



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/5672/2020/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9788/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 04.02.2020

dle rozdělovníku

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 19/2020

Dne 20.12.2019 podala spol. HART PRESS, spol. s r.o., IČO 60736437, sídlem tř. Tomáše Bati 1574, 765 02 Otrokovice 2, zast. spol. Stenio a.s., IČO 28203011, sídlem Lazarská 1718, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Výrobní hala HART PRESS Otrokovice

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 430/28 (ostatní plocha), 430/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až ustanovení § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedení řízení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

stavební povolení

na stavbu:

Výrobní hala HART PRESS Otrokovice

umístěnou na pozemku: pozemková parcela číslo 430/28 (ostatní plocha), 430/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Městským úřadem Otrokovice - odborem stavební úřad dne 19.09.2019 pod č.j. SÚ/42444/2019/SKR a nabylo právní moci dne 23.10.2019.

Č.j. SÚ/5672/2020/SKR

Strana 1 (celkem 9)

Stavba obsahuje:

Novostavba výrobní haly společnosti HART PRESS, spol. s r.o.

Členění stavby (povolované stavební objekty):

SO 01 – Výrobní hala

SO 05 – Zpevněné plochy a zázemí pro zaměstnance

SO 01 – Výrobní hala

Výrobní hala půdorysného tvaru „L“ max. rozměrů 70,80 x 34,00 m je umístěna na pozemku p.č. 430/35 a 430/28 v k.ú. Otrokovice.

Výrobní hala bude dispozičně členěna na administrativní část a výrobní část. Objekt nebude podsklepen.

Administrativní část objektu půdorysného rozměru 24,00 x 7,00 m bude řešena jako dvoupodlažní v tradiční technologii z keramických tvárnic. Založení na železobetonových pasech a základové desce tl. 150 mm. Pasy budou podepřeny hlubinnými pilotami průměrů 400 a 500 mm hloubky 6,6 a 7,6 m. Zastřešení z dřevěných vazníků s obloukovou horní hranou a s povlakovou střešní krytinou – max. výška +9,20 m od ±0,000 = 184,350 m n.m. v úrovni horní hrany podlahy 1.NP. Stropní konstrukce nad 1. NP z panelů Spiroll a ŽB desky, schodiště monolitické. Odvodnění střechy pomocí podokapních žlabů a svodů. Úprava vnější fasády strukturální omítkovinou v barvách v odstínech šedé.

Výrobní část objektu půdorysných rozměrů 33,95 x 26,30 m a 30,00 x 34,00 m bude konstrukčně tvořena železobetonovým skeletem se čtvercovými sloupy a střešními vazníky s opláštěním sendvičovými stěnovými a střešními panely v odstínech šedé. Sloupy konstrukce haly budou založeny na hlubinných pilotách průměru 400, 500 a 800 mm délek 6,6 až 9,6 m a železobetonových kališích 1,0 x 1,0 m. Vnitřní dělicí stěny budou založeny na základových pasech podepřených pilotami. Součástí základových konstrukcí budou prefa nosníky tl. 200 mm a výšky 1100 mm s vybráními v místech vrat a dveří. Podlaha tvořena železobetonovou deskou tl. 200 mm. Střecha bude sedlová s podokapními žlaby s max. výškou hřebene +8,460 m, resp. +9,200 m v místech vrcholového světlíku. Strop v místech vestavby tvořen z ŽB panelů Spiroll, nad kanceláři v halové části z trapézového plechu se zalitím vyztuženým betonem.

Dispoziční členění:

1. NP (administrativní část) – zvětví, vstup, chodba, CTP, schodiště, úklidová místnost, předsíňka WC muži, WC muži, WC muži, předsíňka WC ženy, chodba, WC ženy, WC ženy.

1. NP (výrobní část) – tisk, kompresorovna, sklad – barvy, sklad – ND, archiv, sklad papíru, kancelář, WC předsíňka, WC.

2. NP (administrativní část) – chodba, chodba, sprcha + WC, kancelář, jednací místnost, chodba, sprcha, kancelář, kancelář, WC, předsíňka WC, WC, kancelář.

2. NP (výrobní část) – sklad.

SO 05 – Zpevněné plochy a zázemí pro zaměstnance

Objekt zahrnuje zpevněné plochy pro pojezd nákladních vozidel a odstavení osobních vozidel vedle výrobní haly od východu rozměru 43,96 x 35,40 m. Tyto plochy budou poježděny kamiony a osobními automobily. Při vyústění na areálovou účelovou komunikaci bude plocha rozšířena o zakružovací oblouk R=5 m, délka styčné hrany s komunikací bude 39,0 m.

Na ploše z asfaltobetonové konstrukce v její východní části budou umístěna parkovací stání pro osobní automobily v počtu 40 stání. Ohraničení plochy od volného terénu obrubníky 15/25/100 v betonovém loži s převýšením 80 mm, od líce haly předlažba 25/50/10, od účelové komunikace nájezdový obrubník 15/15/100 s převýšením 20 mm.

Odvodnění řešeno příčným spádem do odvodňovacího liniového žlabu délky 40 m a dále do kanalizace a retenční nádrže.

Před jižní fasádou administrativní části řešen přístup ke vstupním dveřím administrativy, navazující plocha pro přístřešek na kola šířky 4,75 m, délky 4,4 m a plocha pro příjezd z jižní strany do administrativy šířky 4,0m a délky 4,4 m.

Součástí objektu budou i přístřešek pro kola a přístřešek kuřárny, které budou řešeny jako ocelové konstrukce se zastřešením trapézovými plechy. Přístřešek pro kola rozměrů 4,0 x 2,85 m bude umístěn u

jižní fasády administrativní části a přístřešek kuřárny rozměrů 2,5 x 1,6 m v severní části zpevněné plochy vedle parkoviště pro osobní automobily.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Pro zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala spol. STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, provozovna: J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ 28203011, Ing. arch. Vladimír Pokluda, autorizovaný architekt, ČKA 02722 a jež byla přezkoumána stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Požadavky dotčených orgánů:

2. MěÚ Otrokovice – OŽP podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - Podmínky souhlasného závazného stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro územní řízení z hlediska stacionárních spalovacích zdrojů zůstávají v platnosti.
3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně:
 - Před zahájením užívání stavby budou předloženy protokoly o laboratorní analýze vzorků pitné vody, odebraných z následujících míst spotřeby:
 - pracoviště tisku - umývadlo,
 - 1. NP, m. č. 1.10. předsíňka WC ženy – umývadlo,
 - v rozsahu krácených rozborů podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
 - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí, kde budou zaměstnanci exponováni tomuto rizikovému faktoru za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření chemických látek v pracovním ovzduší, kde budou zaměstnanci exponováni tomuto rizikovému faktoru za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrných expozic chemických látek, pokud budou tímto měřením prokázány.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření prachu v pracovním ovzduší, kde budou zaměstnanci exponováni tomuto rizikovému faktoru za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrných expozic prachu, pokud budou tímto měřením prokázány.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých místech zřakového úkolu na srovnávací rovině na pracovišti tisku. Měření intenzity umělého osvětlení se požaduje pro ověření, že po realizaci stavby budou na výše uvedeném pracovišti splněny normové hodnoty stanovené v ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Ostatní podmínky:

4. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 430/28, 430/35 v katastrálním území Otrokovice.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
12. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
16. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
17. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
18. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-správní.
19. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
20. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
21. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
23. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

24. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
25. Stavebník si v dostatečném předstihu požádá o povolení zkušebního provozu.
26. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- Kontrolní prohlídka při zahájení zkušebního provozu.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

27. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stanovuje prováděcí právní předpis vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

28. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentace,
 - doklad o kolaudaci studny a užitkového vodovodu,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - závazné stanovisko HZS ZK k zahájení zkušebního provozu a k užívání stavby,
 - závazné stanovisko KHS ZK k zahájení zkušebního provozu a k užívání stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem,
 - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení – areálový rozvod,
 - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení – vnitřní rozvod,
 - protokol o tlakové zkoušce areálového rozvodu vodovodu,
 - protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodního potrubí,
 - protokol o tlakové zkoušce areálového rozvodu plynu,
 - protokol o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů plynu,
 - zpráva o tlakové zkoušce odběrných plynových zařízení,
 - protokol o výchozí revizi odběrných plynových zařízení,
 - protokol o zkoušce těsnosti areálového rozvodu splaškové kanalizace,
 - protokol o těsnosti rozvodů vnitřní splaškové kanalizace,
 - protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace,
 - závazné stanovisko MěÚ Otrokovice – odboru životního prostředí k nevyjmenovaným stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší,
 - zápis o provedení zkoušky těsnosti topného systému,
 - zpráva o výchozí revizi spalinové cesty,
 - zpráva o revizi systému ochrany před bleskem,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací,
 - atesty na použité stavební materiály.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

HART PRESS, spol. s r.o., tř. Tomáše Bati 1574, 765 02 Otrokovice 2, zást. Stenio a.s., Lazarská 1718, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, kterou podala spol. HART PRESS, spol. s r.o., IČO 60736437, sídlem tř. Tomáše Bati 1574, 765 02 Otrokovice 2, zast. spol. Stenio a.s., IČO 28203011, sídlem Lazarská 1718, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.01.2020 oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději v uvedené lhůtě.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

K žádosti o stavební povolení stavebník dle § 110 odst. 2 stavebního zákona připojil:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 13.11.2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 24.10.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 18.12.2019
- Vyjádření Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 25.10.2019
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 30.01.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2019
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 23.08.2019
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 18.12.2019
- Vyjádření TOMA a.s. ze dne 06.02.2019
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 22.02.2019
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 31.01.2019
- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 20.02.2019
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s. ze dne 30.01.2019
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 11.02.2019
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 20.02.2019

Dále pak stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 23.12.2019, který si stavební úřad obstaral sám.

Doklad o vlastnictví byl doložen výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3407.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č. 63/2019.

Projektová dokumentace je dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice ze dne 13.11.2019, č.j. OŽP/36502/2019/KSE stavba dle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.04.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.05.2018, umístěna v plochách výroby a skladování.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována spol. STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, provozovna: J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ 28203011, Ing. arch. Vladimír Pokluda, autorizovaný architekt, ČKA 02722. Při přezkumu stavební dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající komunikace. Napojení na inženýrské sítě je zajištěno ze stávajících sítí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník: HART PRESS, spol. s r.o., tř. Tomáše Bati 1574, 765 02 Otrokovice 2, zást. Stemio a.s., Lazarská 1718, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a oprávnění z věcných břemen k těmto pozemkům - p.č. 430/36, 430/68, 430/37, 430/38, 430/20, 430/21, 430/24, 430/66, 430/29 p.č. st.2646, st.1276, st.1279, p.č. 430/27, 430/15, 430/23, p.č. st.2858, st.3134, st.2919, p.č. 430/12, 430/7, 430/1; parcela číslo st.1558/1 až st.1558/32; p.č. st.1864, st.1865, st.1866, st.1889, st.2010, st.2489; p.č. st.2019 až st.2026; p.č. st.1557/1 až 1557/44; p.č. st.2084, st.2085; p.č. st.1556/1 až st.1556/44; p.č. st.2082, st.2083; p.č. st.1531/1 až st.1531/44; p.č. st.2118, st.2119; p.č. st.1456/1 až st.1456/44; p.č. st.2452, st.2453; p.č. st.1455/1 až st.1455/44; p.č. st.2132, st.2133; p.č. st.1454/1 až st.1454/32; p.č. st.3071 až st.3074; p.č. 430/33, 430/67; p.č. st.2596, st.3758; p.č. st.2718 až st.2736; p.č. st.3044; p.č. st.1998/1 až st.1998/19; p.č. st.1997/1 až st.1997/19; p.č. st.1821/1 až st.1821/19; p.č. st.1753/1 až st.1753/19; p.č. st.1724/1 až st.1724/19; p.č. st.1723/1 až st.1723/19; p.č. st.1722/1 až st.1722/19, vše v katastrálním území Otrokovice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby

a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 08.01.2020.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Stemio a.s., Lazarská 1718, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, qe5ggc3

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a oprávnění z věcných břemen k těmto pozemkům (identifikováni označením pozemků – viz. poučení).

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 1970, 658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd

Na vědomí:

Městský úřad Otrokovice odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice