



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/39248/2017/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4152/2017/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 6.9.2017

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 54/2017

Dne 12.6.2017 podala TOMA, a.s., IČ 18152813, sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing.arch. Pavlacký Radko, IČ 14636611, sídlem nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„supermarket tř. Tomáše Bati, Otrokovice“

navržené na pozemku: pozemkové parcely č. 438/1, 438/144, 438/321, 439/24, 439/25, 440/3, 447/5, 447/6, 447/13, 447/15 a 458/2 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„supermarket tř. Tomáše Bati, Otrokovice“ na pozemku: pozemkové parcely č. 438/1, 438/144, 438/321, 439/24, 439/25, 440/3, 447/5, 447/6, 447/13, 447/15 a 458/2 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Velkoplošná prodejna potravin, parkoviště a navazujících komunikací.

Umístění stavby obsahuje:

SO 101 supermarket

- Jedná se o stavbu budovy supermarketu - kubického tvaru o vnějším rozměru 40 x 34,2m a výšce 5,5 m (7 m včetně střešních rekuperačních jednotek) nad srovnávací rovinou ± 0,000, která se nachází

Č.j. SÚ/39248/2017/OLE

Strana 1 (celkem 14)

185,1 m n.m. Bpv. Konstrukci bude tvořit železobetonový skelet o sponu 6 x 16,5 m s opláštěním minerálními panely tl. 160 mm. Na nároží bude sendvičový plášť s vnější vrstvou z lícovek. Jižní část opláštění bude prosklená s částečně průhlednou předstěnou z lícových cihel. Zádveří bude plně proskleno. Světlá výška v prodejně bude min. 3,5 m pod průvlaky skeletu, světlá výška zázemí 2,5 m. Střecha bude plochá tvořená trapézovými plechy, s tepelnou a hydroizolací. Objekt bude založen na pilotech, terén kolem objektu bude upraven do násypu na úroveň 185,1 m n.m. Bpv, objekt bude umístěn na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice, cca 5,7 m západně od západní hranice pozemku p.č. 447/6 a cca 41 m severně od severní hranice pozemku p.č. 438/321 v k.ú. Otrokovice.

SO 102 zpevněné plochy

- Úpravy stávající zpevněné plochy autobusového nádraží na pozemku p.č. 438/144 v k.ú. Otrokovice spočívající v rozšíření nájezdových oblouků na R 10 m v místě napojení na státní silnici, zúžení průjezdu na autobusové nádraží na šířku 7 m a navázání příjezdového oblouku o poloměru R 12 m, zrušení severní části refýže v délce 18 m. Navrhovanou úpravou dojde ke zrušení stávající zpevněné plochy o výměře 238 m², místo které bude vytvořena plocha zeleně o výměře 218 m² a část cyklostezky 20 m². Rozšíření nájezdových oblouků činí 9 m².
- Vytvoření zásobovací komunikace šířky 6 m s obratištěm ve tvaru T, jejíž severní větev bude šířky 4 m. Délka hlavní komunikace (o šířce 6 m) je navržena 73 m, délka severní větve o šířce 4 m je navržena 48 m. Na hlavní komunikaci jsou připojena dvě hnízda vyhrazených parkovacích stání pro zaměstnance, každé o 6 kolmých stáních hloubky 5,0 m a celkové šířky 15,5 m. Zásobovací komunikace je navržena na pozemcích p.č. 438/144, 438/321, 438/1 v k.ú. Otrokovice. Od objektu APOLLO (p.č. st. 2998 v k.ú. Otrokovice) je parkovací stání navrženo ve vzdálenosti 0,4 m na severní straně a 16,1 m na východní straně. Součástí severní větve komunikace jsou oboustranné opěrné zídky vyrovnávající výškový rozdíl komunikace, parkoviště a tělesa vlečky.
- Parkoviště pro zákazníky o celkovém rozměru 41,1 x 35,2 m se 43 stání pro osobní automobily, z čehož 3 stání jsou navržena pro imobilní. Parkoviště je umístěno na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti 5,4 m od pozemku p.č. 438/144 v k.ú. Otrokovice a 40,0 m od silnice (p.č. 2306/2 v k.ú. Otrokovice)
- Větev stezky pro cyklisty a chodce o šířce 3,0 m a délce 47,3 m na pozemku 438/1 a 438/144 v k.ú. Otrokovice.
- Severní chodník šířky 1,5 m délky 68,6 m včetně propojení s místem pro přecházení šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m, navrhovaný na pozemcích p.č. 438/1 a 440/3 v k.ú. Otrokovice.
- Střední chodník šířky 1,5 m celkové délky 47,2 m včetně propojení s přechodem pro chodce šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m navrhovaný na pozemcích p.č. 438/1 a 440/3 v k.ú. Otrokovice. Chodník je vzdálen 1,14 m od severní hranice pozemku p.č. 438/144 v k.ú. Otrokovice.
- Jižní chodník u provozovny APLOLLO šířky 2,0 m, délky 14,4 m, navrhovaný na pozemku p.č. 438/144 v k.ú. Otrokovice.
- Propojovací chodník na autobusové nádraží šířky 1,5 m, délky 19,0 m, navrhovaný na pozemku p.č. 438/144 v k.ú. Otrokovice.
- Zpevněné plochy před supermarketem o vnějším rozměru 8,6 x 33,5 na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.
- Svislé a vodorovné dopravní značení – není předmětem umístění.

SO 103 přípojka dešťové kanalizace a areálové kanalizace

- Přípojky jednotné kanalizace DN 250 o celkové délce 119 m na pozemcích p.č. 438/1 a 438/144 v k.ú. Otrokovice, zaústěné do stávající kanalizace investora.
- Areálové dešťové kanalizace zpevněných ploch DN 150 navržen o celkové délce 152 m na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.
- Retenční nádrže o kapacitě 24,6 m³ na pozemku p.č. 438/1 a 438/144 v k.ú. Otrokovice.
- Dešťové kanalizace DN 300 navržení délky 35 m na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.
- Průleh o vnějším rozměru 20 x 14 m včetně svahování na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.

SO 104 přípojka splaškové kanalizace

- Kanalizace DN150 navržení délky 48 m, navržené na p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.

SO 105 přípojka vodovodu

- Pitná voda pro supermarket bude zajištěna z veřejného vodovodu provozovaného VaK Zlín. Nová přípojka bude vysazena z vodovodního řadu ocel DN300. Faturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě. Před vodoměrnou šachtou bude vysazena odbočka pro napojení nadzemního požárního hydrantu DN100. Z vodovodního řadu bude vysazena odbočka DN 150 délky 6,5 m, pro objekt supermarketu bude přivedena přípojka DN50 délky 45,0 m. Vše na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.

SO 106 přípojka NN

- Je navržena kabelová přípojka nn AYKY 2x120 z rozvodny 28d v areálu TOMA. Kabelová přípojka je vedena po pozemcích v areálu a protlakem pod vlečkou TOMA v délce 150 m. Objekt bude umístěn na pozemcích p.č. 438/1, 447/6, 447/5, 447/13, 458/2 a 447/15, vše v k.ú. Otrokovice.

SO 107 venkovní osvětlení

- Navrženo doplnění 3 svítidel MALAGA SGS 104 150W, z nichž 2 jsou navržena nově (na p.č. 439/144 v k.ú. Otrokovice) a jedno je náhradou stávajícího svítidla na ulici Školní (na p.č. 439/24 v k.ú. Otrokovice). Tato svítidla budou napojena na kabely VO Města Otrokovice v délce 61 m.
- Dále je navrženo přisvícení přechodů pro chodce přechodovými svítidly v počtu 4 ks (na p.č. 439/1 a 439/144 v k.ú. Otrokovice).
- Osvětlení parkoviště je navrženo pomocí 5 stožárů VO s kabelovým napojením délky 165 m na supermarket. Jsou navržena LED svítidla na stožárech výšky 8 m (na p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice).
- Objekt je navržen na pozemcích p.č. 440/3, 439/25, 439/144, 439/24 a 439/1 v k.ú. Otrokovice.

SO 108 reklamní pylon

- Je navržen typizovaný reklamní pylon společnosti „BILLA“ s otáčivou taškou a osvětlením výšky 8,4 m s betonovým základem 1,5 x 1,5 x 1,5 m na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti nejbližší nadzemní konstrukce 0,5 m od okraje cyklostezky. Připojovací kabel je zahrnut v objektu SO 107 (p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely č. 438/1, 438/144, 438/321, 439/24, 439/25, 440/3, 447/5, 447/6, 447/13, 447/15 a 458/2 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - SO 101 supermarket - Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice, cca 5,7 m západně od západní hranice pozemku p.č. 447/6 a cca 41 m severně od severní hranice pozemku p.č. 438/321 v k.ú. Otrokovice. Srovnávací rovina $\pm 0,000$ se nachází 185,1 m n.m. Bpv, stavba bude vysoká 5,5 m (7 m včetně střešních rekuperačních jednotek) nad srovnávací rovinou – cca do dvou m násyp na stávající terén.
 - SO 102 zpevněné plochy – rozšíření plochy zeleně o 218 m² a část cyklostezky o 20 m². Rozšíření nájezdových oblouků činí 9 m², zásobovací komunikace šířky 6 m s obratištěm ve tvaru T, jejíž severní větev bude šířky 4 m. Délka hlavní komunikace je navržena 73 m, délka severní větve o šířce 4 m je navržena 48 m. Na hlavní komunikaci jsou připojena dvě hnízda vyhrazených parkovacích stání pro zaměstnance, každé o 6 kolmých stáních hloubky 5,0 m a celkové šířky 15,5 m. Zásobovací komunikace je navržena na pozemcích p.č. 438/144, 438/321, 438/1. Od objektu APOLLO (p.č. st. 2998) je parkovací stání navrženo ve vzdálenosti 0,4 m na severní straně a 16,1 m na východní straně. Součástí severní větve komunikace jsou oboustranné opěrné zídky vyrovnávající výškový rozdíl komunikace, parkoviště a tělesa vlečky, parkoviště pro zákazníky o celkovém rozměru 41,1 x 35,2 m bude umístěno na pozemku p.č. 438/1 ve vzdálenosti 5,4 m od pozemku p.č. 438/144 a 40,0 m od silnice (p.č. 2306/2, větev stezky pro cyklisty a chodce o šířce 3,0 m a délce 47,3 m bude umístěna na pozemku 438/1 a 438/144, severní chodník šířky 1,5 m délky 68,6 m včetně propojení s místem pro přecházení šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m, bude umístěn na pozemcích p.č. 438/1 a 440/3, střední chodník šířky 1,5 m celkové délky 47,2 m včetně propojení s přechodem pro chodce šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m bude umístěn na pozemcích p.č. 438/1 a 440/3, chodník je vzdálen 1,14 m od severní hranice pozemku p.č. 438/144, jižní chodník u provozovny APOLLO šířky 2,0 m, délky 14,4 m, bude umístěn na pozemku p.č. 438/144, propojovací chodník na autobusové nádraží šířky 1,5 m, délky 19,0 m, bude umístěny na pozemku p.č. 438/144,

zpevněné plochy před supermarketem o vnějším rozměru 8,6 x 33,5 budou umístěny na pozemku p.č. 438/1, vše v k.ú. Otrokovice.

- SO 103 přípojka dešťové kanalizace a areálové kanalizace - přípojka jednotné kanalizace DN 250 o celkové délce 119 m bude umístěna na pozemcích p.č. 438/1 a 438/144, zaústěná do stávající kanalizace investora, areálové dešťové kanalizace zpevněných ploch DN 150 navržena o celkové délce 152 m bude umístěna na pozemku p.č. 438/1, retenční nádrže o kapacitě 24,6 m³ budou umístěny na pozemku p.č. 438/1 a 438/144, Dešťové kanalizace DN 300, délky 35, m bude umístěna na pozemku p.č. 438/1, průleh o rozměrech 20 x 14 m včetně svahování bude umístěn na pozemku p.č. 438/1, vše v k.ú. Otrokovice.
 - SO 104 přípojka splaškové kanalizace - navržena délky 48 m, navržené na p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.
 - SO 105 přípojka vodovodu - z veřejného vodovodu, vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě. Před vodoměrnou šachtou bude odbočka pro napojení nadzemního požárního hydrantu, z vodovodního řadu povede odbočka DN 150 délky 6,5 m, pro objekt supermarketu bude přivedena přípojka DN50 délky 45,0 m. Vše na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice.
 - SO 106 přípojka NN - z rozvodny 28d v areálu TOMA, vedena po pozemcích v areálu a protlakem pod vlečkou TOMA v délce 150 m. Objekt bude umístěn na pozemcích p.č. 438/1, 447/6, 447/5, 447/13, 458/2 a 447/15, vše v k.ú. Otrokovice.
 - SO 107 venkovní osvětlení - na p.č. 439/144, 439/24 v k.ú. Otrokovice, s napojením na kabely VO města Otrokovice v délce 61 m, přisvícení přechodů pro chodce v počtu 4 ks na p.č. 439/1 a 439/144 v k.ú. Otrokovice, osvětlení parkoviště - pomocí 5 stožárů VO s kabelovým napojením délky 165 m na supermarket na p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice. Celý objekt je navržen na pozemcích p.č. 440/3, 439/25, 439/144, 439/24 a 439/1 v k.ú. Otrokovice.
 - SO 108 reklamní pylon - na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti nejbližší nadzemní konstrukce 0,5 m od okraje cyklostezky. Připojovací kabel je zahrnut v objektu SO 107 (p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice).
3. Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:
- SO 101 supermarket – kubického tvaru o vnějším rozměru 40 x 34,2m a výšce 5,5 m (7 m včetně střešních rekuperačních jednotek) nad srovnávací rovinou ± 0,000, která se nachází 185,1 m n.m. Bpv, srovnávací rovina se nachází cca do dvou m nad stávajícím terénem.
 - SO 102 zpevněné plochy – rozšíření nájezdových oblouků na R 10 m v místě napojení na státní silnici, zúžení průjezdu na autobusové nádraží na šířku 7 m a navázání příjezdového oblouku o poloměru R 12 m. Dále je navržena plocha zeleně o výměře 218 m² a část cyklostezky 20 m². Rozšíření nájezdových oblouků činí 9 m². Vznikne zásobovací komunikace šířky 6 m s obratištěm ve tvaru T, jejíž severní větev bude šířky 4 m. Délka hlavní komunikace (o šířce 6 m) je navržena 73 m, délka severní větve o šířce 4 m je navržena 48 m. Parkovací stání pro zaměstnance, 2 x 6 kolmých stáních hloubky 5,0 m a celkové šířky 15,5 m. Součástí severní větve komunikace jsou oboustranné opěrné zídky vyrovnávající výškový rozdíl komunikace, parkoviště a tělesa vlečky. Parkoviště pro zákazníky je navrženo o celkovém rozměru 41,1 x 35,2 m se 43 stání pro osobní automobily, z čehož 3 stání jsou navržena pro imobilní. Větev stezky pro cyklisty a chodce je navržena o šířce 3,0 m a délce 47,3 m. Severní chodník je navržen šířky 1,5 m délky 68,6 m včetně propojení s místem pro přecházení šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m.
 - Střední chodník je navržen o šířce 1,5 m celkové délky 47,2 m včetně propojení s přechodem pro chodce šířky 3,0 m složeného ze dvou úseků délky 3,54 a 1,85 m. Jižní chodník u provozovny APLOLLO je navržen o šířce 2,0 m, délky 14,4 m, propojovacího chodník na autobusové nádraží je navržen šířky 1,5 m, délky 19,0 m, zpevněné plochy před supermarketem jsou navrženy o vnějším rozměru 8,6 x 33,5 m.
 - SO 103 přípojka dešťové kanalizace a areálové kanalizace – přípojky jednotné kanalizace DN 250 o celkové délce 119 m. Areálové dešťové kanalizace DN 150 je navržena o celkové délce 152 m. Retenční nádrže mají navrženou kapacitu 24,6 m³. Dešťové kanalizace DN 300 jsou navrženy o délce 35 m. Průleh je navržen o vnějším rozměru 20 x 14 m včetně svahování.
 - SO 104 přípojka splaškové kanalizace – DN 150 navržení délky 48 m.
 - SO 105 přípojka vodovodu – pitná voda z veřejného vodovodu - přípojka bude vysazena z vodovodního řadu ocel DN 300, před vodoměrnou šachtou bude vysazena odbočka pro napojení nadzemního

požárního hydrantu DN 100. Z vodovodního řadu bude vysazena odbočka DN 150 délky 6,5 m, pro objekt supermarketu bude přivedena přípojka DN50 délky 45,0 m.

- SO 106 přípojka NN – kabelová přípojka bude o délce 150 m.
- SO 107 venkovní osvětlení – 3 svítidla na ulici Školní, napojena na kabely VO města Otrokovice v délce 61 m, přisvícení přechodů pro chodce přechodovými svítidly v počtu 4 ks. Osvětlení parkoviště - 5 stožárů VO výšky 8 m, s kabelovým napojením délky 165 m na supermarket.
- SO 108 reklamní pylon – typizovaný výšky 8,4 m s betonovým základem 1,5 x 1,5 x 1,5 m

Požadavky dotčených orgánů:

MěÚ Otrokovice ze dne 29.5.2017:

4. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován dendrologický průzkum a podrobný projekt sadových úprav, rozsah sadových úprav musí odpovídat ekologické újmě způsobené kácením dřevin.
5. Ochrana dřevin, které bude možno ponechat, bude dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci stavby zajištěna dodržením České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam.
6. Povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči - dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbu dotčených pozemcích.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 27.4.2017:

7. V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení předložit: dispoziční uspořádání a technologické vybavení prodejny zpracovanou v souladu s Nařízením evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin se specifikací sortimentu a předpokládanou provozní dobou.

MěÚ Otrokovice – odbor dopravně správní ze dne 18.4.2017, 20

8. Stavební objekt navržené stavby: úprava stávající komunikace, nové komunikace, chodníky, parkoviště, jsou dle § 7 odst. 1) zákona o POZKOM veřejně přístupnou účelovou komunikací, které spadají dle § 15 odst. 1 c) stavebního zákona do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
9. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb.

Drážní úřad ze dne 26.4.2017:

10. Před vydáním stavebního povolení požádá stavebník Drážní úřad sekci stavební, územní odbor Olomouc o vydání souhlasu podle § 7 odst.3 a § 9 odst.1 zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

GridServis, s.r.o. ze dne 13.4.2017:

11. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, vzniká požadavek obsypu pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou s GS na místě samém.
12. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma (dále jen „OP“) plynárenského zařízení.
13. Povrch nad plynárenským zařízením bude zhotoven z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být podélně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
14. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v OP plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
15. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

16. Pro další stupeň povolování stavebník požádá GasNet, s.r.o. o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
17. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedeny dále ve vyjádření GridServis, s.r.o. ze dne 13.4.2017.

Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 20.4.2017:

18. Stavba bude umístěna dle předložené DUR, kterou vypracoval Ing. Arch. Radko Pavlacky projektová kancelář se sídlem: Náměstí 3. května č. 1605, 765 02 Otrokovice v březnu 2017, IČ: 14636611 ve stupni DUR.
19. Pro dopravní napojení supermarketu na silnici III/36746 bude využito stávající severní napojení autobusového nádraží, které s ohledem na vlečné křivky bude upraveno napojovacími oblouky o poloměru 10 m. Ke stávajícímu přejezdu pro cyklisty (na jižní straně křižovatky) je na (severní) straně křižovatky navržen přechod pro chodce a dále u zakončení navrhovaného chodníku je navrženo místo pro přecházení silnice III/36746.
20. Pitná voda pro supermarket bude zajištěna z vodovodního řádu DN 300 nacházejícího se v blízkosti silnice III/36746 (v cyklostezce). Při napojování nesmí dojít k poškození silnice.
21. Případné změny oproti předložené PD ve stupni DUR nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.
22. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření

město Otrokovice ze dne 22.6.2017:

23. Investor stavby bude respektovat všechny sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
24. Před započítím stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
25. V blízkosti stavby se nachází síť veřejného osvětlení, která je ve vlastnictví města Otrokovice. Pro vytyčení popř. poškození této sítě je investor povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s.r.o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
26. Jelikož dojde k zásahu do místních komunikací v rámci stavby, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
27. Přeložka části cyklostezky je možná za předpokladu, že zůstane zachováno technické řešení cyklostezky (šířka, skladba konstrukčních vrstev a povrch ze zámkové dlažby bez zkosených stran v červeném odstínu).
28. Přechody přes místní komunikace (vozovku, chodník, stezku pro chodce a cyklisty) v ul. tř. Tomáše Bati v rámci ukládání přípojky jednotné kanalizace budou provedeny protlakem.
29. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a průjezd ke stávajícím okolním nemovitostem.
30. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a průjezd autobusům na autobusovém nádraží v Otrokovicích.
31. Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
32. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města a jejímu znečištění.
33. Před vydáním stavebního povolení je nezbytné majetkoprávní vypořádání. Před vydáním stavebního povolení je také nutné majetkoprávně vypořádat pozemky (ve vlastnictví TOMA a. s.) pod cyklostezkou, jejímž investorem bylo město Otrokovice, a která je v jeho vlastnictví.
34. Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
35. Požadavek na dodatečné nasvětlení přechodů pro chodce bylo realizováno s ohledem na bezpečnost ve stejnou dobu na všech přechodech na předmětné komunikaci, případně aby dodatečné nasvětlení nebylo v aktivním režimu, dokud nebudou ostatní nasvětlení dokončena. Po realizaci všech dodatečně nasvětlených přechodů pro chodce budou prověřeny světelně-technické parametry na komunikaci.
36. Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.

37. Pozemky ve vlastnictví města Otrokovice budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s.r.o.. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.

TOMA, a.s. ze dne 21.4.2017:

38. Přípojka musí být realizována protlakem.
39. Protlak bude proveden pod vlečkovým tělesem koleje S1 v km 1,956.
40. Stavba musí být provedena v souladu s platnými předpisy, zejména Zákonem o drahách v platném znění a Vyhláškou ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb.
41. Stavebními pracemi a jejím provozem nesmí být dotčen průjezdný profil, plynulost a bezpečnost vlečkového provozu.
42. Stavebník zajistí proškolení pracovníků provádějících stavbu o bezpečnosti práce a pohybu v blízkosti vlečkového provozu, aby nedošlo ke střetu s kolejovými vozidly.
43. V případě znečištění nebo narušení ochranného vlečkového pásu uvede stavebník dotčený prostor na vlastní náklady do původního stavu.
44. Před započítím stavebních prací kontaktujte vedoucího vlečky.
45. Bude aktualizována smlouva pro výpočet srážkových vod.
46. Provozovatel je povinen dodržovat limity vypouštěných odpadních vod dle smlouvy a kanalizačního řádu.
47. Stavebník, případně jeho právní nástupci umožní provozovateli čistírny odpadních vod trvale a neodvolatelně přístup ke kontrole zájmové části kanalizace včetně šachet.

Technické služby Otrokovice, s.r.o. ze dne 24.3.2017:

48. Budou nasvětleny všechny tří nově zřízené přechodů pro chodce přechodovými svítidly s následujícími parametry:
- přechodové svítidlo s halogenovou výbojkou 150 W a pravostrannou optikou,
 - svítidla budou umístěna na čtyřhranných ocelových stožárech žárově zinkovaných výšky 6 m na výložnicích délky 2 m,
 - stožáry budou umístěny před přechodem ve směru jízdy,
 - na stožárech budou osazeny 3 dopravní značky IP 6 na reflexní podložce, jedna značka bude osazena klasicky ve směru jízdy, dvě oboustranně na konci výložníku.

Teplárna Otrokovice, a.s. ze dne 18.5.2017:

49. Při křížení budou zemní a výkopové práce prováděny ručně. Při souběhu budou prováděny min. 0,5 m od hrany horkovodního potrubí.
50. Za stavební činnosti s považují všechny činnosti prováděné v OP energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
51. Stavební činnosti v OP energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek TOT. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v OP energetického zařízení považovány dle § 87 zákona čj. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu.
52. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
53. Před zahájením stavební činnosti v OP rozvodného tepelného zařízení bude provedeno investorem stavby vytyčení energetického zařízení rozvodu tepelné energie. Bez vytyčení a přesného určení uložení rozvodného tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení rozvodného tepelného zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v OP rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce, provozovatele rozvodného tepelného zařízení.
54. Bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
55. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem OP a podmínkami TOT.
56. Při provádění stavební činnosti v OP rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a

spolehlivosti provozu.

57. Odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
58. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení rozvodného tepelného zařízení v místě křížení.
59. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na TOT.
60. Před provedením záspy výkopu v OP rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na rozvodné tepelné zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán písemný protokol.
61. Bez provedené kontroly nesmí být rozvodné tepelné zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník, investor na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ.
62. Rozvodné tepelné zařízení bude před zásykem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy.
63. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení.
64. Poklapy uzávěrů, poklapy armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
65. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
66. Bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení.
67. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložení panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení.

Ostatní podmínky:

68. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
69. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
70. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
71. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Podmínky pro realizaci objektů nevyžadujících stavební povolení:

Pro realizaci části stavby - SO 103 přípojka dešťové kanalizace a areálové kanalizace s výjimkou retenční nádrže o kapacitě 24,6 m³, SO 104 přípojka splaškové kanalizace, SO 105 přípojka vodovodu, SO 106 přípojka NN, SO 107 venkovní osvětlení, (dále jen „stavba“ nebo „část stavby“) se stanovují tyto podmínky:

72. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
73. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
74. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.

75. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing.arch. Pavlacky Radko, autorizovaný architekt (ČKA 00375), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
76. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
77. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
78. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
79. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
80. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
81. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
82. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
83. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
84. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
85. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
86. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
87. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
88. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
89. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
90. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
91. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním předmětné části stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
92. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou část stavby užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemkové parcely č. 438/1, 438/144, 438/321, 439/24, 439/25, 440/3, 447/5, 447/6, 447/13, 447/15 a 458/2 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: TOMA, a.s., IČ 18152813, sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice.

Odůvodnění:

Dne 12.6.2017 podala TOMA, a.s., IČ 18152813, sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing.arch. Pavlacky Radko, IČ 14636611, sídlem nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 27.6.2017 přerušeno do doby vydání stanoviska MěÚ Otrokovice – odboru krizového řízení, které bylo doplněno dne 10.7.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.7.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1, stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně byla stanovena lhůta, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1, stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 18.7.2017 a sejmuto dne 7.8.2017. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 29.5.2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 11.4.2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 27.4.2017,
- stanovisko MěÚ Otrokovice – odbor dopravně správní ze dne 18.4.2017,
- stanovisko MěÚ Otrokovice – odbor krizového řízení ze dne 10.7.2017,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice – odbor dopravně správní ze dne 23.6.2017,
- vyjádření Drážního úřadu ze dne 26.4.2017
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 20.4.2017,
- vyjádření města Otrokovice ze dne 17.5.2017 a 22.6.2017,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 28.3.2017,
- Vyjádření TOMA, a.s. ze dne 21.4.2017 a 21.6.2017,
- vyjádření GridServis, s.r.o. ze dne 13.4.2017,
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 27.3.2017,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSÁ, a.s. ze dne 22.3.2017,
- vyjádření Technické služby Otrokovice, s.r.o. ze dne 24.3.2017,
- vyjádření Internext 2000, s.r.o. ze dne 31.3.2017,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 29.3.2017,
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 22.5.2017,
- vyjádření Tehos, s.r.o. ze dne 27.4.2017,
- vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 18.5.2017,
- vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 29.3.2017.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. arch. Pavlackým Radko, autorizovaným architektem (ČKA 00375). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 21.6.2017, který si stavební úřad obstaral sám. Tím byla prokázána vlastnická práva stavebníka k pozemkům pozemkové parcely č. 438/1, 447/5, 447/6, 447/13 a 458/2 v katastrálním území Otrokovice. Navrhovatel pozemky parc. č. 438/144, 438/321, 439/24, 439/25, 440/ a 447/15 nevlastní, ale má od vlastníků písemně vyslovené souhlasy k vydání územního rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavba je umístěna v souladu Územním plánem sídelního útvaru Otrokovice, změnou č. 29, schválenou Zastupitelstvem města Otrokovice dne 21.6.2012, převážně v plochách občanské vybavenosti, omezeně v plochách veřejné zeleně, v plochách komunikací a velmi omezeně v ploše průmyslové a ostatní výroby.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistické řešení není koncepčně v rozporu se zvyky dané lokality. Byť se jedná o novou a moderně pojatou stavbu, stavba svými tvary bude navazovat na sousední budovy, které se nacházejí na východní straně tř. T. Bati. Předložený záměr svým charakterem (objemem, zejména pak členěním fasády a barevným pojetím) odpovídá území, v němž se nachází, byť svou výškou převyšuje okolní zástavbu, což bylo shledáno za akceptovatelné.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – tř. T. Bati v Otrokovicích a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrické NN.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona SO 104 přípojka splaškové kanalizace, SO 103 přípojka dešťové kanalizace a areálové kanalizace s výjimkou retenční nádrže o kapacitě 24,6 m³ a SO 105 přípojka vodovodu, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona SO 106 přípojka NN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona SO 107 venkovní osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívání stavby podléhá vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: TOMA, a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing.arch. Pavlacky Radko, sídlem nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice.

Č.j. SÚ/39248/2017/OLE

Strana 11 (celkem 14)

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, LEPOP s.r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, Ing. Jiří Gistr, bytem ul. Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, MONETA Money Bank, a.s., sídlem ul. Vyskočilova 1422, Michle, 140 00 Praha 4, STEMA, spol. s r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1715, 765 02 Otrokovice, WESTPACK, s.r.o., sídlem č.p. 702, 687 09 Boršice u Buchlovic.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, LEPOP s.r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, Ing. Jiří Gistr, bytem ul. Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, MONETA Money Bank, a.s., sídlem ul. Vyskočilova 1422, Michle, 140 00 Praha 4, STEMA, spol. s r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1715, 765 02 Otrokovice, WESTPACK, s.r.o., sídlem č.p. 702, 687 09 Boršice u Buchlovic, Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, Technické služby Otrokovice s.r.o., sídlem ul. K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., sídlem ul. Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc, GridServices, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, Teplárna Otrokovice a.s., sídlem ul. Objízdňá 1777, 765 02 Otrokovice, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, ABAQ s.r.o., sídlem ul. Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, Ing. Jiří Dohnal, bytem ul. Erbenova 994, 765 02 Otrokovice, JACOM, spol. s r.o., sídlem ul. Přerovská 761, 769 01 Holešov, SIGA, a.s., sídlem ul. Vodní 1971, 760 01 Zlín, SVARMETAL s.r.o., sídlem ul. Frýdecká 819, 739 32 Vratimov, Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice, sídlem tř. Tomáše Bati 1827, 765 02 Otrokovice, Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1828, Otrokovice, sídlem tř. Tomáše Bati 1828, 765 02 Otrokovice, Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1829, Otrokovice, sídlem tř. Tomáše Bati 1829, 765 02 Otrokovice, Veronika Hodlová, bytem Mustergasse 9, 391 00 Bolzano, Itálie, Ing. Miroslav Marčík a Lenka Marčíková, oba bytem ul. U Vodárny 856, 763 62 Tlumačov, Eva Bučková, bytem ul. Bašteckého 2547, Stodůlky, 155 00 Praha 515, Miroslav Valentík, bytem Bělov 113, 768 21 Kvasice, Mariana Polišenská a Petr Polišenský, oba bytem Sazovice 232, 763 01 Mysločovice, Jitka Tašanyürek, bytem ul. Fabiánka II 260, Kudlov, 760 01 Zlín, Tomáš Boltnar, bytem ul. Jiráskova 600, Prštné, 760 01 Zlín, Jaroslav Kopčil, bytem Náves 69, Prštné, 760 01 Zlín, Zdeněk Polák a Blanka Poláková, oba bytem ul. Pod Rozhlednou 6050, 760 01 Zlín, Ing. Karel Šaur a Věra Šaurová, oba bytem ul. Čechova 1632, 765 02 Otrokovice, Olga Aschenbrennerová, bytem ul. Štěrковиště 1294, 765 02 Otrokovice, Ing. Šárka Žáková, bytem ul. Hlavní 1249, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Monika Čablová, bytem ul. Na Uličce 1358, 765 02 Otrokovice, Ing. Miloslava Štachová, bytem ul. Čechova 1380, 765 02 Otrokovice, Petra Oškerová, bytem ul. K.H. Máchy 276, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Josef Mazáč, bytem ul. Smetanova 636, 765 02 Otrokovice, MUDr. Zuzana Guřanová, bytem ul. Erbenova 995, 765 02 Otrokovice, PhDr. Alena Daňková, Zdeňka Kalusová, Edita Landsfeld, Petr Munclinger, Irena Munclingerová, Vladimír Rohan, všichni bytem ul. Školní 1586, 765 02 Otrokovice, Pavel Michalík, Marek Bartoň, Kateřina Bartoňová, Petr Stoklasa, Markéta Krejčová, Kateřina Stoklasová, Michael Vidicki, Zdeněk Vlček, Monika Zapletalová, všichni bytem ul. Školní 1585, 765 02 Otrokovice, Martin Andryšek, Lucie Andryšková, Ing. Jiří Charvát, Ivana Charvátová, Alena Frantisová, Ing. Radim Hanák, Ing. Petra Hanáková, Simona Hrabincová, Bc. Jindřich Hrabinec, Martin Jelínek, Jana Jelínková, Jiří Kala, Alena Kalová, Renata Kovalová, Dagmar Krátká, Ing. Dušan Krátky, Josef Pospíšil, Daniel Masaryk, Ing. Ludmila Vabroušková, Jiří Zach, Magdalena Zachová, Dagmar Matyášová, Mario Paravan, Gordana Paravanová, Michal Sláma, Lucie Slámová, Ing. Petr Stojan, Petra Stojanová, Pavel Vabroušek, všichni bytem tř. Tomáše Bati 1827, 765 02 Otrokovice, Roman Hiller, bytem tř. Tomáše Bati 1829, 765 02 Otrokovice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Č.j. SÚ/39248/2017/OLE

Strana 12 (celkem 14)

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1'000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20'000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21'000,- Kč byl uhrazen dne 27.7.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz.

Č.j. SÚ/39248/2017/OLE

Strana 13 (celkem 14)

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ing.arch. Pavlacký Radko, nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, DS: PO, a5bgppx

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - oddělení krizového řízení, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova 300, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaaatd

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice - MěÚ Otrokovice – odbor provozní