

**PŘÍLOHA Č. 5 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNAČ. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV**

VYHODNOCENÍ STANOVISEK

OBSAH

- A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov v rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona..... 2
- B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona 7

A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov v rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona

- 1. Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha, č. j. MPO 15696/2023, doručeno dne 14.02.2023,

„Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 ÚP Komárov souhlasíme.

Odůvodnění

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- 2. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, KHSZL 02610/2023, doručeno dne 16.02.2023

„Dne 1.2.2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května, 765 23 Otrokovice, č. j.: OTRK/ORM/5426/2023/ALI ze dne 1.2.2023, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Komárov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Komárov se souhlasí.

Odůvodnění:

Změnou č. 1 Územního plánu Komárov je aktualizováno zastavěné území ke dni 30. 9. 2022.

Předmětem řešení návrhu změny je zejména vymezení tří zastavitelných ploch:

- plocha smíšená obytná venkovská SV č. 21 pro stavbu rodinného domu na jihozápadním okraji obytné lokality. Zastavitelná plocha byla vymezena na částech pozemků parc. č. 555/2 a 895 v k. ú. Komárov u Napajedel,
- plocha smíšená obytná venkovská SV č. 22 pro stavbu rodinného domu v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha byla vymezena v plném rozsahu pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Komárov u Napajedel.

- plocha k nakládání s odpady TO č. 23 pro zřízení sběrného dvora určeného ke třídění komunálního odpadu na pozemku parc. č. 559/2 v k. ú. Komárov u Napajedel. Plocha je napojená na silniční komunikaci a přímo nenavazuje na obytnou zástavbu.

Dále byl při vypracování změny uskutečněn převod Územní plánu Komárov na jeho účinnou podobu dle jednotného standardu územních plánů, byly doplněny zásady urbanistické kompozice atp.

Návrh změny č. 1 územního plánu Komárov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

3. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č. j. MV-176001-5/OSM-2021, doručeno dne 15.03.2023

„Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Komárov nenachází území Ministerstva vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.“

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, č.j. MO 254654/2023-1322, doručeno dne 16.03.2023

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole 8.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 29) je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení: Koordinační výkres byl doplněn o textovou poznámku. Vzhledem k tomu, že úprava byla provedena v části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

5. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 27749/2023, doručeno dne 21.03.2023

„Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Komárov“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

Charakteristika upraveného návrhu:

Změna č. 1 Územního plánu Komárov je v souladu s ust. § 4 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. V souladu s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona byl návrh změny zpracován a projednává se v rozsahu měněných částí.

Předmětem řešení návrhu změny je zejména:

- vymezení plochy smíšené obytné venkovské SV 21
- vymezení plochy smíšené obytné venkovské SV 22
- vymezení plochy nakládání s odpady TO 23

Dále byl při vypracování změny uskutečněn převod Územního plánu Komárov na jeho účinnou podobu dle jednotného standardu územních plánů, byly doplněny zásady urbanistické kompozice atp. Podrobnější informace o obsahu návrhu změny jsou uvedeny v návrhu opatření obecné povahy v příloze č. 3-1, navržené změny textové části územního plánu jsou vyznačeny příloze č. 3-2 a graficky jsou změnové lokality vyznačeny v hlavním výkresu č. B2.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Komárov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci projednávané změny jsou vymezeny celkem tři nové zastavitelné plochy, přičemž jedna se dotýká pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o plochu SV č. 21, která je vymezena v rozsahu 0,12 ha na půdách, které jsou zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Dle předložených podkladů, bude skutečný zábor ZPF činit cca 600 m², zbytek pozemku bude sloužit jako zahrada. Nejqualitnější půdy I. a II. třídy ochrany nebudou dotčeny, ostatní nově řešené plochy jsou vymezeny na nezemědělských půdách.

Dokumentace obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a současně odůvodňuje předložené řešení v souladu s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Je zřejmé, že v projednávané změně byly zohledněny zásady ochrany ZPF, které jsou dány ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF.

Na základě výše uvedeného nemá orgán ochrany ZPF připomínek a souhlasí s projednávanou změnou č. 1 ÚP Komárov.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Oprávněná úřední osoba: Petr Pavelčík

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),
k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předložený návrh změny č. 1 ÚP Komárov připravený pro veřejné projednání a uvádí následující: V rámci změn nejsou navrhovány žádné nové plochy zemědělské nebo průmyslové výroby v přímém sousedství s plochou bydlení a zároveň nejsou nově navrhovány plochy bydlení v blízkosti stávajících výrobních areálů. Navrhována je však plocha TO č. 23 (lokalita změny L03) určená k nakládání s odpady v těsné blízkosti obytné zástavby. Některé druhy odpadů, zejména stavební mohou svým charakterem zvyšovat lokální prašnost. Odpady biologického charakteru naopak mohou nést pachovou zátěž a snižovat tak kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě. Krajský úřad jakožto orgán ochrany ovzduší dává na zvážení, zda tuto plochu v dané lokalitě umísťovat, popřípadě ji opatřit takovými regulativy (např. vyjmenovat nepřipustné druhy odpadů dle platného znění katalogu odpadů), aby možné budoucí zařízení nemělo negativní vliv na ovzduší.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Marek Gazárek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín procházejí řešeným územím silnice III. tř. č. III/4975. Návrh změny 1 ÚP Komárov respektuje trasu uvedené silnice a není s ní ve střetu. Silnice je v území a ÚP stabilizována.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov, souhlasné koordinované stanovisko.“

Vyhodnocení: Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

6. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice,
č. j. OTRK/OŽP/6474/2023/KSE, doručeno dne 23.03.2023

„K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 201/2012 Sb.,** o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí **není příslušný** k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

oprávněná úřední osoba: Alexandra Mikošková

- **zákon č. 541/2020 Sb.,** o odpadech:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí příslušný podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 o odpadech, neuplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov žádné připomínky.

oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Tomečková

- **zákon č. 114/1992 Sb.,** o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Komárov neuplatňuje žádné připomínky.

oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Hubáčková

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona, k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Komárov“ neuplatňuje žádné připomínky.

oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Hoferková

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Komárov“ neuplatňuje žádné připomínky.

oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Batůšek

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

oprávněná úřední osoba: Mgr. Karel Ševčík

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

K "Návrhu změny územního plánu Komárov u Napajedel" nemáme námitek ani připomínek. Podmínky se nestanovují.

oprávněná úřední osoba: Miroslava Menšíková Berková

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče neuplatňuje k „Veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Komárov“ žádné připomínky.

Odůvodnění:

ÚP Komárov nedoznal návrhem změny č. 1 takových změn, které by se dotýkaly zájmů státní památkové péče.

oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klokočka

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Vyhodnocení: Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

- B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Komárov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 44873/2023, doručeno dne 15.05.2023

„Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 1.2.2023 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Komárov (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Komárov.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 17.04.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Komárov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Projektant: Ing. arch. Michal Hadlač, Atelier proREGIO, s.r.o., IČ 29315620

Datum vyhotovení: 09/2022

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Komárov

Předmět změny: Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Komárov je aktualizace zastavěného území, návrh dvou nových ploch pro bydlení smíšené obytné SV č. 21 a SV č. 22, plocha pro nakládání s odpady TO č. 23, plochy VPS pro el. vedení 400 kV E02 Rohatec –Otrokovice, kde lze umístit i VPO pro PU 13 nadregionální biokoridor NRBK 141 Buchlovské lesy - Spálený, aj

Podklady pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Komárov:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

1. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Komárov:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Předpokládané úplné znění po změně č. 1 – grafická část

Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000

Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000

3. Stanoviska, námítky a připomínky

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Komárov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Komárov z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 1 ÚP Komárov vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- OB9 – Rozvojová oblast Zlín - zpracováno
- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná je trasa C, ve které území obce Komárov touto trasou není dotčeno – vyhodnoceno, chybí pouze uvedení výsledné trasy C
- E8 – plocha pro novou elektrickou stanici 40/110 kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z el. stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec - je zpracována v ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Komárov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2021.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- OB9 Zlín - rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu – zpracováno v ÚP
- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zpracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
krajinný celek Otrokovicko – krajinný prostor Komárovsko - krajina zemědělská harmonická - zpracováno v ÚP

Plochy a koridory VPS:

E02 - elektrické vedení mezinárodního a republikového významu ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice – zpracováno v ÚP

Plochy a koridory VPO:

PU 13 NRBK nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy-Spálený - zpracováno v ÚP

PU 23 NRBK nadregionální biokoridor 152-Koastelecké polesí-Hluboček – zpracováno v ÚP

PU 53 RBC regionální biocentrum 102-Prusinky – zpracováno v ÚP

Plochy a koridory pro územní studii

- prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 04.02.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná je trasa C, ve které území obce Komárov touto trasou není dotčeno – vyhodnoceno, chybí pouze uvedení výsledné trasy C

Návrh Změny č. 1 ÚP Komárov není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a před vydáním upravený:

- z dokumentace není možné vyčíst datum zpracování změny. Je uvedeno pouze datum aktualizace zastavěného území, postup pořízení do podání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu chybí
- v souladu s přechodnými ustanoveními nemusí být zpracovaná ve Standardu změna územního plánu, pokud došlo ke schválení jejího zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky. Změnu č. 1 ÚP Komárov je možné doplnit a zpracovat tak, aby dokumentace vyhovovala všem požadavkům novely

vyhlášky platné od 1.1.2023, tj. v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace a doplnit do textové části např. kapitoly Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech (nemůžou být v podrobnosti větší, než přísluší územního plánu), např. drobná stavba v nezastavěném území

- v odůvodnění změny z hlediska souladu s PÚR a ZÚR jsou popsány všechny aktualizace s jejich historií. Ve vyhodnocování souladu změny ÚP s nadřazenou dokumentací se uvádí pouze dokumentace platná v době pořizování změny
- v kap. A.1.3 Odůvodnění str. 20 v posouzení Změnových lokalit řešených změnou ... je v posuzování uvedeno město Luhačovice
- upozorňujeme na aktualizovaný Plán dílčího povodí Dyje 2021-2027, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027, Národní plán povodí Dunaje 2021-2027 a Plán povodňových rizik povodí Dunaje (rok 2023) - zveřejněno na stránkách Povodí Moravy, s.p. na adrese: <http://pop.pmo.cz/cz/stranka/schvalene-plany-povodi-2021-2027/>
- upozorňujeme na Generel dopravy Zlínského kraje schválený radou dne 23.8.2021
- v registračním listu není uveden údaj o „rozhodnutí o obsahu změny“ č. 1 ÚP Komárov a příslušné číslo usnesení zastupitelstva města. Z registračního listu ani z odůvodnění změny není možné zjistit, zda je pořizována na základě schválení pokynů zkráceným způsobem nebo na základě schválení rozhodnutí o obsahu změny zastupitelstvem města – doporučujeme doplnit

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Výše uvedená upozornění budou zohledněna takto:

- datum zpracování změny – na první straně dokumentace pro veřejné projednání je uveden letopočet 2022, v upravené dokumentaci po veřejném projednání byl změněn na 2023, dále byl doplněn záznam o účinnosti, kde bude uvedeno datum nabytí účinnosti, do kapitoly 1. byl doplněn postup pořízení změny územního plánu (v odůvodnění návrhu změny pro veřejné projednání je uvedeno „bude doplněno po veřejném projednání“).
- standard změny územního plánu – změna územního plánu byla zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje platnou v roce 2022, tedy před novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. platnou od 1. 1. 2023, soulad s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace bude řešen v další změně ÚP.
- ve vyhodnocování souladu změny ÚP s nadřazenou dokumentací se uvádí pouze dokumentace platná v době pořizování změny – při vyhodnocování změny ÚP není nutné se zabývat všemi aktualizacemi PÚR a ZÚR, stačí jen platná dokumentace. – vyhodnocení je provedeno pouze pro platnou dokumentaci, výpis všech aktualizací slouží pro přehled zpracovatelů, aby bylo jasné, s jakou nadřazenou dokumentací předešlá ÚPD ještě v souladu je a se kterou již ne, dle toho se následně postupuje ve vyhodnocení.
- v kap. A.1.3 Odůvodnění str. 20 je uvedeno město Luhačovice – opraveno na obec Komárov.
- upozorňujeme na aktualizovaný Plán dílčího povodí Dyje 2021-2027, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027, Národní plán povodí Dunaje 2021-2027 a Plán povodňových rizik povodí Dunaje (rok 2023) – dokumentace byly v odůvodnění aktualizovány, řešené území povodí Dyje nezasahuje.
- upozorňujeme na Generel dopravy Zlínského kraje schválený radou dne 23. 8. 2021 – bylo v odůvodnění aktualizováno.
- v registračním listu není uveden údaj o „rozhodnutí o obsahu změny“ č. 1 ÚP Komárov a příslušné číslo usnesení zastupitelstva města. Z registračního listu ani z odůvodnění změny není možné zjistit, zda je pořizována na základě schválení pokynů zkráceným způsobem nebo na základě schválení rozhodnutí o obsahu změny zastupitelstvem města – doporučujeme doplnit – byl doplněn text kap. 11, aby vyplynula informace, že pořízení bylo na základě usnesení zastupitelstva schváleno zkráceným postupem; podrobnější popis postupu pořízení byl přidán rovněž v rámci kap. 1 Postup pořízení změny územního plánu. Registrační list byl doplněn údaj o „rozhodnutí o obsahu změny“ č. 1 ÚP Komárov“ a příslušná čísla usnesení zastupitelstva obce.