



otrkvp24v00462

OTRK/OM/11706/2024/POR

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

LETIŠTĚ č. p. 1046

Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej dvou **samostatných bytových jednotek č. 1046/1 a č. 1046/2**, vymezených v budově č. p. 1046, rodinný dům, který stojí na pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 82 m² v k. ú. Otrokovice, včetně příslušných spoluvlastnických podílů k společným částem předmětné budovy a pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří, a dále přilehlého pozemku parc. č. 3155/3 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 482 m² v k. ú. Otrokovice, který je užíván v jednotném funkčním celku jako zahrada, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. Vše dále společně označeno jako „*předmětné nemovitosti*“.

Dům č. p. 1046 byl postaven a užíván cca od roku 1936, následně přestavěn a rozdělen prohlášením vlastníka na 2 samostatně přístupné bytové jednotky, umístěné nad sebou. Dům je částečně podsklepený (lze využít jako garáž), s přístavbou verandy, která slouží ke spodnímu bytu. Není zateplený, celkově je ve zhoršeném technickém stavu (převážně původním). Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a na centrální vytápění teplem (Teplárna Otrokovice). Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem.

Spodní byt je o dispozici 2 + kk, horní byt 2 + 1. Bytové jednotky jsou samostatnými nemovitými věcmi a jsou tedy i samostatně převoditelné. Sklepní prostory k hornímu bytu jsou samostatně přístupné vchodem z pozemku zahrady kolem domu, ke spodnímu bytu přístupné z chodby v 1. NP. Pozemek parc. č. 3155/3 v k. ú. Otrokovice je zatížen věčným břemenem – služebností vedení inženýrské sítě – rozvodů tepla pro předmětnou nemovitost i okolní domy v dané lokalitě.



Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej předmětných nemovitostí, a to jako celku, za následujících podmínek:

1) Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:

- a) **kontaktní údaje** – jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, popř. doručovací adresu, telefonní a e-mailový kontakt (účastníkem výběrového řízení a budoucím nabyvatelem předmětné nemovitosti může být jen fyzická osoba, která takto řeší svou bytovou potřebu),
- b) v případě, že má být nemovitost nabyta do společného jmění manželů, nebo do podílového spoluvlastnictví fyzických osob, přihlásí se do výběrového řízení oba manželé nebo dotčené fyzické osoby společně,
- c) **výši jím/jimi nabízené kupní ceny a způsob financování nabytí nemovitosti** (úhrada z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím bankovního úvěru),
- d) a k žádosti doloží:
 1. **čestné prohlášení o své bezdlužnosti** ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společností,
 2. **čestné prohlášení, že má/mají zájem nabytí předmětnou nemovitost do svého vlastnictví za účelem uspokojení své bytové potřeby, popřípadě bytové potřeby dalších osob, které by s ním/nimi v předmětné nemovitosti bydlely jako členové společné domácnosti a které v prohlášení uvede,**
 3. **čestné prohlášení, že v případě nabytí předmětné nemovitosti se do 6 měsíců po nabytí vlastnictví na její adrese přihlásí k trvalému pobytu a tento trvalý pobyt nezmění nejmeně po dobu dalších 3 let (v případě více společných účastníků platí tato podmínka pro každého z nich),**
 4. **čestné prohlášení, že v případě nájmu jedné z předmětných bytových jednotek umožní nájemcům přihlášení k trvalému pobytu v bytové jednotce, a to po celou dobu nájmu,**
- e) žádost/nabídka a čestná prohlášení musí být **vlastnoručně podepsána účastníkem/účastníky výběrového řízení.**

2) Kupní cena a platební podmínky:

- a) **minimální kupní cena 3.920.000 Kč,**
- b) úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí,
- c) kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní (ve vazbě na způsob financování) bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje nemovitosti Zastupitelstvem města Otrokovice,
- d) **město neumožňuje zatížení nemovitosti (zřízení zástavního práva) za účelem zajištění případného úvěru,**
- e) vypracování smluv a návrhu na vklad do katastru zajistí město Otrokovice na vlastní náklady, správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí hradí účastník,

3) Další podmínky výběrového řízení:

- a) ve výběrovém řízení **bude vybrána pouze jedna nejvýhodnější nabídka.** Další nabídka v pořadí nebude stanovena.
- b) nabídky budou hodnoceny dle nabídnuté kupní a ceny a dle splnění další podmínek výběrového řízení,
- c) **přednost při výběru nejvýhodnější nabídky mají účastníci, u kterých při nabytí předmětné nemovitosti dojde k uspokojení bytové potřeby více osob.**

4) Uzávěrka výběrového řízení: **20.05.2024 do 10,00 hod.**

Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí je ve vyhrazené kompetenci Zastupitelstva města Otrokovice dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., výsledek výběrového řízení s doporučením pro Zastupitelstvo města Otrokovice schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Bližší informace podá paní Pokorná, tel.: 577 680 209, e-mail: pokorna@muotrokovice.cz. Prohlídku nemovitosti je možné uskutečnit po předchozí dohodě, tel.: 577 680 174 nebo na 577 680 175.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

„Výběrové řízení č. p. 1046 – Letiště“

Na adresu:

Městský úřad Otrokovice

nám. 3. května 1340

765 02 Otrokovice

Město Otrokovice jako zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a výběrové řízení zrušit.