

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2015 - 2021**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



|                           |                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval:</b>         | Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel)  |
| <b>Určený zastupitel:</b> | p. Jaromír Blažek, starosta obce                                                                   |
| <b>Datum:</b>             | červen 2021                                                                                        |
| <b>Příloha:</b>           | Soutisk Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Halenkovice a ÚP Halenkovice. |

## Obsah

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b> | <b>Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>                                                  | <b>4</b>  |
| A.1.      | Vyhodnocení uplatňování ÚP .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4         |
| A.2.      | Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....                                                                                                                                                                                                                     | 14        |
| A.3.      | Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....                                                                                                                                                                                                                        | 15        |
| <b>B.</b> | <b>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>15</b> |
| <b>C.</b> | <b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>15</b> |
| C.1.      | Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 15        |
| C.2.      | Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) .....                                                                                                                                                                                                                                       | 19        |
| C.3.      | Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....                                                                                                                                                                                                                                            | 23        |
| <b>D.</b> | <b>Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>24</b> |
| <b>E.</b> | <b>Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání .....</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>25</b> |
| <b>F.</b> | <b>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b> | <b>25</b> |
| <b>G.</b> | <b>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>25</b> |
| <b>H.</b> | <b>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....</b>                                                                                                                       | <b>25</b> |
| <b>I.</b> | <b>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</b>                                                                                                                           | <b>25</b> |
| <b>J.</b> | <b>Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>25</b> |

## Úvod

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“ v ust. § 55 odst. 1 ukládá pořizovateli pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech po vydání územního plánu vypracovávat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na její schválení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období je předepsán v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Halenkovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem obce Halenkovice formou opatření obecné povahy, usnesením č. 04/XXI/2010 ze dne 28.01.2010, účinnosti nabyl dne 24.02.2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2010 - 2014 byla schválena Zastupitelstvem obce Halenkovice usnesením č. 10/II/14 ze dne 18.12.2014 s odůvodněním, že obec bude pořizovat nový územní plán až po dokončení komplexní pozemkové úpravy a po digitalizaci katastrální mapy.

V průběhu projednání Zprávy s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Blažkem - starostou obce, byla dohodnuta aktualizace stávající územně plánovací dokumentace formou pořízení nového územního plánu. Pořizování nového ÚP bude zahájeno nejdříve po dokončení komplexních pozemkových úprav, digitalizaci katastrální mapy a po nabytí účinnosti novely stavebního zákona. Přípravné práce budou zahájeny po projednání Zprávy.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

**a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 15.12.2008 - postupným zastavováním návrhových ploch dochází k rozšíření současně zastavěného území, do kterého jsou zahrnuty i proluky uvnitř zastavěného území.

- *Rozsah zastavěného území bude v novém ÚP aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepcí rozvoje je zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a požadavky na zachování kulturních a přírodních hodnot území, při respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou urbanistickou strukturou původního typu osídlení.

- *Využívání zastavěného a zastavitelného území probíhá ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Rozvoj obce je přednostně směřován do proluk ve stávající zástavbě, na okraj zastavěného území a do rozptýlené pasekářské zástavby v severní a severozápadní části obce. Kulturní hodnoty zůstávají zachovány. Navrženým rozvojem území nedochází k narušení ani zhoršování krajinného rázu.*

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Přírodní hodnoty jsou respektovány, krajinný ráz i čisté krajinné pohledové horizonty jsou zachovány a dosud nezastavěny. Prvky ÚSES z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a jsou stabilizovány.
  - *Ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení na úrovni územního systému ekologické stability realizací lokálního biokoridoru v severovýchodní části katastrálního území - bude v novém ÚP převeden do stavu.*
- Halenkovice jsou obcí s velmi členitým sklonitým terénem s vysokým podílem orné půdy a pastvin, což dotváří charakter krajiny zemědělské harmonické. Vzhledem k velké sklonitosti pozemků a konfiguraci terénu se na velké části katastrálního území nachází několik desítek aktivních i evidovaných sesuvů. Sesuvná území se nacházejí jak ve volné krajině, tak v současně zastavěném i zastavitelném území.
  - *Sesuvná území budou novým ÚP aktualizována a budou prověřeny zastavitelné plochy navržené v těchto sesuvných územích.*
- Plochy pro nadřazenou energetickou infrastrukturu - energetiku, vedené ve východní části katastru (lemující východní hranici katastrálního území) jsou stabilizovány a jsou v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou Zlínským krajem
  - *Koridor pro nadřazenou infrastrukturu je zapracován v ÚP - bude prověřena možnost jeho zúžení v návaznosti na sousední katastry.*
- Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) má obec Halenkovice předkupní právo. U všech ploch, kromě veřejného prostranství, u kterého je stanoveno pouze předkupní právo, je stanoveno jak předkupní právo, tak právo vyvlastnění. Předkupní právo vzniká nabytím účinnosti územního plánu a vložím údajů na katastrální úřad. Předkupní právo nebylo na katastrálním úřadě obcí uplatněno.
  - *U VPS bude upraveno předkupní právo v souladu se stavebním zákonem.*
  - *U VPO, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem.*
- V souladu s ust. § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou prověřeny a upraveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.

- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí územního plánu. Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Část obce je napojena na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod v lokalitě U Svatých. Součástí areálu nové ČOV je také sběrný dvůr.
  - *Bude novým ÚP převedeno do stavu. U technické infrastruktury mimo intravilán obce bude upraveno zastavitelné území dle Metodiky ZK.*
- Obec má zpracovanou studii odtokových poměrů vodního toku Vrbka. Součástí studie je i návrh opatření potřebných ke zlepšení odtokových poměrů včetně posouzení jejich prostorových a finančních nároků a podmínek proveditelnosti. Hlavním konceptem navrhovaných opatření je revitalizace toku a jeho rozvolnění s využitím inundačního území mimo zastavěnou část obce pro transformaci mimořádných povodňových průtoků.
  - *V obci dochází k pravidelnému vyběžování a zaplavování zastavěného území podél vodního toku Vrbka. Tato studie řeší situaci a navrhuje vhodná opatření k eliminaci zaplavovaného území. Navrhovaná opatření ze studie budou prověřena, případně zapracována do nového územního plánu, kde budou také prověřeny návrhové plochy pro bydlení, které zasahují do záplavového území vodního toku Vrbka. Studie je zohledněna i v probíhajících pozemkových úpravách.*
- V současné době probíhají na území obce „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Halenkovice“, do jehož obvodu byla zahrnuta veškerá zemědělská půda v celém katastrálním území, vyjma zastavěných částí obce a zastavitelných ploch dle platného územního plánu.
  - *Soutisk Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Halenkovice a ÚP Halenkovice (hlavní výkres) je přílohou této Zprávy. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny 17.09.2016 z důvodu zajištění přístupu k pozemkům a realizaci protierozních a protipovodňových opatření.*
  - *Pořizovatel doporučuje se zahájením pořizování nového územního plánu počkat, až budou dokončeny pozemkové úpravy.*
- Na území Halenkovic probíhá digitalizace katastrální mapy. Plánovaný termín dokončení je 11/2022 (ČÚZK - stav ke dni 11.06.2021).
  - *Pořizovatel doporučuje se zahájením pořizování nového územního plánu počkat, až bude dokončena digitalizace katastrální mapy. Katastrální mapa bude změněna na základě pozemkových úprav.*
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí, vlastním průzkumem a konzultoval s určeným zastupitelem - starostou obce Halenkovice, panem Jaromírem Blažkem. Vyhodnocení je uvedeno v tabulkách (viz. níže):

**Plochy bydlení**

| označení plochy v ÚP      | popis plochy         | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka                 |
|---------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| <b>PLOCHY PRO BYDLENÍ</b> |                      |             |              |                          |
| BI 1                      | bydlení individuální | 0,1928      | 0,1928       | Zastavěno                |
| BI 2                      | bydlení individuální | 0,0996      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 3                      | bydlení individuální | 0,3161      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 4                      | bydlení individuální | 0,0467      | 0,0467       | Zastavěno                |
| BI 5                      | bydlení individuální | 0,1012      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 6                      | bydlení individuální | 0,0941      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 7                      | bydlení individuální | 0,1386      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 8                      | bydlení individuální | 0,2641      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 9                      | bydlení individuální | 0,1843      | 0,1843       | Zastavěno                |
| BI 10                     | bydlení individuální | 3,6521      | 0,3990       | Částečně zastavěno       |
| BI 11                     | bydlení individuální | 0,1264      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 12                     | bydlení individuální | 0,1298      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 13                     | bydlení individuální | 0,3909      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 14                     | bydlení individuální | 0,5297      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 15                     | bydlení individuální | 0,3616      | 0,2952       | Částečně zastavěno       |
| BI 16                     | bydlení individuální | 0,2136      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 17                     | bydlení individuální | 0,3044      | 0,2236       | Částečně zastavěno       |
| BI 18                     | bydlení individuální | 0,1442      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 19                     | bydlení individuální | 0,9964      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 20                     | bydlení individuální | 0,1890      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 21                     | bydlení individuální | 0,1373      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 22                     | bydlení individuální | 0,1711      | 0,1711       | Zastavěno                |
| BI 23                     | bydlení individuální | 0,7851      | 0,1629       | Částečně zastavěno       |
| BI 24                     | bydlení individuální | 0,3200      | 0,3200       | Nezměněno                |
| BI 25                     | bydlení individuální | 0,1508      | 0,1508       | Zastavěno                |
| BI 26                     | bydlení individuální | 0,1631      | 0,1631       | Zastavěno                |
| BI 27                     | bydlení individuální | 0,3173      | 0,1252       | Částečně zastavěno       |
| BI 28                     | bydlení individuální | 0,2174      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 29                     | bydlení individuální | 4,4499      | 0,0000       | Zpracovaná územní studie |
| BI 30                     | bydlení individuální | 1,1690      | 0,6242       | Částečně zastavěno       |
| BI 31                     | bydlení individuální | 0,0931      | 0,0931       | Zastavěno                |
| BI 32                     | bydlení individuální | 0,2412      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 33                     | bydlení individuální | 0,3430      | 0,3430       | Zastavěno                |
| BI 34                     | bydlení individuální | 0,3655      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 35                     | bydlení individuální | 0,5888      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 36                     | bydlení individuální | 0,2736      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 37                     | bydlení individuální | 0,2206      | 0,2206       | Zastavěno                |
| BI 38                     | bydlení individuální | 0,2487      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 39                     | bydlení individuální | 0,0863      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 40                     | bydlení individuální | 0,0710      | 0,0000       | Nezměněno                |
| BI 41                     | bydlení individuální | 0,2022      | 0,0000       | Nezměněno                |

|                                    |                       |                |                |                                                             |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| BI 42                              | bydlení individuální  | 0,6336         | 0,1158         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 43                              | bydlení individuální  | 0,3369         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 44                              | bydlení individuální  | 0,2032         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 45                              | bydlení individuální  | 0,1106         | 0,1106         | Zastavěno                                                   |
| BI 46                              | bydlení individuální  | 0,1565         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 47                              | bydlení individuální  | 0,2177         | 0,2177         | Zastavěno                                                   |
| BI 48                              | bydlení individuální  | 0,4519         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 49                              | bydlení individuální  | 0,3575         | 0,1766         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 50                              | bydlení individuální  | 0,4854         | 0,1449         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 51                              | bydlení individuální  | 0,6398         | 0,6398         | Zastavěno                                                   |
| BI 52                              | bydlení individuální  | 0,1238         | 0,1238         | Proluka                                                     |
| BI 53                              | bydlení individuální  | 0,5330         | 0,2559         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 54                              | bydlení individuální  | 0,7659         | 0,7659         | Zastavěno                                                   |
| BI 55                              | bydlení individuální  | 0,3376         | 0,3376         | Zastavěno                                                   |
| BI 56                              | bydlení individuální  | 0,3470         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 57                              | bydlení individuální  | 0,3394         | 0,3394         | Zastavěno                                                   |
| BI 58                              | bydlení individuální  | 0,5978         | 0,3015         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 59                              | bydlení individuální  | 0,1170         | 0,1170         | Proluka                                                     |
| BI 60                              | bydlení individuální  | 1,1161         | 0,6917         | Částečně zastavěno                                          |
| BI 61                              | bydlení individuální  | 0,3598         | 0,0000         | Nezměněno - Záplavové území                                 |
| BI 62                              | bydlení individuální  | 0,2266         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 63                              | bydlení individuální  | 0,4100         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 64                              | bydlení individuální  | 0,2447         | 0,0000         | Nezměněno - Záplavové území                                 |
| BI 65                              | bydlení individuální  | 0,3198         | 0,3198         | Zastavěno                                                   |
| BI 66                              | bydlení individuální  | 0,1512         | 0,1512         | Zastavěno                                                   |
| BI 67                              | bydlení individuální  | 0,2205         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 68                              | bydlení individuální  | 0,3532         | 0,3532         | Zastavěno                                                   |
| BI 69                              | bydlení individuální  | 0,3722         | 0,3722         | Zastavěno                                                   |
| BI 70                              | bydlení individuální  | 0,1859         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 71                              | bydlení individuální  | 0,4762         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 72                              | bydlení individuální  | 0,5115         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 73                              | bydlení individuální  | 0,2764         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 74                              | bydlení individuální  | 0,2466         | 0,0000         | Nezměněno                                                   |
| BI 75                              | bydlení individuální  | 0,2575         | 0,2575         | Zastavěno                                                   |
| SO 76                              | plochy smíšené obytné | 1,0376         | 1,0376         | Zastavěno                                                   |
| <b>Bydlení individuální celkem</b> |                       | <b>32,6110</b> | <b>12,1765</b> | <b>cca 37,3 % zastavěno - zatím nezastavěno cca 20,4 ha</b> |

- V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení jsou v hodnoceném období zastavovány plochy především v okrajových lokalitách a nezastavěných prolukách uvnitř obce, částečně je také realizována pasekářská zástavba v severozápadní části obce. Plně jsou zastavěny plochy BI 1, BI 4, BI 9, BI 22, BI 25, BI 26, BI 31, BI 33, BI 37, BI 45, BI 47, BI 51, BI 54, BI 55, BI 57, BI 65, BI 66, BI 68, BI 69, BI 75 a SO 76, částečně jsou zastavěny plochy BI 10, BI 15, BI 17, BI 23, BI 27, BI 30, BI 42, BI 49, BI 50, BI 53, BI 58 a BI 60.  
Na ploše smíšené obytné - SO 76 - došlo k přestavbě bývalého areálu zemědělské výroby na objekt smíšený obytný.
- Ve sledovaném období dochází k posunu v oblasti výstavby individuálního bydlení. V ÚP bylo navrženo celkem 32,6 ha, z toho bylo doposud zastavěno cca 12,2 ha (cca 37,3%).
- Na plochu BI 29, v lokalitě Dolina - jih, obec nechala vypracovat územní studii „Halenkovice - studie zastavitelnosti území, lokalita rodinných domů - BI 29, obec Halenkovice“, která navrhuje funkční uspořádání a způsob zastavění plochy pro individuální bydlení. Územní studie byla po schválení

možnosti jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti - podmínka pořízení územní studie bude v ploše BI 29 vypuštěna.

- Obec Halenkovice nepožaduje vymezit nové návrhové plochy pro individuální bydlení.

#### Plochy občanského vybavení

| označení plochy v ÚP              | popis plochy        | výměra (ha)  | využito (ha) | poznámka  |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> |                     |              |              |           |
| OV 77                             | veřejná vybavenost  | 0,6028       | 0,0000       | Nezměněno |
| OS 78                             | tělovýchova a sport | 1,4162       | 0,0000       | Nezměněno |
| <b>Občanské vybavení celkem</b>   |                     | <b>2,019</b> | <b>0</b>     |           |

- Na ploše občanského vybavení - OV 77 (veřejná vybavenost) a OS 78 (tělovýchova sport) doposud nedošlo k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezování návrhových ploch určených pro občanské vybavení.

#### Plochy smíšené výrobní, výroby energie

| označení plochy v ÚP                          | popis plochy           | výměra (ha)   | využito (ha)  | poznámka  |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, VÝROBY ENERGIE</b> |                        |               |               |           |
| SP 79                                         | plochy smíšené výrobní | 1,9491        | 0,0000        | Nezměněno |
| VX 80                                         | plochy výroby energie  | 4,4652        | 0,0000        | Nezměněno |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>      |                        | <b>6,4143</b> | <b>0,0000</b> |           |

- Na ploše smíšené výrobní a ploše výroby energie - SP 79 a VX 80 nedošlo k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezování návrhových ploch smíšených výrobních a výroby energie.

**Plochy pro rekreaci**

| označení plochy v ÚP                  | popis plochy            | výměra (ha)   | využito (ha)  | poznámka                                               |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY PRO REKREACI</b>            |                         |               |               |                                                        |
| RI 83                                 | plochy rodinné rekreace | 1,2705        | 1,2705        | Zastavěno                                              |
| RI 84                                 | plochy rodinné rekreace | 0,3622        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 85                                 | plochy rodinné rekreace | 0,5603        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 86                                 | plochy rodinné rekreace | 1,0815        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 87                                 | plochy rodinné rekreace | 0,6566        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 88                                 | plochy rodinné rekreace | 0,2021        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 89                                 | plochy rodinné rekreace | 0,6117        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 90                                 | plochy rodinné rekreace | 0,1431        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 91                                 | plochy rodinné rekreace | 0,5587        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 92                                 | plochy rodinné rekreace | 0,4043        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 93                                 | plochy rodinné rekreace | 0,4378        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 94                                 | plochy rodinné rekreace | 0,1666        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 95                                 | plochy rodinné rekreace | 0,7477        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 96                                 | plochy rodinné rekreace | 0,4083        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 97                                 | plochy rodinné rekreace | 0,6945        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 98                                 | plochy rodinné rekreace | 0,4759        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| RI 99                                 | plochy rodinné rekreace | 0,1197        | 0,0000        | Nezměněno                                              |
| <b>Plochy rodinné rekreace celkem</b> |                         | <b>8,9015</b> | <b>1,2705</b> | <b>Zastavěno cca 14% - zůstává k zastavění 7,63 ha</b> |

- Plochy rodinné rekreace - RI 83 - RI 99 - na těchto plochách o celkové rozloze 8,9 ha došlo k zástavbě pouze na ploše RI 83 s výměrou 1,27 ha. K zástavbě pro rodinnou rekreaci zůstává plocha cca 7,63 ha.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch určených pro rodinnou rekreaci.*

**Plochy veřejných prostranství**

| označení plochy v ÚP                 | popis plochy                                                | výměra (ha)   | využito (ha)  | poznámka  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> |                                                             |               |               |           |
| PZ 134                               | plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | 0,1600        | 0,0000        | Nezměněno |
| <b>Veřejná prostranství celkem</b>   |                                                             | <b>0,1600</b> | <b>0,0000</b> |           |

- Plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ 134 - na této ploše nedošlo k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch pro veřejná prostranství.*

**Plochy technické infrastruktury**

| označení plochy v ÚP                   | popis plochy       | výměra (ha)    | využito (ha)  | poznámka                                             |
|----------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |                    |                |               |                                                      |
| TV 81                                  | vodní hospodářství | 0,1084         | 0,0000        | ČOV Zádřínové - nezměněno                            |
| TV 82                                  | vodní hospodářství | 1,4520         | 0,4400        | ČOV U Svatých - realizována na části vymezené plochy |
| TE 100                                 | energetika         | 10,2902        | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 101                                 | energetika         | 1,2006         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 102                                 | energetika         | 3,7433         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 151                                 | energetika         | 0,6598         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 152                                 | energetika         | 1,3550         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 153                                 | energetika         | 2,7406         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| T* 154                                 | ochranné hráze     | 0,0913         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| T* 155                                 | ochranné hráze     | 1,2011         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 161                                 | vodní hospodářství | 0,0132         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 162                                 | vodní hospodářství | 0,1127         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 163                                 | vodní hospodářství | 0,0685         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 164                                 | vodní hospodářství | 0,1131         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 165                                 | vodní hospodářství | 0,0774         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 166                                 | vodní hospodářství | 0,2591         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 167                                 | vodní hospodářství | 0,2357         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV 168                                 | vodní hospodářství | 0,0129         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TV169                                  | vodní hospodářství | 0,0531         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 170                                 | energetika         | 0,9546         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 171                                 | energetika         | 0,0557         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| TE 172                                 | energetika         | 0,0902         | 0,0000        | Nezměněno                                            |
| <b>Technická infrastruktura celkem</b> |                    | <b>24,8885</b> | <b>0,4400</b> | <b>Zastavěno cca 1,8%</b>                            |

- Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství - jedná se o plochy pro odkanalizování obce. Navrženy jsou 2 plochy TV 81 a TV 82 pro umístění ČOV, realizována je ČOV U Svatých - TV 82.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch určených pro vodní hospodářství.*
- Plochy technické infrastruktury - energetika - jedná se především o plochy energetiky zpřesněné ze ZÚR ZK - TE 100, TE 101, TE 102, TE 151, TE 152, TE 153 a plochy v západní části katastrálního území TE 170, TE 171 - na těchto plochách nedošlo ke změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch určených pro energetiku.*
- Plochy technické infrastruktury - ochranné hráze - T\* 154, T\* 155. Jedná se o záchytné příkopy k zachycování extravilánových přívalových vod ohrožujících zastavěné území - nejsou realizovány.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch určených pro ochranné hráze.*

**Vodní toky a plochy**

| označení plochy v ÚP                  | popis plochy | výměra (ha)   | využito (ha)  | poznámka  |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ PLOCHY</b> |              |               |               |           |
| WT 131                                | vodní plochy | 1,7005        | 0,0000        | Nezměněno |
| WT 132                                | vodní plochy | 0,3943        | 0,0000        | Nezměněno |
| WT 133                                | vodní plochy | 0,9964        | 0,0000        | Nezměněno |
| <b>Vodní hospodářství celkem</b>      |              | <b>3,0912</b> | <b>0,0000</b> |           |

- Vodní plochy a toky - v územním plánu jsou navrženy 3 vodní plochy s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod WT 131, WT 132 a WT 133. Tyto plochy doposud nebyly realizovány.
- *Nové plochy pro zpracování do územního plánu mohou vyplynout ze studie „Vrbka - studie odtokových poměrů“. Jedná se o soustavu retenčních nádrží v severní části katastru - budou prověřeny a případně zapracovány do nového územního plánu.*
- *V Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Halenkovice došlo ke změně velikosti u některých vodních ploch - bude uvedeno do souladu v novém ÚP.*

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Navržená koncepce technické a dopravní infrastruktury bude prověřena a aktualizována.

Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec má vybudovanou vlastní obecní ČOV.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Navržená koncepce umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání.

- *Je zachován ráz krajiny zemědělské harmonické a zajištěna prostupnost krajiny. Pro posílení ekologické stability území jsou navrženy skladebné části prvků ÚSES.*

V řešeném území jsou vymezeny tyto krajinné prvky - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a prvky protierozní a klimatické ochrany:

**Plochy krajinné zeleně - prvky ÚSES**

| označení plochy v ÚP                      | popis plochy       | výměra (ha)    | využito (ha)  | poznámka                      |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STYBILITY</b> |                    |                |               |                               |
| P 103                                     | LBC Dolina         | 1,5649         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| P 104                                     | LBC Na Chrástkách  | 1,6562         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| P 105                                     | LBC Na Chrástkách  | 0,3514         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| P 106                                     | LBC Na Chrástkách  | 0,0989         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| P 107                                     | LBC Báchory        | 0,3058         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 108                                     | Lokální biokoridor | 1,0015         | 1,0015        | Realizován lokální biokoridor |
| K 109                                     | Lokální biokoridor | 0,5510         | 0,5510        | Realizován lokální biokoridor |
| K 111                                     | Lokální biokoridor | 0,1695         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 112                                     | Lokální biokoridor | 0,0789         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 113                                     | Lokální biokoridor | 0,7011         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 114                                     | Lokální biokoridor | 0,2887         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 115                                     | Lokální biokoridor | 1,3002         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 116                                     | Lokální biokoridor | 0,3631         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 117                                     | Lokální biokoridor | 0,0506         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 118                                     | Lokální biokoridor | 0,2039         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 119                                     | Lokální biokoridor | 0,0893         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 121                                     | Lokální biokoridor | 0,2109         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 122                                     | Lokální biokoridor | 0,0886         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 123                                     | Lokální biokoridor | 0,5844         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 124                                     | Lokální biokoridor | 0,6258         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 125                                     | Lokální biokoridor | 0,3531         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 126                                     | Lokální biokoridor | 0,2823         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 127                                     | Lokální biokoridor | 0,4991         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 128                                     | Lokální biokoridor | 0,0875         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 129                                     | Lokální biokoridor | 0,3398         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 130                                     | Lokální biokoridor | 0,2311         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 156                                     | Lokální biokoridor | 0,0544         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 157                                     | Lokální biokoridor | 0,1740         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 158                                     | Lokální biokoridor | 0,0489         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 159                                     | Lokální biokoridor | 0,2763         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| K 160                                     | Lokální biokoridor | 0,0815         | 0,0000        | Nevyužito                     |
| <b>ÚSES celkem</b>                        |                    | <b>12,7127</b> | <b>1,5525</b> | <b>Realizováno cca 12,2%.</b> |

Ve sledovaném období došlo k posílení ekologické stability realizací lokálního biokoridoru ve volné krajině - K 108 a K 109.

- Nejsou nové požadavky na vymezování návrhových ploch krajinné zeleně.

**Plochy krajinné zeleně - protierozní a klimatická ochrana**

| označení plochy v ÚP                           | popis plochy                  | výměra (ha)    | využito (ha)  | poznámka  |
|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|-----------|
| <b>PROTIEROZNÍ A KLIMATICKÁ OCHRANA</b>        |                               |                |               |           |
| K 110                                          | Klimatická ochrana (větrolam) | 0,5512         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 120                                          | Doprovodná břehová zeleň      | 0,9667         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 135                                          | Protierozní ochrana           | 0,2535         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 136                                          | Protierozní ochrana           | 0,6835         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 137                                          | Protierozní ochrana           | 0,4910         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 138                                          | Protierozní ochrana           | 0,3327         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 139                                          | Protierozní ochrana           | 0,2326         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 140                                          | Protierozní ochrana           | 1,1212         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 141                                          | Protierozní ochrana           | 0,0886         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 142                                          | Protierozní ochrana           | 0,1428         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 143                                          | Protierozní ochrana           | 0,3074         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 144                                          | Protierozní ochrana           | 1,0386         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 145                                          | Protierozní ochrana           | 0,2529         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 146                                          | Protierozní ochrana           | 0,6305         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 147                                          | Protierozní ochrana           | 1,1199         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 148                                          | Protierozní ochrana           | 0,2813         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 149                                          | Protierozní ochrana           | 0,8665         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 150                                          | Protierozní ochrana           | 0,1392         | 0,0000        | Nevyužito |
| K 173                                          | Klimatická ochrana (větrolam) | 2,1041         | 0,0000        | Nevyužito |
| <b>Protierozní a klimatická ochrana celkem</b> |                               | <b>11,6042</b> | <b>0,0000</b> |           |

Ve sledovaném období nedošlo k realizaci liniových prvků krajinné zeleně ve volné krajině.

- *Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch k zajištění protierozní a klimatické ochrany.*

f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy.

- *Požadavky na úpravu podmínek využití vyplynou z požadavků obce a z ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona.*

g) *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

V ÚP byla vymezena jedna plocha pro prověření územní studií. Jedná se návrhovou plochu pro individuální bydlení BI 29 v lokalitě Dolina - jih.

- *Územní studie byla realizována a po schválení možnosti jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti. Podmínka pořízení územní studie na plochu BI 29 bude v novém ÚP vypuštěna.*

h) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

**Plochy VPS**

| číslo plochy VPS | popis plochy       | vyvlastnění | předkupní právo | poznámka                          |
|------------------|--------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| TE 1 (100)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TE 2 (151)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TE 3 (152)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TE 4 (153)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TE 5 (101)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TE 6 (102)       | vedení VVN 110 kV  | +           | +               | Nevyužito                         |
| TV 1 (82)        | ČOV Zádřínové      | +           | +               | 0,44 ha využito - realizována ČOV |
| TV 2 (81)        | ČOV U Svatých      | +           | +               | Nevyužito                         |
| T* 1 (154)       | ochranná hráz      | +           | +               | Nevyužito                         |
| T* 2 (155)       | ochranná hráz      | +           | +               | Nevyužito                         |
| A 1 (110)        | plocha pro asanaci | +           | +               | Nevyužito                         |

**Plochy VPO**

Jedná se o prvky územního systému ekologické stability, u kterých bylo stanoveno právo vyvlastnění i předkupní právo. Realizovány byly dva lokální biokoridory U 1 (108) a U 2 (109).

Na uvedené plochy VPS a VPO má dle platné územně plánovací dokumentace obec Halenkovice předkupní právo. Předkupní právo nebylo obcí uplatněno na katastrálním úřadě.

- U VPS bude upraveno předkupní právo v souladu se stavebním zákonem.
- U VPO, jedná se o prvky územního systému ekologické stability, bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem.

**A.2. Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Během sledovaného období došlo ke třem aktualizacím, v současné době je platná Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020.
  - Nový ÚP bude zpracován v souladu s platnou PÚR ČR.
- Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Aktuálně se projednává Aktualizace č. 4.
  - Nový ÚP bude zpracován v souladu s platnými ZÚR ZK.
- Ve sledovaném období nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 01.01.2021.
  - Nový ÚP bude zpracován v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Probíhá aktualizace katastrální mapy (digitalizace). Probíhají komplexní pozemkové úpravy, které byly zahájeny 17.9.2016.
  - Nový ÚP bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem.
- Proběhla aktualizace ÚAP a RURÚ 2020.
  - Nový ÚP bude zpracován v souladu s aktualizacemi.
- Proběhla Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK okresu Zlín, schválená Zastupitelstvem ZK dne 06.11.2017, usn. č. 0227/Z09/17.
  - Nový ÚP bude zpracován v souladu s platným PRVaK ZK.

### **A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nové záměry na změny v území, které vyplynou z vyhodnocení zprávy, by neměly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Halenkovice.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území. Nový ÚP bude pracovat s aktuálními daty, předávanými poskytovateli údajů.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro katastrální území tyto přetrvávající problémy k řešení:

- celé katastrální území je vzhledem k členitosti terénu poseto značným množstvím sesuvných území, zasahujících jak do volné krajiny, tak do zastavěného i zastavitelného území - *přehodnotit vhodnost zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, které zasahují do sesuvných území.*
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - *stará ekologická zátěž v centrální části obce je evidovaná a pravidelně monitorovaná.*
- nenavrhouvat zastavitelné plochy v záplavovém území (pravidelné vybřežování potoku Vrbka) - *jsou-li navrhovány, je potřeba řádné odůvodnění, případně opatření.*
- ochrana ZPF - *minimalizovat zábory na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 nevyplývá pro obec Halenkovice nový požadavek k řešení v územně plánovací dokumentaci. Problémy se sesuvným územím v návrhové ploše je třeba řešit v rámci realizace záměru.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Územní plán Halenkovice byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Během sledovaného období došlo ke třem aktualizacím a v současné době je platná ÚR ČR ve znění závazném od 11.9.2020.

Aktualizací PÚR ČR došlo k těmto změnám:

- Obec Halenkovice byla vypuštěna z OB9 - Rozvojová oblast Zlín (ORP Otrokovice bez obcí v západní části) - *bude aktualizováno v novém ÚP.*
- Nově se správní území obce Halenkovice nachází v rozvojové ose OS 11 - Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav, železničním tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou-Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov-Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín, Břeclav - *bude aktualizováno v novém ÚP.*

ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepcí veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Z

obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Halenkovice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*- Územní plán Halenkovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*- Rozvoj obce je směřován především do proluk ve stávající zástavbě, v návaznosti na zastavěné území a do rozptýlené pasekářské zástavby, přičemž je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. V katastrálním území Halenkovice se nenacházejí nejvyšší třídy ochrany, půdy II. třídy ochrany jsou zde zastoupeny v minimálním rozsahu, převážně ve volné krajině.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*- V řešeném území nedochází k vytváření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*- Při stanovování základního funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*- V řešeném území byly při stanovování základních koncepcí rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*- V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy a několik stávajících ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*- V územním plánu je vymezeno dostatek návrhových ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci k podpoření konkurenceschopnosti sídla.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Územní plán Halenkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vycházející ze zásady hospodárního využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové záměry jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Je respektována a zachována kvalita životního prostředí s ohledem na ochranná pásma vodních zdrojů, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 a přírodní park Chřiby.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby neovlivnily přístupnost a prostupnost krajiny, k nežádoucímu srůstání sídel navrženou urbanistickou koncepcí nedochází.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Jednotné pozemkové úpravy (JPÚ) řešily vymezení pozemků krajinné zeleně ke zvýšení ekologické stability území, které byly zapracovány do ÚP. V současné době probíhají v řešeném území komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které řeší zpřístupnění pozemků a realizaci protierozních a protipovodňových opatření ve volné krajině. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, prostupnost krajiny zůstává zachována.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- *Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti; území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Nově navržené plochy pro výstavbu jsou navrhovány s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a nevyvolávají nároky na jejich změny. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *V řešeném území se nachází několik evidovaných aktivních i uklidněných sesuvných území. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, např. návrhem ochranných hrází, vodních ploch, krajinných prvků...atd. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy, které řeší realizaci protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V řešeném území není vyhlášené záplavové území. Obec má vypracovanou studii „Vrbka - studie odtokových poměrů“ ve které jsou vymezené hranice záplavy potoku Vrbka a navrhovaná opatření.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Kostra veřejné dopravní a technické infrastruktury je navržena v rámci urbanistické koncepce a koncepce rozvoje. Obec je velmi dobře dostupná a napojená na města Napajedla a Otrokovice.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu je navržena koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny s ohledem na historickou stopu, konfiguraci terénu a rozptýlenou pasekářskou zástavbu. Stávající kvalitní prostory jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Plochy a koridory pro veřejnou dopravu jsou stabilizovány. Územím prochází regionální cyklistické a turistické trasy. Síť pěších cest je v území dostačující a je dlouhodobě stabilizována jako součást ploch veřejných prostranství.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je stabilizovaná a v souladu s koncepcemi, tak aby zajišťovala vysokou kvalitu života i budoucím generacím. Část obce je již napojena na vybudovanou ČOV U Svatých.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *V území je navržena jedna plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Na východním okraji zastavěného území Halenkovice je vymezena plocha přestavby bývalého areálu zemědělské výroby, určená pro smíšenou obytnou zástavbu.*

Nový ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění.

## **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**

ÚP Halenkovice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Během sledovaného období došlo k Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyly účinnosti dne 27.11.2018. V současné době se projednává Aktualizace č. 4.

### **Aktualizací ZÚR ZK došlo k těmto změnám:**

- Obec Halenkovice byla vypuštěna ze zpřesněné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Rozvojová oblast Zlín, vymezené v PÚR ČR - *bude vypuštěno v novém ÚP.*
- Obec Halenkovice byla nově zařazena do zpřesněné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS 11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště - *bude zpracováno v novém ÚP.*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS 11 na území Zlínského Kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

### **Ze ZÚR ZK vyplývají pro obec Halenkovice tyto požadavky k respektování:**

- E05 - elektrické vedení nadmístního významu Otrokovice - Spytihněv VVN + TR 110 kV/22 kV - *je respektováno a zpracováno v ÚP*

- PU13 - nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený I - je respektován a zapracován v ÚP
- PU 104 - regionální biocentrum 1546 Žlutava - celé je vymezeno na katastrálním území Žlutava

ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie na území kraje, ze kterých pro obec Halenkovice vyplývá:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - územní studie, ze které by vyplynul pro obec Halenkovice požadavek na zapracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována.

Halenkovice spadají dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Halenkovicko, typu „**krajiny zemědělské harmonické**“, která je charakterizována těmito prvky:

| Krajina zemědělská harmonická                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Výskyt:</b><br>část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Krajinný ráz:</b><br>reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení;<br><u>Přírodní prvky</u><br>- teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;<br><u>Kulturní prvky</u><br>- dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;<br><u>Vjemové znaky</u><br>- přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.                                                         |
| <b>Možná ohrožení:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území - <i>územní plán nepřipouští rozsáhlejší zástavbu mimo zastavěné území.</i></li> <li>• zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací - <i>netýká se obce Halenkovice.</i></li> <li>• přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků - <i>územní plán nepřipouští žádné rezidenční ani rekreační centra. Změnou ÚP projektant prověří, případně navrhne způsob eliminace přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zásady pro využívání:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);</li> <li>• nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;</li> <li>• respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel</li> </ul> <p><i>Územní plán Halenkovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Svým charakterem zástavby, kdy je tvořen čtyřmi samostatnými ulicovkami, terénně i prostorově oddělenými, propojenými komunikacemi a pěšími cestami, vytváří celek mimořádně rozptýlené sídelní struktury. Rozptýlená pasekářská zástavba je charakterizována smíšenou funkcí bydlení a rekreace.</i></p> |

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Halenkovice:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územní plán Halenkovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *Územní plán Halenkovice vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Priorita se netýká řešeného území - obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Obec Halenkovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Územím neprochází železniční trať, ani není navrhovaná. Napojení na železniční dopravu je dobře dostupné ve městech Otrokovice a Napajedla. Územím prochází regionální cyklotrasy vhodné pro každodenní i rekreační využití.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *ÚP Halenkovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. ÚP zachovává charakter krajiny zemědělské harmonické, ve volné krajině jsou navrženy prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES pro posílení ekologické stability krajiny. Plocha smíšená výrobní vhodná k podnikání je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál mimo zastavěné území obce.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Halenkovice se nenachází ve specifické oblasti kraje.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *V území je navržena jedna plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Halenkovice spadají do „krajiny zemědělské harmonické“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy a tento typ krajiny zůstává zachován. Volná krajina je doplněna prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES k posílení ekologické stability území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, do proluk v zastavěném území a částečně jako doplnění pasekářské zástavby tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zároveň, aby byla zajištěna ochrana nejkvalitnější zemědělské půdy. ZPF I. třídy ochrany se v řešeném území nenachází. Veškeré navrhované zabor ZPF II. tř. ochrany v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Územní plán respektuje veškeré limity v území dané zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (např. návrhem ochranných hrází a záchytných nádrží).*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Řešení územního plánu koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Priorita se netýká řešeného území - obec nesousedí se Slovenskou republikou.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Celková koncepce územního plánu byla koordinována s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.*

*Nový územní plán bude zpracován v souladu se ZÚR ZK v platném znění.*

### **C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán Halenkovice byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje, a to zejména:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020 (SRZK)*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK)*
- *Plán ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Strategie využití brownfields ve ZK*
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*
- *Plán oblastí povodí Moravy*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*

Dále bude území vyhodnoceno s těmito rozvojovými dokumenty:

- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Koncepce dopravní infrastruktury Zlínského kraje*

Nový ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou jen pozvolna zastavovány, jak vyplývá z tabulky v bodě „A“.

##### Plochy bydlení:

- |                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ➤ Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu.....                  | 32,6 ha        |
| Zastavěno cca 37,3%.....                                                | 12,2 ha        |
| Zůstává k zástavbě.....                                                 | <u>20,4 ha</u> |
| ➤ Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2016 - 2026)..... | 18,5 ha        |

Kalkulačka Urbanka (14,23 ha) + 30% (4,27 ha) navýšení díky umístění obce v rozvojové ose OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko.

*V nadřazené dokumentaci „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020“ došlo k vypuštění obce Halenkovice z rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín a nově k umístění do rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko.*

*Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra při případném spolupůsobení vedlejších center a rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.*

*Z výše uvedeného je patrná provázanost a spolupůsobení rozvojových oblastí a rozvojových os, proto pořizovatel při vyhodnocování nových zastavitelných ploch pro bydlení tuto skutečnost zohlednil a navýšení o 30% ponechal.*

##### Závěr:

Obec disponuje plochou o výměře 20,4 ha pro výstavbu individuálního bydlení, což je o 1,9 ha více, než je uvedená potřeba (20,4 - 18,5 ha) pro rozvoj obce.

Další zastavitelné plochy pro individuální bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení dle ust. § 55 odst. 4 SZ., s řádným odůvodněním.

##### Poznámka:

- Na plochu BI 29 v lokalitě Dolina byla zpracovaná územní studie, která byla po schválení možnosti jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti.
- Na ploše smíšené obytné „SO 76“ došlo k přestavbě bývalého areálu zemědělské výroby na objekt smíšený obytný.

Plochy individuální rekreace:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| ➤ Návrhové plochy pro rekreaci..... | 8,90 ha        |
| Zastavěno cca 14%.....              | 1,30 ha        |
| Zůstává k zástavbě.....             | <u>7,60 ha</u> |

Ve sledovaném období 2016 - 2021 nedochází k výraznému posunu v oblasti zástavby ploch rodinné rekreace. V ÚP bylo navrženo celkem 8,90 ha, z toho bylo doposud zastavěno cca 1,30 ha (cca 14%), zůstává k zástavbě cca 7,60 ha. Z uvedeného vyplývá, že od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k výraznému využívání návrhových ploch individuální rekreace.

*Další zastavitelné plochy pro individuální rekreaci lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení dle ust. § 55 odst. 4 SZ., s řádným odůvodněním.*

**E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání**

Ze Zprávy vyplývá pořízení nové územně plánovací dokumentace. Zadání územního plánu bude zpracováno a projednáno samostatně.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Katastrální území Halenkovice leží v přírodním parku Chřibý, který je z větší části součástí evropsky významné soustavy NATURA 2000.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ze zprávy nevyplývá, ani se nepředpokládá požadavek na variantní řešení záměrů.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení Zprávy vyplývá pořízení nového územního plánu. Pořizovatel doporučuje zahájit pořizování nového územního plánu až po dokončení digitalizace katastrální mapy, po dokončení pozemkových úprav a po nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.