ÚZEMNÍ PLÁN

OTROKOVICE

(Návrh pro opakované veřejné projednání, srpen 2017)

A – TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

Objednatel: **Město Otrokovice**	Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Bohumila Hájková**

Mgr. Denisa Janáčová

Projektanti ÚSES: **Ing. David Mikolášek**

autorizovaný projektant ÚSES, číslo autorizace 02 024

Ing. Štěpán Malach

Autorizační razítko

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území 4

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4

3.1. Vymezení zastavitelných ploch 6

3.1.1. Plochy bydlení 6

3.1.2. Plochy rekreace 6

3.1.3. Plochy občanského vybavení 7

3.1.4. Plochy veřejných prostranství 7

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury 7

3.1.6. Plochy technické infrastruktury 8

3.1.7. Plochy výroby a skladování 8

3.1.8. Plochy smíšené obytné 9

3.2. Vymezení ploch přestavby 9

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně 9

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 10

4.1. Dopravní infrastruktura 10

4.2. Technická infrastruktura 11

4.3. Občanské vybavení 12

4.4. Veřejná prostranství 12

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 12

5.1. Územní systém ekologické stability 13

5.2. Krajinná zeleň 14

5.3. Plochy zemědělské 15

5.4. Prostupnost krajiny 15

5.5. Protierozní opatření 15

5.6. Vodní toky a plochy 16

5.7. Rekreace 16

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin 16

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 16

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 34

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 35

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 35

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 35

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 36

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 36

B – Grafická část

B.1 – Výkres základního členění území, listy 1 a 2 (1 : 5 000)

B.2 – Hlavní výkres, listy 1 a 2 (1 : 5 000)

B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, listy 1 a 2 (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 20. 2. 2017 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B.1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je postavena na těchto zásadách:

- plošný rozvoj bude respektovat přírodní a technické limity rozvoje území města, řeku Moravu s územní rezervou pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, železniční trať č. 330 a dálnici D55,
- rozvoj výroby a skladování se bude řešit především formou intenzifikace stávajících ploch,
- rozvoj bydlení a občanského vybavení se kromě intenzifikace zastavěného území bude řešit především na zastavitelných plochách vymezených v návaznosti na zastavěné území města,
- při plošném rozšiřování zástavby nesmí dojít ke srůstání se zastavěným územím sousedních obcí,
- rozvoj rekreace bude omezený, týká se pouze jedné zahrádkářské osady,
- rozvoj dopravní a technické infrastruktury bude odpovídat záměrům obsaženým v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dílčím konkrétním záměrům.

Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- změny ve využití urbanisticky a architektonicky cenných souborů staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století musí odpovídat stanoveným podmínkám prostorového uspořádání,
- využití dosud zachovaných částí původních biotopů v nivě řeky Moravy kolem fragmentů slepých ramen (přírodních památek) musí i nadále odpovídat jejich vymezení jako skladebných částí územního systému ekologické stability,
- krajinný ráz nesmí být narušován živelnou výstavbou v nezastavěném území mimo zastavitelné plochy, nové stavby pro zemědělství jsou omezeny jak plošně, tak i výškově,
- plochy s rozdílným způsobem využití včetně ploch protipovodňových opatření a skladebných částí územního systému ekologické stability v nezastavěném území musí v maximální míře respektovat pozemkové úpravy a jsou doplněny plochami krajinné zeleně, které zvýší ekologickou stabilitu krajiny,
- stávající plochy a zastavitelné plochy pro nakládání s odpady nesmí nad přípustnou míru narušit krajinný ráz a zhoršit životní prostředí,
- veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu kulturních (urbanistických a architektonických) a přírodních hodnot, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru města i krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávající funkční a prostorové struktury města, která se vyznačuje polycentrickým uspořádáním. Administrativně společenským a obchodním centrem je náměstí 3. května s navazujícími ulicemi, třídou Osvobození a ulicí Komenského. Důležitým obchodně společenským subcentrem je park se Společenským domem

a navazující zástavbou podél třídy Tomáše Bati v lokalitě Bahňák – Baťov. Další významné subcentrum se rozkládá podél třídy Osvobození v návaznosti na obytnou zástavbu v lokalitách Před nádražím a Trávníky. Původní centrum Kvítkovic na ulici K. H. Máchy dnes pozbylo významu, zachovává si převážně obytnou funkci. Území města je rozvíjeno v těchto vzájemně propojených zónách navazujících na výše uvedená centra a subcentra:

- Centrální zóna kolem náměstí 3. května s fragmenty původní zástavby kolem ulic Komenského a tř. Osvobození a v přednádražním prostoru bude rozvíjena i nadále jako smíšená oblast s dominantním zastoupením občanského vybavení, služeb a veřejných prostranství s doplňkovým zastoupením bydlení.
- Obytná zóna převážně vícepodlažních bytových domů v návaznosti na centrální zónu je z hlediska urbanistické struktury stabilizovaná a nebude zahušťována další zástavbou.
- Ve výrobně obytné zóně baťovské zástavby, která se vyznačuje kompozičním uspořádáním kolem třídy Tomáše Bati oddělujícím od sebe výrobní a obytnou část území, bude rozvoj výroby a skladování řešen především přestavbou stávajících objektů a intenzifikací využití území, v severní části je navržena izolační zeleň oddělující výrobu od rekreační oblasti Štěrkoviště. Význam urbanistické osy - třídy Tomáše Bati, je posílen výstavbou komerčních zařízení, přičemž je zachován pás zeleně s cyklostezkou.
- Využití obytné části, která je reprezentována dvěma lokalitami se zástavbou původními rodinnými domky z 1. poloviny 20. století s osobitou architekturou i urbanistickým uspořádání, bude vycházet z podmínek prostorového uspořádání chránícího charakter zástavby a maximální zastavěnost pozemků. V lokalitách, kde bydlení navazuje na výrobu, je na stávajících plochách výroby navržena izolační zeleň.
- Využití urbanisticky významné lokality parku navazujícího na třídu Tomáše Bati se Společenským domem a architektonicky cennou okolní zástavbou bude vycházet z podmínek prostorového uspořádání chránících charakter zástavby, její plošný rozsah a výškovou hladinu zástavby.
- Výrobní zóna kolem závodu Continental Barum, s. r. o., letiště, čistírny odpadních vod a dalších výrobních a skladovacích areálů bude rozvíjena především intenzifikací využití území a využitím zbytkových ploch uvnitř této výrobní zóny. V místech, kde bydlení navazuje na výrobu, je navržena izolační zeleň.
- Zóna vysokopodlažní obytné zástavby, sídliště Trávníky s významným zastoupením občanského vybavení, je z hlediska urbanistické struktury stabilizovaná a nebude zahušťována další zástavbou. Nezastavěné území navazující z východu na tuto zónu je z větší části využito pro bydlení, řešení bude prověřeno územní studii, která bude vycházet z hlavní kompoziční osy, kterou je prodloužení ulice Hlavní, a z osy sekundární, propojující zónu Újezdy se zónou Trávníky. Sekundární osa bude navazovat na novou místní komunikaci podél železniční tratě, která umožní spojení s Malenovicemi souběžně se silnicí I/49. Území navazující na sídliště Trávníky od jihu bude využito pro komerční zařízení, rovněž dopravně napojená z místní komunikace vedené podél železniční trati.
- Zóna nízkopodlažní obytné zástavby v části Újezdy bude rozšířena třemi navazujícími lokalitami, z nichž nejdůležitější je lokalita Laziště. Výstavba v této lokalitě je podmíněna výstavbou protipovodňové hráze podél Dřevnice. Řešení bude prověřeno územní studii, která zajistí napojení na sekundární urbanistickou osu v zóně Trávníky.
- Zóna nízkopodlažní obytné zástavby v části Kvítkovice bude rozšířena především jihozápadním směrem, rozvoj směrem k trase dálnice D55 je omezený.

- Další rozvoj obytné zástavby a komerčního zařízení bude řešen v návaznosti na přivaděč od dálnice D55. Jedná se o dvě zóny, které jsou na přivaděč napojeny novou křižovatkou. Řešení zóny za zahradnictvím bude prověřeno územní studií.
- Rozvoj občanského vybavení bez návaznosti na zastavěné území bude řešen v omezeném rozsahu v lokalitě Horní Chrast.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
1	BI	Bydlení individuální	0,10
4	BI	Bydlení individuální	0,39
5	BI	Bydlení individuální	2,37
6	BI	Bydlení individuální	1,48
7	BI	Bydlení individuální	0,19
8	BI	Bydlení individuální	1,27
9	B	Plochy bydlení	4,00
10	B	Plochy bydlení	0,59
11	BI	Bydlení individuální	1,73
12	BI	Bydlení individuální	0,12
14	BI	Bydlení individuální	0,30
16	BI	Bydlení individuální	0,44
24	BI	Bydlení individuální	0,47
25	BI	Bydlení individuální	0,15
27	BI	Bydlení individuální	0,72
38	BI	Bydlení individuální	0,20
41	BI	Bydlení individuální	0,93
42	B	Plochy bydlení	0,89
43	B	Plochy bydlení	3,26
44	B	Plochy bydlení	2,31
47	BI	Bydlení individuální	0,41
48	BI	Bydlení individuální	0,17
54	BI	Bydlení individuální	4,52
62	B	Plochy bydlení	0,71
105	BI	Bydlení individuální	0,12
113	BI	Bydlení individuální	0,61
150	B	Plochy bydlení	0,51
176	BI	Bydlení individuální	1,25
177	BI	Bydlení individuální	0,73
213	BI	Bydlení individuální	0,41
216	BI	Bydlení individuální	0,19

3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
65	RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,60

3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
2	OV	Plochy veřejné vybavenosti	0,05
21	OK	Plochy komerčních zařízení	3,25
22	OK	Plochy komerčních zařízení	2,66
23	OK	Plochy komerčních zařízení	2,43
40	OK	Plochy komerčních zařízení	2,84
45	OK	Plochy komerčních zařízení	1,82
75	OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,41
76	OK	Plochy komerčních zařízení	8,81
77	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,71
78	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,20
180	OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,35
184	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	7,82
214	OK	Plochy komerčních zařízení	0,49
215	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,12
229	OK	Plochy komerčních zařízení	0,04

3.1.4. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
49	P*	Plochy veřejných prostranství	0,09
80	P*	Plochy veřejných prostranství	0,20
131	P*	Plochy veřejných prostranství	0,24
141	P*	Plochy veřejných prostranství	0,39
160	P*	Plochy veřejných prostranství	0,80
193	P*	Plochy veřejných prostranství	0,09

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
15	DS	Plochy pro silniční dopravu	16,52
17	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,62
18	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,04
19	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,22
20	DZ	Plochy pro drážní dopravu	3,91
35	DZ	Plochy pro drážní dopravu	0,55
46	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,09
58	DS	Plochy pro silniční dopravu	1,00
60	DS	Plochy pro silniční dopravu	16,23
61	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,57
63	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,77
67	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,10
69	DS	Plochy pro silniční dopravu	1,13
70	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,03
71	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,41
73	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,16

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
95	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,14
115	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,31
149	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,23
153	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,32
155	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,13
156	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,33
159	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,03
164	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,71
175	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,75
178	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,19
179	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,18
190	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,45
194	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,66
196	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,19
198	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,32
205	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,47
217	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,24
223	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,60
226	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,18
227	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,04

3.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
28	T*	Plochy technické infrastruktury	0,95
29	T*	Plochy technické infrastruktury	0,10
30	TE	Plochy pro energetiku	2,60
94	TO.1	Plochy pro nakládání s odpady	6,88
117	T*	Plochy technické infrastruktury	0,68
123	T*	Plochy technické infrastruktury	0,03
124	T*	Plochy technické infrastruktury	0,45
127	T*	Plochy technické infrastruktury	0,06
147	T*	Plochy technické infrastruktury	0,17
151	T*	Plochy technické infrastruktury	0,14
152	T*	Plochy technické infrastruktury	0,88
154	T*	Plochy technické infrastruktury	0,04
166	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,04
174	TO.1	Plochy pro nakládání s odpady	4,70
181	T*	Plochy technické infrastruktury	1,12
182	T*	Plochy technické infrastruktury	1,78
219	T*	Plochy technické infrastruktury	0,16
220	T*	Plochy technické infrastruktury	0,45

3.1.7. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
36	V	Plochy výroby a skladování	1,79

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
37	V	Plochy výroby a skladování	0,16
51	V	Plochy výroby a skladování	1,60
96	V	Plochy výroby a skladování	0,48
225	V	Plochy výroby a skladování	2,54
228	V	Plochy výroby a skladování	0,41

3.1.8. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
13	SO	Plochy smíšené obytné	0,18
231	SO	Plochy smíšené obytné	0,09

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
230	OK	Plochy smíšené obytné	0,13

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán plochami sídelní zeleně, plochami parků a historických zahrad, plochami zeleně v rámci veřejných prostranství a plochami zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Rozvoj je zaměřen především na vymezení ploch izolační zeleně:

- severní část areálu společnosti TOMA, a. s., bude zelení oddělena od rekreační zóny Štěrkoviště, zeleň je dále navržena i v jižní části areálu k odstínění ploch bydlení a v lokalitě ul. Nerudova.
- plochy bydlení v lokalitě Stará kolonie budou zelení izolovány od ploch výroby a skladování,
- jižní část ploch bydlení v lokalitě Bahňák – Baťov bude zelení izolována od ploch výroby a skladování,
- rozvoj komerčních zařízení podél třídy T. Bati bude doprovázen plochami izolační zeleně s cyklostezkou,
- budou realizovány další plochy sídelní zeleně izolující plochy výroby a skladování nebo dopravy a zlepšující hygienické podmínky ve městě.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy sídelní zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
52	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,54
74	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,09
81	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,42
104	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,37
106	Z*	Plochy sídelní zeleně	1,04
109	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,47
111	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,32
114	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,52
163	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,38

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
168	Z*	Plochy sídelní zeleně	1,54
187	Z*	Plochy sídelní zeleně	1,03
189	Z*	Plochy sídelní zeleně	3,51
197	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,16
224	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,32

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

4.1. Dopravní infrastruktura

Jako plochy dopravy silniční jsou vymezeny plochy rychlostní silnice, silnic I. a II. třídy a částečně i III. třídy, a to i uvnitř zastavěného území. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční.

Rozvoj dopravní a technické infrastruktury odpovídá záměrům obsaženým v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dílčím konkrétním záměrům:

- většina průjezdní silniční dopravy bude odvedena mimo zastavěné území města návrhem dálnice D55,
- spojení se Zlínem bude posíleno kapacitní silnicí,
- sídliště Trávníky a navazující zóny obytné a komerčního zařízení budou napojeny na silnici I/49 novou místní komunikací podél železniční tratě Otrokovice – Zlín,
- zóny obytné a komerčního zařízení u přivaděče budou napojeny novou křižovatkou,
- budou provedeny úpravy křižovatek na silnici I/55 a na silnici III/4973 u hřbitova.

Hodnota stupně automobilizace byla určena takto: 500 vozidel/1000 obyvatel (1:2,0).

Odstavování motorových vozidel se bude řešit buď v samostatně vymezených plochách dopravy silniční, nebo v rámci dopravní infrastruktury, která je součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Zlepšení podmínek pro parkování a garážování bude řešeno:

- hromadnými garážemi v návaznosti na sídliště Trávníky,
- parkovištěm u stadionu tělovýchovné jednoty Jiskra,
- parkovacím domem mezi ulicemi Nádražní a J. Jabůrkové.

Jako plochy dopravy železniční jsou vymezeny plochy železničních tratí Přerov – Břeclav a Otrokovice – Vizovice. Plochy vleček jsou zahrnuty do dopravní infrastruktury, která je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch výroby a skladování. Železniční doprava je zlepšena vytvořením podmínek pro realizaci zdvojkolejnění a elektrizace tratě Otrokovice – Vizovice.

Letiště Zlín je vymezeno jako stavová plocha dopravy letecké v rozsahu vzletové a přistávací dráhy a příjezdové komunikace, letiště není plošně rozvíjeno.

Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. Cyklistická doprava bude rozvíjena takto:

- stezkou pro chodce a cyklisty Kvítkovice – Malenovice podél ulice Bartošovy bude vedena od zastavěného území k hranici řešeného území po severní straně silnice,
- úsekem stezky pro chodce a cyklisty Otrokovice – Tlumačov od okružní křižovatky u Štěrkoviště

k hranici řešeného území, který bude veden v rámci plochy veřejných prostranství, v ploše tělovýchovy a sportu, a v rámci plochy dopravy silniční,

- stezkou pro chodce a cyklisty podél třídy T. Bati ke kruhové křižovatce, která bude vedena novým koridorem s přemostěním železniční vlečky a Dřevnice,
- úsekem stezky pro chodce a cyklisty Otrokovice – Napajedla od křižovatky I/55 a I/49 po hranici řešeného území, který bude veden v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy silniční.

Stávající přístaviště je vymezeno jako plocha pro vodní dopravu, navazující loděnice jako plocha pro tělovýchovu a sport. Koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe je vymezen jako územní rezerva.

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob odvádění odpadních vod a jejich likvidace se nemění. Je vymezen koridor výtlačného řadu z Bělova, který je napojen na stávající kanalizační síť. Další kanalizační řady a objekty na kanalizační síti, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Dešťové vody se primárně odvádějí jednotnou kanalizací na ČOV, případně dílčími úseky kanalizace dešťové. Extravilánové vody jsou sváděny systémem příkopů buď do jednotné kanalizace, nebo přímo do vodotečí. Je podpořeno přečerpávání vody z dešťové kanalizace do Moravy.

Způsob napojení na síť vysokotlakých plynovodů se nemění. Středotlaké plynovody a objekty, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch na plynovodní síti, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob napojení zastavěného území na síť VVN se nemění. Je vymezen koridor vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice. Vedení elektrické energie a trafostanice, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob zásobování teplem z centrálního zdroje se nemění. Teplovody a objekty na teplovodní síti, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj odpadového hospodářství bude řešen rozšířením stávajícího centra pro komplexní nakládání s odpady v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, které je doplněno krajinnou zelení.

Snižování ohrožení území živelnými pohromami bude řešeno rozšířením ochrany území proti povodním, především výstavbou protipovodňové hráze podél Dřevnice v lokalitě Laziště a výstavbou suchých vodních nádrží v lokalitách Dolní Chrástě, Berglovka a v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic u nového úseku dálnice D55.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
31	TE	Plochy pro energetiku	0,25
32	TE	Plochy pro energetiku	0,35
33	TE	Plochy pro energetiku	6,87
82	TE	Plochy pro energetiku	0,20

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
83	TE	Plochy pro energetiku	4,98
85	TE	Plochy pro energetiku	13,20
89	TE	Plochy pro energetiku	0,07
90	TE	Plochy pro energetiku	0,06
91	TE	Plochy pro energetiku	0,53
92	TE	Plochy pro energetiku	0,82
157	TE	Plochy pro energetiku	0,24
167	TE	Plochy pro energetiku	0,13
204	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,09
211	TE	Plochy pro energetiku	0,16
221	TE	Plochy pro energetiku	0,08
222	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,02

4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch veřejné vybavenosti a dále v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných. Rozvoj občanského vybavení bude řešen rozšířením zařízení sociálních služeb.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou územním plánem stabilizována v rámci zastavěného území buď v plochách takto vymezených, nebo v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Z hlediska rozvoje veřejné infrastruktury budou veřejná prostranství rozvíjena především v těchto lokalitách:

- prodloužení ulice Hlavní do nové obytné zóny východně od sídliště Trávníky,
- napojení nově navržených komerčních zařízení jižně od sídliště Trávníky,
- pěší napojení nově vymezených ploch bydlení a komerčních zařízení v lokalitě u přivaděče,
- propojení komunikace pro pěší a cyklisty východně od areálu společnosti TOMA, a. s., podél železniční tratě.

Vymezení veřejných prostranství bude řešeno rovněž v rámci územních studií.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Uspořádání krajiny vychází z umístění řešeného území v široké údolní nivě řeky Moravy a jejího přítoku Dřevnice. Nejcennější přírodní charakteristiky, především zachovalé ekologicky významné segmenty původní nivní krajiny řeky Moravy a Dřevnice (slepá ramena, podmáčené deprese, periodicky zaplavované lužní lesy a trvalé travní porosty), jsou územním plánem zachovány a v maximální možné míře vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.

Uspořádání krajiny respektuje tyto podmínky:

- nezbytné zábory zemědělského půdního fondu budou minimalizovány, přičemž nová výstavba je směřována především do území ohraničeného stávající trasou dálnice D55 a koridorem jejího prodloužení,
- nová výstavba bude výškově omezena vzhledem k ochraně krajinného rázu,
- stavby pro zemědělství v nezastavěném území budou omezeny jak plošně, tak i výškově,
- budou minimalizovány zásahy do vodního režimu nivy, zástavby v nivě a záměry ohrožující kvalitu povrchových a podzemních vod či nivní biotopy.

5.1. Územní systém ekologické stability

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Základní osu území tvoří dvě větve nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropyňský luh – Soutok, které představuje tok řeky Moravy a navázané ekosystémy v její nivě. Východní částí území prochází regionální biokoridor 1582 Hrabůvka – Na Horách, který reprezentuje především lesní společenstva.

V územním plánu je vymezen tento nadregionální biokoridor (biokoridor má dvě větve):

Označení	**Statut**	**Cílové společenstvo**
NRBK 142 V Chropyňský luh – Soutok	Stav	Vodní, nivní
NRBK 142 IV Chropyňský luh – Soutok	Stav	Lesní, nivní

V územním plánu jsou vymezena tato regionální biocentra:

Označení	**Statut**	**Cílové společenstvo**
RBC 103 Pod Dubovou	Stav, návrh	Vodní, nivní
RBC 1826 Na Horách	Stav, návrh	Lesní

V územním plánu je vymezen tento regionální biokoridor:

Označení	**Statut**	**Cílové společenstvo**
RBK 1582 Hrabůvka – Na Horách	Stav, návrh	Lesní, nivní a vodou ovlivněná stanoviště, luční

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	**Statut**	**Cílové společenstvo**
LBC 1 Hložek	Stav	Lesní, vodou ovlivněná stanoviště, luční
LBC 2 Buňovský lesík	Stav	Lesní, luční
LBC 3 Chrást	Stav	Lesní, vodou ovlivněná stanoviště
LBC 4 Rybník	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBC 5 U Revírku	Stav	Lesní
LBC 151 Chmeliny	Návrh	Lesní, luční, mokřadní, křovinné
LBC 152 Stráně	Stav	Lesní
LBC 357 Soutok	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBC 144 U Jezu	Stav	Lesní, nivní, vodní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK 1	Stav	Lesní
LBK 3	Návrh	Lesní, luční, křovinné
LBK 151	Návrh	Lesní, luční, mokřadní, křovinné
LBK 172	Stav, návrh	Lesní
LBK 173	Stav	Lesní

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biocenter:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
100	P	Plochy přírodní	1,12
102	P	Plochy přírodní	0,70
107	P	Plochy přírodní	14,65
108	P	Plochy přírodní	3,68
132	P	Plochy přírodní	1,00
142	P	Plochy přírodní	2,05
143	P	Plochy přírodní	6,67
145	P	Plochy přírodní	0,38

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biokoridorů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
92	TE	Plochy pro energetiku	0,82
120	K	Plochy krajinné zeleně	0,69
125	K	Plochy krajinné zeleně	1,71
130	K	Plochy krajinné zeleně	1,35
138	K	Plochy krajinné zeleně	0,91
210	K	Plochy krajinné zeleně	0,05
212	K	Plochy krajinné zeleně	0,55
211	TE	Plochy pro energetiku	0,16

5.2. Krajinná zeleň

Nové plochy krajinné zeleně, které plní především funkci izolační, budou rozvíjeny především v těchto lokalitách:

- zeleň podél přivaděče, která odstíní navržené plochy bydlení,
- izolační zeleň podél lokality Újezdy, která sníží negativní dopady dálnice D55,
- izolační zeleň podél navržené výstavby v lokalitě Laziště, která sníží negativní dopady dálnice D55,
- izolační zeleň podél navržené výstavby východně od sídliště Trávníky, která sníží negativní dopady dálnice D55,
- izolační zeleň podél stávající a navržené obytné výstavby v Kvítkovicích, která sníží negativní dopady z prodloužení dálnice D55,
- izolační zeleň jihozápadně od Kvítkovic, která bude zastavěné území i zastavitelné plochy oddělovat od výrobní zóny v k. ú. Napajedla.

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro izolační a krajinnou zeleň:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
39	K	Plochy krajinné zeleně	0,17
55	K	Plochy krajinné zeleně	1,11
56	K	Plochy krajinné zeleně	0,84
68	K	Plochy krajinné zeleně	0,52
84	K	Plochy krajinné zeleně	0,10
98	K	Plochy krajinné zeleně	3,33
99	K	Plochy krajinné zeleně	0,77
101	K	Plochy krajinné zeleně	1,13
110	K	Plochy krajinné zeleně	0,51
116	K	Plochy krajinné zeleně	0,43
119	K	Plochy krajinné zeleně	0,60
126	K	Plochy krajinné zeleně	0,15
129	K	Plochy krajinné zeleně	0,90
133	K	Plochy krajinné zeleně	2,44
134	K	Plochy krajinné zeleně	0,61
135	K	Plochy krajinné zeleně	0,19
137	K	Plochy krajinné zeleně	0,24
140	K	Plochy krajinné zeleně	1,43
144	K	Plochy krajinné zeleně	0,91
165	K	Plochy krajinné zeleně	1,90
169	K	Plochy krajinné zeleně	1,00
173	K	Plochy krajinné zeleně	0,98
185	K	Plochy krajinné zeleně	5,24
206	K	Plochy krajinné zeleně	0,06
208	K	Plochy krajinné zeleně	0,57
209	K	Plochy krajinné zeleně	1,44

5.3. Plochy zemědělské

V územním plánu jsou vymezeny tři návrhové plochy zemědělské, které vzniknou rekultivací ploch dopravy silniční:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
161	Z	Plochy zemědělské	0,05
162	Z	Plochy zemědělské	0,08
112	Z	Plochy zemědělské	0,06

5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací a nově vymezenými plochami účelových komunikací, popř. prostřednictvím veřejné dopravní infrastruktury vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití.

5.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní plán navíc nevylučuje v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.

5.6. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. V rámci ochrany proti škodlivým účinkům vod jsou vymezeny plochy pro retenční nádrže:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
103	WT	Vodní plochy a toky	0,35
148	WT	Vodní plochy a toky	1,03
157	TE	Plochy pro energetiku	0,24
158	WT	Vodní plochy a toky	1,41

5.7. Rekreace

Rekreace v nezastavěném území je stabilizována především v plochách individuální rekreace – zahrádkářských osadách. V nezastavěném území je dále možné provozovat nepobytovou rekreaci, jedná se především o turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě, rozvoj je však omezen vyloučením umísťování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin, území plán žádné nové plochy nevymezuje.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Způsob využití:	**Plochy bydlení**
Podrobnější členění:	**Plochy bydlení – B**
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	rodinná rekreace
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	zdravotní služby
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m^2
	jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
	podmínky pro zastavitelné plochy 9 a 10 - plochy mohou být zastavěny až po vybudování protipovodňové hráze na plochách T* 117, T* 123 a T* 124
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro zastavitelné plochy - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku rovnou nebo menší než 500 m^2 nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 500 m^2 a rovnou nebo menší než 1000 m^2 nepřesáhne 35 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 1000 m^2 nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy bydlení**
Podrobnější členění:	**Bydlení hromadné – BH**
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	zdravotní služby
	kultura
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 1000 m^2
	jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Nepřípustné využití:	rodinná rekreace
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy bydlení**
Podrobnější členění:	**Bydlení individuální – BI**
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	zdravotní služby
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m^2
	jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
	podmínky pro zastavitelnou plochu 113 - plocha může být zastavěna až po vybudování povodňové hráze na plochách T* 117, T* 123 a T* 124
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro stavové plochy 301-336 - bude zachován charakter zástavby soliterních domů, který je dán pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporcí zástavby, jednoduchými kubickými tvary, výškovou hladinou zástavby - stavby v dané části ulice nepřesáhnou stávající hranici zástavby směrem k veřejnému prostranství - celková zastavěná plocha hlavní stavby u jednodomku nepřesáhne výměru původní stavby o více než 80 % - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 300 m^2 nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku rovnou nebo menší než 300 m^2 nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku rovnou nebo menší než 200 m^2 nepřesáhne 60 % celkové plochy pozemku - nebude překročena stávající výšková hladina zástavby určená hřebeny střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby
	podmínky pro ostatní stavové plochy - bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelné plochy - stavby mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku rovnou nebo menší než 500 m^2 nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 500 m^2 a rovnou nebo menší než 1000 m^2 nepřesáhne 35 % celkové plochy pozemku - zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 1000 m^2 nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití:	rodinná rekreace
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy rekreace**
Podrobnější členění:	**Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady – RZ**
Hlavní využití:	zahrádkaření
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkaření podmiňujících pouze jedna zahradní chata
	zahradní chata může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou max. 40 m^2
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy občanského vybavení**
Podrobnější členění:	**Plochy veřejné vybavenosti – OV**
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
Přípustné využití:	administrativa
	obchodní prodej
	tělovýchova a sport
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	související bydlení
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m^2
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	**Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH**
Hlavní využití:	veřejné pohřebiště
Přípustné využití:	související služby
	související obchodní prodej
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	**Plochy komerčních zařízení – OK**
Hlavní využití:	obchodní prodej
	ubytování
	stravování
	služby
	věda a výzkum
	lázeňství
Přípustné využití:	administrativa
	tělovýchova a sport
	ochrana obyvatelstva
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	podmínky pro zastavitelnou plochu 76 - plocha může být zastavěna až po vybudování protipovodňové ochrany
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro stavovou plochu 337 - bude zachován charakter zástavby daný jednoduchými kubickými tvary, plošným rozsahem a výškovou hladinou zástavby podmínky pro zastavitelné plochy 23, 40 a 45 - stavby mohou mít max. 4 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy občanského vybavení**
Podrobnější členění:	**Plochy pro tělovýchovu a sport – OS**
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související nevýrobní služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	obchodní prodej v budovách o výměře větší než 300 m^2
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy dopravní infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy pro silniční dopravu – DS**
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	drážní doprava
	cyklistická doprava
	technická infrastruktura
	související stravování
	související nevýrobní služby
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy
	veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro zastavitelnou plochu 223 - stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží - obchodní prodej, stravování nebo nevýrobní služby budou umístěny v 1. nadzemním podlaží
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	**Plochy pro drážní dopravu – DZ**
Hlavní využití:	drážní doprava
Přípustné využití:	silniční doprava
	technická infrastruktura
	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související nevýrobní služby
	související bydlení
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	**Plochy pro leteckou dopravu – DL**
Hlavní využití:	letecká doprava
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	**Plochy pro vodní dopravu – DV**
Hlavní využití:	vodní doprava
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související nevýrobní služby
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy technické infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy technické infrastruktury – T***
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	výroba energie z vodních elektráren
	nevýrobní služby pouze ve stavové ploše 345
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	výroba energie využitím jiných zdrojů
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy technické infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy pro vodní hospodářství – TV**
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infastruktura
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	výroba energie - v bioplynových stanicích, které nejsou součástí technologie zpracování odpadních vod - ve větrných elektrárnách - využíváním alternativních paliv nebo odpadu
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy technické infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy pro energetiku – TE**
Hlavní využití:	výroba energie
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infastruktura
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
	zeleň
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití:	výroba energie využíváním tuhých alternativních paliv nebo upravených tuhých odpadů za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí ve městě, např. emisemi, zápachem nebo související dopravou
Nepřípustné využití:	výroba energie - v bioplynových stanicích - ve větrných elektrárnách - využíváním jiných odpadů
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy technické infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy technického zabezpečení obce – TO**
Hlavní využití:	služby
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	zeleň
Nepřípustné využití:	výroba energie - v bioplynových stanicích - ve větrných elektrárnách - využíváním alternativních paliv nebo odpadu
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy technické infrastruktury**
Podrobnější členění:	**Plochy pro nakládání s odpady – TO.1**
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infastruktura
	zeleň
Nepřípustné využití:	výroba energie - v bioplynových stanicích - ve větrných elektrárnách - využíváním alternativních paliv
	spalování odpadu
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy veřejných prostranství**
Podrobnější členění:	**Plochy veřejných prostranství – P***
Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím
	zeleň
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	**Plochy smíšené obytné – SO**
Přípustné využití:	bydlení
	rodinná rekreace
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	věda a výzkum
	lázeňství
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m^2
	výroba a skladování a výrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy smíšené obytné**
Podrobnější členění:	**Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1**
Přípustné využití:	bydlení
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	obchodní prodej
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	věda a výzkum
	lázeňství
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro stavové plochy 338 a 339 - bude zachován charakter zástavby daný jednoduchými kubickými tvary, plošným rozsahem a výškovou hladinou zástavby
Nepřípustné využití:	výstavba nových rodinných domů
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy smíšené výrobní**
Podrobnější členění:	**Plochy smíšené výrobní – SP**
Přípustné využití:	administrativa
	obchodní prodej
	nevýrobní služby
	ubytování pouze ve stavové ploše 344
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	výroba a skladování a výrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	hutnictví
	těžké strojírenství
	chemie
	těžba
	výroba energie kromě fotovoltaických elektráren
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy výroby a skladování**
Podrobnější členění:	**Plochy výroby a skladování – V**
Hlavní využití:	průmyslová výroba
	zemědělská výroba
	lesnická výroba
	výrobní služby
	provozování skladovacích areálů
Přípustné využití:	administrativa
	obchodní prodej
	nevýrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	podmínky pro zastavitelnou plochu 225 - plocha může být zastavěna až po vybudování zemního valu na ploše K 133 nebo podél severovýchodního okraje plochy V 225
Nepřípustné využití:	těžba
	výroba energie - v bioplynových stanicích - ve větrných elektrárnách - využíváním alternativních paliv nebo odpadu
	výroba v zastavitelné ploše 225
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy zeleně**
Podrobnější členění:	**Plochy sídelní zeleně – Z***
Hlavní využití	zeleň
Přípustné využití:	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky městské hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
	oplocení zeleně oddělující plochy výroby od okolní zástavby
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy zeleně**
Podrobnější členění:	**Parky, historické zahrady – ZP**
Hlavní využití:	zeleň
Přípustné využití:	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky městské hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro stavovou plochu 342 - bude zachován charakter plochy daný jejím historickým vývojem, urbanistickou koncepcí a stávajícími stavbami
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	**Plochy vodní a vodohospodářské**
Podrobnější členění:	**Vodní plochy a toky – WT**
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
Přípustné využití:	vodohospodářská zařízení
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Způsob využití:	**Plochy zeleně**
Podrobnější členění:	**Plochy krajinné zeleně – K**
Hlavní využití:	zeleň
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Způsob využití:	**Plochy přírodní**
Podrobnější členění:	**Plochy přírodní – P**
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Způsob využití:	**Plochy zemědělské**
Podrobnější členění:	**Plochy zemědělské – Z**
Hlavní využití:	zemědělské využití
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	pro všechny stavové plochy kromě plochy 343 - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m^2, nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	**Plochy zemědělské specifické – Z.1**
Hlavní využití:	sady a zahrady
Přípustné využití:	jiné zemědělské využití
	oplocení
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	podmínky pro stavovou plochu 341 - v ploše může být oplocení včetně objektů pro skladování nářadí a materiálů umísťováno až po vybudování protipovodňové hráze na plochách T* 117, T* 123 a T* 124
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	na pozemku určeném pro sady a zahrady může být umístěn jeden objekt pro skladování nářadí a materiálů
	objekt pro skladování nářadí a materiálů může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení se zastavěnou plochou max. 10 m^2
Nepřípustné využití	veškeré stavby kromě objektů pro skladování
	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	**Plochy lesní – L**
Hlavní využití:	využití pozemků určených pro plnění funkce lesa
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umísťování je v nezastavěném území vyloučeno	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
DS1(ZÚR)	60	Dálnice D55
DS2(ZÚR)	15, 19	Kapacitní silnice
DS3	46, 58, 61, 69, 82	Místní komunikace od sídliště Trávníky do Malenovic
DS4	63	Místní komunikace propojující části Újezdy a Trávníky
DS5	194	Místní komunikace zpřístupňující stávající a nové plochy u přivaděče
DS6	198	Místní komunikace – prodloužení ulice Smetanovy
DS9	90, 156, 205	Cyklostezka do Malenovic
DS10	73	Propojení cyklotras v Kvítkovicích
DS12	67	Místní komunikace zpřístupňující novou obytnou zónu za zahradnictvím
DS13	71	Místní komunikace zpřístupňující novou obytnou zónu za zahradnictvím
DS14	196	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště
DS15	149	Prodloužení cyklostezky na třídě T. Bati ke kruhové křižovatce
DS16	153	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště
DS17	175	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Padělky
DS18	178	Místní komunikace u hřbitova
DS19	179	Parkoviště u hřbitova
DS20	159	Úprava křižovatky na křížení I/55 a přivaděče
DS21	190	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení z ulice Smetanovy
DS22	115,155	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště
DS23	95	Místní komunikace zpřístupňující navržené hromadné garáže u sídliště Trávníky
DS24	164	Hromadné garáže u sídliště Trávníky
DS25	217	Lávka přes Dřevnici
DS26	226	Cyklostezka – lokalita Bahňák – Baťov
DZ1(ZÚR)	20, 35, 167	Modernizace železniční tratě č. 331
T*1	117, 123, 124	Povodňová hráz podél Dřevnice
T*2	151, 154	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
T*3	147	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
T*4	127	Hráz suché vodní nádrže v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
T*5	181	Hráz suché vodní nádrže v lokalitě Berglovka
T*6	152	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
T*8	219, 220, 221	Svodný příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
T*9	28, 29, 31	Povodňová hráz podél Dřevnice
TE1(ZÚR)	31, 32, 33, 82, 83, 85, 89, 90, 91, 92, 157, 167, 211, 221	Elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice
TE2	30	Rozšíření rozvodny
TV1	166	Přečerpávací stanice na dešťové kanalizaci
TV2	204, 222	Výtlačný kanalizační řad z Bělova

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
W1	148	Retenční vodní nádrž
W2	157, 158	Retenční vodní nádrž
U1(ZÚR)	19, 125, 130, 138	RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách
U2(ZÚR)	143	RBC1826 – Na Horách
U5	120	LBK 172
U6(ZÚR)	100, 107	RBC 103 – Pod Dubovou
U7(ZÚR)	108	NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok
U8/ZÚR)	92, 132, 142, 145	RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách
U9	210, 211, 212	LBK 3
U10	102	LBC 4 Rybník
U11(ZÚR)	204	NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
DV 401	Plochy dopravy vodní – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe	Do roku 2018 Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí prověří účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účelnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Identifikace plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
US1	B 9, B 10, BI 113, B 150 DS 115, DS 155, T* 117, T* 123, T 124	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu
US2	B 42, B 43, B 44, B 62, P* 141, P* 160, DS 63	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu
US3	BI 54, DS 67, DS 71, K 55, K 56, K 68, K 84	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu
US4	OK 76, T* 28, T* 29, T* 31	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu
US5	OS 184, K 185	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu

Územní stude US1 – US5:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- stanoví regulativy výškového a objemového řešení staveb,
- vymezí veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

Územní studie US1 navíc:

- posoudí vliv výstavby protipovodňové hráze na plochách T* 117, T* 123, T* 124 na kapacitu retenčního prostoru na vodním toku Dřevnice.

Územní studie US4 navíc:

- navrhne způsob protipovodňové ochrany zastavitelné plochy OK 76 např. vybudováním protipovodňového valu na plochách T* 28, T* 29 a T* 31 nebo navýšením nivelety terénu
- posoudí vliv zastavění plochy OK 76 na kapacitu retenčního prostoru na vodním toku Dřevnice.

Územní studie US5 navíc:

- vyhodnotí vliv zastavění plochy OS 184 na krajinný ráz.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 36
Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3