



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/12769/2020/TKA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/1507/2020/TKA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová  
TELEFON: 577 680 218  
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz  
DATUM: 17.03.2020

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 18/2020

Dne 05.02.2020 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. společností ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost VOLTECH s.r.o., IČO 05084164, Na Draích 728, 686 04 Kunovice, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### "Otrokovice, Ondíková, kabel NN"

na pozemcích pozemková parcela číslo 500/24 (orná půda), 530/18 (orná půda), 4705/14 (ostatní plocha), 4773 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Otrokovice, Ondíková, kabel NN"

na pozemku: pozemková parcela číslo 500/24 (orná půda), 530/18 (orná půda), 4705/14 (ostatní plocha), 4773 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

"Otrokovice, Ondíková, kabel NN".

Č.j. SÚ/12769/2020/TKA

Strana 1 (celkem 10)

### Umístění stavby obsahuje:

Obnova části trasy stávajících kabelových vedení distribuční sítě NN v místě přivaděče obchvatu Otrokovic ul. Nadjezd a Komenského do nové trasy paprsku kabelového vedení, který bude zaústěn a připojen do nové rozpojovací skříně, ze které budou vyvedeny tři paprsky kabelového vedení, z nichž dva budou napojeny na stávající kabelové vedení. Třetím paprskem kabelového vedení bude rozšířena stávající distribuční síť NN. Tento paprsek bude zaústěn a připojen do nové přípojkové skříně, v níž budou zřízena přípojná místa pro stávající pozemky p.č. 530/12, p.č. 530/10 v k.ú. Otrokovice.

Bude provedena výměna stávající rozpojovací skříně SV201 za novou skříň SV 101 R429197 na podpěrném bodě JB č. 321 na pozemku p.č. 500/24 v k.ú. Otrokovice. Do nové skříně bude připojen závěsný kabel AES 4x70 stávajícího venkovního vedení NN.

Ze skříně bude vyveden zemní kabel NAYY 4x95 a bude veden po pozemcích p.č. 500/24 a p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti 0,6 až 2,4 m od stávajícího chodníku ke stávající asfaltové komunikaci na pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice. Kabel NN pod touto komunikací bude veden protlakem a dále podél této komunikace ve vzdálenosti 0,6 m až do nové rozpojovací skříně SR522/NK R763639 na pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice. Ze skříně budou vyvedeny tři zemní kabely NAYY 4x50 kabelových vedení NN. V místě cca 1,0 m za křížením se stávajícím vodovodem bude roztržěn zemní kabel AYKY 4x35 stávajícího kabelového vedení NN, na který bude následně naspojován nový zemní kabel NAYY 4x50. Trasa druhého kabelu bude vedena v zemní rýze zatravněného terénu na pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice cca 1,0 m za rozpojovací skříň. V tomto místě bude roztržěn zemní kabel AYKY 4x35 stávajícího kabelového vedení NN, na který bude následně naspojován nový zemní kabel NAYYY 4x50. Trasa třetího kabelu bude vedena ke stávající protihlukové stěně, pod kterou bude trasa vedena do zemní rýhy zatravněného terénu v prostoru mezi stávající asfaltovou komunikací a stávající protihlukovou stěnou. V zemní rýze bude dále kabel ve vzdálenosti 0,7 až 1,2 m od této stěny veden v délce 75,0 m po pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice, dále kabel NN bude veden pod stěnou a dále po pozemcích p.č. 530/18, p.č. 4773, p.č. 4774 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti 4,0 až 4,5 m od stávajících plotů k severnímu rohu pozemku p.č. 530/12 v k.ú. Otrokovice, kde bude kabel zaústěn a připojen do nové přípojkové skříně SS300/NK. Přípojková skříň bude umístěna na pozemku p.č. 530/18 v k.ú. Otrokovice v místě hranic pozemku p.č. 560/12 a p.č. 500/4 v k.ú. Otrokovice.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 500/24 (orná půda), 530/18 (orná půda), 4705/14 (ostatní plocha), 4773 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Bude provedena výměna stávající rozpojovací skříně SV201 za novou skříň SV 101 R429197 na podpěrném bodě JB č. 321 na pozemku p.č. 500/24 v k.ú. Otrokovice.
3. Kabel NAYY 4x95 vedoucí ze skříně SV 101 R429197 na pozemku p.č. 500/24 v k.ú. Otrokovice bude veden ve vzdálenosti 0,6 až 2,4m od chodníku a ve vzdálenost 0,6 m od asfaltové komunikace šířky 5,5 m na pozemku p.č. 4705/4 v k.ú. Otrokovice do nové rozpojovací skříně SR522/NK R763639 na pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice.
4. Ze skříně budou vyvedeny tři zemní kabely NAYY 4x50 kabelových vedení NN. V místě cca 1,0 m za křížením se stávajícím vodovodem bude roztržěn zemní kabel AYKY 4x35 stávajícího kabelového vedení NN, na který bude následně naspojován nový zemní kabel NAYY 4x50.
5. Trasa druhého kabelu bude vedena v zemní rýze zatravněného terénu na pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice cca 1,0 m za rozpojovací skříň. V tomto místě bude roztržěn zemní kabel AYKY 4x35 stávajícího kabelového vedení NN, na který bude následně naspojován nový zemní kabel NAYYY 4x50.
6. Trasa třetího kabelu bude vedena ke stávající protihlukové stěně, pod kterou bude trasa vedena do zemní rýhy zatravněného terénu v prostoru mezi stávající asfaltovou komunikací a stávající protihlukovou stěnou. V zemní rýze bude dále kabel ve vzdálenosti 0,7 až 1,2 m od této stěny veden v délce 75,0 m po pozemku p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice, dále kabel NN bude veden pod stěnou a dále po pozemcích p.č. 530/18, p.č. 4773, p.č. 4774 v k.ú. Otrokovice ve vzdálenosti 4,0 až 4,5 m od stávajících plotů k severnímu rohu pozemku p.č. 530/12 v k.ú. Otrokovice, kde bude kabel zaústěn a připojen do nové přípojkové skříně SS300/NK.

7. Přípojková skříň bude umístěna na pozemku p.č. 530/18 v k.ú. Otrokovice v místě hranic pozemku p.č. 560/12 a p.č. 500/4 v k.ú. Otrokovice.

**Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření č. 031071/2019/PT spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 27.09.2019.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 09.10.2019, zn. H18502-26008890.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 761420/19 o existenci sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.09.2019.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě spol. UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 18.11.2019.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Technické služby Otrokovice s.r.o. ze dne 25.10.2019.

**Ostatní podmínky**

13. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
14. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

**Pro realizaci stavby (dále jen „stavba“) se stanovují tyto podmínky:**

15. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
16. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
17. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Margetík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006457, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2022.
21. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
22. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
23. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
24. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
25. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

Č.j. SÚ/12769/2020/TKA

Strana 3 (celkem 10)

26. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
27. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
28. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
29. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
30. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
31. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

32. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
33. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
34. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
35. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
36. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- Před záhozem kabelů,
- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

37. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
38. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci,
  - popis a zdůvodnění nepostatných provedených odchylek od územního rozhodnutí, nebo ověřené dokumentaci,
  - geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - předávací protokol stavby,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 500/24 (orná půda), 530/18 (orná půda), 4705/14 (ostatní plocha), 4773 (ostatní plocha), 4774 (ostatní plocha) v katastrálním území

Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4,
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- Dana Kyliánová, Čechova 1444, 765 02 Otrokovice 2,
- Jana Skácelová, Smetanova 751, 765 02 Otrokovice 2.

**Odůvodnění:**

Dne 05.02.2020 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. společností ENERGET-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost VOLTECH s.r.o., IČO 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.02.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 14.02.2020, sejmuto dne 02.03.2020.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 30.10.2019, ze dne 18.12.2019,
- Usnesení MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství ze dne 31.01.2020,
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 25.09.2019,
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 09.10.2019,
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 27.09.2019,
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 25.09.2019,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 25.10.2019,
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 25.11.2019,



- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 19.11.2019
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s. ze dne 18.11.2019,
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 19.11.2019.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Tomášem Margetíkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006457. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 12.02.2020, který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale předložil souhlas s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

*a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnostem a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Jedná se o kabelové vedení NN. Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu – elektrickou distribuční síť NN.

*c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 18.12.2019, č.j. OŽP/56373/2019/KSE je stavba dle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.04.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.05.2018, umístěna v zastavěném území ve stabilizovaných funkčních plochách „plocha pro silniční dopravu – DS“, „plocha individuální rekreace zahrádkářská osada – RZ“ a v návrhové ploše „plochy veřejných prostranství – P“. Záměr jako celek svým účelem a funkcí naplňuje přípustné využití výše uvedených dotčených funkčních ploch a je v řešeném území přípustný.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Dle koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.12.2019, č.j. OŽP/56373/2019/KSE v částí týkající se posouzení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dotčený orgán vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou týkající se vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro uložení inženýrských sítí do silničního pozemku. Řízení o žádosti ze dne 27.01.2020, č.j. DOP/4148/2020 bylo zastaveno s odůvodněním, že zvláštní užívání příslušný silniční správní úřad může povolit pouze pro dálnice, silnice a místní komunikace, nikoliv pro komunikace účelové.

MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí jako dotčený orgán dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, že v blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ne nevztahuje ochrana přísnější (§46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Při realizaci bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arborický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti ([www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)). Dále dotčený orgán upozorňuje, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí jako dotčený orgán dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na nutnost řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 a § 8 zákona), tj. Zejména odnímat jen nejnútnější plochu ZPF a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

*Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel: E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- p.č. 530/18, p.č. 4773, p.č. 4774 v k.ú. Otrokovice – město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
- p.č. 4705/14 v k.ú. Otrokovice – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4, věcná práva - Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- p.č. 500/24 v k.ú. Otrokovice – Dana Kyliánová, Čechova 1444, 765 02 Otrokovice 2, Jana Skácelová, Smetanova 751, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): vlastníci pozemků a staveb na nich p.č. st. 458/1, p.č. 494/7, p.č. 530/8, p.č. 530/37, p.č. 502/1, p.č. 504/15, p.č. 504/25, p.č. 504/24, p.č. 504/23, p.č. 504/11, p.č. 504/6, p.č. 530/11, p.č. 530/12, p.č. 500/4, p.č. 530/29, p.č. 506/2, p.č. 505/1, p.č. 4680, p.č. 4775, p.č. 530/17, p.č. 530/33, p.č. 530/32, p.č. 530/31, p.č. 530/27, p.č. 530/28, p.č. 530/30, p.č. 504/18, p.č. 4705/16 v k.ú. Otrokovice, dále vlastníci dotčených inženýrských sítí: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závěšova 502, Nusle, 140 00 Praha 4, Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.



Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Marie Tkadlecová  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.02.2020.

#### **Doručuje se:**

##### Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Dana Kyliánová, Čechova 1444, 765 02 Otrokovice 2

Jana Skácelová, Smetanova 751, 765 02 Otrokovice 2

##### Datová schránka:

VOLTECH s.r.o., Na Drahách 728, 686 04 Kunovice, DS: PO, 7xcvr7f

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz

##### Veřejnou vyhláškou na úřední desku:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

Č.j. SÚ/12769/2020/TKA

Strana 9 (celkem 10)

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Na vědomí

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice