



Městský úřad
OTROKOVICE

**odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství**

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OŽP/52389/2020/TOM OŽP/276/2021/TOM Ing. Andrea Tomečková 577 680 285 tomeckova@muotrokovice.cz 08.01.2021	dle rozdělovníku
--	---	------------------

**O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
BEZ JEDNÁNÍ**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako

- věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- místně a věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- speciální stavební úřad podle § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

oznamuje

- dle § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- dle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

že na návrh žadatele:

MgA. Čechmánek Lukáš
Nivy 1517, 765 02 Otrokovice
datum narození 22.05.1989

bylo dne 08.12.2020, zahájeno řízení

o společné územní a stavební povolení záměru

- dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

„SO 101 – Vodovod“ a „SO 102 – Kanalizace jednotná“

Popis stavby:

SO 101 – Vodovod

Vodovod bude zásobovat navrhovanou zástavbu rodinných domů, která zahrnuje prozatím 7 RD. Výhledově se předpokládá s možným rozšířením zástavby, kde se předpokládá možný cílový stav RD v lokalitě v počtu 15 RD. Navrhovaný vodovodní řad je kapacitně navržen na cílový stav a pokryje požadovanou potřebu pitné vody v řešené lokalitě.

Navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 80 vedený podél komunikace v ulici Smetanova. Napojení bude provedeno vsazením napojovací tvarovky T-kus LT DN 80/80, za kterou bude osazeno uzavírací šoupátko se zemní zákopovou soupravou. Nový vodovodní řad je zaokrouhván napojením na stávající vodovodní řad PVC DN 80 v ulici Bařinky. Na vodovodním řadu bude proveden nový podzemní hydrant DN 80.

Vodovod je navržen z potrubí PE 100 SDR 11 d90x8,2 mm délky **480 m**, řízené protlaky z potrubí PE 100 SDR 11 d90x8,2 mm délky **80 m**. Celková délka navrhovaného vodovodního řadu je 560 m.

Protlaky:

Protlak P1 – řízený protlak proveden z vtažné jámy vel. 2,5x1m před stávajícími garážemi, potrubí PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 mm, dl. 39 m. Kontrolní jáma vel. 1x1m v místě napojení na vodovodní řad.

Protlak P2 – protlak pod silnicí, zatažení chráničky PE 100 SDR 11 d160x14,6mm, dl. 8,5 m, provedeno z montážní jámy vel. 2,5x1m.

Protlak P3 – protlak pod příjezdem k RD č.p. 1882 zatažení chráničky PE 100 SDR 11 d160x14,6mm, dl. 9m, provedeno z montážní jámy vel. 2,5x1m.

Protlak P4 – řízený protlak proveden z vtažné jámy vel. 2,5x1m pod silnicí a křižovatkou ulic Bařinky a Hložkova, potrubí PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 mm, dl. 46,5 m. Kontrolní jáma vel. 1x1m v místě napojení na vodovodní řad.

SO 102 – Kanalizace jednotná

Nová jednotná kanalizace nahradí stávající dešťovou kanalizaci, která se v řešeném území nachází. Kanalizace bude vedena podél stávající komunikace v souběhu s navrhovaným vodovodem. V ulici Smetanova bude napojena do stávající jednotné kanalizace BT DN 500. Kanalizace bude v provedení PVC SN8 DN 300, délky 350 m a PE 100 RC SDR 11 d315, délky 21 m.

Protlaky:

Protlak P – protlak pod silnicí, zatažení chráničky PE 100 SDR 11 d160x14,6mm, dl. 8,5 m, provedeno z montážní jámy vel. 2,5x1m.

Vodní díla budou zřízena v rámci stavby **„Výstavba inženýrských sítí Otrokovice - Bařinky“**.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1932/16, 1850/2, 1850/4, 2323/1, 1920/12 a 1920/11 v k.ú. Otrokovice, ORP Otrokovice, okres Zlín, kraj Zlínský, č.h.p. 4-13-01-050.

MěÚ Otrokovice, OŽP, jako vodoprávní úřad a příslušný spec. stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 94j oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 – ti dnů** ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na odboru životního prostředí, MěÚ Otrokovice v úředních hodinách (pondělí a středa 8,00 – 11,00 a 15,00 – 17,00 hod.) po předchozí telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vodoprávní úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád v platném znění a to nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu řízení doručováno formou veřejné vyhlášky. Současně v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, je písemnost doručována veřejnou vyhláškou i osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- MgA. Čechmánek Lukáš, Nivy 1517, 765 02 Otrokovice

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř. Tomáše Bati 383, 760 01 Zlín

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – věcné břemeno parc. č. 2323/1, 1920/11, 1932/16, 1850/2, 1920/12 v k.ú. Otrokovice

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (od 01.01.2021 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno)
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- vlastníci pozemků parc. č. 1940/1, 1920/13, 1932/5, 1928/4, 1915/2, 1907/3, 1904/10, 1900/37, 1900/25, 1900/24, 1900/22, 1900/21, 1900/20, 1900/43, 1900/42, 1900/41, 1891/1, 1904/7, 1904/8, 1904/6, 1904/5, 1904/1, st. 3693, 1904/2, st. 798, 1904/3, 1932/6, 1850/51, st. 2921/7, st. 2920/7, 1891/22, 1850/49, st. 2867/14, st. 2867/1, 1891/21, st. 2801, st. 2788, 1891/20, st. 2549/18, st. 2549/1, 1850/44, st. 2501/18, st. 2501/1, st. 2455/18, st. 2455/1, st. 1904/7, st. 1904/6, st. 1903/7, st.

Strana 3 (celkem 5)

1903/6, 1850/5, st. 1902/7, st. 1902/6, st. 1736/12, st. 1736/1, st. 1735/12, st. 1735/1, st. 1734/1, st. 1560/6, 1850/92, st. 1514/12, st. 1514/6, 1850/91, st. 1513/12, st. 1513/6, 1850/90, st. 1512/12, st. 1512/6, 1850/89, st. 1511/12, st. 1511/6, 1850/55, 2319/1, 475/1, 466/4, 466/2 v k.ú. Otrokovice

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d).

Ing. Andrea Tomečková
referent

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů. Současně dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tento dokument musí být zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také po dobu 15 - ti dnů.

Vyvěšeno:

Sňato:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se:

1. Účastníkům řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- MgA. Čechmánek Lukáš, Nivy 1517, 765 02 Otrokovice
v zastoupení Ing. Martina Krkošková, Havlíčkova 1283, 765 02 Otrokovice
- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř. Tomáše Bati 383, 760 01 Zlín
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – věcné břemeno parc. č. 2323/1, 1920/11, 1932/16, 1850/2, 1920/12 v k.ú. Otrokovice

2. Účastníkům řízení dle § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno formou veřejné vyhlášky):

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (od 01.01.2021 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno)
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- vlastníci pozemků parc. č. 1940/1, 1920/13, 1932/5, 1928/4, 1915/2, 1907/3, 1904/10, 1900/37, 1900/25, 1900/24, 1900/22, 1900/21, 1900/20, 1900/43, 1900/42, 1900/41, 1891/1, 1904/7, 1904/8, 1904/6, 1904/5, 1904/1, st. 3693, 1904/2, st. 798, 1904/3, 1932/6, 1850/51, st. 2921/7, st. 2920/7, 1891/22, 1850/49, st. 2867/14, st. 2867/1, 1891/21, st. 2801, st. 2788, 1891/20, st. 2549/18, st. 2549/1, 1850/44, st. 2501/18, st. 2501/1, st. 2455/18, st. 2455/1, st. 1904/7, st. 1904/6, st. 1903/7, st. 1903/6, 1850/5, st. 1902/7, st. 1902/6, st. 1736/12, st. 1736/1, st. 1735/12, st. 1735/1, st. 1734/1, st.

Strana 4 (celkem 5)

1560/6, 1850/92, st. 1514/12, st. 1514/6, 1850/91, st. 1513/12, st. 1513/6, 1850/90, st. 1512/12, st. 1512/6, 1850/89, st. 1511/12, st. 1511/6, 1850/55, 2319/1, 475/1, 466/4, 466/2 v k.ú. Otrokovice

3. Dotčeným orgánům dle § 94m odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou):

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín

4. Na vědomí:

- MěÚ Otrokovice, odbor dopravně – správní, silniční hospodářství
- MěÚ Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování
- MěÚ Otrokovice, odbor provozní - k vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a vrácení MěÚ Otrokovice, OŽP