

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOVICE



II. A ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

Leden 2019

Objednatel:**Obec Oldřichovice**

Oldřichovice 86

763 61 Napajedla

IČ: 005 68 678

Statut. zástupce: Marie Bartková, starostka obce

Určený zastupitel: Marie Bartková

<http://www.oldrichovice.cz>**Zpracovatel:****ALFING Zlín, spol. s r.o.**

J. Staši 165

763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 26230259

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání dle Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní**
- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Oldřichovice)

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

Příloha č. 4

II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (výkresová část - formát A4 a legenda)	1:5 000
NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOVICE:		
4-2-1	I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
4-2-2	I.2 HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
4-2-3	I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice – textová část

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009 a územní plán Oldřichovice byl zpracován v souladu s ní. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice nevyplýval nový požadavek na zpracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Oldřichovice a byl deklarován soulad s PÚR ČR. **Úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Oldřichovice jsou v souladu s politikou územního rozvoje.**

Území obce je součástí **rozvojové oblasti Zlín – OB9**, což je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města se silnou koncentrací obyvatel a ekonomických činností – *aktualizací PÚR ČR nedošlo ke změně vymezení a požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti jsou zohledněny územním plánem a nejsou změnou č. 1 měněny*

PÚR ČR dále vymezuje plochu pro novou elektrickou stanici 400/110 KV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice - Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (**E8**) – *koridor je v ÚP stabilizován a není změnou č. 1 dotčen*

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Oldřichovice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Otrokovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách s výjimkou plochy pro přístup k ČOV, kdy dochází k záboru půdy II. třídy ochrany, což je podrobněji zdůvodněno v kap. C.5 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Oldřichovice a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Obec Oldřichovice není součástí hospodářsky problémového regionu – netýká se řešeného území.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k narušení těchto předpokladů.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, a zohledněny zájmy ochrany přírody. V rámci územního plánu byla navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF – plochy Z1. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti technické infrastruktury – koridor pro elektrické vedení VVN – záměry PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází k významnému srůstání sídel. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Obec nemá obecně předpoklady pro krátkodobé rekreační využití, ale nejedná se ani o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se obce Oldřichovice – obec nemá předpoklady k využití v oblasti cestovního ruchu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V oblasti technické infrastruktury je změnou č. 1 upraven koncept odkanalizování a jsou navrženy plochy pro ČOV včetně přístupu, při čemž navržené řešení neovlivňuje negativně prostupnost krajiny a její fragmentaci.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Netýká se obce Oldřichovice.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Změnou není negativně ovlivněno.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Netýká se obce Oldřichovice – v řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce např. rozvoj nadřazené soustavy ZVN 400 kV Rohatec Otrokovice. Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, kdy je nově vymezena plocha pro samostatnou ČOV na území obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Netýká se obce Oldřichovice.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Stávající dopravní síť je plně stabilizována a není změnou měněna.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, kdy je nově vymezena plocha pro samostatnou ČOV na území obce.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Netýká se obce Oldřichovice.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Oldřichovice promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků obce v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování (DS č. 101 a TV č. 100) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Oldřichovice je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

Územní plán Oldřichovice byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabylы účinnosti 23.10.2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5.10.2012 byly již zpracovány a zohledněny v rámci ÚP Oldřichovice. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice nevyplývají nové požadavky na zpřesnění v ÚP a je deklarován soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování – *změnou respektovány a na základě nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK aktualizovány*
- rozvojová oblast OB9 Zlín - *je respektováno a zapracováno; změnou není dotčeno*
- E02 – vedení ZVN 400 KV Rohatec – Otrokovice - *je respektováno a zapracováno; změnou není dotčeno*
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - PU172 - regionální biokoridor 1594 Na Horách - Prusinky - *je respektováno a zapracováno v ÚP; změnou č. 1 není ovlivněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – *je řešením respektována*
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor 9.2 Komárovsko - krajina zemědělská harmonická

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ nebyla doposud zpracována a proto nemohla být zohledněna, termín pro její zpracování byl v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK posunut do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - změnou č. 1 není měněno.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).
Je respektováno - územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje. Změnou č. 1 není měněno.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Netýká se obce Oldřichovice.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury
- Netýká se obce Oldřichovice. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Oldřichovice je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Změnou není měněno.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány jako plochy smíšené výrobní SP, rozvoj výroby je zajištěn doplněním ploch u těchto stávajících areálů (SP č. 5).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Netýká se řešeného území.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Netýká se řešeného území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Předmětem změny č. 1 není návrh nových ploch pro obytnou zástavbu.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
- Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. C.5 Odůvodnění.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány – viz aktualizované limity využití území, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 1 je zajištěna stabilizace a další rozvoj veřejné, zejména technické infrastruktury v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
- Priorita se netýká řešeného území.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Řešení územního plánu Oldřichovice

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena v oblasti veřejné infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Oldřichovice, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Oldřichovice.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Oldřichovice plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Oldřichovice bylo možno konstatovat následující, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Oldřichovice nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje - *zohledněno*
- Plán odpadového hospodářství ZK - *zohledněno*
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK - *zohledněno*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK - *územním plánem respektováno*
- Krajinový ráz Zlínského kraje - *zohledněno*
- Aktualizace Generelu dopravy ZK – *zapracováno v ÚP*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK - *zohledněno*
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje - *zohledněno*
- Program rozvoje cestovního ruchu - *zohledněno*
- Národní plán povodí Dunaje – *nevyplývají opatření*
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje - *nevyplývají opatření*
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje - *nevyplývají opatření*

Z výše uvedených koncepcí nevyplývají žádné požadavky k zapracování v rámci změny č. 1 ÚP Oldřichovice.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změna č. 1 PRVK ZK k 6/2016 aktualizuje způsob likvidace odpadních vod. **Změnou č. 1 ÚP Oldřichovice dochází ke změně koncepce likvidace odpadních vod** tak, aby byla v souladu s projednanou a schválenou změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - stávající jednotná kanalizace bude doplněna dalšími stokami tak, aby byla vytvořena soustavná kanalizační síť vedená do nově navrhované čistírny odpadních vod jižně od zástavby (500 EO); recipientem bude bezejmenný vodní tok na území obce. Koncepce je řešena návrhem plochy TV č. 100 pro ČOV a plochy DS č. 101 pro přístup k ní. Současně dochází ke zmenšení plochy pro kanalizační sběrač TV č. 10 (dle původního řešení – výtlačné potrubí na ČOV Napajedla) s návazností na sousední obec Pohořelice.

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřichovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Oldřichovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Oldřichovice není měněno.

Změnou č. 1 nedochází úpravě týkající se vylučování staveb, zařízení a opatření v plochách nezastavěného území, ale v rámci změny byl prověřen veřejný zájem na jejich vyloučení. Vyjmenované stavby, zařízení a opatření lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou výslovně vyloučeny.

Možnost realizace staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů a účely rekreace a cestovního ruchu je vyloučená v plochách s označením K, Z, Z1, L, protože se jedná o záměry s výrazným vlivem na krajinu a krajinný ráz, u kterých je nutno zajistit jejich komplexní posouzení a míru ovlivnění území v rámci změn územního plánu. Stejně tak jsou ve všech výše uvedených plochách plošně vyloučeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce.

Výrazná eliminace umisťování záměrů v nezastavěném území je navržena u ploch přírodních P, což jsou plochy vyhrazené pro ÚSES a k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, kdy je dán veřejný zájem přímo legislativou.

Veřejný zájem na jejich vyloučení je ve všech případech shodný a je dán naplňování republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Oldřichovice, jejíž splnění je vyhodnoceno v kap. C.2. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Oldřichovice aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Oldřichovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

B.1.1 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. A Krajský úřad Zlínského kraje podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice, stanovisko, že Změnu č. 1 územního plánu Oldřichovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Oldřichovice na udržitelný rozvoj území.

B.1.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice pro obec Oldřichovice (RURU) nad aktualizovanými daty.

Koncepce rozvoje území obce Oldřichovice je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozvoj obce je mírně nevyrovnaný. V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 2c**, kdy je záporně hodnocen pilíř životního prostředí. Výraznou měrou se na negativně hodnoceném environmentálním pilíři podílí skutečnost, že obec leží v území s vysokým KES (intenzivně zemědělsky využívané území s nízkým podílem lesa), obec bez realizované ČOV a území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Koncepce založená územním plánem zakládá podmínky pro posílení všech pilířů. Změnou č. 1 dochází zejména k posilování pilíře environmentálního – návrhem plochy pro čistírnu odpadních vod.

Návrhem změny č.1 ÚP Oldřichovice nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Kapitoly, do kterých nebylo zasahováno a nejsou změnou č. 1 měněny včetně úprav týkajících se nahrazení označení „ID“ označením „č.“, nejsou v následujícím odůvodnění již uvedeny; rozsah provedených úprav je zřejmý z Úplného změnového znění – kapitoly b), e), h), i)

V celé dokumentaci návrhové části je provedena úprava týkající se změny označení „ID“ na označení „č.“, což je v daném případě zkratka pro číslo. Uvedená změna reflektuje na aktuální požadavky metodiky digitálního zpracování územních plánů ve Zlínském kraji a z ní vyplývajícího označení. Změna je označená v textové části Návrhu 1.

B.4.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 2. (kapitola a))

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.9.2017 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou, případně změnou výměry navrhované plochy – L04. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá také buď zmenšením výměry dotčené plochy. Zastavěné území bylo aktualizováno již nad novým katastrálním operátem.

B.4.2 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- změna označená v textové části Návrhu 3. (kapitola c))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. V kapitole týkající se urbanistické koncepce je aktualizována koncepce týkající se likvidace odpadních vod na území obce, která nově představuje vlastní čistírnu odpadních vod situovanou jižně od zastavěného území včetně vymezení návrhové plochy pro přístup k ní. Vzhledem k uvedenému je doplněn text týkající se nového způsobu řešení.
3. Za uplynulé období došlo k částečnému využití plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 4 - úprava zastavěného území a převedení plochy z návrhové do stabilizované se promítá zmenšením výměry dotčené plochy z 1,19 ha na 0,36 ha. Ve výkresové části se jedná o změnový prvek s označením L04.
4. V souvislosti se změnou koncepce likvidace odpadních vod byla vypuštěna část plochy TV č. 10 v části sběrače navazujícího na území sousední obce Pohořelice, kde byla pro předpokládaný původní záměr zajištěna návaznost. Nově je plocha kanalizačního sběrače dovedena pouze k nově navržené ploše pro čistírnu odpadních vod. V textu se provedená úprava promítá zmenšením výměry plochy TV č. 10 z 0,97 ha na 0,4 ha. Ve výkresové části se jedná o změnový prvek s označením L03.
5. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce a jedná se o zastavitelné plochy č. **100, 101** určené pro čistírnu odpadních vod (TV č. 100) a pro zajištění přístup k ní (DS č. 101). Jedná se o zásadní požadavek vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, který je řešen ve výkresové části změnovými prvky L01 a L02.

Tabulková část textu reflektuje výkresové změny. Dílčí změny výměr jednotlivých zastavitelných ploch vyplývající ze změny podkladové mapy (nový katastrální operát) a z přesnějších výstupů kontroly KaK nejsou zobrazovány jako „změnové prvky“, protože v právním stavu zobrazeném ve výkresové části nedochází k viditelným změnám.

B.4.3 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

- změna označená v textové části Návrhu 4. (kapitola d))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

2. V podkapitole „Dopravní infrastruktura“, v části týkající se Místních a účelových komunikací je doplněn nový text týkající se navrženého přístupu k nově navržené ploše pro čistírnu odpadních vod. Nově je vymezena pro uvedený účel plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS č. 101.
- 3., 4. V podkapitole „Technická infrastruktura“ v části týkající se Odvedení a likvidace odpadních vod se v souladu se základním požadavkem zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období aktualizuje text týkající se koncepce likvidace odpadní vod na území obce. Neaktuální části textu jsou vypuštěny a nahrazeny textem novým – viz Úplné změnové znění.

B.4.4 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- změna označená v textové části Návrhu 5. (kapitola e))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

B.4.5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- změna označená v textové části Návrhu 6. (kapitola f))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy – uveden celý název kapitoly dle přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.
2. V tabulce týkající se plochy OS č. 4, která je již částečně využita se doplňuje v „Zatřídění dle zákl. členění území“ údaj o tom, že se již v rámci ploch OS jedná i o plochy zastavěné. Uvedená úprava zajišťuje aktuálnost textu.
- 3., 4. V jednotlivých tabulkách jsou nově doplněny číselné odkazy týkající se nově navrhovaných ploch č. 100 a 101. Úpravou je zajištěna aktuálnost textu a soulad textové a výkresové části ÚP.
- 5., 6. 7. Uvedené úpravy reflektují na správné názvosloví a aktuálnost textu.

B.4.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- změna označená v textové části Návrhu 7. (kapitola g))

- 1., 2. Provedená úprava představuje opravu názvosloví a použití správných pojmů týkajících se vymezení „veřejně prospěšných staveb“.
3. U veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění označené DS3 je do výčtu dotčený ploch doplněna i chybějící plocha č. 18, čímž je zajištěn soulad mezi textovou a výkresovou částí ÚP.
- 4., 6. Jedná se o vymezení nových veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a přístup k ní – plochy č. 100 a 101.
5. V souvislosti úpravou koncepce odkanalizování dochází k upřesnění názvu jednotlivých veřejně prospěšných staveb v plochách č. 10, 11, 12, 13, které jsou nově využity pro jednotnou kanalizaci.

7. Byla doplněna pod tabulkou veřejně prospěšných staveb poznámka týkající se veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace: „*Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením TE1 (ZÚR) v plochách č. 16, 17, 18, 19 (E02) a opatření s označením RBK1(ZÚR) v plochách č. 20, 25, 26, 27 a 28 (PU172) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Uvedenou úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části ÚPD a současně informace o v textové části blíže nespecifikovaných veřejně prospěšných stavbách a opatřeních.*

B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které neuplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů

- změna označená v textové části Návrhu 8. (kapitola h))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy – došlo k doplnění odkazu na příslušný právní předpis; v daném případě se jedná o katastrální zákon.

B.4.8 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- změna označená v textové části Návrhu 9. (kapitola j))

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části).
3. Je opraven správný název výkresu „*Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření*“ tak, aby byl zajištěn soulad textové a výkresové části.

B.4.9 Zdůvodnění vypouštění kapitol

Kapitola k) „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ byla v celém rozsahu vypuštěna, protože původní územní plán ani změna neobsahuje dané řešení a nejedná o povinnou část textu Návrhu.

B.4.10 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy L01 – L04 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením výměry), návrhem a doplněním plochy nové., vypuštěním kapitoly, upravením textu koncepce apod.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TV č. 100
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 101
L03	Část zastavitelné plochy TV č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z
L04	Část zastavitelné plochy OS č. 4 se mění na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území

V případě části úprav (L04) došlo u plochy k jejich částečnému využití, a ze zastavitelné plochy se stala zastavěným územím s odpovídající stabilizovanou (stavovou) funkcí dle hlavního využití. Navržené úpravy vyplynuly ze zprávy o uplatňování územního plánu.

Z výše uvedeného představuje nově navržené zastavitelné plochy změny s označením L01 a L02, které jsou popsány v jednotlivých úpravách týkajících se textu.

V případě úpravy **L03** dochází k vypuštění části zastavitelné plochy TV č. 10 a její změně na stabilizovanou plochu zemědělskou, označenou Z. Důvodem je změna koncepce odkanalizování, kdy již není potřeba vymezit odpovídající plochu pro vedení sběrače (výtláčné kanalizace) s napojením na sousední obec Pohořelice a dále s čistěním na ČOV Napajedla. Plocha určená pro kanalizaci je ukončena u plochy určené pro ČOV.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 100
L02	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 101
L03	Část zastavitelné plochy č. 10 se vypouští
L04	Část zastavitelné plochy č. 4 se mění na zastavěné území

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsanych v předchozím textu.

V případě úpravy **L04**, kdy je část lokality již využita, se část zastavitelné plochy mění na zastavěné území.

V případě úpravy **L03** dochází k vypuštění části zastavitelné plochy TV č. 10 z důvodu změny koncepce odkanalizování, kdy již není potřeba vymezit odpovídající plochu pro vedení sběrače (výtláčné kanalizace) v tak velkém rozsahu.

V případě úprav **L01, L02** se jedná o návrh nových zastavitelných ploch.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Nově vymezená VPS č. 100 s ozn. TV2 včetně práva vyvlastnění
L02	Nově vymezená VPS č. 101 s ozn. DS6 včetně práva vyvlastnění
L03	Část VPS s ozn. TV1 č. 10 se vypouští včetně vyvlastnění

V souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy č. **100, 101** určené pro čistírnu odpadních vod (TV č. 100) a pro zajištění přístup k ní (DS č. 101). Jedná se o zásadní požadavek vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, který je řešen ve výkresové části změnovými prvky L01 a L02. Obě uvedené stavby jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění, což představuje nástroj pro zajištění práv k pozemkům potřebným pro realizaci záměru.

V případě úpravy **L03** dochází k vypuštění části veřejně prospěšné stavby s označením TV1 v ploše č. 10, která byla zmenšena a část vypuštěna. Důvodem je změna koncepce odkanalizování, kdy již není potřeba vymezit odpovídající plochu pro vedení sběrače (výtláčné kanalizace) s napojením na sousední obec Pohořelice a dále s čistěním na ČOV Napajedla. Plocha určená pro kanalizaci je ukončena u plochy určené pro ČOV.

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocováno ve vztahu k ÚP Oldřichovice a uplynulému vývoji, zejména zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. U ostatních ploch nedochází k jejich nárůstu.

Plochy technické infrastruktury:

Jedná se o nově navrhovanou plochu pro technickou infrastrukturu TV č. 100 určenou pro ČOV na území obce. Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územním plánem je Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury (vhodný recipient, vazba na stávající jednotnou kanalizaci, odkanalizování co největší části území, výškové a spádové poměry) se jedná o jediné možné řešení.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava:

Jedná se o nově navrhovanou plochu DS č. 101 určenou pro přístup k navrhované ploše pro čisticí odpadních vod. Protože se jedná o plochu pro dopravní obsluhu areálu, jehož umístění je podmíněno technickými parametry (vhodný recipient, vazba na stávající jednotnou kanalizaci, odkanalizování co největší části území, výškové a spádové poměry) se jedná o jediné možné řešení.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 ÚP Oldřichovice nejsou řešeny s výjimkou změny koncepce likvidace odpadních vod záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí.

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury. Vazby na sousední obec **Karlovice** a města **Otrokovice** a **Zlín** byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Oldřichovice a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení.

Je nutno zajistit koordinaci záměrů na území obce **Pohořelice**, kdy je v územním plánu sousední obce navržena plocha TV pro vedení (pokračování) kanalizačního sběrače z obce Oldřichovice dále přes sousední obec s likvidací odpadních vod na ČOV Napajedla. To znamená vypustit plochy pro vedení tohoto sběrače (výtlačné kanalizace) s návazností na obec Oldřichovice.

C.2 Údaje o splnění požadavků zadání dle Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichovice

Zpráva o uplatňování územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Oldřichovice. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Územní plán Oldřichovice byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 5.6.2014.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou uvedeny v kap. E. schválené Zprávy byly respektovány následovně:

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- 1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- a) *Požadavky, které vyplývají z nadřazených ÚPD a dokumentů a koncepcí Zlínského kraje:*
- republikové priority vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR jsou vyhodnoceny v kapitole A.1.1 tohoto Odůvodnění
 - vyhodnocení souladu územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK je uvedeno v kap. A.1.2 tohoto Odůvodnění.
 - soulad s koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje je uveden v kap. A.1.3 tohoto Odůvodnění
- b) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*
- základní koncepce rozvoje a urbanistická koncepce zůstávající zachovány; dochází k úpravě koncepce likvidace odpadních vod na území obce, což se promítá v odpovídajících částech textové a výkresové části územního plánu
 - je zajištěna a koordinována návaznost na sousední obce – viz kap. C.1 tohoto Odůvodnění
 - zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.9.2017, což se současně promítá do seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr
- c) *Požadavky obce*
- Na základě požadavku obce byla změněna koncepce likvidace odpadních vod na území obce tak, že je nově vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod na území obce a v důsledku tohoto řešení je vypuštěna část kanalizačního sběrače (výtláčné potrubí), který sloužil k odvedení odpadních vod na kanalizační síť obce Pohořelice a dále s likvidací na ČOV Napajedla. Změna se promítá v odpovídajících částech textové a výkresové části územního plánu. V souvislosti s návrhem plochy pro ČOV je navržena také plocha pro zajištění přístupu k ní.
- d) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury*
- byla přehodnocena koncepce likvidace odpadních vod tak, že je nově vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod na území obce a současně je vypuštěna část kanalizačního sběrače, který sloužil k odvedení odpadních vod na kanalizační síť sousední obce s likvidací na ČOV Napajedla. V souvislosti s návrhem plochy pro ČOV je navržena také plocha pro její dopravní obsluhu.
 - řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území, což je v aktuální podobě promítnuto do Koordinačního výkresu (č. II.B.2).
 - byly prověřeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v nezastavěném území. Plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území byly ponechány jako zastavitelné, protože jsou primárně vymezeny pro umístění staveb (zároveň veřejně prospěšných). Na území obce navíc již proběhly komplexní pozemkové úpravy, jejichž průběh by mohl být komplikován potřebou 100% souhlasu vlastníků v zastavitelných plochách, a proto není potřeba toto upravovat. Dále je třeba také brát v potaz rozdílné podmínky pro tytéž plochy v zastavěném a nezastavěném území, což by vedlo k nesmyslnému členění ploch a stanovování odpovídajících podmínek pro využití jednotlivých částí (viz § 18 odst. 5 atd.)
- e) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona*
- jsou respektovány podmínky ochrany kulturních, přírodních hodnot a krajinného rázu
 - podmínky využití ploch v nezastavěném území nejsou změnou č. 1 měněny; plochy nezastavěného území připouští „přípojky pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce“, pod které lze v případě potřeby podřadit i kanalizaci

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 1 nejsou nově vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je územním plánem vymezeno právo vyvlastnění; to je změnou upřesněno a nově jsou navrženy veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění pro ČOV a přístupovou komunikaci.

4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci ze zprávy nevyplyvají. Uvedená opatření nejsou ani změnou č. 1 navrhována.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zprávy nevyplynul.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Oldřichovice a je prezentován v rozsahu měněných částí.

Skladba výkresů vyplývá z původního územního plánu a skladba odůvodnění byla po dohodě zpracovatele a pořizovatele upravena - samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury, nebyly zpracovávány, protože rozsah a zdůvodnění provedených změn je dostatečně přehledný a čitelný z hlavního a koordinačního výkresu. Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn.

Změna územního plánu byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Oldřichovice, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Oldřichovice nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Oldřichovice navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Oldřichovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a třídy ochrany

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- I. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Oldřichovice, se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany.

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	101
V.	100

Z tabulkových přehledů je patrné, že jsou odnímány půdy ve II. a V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy jak půdy zvláště chráněné (II.), tak půdy s velmi nízkou produkční schopností (V.), u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se dotýkají ploch s investicemi do ZPF v případě plochy DS č. 101 (úprava L02) a částečně plochy TV č. 100 (úprava L01) – problematika zachování funkčnosti těchto investic bude předmětem navazujících řízení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Oldřichovice nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 226 ha a na lesy připadá 15 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, intenzivně využívanou, dlouhodobě charakteristicky **ovlivněnou činnostmi člověka**.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky nestabilní (KES 0,16). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofundu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Oldřichovice k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou ve většině případů navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres č. I.1).

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.2 Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 1) - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.9.2017 a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území (funkčnost melioračních zařízení bude řešena v navazujících řízeních), ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženy jsou celkem 2 nové plochy (č. **100 a 101**). Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy promítají následujícím způsobem:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TV č. 100
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 101

a) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

Změnou č. 1 je navržena plocha pro zajištění přístupu a příjezdu k nově navržené ploše pro čistírnu odpadních vod. V případě plochy DS č. 101 je zabírána orná půda ve II. třídě ochrany. Jedná se o nově navrhovanou plochu.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Poznámka
101	DS	0,08	0	0,08	0,08	<i>plocha pro přístup k ČOV</i>
Celkem		0,08	0	0,08	0,08	

V daném případě se jedná o zábor zvláště chráněných půd, které lze odejmout jen ve veřejném zájmu. Předmětná plocha je určena pro dopravní obsluhu nově navrhované plochy technické infrastruktury určené pro čistírnu odpadních vod. Navržená koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a plocha pro ČOV je umístěna s ohledem na spádové a terénní poměry v území jižně od stávající zástavby. Vzhledem k umístění ČOV a nutnosti zajištění příjezdu nelze zvolit pro plochu DS č. 101 variantní řešení tak, aby ležela mimo zvláště chráněné půdy. Navrhovaným záměrem, který výrazně přispívá ke zlepšení životního

prostředí a současně také obytného prostředí na území obce jsou naplňovány republikové i krajské priority územního plánování vyjádřené v Politice územního rozvoje (např. priority č. 16 – komplexní řešení, 23 – zkvalitnění technické infrastruktury, 27, 28 – zvýšení kvality života, 30) a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (např. priorita č. 7). Vzhledem k výše uvedenému lze v daném případě konstatovat, že převládá veřejný zájem na vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod nad zájmem ochrany ZPF.

b) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV

V případě ploch technické infrastruktury se jedná o nově navrhovanou plochu TV č. 100 pro čistírnu odpadních vod na území obce. Zabírána je orná půda, zahrada a trvalý travní porost v V. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností (V.), u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	II.tř. ochrany	V.tř. ochrany	Poznámka
100	TV	0,17	0	0,17	-	0,17	<i>plocha pro ČOV</i>
Celkem		0,17	0	0,17	-	0,17	
10	TV	0,97 0,4	0,16 0,16	0,96 0,36	0,19 0,19	0,77 0,17	<i>dochází ke snížení výměry plochy o 0,6 ha</i>

Tabulková část záborů ZPF (nových zastavitelných ploch i úprav) je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v důsledku úprav řešených změnou č. 1 ÚP:**

Kód plochy	ZPF (ha)	II. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
DS	0,08	0,08	
TV	0,17		0,17
Celkem	0,25	0,08	0,17

Celkový nový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Oldřichovice představuje 0,25 ha.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Oldřichovice je tak v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, zejména v rozsahu řešení likvidace odpadních vod, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 15ha. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa,** ani nejsou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

V dokumentaci byly po společném jednání provedeny následující úpravy:

- úpravy v souvislosti s novelizací právních předpisů se týkají změn názvů kapitol c), d), e), j), což se promítá do textové části dokumentace
- v kap. C.4 (nově A.3) bylo doplněno zdůvodnění veřejného zájmu na vylučování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území

Na základě upozornění krajského úřadu v rámci dozorové činnosti ve smyslu ustanovení § 171 stavebního zákona byly provedeny úpravy v následujícím rozsahu:

- byla provedena úprava textu týkající se PUR ČR – záměr elektroenergetiky E8
- v kapitole a) Vymezení zastavěného území bylo pouze nahrazeno původní datum datem provedené aktualizace zastavěného území (*v textu již nejsou uváděna obě data – jak původní vymezení zastavěného území, tak jeho aktualizace*)
- požadavek na nové číslování v případě jakékoliv úpravy návrhových ploch např. změna výměry v důsledku jejich využití nebo jejich částečné vypuštění, nebyl akceptován – provedenou úpravou v ploše č. 4 (L04) došlo k úpravě celkové výměry (zmenšení) návrhové plochy v důsledku jejího částečného využití, kdy byla část návrhové plochy převedena do plochy stabilizované. V daném případě nedochází k návrhu nové plochy, ale k úpravám již navržených ploch. V případě plochy č. 10 (L03) došlo k vypuštění části návrhové plochy pro kanalizační sběrač v důsledku změny koncepce (nebude realizováno napojení na sousední obec) a plocha byla zmešena. V obou případech je plocha určena pro stejný účel, pouze dochází k úpravě její výměry. Zvoleným způsobem označení je zajištěna vazba na předchozí dokumentaci a především její zdůvodnění, která by se v případě nového číslování zcela vytratila.
- ve výkresech odůvodnění bylo ponecháno vyznačení lokalit změn, protože se jedná o součást změny; výkresy úplného znění budou zpracovány v odlišné podobě (v souladu s požadavky krajského úřadu) již bez vyznačení změnových prvků
- byly zapracovány změny vyplývající z novely č. 225/2017 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V dokumentaci byly na základě výsledků veřejného projednání provedeny nepodstatné úpravy:

- byl upraven název kapitoly f) - a kapitoly h) textové části, ve které scházel odkaz na katastrální zákon
- nově byla upravena struktura „Odůvodnění“ ve smyslu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., tzn. veškeré kapitoly i jejich obsah zůstaly zachovány, ale jsou nově seřazeny v jiném pořadí
- v kapitole týkající se vyhodnocení požadavků zadání byla vyhodnocena pouze část zprávy – kap. E.
- v koordinačním výkrese byly doplněny popisy sousedních obcí o názvy katastrálního území

Upozornění krajského úřadu v rámci dozorové činnosti ve smyslu ustanovení § 171 stavebního zákona při veřejném projednání byla vyhodnocena v následujícím rozsahu:

- požadavek na „nové číslování“ měněných ploch nebyl akceptován – a je zdůvodněn již v předchozím textu;

- název kapitoly f) textové části byl upraven dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – použito celé znění uvedené v příloze vyhlášky
- název kap. h) byl doplněn
- byla upravena struktura „Odůvodnění“ ve smyslu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.
- kapitola týkající se vyhodnocení požadavků zadání byla upravena tak, že jsou vyhodnoceny pouze požadavky u vedené v kap. E.
- názvy kapitol „návrhové části“ v Odůvodnění jsou záměrně uvedeny v původním znění, protože se zdůvodňuje jejich úprava – aktuální názvy kapitol jsou již ve změnovém znění a budou součástí úplného znění ÚP po vydání změny.
- v koordinačním výkrese byly doplněny popisy sousedních obcí o názvy katastrálního území
- dokumentace po vydání změny (tzv. čistopis) bude označena „*Úplné znění po vydání změny ...*“

Z důvodů nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ke dni 27.11.2018 bylo aktualizováno vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP Oldřichovice s tímto dokumentem – viz kap. 1.1.2 tohoto Odůvodnění.

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Oldřichovice)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Oldřichovice) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.