

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOVICE



I. A NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Říjen 2017

Objednatel:**Obec Oldřichovice**

Oldřichovice 86

763 61 Napajedla

IČ: 005 68 678

Statut. zástupce: Marie Bartková, starostka obce

Určený zastupitel: Marie Bartková

<http://www.oldrichovice.cz>**Zpracovatel:****ALFING Zlín, spol. s r.o.**

J. Staši 165

763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 26230259

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – I. A Textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřichovice

Příloha č. 2 – I.B Grafická část

Změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Návrh změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice

1.

1. V celém textu návrhové části územního plánu Oldřichovice se označení „ID“ nahrazuje označením „č“.

2.

Kapitola a)

1. V kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ se na konce první věty vkládá text, který zní: „a změnou č. 1 aktualizováno k datu 1.9.2017.“

3.

Kapitola c)

1. V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“ se v sedmém odstavci vkládá za první větu text, který zní: „Je navržena plocha č. **100** pro čistírnu odpadních vod včetně plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. **101** pro zajištění přístupu k ní.“
2. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce, v řádku týkajícím se plochy č. 4 ve třetím sloupci nahrazuje text „1,19“ textem „0,36“.
3. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce, v řádku týkajícím se plochy č. 10 ve třetím sloupci nahrazuje text „0,97“ textem „0,4“.
4. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se na konec tabulky vkládají nové řádky, které zní:

100	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17
101	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08

4.

Kapitola d)

1. V kapitole d), podkapitole „Dopravní infrastruktura“, Místní a účelové komunikace“ se za stávající text vkládá nový, který zní: „Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. **101** zajišťují přístup k nově navržené lokalitě pro čistírnu odpadních vod.“
2. V kapitole d), podkapitole „Technická infrastruktura, Odvedení a likvidace odpadních vod“ se text první až čtvrté věty „Stávající stoky jednotné kanalizace budou podchyceny a přivedeny navrhovanou páteří stokou DN 400 k navrženému dešťovému oddělovači DO 1. Stávající páteří kanalizační sběrač obce DN 800, procházející středem obce, který je vlastně zatrubněný Oldřichovický potok, odvádí i část extravilánových vod. Poněvadž by docházelo k přetěžování ČOV balastními vodami, nelze nadále uvažovat s využitím tohoto sběrače jako stoky jednotné kanalizace. Dále bude sloužit pouze jako zaklenutý potok, do kterého bude i nadále zaústěna část extravilánových vod.“ vypouští a nahrazuje novým, který zní: „Stávající kanalizační síť bude doplněna novými stokami tak, aby vytvořila soustavou jednotnou kanalizační síť ukončenou v nově navržené ČOV Oldřichovice umístěné jižně pod obcí – plocha TV č. **100**. Středem obce prochází zatrubněný Oldřichovický potok, který odvádí část extravilánových vod.“
3. V kapitole d), podkapitole „Technická infrastruktura, Odvedení a likvidace odpadních vod“ se na konci páté věty vypouští text „s navrhovaným dešťovým oddělovačem DO 2.“

5. Kapitola f)

1. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „OS – plochy pro tělovýchovu a sport“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ text , který zní: „*Plochy zastavěné*“.
2. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ za textem „31“ text (číselné označení), který zní: „**101**“
3. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ za textem „14“ text (číselné označení), který zní: „**100**“.
4. V kapitole f), se za tabulkou týkající se plochy TO.1 vypouští část nadpisu „a nezastavitelné“ a nadpis po změně zní: „**Plochy nezastavěné**“.
5. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „Z.1 – plochy zemědělské specifické“ nahrazuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ text „nezastavitelné“ textem „nezastavěné“ a současně se doplňuje nový text, který zní: „*Plochy návrhové*“.
6. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „K – plochy krajinné zeleně“ prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ nahrazuje text „nezastavitelné“ textem „návrhové“.

6. Kapitola g)

1. V kapitole g) se v první větě (textu nad tabulkou) vypouští slovo „ploch“ a text po změně zní: „**Vymezení veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, pro která lze uplatnit vyvlastnění**“.

2. V kapitole g) se v tabulce v prvním řádku, třetím sloupci, vypouští text „plochy“

3. V kapitole g) se v tabulce vkládá pod řádek týkající se VPS ozn. DS3, č. 8, nový řádek, který zní:

DS3	18	Účelová komunikace s cyklotrasou	+
------------	-----------	----------------------------------	---

4. V kapitole g) se v tabulce vkládá pod řádek týkající se VPS ozn.DS5, č.31, nový řádek, který zní:

DS6	101	Příjezdová komunikace k návrhové ploše TV 100	+
------------	------------	---	---

5. V kapitole g) se v tabulce text „Koridor pro vedení jednotné výtlačné kanalizace na ČOV Napajedla“ týkající se ploch č. 10, 11, 12, 13 v celém rozsahu vypouští a nahrazuje se se u všech ploch textem, který zní: „*Jednotná kanalizace*“.

6. V kapitole g) se na konec tabulky vkládá nový řádek, který zní:

TV2	100	Čistírna odpadních vod	+
------------	------------	------------------------	---

7. V kapitole g) se pod tabulku vkládá text poznámky, který zní: „Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením TE1 (ZÚR) v plochách č. 16, 17, 18, 19 (E02) a opatření s označením RBK1(ZÚR) v plochách č. 20, 25, 26, 27 a 28 (PU172) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.“

7. Kapitola j)

1. V kapitole j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se aktualizuje údaj týkající se počtu listů textové části.
2. V kapitole j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se opravuje název výkresu č. I.3 tak, že se za slovo „staveb“ *vkládá slovo „a“ a současně se vypouští text „a asanací“*. Název výkresu po změně zní „Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření“.

8. Kapitola k)

1. V celém rozsahu se vypouští kapitola k) „**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Oldřichovice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 7 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000