



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/40158/2018/FOZ  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/5190/2018/FOZ  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Zdeněk Fojtík  
TELEFON: 577 680 219  
E-MAIL: fojtik@muotrokovice.cz  
DATUM: 12.09.2018

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 75/2018

Dne 02.07.2018 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

### "Otrokovice, revitalizace centrálních ploch sídliště Trávníky, park u Papučárny"

na pozemcích: pozemková parcela číslo 1502/20 (druh pozemku: ostatní plocha) a 1502/35 (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě dne 30.08.2018 vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

"Otrokovice, revitalizace centrálních ploch sídliště Trávníky, park u Papučárny" na pozemcích: pozemková parcela číslo 1502/20 (druh pozemku: ostatní plocha) a 1502/35 (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- revitalizace centrálních ploch sídliště Trávníky, park u Papučárny.

## Umístění stavby obsahuje:

Revitalizaci veřejně přístupného parku Papučárna.

SO 02 Zpevněné plochy – chodníky, odpočívadlo se záhonem a povrch pod herními prvky pro nejmenší:

Chodníky budou z betonové dlažby plošné 300/300 mm, hlavní, spojovací chodníky budou mít šířku 2400 mm, vedlejší 1800 a 2000 mm. Část chodníků bude opravena, část bude nově umístěna. Nově bude umístěna: odstavná plocha pro kola v jižní části p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, vedlejší chodník š. 2000 mm, vedoucí od odstavné plochy severním směrem, vedlejší chodník š. 1800 mm vedoucí kolem jižní a západní strany pobytového trávníku a část vedlejšího chodníku š. 1800 mm napojující ne na západní stranu spojovacího chodníku. Chodníky budou nově umístěny na p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Odpočívadlo se záhonem uprostřed ze žulové kostky bude vymezeno spojovacími a vedlejšími chodníky a bude umístěno přibližně ve středu p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Povrch pod herními prvky pro nejmenší – rozptylová a dopadová plocha pod herními prvky bude z probarveného pryžového monolitického povrchu. Povrch pod herními prvky pro nejmenší bude umístěn přibližně ve středu p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, západně od odpočívadla.

Plochy budou po obvodu ohraničeny betonovým chodníkovým obrubníkem.

SO 03 – Drobná zahradní architektura, mobiliář

Pergola délky 26 m: nosnou konstrukci tvoří zdvojené ocelové I profily, umístěné ve dvou řadách. Mezi stojkami budou osazeny rámy s ocelovým svařovaným pletivem. Dřevěné vodorovné lamely budou osazeny na konzolách.

Herní prvky pro nejmenší: hřib a palisáda z pryžových válců, pryžové boule, pryžový ježek a 2 malé trampolíny budou osazeny na uceleném prostoru, vyčleněném pryžovým povrchem.

Mobiliář: bude zde použito několik typů lavic – jednostranné s opěrákem, bez opěráku, otočná křesílka a atypické lavice kolem stromů, lavice pod pergolou s výše osazeným sedákem, odpadkové koše, stojany pro kola. Lavice a odpadkové koše budou osazeny na dlažbě. Vyvýšený záhon z betonových sedáků: z betonových prvků výšky 0,4 m bude sestaven záhon. Na těchto prvcích budou osazeny jednosedáky a dvojsedáky. S opěradlem i bez. Drobná zahradní architektura a mobiliář budou umístěny na p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

SO 04 Sadové úpravy

Po dokončení stavebních prací bude nově vymodelován terén, trávníkové plochy budou obnoveny. Nový pobytový trávník s plochou větší než 300 m<sup>2</sup> bude umístěn na p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Sadové úpravy budou umístěny na p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

SO 05 Veřejné osvětlení

Nově zde bude umístěno 10 ks stožárových svítidel, výšky 5 m, ve vzdálenosti po 15 m. Rozvody k novým stožárům budou kabelem CYKY-J 4x10+FeZn ø10 mm, napojení bude u původního demontovaného stožáru VO, umístěného u východní strany p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Stavbou veřejného osvětlení budou dotčeny p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

SO 06 Vodovodní přípojka

Bude napojena na vodovodní řád LT 100 v jižní části p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, západně od odstavné plochy pro kola. Přípojka HD-PE 32 PN6 povede v zatravněné ploše severním směrem, pod spojovacím chodníkem změní směr na SV, pod plochou z žulové kostky změní směr na sever a bude ukončena plastovou ventilovou šachtou VB-1419 (0,545 x 04 m), osazenou v jižní části zvýšeného záhonu okrasných travin a trvalek. Stavba vodovodní přípojky bude umístěna na p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Délka přípojky bude cca 21,5 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do zatravněných ploch. Dešťové vody z vodě propustných pryžových ploch budou vsakovat do propustného podloží.

## Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 1502/20 (druh pozemku: ostatní plocha) a 1502/35 (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Nově budou umístěny zpevněné plochy: odstavná plocha pro kola v jižní části p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, vedlejší chodník š. 2000 mm, vedoucí od odstavné plochy severním směrem,

č.j. SÚ/40158/2018/FOZ

Strana 2 (celkem 13)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

- vedlejší chodník š. 1800 mm vedoucí kolem jižní a západní strany pobytového trávníku a část vedlejšího chodníku š. 1800 mm napojující ne na západní stranu spojovacího chodníku. Chodníky budou nově umístěny na p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic
3. Odpočívadlo se záhonem uprostřed ze žulové kostky bude vymezeno spojovacími a vedlejšími chodníky a bude umístěno přibližně ve středu p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
  4. Povrch pod herními prvky pro nejmenší bude umístěn přibližně ve středu p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, západně od odpočívadla.
  5. Plochy budou po obvodu ohraničeny betonovým chodníkovým obrubníkem.
  6. Pergola délky 26 m bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 1502/20 a 1502/35 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.
  7. Herní prvky pro nejmenší: hřib a palisáda z pryžových válců, pryžové boule, pryžový ježek a 2 malé trampolíny budou osazeny na uceleném prostoru, vyčleněném pryžovým povrchem budou umístěny uprostřed p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
  8. Drobná zahradní architektura a mobiliář budou umístěny na p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
  9. Nový pobytový trávník s plochou větší než 300 m<sup>2</sup> bude umístěn na p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
  10. Nově budou osvětleny chodníky uvnitř parku. Bude zde umístěno 10 ks stožárových svítidel, výšky 5 m, ve vzdálenosti po 15 m.
  11. Stavbou veřejného osvětlení budou dotčeny p.č. 1502/20 a 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
  12. Vodovodní přípojka délky 21,5 m bude napojena na vodovodní řad LT 100 v jižní části p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, západně od odstavné plochy pro kola.
  13. Přípojka povede v zatravněné ploše severním směrem, pod spojovacím chodníkem změní směr na SV, pod plochou z žulové kostky změní směr na sever a bude ukončena plastovou ventilovou šachtou VB-1419 (0,545 x 04 m), osazenou v jižní části zvýšeného záhonu okrasných travin a trvalek.

#### Požadavky dotčených orgánů:

14. **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**, č.j.: KHSZL 06521/2018 ze dne 28.03.2018:
  - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
  - Před uvedením stavby do užívání je nutné způsobem podle právních předpisů předložit doklady o tom, že hrací prvky na dětském hřišti jsou bezpečné z hlediska ochrany zdraví spotřebitelů a doklady o zdravotní nezávadnosti nátěrových a impregnačních hmot použitých na tyto hrací prvky.
15. **MěÚ Otrokovice, OŽP**, č.j.: OŽP/12800/2018/KSE ze dne 20.06.2018:
  - Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03, výjimečně pak v období od 1. 8.
  - Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
  - Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
  - Kácení bude provedeno nejpozději do 31. 12. 2019.
  - Termín náhradní výsadby je stanoven nejpozději do 30.12.2020.
  - Žadatel je povinen zajistit následnou péstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (např. pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, výchovný řez koruny stromů).
  - O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

#### Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

16. **GridServices, s.r.o.**, zn.. 5001724921 ze dne 04.06.2018:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

17. **E.ON Servisní, s. r. o.**, zn.: H18502-16250682 ze dne 21.05.2018:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.

18. **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.**, č. 028949/2018/PT ze dne 22.05.2018:

- Při situování objektů (např. herních prvků, mobiliáře, sloupů VO apod.) požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložení v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0 m.
- Nesmí dojít k nárůstu odváděných dešťových vod napojených do kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve smyslu vyhlášky 269/2009 Sb. §20 O obecných požadavcích ve využívání území požadujeme maximální podíl dešťových vod zasakovat (vodopropustné podloží, snížený zapuštěný obrubník a možnost odtoku vody do přilehlých travnatých ploch).
- Pokud budou dotčeny poklapy našich zařízení (poklapy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek) požadujeme jejich úpravu do nové nivelety odbornou firmou a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.
- U zpevněných ploch situovaných nad sítěmi požadujeme rozebíratelný povrch (uložení do pískového lože, ne do betonu) max. 0,5m a dodržet krytí vodovodního a kanalizačního řadu dle ČSN 736005.
- Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech našich zařízení - poklopech kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
- V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadů a kanalizačními stokami je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky
- Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
- Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.

- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO,a.s.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO,a.s. ke kontrole.

19. **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, , č.j.: 608680/18 ze dne 10.05.2018:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

20. **Zlín Net, a s.**, zn.: ZN-Vyj.138/18 ze dne 15.05.2018:

- Souběh Vaší podzemní sítě s našimi HDPE trubkami 40mm ve vzdálenosti min. 40cm Souběh Vaší podzemní sítě s našimi optickými kabely ve vzdálenosti min. 40cm s uložením do chráničky.
- Křížení Vaší podzemní sítě s našimi sítěmi v úhlu 45° v chráničce s přesahem min. 1m a nad naší sítí
- Před záhozem realizovaného křížení nechat vizuálně zkontrolovat našimi techniky.
- Kolize s našimi vnitřními rozvody pouze po konzultaci na místě samém Umístování Vaší technologie poblíž naší po konzultaci na místě samém Učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení Nevysazovat trvalé porosty nad/pod našimi zařízeními.
- Neumístovat ani dočasně hořlavé či výbušné látky poblíž našich zařízení (min.10m) Neumístovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k našemu zařízení.
- Dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji.
- 14 dnů před zahájením stavby požádat naše techniky o vytýčení podzemních sítí v daných lokalitách
- Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení. Oprava případné havárie (případně vynucená přeložka, dodatečné ochránění trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni apod.) bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.
- Přeložka či změny viz. bod výše musí být začleněna do PD (pozor, stavební úřad může trvat na povolení výjimky na nadzemní vedení v zástavbě).
- V případě pokládky HDPE trubek 40mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- V případě pokládky MTPE trubek 10-16mm použít jinou barvu než modrou, pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- Počítat s možnou odchylkou při vytýčení ± 30cm Nepředávat digitální data 3-tím osobám.
- Souhlas s uložením vaší sítě (souběh, křížení) či zařízení Vás v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích.
- Při jakýchkoli výkopových pracích trváme na možnosti připokládky (za úhradu) našich HDPE trubek 40mm (týká se především liniových staveb, není myšleno jako podmínka pro vydání územního rozhodnutí resp. stavebního povolení).
- Podmínky, které se Vás týkají nutno doplnit do PD.
- Pro rozšíření stavby nebo přípolože je vyjádření neplatné.

21. **UPC Česká republika, a. s.**, zn.: JurKO0279/18 ze dne 14.05.2018:

- Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží navržené řešení v PD a níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když zjistil, že

jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel.

- Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do dělených chrániček na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům apod min. 0,6m, s ochrannou fólií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být rozvody UPC uloženy do betonových korýtek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.
- Vytýčení sítí v dané oblasti: Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby formou objednávky. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami, (dále viz všeobecné podmínky odst. II.bod 4)
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

## 22. Teplárna Otrokovice, a.s. zn.: 105/AM/63/2018 ze dne 11.05.2018:

- při křížení budou zemní a výkopové práce prováděny ručně. Při souběhu budou prováděny min 1 m od hrany horkovodního potrubí,
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení považovány dle §87 zákona čj. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu,
- při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno investorem stavby vytyčení energetického zařízení rozvodu tepelné energie. Vytyčení bude provedeno investorem stavby minimálně 7 dní před zahájením stavební činnosti. Bez vytyčení a přesného určení uložení rozvodného tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení rozvodného tepelného zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce, provozovatele rozvodného tepelného zařízení,
- bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu,
- odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti proveden v místě křížení sonda,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení,
- před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. Při žádosti uvede žadatel

naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na rozvodné tepelné zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán písemný protokol,

- Bez provedené kontroly nesmí být rozvodné tepelné zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník, investor na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ,
- rozvodné tepelné zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení,
- poklapy uzávěrů, poklapy armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložení panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení.

#### **Ostatní podmínky:**

23. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění..
24. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

#### **Pro realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:**

25. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
26. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
27. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala Ing. Kateřina Tuzarová, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3), ČKA 00155, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
28. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
29. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
30. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
31. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
32. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
33. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
34. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



35. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
36. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
37. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
38. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
39. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
40. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
41. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
42. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
43. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
44. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
45. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 1502/20 (druh pozemku: ostatní plocha) a 1502/35 (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 02.07.2018 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.07.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.08.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se

doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 24.07.2018, sejmuto dne 13.08.2018.

V oznámení bylo pro úplnost a přehlednost uvedena stavba SO 01 Příprava území a část stavby SO 04 Sadové úpravy – výsadba vzrostlých dřevin. Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavby, se tyto objekty neumisťují a nejsou zde uvedeny.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, č.j.: OŽP/12800/2018/KSE ze dne 20.06.2018.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, č.j.: KHSZL 06521/2018 ze dne 28.03.2018.
- Vyjádření GridServices, s.r.o., zn.. 5001724921 ze dne 04.06.2018.
- Vyjádření E.ON Servisní, s. r. o., zn.: H18502-16250682 ze dne 21.05.2018.
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSÁ, a. s., č. 028949/2018/PT ze dne 22.05.2018.
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., , č.j.: 608680/18 ze dne 10.05.2018.
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 02.05.2018.
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o., č.j.: 182/2018 ze dne 25.05.2018.
- Vyjádření Zlín Net, a s., zn.: ZN-Vyj.138/18 ze dne 15.05.2018.
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s., zn.: JurKO0279/18 ze dne 14.05.2018.
- Vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 07.05.2018.
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. zn.: 105/AM/63/2018 ze dne 11.05.2018.
- Vyjádření TC servis, s. r. o., zn.: 31180066 ze dne 15.05.2018.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Kateřinou Tuzarovou, autorizovaným architektem – krajinářská architektura (A3), ČKA 00155. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 10.09.2018, který si stavební úřad obstaral sám.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 1502/20, 1502/35 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic ze ZPF není třeba vydávat.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – na místní komunikaci na ul. Hlavní a technickou infrastrukturu – vodu a elektrickou energii.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

č.j. SÚ/40158/2018/FOZ

Strana 10 (celkem 13)

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 20.06.2018, pod č.j. OŽP/12800/2018/KSE závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložená revitalizace parku je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a 19 stavebního zákona. Předložený záměr revitalizace parku je přípustný.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, v plochách parků, historických zahrad.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 a 17 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání bez kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- věcné břemeno chůze a jízdy k p.č. 1502/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic:
  - Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou tyto osoby identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: stavební parcely číslo: st. 465/1, st. 478, st. 370, p.č. 1502/9 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic):

- vlastníci technické infrastruktury:
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
  - E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3,
  - InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28,
  - Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
  - Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Zdeněk Fojtík  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Doručuje se:**

Účastníci řízení:

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

**Na vědomí**

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku městského úřadu Otrokovice

MěÚ Otrokovice – odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice