



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/49091/2019/SKR  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4841/2019/SKR  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek  
TELEFON: 577 680 245  
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz  
DATUM: 30.10.2019

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 72/2019

Dne 24.06.2019 podala spol. Zlín Net, a.s., IČO 25313428, sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, zást. Roman Novotný, nar. 12.08.1972, bytem Mariánov 111, 768 21 Kvasice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### Optická síť FTTx Tlumačov, I.etapa

na pozemcích pozemková parcela číslo 733/2 (zahrada), 733/6 (zahrada), 733/11 (zahrada), 779/9 (trvalý travní porost), 779/23 (ostatní plocha), 779/30 (ostatní plocha), 779/31 (ostatní plocha), 829/8 (ostatní plocha), 829/18 (ostatní plocha), 829/23 (ostatní plocha), 831/26 (ovocný sad), 831/27 (ostatní plocha), 833/6 (zahrada), 846/2 (orná půda), 847/2 (orná půda), stavební parcela číslo 912 (zastavěná plocha a nádvoří), 915 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2436/1 (ostatní plocha), 2436/2 (ostatní plocha), 2436/3 (ostatní plocha), 2440/4 (ostatní plocha), 2445 (ostatní plocha), 2446/2 (ostatní plocha), 2462/1 (ostatní plocha), 2462/2 (ostatní plocha), 2484/1 (ostatní plocha), 2485 (ostatní plocha), 2486/1 (ostatní plocha), 2486/2 (ostatní plocha), 2487 (ostatní plocha), 2528 (ostatní plocha), 2529 (ostatní plocha), 2530/1 (orná půda), 2536 (ostatní plocha), 2539/1 (ostatní plocha), 2539/2 (ostatní plocha), 2540 (ostatní plocha), 2541 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Optická síť FTTx Tlumačov, I.etapa

Č.j. SÚ/49091/2019/SKR

Strana 1 (celkem 10)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfrb7zs

na pozemku: pozemková parcela číslo 733/2 (zahradka), 733/6 (zahradka), 733/11 (zahradka), 779/9 (trvalý travní porost), 779/23 (ostatní plocha), 779/30 (ostatní plocha), 779/31 (ostatní plocha), 829/8 (ostatní plocha), 829/18 (ostatní plocha), 829/23 (ostatní plocha), 831/26 (ovocný sad), 831/27 (ostatní plocha), 833/6 (zahradka), 846/2 (orná půda), 847/2 (orná půda), stavební parcela číslo 912 (zastavěná plocha a nádvoří), 915 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2436/1 (ostatní plocha), 2436/2 (ostatní plocha), 2436/3 (ostatní plocha), 2440/4 (ostatní plocha), 2445 (ostatní plocha), 2446/2 (ostatní plocha), 2462/1 (ostatní plocha), 2462/2 (ostatní plocha), 2484/1 (ostatní plocha), 2485 (ostatní plocha), 2486/1 (ostatní plocha), 2486/2 (ostatní plocha), 2487 (ostatní plocha), 2528 (ostatní plocha), 2529 (ostatní plocha), 2530/1 (orná půda), 2536 (ostatní plocha), 2539/1 (ostatní plocha), 2539/2 (ostatní plocha), 2540 (ostatní plocha), 2541 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě.

### Druh a účel umísťované stavby:

Optická síť.

### Umístění stavby obsahuje:

Metropolitní síť Zlín Net – optická síť FTTx Tlumačov, I. etapa bude umístěna v zastavěném území obce Tlumačov, ulicích Mánesova, Zábrání, U Cementárny, Přasličná, Jana Žižky, U Trojice, Bedřicha Smetany, 6. května, Švermova, Spojovací, Nová, Machovská a Družstevní.

Stavba řeší vybudování trasy HDPE trubek v celkové délce trati 7,300 km, do kterých bude následně zafouknut optický kabel pro pokrytí dané lokality internetovým připojením na Metropolitní síť Zlín Net v Tlumačově. V rámci stavby budou HDPE trubky s optickým kabelem zasmyčkovány ke všem rodinným a bytovým domům (na hranici pozemků). Trasy povedou v zeleni, resp. chodníku, pod komunikacemi budou provedeny protlaky. Křížení vjezdů k rodinným domům bude provedeno protlakem, resp. překopem v závislosti na hustotě umístění stávajících inženýrských sítí. Hloubka výkopů bude v zeleni 70 cm s krytím min. 60 cm, v silnicích 130 cm s krytím min. 120 cm, v chodnicích 70 cm s krytím min. 60 cm. HDPE trubky s optickým kabelem budou uloženy ve většině případů do lože z přesáté zeminy, nad kterým bude uložena krycí deska. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženou chráničkou.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 733/2 (zahradka), 733/6 (zahradka), 733/11 (zahradka), 779/9 (trvalý travní porost), 779/23 (ostatní plocha), 779/30 (ostatní plocha), 779/31 (ostatní plocha), 829/8 (ostatní plocha), 829/18 (ostatní plocha), 829/23 (ostatní plocha), 831/26 (ovocný sad), 831/27 (ostatní plocha), 833/6 (zahradka), 846/2 (orná půda), 847/2 (orná půda), stavební parcela číslo 912 (zastavěná plocha a nádvoří), 915 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2436/1 (ostatní plocha), 2436/2 (ostatní plocha), 2436/3 (ostatní plocha), 2440/4 (ostatní plocha), 2445 (ostatní plocha), 2446/2 (ostatní plocha), 2462/1 (ostatní plocha), 2462/2 (ostatní plocha), 2484/1 (ostatní plocha), 2485 (ostatní plocha), 2486/1 (ostatní plocha), 2486/2 (ostatní plocha), 2487 (ostatní plocha), 2528 (ostatní plocha), 2529 (ostatní plocha), 2530/1 (orná půda), 2536 (ostatní plocha), 2539/1 (ostatní plocha), 2539/2 (ostatní plocha), 2540 (ostatní plocha), 2541 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Metropolitní síť Zlín Net – optická síť FTTx Tlumačov, I. etapa bude umístěna v zastavěném území obce Tlumačov, ulicích Mánesova, Zábrání, U Cementárny, Přasličná, Jana Žižky, U Trojice, Bedřicha Smetany, 6. května, Švermova, Spojovací, Nová, Machovská a Družstevní.
3. Stavba bude řešit vybudování trasy HDPE trubek v celkové délce trati 7,300 km, do kterých bude následně zafouknut optický kabel pro pokrytí dané lokality internetovým připojením na Metropolitní síť Zlín Net v Tlumačově.
4. V rámci stavby budou HDPE trubky s optickým kabelem zasmyčkovány ke všem rodinným a bytovým domům (na hranici pozemků).

5. Trasy povedou v zeleni, resp. chodníku, pod komunikacemi budou provedeny protlaky. Křížení vjezdů k rodinným domům bude provedeno protlakem, resp. překopem v závislosti na hustotě umístění stávajících inženýrských sítí.
6. Hloubka výkopů bude v zeleni 70 cm s krytím min. 60 cm, v silnicích 130 cm s krytím min. 120 cm, v chodnicích 70 cm s krytím min. 60 cm.
7. HDPE trubky s optickým kabelem budou uloženy ve většině případů do lože z přesáté zeminy, nad kterým bude uložena krycí deska. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženou chráničkou.

#### **Požadavky dotčených orgánů:**

8. MěÚ Otrokovice podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - Ochrana dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. bude při realizaci stavby zajištěna dodržáním České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m! Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

#### **Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5001839659 ze dne 04.01.2019.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., zn. H18502-16293287 ze dne 21.12.2018.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 804365/18 ze dne 12.12.2018.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. ZL/B/15818/2018-Ji ze dne 19.12.2018.

#### **Ostatní podmínky:**

13. Obec Tlumačov ze dne 18.02.2019:
  - Před započítím výše uvedené stavby bude vytyčeno odpovědným pracovníkem OÚ Tlumačov zemní kabelové vedení veřejného osvětlení.
14. Obec Tlumačov ze dne 17.04.2019:
  - Požadujeme, aby v rasách výše uvedené liniové stavby byla respektována okolní bytová a průmyslová zástavba, veřejné plochy, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, pozemky, a aby dále byl v co největší míře šetřen i ostatní majetek ve vlastnictví obce Tlumačov.
  - Požadujeme, aby přechody přes dotčené místní a účelové komunikace ve vlastnictví obce Tlumačov byly řešeny výhradně bezvýkopovou technologií – protlaky s tím, že ochranné potrubí bude vždy uloženo min. 0,5m mimo těleso dotčené komunikace na každou stranu a současně umístěno mimo profil křižovatky.
  - Požadujeme, aby při realizaci stavby byly doplněny protlaky pod MK v ul. Švermova, Družstevní, 6. Května a účelovými komunikacemi na pozemcích p.č. 2544, 248/5, 829/23 a 829/22.
  - Požadujeme, aby ukládání HDPE trubek bylo řešeno výhradně v koordinaci s prováděnými rekonstrukcemi chodníků v rámci plánovaných investičních akcí obce Tlumačov.
  - O realizaci (počátek a konec) dílčích částí pokládky HDPE trubek, optického kabelu a uvedení optické sítě do provozu byla obec Tlumačov písemně nebo formou e-mailu informována v předstihu min. 7 dnů s tím, že před samotnou realizací dílčích tras bude jejich směrové vedení konzultováno se zástupci obce Tlumačov.

- V případě souběhu plánovaných tras optické sítě se stávajícím zemním kabelovým vedením veřejného osvětlení, bude toto vedení před započítáním výše uvedené stavby vytyčeno odpovědným pracovníkem OÚ Tlumačov.
  - Při provádění výše uvedené stavby požadujeme zajistit bezpečný pohyb osob po chodnících a vozidel po komunikacích v místech realizované stavby.
  - Všechna stavbou dotčené komunikace a pozemky budou průběžně udržovány ve stavu bezpečné schůdnosti, sjízdnosti a v dobrém technickém stavu.
  - Dotčené obecní pozemky (travnaté plochy, chodníky, komunikace) budou po provedení výše uvedených stavebních prací upraveny do původního stavu a budou fyzicky a písemně předány odpovědnému pracovníkovi OÚ Tlumačov.
15. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
16. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

**Pro realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:**

17. Žadatel je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
18. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
19. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Roman Novotný, Mariánov 111, 768 21 Kvasice, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302234, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
20. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
23. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
24. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
25. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
26. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
27. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
28. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem stavenišť, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
29. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
30. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

31. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
32. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
33. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
34. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
35. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
36. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
37. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
38. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

39. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
40. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
41. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, nebo ověřené dokumentaci,
  - zaměření stavby na podkladě katastrální mapy,
  - doklady o předání dotčených pozemků obce Tlumačov,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 733/2 (zahrada), 733/6 (zahrada), 733/11 (zahrada), 779/9 (trvalý travní porost), 779/23 (ostatní plocha), 779/30 (ostatní plocha), 779/31 (ostatní plocha), 829/8 (ostatní plocha), 829/18 (ostatní plocha), 829/23 (ostatní plocha), 831/26 (ovocný sad), 831/27 (ostatní plocha), 833/6 (zahrada), 846/2 (orná půda), 847/2 (orná půda), stavební parcela číslo 912 (zastavěná plocha a nádvoří), 915 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2436/1 (ostatní plocha), 2436/2 (ostatní plocha), 2436/3 (ostatní plocha), 2440/4 (ostatní plocha), 2445 (ostatní plocha), 2446/2 (ostatní plocha), 2462/1 (ostatní plocha), 2462/2 (ostatní plocha), 2484/1 (ostatní plocha), 2485 (ostatní plocha), 2486/1 (ostatní plocha), 2486/2 (ostatní plocha), 2487 (ostatní plocha), 2528 (ostatní plocha), 2529 (ostatní plocha), 2530/1 (orná půda), 2536 (ostatní plocha), 2539/1 (ostatní plocha), 2539/2 (ostatní plocha), 2540 (ostatní plocha), 2541 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, zást. Roman Novotný, Mariánov 111, 768 21 Kvasice

**Odůvodnění:**

Dne 24.06.2019 podala spol. Zlín Net, a.s., IČO 25313428, sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, zást. Roman Novotný, nar. 12.08.1972, bytem Mariánov 111, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 02.07.2019 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.09.2019. Návrh byl doplněn dne 13.09.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.09.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1, stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.10.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 18.09.2019, sejmuto dne 04.10.2019.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 20.02.2019
- Vyjádření obce Tlumačov ze dne 18.02.2019 a 17.04.2019
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 04.01.2019
- Vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. ze dne 21.12.2018
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 19.12.2018
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 12.12.2018

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Romanem Novotným, Mariánov 111, 768 21 Kvasice, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302234. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 16.09.2019, který si stavební úřad obstaral sám.

Stavebník budující stavbu veřejné komunikační sítě nedokládá v rámci žádosti o územní rozhodnutí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona..

Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF není třeba vydávat.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem Tlumačov, vydaným Zastupitelstvem obce Tlumačov dne 13.12.2012, s nabytím účinnosti dne 28.12.2012, v plochách veřejných prostranství, plochách pro tělovýchovu a sport a v plochách bydlení individuálního.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

*Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, zást. Roman Novotný, Mariánov 111, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- p.č. 779/9, 779/23, 779/30, 779/31, 829/8, 829/18, 829/23, 831/26, 831/27, 846/2, 847/2, 2436/2, 2436/3, 2445, 2446/2, 2462/1, 2462/2, 2484/1, 2485, 2486/1, 2486/2, 2487, 2528, 2529, 2530/1, 2536, 2539/1, 2539/2, 2540, 2541 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov,

- p.č. 2436/1 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
- p.č. 2440/4 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1,
- p.č. 733/6 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Jiří Drulák, Slezská 4767, 760 05 Zlín 5; Ladislav Drulák, Jana Žižky 804, 763 62 Tlumačov; Zdenka Druláková, Přasličná 592, 763 62 Tlumačov,
- p.č. 733/2, p.č. st.912 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Libor Janál, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov; Eva Janálová, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov,
- p.č. 733/11 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Ladislav Drulák, Jana Žižky 804, 763 62 Tlumačov,
- p.č. st.915 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Lenka Odložilíková, 6. května 703, 763 62 Tlumačov,
- p.č. 833/6 v k.ú. Tlumačov na Moravě - Václav Vymětalík, 6. května 713, 763 62 Tlumačov; Bronislava Vymětalíková, 6. května 713, 763 62 Tlumačov,
- oprávnění z věcných břemen k dotčeným pozemkům: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (p.č. 2529, 2530/1, 2446/2, 779/30, 779/31, 779/9, 2485, 2528, 2540, 2536, 2539/1, 829/8, 2445, 2462/2, 2436/2, 2436/3, 2462/1, 2436/1, 2440/4 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín (p.č. 2528, 2529, 2536, 2445 v k.ú. Tlumačov na Moravě); FRAMART s.r.o., Třebětice 102, 769 01 Holešov (p.č. 2539/2 v k.ú. Tlumačov na Moravě); GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (p.č. 2541, 779/23, 779/30, 779/31, 779/9, 2530/1, 2462/2 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3 (p.č. 2445, 2485 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1 (p.č. 2485 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Miroslav Janál, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov, Růžena Janálová, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov (p.č. 733/2, p.č. st.912 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Anna Hapalová, 6. května 703, 763 62 Tlumačov (p.č. st.915 v k.ú. Tlumačov na Moravě); Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Nové Město, 128 00 Praha 28 (p.č. 733/6 v k.ú. Tlumačov na Moravě).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- p.č. st. 502, 482, 517, 640, 1049, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 652, 771, 651, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657/1, 656, 655, 654, 653, 600, 960, 602, 603, 604/2, 604/1, 601, 671, 672, 580, 673, 674, 855, 675, 676, 683, 984, 677, 1062, 898, 979, 616, 687/1, 678, 906, 885, 679, 680, 681, 858, 684, 685, 686, 615, 617, 688, 689, 1119, 1083, 495, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 486/1, 486/2, 486/4, 486/5, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 494/1, 494/2, 494/3, 494/5, 494/4, 484/1, 484/2, 484/3, 484/4, 484/5, 484/6, 518/4, 518/5, 518/9, 518/12, 518/13, 518/16, 483/1, 483/2, 483/3, 483/4, 916, 691, 1029, 1036, 788, 863, 832, 833, 834, 789, 865, 831, 819, 866, 1012, 914, 867, 825, 693, 782, 783, 694, 784, 785, 786, 787, 887, 697, 965, 982, 698, 828, 827, 978, 613, 612, 609, 608, 605, 778, 779, 889, 780, 851, 781, 1024, 811, 699, 700, 519/2, 519/3, 564, 565, 568, 576, 577, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 1064, 957, 558/1, 598, 599, 968, 712, 713, 844, 845, 618, 724, 716, 717, 718, 719, 720, 1017, 721, 722, 723/2, 723/1, 714, 715, 956, 966, 1026, 873, 796, 829, 793, 794, 795, 614, 611, 610, 607, 606, 980, 791, 881, 969, 878, 983, 727, vše v k.ú. Tlumačov na Moravě.
- p.č. 2484/2, 755, 756, 3550, 749, 747/2, 391/2, 391/6, 391/5, 391/4, 391/1, 391/3, 745/1, 746/5, 746/8, 746/7, 733/10, 733/9, 733/8, 733/7, 744/8, 733/3, 734/2, 743/1, 742/8, 742/1, 742/9, 741/1, 740/4, 739/3, 736/7, 736/6, 737/2, 742/3, 742/7, 741/7, 741/6, 740/2, 739/1, 739/2, 738/2, 738/3, 737/1, 737/5, 737/6, 737/8, 737/9, 737/10, 737/12, 2488, 831/29, 831/31, 831/32, 833/5, 833/7, 779/3, 779/4, 779/5, 779/6, 779/14, 779/13, 779/11, 779/28, 779/29, 3551, 3553, 829/22, 829/9, 829/13, 829/14, 829/20, 829/19, 829/25, 829/15, 829/3, 829/21, 835/5, 835/1, 835/2, 392/3, 2534/4, 785/4, 786/1, 786/3, 786/8, 829/1, 827/3, 2532/3, 816/4, 815/5, 2531, 814/6, 814/5, 792/1, 793/1, 794, 796, 1146/4, 1142/2, 1139/8, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1139/5, 1139/6, 1139/7, 1139/1, 1163/124, 1163/123, 3562, 805/2, 805/1, 811/1, 1138/2, 1136/2, 1136/1, 1135/1, 1134/1, 1133/2, 2544, 1124/2, 1130, 1164/17, 1164/18, 1164/19, 1164/20, 1164/5, 1164/23, 1164/6, 829/7, 835/10, 2532/1, 816/9, 816/10, 815/9, 815/4, 815/3, 814/3, 813/2, 812/5, 812/1, 836/8, 836/2, 836/4, 838/9, 838/14, 838/15, 838/16, 838/17, 838/18, 838/10, 838/11, 838/12, 838/13, 838/1, 2530/2, 839/1, 839/9, 839/8, 839/7, 839/2, 840/3, 840/7, 840/2, 842/13, 842/11, 842/12, 842/7, 842/8, 843/2, 843/1, 728, 846/1, 847/1, 848/1, vše v k.ú. Tlumačov na Moravě.



- správci infrastruktury: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Petr Skrášek

referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Č.j. SÚ/49091/2019/SKR

Strana 9 (celkem 10)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument je podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručován veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tento dokument se vyvěšuje na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Tlumačov a na příslušných webových stránkách.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 29.10.2019.

#### **Doručuje se:**

Účastníci řízení:

Roman Novotný, Mariánov 111, 768 21 Kvasice

Jiří Drulák, Slezská 4767, 760 05 Zlín 5

Ladislav Drulák, Jana Žižky 804, 763 62 Tlumačov

Zdenka Druláková, Přasličná 592, 763 62 Tlumačov

Libor Janál, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov

Eva Janálová, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov

Miroslav Janál, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov

Růžena Janálová, Jana Žižky 711, 763 62 Tlumačov

Lenka Odložilíková, 6. května 703, 763 62 Tlumačov

Anna Hapalová, 6. května 703, 763 62 Tlumačov

Václav Vymětalík, 6. května 713, 763 62 Tlumačov

Bronislava Vymětalíková, 6. května 713, 763 62 Tlumačov

Datová schránka:

Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, DS: OVM, xgybaz2

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Batí 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

FRAMART s.r.o., Třebětice 102, 769 01 Holešov, DS: PO, gtg64kk

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, DS: PO, 5f2pqxs

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjfbqc

Zlínský kraj, třída Tomáše Batí 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice – k vyvěšení na úřední desku

Datová schránka:

Obecní úřad Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, DS: OVM, xgybaz2