

T L U M A Č O V

ÚZEMNÍ PLÁN

VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

3 - 2 TEXTOVÁ ČÁST

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN TLUMAČOV - ZMĚNA Č. 1		
Evidenční číslo:	216 – 003 – 749		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	říjen 2017		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Tlumačov
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B. 1.	Koncepce rozvoje území.....	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C. 1.	Urbanistická koncepce.....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C. 3.	Plochy přestavby	12
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	13
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
D. 1.	Dopravní infrastruktura	13
D. 2.	Technická infrastruktura.....	14
D. 3.	Občanské vybavení.....	16
D. 4.	Veřejná prostranství	16
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně.....	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	19
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F. 2.	Podmínky využití území	21
F. 3.	Časový horizont.....	31
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	32
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Tlumačov je vymezeno k 31.3.2017

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 31 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 30 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

Odstraněno: 31.7.2010

Odstraněno: 19

Odstraněno: 16

Odstraněno: K

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Koncepce rozvoje území

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter liniové zástavby podél silnice I/55, včetně zachování stávající půdorysné stopy, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES – plocha č. 94-100, 104, 106, 114, 116, 121-130, a 133.
- ÚP vymezuje další plochy posilující ekologickou stabilitu území – plocha č. 107-112.
- ÚP udržuje ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost, navrhuje systém protierozních a protipovodňových opatření a odděluje od sebe intenzivně obhospodařované plochy a pestřejší plochy se smíšeným využitím. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

Odstraněno: 3

Odstraněno: 132

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje :

- 1 přestavbovou plochu pro bydlení hromadné
- 2 přestavbové plochy výroby a skladování
- 2 přestavbové plochy pro plochy drobné výroby a výrobní služby
- 16 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 3 návrhové plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb, plochu pro tělovýchovu a sport
- 15 návrhových ploch výroby a skladování,
- 8 návrhových ploch technické infrastruktury,
- 11 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 26 návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu
- územní systém ekologické stability.

Odstraněno: 13

Odstraněno: 4

Odstraněno: 2

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: 9

Odstraněno: 9

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Odstraněno: .

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajištění územních koridorů pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení ploch bydlení a tím i nadále podporování jedné z hlavních funkcí této obce, zajištění bezprostřední návaznosti návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu.

Vymezení ploch přestavby a navržení způsobu využití ploch.

Vymezení souvislého území pro plochy výroby, které umožní variabilitu využití - jsou centralizovány do severní části katastru s bezprostřední návazností na stávající areály. Ve zbývajících částech katastru je navrhováno minimum ploch s touto funkcí.

Doplňuje v minimálním rozsahu plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

Vymezuje plochy veřejných prostranství pro zajištění kvality a pohody bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

tab. 1 Plochy bydlení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
<u>1</u>	<u>plochy bydlení hromadného</u>	<u>BH</u>	<u>u sportovního hřiště</u>	<u>6 291</u>	
2	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	4 147	
3	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov-Prasličná	9 476	
6	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov	14 303	
7	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov – <u>Švermova</u> čtvrť	<u>31 311</u>	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m ²
9	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	<u>11101</u>	
10	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	5 037	
11	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2 736	
12	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2 347	
28	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov - západní část	26 544	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m ²
76	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov - západní část	5 538	
86	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	<u>8237</u>	
138	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov	25 018	nově navržená lokalita
141	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2680	nově navržená lokalita
<u>144</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>		<u>5032</u>	
<u>148</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>	<u>Tlumačov- Zábrání</u>	<u>7016</u>	
<u>149</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>	<u>Tlumačov- Zábrání</u>	<u>14523</u>	
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼

Odstraněno: Z

Odstraněno: 33

Odstraněno: 523

Odstraněno: Švehlova

Odstraněno: 19

Odstraněno: 138

Odstraněno: 24 471

Odstraněno: 13

Odstraněno: plochy veřejné vybavenosti

Odstraněno: OV

Odstraněno: U mateřské školy

Odstraněno: 2 568

Odstraněno: 14

Odstraněno: plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Odstraněno: OH

Odstraněno: centrální část

Odstraněno: 1 491

Odstraněno: 15

Odstraněno: plochy pro tělovýchovu a sport

Odstraněno: OS

Odstraněno: centrální část

Odstraněno: 1 997

Odstraněno: 16

Odstraněno: plochy veřejných prostranství

Odstraněno: P*

Odstraněno: 1 814

Odstraněno: pro plochy výroby 26

Odstraněno: 17

Odstraněno: plochy veřejných prostranství

Odstraněno: P*

Odstraněno: 1 680

Odstraněno: pro lokalitu 6

Odstraněno: 18
Odstraněno: plochy veřejných ... [1]
Odstraněno: P*
Odstraněno: 3 033
Odstraněno: pro lokalitu 7
Odstraněno: 19
Odstraněno: plochy veřejných ... [2]
Odstraněno: P*
Odstraněno: 431
Odstraněno: úprava u Zemské ... [3]
Odstraněno: 20
Odstraněno: plochy veřejných ... [4]
Odstraněno: P*
Odstraněno: Skály
Odstraněno: 1 266
Odstraněno: pro lokalitu 10 a 11
Odstraněno: 69
Odstraněno: plochy veřejných ... [5]
Odstraněno: P*
Odstraněno: Skály
Odstraněno: 1 211
Odstraněno: pro lokalitu 12
Odstraněno: 84
Odstraněno: plochy veřejných ... [6]
Odstraněno: P*
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 9 835
Odstraněno: pro plochy výroby ... [7]
Odstraněno: 93
Odstraněno: plochy veřejných ... [8]
Odstraněno: P*
Odstraněno: 5 511
Odstraněno: pro lokalitu 86
Odstraněno: 131
Odstraněno: plochy veřejných ... [9]
Odstraněno: P*
Odstraněno: jižní část obce
Odstraněno: 1468
Odstraněno: pro lokalitu 134
Odstraněno: 137
Odstraněno: plochy veřejných ... [10]
Odstraněno: P*
Odstraněno: 1 459
Odstraněno: pro lokalitu 36 a 136
Odstraněno: 45
Odstraněno: plochy silniční dopravy
Odstraněno: DS
Odstraněno: parkoviště u MŠ
Odstraněno: 1 336
Odstraněno: 46
Odstraněno: plochy silniční dopravy
Odstraněno: DS
Odstraněno: parkoviště u školy
Odstraněno: 751
Odstraněno: 47
Odstraněno: plochy silniční dopravy
Odstraněno: DS
Odstraněno: cyklostezka
Odstraněno: 3891
Odstraněno: 48

Odstraněno: 23
Odstraněno: plochy drobné vý (... [17])
Odstraněno: VD
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 44939
Odstraněno: 24
Odstraněno: plochy výroby a (... [18])
Odstraněno: V
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 61 570
Odstraněno: 25
Odstraněno: plochy výroby a (... [19])
Odstraněno: V
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 44 076
Odstraněno: 26
Odstraněno: plochy drobné vý (... [20])
Odstraněno: VD
Odstraněno: u fotovoltaické elektrárny
Odstraněno: 10 368
Odstraněno: 27
Odstraněno: plochy drobné vý (... [21])
Odstraněno: VD
Odstraněno: u fotovoltaické elektrárny
Odstraněno: 8 599
Odstraněno: 30
Odstraněno: plochy drobné vý (... [22])
Odstraněno: VD
Odstraněno: místní část Skály
Odstraněno: 6 762
Odstraněno: 31
Odstraněno: plochy drobné vý (... [23])
Odstraněno: VD
Odstraněno: místní část Skály
Odstraněno: 27 752
Odstraněno: 32
Odstraněno: plochy drobné vý (... [24])
Odstraněno: VD
Odstraněno: místní část Skály
Odstraněno: 9 981
Odstraněno: 33
Odstraněno: plochy drobné vý (... [25])
Odstraněno: VD
Odstraněno: u dráhy
Odstraněno: 1 921
Odstraněno: 36
Odstraněno: plochy drobné vý (... [26])
Odstraněno: VD
Odstraněno: za areálem družstva
Odstraněno: 11 622
Odstraněno: 49
Odstraněno: plochy výroby a (... [27])
Odstraněno: V
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 5 6400
Odstraněno: 67
Odstraněno: plochy drobné vý (... [28])
Odstraněno: VD
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 26 549

tab. 2 *Plochy občanského vybavení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem*

Odstraněno: 31
Odstraněno: plochy drobné vý (... [23]
Odstraněno: VD
Odstraněno: místní část Skály
Odstraněno: 27 752
Odstraněno: 32
Odstraněno: plochy drobné vý (... [24]
Odstraněno: VD
Odstraněno: místní část Skály
Odstraněno: 9 981
Odstraněno: 33
Odstraněno: plochy drobné vý (... [25]
Odstraněno: VD
Odstraněno: u dráhy
Odstraněno: 1 921
Odstraněno: 36
Odstraněno: plochy drobné vý (... [26]
Odstraněno: VD
Odstraněno: za areálem družstva
Odstraněno: 11 622
Odstraněno: 49
Odstraněno: plochy výroby a (... [27]
Odstraněno: V
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 5 6400
Odstraněno: 67
Odstraněno: plochy drobné vý (... [28]
Odstraněno: VD
Odstraněno: severní část katastru
Odstraněno: 26 549

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokalita</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
45	<u>plochy silniční dopravy</u>	<u>DS</u>	<u>parkoviště u MŠ</u>	<u>1 336</u>	
46	<u>plochy silniční dopravy</u>	<u>DS</u>	<u>parkoviště u školy</u>	<u>751</u>	
47	<u>plochy silniční dopravy</u>	<u>DS</u>	<u>cyklostezka</u>	<u>3891</u>	
48	<u>plochy silniční dopravy</u>	<u>DS</u>		<u>21 248</u>	
51	<u>plochy silniční dopravy</u>	<u>DS</u>		<u>9 706</u>	

52	plochy silniční dopravy	DS		16 081 7 673	
53	plochy silniční dopravy	DS		4 334	
54	plochy silniční dopravy	DS		7 029	
55	plochy silniční dopravy	DS		31 749 19 472	
56	plochy silniční dopravy	DS		10 418	
57	plochy silniční dopravy	DS		17 127	
58	plochy silniční dopravy	DS		1 043	
59	plochy silniční dopravy	DS		6 508	
60	plochy silniční dopravy	DS		18 533	
61	plochy silniční dopravy	DS		15 319	
62	plochy silniční dopravy	DS		1 460	
63	plochy silniční dopravy	DS		1 535	
64	plochy silniční dopravy	DS		2 064	
65	plochy silniční dopravy	DS		1 364	
66	plochy silniční dopravy	DS		770	
68	plochy silniční dopravy	DS		3 161 950	
71	plochy silniční dopravy	DS		8782	
72	plochy silniční dopravy	DS		1 649	
73	plochy silniční dopravy	DS		10 100	
74	plochy silniční dopravy	DS		1820	
83	plochy silniční dopravy	DS		1 154	
90	plochy silniční dopravy	DS		675	
101	plochy silniční dopravy	DS		253	
139	plochy silniční dopravy	DS		1571	
143	plochy silniční dopravy	DS		6872	
147	plochy silniční dopravy	DS		4177	

tab. 4 Plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m²)	poznámka
4	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 28 a 76	4 447 3593	
5	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 9 a 86	1 281	
34	plochy pro nakládání s odpady	TO.1	severní část katastru	2610	
50	plochy pro energetiku	TE	severovýchodní část katastru	1597	
80	vodohospodářské plochy	T*	západní část katastru	14 745	

<u>81</u>	<u>vodohospodářské plochy</u>	<u>T*</u>	<u>západní část katastru</u>	<u>11 102</u>	
<u>82</u>	<u>vodohospodářské plochy</u>	<u>T*</u>	<u>jižní část katastru</u>	<u>18721</u>	
<u>89</u>	<u>vodohospodářské plochy</u>	<u>T*</u>		<u>4 679</u>	
<u>142</u>	<u>plochy pro vodní hospodářství</u>	<u>TV</u>		<u>371</u>	

tab. 5 Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokalita</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>16</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>1 814</u> <u>885</u>	<u>pro plochy výroby 26</u>
<u>17</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>1 680</u>	<u>pro lokalitu 6</u>
<u>18</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>3 033</u>	<u>pro lokalitu 7</u>
<u>19</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>431</u>	<u>úprava u Zemského hřebčína</u>
<u>20</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>Skály</u>	<u>1 266</u>	<u>pro lokalitu 10 a 11</u>
<u>69</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>Skály</u>	<u>1 211</u>	<u>pro lokalitu 12</u>
<u>84</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>severní část katastru</u>	<u>9 835</u>	<u>pro plochy výroby 21, 23, 24, 25 a 49</u>
<u>93</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>5 511</u>	<u>pro lokalitu 86</u>
<u>131</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>jižní část obce</u>	<u>1468</u>	<u>pro lokalitu 134</u>
<u>137</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>		<u>1 459</u>	<u>pro lokalitu 36 a 136</u>
<u>146</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>ul. Švermova</u>	<u>973</u>	
<u>5</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	<u>Zábrání</u>	<u>3836</u>	<u>pro lokalitu 9, 86, 148 a 149</u>

Odstraněno: -

tab. 6 Plochy výroby a skladování - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokalita</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>21</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>severní část katastru</u>	<u>68 435</u>	
<u>23</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>severní část katastru</u>	<u>44939</u>	
<u>24</u>	<u>plochy výroby a skladování</u>	<u>V</u>	<u>severní část katastru</u>	<u>61 570</u>	
<u>25</u>	<u>plochy výroby a skladování</u>	<u>V</u>	<u>severní část katastru</u>	<u>44 076</u>	
<u>26</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>u fotovoltaické elektrárny</u>	<u>10 368</u>	
<u>27</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>u fotovoltaické elektrárny</u>	<u>8 599</u>	
<u>29</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>jižní část katastru</u>	<u>3 383</u>	

30	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	6 762	
31	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	27 752	
32	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	9 981	
33	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	u dráhy	1 921	
36	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	za areálem družstva	11 622	
49	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	56 400 34880	
67	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	severní část katastru	26 549	
70	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	3 889 2119	
102	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	6510	
134	plochy výroby a skladování	V	jižní část katastru	107 634	
135	plochy výroby a skladování	V	u dráhy	21 470	
136	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	za areálem družstva	1 7080	
145	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jihovýchodní část katastru	23706	
35	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	Skály	5 669	
8	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	u zahradnictví	6 099	
37	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	u zahradnictví	11291	

tab. 7 Vodní a vodohospodářské plochy - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m²)	poznámka
85	Vodohospodářské plochy	W	Jižní část katastru	38 797	
87	vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	4 847	
88	vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	4 270	

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 5 ploch přestavby.

tab. 8 Plochy přestavby vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra	Poznámka – i.č.
----------------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------------

Odstraněno: 2

P1	bydlení hromadné	BH	u sportovního hřiště	6 291	1
P2	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	Malé trávníky	3 383	29
P3	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	Malé trávníky	6 510	102
P4	plochy výroby a skladování	V	Malé trávníky	107631	134
P5	plochy výroby a skladování	V	Malé trávníky	21470	135
<u>P6</u>	<u>plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>VD</u>	<u>jihovýchodní část katastru</u>	<u>23 706</u>	<u>145</u>

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Návrhové plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem vymezeny.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území a doplňuje se.

Nově se vymezuje:

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*16 k návrhovým plochám VD 26,27+ stávající plocha Metalšrotu Tlumačov a.s.
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*17, k návrhovým plochám BI 6, DS 45 -garáže
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*18, k návrhové ploše BI 7
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*19, prodloužení místní komunikace
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*20, k návrhové ploše BI 10,11, 2
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*84 k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25, 49
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*93, k návrhové ploše BI 3 a 86
- úprava místní komunikace ve veřejném prostranství P*131, k přestav. ploše 134, 102 a 29
- účelová komunikace DS 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68 – obnova
- účelová komunikace DS 52 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou D55
- účelová komunikace DS 65, 66 – obsluha vodohospodářského zařízení WT
- účelová komunikace DS 83, k navržené ploše VD 23
- dopravní plocha DS 45 – návrh skupinových garáží
- dopravní plocha DS 46 – návrh parkoviště u školy

Odstraněno: 1

Odstraněno: <#>místní komunikace ve veřejném prostranství P*137, k návrhové ploše 36, 136¶

Odstraněno: <#>místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice¶

Odstraněno: 48

Odstraněno: 53

Odstraněno: R

Odstraněno: <#>účelová komunikace DS 71 – přeložka tras v souvislosti se stavbou R55¶
<#>účelová komunikace DS 73 - přeložka tras komunikací v souvislosti se stavbou R 55¶
<#>účelová komunikace DS 74 – nová trasa v souvislosti se stavbou R55¶

- cyklostezka na DS 47

- účelová komunikace DS 147 – nová trasa v souvislosti se stavbou D55
- účelová komunikace DS 143 místní komunikace ve veřejném prostranství P*5, k návrhovým plochám BI 9, 86, 148 a 149

Odstraněno: ¶

Podmínky umístování:

- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny dálnice D55, silnice I/55, II/367, III/43826, III/43835, parkoviště mimo veřejné prostranství a cyklistické stezky.

Odstraněno: R55,

Odstraněno: místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovicích,

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Tlumačova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Tlumačov bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín.

Plochy pro zásobování vodou nejsou navrženy.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- stávající zdroje včetně přírodních řadů je nutno zrekonstruovat (dle PRVKZK)

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Tlumačov bude i nadále odkanalizován na stávající čistírnu odpadních vod v Otrokovicích.

Jsou vymezeny:

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území v plochách TV 4.

Odstraněno: a TV 5

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění kanalizace, a to na základě dokumentace odkanalizování obce Tlumačov – 3. etapa
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Tlumačova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Tlumačov bude i nadále zásobován ze stávající rozvodny Otrokovice.

Plochy pro zásobování el. energií nejsou navrženy.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy výroby a skladování budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Tlumačova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Tlumačov bude i nadále zásobován plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

Plochy pro zásobování plynem nejsou navrženy. [Je navržena plocha TE50 pro katodovou ochranu.](#)

Koncepce rozvoje:

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem
- přeložka katodové ochrany

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Tlumačova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou navrženy nové plochy

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované, nejsou navrženy nové plochy

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu.

Jsou vymezeny:

- návrhové plochy občanského vybavení (13, 14, 15)

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 5, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131 a 146.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navržené interakční prvky.

Pilotní větev tvoří v řešeném území nově navržený biokoridor regionálního významu (RK 1581, 1582, 1585, 1586) vymezený na jihovýchodě území, zahrnující RBC 121 Hrabůvka, LBC Hék, LBC Skalský lesík a LBC Tlumačovský rybník. Významné svým působením v krajině jsou vodní toky a vodní plochy. Představují je především vodní toky Morava a Mojena a další menší vodní toky – Hajská příkopa a Hlavníčka. Tyto toky a jejich břehové porosty plní úlohu migračních tras (přirozených biokoridorů) v krajině, i když v celém svém průběhu nejsou zařazeny do plánu ÚSES v řešeném území.

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán nově vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

LBC Slivoťín, LBC Skalský lesík

Odstraněno: , 137.

Odstraněno:

Odstraněno:

Odstraněno:

Odstraněno: a

Odstraněno: e

Odstraněno: dobývání

Odstraněno: nerostů

Odstraněno: <#>plochy zemědělské specifické¶

Odstraněno: LBC Hék

Biokoridory:

▼ RK 1582, RK 1585, RK 1586, LBK 2 (K9), LBK 3 (K10)

tab. 2 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m ²)	poznámka
94	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	6027	
95	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	67	
96	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	218	
97	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	3061	
98	plochy krajinné zeleně	K	LBK 3 (K10)	4959	
99	plochy krajinné zeleně	K	LBK 3 (K10)	722	
100	plochy krajinné zeleně	K	LBK 3 (K10)	14206	
106	plochy krajinné zeleně	K	IP 12	31924	
▼	▼	▼	▼	▼	▼
114	plochy krajinné zeleně	K	IP 15	1442	
▼	▼	▼	▼	▼	▼
116	plochy krajinné zeleně	K	IP 15	1362	
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	▼
121	plochy krajinné zeleně	K	RK 1586	4835	ZÚR
122	plochy krajinné zeleně	K	RK 1582	7086	ZÚR
123	plochy krajinné zeleně	K	RK 1582	6027	ZÚR
124	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	12651	ZÚR
125	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	854	ZÚR
126	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	12670	ZÚR
127	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	7155	ZÚR
128	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	2400	ZÚR
129	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	3777	ZÚR
130	plochy krajinné zeleně	K	RK 1585	4963	ZÚR
104	plochy přírodní	P	LBC Slivotín	11738	rozšíření stávajícího biocentra
▼	▼	▼	▼	▼	▼
133	plochy přírodní	P	LBC Skalský lesík	30475	rozšíření stávajícího biocentra v ZÚR je plocha součástí RK 1585, v ÚP je vymezeno na základě zpracovaných KPÚ jako LBC

Odstraněno: RK 1581,

Odstraněno: 113

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 8054

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 115

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 15093

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 117

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 2731

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 118

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 11291

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 119

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 4942

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 120

Odstraněno: plochy krajinné zeleně

Odstraněno: K

Odstraněno: RK 1581

Odstraněno: 26215

Odstraněno: ZÚR

Odstraněno: 132

Odstraněno: plochy přírodní

Odstraněno: P

Odstraněno: LBC Hék

Odstraněno: 25320

Odstraněno: rozšíření stávajícího biocentra
v ZÚR je plocha součástí RK 1581, v ÚP je vymezeno na základě zpracovaných KPÚ jako LBC

Další plochy v krajině vymezeny územním plánem jsou plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o zemědělské plochy, které plní i mimoprodukční funkce. Zahrnuty jsou plochy zahrad, trvalých travních porostů a sadů, jejichž význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině, protierozní funkci a mají za cíl udržovat pestrost v zemědělské krajině. Dalšími plochami jsou plochy krajinné zeleně s funkcí izolační.

tab. 3 Plochy smíšené nezastavěného území a krajinné zeleně vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	poznámka
103	plochy smíšené nezastavěného území	S*	20152	plocha s retenční schopností
105	plochy smíšené nezastavěného území	S*	10234	zbytková neobhospodařovatelná plocha po realizaci ochranného valu - doporučení - zatravnit
91	plochy krajinné zeleně	K	5854	izolační zeleň
92	plochy krajinné zeleně	K	1007	izolační zeleň
140	plochy krajinné zeleně	K	1582	zbytková neobhospodařovatelná plocha po realizaci příjezdové cesty do výrobního areálu v k. ú. Otrokovice

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím a navrženým systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy.

Protierozní opatření jsou v území navržena v severovýchodní části.

tab. 4 Plochy protierozních opatření vymezených územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	poznámka
107	plochy krajinné zeleně	K	4910	záchytný příkop s průlehem
108	plochy krajinné zeleně	K	12411	záchytný příkop s průlehem
109	plochy krajinné zeleně	K	8278	záchytný příkop se záchytnou mezí
110	plochy krajinné zeleně	K	9821	záchytný příkop se záchytnou mezí
111	plochy krajinné zeleně	K	5960	zasakovací pás
112	plochy krajinné zeleně	K	9495	zasakovací pás

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Je vymezeno záplavové území Q₁₀₀.

Koncepce rozvoje:

- je navržen ochranný val v západní části obce – plochy T* 80, 81, 82
- v severovýchodní části řešeného území jsou navrženy průlehy pro zpomalení extravilánových vod – plochy 108, 109, 110, 111, 112
- severně od zastavěného území obce je navržena plocha pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T* 89, S* **103**
- východně od obce jsou navrženy vodohospodářské plochy W87 a W 88 pro zachycení extravilánových vod

Odstraněno: 109

Odstraněno: <#>jížně od zastavěného území obce je navržena vodohospodářská plocha W 85 pro zpomalení a částečné zachycení extravilánových vod

- u zastavitelných ploch uvádět dešťové vody v max. míře do vsaku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

V řešeném území jsou navrženy plochy protipovodňových opatření.

tab. 5 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	poznámka
80	plochy technické infrastruktury	T*	14895	ochranný val
81	plochy technické infrastruktury	T*	11102	ochranný val
82	plochy technické infrastruktury	T*	18721	ochranný val
89	plochy technické infrastruktury	T*	4679	hráz poldru
▼	▼	▼	▼	▼
87	plochy vodní a vodohospodářské	W	4847	vsakovací plocha
88	plochy vodní a vodohospodářské	W	4270	vsakovací plocha

Odstraněno: 85

Odstraněno: plochy vodní a vodohospodářské

Odstraněno: W

Odstraněno: 38797

Odstraněno: vsakovací plocha

REKREACE

Na katastru je minimum objektů individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru nejsou plochy těžby, ani se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Odstraněno: hlavního

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - plochy bydlení hromadného
 - BI – plochy bydlení individuálního
- R PLOCHY REKREACE
 - RI - plochy rodinné rekreace
 - RZ – plochy individuální rekreace –zahrádkářská osada
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV – plochy veřejné vybavenosti
 - OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
 - OK – plochy komerčních zařízení
 - OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – plochy silniční dopravy
 - DZ – plochy drážní dopravy
- T* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TV – plochy pro vodní hospodářství
 - TE - plochy pro energetiku
 - TO – plochy technického zabezpečení obce
 - TO.1 – plochy pro nakládání s odpady
- P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb
 - VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
 - VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – vodní plochy a toky
- Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
 - ZP - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
- K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- P PLOCHY PŘÍRODNÍ
- S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ

F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 1
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	- realizace lokality 1 je podmíněna realizací protipovodňového valu
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 28, 76, 86, 138, 141, <u>144, 148, 149</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	- realizace lokalit 28, 76 a 144 je podmíněna realizací protipovodňového valu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Odstraněno: Podmínky prostorového uspořádání ¶ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Odstraněno: - realizace lokalit 28 a 76 je podmíněna realizací protipovodňového valu ¶
- realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany . ¶

Hlavní využití	Plochy pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
Hlavní využití	Plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. <u>Na pozemku určeném pro zahrádkářství může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkářství podmiňující pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou max. 40 m².</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 13
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

Odstraněno: Podmínky prostorového uspořádání ¶ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Odstraněno: Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství <u>a související služby</u> .

Odstraněno: Podmínky prostorového uspořádání ¶ včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Odstraněno: Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy: 15</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V zastavitelné ploše 15, umísťovat pouze dětské hrací prvky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy: 45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 83, 90, 101, 143, 147</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace silniční dopravou (silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně

Odstraněno: 48,

Odstraněno: 53,

Odstraněno: 71,

Odstraněno: 73, 74

Odstraněno: 139

	pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy).
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury , doprovodná a izolační zeleň.

Odstraněno: související

Odstraněno: Podmíněně přípustné využití

Odstraněno: Realizace plochy 139 je přípustná až po převedení dotčeného úseku silnice I. třídy do sítě II. třídy, nebo získání souhlasu pro realizaci nově navržené křižovatky při menší vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy než jsou normové parametry.¶

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah).
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury , doprovodná a izolační zeleň. <u>Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty.</u>

Odstraněno: související

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 80, 81, 82, 89
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy technické infrastruktury zahrnující pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů a cyklostezek.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Plochy vymezené pro umístování staveb a zařízení technického vybavení sloužících k zabezpečení údržby veřejných prostranství a pro zajištění provozu obce.
Přípustné využití	Pozemky služebních dopravní <u>a technické</u> infrastruktury.

Odstraněno: související

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 34
Zatřídění dle ploch	Plochy technické infrastruktury

s rozdílným způsobem využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 4, <u>142</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky <u>slučitelné</u> dopravní <u>a technické</u> infrastruktury.

Odstraněno: 5

Odstraněno: související

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem, elektrickou energií a technického vybavení spojů. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : <u>5</u> , 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, <u>146</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Odstraněno: 137

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy bydlení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 24, 25, 49, 134, 135
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, sběrný dvůr, související dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136, <u>145</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, sběrný dvůr, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> <u>150, 151</u> , zastavitelné <u>plochy</u> : 35, 8, 37
-----------------------------------	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura. Doprovodná a izolační zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území, plochy nezastavěného území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků, plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.
Přípustné využití	Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Odstraněno: a nezastavěné¶

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>ho území</u> a <u>plochy</u> nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové plochy: 87, 88
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.
Přípustné využití	Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Odstraněno: 85,

	<u>Protipovodňová a protierozní opatření.</u> <u>Územní systém ekologické stability.</u>
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby <u>slučitelné</u> technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy <u>Parkový a dětský hrací mobiliář.</u>

Odstraněno: Podmíněně přípustné využití

Odstraněno: Parkový a dětský hrací mobiliář.¶

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
Hlavní využití	Plochy zeleně (parky městské, ostatní, veřejně přístupné pozemky, nezastavitelné pozemky).
Přípustné využití	Liniové stavby <u>slučitelné</u> technické a dopravní infrastruktury, drobné vodní plochy, parkový a dětský hrací mobiliář.

Odstraněno: nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce,

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové plochy: 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, <u>114</u> , <u>116</u> , 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Stavby <u>slučitelné</u> technické a <u>související</u> dopravní infrastruktury. <u>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</u> <u>Protipovodňová a protierozní opatření.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo</u>

Odstraněno: 113

Odstraněno: 115

Odstraněno: 117, 118, 119, 120

Odstraněno: související

	<u>přípustného a podmíněně přípustného.</u>
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: 104, 133
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
Přípustné využití	Stavby <u>slučitelné</u> technické a dopravní infrastruktury. <u>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</u> <u>Protipovodňová a protierozní opatření.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</u>

Odstraněno: 132

Odstraněno: související

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové <u>plochy</u> : 103, 105
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty)
Přípustné využití	Opětření pro zachování ekologické rovnováhy území. <u>Opětření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů.</u> <u>Protipovodňová a protierozní opatření.</u> <u>Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, včelíny, seníky, výběhy.</u> <u>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</u> <u>Stavby slučitelné technické a související dopravní infrastruktury, drobné vodní plochy.</u> <u>Územní systém ekologické stability.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.</u>

Odstraněno: ,

Odstraněno: o

Odstraněno: ,

Odstraněno: p

Odstraněno: ,

Odstraněno: ¶

Odstraněno: ,

Odstraněno: ú

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.</u> <u>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.</u>

Odstraněno: .

Odstraněno: N

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>ho území</u> , návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní <u>infrastruktury</u> a <u>slučitelné</u> technické infrastruktury, biokoridory ÚSES.
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.</u>

Odstraněno: .

Odstraněno: N

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy (např. příjezdové komunikace, parkoviště, garáže)

slučitelná dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

související technická infrastruktura - je technická infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy (např. kanalizační, vodovodní, elektrické, plynové a další řady, přípojky a vedení, protipovodňová opatření)

slučitelná technická infrastruktura – je technická infrastruktura, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

související občanské vybavení - je občanské vybavení, které podporuje komfort dané plochy (např. obchody, služby, ordinace,.....)

nevýrobní služby - služby, které provozováním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. kadeřnictví, kancelářské prostory).

výrobní služby - služby, které umožňují pouze kusovou výrobu produktů (např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny).

drobná výroba - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

sběrné dvory - umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.

průmyslová výroba - plochy výrobních areálů průmyslu. Zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžké strojírenství, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury.

zemědělská výroba - plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, zahradnictví, vybavenost související s funkčním využitím plochy.

skladování - plochy staveb a zařízení určených pro skladování výrobků, hmot a materiálů i bez přímé vazby na výrobní podniky.

stavby lehkých přístřešků pro zemědělství - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka na sezónní pastvě - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky

seníky - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky

včelíny - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky

stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny

- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) - max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky

- posedy,

- zařízení pro chov, např. voliéry

drobná vodní plocha- vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Odstraněno: plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu, přidruženou výrobu a řemeslnou výrobu.

F. 3. Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

- stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101)

- stavby technické infrastruktury T*1 (i.č. 80, 81 a 101), T*2 (i. č. 82), T*3(i.č. 89), TV1 (i.č. 4), TE1 (i.č. 50)

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- W1 (i.č. 87, 88), K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ve změně č.1 stanovena.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Tlumačov:

A. Textová část – 34 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odstraněno: :

Odstraněno: <#>stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101)¶
<#>stavby technické infrastruktury T*1 (i.č. 80, 81 a 101), T*2 (i. č. 82), T*3(i.č. 89), TV1 (i.č. 4), TV2 (i.č. 5), TE1 (i.č. 50) ¶
<#>stavby veřejných prostranství P1 (i.č. 16), P2 (i.č. 17), P3 (i.č. 18), P4 (i.č. 19), P5 (i.č. 20), P6 (i.č. 69), P7 (i.č. 84), P8 (i.č. 93), P9 (i.č. 137), P10 (i.č. 131).¶
Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:¶
W1 (i.č. 87, 88), K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104).¶

Odstraněno: 28

Stránka 8: [1] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [2] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [3] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
úprava u Zemského hřebčína		
Stránka 8: [4] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [5] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [6] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [7] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
pro plochy výroby 21,23, 24, 25 a 49		
Stránka 8: [8] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [9] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [10] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:40:00
plochy veřejných prostranství		
Stránka 8: [11] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:53:00
plochy pro nakládání s odpadem		
Stránka 8: [12] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:53:00
plochy pro vodní hospodářství		
Stránka 8: [13] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:53:00
pro lokalitu bydlení 28 a 76		
Stránka 8: [14] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:53:00
plochy pro vodní hospodářství		
Stránka 8: [15] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:53:00
pro lokalitu bydlení 9 a 86		
Stránka 8: [16] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [17] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [18] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy výroby a skladování		
Stránka 9: [19] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy výroby a skladování		
Stránka 9: [20] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		

Stránka 9: [21] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [22] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [23] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [24] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [25] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [26] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [27] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy výroby a skladování		
Stránka 9: [28] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [29] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [30] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Stránka 9: [31] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:56:00
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
Stránka 9: [32] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:57:00
plochy zemědělské specifické		
Stránka 9: [33] Odstraněno	Kamila Kubová	25. 7. 2017 12:57:00
plochy zemědělské specifické		