

# T L U M A Č O V

---

## Ú Z E M N Í   P L Á N

ZMĚNA Č. 1

1 - TEXTOVÁ ČÁST



|                        |                                                         |                                                  |  |
|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN TLUMAČOV - ZMĚNA Č. 1                       |                                                  |  |
| Evidenční číslo:       | 216 – 003 – 749                                         |                                                  |  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku |                                                  |  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.               | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný       |                                                  |  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:                               | Ing. arch. Vanda Ciznerová                       |  |
|                        | dopravní řešení:                                        | Ing. Jiří Hrnčíř                                 |  |
|                        | vodní hospodářství:                                     | Ing. Pavel Veselý                                |  |
|                        | energetika, spoje:                                      | Ing. Pavel Veselý                                |  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                            | Mgr. Martin Novotný                              |  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                                     | Mgr. Tereza Golešová                             |  |
| Datum:                 | říjen 2017                                              |                                                  |  |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                       |                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Správní orgán, který změnu ÚP vydal:                     | Zastupitelstvo obce Tlumačov                  |
| Datum nabytí účinnosti změny:                            |                                               |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení: | Mgr. Anna Liberová                            |
| Funkce:                                                  | vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování |
| Podpis:                                                  |                                               |
| Razítko:                                                 |                                               |

|                   |                                          |          |
|-------------------|------------------------------------------|----------|
| Zhotovitel:       | Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. | Razítko: |
| Podpis:           |                                          |          |
| Jméno a příjmení: | Ing. arch. Vanda Ciznerová               |          |
| Funkce:           | hlavní projektant                        |          |

## OBSAH

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b> | <b>ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>5</b>  |
| <b>A.</b> | <b>Vymezení zastavěného území .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5</b>  |
| B. 1.     | Koncepce rozvoje Území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5         |
| B. 2.     | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5         |
| <b>C.</b> | <b>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>6</b>  |
| C. 1.     | Urbanistická koncepce .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6         |
| C. 2.     | Vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7         |
| C. 3.     | Plochy přestavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13        |
| C. 4.     | Plochy sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13        |
| <b>D.</b> | <b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>14</b> |
| D. 1.     | Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14        |
| D. 2.     | Technická infrastruktura.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15        |
| D. 3.     | Občanské vybavení.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15        |
| D. 4.     | Veřejná prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16        |
| <b>E.</b> | <b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>16</b> |
| <b>F.</b> | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b> | <b>18</b> |
| F. 1.     | Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18        |
| F. 2.     | Podmínky využití území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18        |
| F. 3.     | Časový horizont.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 39        |
| <b>G.</b> | <b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>39</b> |
| <b>H.</b> | <b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>39</b> |
| <b>I.</b> | <b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>40</b> |
| <b>J.</b> | <b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>40</b> |

# I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

## A. Vymezení zastavěného území

*Ruší se první věta ve znění:*

Zastavěné území obce Tlumačov je vymezeno k 31.7.2010.

*Nahrazuje se větou:*

Zastavěné území obce Tlumačov je vymezeno k 31.3.2017.

*Ruší se druhá a třetí věta ve znění:*

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 19 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 16 částí rozptýlená výstavba na katastru.

*Nahrazuje se větami:*

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 31 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 30 částí rozptýlená výstavba na katastru.

*Ostatní části beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Nahrazuje se nadpisem:*

---

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B. 1. Koncepce rozvoje Území

*Beze změny.*

### B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

*Beze změny.*

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

*Ruší se první odrážka ve znění:*

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES – plocha č. 94-100, 104, 106, 113-130, 132 a 133.

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES – plocha č. 94-100, 104, 106, 114, 116, 121-130 a 133

*Ostatní odrážky beze změny.*

## **PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH**

*Ruší se čtvrtá odrážka ve znění:*

- 13 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- 16 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.

*Ruší se šestá a sedmá odrážka ve znění:*

- 14 návrhových ploch výroby a skladování,
- 2 návrhové plochy technické infrastruktury

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- 15 návrhových ploch výroby a skladování,
- 8 návrhových ploch technické infrastruktury,

*Ruší se osmá a devátá odrážka ve znění:*

- 9 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 29 návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu

*Nahrazují se odrážkami ve znění:*

- 11 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 26 návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu

*Ostatní odrážky a texty beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

## **C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C. 1. Urbanistická koncepce**

Beze změny.

## C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Ruší se tab. 1 ve znění:

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy                             | ozn. | lokalita                  | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka                                                                           |
|------|---------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Skály                     | 4 147                    |                                                                                    |
| 3    | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov-Prasličná        | 9 476                    |                                                                                    |
| 6    | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov                  | 14 03                    |                                                                                    |
| 7    | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov – Švehlova čtvrť | 33 523                   | součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m <sup>2</sup> |
| 9    | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov- Zábrání         | 19 138                   |                                                                                    |
| 10   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Skály                     | 5 037                    |                                                                                    |
| 11   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Skály                     | 2 736                    |                                                                                    |
| 12   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Skály                     | 2 347                    |                                                                                    |
| 28   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov - západní část   | 26 544                   | součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m <sup>2</sup> |
| 76   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov - západní část   | 5 538                    |                                                                                    |
| 86   | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov- Zábrání         | 24 471                   |                                                                                    |
| 138  | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Tlumačov                  | 25 018                   | nově navržená lokalita                                                             |
| 141  | plochy bydlení individuálního                     | BI   | Skály                     | 2680                     | nově navržená lokalita                                                             |
| 13   | plochy veřejné vybavenosti                        | OV   | U mateřské školy          | 2 568                    |                                                                                    |
| 14   | plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | OH   | centrální část            | 1 491                    |                                                                                    |
| 15   | plochy pro tělovýchovu a sport                    | OS   | centrální část            | 1 997                    |                                                                                    |
| 16   | plochy veřejných prostranství                     | P*   |                           | 1 814                    | pro plochy výroby 26                                                               |
| 17   | plochy veřejných prostranství                     | P*   |                           | 1 680                    | pro lokalitu 6                                                                     |
| 18   | plochy veřejných prostranství                     | P*   |                           | 3 033                    | pro lokalitu 7                                                                     |
| 19   | plochy veřejných prostranství                     | P*   |                           | 431                      | úprava u Zemského hřebčína                                                         |
| 20   | plochy veřejných prostranství                     | P*   | Skály                     | 1 266                    | pro lokalitu 10 a 11                                                               |
| 69   | plochy veřejných prostranství                     | P*   | Skály                     | 1 211                    | pro lokalitu 12                                                                    |
| 84   | plochy veřejných prostranství                     | P*   | severní část              | 9 835                    | pro plochy                                                                         |

|     |                                            |      |                                 |        |                              |
|-----|--------------------------------------------|------|---------------------------------|--------|------------------------------|
|     |                                            |      | katastru                        |        | výroby 21,23,<br>24, 25 a 49 |
| 93  | plochy veřejných prostranství              | P*   |                                 | 5 511  | pro lokalitu 86              |
| 131 | plochy veřejných prostranství              | P*   | jižní část obce                 | 1468   | pro lokalitu<br>134          |
| 137 | plochy veřejných prostranství              | P*   |                                 | 1 459  | pro lokalitu 36<br>a 136     |
| 45  | plochy silniční dopravy                    | DS   | parkoviště u MŠ                 | 1 336  |                              |
| 46  | plochy silniční dopravy                    | DS   | parkoviště u školy              | 751    |                              |
| 47  | plochy silniční dopravy                    | DS   | cyklostezka                     | 3891   |                              |
| 48  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 21 248 |                              |
| 51  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 9 706  |                              |
| 52  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 16 081 |                              |
| 53  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 4 334  |                              |
| 54  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 7 029  |                              |
| 55  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 31 749 |                              |
| 56  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 10 418 |                              |
| 57  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 17 127 |                              |
| 58  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 043  |                              |
| 59  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 6 508  |                              |
| 60  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 18 533 |                              |
| 61  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 15 319 |                              |
| 62  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 460  |                              |
| 63  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 535  |                              |
| 64  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 2 064  |                              |
| 65  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 364  |                              |
| 66  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 770    |                              |
| 68  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 3 161  |                              |
| 71  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 8 782  |                              |
| 72  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 649  |                              |
| 73  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 10 100 |                              |
| 74  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 820  |                              |
| 83  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1 154  |                              |
| 90  | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 675    |                              |
| 101 | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 253    |                              |
| 139 | plochy silniční dopravy                    | DS   |                                 | 1571   |                              |
| 34  | plochy pro nakládání s odpadem             | TO.1 | severní část<br>katastru        | 2 820  |                              |
| 4   | plochy pro vodní hospodářství              | TV   | pro lokalitu bydlení<br>28 a 76 | 4 447  |                              |
| 5   | plochy pro vodní hospodářství              | TV   | pro lokalitu bydlení<br>9 a 86  | 1 281  |                              |
| 21  | plochy drobné výroby a výrobních<br>služeb | VD   | severní část<br>katastru        | 68 435 |                              |

|     |                                           |    |                            |        |  |
|-----|-------------------------------------------|----|----------------------------|--------|--|
| 23  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | severní část katastru      | 44939  |  |
| 24  | plochy výroby a skladování                | V  | severní část katastru      | 61 570 |  |
| 25  | plochy výroby a skladování                | V  | severní část katastru      | 44 076 |  |
| 26  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | u fotovoltaické elektrárny | 10 368 |  |
| 27  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | u fotovoltaické elektrárny | 8 599  |  |
| 30  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | místní část Skály          | 6 762  |  |
| 31  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | místní část Skály          | 27 752 |  |
| 32  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | místní část Skály          | 9 981  |  |
| 33  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | u dráhy                    | 1 921  |  |
| 36  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | za areálem družstva        | 11 622 |  |
| 49  | plochy výroby a skladování                | V  | severní část katastru      | 5 6400 |  |
| 67  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | severní část katastru      | 26 549 |  |
| 70  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | jižní část katastru        | 3 889  |  |
| 136 | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | za areálem družstva        | 1 7080 |  |
| 35  | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ | Skály                      | 5 669  |  |
| 80  | vodohospodářské plochy                    | T* | západní část katastru      | 14 745 |  |
| 81  | vodohospodářské plochy                    | T* | západní část katastru      | 11 102 |  |
| 82  | vodohospodářské plochy                    | T* | jižní část katastru        | 18721  |  |
| 89  | vodohospodářské plochy                    | T* |                            | 4 679  |  |
| 85  | vodohospodářské plochy                    | W  | jižní část katastru        | 38 797 |  |
| 87  | vodohospodářské plochy                    | W  | východní část katastru     | 4 847  |  |
| 88  | vodohospodářské plochy                    | W  | východní část katastru     | 4 270  |  |
| 8   | plochy zemědělské specifické              | VZ | u zahradnictví             | 6 099  |  |
| 37  | plochy zemědělské specifické              | VZ | u zahradnictví             | 11291  |  |

Tabulka č.1 se nahrazuje tabulkami č. 1 - 7 ve znění:

tab. 2 Plochy bydlení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

|   |                               |    |                      |       |  |
|---|-------------------------------|----|----------------------|-------|--|
| 1 | plochy bydlení hromadného     | BH | u sportovního hřiště | 6 291 |  |
| 2 | plochy bydlení individuálního | BI | Skály                | 4 147 |  |

|     |                               |    |                           |        |                                                                        |
|-----|-------------------------------|----|---------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 3   | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov-Prasličná        | 9 476  |                                                                        |
| 6   | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov                  | 14 303 |                                                                        |
| 7   | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov – Švermova čtvrť | 31 311 | součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m2 |
| 9   | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov- Zábrání         | 11101  |                                                                        |
| 10  | plochy bydlení individuálního | BI | Skály                     | 5 037  |                                                                        |
| 11  | plochy bydlení individuálního | BI | Skály                     | 2 736  |                                                                        |
| 12  | plochy bydlení individuálního | BI | Skály                     | 2 347  |                                                                        |
| 28  | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov - západní část   | 26 544 | součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m2 |
| 76  | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov - západní část   | 5 538  |                                                                        |
| 86  | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov- Zábrání         | 8237   |                                                                        |
| 138 | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov                  | 25 018 | nově navržená lokalita                                                 |
| 141 | plochy bydlení individuálního | BI | Skály                     | 2680   | nově navržená lokalita                                                 |
| 144 | plochy bydlení individuálního | BI |                           | 5032   |                                                                        |
| 148 | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov- Zábrání         | 7016   |                                                                        |
| 149 | plochy bydlení individuálního | BI | Tlumačov- Zábrání         | 14523  |                                                                        |

tab. 2 Plochy občanského vybavení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy                             | ozn. | lokalita         | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka |
|------|---------------------------------------------------|------|------------------|--------------------------|----------|
| 13   | plochy veřejné vybavenosti                        | OV   | U mateřské školy | 2 568                    |          |
| 14   | plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | OH   | centrální část   | 1 491                    |          |
| 15   | plochy pro tělovýchovu a sport                    | OS   | centrální část   | 1 997                    |          |

tab. 3 Plochy dopravní infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy   | ozn. | lokalita           | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka |
|------|-------------------------|------|--------------------|--------------------------|----------|
| 45   | plochy silniční dopravy | DS   | parkoviště u MŠ    | 1 336                    |          |
| 46   | plochy silniční dopravy | DS   | parkoviště u školy | 751                      |          |
| 47   | plochy silniční dopravy | DS   | cyklostezka        | 3891                     |          |
| 51   | plochy silniční dopravy | DS   |                    | 9 706                    |          |

|     |                         |    |  |        |  |
|-----|-------------------------|----|--|--------|--|
| 52  | plochy silniční dopravy | DS |  | 7 673  |  |
| 54  | plochy silniční dopravy | DS |  | 7 029  |  |
| 55  | plochy silniční dopravy | DS |  | 19 472 |  |
| 56  | plochy silniční dopravy | DS |  | 10 418 |  |
| 57  | plochy silniční dopravy | DS |  | 17 127 |  |
| 58  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 043  |  |
| 59  | plochy silniční dopravy | DS |  | 6 508  |  |
| 60  | plochy silniční dopravy | DS |  | 18 533 |  |
| 61  | plochy silniční dopravy | DS |  | 15 319 |  |
| 62  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 460  |  |
| 63  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 535  |  |
| 64  | plochy silniční dopravy | DS |  | 2 064  |  |
| 65  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 364  |  |
| 66  | plochy silniční dopravy | DS |  | 770    |  |
| 68  | plochy silniční dopravy | DS |  | 950    |  |
| 72  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 649  |  |
| 83  | plochy silniční dopravy | DS |  | 1 154  |  |
| 90  | plochy silniční dopravy | DS |  | 675    |  |
| 101 | plochy silniční dopravy | DS |  | 253    |  |
| 143 | plochy silniční dopravy | DS |  | 6872   |  |
| 147 | plochy silniční dopravy | DS |  | 4177   |  |

tab. 4 Plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy         | ozn. | lokalita                     | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka |
|------|-------------------------------|------|------------------------------|--------------------------|----------|
| 4    | plochy pro vodní hospodářství | TV   | pro lokalitu bydlení 28 a 76 | 3593                     |          |
| 34   | plochy pro nakládání s odpady | TO.1 | severní část katastru        | 2610                     |          |
| 50   | plochy pro energetiku         | TE   | severovýchodní část katastru | 1597                     |          |
| 80   | vodohospodářské plochy        | T*   | západní část katastru        | 14 745                   |          |
| 81   | vodohospodářské plochy        | T*   | západní část katastru        | 11 102                   |          |
| 82   | vodohospodářské plochy        | T*   | jižní část katastru          | 18721                    |          |
| 89   | vodohospodářské plochy        | T*   |                              | 4 679                    |          |
| 142  | plochy pro vodní hospodářství | TV   |                              | 371                      |          |

tab. 5 Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy         | ozn. | lokalita              | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka                             |
|------|-------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 16   | plochy veřejných prostranství | P*   |                       | 885                      | pro plochy výroby 26                 |
| 17   | plochy veřejných prostranství | P*   |                       | 1 680                    | pro lokalitu 6                       |
| 18   | plochy veřejných prostranství | P*   |                       | 3 033                    | pro lokalitu 7                       |
| 19   | plochy veřejných prostranství | P*   |                       | 431                      | úprava u Zemského hřebčína           |
| 20   | plochy veřejných prostranství | P*   | Skály                 | 1 266                    | pro lokalitu 10 a 11                 |
| 69   | plochy veřejných prostranství | P*   | Skály                 | 1 211                    | pro lokalitu 12                      |
| 84   | plochy veřejných prostranství | P*   | severní část katastru | 9 835                    | pro plochy výroby 21,23, 24, 25 a 49 |
| 93   | plochy veřejných prostranství | P*   |                       | 5 511                    | pro lokalitu 86                      |
| 131  | plochy veřejných prostranství | P*   | jižní část obce       | 1468                     | pro lokalitu 134                     |
| 146  | plochy veřejných prostranství | P*   | ul. Švermova          | 973                      |                                      |
| 5    | plochy veřejných prostranství | P*   | Zábrání               | 3836                     | pro lokalitu 9, 86, 148 a 149        |

tab. 6 Plochy výroby a skladování - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy                   | ozn. | lokalita                   | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka |
|------|-----------------------------------------|------|----------------------------|--------------------------|----------|
| 21   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | severní část katastru      | 68 435                   |          |
| 23   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | severní část katastru      | 44939                    |          |
| 24   | plochy výroby a skladování              | V    | severní část katastru      | 61 570                   |          |
| 25   | plochy výroby a skladování              | V    | severní část katastru      | 44 076                   |          |
| 26   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | u fotovoltaické elektrárny | 10 368                   |          |
| 27   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | u fotovoltaické elektrárny | 8 599                    |          |
| 29   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | jižní část katastru        | 3 383                    |          |
| 30   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | místní část Skály          | 6 762                    |          |
| 31   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | místní část Skály          | 27 752                   |          |
| 32   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | místní část Skály          | 9 981                    |          |
| 33   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | u dráhy                    | 1 921                    |          |
| 36   | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD   | za areálem družstva        | 11 622                   |          |

|     |                                           |    |                            |                          |  |
|-----|-------------------------------------------|----|----------------------------|--------------------------|--|
| 49  | plochy výroby a skladování                | V  | severní část katastru      | 56 400<br>34880          |  |
| 67  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | severní část katastru      | 26 549                   |  |
| 70  | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | jižní část katastru        | <del>3 889</del><br>2119 |  |
| 102 | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | jižní část katastru        | 6510                     |  |
| 134 | plochy výroby a skladování                | V  | jižní část katastru        | 107 634                  |  |
| 135 | plochy výroby a skladování                | V  | u dráhy                    | 21 470                   |  |
| 136 | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | za areálem družstva        | 1 7080                   |  |
| 145 | plochy drobné výroby a výrobních služeb   | VD | jihovýchodní část katastru | 23706                    |  |
| 35  | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ | Skály                      | 5 669                    |  |
| 8   | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ | u zahradnictví             | 6 099                    |  |
| 37  | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ | u zahradnictví             | 11291                    |  |

tab. 7 Vodní a vodohospodářské plochy - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy  | ozn. | lokalita               | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka |
|------|------------------------|------|------------------------|--------------------------|----------|
| 87   | vodohospodářské plochy | W    | východní část katastru | 4 847                    |          |
| 88   | vodohospodářské plochy | W    | východní část katastru | 4 270                    |          |

### C. 3. Plochy přestavby

Ruší se označení tabulky ve znění:

tab.2 Plochy přestavby vymezené územním plánem

Nahrazuje se označením tabulky ve znění:

tab.8 Plochy přestavby vymezené územním plánem

V tabulce se přidává šestý řádek ve znění:

|    |                                         |    |                            |        |     |
|----|-----------------------------------------|----|----------------------------|--------|-----|
| P6 | plochy drobné výroby a výrobních služeb | VD | jihovýchodní část katastru | 23 706 | 145 |
|----|-----------------------------------------|----|----------------------------|--------|-----|

Ostatní části kapitoly beze změny.

### C. 4. Plochy sídelní zeleně

Beze změny.

---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

*Ruší se pátá odrážka ve znění :*

- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*20, k návrhové ploše BI 10,11, 12

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*20, k návrhové ploše BI 10,11, 2

*Ruší se šestá odrážka ve znění :*

- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*84 k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*84 k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25, 49

*Ruší se osmá odrážka ve znění :*

- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*137, k návrhové ploše 36, 136

*Ruší se desátá odrážka ve znění :*

- místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice

*Ruší se jedenáctá a dvanáctá odrážka ve znění :*

- účelová komunikace DS 48, 51, 53, 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,68 – obnova
- účelová komunikace DS 52 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou R55

*Nahrazují se odrážkami ve znění:*

- účelová komunikace DS 51,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,68 – obnova
- účelová komunikace DS 52 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou D55

*Ruší se čtrnáctá, patnáctá a šestnáctá odrážka ve znění :*

- účelová komunikace DS 71 – přeložka tras v souvislosti se stavbou R55
- účelová komunikace DS 73 - přeložka tras komunikací v souvislosti se stavbou R 55
- účelová komunikace DS 74 – nová trasa v souvislosti se stavbou R55

*Za poslední odrážku se doplňují o 3 odrážky ve znění:*

- účelová komunikace DS 147 – nová trasa v souvislosti se stavbou D55
- účelová komunikace DS 143
- místní komunikace ve veřejném prostranství P\*5, k návrhovým plochám BI 9, 86, 148 a 149

*Ostatní odrážky beze změny.*

Podmínky umístování:

*Ruší se text ve znění:*

- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny dálnice D55, silnice I/55, R55, II/367, III/43826,III/43835, místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice, parkoviště mimo veřejné prostranství a cyklistické stezky.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny dálnice D55, silnice I/55, II/367, III/43826, III/43835, parkoviště mimo veřejné prostranství a cyklistické stezky.

## **D. 2. Technická infrastruktura**

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování vodou**

*Beze změny.*

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:*

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území v plochách TV 4 a TV 5

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území v plochách TV 4.

### **ENERGETIKA, SPOJE**

#### **Zásobování elektrickou energií**

*Beze změny.*

#### **Zásobování plynem**

*Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:*

Plochy pro zásobování plynem nejsou navrženy.

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

Plochy pro zásobování plynem nejsou navrženy. Je navržena plocha TE50 pro katodovou ochranu.

#### **Zásobování teplem**

*Beze změny.*

### **TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

*Beze změny.*

## **D. 3. Občanské vybavení**

*Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:*

- návrhové plochy občanského vybavení (14,15)

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- návrhové plochy občanského vybavení (13, 14,15)

#### **D. 4. Veřejná prostranství**

*Ruší se druhá věta ve znění:*

Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137.

*Nahrazuje se větou ve znění:*

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 5, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131 a 146.

*Ruší se nadpis ve znění:*

**E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně**

*Beze změny.*

#### **VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH**

*Ruší se šestá odrážka ve znění:*

- plochy zemědělské specifické

#### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Ruší se vymezení biocenter ve znění:*

LBC Slivotín, LBC Hék, LBC Skalský lesík

*Nahrazuje se vymezením ve znění:*

LBC Slivotín, LBC Skalský lesík

*Ruší se vymezení biokoridorů ve znění:*

RK 1581, RK 1582, RK 1585, RK 1586, LBK 2 (K9), LBK 3 (K10)

*Nahrazuje se vymezením ve znění:*

RK 1582, RK 1585, RK 1586, LBK 2 (K9), LBK 3 (K10)

*V tab. 3 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem se ruší devátý, jedenáctý, třináctý, čtrnáctý, patnáctý, šestnáctý a dvacátýsedmý řádek ve znění:*

| i.č. | způsob využití plochy  | ozn. | název   | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka                                                                                                                       |
|------|------------------------|------|---------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 113  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 8054                     | ZÚR                                                                                                                            |
| 115  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 15093                    |                                                                                                                                |
| 117  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 2731                     | ZÚR                                                                                                                            |
| 118  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 11291                    | ZÚR                                                                                                                            |
| 119  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 4942                     | ZÚR                                                                                                                            |
| 120  | plochy krajinné zeleně | K    | RK 1581 | 26215                    |                                                                                                                                |
| 132  | plochy přírodní        | P    | LBC Hék | 25320                    | rozšíření stávajícího biocentra<br><br>v ZÚR je plocha součástí RK 1581, v ÚP je vymezeno na základě zpracovaných KPÚ jako LBC |

*Ostatní text a další tabulka beze změny.*

## **PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*Úvodní text a tabulka beze změny.*

### **OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

*První věta beze změny.*

#### **Koncepce rozvoje:**

*Ruší se třetí odrážka ve znění :*

- severně od zastavěného území obce je navržena plocha pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T\* 89, S\* 109

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- severně od zastavěného území obce je navržena plocha pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T\* 89, S\* 103

*Ruší se čtvrtá odrážka ve znění :*

- jižně od zastavěného území obce je navržena vodohospodářská plocha W 85 pro zpomalení a částečné zachycení extravilánových vod

*V tab. 4 Plochy protipovodňových opatření vymezených územním plánem se ruší pátý řádek ve znění:*

| i.č. | způsob využití plochy          | ozn. | výměra (m <sup>2</sup> ) | poznámka         |
|------|--------------------------------|------|--------------------------|------------------|
| 85   | plochy vodní a vodohospodářské | W    | 38797                    | vsakovací plocha |

### **REKREACE**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis ve znění:*

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

### ***F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití***

*Beze změny.*

### ***F. 2. Podmínky využití území***

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: 1                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | Plochy bydlení                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro bydlení v bytových domech.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.<br>Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.                                                                                                                                             |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | - výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví                                                                                                                              |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                 | - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy bydlení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Plochy pro bydlení v bytových domech.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.<br><br>Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                         | - realizace lokality <b>1</b> je podmíněna realizací protipovodňového valu                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | - výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                 | - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.                                                                                                   |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 28, 76, 86, 138, 141,</b>                                              |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy bydlení</b>                                                                                                                |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro bydlení v rodinných domech.                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení. |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace lokalit <b>28 a 76</b> je podmíněna realizací protipovodňového valu</li> <li>- realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 28, 76, 86, 138, 141, 144, 148, 149</b>                 |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy bydlení</b>                                                                                                                |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro bydlení v rodinných domech.                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení. |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | - realizace lokalit <b>28, 76 a 144</b> je podmíněna realizací protipovodňového valu                                                 |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy rekreace</b>                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>                                               |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro rodinnou rekreaci.                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území                                                          |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy rekreace</b>                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>                                               |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro rodinnou rekreaci.                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy rekreace</b>                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE –ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA</b>                      |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada.                            |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy rekreace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE –ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkaření podmiňující pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou max. 40 m<sup>2</sup>.</p> |

Ruší se tabulka:

|                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěné, zastavitelné : <b>13</b>                                                                                                                          |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                                                                                   |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>                                                                                                                              |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Plochy pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.                             |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.                                                     |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | Nejsou stanoveny.                                                                                                                                                   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                 | Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy : <b>13</b>                                                                                                           |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                                                                                   |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>                                                                                                                              |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.                             |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.                                                     |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM. |

Ruší se tabulka:

|                                                                                            |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>14</b>                                                           |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                   |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>                                       |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Plochy pro veřejná pohřebiště.                                                                      |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | Nejsou stanoveny.                                                                                   |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>14</b>                                                                 |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                                        |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro veřejná pohřebiště.                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a související služby. |

Ruší se tabulka:

|                                                                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                                                   | Plochy zastavěné                                                                                          |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití                                    | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                         |
| Kód dle podrobnějšího členění území                                                 | <b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>                                                                    |
| Hlavní využití                                                                      | Plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční občanské vybavení. |
| Přípustné využití                                                                   | Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.       |
| Podmíněně přípustné využití                                                         | Bydlení.<br>Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.                 |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny.                                                                                         |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                                                   | Plochy zastavěného území                                                                                  |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití                                    | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                         |
| Kód dle podrobnějšího členění území                                                 | <b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>                                                                    |
| Hlavní využití                                                                      | Plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční občanské vybavení. |
| Přípustné využití                                                                   | Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.       |
| Podmíněně přípustné využití                                                         | Bydlení.<br>Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.                 |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny.                                                                                         |

Ruší se tabulka:

|                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>15</b>  |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy občanského vybavení</b>          |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b> |

|                                                                                            |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Plochy pro sportovní zařízení a související služby.                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                         | Bydlení.<br>Podmínka:<br>bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení. |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | V zastavitelné ploše 15, umisťovat pouze dětské hrací prvky.                                 |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                                                            |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>15</b>                                     |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Plochy pro sportovní zařízení a související služby.                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                         | Bydlení.<br>Podmínka:<br>bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení. |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | V zastavitelné ploše 15, umisťovat pouze dětské hrací prvky.                                 |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 71 72, 73, 74, 83, 90, 101, 139</b>                                                                                                                                 |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace silniční dopravou (silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy). |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.                                                                                                                                                                                                                 |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | Realizace plochy 139 je přípustná až po převedení dotčeného úseku silnice I. třídy do sítě II. třídy, nebo získání souhlasu pro realizaci nově navržené křižovatky při menší vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy než jsou normové parametry. |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, , 83, 90, 101, 143, 147</b>                                                                                                                              |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace silniční dopravou (silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy). |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.                                                                                                                                                                                                                             |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné.                                                                                                                    |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                                                                                                |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU</b>                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah). |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.                                                           |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území                                                                                                             |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                                                                                                |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU</b>                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah). |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.<br>Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty.                 |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>80, 81, 82, 89</b>                                                                                                                            |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                           |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy technické infrastruktury zahrnující pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů a cyklostezek. |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                                                     |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>80, 81, 82, 89</b>                                                                                                             |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                           |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy technické infrastruktury zahrnující pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů a cyklostezek. |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                                                     |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné                                                                                                                                           |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                     |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE</b>                                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vymezené pro umístování staveb a zařízení technického vybavení sloužících k zabezpečení údržby veřejných prostranství a pro zajištění provozu obce. |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                               |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území                                                                                                                                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                     |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE</b>                                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vymezené pro umístování staveb a zařízení technického vybavení sloužících k zabezpečení údržby veřejných prostranství a pro zajištění provozu obce. |

|                          |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Přípustné využití</b> | Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury. |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>34</b>                                                                                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                      |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>                                                                                 |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů. |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                    |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>34</b>                                                                    |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                      |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>                                                                                 |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů. |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                    |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné,<br>návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: <b>4, 5</b>                                                                                      |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                              |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>                                                                                                                                           |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.                                                                                                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování.<br><br>Pozemky související dopravní infrastruktury. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území,<br>návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: <b>4, 142</b> |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                   |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>                                                                |

|                          |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>    | Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.                                                                                                                                 |
| <b>Přípustné využití</b> | Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování.<br>Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury. |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>50</b>                                                                                                                                                                     |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>                                                                                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.                                                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem, elektrickou energií a technického vybavení spojů.<br>Pozemky související dopravní infrastruktury. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>50</b>                                                                                                                                                      |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>                                                                                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.                                                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem, elektrickou energií a technického vybavení spojů.<br>Pozemky související dopravní infrastruktury. |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy veřejných prostranství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně., pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>5,16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 146</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy veřejných prostranství</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hlavní využití                                   | Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.                                                                                                                                                                                                                      |
| Přípustné využití                                | Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy. |

Ruší se tabulka:

|                                                  |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                    |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy smíšené</b>                                                                                                                                                               |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>                                                                                                                                                   |
| Hlavní využití                                   | Plochy bydlení.                                                                                                                                                                     |
| Přípustné využití                                | Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                  |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěného území                                                                                                                                                            |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy smíšené</b>                                                                                                                                                               |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>                                                                                                                                                   |
| Hlavní využití                                   | Plochy bydlení.                                                                                                                                                                     |
| Přípustné využití                                | Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |

Ruší se tabulka:

|                                                  |                                                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>24, 25, 49, 134, 135</b>     |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy výroby a skladování</b>                               |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>                           |
| Hlavní využití                                   | Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Přípustné využití</b>   | Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, sběrný dvůr, související dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky doprovodné a izolační zeleně.<br><br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Podmíněně přípustné</b> | Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepřípustné</b>         | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                                                                                                           |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>24, 25, 49, 134, 135</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, sběrný dvůr, související dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky doprovodné a izolační zeleně.<br><br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                              | Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepřípustné</b>                                      | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                                                                                                           |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné : <b>21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136</b>                                                                                             |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>                                                                                                                                          |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.                                                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, sběrný dvůr, pozemky doprovodné a izolační zeleně.<br><br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                              | Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.                                                                                                                 |
| <b>Nepřípustné</b>                                      | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                                            |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: <b>21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136, 145</b>                                                                      |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                        |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, sběrný dvůr, pozemky doprovodné a izolační zeleně.<br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                              | Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.                                                                                                             |
| <b>Nepřípustné</b>                                      | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                                        |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, zastavitelné <b>35, 8, 37</b>                                                                                                                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                 |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zemědělskou výrobu.                                                                                                                                    |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.<br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Nepřípustné</b>                                      | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                 |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území <b>150, 151</b> , zastavitelné plochy: <b>35, 8, 37</b>                                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                 |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pro zemědělskou výrobu.                                                                                                                                    |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.<br>Solární články aplikované na stavebních objektech. |
| <b>Nepřípustné</b>                                      | Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.                                 |

Ruší se tabulka:

|                                                  |                                                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákł. členění území                | Plochy zastavěné                                                                 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>                      |
| Hlavní využití                                   | Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika.                            |
| Přípustné využití                                | Související dopravní a technická infrastruktura.<br>Doprovodná a izolační zeleň. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                  |                                                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákł. členění území                | Plochy zastavěného území                                                         |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>                      |
| Hlavní využití                                   | Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika.                            |
| Přípustné využití                                | Související dopravní a technická infrastruktura.<br>Doprovodná a izolační zeleň. |

Ruší se tabulka:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákł. členění území                | Plochy zastavěné a nezastavěné                                                                                                                                                                 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                                                          |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>                                                                                                                                                                |
| Hlavní využití                                   | Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků, plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. |
| Přípustné využití                                | Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).                                                                 |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákł. členění území                | Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území                                                                                                                                           |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                                                          |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>                                                                                                                                                                |
| Hlavní využití                                   | Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků, plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. |
| Přípustné využití                                | Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).                                                                 |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné a nezastavěné, návrhové plochy: <b>85, 87, 88,</b>                                                                                           |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                         |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>                                                                                                                     |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěného území a plochy nezastavěného území, návrhové plochy: <b>87, 88</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.<br><br>Protipovodňová a protierozní opatření.<br><br>Územní systém ekologické stability. |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné.                                                                                                     |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy sídelní zeleně</b>                                                                                            |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>                                                                                        |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.                    |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | Parkový a dětský hrací mobiliář.                                                                                        |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěného území   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy sídelní zeleně</b> |

| Kód dle podrobnějšího členění území | <b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavní využití                      | Plochy vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.                                                                   |
| Přípustné využití                   | Liniové stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy<br>Parkový a dětský hrací mobiliář. |

*Ruší se tabulka:*

| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy nezastavěné.                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy sídelní zeleně</b>                                                                                                                              |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY</b>                                                                                                                     |
| Hlavní využití                                   | Plochy zeleně (parky městské, ostatní, veřejně přístupné pozemky, nezastavitelné pozemky).                                                                |
| Přípustné využití                                | Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy, parkový a dětský hrací mobiliář. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy nezastavěného území                                                                                          |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy sídelní zeleně</b>                                                                                        |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY</b>                                                                               |
| Hlavní využití                                   | Plochy zeleně (parky městské, ostatní, veřejně přístupné pozemky, nezastavitelné pozemky).                          |
| Přípustné využití                                | Liniové stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury drobné vodní plochy, parkový a dětský hrací mobiliář. |

*Ruší se tabulka:*

| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy nezastavěné,<br>návrhové plochy: 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy krajinné zeleně</b>                                                                                                                                                                                 |
| Kód dle podrobnějšího členění území              | <b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                             |
| Hlavní využití                                   | Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích, skladebné části územního systému ekologické stability.                                                                                                         |
| Přípustné využití                                | Stavby související technické a dopravní infrastruktury.                                                                                                                                                       |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné, návrhové plochy: <b>91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, , 114, , 116, , 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140</b>                                                                        |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy krajinné zeleně</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích, skladebné části územního systému ekologické stability.                                                                                                                                                            |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Stavby slučitelné technické a související dopravní infrastruktury.<br>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.<br>Protipovodňová a protierozní opatření.                                                              |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).                                                                                                                                                                       |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného. |

Ruší se tabulka:

|                                                         |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: <b>104, 132, 133</b> |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy přírodní</b>                                                                                                    |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Stavby související technické a dopravní infrastruktury.                                                                   |

Nahrazuje se tabulkou:

|                                                         |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěného území, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: <b>104, 133</b> |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy přírodní</b>                                                                                                       |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>                                                                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.     |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury.                                                                       |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p>Protipovodňová a protierozní opatření.</p>                                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b>         | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného. |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.                                                                                                                                                                                        |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné, návrhové: <b>103, 105</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty)                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <p>Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území,</p> <p>opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření,</p> <p>nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy),</p> <p>územní systém ekologické stability.</p> |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěného území, návrhové plochy: <b>103, 105</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <p>Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území.</p> <p>Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů. Protipovodňová a protierozní opatření.</p> <p>Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, včelíny, seníky, výběhy. Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p>Stavby slučitelné technické a související dopravní infrastruktury, drobné vodní plochy.</p> <p>Územní systém ekologické stability.</p> |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | a podmíněně přípustného. |
|--|--------------------------|

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.                                                                                                                                                            |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy zemědělské</b>                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené k produkci zemědělských plodin.                                                                                                                                                                   |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření. |

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěného území, návrhové plochy nejsou vymezeny.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy zemědělské</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené k produkci zemědělských plodin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.<br>Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny. |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.                                                                                        |

*Ruší se tabulka:*

|                                                         |                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy lesní</b>                                                    |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>L – PLOCHY LESNÍ</b>                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.                          |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního |

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, biokoridory ÚSES. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|

*Nahrazuje se tabulkou:*

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěného území, návrhové plochy nejsou vymezeny.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy lesní</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>L – PLOCHY LESNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury a slučitelné technické infrastruktury, biokoridory ÚSES.                                                   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.                                                                                                                                                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného. |

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

*Ruší se patá definice ve znění:*

**drobná výroba** - plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu, přidruženou výrobu a řemeslnou výrobu.

*Nahrazuje se definicí ve znění:*

**drobná výroba** - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

*Přidává se pět posledních definic ve znění:*

**stavby lehkých přístřešků pro zemědělství** - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka na sezónní pastvě - o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky

**seníky** - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky

**včelíny** - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky

**stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny**

- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky

- posedy,

- zařízení pro chov, např. voliéry

**drobná vodní plocha**- vodní plocha do výměry 0,25 ha.

*Ostatní části beze změny.*

### **F. 3. Časový horizont**

Beze změny.

---

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

*Ruší se druhá odrážka ve znění:*

- stavby technické infrastruktury T\*1 (i.č. 80, 81 a 101), T\*2 (i. č. 82)

*Nahrazuje se odrážkou:*

- stavby technické infrastruktury T\*1 (i.č. 80, 81 a 101), T\*2 (i. č. 82), T\*3(i.č. 89), TV1 (i.č. 4), TE1 (i.č. 50)

*Za druhou odrážku se vkládá text ve znění:*

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- W1 (i.č. 87, 88), K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104).

*Ostatní části beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

---

## **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

*Ruší se celý text kapitoly ve znění:*

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

- stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101)
- stavby technické infrastruktury T\*1 (i.č. 80, 81 a 101), T\*2 (i. č. 82), T\*3(i.č. 89), TV1 (i.č. 4), TV2 (i.č. 5), TE1 (i.č. 50)
- stavby veřejných prostranství P1 (i.č. 16), P2 (i.č. 17), P3 (i.č. 18), P4 (i.č. 19), P5 (i.č. 20), P6 (i.č. 69), P7 (i.č. 84), P8 (i.č. 93), P9 (i.č. 137), P10 (i.č. 131).

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

W1 (i.č. 87, 88), K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

*Nahrazuje se textem kapitoly ve znění:*

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

*Vkládá se kapitola I ve znění:*

---

## **I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou ve změně č.1 stanovena.

*Vložením kapitoly I. dochází k přečíslování původní kapitoly I. na kap. J.*

---

## **J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Beze změny.*