



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/4230/2020/ZRA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9579/2019/ZRA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová  
TELEFON: 577 680 434  
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz  
DATUM: 05.02.2020

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 10/2020

Dne 6.12.2019 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby:

### "Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky"

na pozemku:

**trvalý zábor:**

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

**dočasný zábor:**

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

Č.j. SÚ/4230/2020/ZRA

Strana 1 (celkem 16)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfrb7zs

"Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky" umístěné na pozemku:

**trvalý zábor:**

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

**dočasný zábor:**

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky.

**Umístění stavby obsahuje:**

**SO 02 Polní cesta C2 - napojení**

Jedná se o napojení polní cesty řešené projektem: "Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)", na silnici III/4976 mezi obcemi Oldřichovice a Karlovice. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, obousměrná, kategorie PC 4,5/30. Polní cesta C2 je navržena jako zpevněná o šířce jízdního pruhu 3,5 m, se zpevněnými krajnicemi š. 500 mm, návrhová rychlost 30 km/hod. Navržená konstrukční vrstva cesty C2 (PN 6-1) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 440 mm. Délka řešeného úseku je cca 55 m.

Při napojení budou dotčeny pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 2521 a 2466, k.ú. Malenovice u Zlína – pozemek p.č. 1858/1 a Oldřichovice u Napajedel – pozemek p.č. 1233.

**SO 03 Polní cesta C10b – propojení**

Jedná se o propojovací úsek mezi plánovanou stavbou R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Polní cesta PC 10b je navržena jako nezpevněná s travnatým povrchem o šířce jízdního pruhu 3,5 m, návrhová rychlost 30 km/hod. V místě křížení cesty C10b a příkopu podél obchvatu je navržen propustek DN 600 mm se šikmými čely. Navržená konstrukční vrstva cesty C10b (PN 6-6) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 350 mm. Potrubí bude obetonováno. Délka řešeného úseku je cca 76 m.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 372/7, 400/63 1719/35, 1719/36.

- II. podle ustanovení § 80 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o změně využití území**

"Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky" umístěné na pozemku:

**trvalý zábor:**

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

**dočasný zábor:**

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.

Č.j. SÚ/4230/2020/ZRA

Strana 2 (celkem 16)

## Popis změny využití území:

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky.

## Změna využití území obsahuje:

### SO 15 Svodný příkop č. 1 - propojení

Propojovací úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Svodný příkop bude mít lichoběžníkový příčný profil s šířkou dna 0,6 m a sklony svahů 1:2. Dno a svahy příkopu budou ohumusovány a osety vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 87 m.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - pozemek p.č. 1717/38 a 682/128. Během stavby je uvažováno s dočasným zábořem pozemku – pozemek p.č. 682/118, 682/119, 682/129 a 1717/37 pro manipulační pruh.

### SO 17 Svodný průleh č. 4 - propojení

Propojovací úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Jedná se o mělký průleh s příčným profilem lichoběžníkového tvaru se sklonem svahů 1:8 (levý břeh) a 1:10 (pravý břeh) s hloubkou 0,15 m od stávajícího terénu. Profil průlehu bude oset vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 117 m. Kapacita průlehu je řešena na průtočné množství min 0,41 m<sup>3</sup>/s (Q<sub>2</sub>). V místě křížení průlehu s podzemním telekomunikačním vedením CETIN budou doplněny dvě půlené plastové chráničky DN 150 (celk. dl. 2x 10,0 m).

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 952/2, 953/1, 1717/62 a 1717/63. Během stavby je uvažováno s dočasným zábořem pozemku p.č. 1717/61 a 1938 pro manipulační pruh.

### SO 18 Svodný příkop SP2 - propojení

Jedná se o úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Příčný profil příkopu je lichoběžníkový se sklonem svahů 1:1,5 s hloubkou max. 1,5 m a šířky dna 300 mm. Zaústěn bude do propustku pod tělesem rychlostní komunikace R 55. Profil příkopu bude ohumusován a oset. Délka úseku je cca 75 m. Stabilizace dna příkopu bude kamennými prahy - z balvanů do 200 kg, se zavázáním do břehů kamennou rovnatinou. Kapacita příkopu je řešena na průtočné množství min 460 l/s (Q<sub>20tr</sub> - průtok počítá s transformačním účinkem nádrže N1). Stávající přejezd bude rekonstruován na propust DN 600 mm se šikmými čely. Potrubí bude obetonováno.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 1719/35 a 372/7.

## Pro umístění, změnu využití území a projektovou přípravu stavby a změny využití území se stanoví společně tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku **trvalý zábor**: pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše **v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) **v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) **v katastrálním území Malenovice u Zlína**, **dočasný zábor**: pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše **v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.
2. SO 02 Polní cesta C2 – napojení na silnici III/4976 mezi obcemi Oldřichovice a Karlovice. Polní cesta je navržena jako jednoruhová, obousměrná, kategorie PC 4,5/30. Polní cesta C2 je navržena jako zpevněná o šířce jízdního pruhu 3,5 m, se zpevněnými krajnicemi š. 500 mm, návrhová rychlost 30 km/hod. Navržená konstrukční vrstva cesty C2 (PN 6-1) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 440 mm. Délka řešeného úseku je cca 55 m.
3. SO 02 Polní cesta C2 bude umístěna na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 2521 a 2466, k.ú. Malenovice u Zlína – pozemek p.č. 1858/1 a Oldřichovice u Napajedel – pozemek p.č. 1233.

4. SO 03 Polní cesta C10b – propojení mezi plánovanou stavbou R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Polní cesta PC 10b je navržena jako nezpevněná s travnatým povrchem o šířce jízdního pruhu 3,5 m, návrhová rychlost 30 km/hod. V místě křížení cesty C10b a příkopu podél obchvatu je navržen propustek DN 600 mm se šikmými čely. Navržená konstrukční vrstva cesty C10b (PN 6-6) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 350 mm. Potrubí bude obetonováno. Délka řešeného úseku je cca 76 m.
5. SO 03 Polní cesta C10b bude umístěn na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 372/7, 400/63 1719/35, 1719/36.
6. SO 15 Svodný příkop č. 1 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Svodný příkop bude mít lichoběžníkový příčný profil s šířkou dna 0,6 m a sklony svahů 1:2. Dno a svahy příkopu budou ohumusovány a osety vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 87 m.
7. SO 15 Svodný příkop č. 1 - propojovací úsek je umístěn na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - pozemek p.č. 1717/38 a 682/128. Během stavby dojde k dočasnému záboru pozemku – pozemek p.č. 682/118, 682/119, 682/129 a 1717/37 pro manipulační pruh.
8. SO 17 Svodný průleh č. 4 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Jedná se o mělký průleh s příčným profilem lichoběžníkového tvaru se sklonem svahů 1:8 (levý břeh) a 1:10 (pravý břeh) s hloubkou 0,15 m od stávajícího terénu. Profil průlehu bude oset vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 117 m. Kapacita průlehu je řešena na průtočné množství min 0,41 m<sup>3</sup>/s (Q<sub>2</sub>).
9. Propojovací úsek SO 17 Svodný průleh č. 4 bude umístěn na pozemku v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 952/2, 953/1, 1717/62 a 1717/63. Během stavby dojde k dočasnému záboru pozemku p.č. 1717/61 a 1938 pro manipulační pruh.
10. V místě křížení průlehu SO 17 Svodný průleh č. 4 s podzemním telekomunikačním vedením CETIN budou doplněny dvě půlené plastové chráničky DN 150 (celkové dl. 2x 10,0 m).
11. SO 18 Svodný příkop SP2 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Příčný profil příkopu je lichoběžníkový se sklonem svahů 1:1,5 s hloubkou max. 1,5 m a šířky dna 300 mm. Zaústěn bude do propustku pod tělesem rychlostní komunikace R 55. Profil příkopu bude ohumusován a oset. Délka úseku je cca 75 m. Stabilizace dna příkopu bude kamennými prahy - z balvanů do 200 kg, se zavázáním do břehů kamennou rovinaninou. Kapacita příkopu je řešena na průtočné množství min 460 l/s (Q<sub>20tr</sub> - průtok počítá s transformačním účinkem nádrže N1). Stávající přejezd bude rekonstruován na propust DN 600 mm se šikmými čely. Potrubí bude obetonováno.
12. Propojovací úsek SO 18 Svodný příkop SP2 bude umístěn na pozemku v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 1719/35 a 372/7.
13. Stavby svým charakterem nevyžaduje napojení na inženýrské sítě.

#### Požadavky dotčených orgánů:

14. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 10.4.2019, č.j. OŽP/59995/2018/KSE:
  - Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
  - V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz ust. § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
  - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel vybudování polních cest a protierozních opatření se dle ust. § 11a odst. 1 písm. d) a e) zákona žadateli odvod nestanoví.
  - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zárodných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
    - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
    - Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 400/63, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic do hloubky cca 20 cm na ploše 2021 m<sup>2</sup> (celkový objem skryté ornice činí cca 404 m<sup>3</sup>). Skrývka ornice bude

provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.

- Ornice v celkové kubatuře cca 404 m<sup>3</sup> v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena v obvodu stavby. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude 105 m<sup>3</sup> ornice z dočasné deponie přemístěno a využito k ohumusování vytvořených příkopů. Přebytek ornice tj. 299 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na okolní (v okruhu 1km) zemědělské pozemky nejvýše IV. třídy ochrany dle přiřazeného BPEJ, které jsou ve vlastnictví investora stavby a ornice zde bude využita ke zlepšení jejich stavu či zúrodnění. Jiné využití ornice není přípustné.
  - Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být uvedeny v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
  - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
  - Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
  - Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
  - Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).
  - Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§10 odst. 4 zákona).
15. Ministerstvo dopravy ze dne 29.6.2015, zn. 426/2015-910-IPK/2:
- Realizace stavby bude koordinována s připravovanou stavbou R 55 Otrokovice, obchvat JV.
16. Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.7.2019. zn. MMZL 072691/2019:
- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
17. Magistrát města Zlína, Odbor správních a dopravních řízení ze dne 30.7.2019. zn. MMZL 072691/2019:
- Dopravní napojení veřejné účelové komunikace na silnici III. třídy podléhá povolení silničního správního úřadu a musí splňovat požadavky na dopravní bezpečnost. Stavbu je nezbytné v místech napojení na silnici koordinovat s požadavky ŘSZK.
  - V případě, že stavbou bude dotčena stávající silnice, před realizací je nutné požádat odd. dopravně-správních řízení Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání, případně uzavírky.

#### **Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

18. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217:
- Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření.
19. Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2019, zn. 5001843481.
20. E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2019, zn. L4570-16297893 a ze dne 2.1.2019, zn. H18502-16294690.
21. CETIN ze dne 2.1.2019, č.j. 811542/18.
22. Moravská vodárenská, a.s. ze dne 2.1.2019, č. 029827/2018/PT.



## Ostatní podmínky

23. V případě zemních prací je povinností investora již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
24. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
25. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků, popř. správců jednotlivých sítí.
26. Podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupových účelových komunikacích (dopravní stavby) speciální stavební úřad - Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-právní, oddělení silničního hospodářství, jedná se o SO 02, SO 03.
27. Stavební objekty SO 15, SO 17 a SO 18 jsou vodním dílem a příslušný k jejich povolení je speciální stavební úřad - Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí.

## Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: trvalý zábor: pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, 1233 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, 1858/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malenovice u Zlína, dočasný zábor: pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

## **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

## Odůvodnění:

### I. Průběh jednání:

Dne 6.12.2019 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, oba se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Předmětem umístění stavby jsou propojovací úseky polních cest a protipovodňových opatření, které zasahují do parcel mimo obvod schválené Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj k akci „Polní cesty a POE v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic“, která je ve schváleném plánu společných zařízení v rámci ukončené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic a Malenovice u Zlína. Jedná se o propojovací úseky svodných příkopů č. 1 (SO 15) a SP2 (SO 18), svodného průlehu č. 4 (SO 17) a polní cesty C10b (SO 03) s plánovanou stavbou jižního obchvatu města. Dále napojení polní cesty C2 (SO 02) na stávající komunikaci (silnici III. třídy 4976). Součástí projektové dokumentace DUR je i stavba SO 02.1 Rekonstrukce vodovodu, jedná se o stavební úpravu stávajícího vodovodu, která dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a není předmětem umístění stavby.

Dne 7.6.2019 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu pod č.j. KUZL 36278/2019 stanovil, že územní řízení ke stavbě „Polní cesty a POE v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD) zasahující do katastrálních území Kvítkovice u Otrokovic, Malenovice u Zlína a Oldřichovice u Napajedel povede a rozhodnutí vydá MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.01.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. U projednání žádosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům, obci a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jednotlivě; účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona bylo doručováno rovněž jednotlivě. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 3.1.2020, sejmuto dne 21.1.2020, na úřední desce Statutárního města Zlín vyvěšeno dne 3.1.2020 a sejmuto dne 20.1.2020 a na úřední desce obce Oldřichovice vyvěšeno dne 6.1.2020, sejmuto dne 22.1.2020. Současně bylo oznámení zveřejněno dálkovým přístupem na příslušných webových stránkách jednotlivých měst a obce. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem, tzn. MěÚ Otrokovice.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani nová stanoviska dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUZL 335/2020 ze dne 13.1.2020 souhlasné závazné stanovisko k akci „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – propojovací úseky“, bez podmínek.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména:

Souhlasy vlastníků k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona: souhlas vlastníka pozemku p.č. 682/119, 682/118, 682/129, 400/63, 1717/37, 1717/38, 1717/61, 1717/62, 1717/63, 1719/36 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, p.č. 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel, p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína.

Závaznými stanovisky, popř. rozhodnutím dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 10.4.2019, č.j. OŽP/599995/2018/KSE,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice – změna ze dne 6.9.2019, č.j. OŽP/40480/2019/MAC,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlín ze dne 30.7.2019, č.j. MMZL 072691/2019,
- koordinované závazné stanovisko KÚ ZK, Odbor životního prostředí ze dne 22.1.2019, č.j. KUZL 86908/2018,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, DOP ze dne 23.4.2019, č.j. DOP/8786/2019/TON, povolení umístit a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, DOP ze dne 8.8.2019, č.j. DOP/246652019/ste, povolení úpravy stávajícího dopravního připojení nově upravované účelové komunikace,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, OÚPaSŘ, oddělení územního plánování ze dne 10.6.2019, č.j. KUZL 37191/2019,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.6.2015, č.j. KUZL 37134/2015 a ze dne 13.1.2020, č.j. KUZL 335/2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 18.1.2019, č.j. HSZL-7083-2/SPD-2018,

- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 31.12.2018, sp.zn. 88664/2018-1150-OÚZ-BR,
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR ze dne 29.6.2015, zn. 426/2015-910-IPK/2,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 8.7.2015, č.j. KRPZ-65387-1/ČJ-2015-150506.

Stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.6.2015, zn. 005072/11300/2015,
  - vyjádření Ředitelství Zlínského kraje, p.o. ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217,
  - stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 8.1.2019, zn. PM-45282/2018/5203/Žu,
  - vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2019, zn. 5001843-481,
  - vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2019, zn. L4570-16297893,
  - vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 2.1.2019, zn. H18502-16294690,,
  - vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 2.1.2019, č. 029827/2018/PT,
  - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 2.1.2019, č. 811542/18,
  - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.12.2018, č. 810637/18,
- ostatní:
- vyjádření Lesy české republiky, s.p. ze dne 1.7.2015,
  - vyjádření Plemenářské služby a.s., ze dne 23.6.2015.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována organizací AGPOL s.r.o., IČ 28597044, se sílem Jungmannova 153/12, Olomouc, zodpovědný projektant Miroslav Skácel, vypracovaná Ing. Ondřejem Vaculíkem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201535 a Ing. Michalem Svěrákem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské komunikace, ČKAIT 1201659. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 11.12.2019, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001. K ostatním pozemkům navrhovatel předložil souhlas s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Souhlas s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu byl Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí udělen souhlasem dne 10.4.2019, č.j. OŽP/599995/2018/KSE.

## II. Odůvodnění výrokové části I a II:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

*a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – silnici III/4976. Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.



c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Byla použita jejich závazná stanoviska, popř. rozhodnutí předložená k žádosti.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 22.1.2019, č.j. KUZL 86908/2018 uplatnil podmínku, že detailní řešení napojení polní cesty bylo prokazatelně předem projednáno a odsouhlaseno s ŘSZK.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 28.1.2019 bylo vydáno vyjádření k projektové dokumentaci ŘSZK, ve kterém byl záměr odsouhlasen. Současně vydalo ŘSZK, jako vlastník pozemku, dne 17.9.2019 souhlas se stavbou dle ust. § 184a stavebního zákona.

Na uvedenou stavbu bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydáno dne 10.6.2019, pod č.j. KUZL 37191/2019 závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný pro splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s dokumentací, která byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD“, dokumentace pro územní řízení, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skácel, AGPOL s.r.o., IČ 28597044, leden 2019).

Uvedená podmínky byla splněna, k žádosti o územní rozhodnutí byla doložena uvedená dokumentace.

V závazném stanovisku je dále uvedeno:

Záměr byl posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Záměr není řešen **PÚR ČR**. Pro dotčené území však z PÚR ČR mimo jiné vyplývá koridor kapacitní silnice v úseku Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 (pod označením R55), dále koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice (pod označením ŽD1) a také koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (pod označením E8). Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentaci, lze konstatovat, že záměr není ve střetu se záměry řešených PÚR ČR. Navrhovaná stavba je koordinována se stavebními objekty připravované stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“.
2. Záměr není řešen ani **ZÚR ZK**. Pro dotčené území však ze ZÚR ZK mimo jiné vyplývá koridor dálnice II. třídy D55 Otrokovice - Napajedla - Uherské Hradiště (VPS pod označením PK02), dále koridor tratě č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice (VPS pod označením Z01), koridor ZVN 400kV Rohatec - Otrokovice (VPS pod označením E02), koridor pro regionální biokoridor 1582-Hrabůvka - Na Horách (VPO pod označením PU160) a dále také plocha pro regionální biocentrum 1826-Na Horách (VPO pod označením PU108).

Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentaci, lze konstatovat, že se záměr ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb („VPS“) Z01, E02 a veřejně prospěšných opatření („VPO“) PU108 PU160 nedotýká, dotýká se však koridoru veřejně prospěšné stavby PK02. Na základě podrobnějšího posouzení v kapitole 3.1.1, lze konstatovat, že záměr je z hlediska souladu se ZÚR ZK přípustný.

Záměr byl posouzen z hlediska souladu záměru s dotčenými územními plány:

#### 1. Územní plán Otrokovice

- Záměr na pozemcích parc. č. 2521, 372/7, 1719/35, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63, 372/7, 1719/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících i návrhové ploše pro silniční dopravu (DS) 60, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je drážní doprava; cyklistická doprava; technická infrastruktura; související stravování; související nevýrobní služby; zeleň; územní systém ekologické stability. Podmíněně přípustným využitím je

obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy; veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu - podmínky pro zastavitelnou plochu 223 - stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží; obchodní prodej, stravování nebo nevýrobní služby budou umístěny v 1. nadzemním podlaží. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava, přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- Záměr na pozemku pare. č. 2466 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách krajinné zeleně (K), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím zeleň. Přípustným využitím je související dopravní infrastruktura; technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní infrastruktura a dále technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

- Záměr na pozemcích pare. č. 400/63, 372/7, 682/128 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách zemědělských (Z), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím zemědělské využití. Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Nepřípustným využitím jsou pro všechny stavové plochy kromě plochy 343 - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m<sup>2</sup>, nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a stavby, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

- Záměr na pozemcích pare. č. 682/128, 952/2, 953/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových plochách technické infrastruktury (T\*) 154 a 219, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím technická infrastruktura. Přípustným využitím je dopravní infrastruktura; výroba energie z vodních elektráren; nevýrobní služby pouze ve stavové ploše 345; zeleň; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je výroba energie využitím jiných zdrojů; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je technická infrastruktura a přípustným využitím je dopravní infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

## 2. Územní plán Oldřichovice

- 3.2.1. Záměr na pozemku pare. č. 1233 v k.ú. Oldřichovice u Napajedel se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), pro které je dle kap. f. textové části Územního plánu Oldřichovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je technická infrastruktura; odstavné a parkovací plochy; ochranná a izolační zeleň; cyklostezky. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**

## 3. Územní plán Zlín

- 3.3.1. Záměr na pozemku pare. č. 1858/1 v k.ú. Malenovice u Zlína se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), pro které je dle kap. F. textové části Územního plánu Zlín hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou odstavné a parkovací plochy; hromadné a řadové garáže; zařízení pro hromadnou dopravu; mosty, tunely, lávky, podchody; pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace; pozemky zeleně; pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; stavby a zařízení pro údržbu silnic; pozemky související technické infrastruktury. Nepřípustným využitím jsou činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou účelové komunikace a pozemky související technické infrastruktury, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

Dále byl záměr posouzen z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona krajský úřad konstatuje následující:

Záměr se nachází mimo zastavěné území, pro které je účinná územně plánovací dokumentace - Územní plán Otrokovice, Územní plán Oldřichovice a Územní plán Zlín. Je tedy možno konstatovat, že pokud má krajský úřad k dispozici platné územní plány, se kterými je předmětný záměr v souladu, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost že se i záměr nachází v neurbanizovaném území a není tedy třeba u něj stanovovat specifické urbanistické, architektonické či estetické požadavky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ve svém vyjádření ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217 uplatnilo tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna dle předložené PD ve stupni DUR, kterou zpracovala společnost AGPOL s.r.o. (IČO: 285 97 044), se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc v lednu 2019.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Předmětem územního řízení je dokumentace ve stupni DUR, ze dne 01/2019, kterou vypracovala společnost AGPOL s.r.o. (IČO: 285 97 044), se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc.

2. V rámci územního řízení je nutné požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad - odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství městského úřadu Otrokovice (dále jen „silniční správní úřad“) o povolení stavební úpravy připojení nově opravované polní cesty. Současně uděluje ŘSZK stavebníkovi souhlas s vydáním povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 10 odst. 4 zákona.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 8.8.2019 vydal pod č.j.

DOP/24665/2019/sthe MěÚ Otrokovice, Odbor dopravně-správní rozhodnutí, kterým dle § 10 odst. 4 písm. a) ZPK povolil úpravu stávajícího dopravního připojení nově upravované účelové komunikace k silnici č. III/4976.

3. Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna v silničním ochranném pásmu silnice 111/4976, je nutné v rámci příslušného správního řízení požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení stavby a provádění stavebních činností v ochranném pásmu silnice 11/4976 (ustanovení § 32 odst. 1 písm. a), zákona).

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 23.4.2019 vydal pod č.j. DOP/8786/2019/TOM MěÚ Otrokovice, Odbor dopravně-správní rozhodnutí, kterým ve smyslu § 32 odst. 1 písm. a) ZPK povolil umístit a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice č. III/4976.

4. Případné změny oproti předložené PD nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

5. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření.

Uvedená podmínka byla vymezena ve výroku tohoto rozhodnutí.

6. Vzhledem ke skutečnosti, že SO 02 Polní cesta C2 - napojení a SO 02.1 Rekonstrukce vodovodního řadu budou umístěny na pozemcích p. č. 1233 v obci Oldřichovice a k.ú. Oldřichovice u Napajedel a p. č. 1858/1 obec Zlín a k.ú. Malenovice u Zlína, ve vlastnictví ZK, s právem hospodaření ŘSZK v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadujeme, aby stavebník před zahájením stavebního řízení uzavřel s ŘSZK „Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu“, která bude řešit mimo jiné zejména technické podmínky při provádění stavebních prací na a v silničních pozemcích a tělese i finanční náhrady dle směrnice ŘSZK č. 5/2002, aj.

Jedná se o soukromoprávní vztah, který nepřísluší řešit stavebnímu úřadu. Stavebník k žádosti předložil souhlas vlastníka stavby dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci dne 17.9.2019.

7. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření příslušného silničního správního úřadu.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

8. PD si ponecháme pro služební účely.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

### III. Vymezení okruhu účastníků řízení:

*Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 340, 765 02 Otrokovice 2,
- Obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla,
- Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína a 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel),
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 (právo hospodaření se svěřeným majetkem k pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína a 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel),



- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku p.č. 400/63 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4 (vlastník pozemku p.č. 1717/37, 1717/38, 1717/61, 1717/62, 1717/63, 1719/36 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- MUDr. Simona Parkánová, 10.08.1970, Třebického 1100, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1 (vlastník pozemku p.č. 682/118, 682/129 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- Bohuslav Hnilica, 05.12.1948, Bartošova 67, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 682/119 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku p.č. 1938, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k pozemku p.č. 952/2, 372/7, 682/128, 953/1, 400/63, 682/118, 682/129 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků:

2468, 2467, 2465, 2464, 2461, 400/62, 1719/37, 1719/34, 371/14, 1866, 2540, 1848, 1712/70, 1712/69, 1717/39, 1717/37, 2517, 2544, 1907, 682/117, 968/1, 1712/53, 1712/152, 1712/151, 1717/36, 952/1, 1717/63, 1717/62, 1717/61, 953/2, 1938, 2547, 1712/176 a 1717/60 vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1208, 1232, 1239, 1238 vše v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1823/3 v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

- vlastníci technické nebo dopravní infrastruktury:

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2,
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Dle ust. § 92 odst. 3 se územní rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě, rovněž účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Alžběta Zdražilová  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tato písemnost je podle § 144 správního řádu řádně doručována účastníkům řízení stanoveným podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Tento dokument se vyvěšuje po dobu 15 dnů na úřední desce na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Oldřichovice a Magistrátu Města Zlína a na příslušných webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz), [www.oldrichovice.cz](http://www.oldrichovice.cz) a [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

#### **Doručuje se:**

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MUDr. Simona Parkánová, Třebického 1100, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Bohuslav Hnilica, Bartošova 67, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjsbqc  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, DS: OVM, jupbiyq  
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přilucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u  
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku  
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku  
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Č.j. SÚ/4230/2020/ZRA

Strana 15 (celkem 16)

Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk  
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM, n75aau3  
Magistrát města Zlína - odbor městské zeleně, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs  
Magistrát města Zlína - odbor stavebních a dopravních řízení, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs  
Magistrát města Zlína - odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

**Na vědomí:**

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
Obecní úřad Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, DS: OVM, jupbiyq  
Magistrát města Zlína - odbor vnitřní zprávy, podatelna, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs