



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Název projektu: **Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích**
Registrační číslo: **CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006182**
Název aktivity: **Ad KA 3: Tvorba Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích**
1. Workshop
Termín konání: **5.3.2018, 13:00 hod., SENIOR C, Otrokovice, Tř. Spojenců 1840,**

Mgr. Straková úvodem přivítala všechny přítomné a představila Mgr. Janu Miholovou a Daniela Janečka, kteří představí dva projekty realizované na území města Brna:

- Housing First – určen pro jednotlivce, realizace od 1.4.2017 (do dubna 2020).
- Rapid Re-Housing – určen pro rodiny s dětmi, realizace od 1.4.2016 do 30.3.2018. Předpokládá se, že v tomto případě bude od dubna 2018 běžet navazující projekt.

Oba projekty jsou v ČR pilotní a jejich cílem je ukončení bezdomovectví, hledání jiných cest jak předat klientovi informace, či jej pouze motivovat k lepšímu bydlení. Jde o metodu původem z Ameriky, ovšem v Evropě je realizována např. v Skotsku, dále pak z Nizozemí, kde tuto metodu aplikují již více než 10 let.

Na projektu Rapid Re-Housing spolupracují 3 subjekty (město Brno, Ostravská univerzita a nezisková organizace IQ Roma servis, z.s.) a je podpořen Evropským sociálním fondem - Operačním programem Zaměstnanost.

Projekt si klade za cíl ukončení bezdomovectví 50 rodin s dětmi v bytové nouzi (ubytovny a další formy substandardního bydlení) a za pomoci intenzivní sociální práce by měla většina rodin řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a své bydlení si udržet. Nevyhovující bydlení má negativní dopady na školní výsledky dětí, zdravotní stav členů rodin a možnosti navazovat běžné vztahy mimo ubytovnu. Mnohé z těchto rodin jsou navíc rozdělené, děti jsou v ústavní výchově a jejich návrat bývá podmíněn zlepšením bytové situace rodiny. Koncentrace chudoby na ubytovnách má řadu negativních dopadů na ubytované rodiny, sousedství i na veřejné rozpočty.

V rámci projektu bylo ubytováno již 50 rodin. První byty byly přiděleny v září 2016 a toto pokračovalo až do června 2017. Nyní je u 36 rodin prodloužen nájemní vztah na dalších 12 měsíců.

Výběr klientů:

Zpočátku šlo o snahu zmapovat počet lidí v bytové nouzi pomocí dobrovolníků a dotazníků. Výsledkem byl počet 525 rodin nacházejících se v bytové nouzi. Dalším hodnocením dotazníků došlo ke zúžení tohoto počtu – ve výsledku se pracovalo s počtem 421 rodin, které byly rozděleny do tří skupin podle počtu dětí. Z tohoto počtu bylo losem za přítomnosti notáře vybráno 50 rodin, o které se stará sociálních 5 pracovníků.

Housing First je realizován pouze městem – sociální pracovníci jsou zaměstnanci města. V projektu je 6 úvazků (soc. pracovníků) pro 65 klientů rozdělených do dvou skupin:

- Mladý dospělý (18 – 26 let) – 15 osob, sem patří klienti, kteří opouští Dětské domovy, Domy na půli cesty, nebo jsou bezdomovci.

- Dospělí (26 – 64) – 50 osob.

Klienti jsou dále rozděleni do kategorie „light“ a „clasic“ – záleží na míře podpory, kterou potřebují.

Nízký počet klientů na vyšší počet pracovníků koresponduje se základní myšlenkou celé metody – poskytnout klientům intenzivní a komplexní podporu. Pracovníci byli vybíráni tak, aby byli otevření a tolerantní, bez předsudků. Každému pracovníkovi pak byla přidělena role – přiřazen profil, př. „kamarád, rodičovský typ, atd.“. V projektu je kladen velký důraz na hladký průběh spolupráce mezi klientem a pracovníkem.

Ze 65 klientů bydlí 25 osob (k zabydlování docházelo průběžně od září do listopadu 2017). Další vlna zabydlování je naplánována na jaro 2018 – dalších 10 osob.

Výběr klientů:

Byl vyhlášen sběr žádostí o zařazení do programu. Terénní tým projektu ve spolupráci s neziskovou organizací vyhledával a vytipovával klienty s tím, že byla stanovena hranice – max. 200 žádostí. Jedinou podmínkou byla motivace (klient musel chtít podat žádost) a minimálně další 2 roky mít vazbu na Brno (do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy si klient musí zřídit TP na adresu bytu). Expertní tým pak z počtu 200 žádostí vybral ty nejohroženější.

D. Janeček krátce okomentoval bytový fond města Brna a sociálně vyloučené lokality – Brno má cca 29 000 obecních bytů, přičemž některé jsou svěřeny městským částem, některé nikoliv (jsou „magistrální“). Z 29 městských částí Brna jich 23 disponuje bytovým fondem. Z těchto 23 částí je do projektu zapojeno 5 městských částí. Každá z nich poskytla jiný počet bytů, přičemž některé z nich se nachází i v sociálně vyloučených lokalitách (těch je v Brně oficiálně 7). Pro projekt Housing First jsou vyčleněny menší byty (1+kk, 1+1, je zde i pár 2+1). I v Rapid Re-Housingu jsou menší byty – metrážně se pohybují od 32 m², dispozičně jsou od 2+1, 3+1, jeden má 140 m² – zde ovšem bydlí rodiče a 10 dětí. V současné době se chystá rekonstrukce 3 domů, z nichž některé byty budou dány k dispozici našim projektům.

Nájemné je u sociálních bytů regulované a je ve výši 57 Kč/m², standardně se nájemné u městských bytů pohybuje v rozpětí 90 – 100 Kč/m², u komerčních bytů se nájemné pohybuje kolem částky 200 Kč/m².

Nájemní smlouva se uzavírá na rok, poté je možné tuto smlouvu prodloužit (absence dluhu na nájemném ani žádné jiné porušení podmínek nájmu). Hlídá se příjem klienta, jakmile je vyšší, byt změní status ze sociálního na obecní a zvýší se nájemné. Pokud je klient bez příjmu, tak je snaha vyřídit vše rychle, aby byly dávky vyřízeny ještě před nastěhováním, totéž platí pro zaevidování na ÚP a pouze výjimečně se stane, že první nájem je z tohoto důvodu zaplacen po splatnosti.

Na dotazy bylo odpovídáno průběžně (zapojení dobrovolníků, soužití s ostatními nájemníky v domě, stáž v Nizozemí, atd.).

Zapsala K. Štětkářová, DiS., 6.3.2018