



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování



otrkvp24v007jr

VAŠE ZNAČKA:		
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/ORM/21331/2024/MAS	
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/ORM/3466/2024/MAS	
OPRÁVNĚNÁ	Bc. Šárka Malínská	
ÚŘEDNÍ OSOBA:		
TELEFON:	577 680 437	
E-MAIL:	malinska@muotrokovice.cz	
DATUM:	17.04.2024	
		Obec Žlutava Žlutava 271 763 61 NAPAJEDLA

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s ust. § 55b, za použití ust. § 53 odst. 2, § 52, § 20 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

doručuje

návrh Změny č. 3 Územního plánu Žlutava

**a
oznamuje**

konání veřejného projednání spojeného s výkladem, které se uskuteční

ve středu dne 05.06.2024 v 16:00 hod.

v zasedací místnosti obecního úřadu Žlutava, Žlutava č.p. 271, 763 61 Napajedla.

Změna č. 3 Územního plánu Žlutava je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je součástí této vyhlášky.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Žlutava je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.04.2024 do 12.06.2024 včetně:

- u pořizovatele, nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice, budova č. 3 městského úřadu, dveře č. 402,
- na Obecním úřadu Žlutava, Žlutava č.p. 271, 763 61 Napajedla,
- na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz) v sekci úřední deska a obce Žlutava (www.zlutava.cz) v sekci územní plán obce.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) **námítky** k částem řešení, které byly změněny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující

Strana 1 (celkem 3)

dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Ve stejné lhůtě mohou k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit svá stanoviska dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán.

Předmětem veřejného projednání jsou zejména tyto změny (viz podrobně kap. 1.3.2 odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Žlutava - příloha č. 3-1 návrhu OOP):

- byla vymezena nová plocha pro rozšíření hřbitova OH 44,
- byla zrušena část plochy individuálního bydlení a veřejného prostranství a nahrazena novou plochou OV.s 46,
- byla zrušena část veřejného prostranství a nově vymezena plocha občanského vybavení pro rozšíření hasičské zbrojnice OV.v 47,
- byla zrušena plocha dopravy nově byly vymezeny nové zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ 48 a VZ 49 pro rozvoj zemědělského areálu a plocha pro vybudování technického dvora TX 87,
- část plochy zemědělské využívané pro intenzivní sady byla nově vymezena jako plochy zastavitelné VZ 52, 53 a 54 pro výstavbu skladů ovoce s následným prodejem,
- část stávající plochy individuálního bydlení a plochy zemědělské je nově vymezeno pro účely vybudování účelové komunikace jako veřejné prostranství PU 62,
- pro vybudování dopravní infrastruktury byly nově vymezeny plochy veřejných prostranství PU 64, 65 a 66,
- byla vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU 67 (plocha přestavby) pro úpravu místní komunikace a umístění nádob na tříděný odpad,
- byla vymezena nová vodní plocha WT 145 pro vybudování mokřadu,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 150,
- byla vymezena nová plocha pro individuální bydlení BI 152 v zastavěném území (plocha přestavby),
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 154,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 155,
- změna zastavitelné plochy pro individuální bydlení na plochy BI 171, 172, veřejné prostranství PU 68 a zeleň - zahrady ZZ 195, 196 a 197,
- byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 163,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 164,
- byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 166,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální rekreaci RI 175,
- byla upravena koncepce technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, nově jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TW 181 až 192. Plocha 192 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod,
- v rámci standardizace územně plánovacích dokumentací byly dle novely stavebního zákona upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití,
- byly upraveny stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- bylo vymazáno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona.

Stanoviska, námitky a připomínky se v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje a vydání zásad územního rozvoje, se rovněž nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte pořizovateli na adresu Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Bc. Šárka Malínská
referent oddělení rozvoje a územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Žlutava a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky: