

ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE

KVĚTEN 2014

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST C, D, E, F	
Objednatel: Město Otrokovice	Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Zpracovatel vyhodnocení: Bc. Ing. Milada Kadlecová, PhD.	

OBSAH

C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ..	3
D.	Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	17
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	19
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj na udržitelný rozvoj území - shrnutí	39
G.	Podklady	45

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh územního plánu Otrokovice byl zpracován Institutem regionálních informací, spol. s r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497.

Část A, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, byla zpracována Ing. arch. Stanislavem Kovářem, držitelem autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Část B, hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/1992 Sb na soustavu NATURA, nebylo zpracováno vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Otrokovice, 2. úplné aktualizací 2012. Pořizovatelem této úplné aktualizace je Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku s technickou pomocí Institutu regionálních informací, s.r.o..

Územně analytické podklady v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. zahrnují:

- a) **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje** území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho **silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb** v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je **vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,**
- **určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** zahrnující zejména **požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z přílohy k RURÚ – Aktualizace 2002 ORP Otrokovice „Problémy k řešení v ÚPD“. Vyhodnocení vlivů bylo

provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.2.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení závad. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – závada byla odstraněna nebo omezena
- 0** – závada nebyla odstraněna ani omezena
- – závada se zhoršila
- N** – závadu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – závada již neexistuje

Dopravní závady

Silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Jedná se o křížení silnic I/55 a II/438. Územní plán uvedenou křižovatku neřeší. Uvedená dopravní závada zanikne po překlasifikování silnice I/55 na silnici II. třídy – pak se bude jednat pouze o křížení silnic II. třídy.

Silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Jedná o křížení silnice I/55 a železniční tratě Otrokovice – Vizovice. Je zde vymezen koridor pro zdvojkolejnění a elektrizaci této trati, přejezd zůstává úrovně. Vzhledem k předpokládanému zatížení silnice I/55 i po jejím překlasifikování na silnici II. třídy je však nutné i nadále toto křížení považovat za dopravní závadu, byť s nižším významem než dosud.

Environmentální závady

Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jedná se o křížení silnice I/49 a RBK 1582. V uvedeném místě je biokoridor kromě silnice křížen i železniční tratí Otrokovice – Vizovice s koridorem pro zdvojkolejnění a elektrizaci, koridorem místní komunikace, stávajícím vedením VVN a koridorem pro nadzemní vedení ZVN 400 kV. Územní plán zlepšuje podmínky pro průchod biokoridoru těmito bariérami vymezením vloženého lokálního biocentra LBC 151.

Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem	
Vliv územního plánu	Komentář
X	V detailním vymezení ploch dopravy silniční a lokálního biocentra LBC 151 k závadě nedochází.

Dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem	
Vliv územního plánu	Komentář
X	V detailním vymezení ploch dopravy silniční a lokálního biocentra LBC 151 k závadě nedochází.

Hygienické závady

Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jedná se o úseky silnic I/49 a I/55 v Kvítkovicích, závada je odstraněna vymezením koridoru rychlostní silnice R55, který průjezdnou dopravu ze zastavěného území odvádí. Úseky silnic I. třídy budou po realizaci jižní části obchvatu překlasifikovány na II. třídu.

Dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Rychlostní silnice R55 zatěžuje zastavěné území exhalacemi a hlukem. Pro snížení těchto vlivů je silnice již částečně opatřena protihlukovou stěnou a předpokládá se její výstavba v celém úseku podél zastavěného území, a to v rámci vymezené plochy pro silniční dopravu. Územní plán dále vymezuje plochy izolační zeleně a nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou umístěny mimo ochranné pásmo rychlostní silnice. V dalším stupni projektové přípravy je však nutné prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Staré ekologické zátěže se nacházejí především v rámci stávajících výrobních ploch a nejsou v konfliktu s plochami bydlení. Územní plán nenavrhuje jejich asanaci nebo přestavbu, při které by došlo k likvidaci těchto zátěží, nicméně k likvidaci těchto zátěží může dojít i bez přičinění územního plánu.

Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Stacionární zdroje znečištění se nacházejí v rámci stávajících ploch výroby a technické infrastruktury. Územní plán nenavrhuje jejich asanaci nebo přestavbu, při které by došlo k likvidaci těchto zdrojů., nicméně k likvidaci těchto zdrojů může dojít i bez přičinění územního plánu.

Železniční trať zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Železniční tratě zatěžují zastavěné území hlukem. Jedná se o železniční tratě Přerov – Břeclav a Otrokovice – Vizovice. Územní plán nenavrhuje žádné změny v území, které by vedly ke snížení zatížení tratí Přerov – Břeclav. Je vymezen koridor pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice, který přinese nárůst železniční dopravy. Územní plán částečně řeší jeho odstínění od sídliště Trávníky vymezením ploch komerčních zařízení a izolační zeleně, není však řešena protější strana za stávající silnicí I/49.

Urbanistické závady a ohrožení území

Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Jedná o křížení silnice I/55 s aktivní zónou záplavového územní Dřevnice. Problémem je nízká úroveň konstrukce mostu z hlediska výše protipovodňových hrází, čímž může docházet ke vzniku bariery. Úpravu mostu je možné realizovat v rámci stávajících ploch dopravy silniční, popř. veřejných prostranství.

Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Jedná o křížení silnice I/55 se záplavovým územím Q100 Dřevnice. Vozovka mostu je nad úrovní Q100, most by měl být sjízdný i při stoleté vodě.

Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jedná se o vodní nádrže Fryšták a Slušovice, územím procházejí aktuálně silnice I/55 a I/49, po vybudování obchvatu rychlostní silnicí R55 se bude ohrožení týkat pouze části silnice I/49 od křižovatky s R55 k Malenovicím.

Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Zastavěné území je před stoletou vodou chráněno protipovodňovými hrázi, ke střetu s aktivní zónou nedochází.

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Jedná se o ochranné pásmo II. stupně vnější, uvnitř kterého se nachází část zástavby Bahňáku, sportovního areálu, areálu Štěrковиště i výrobní zóny. Ochranné pásmo by mělo být v souladu platným zákonem vodách překlasifikováno.

Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Zastavěné území je kromě areálu loděnice u Moravy před stoletou vodou chráněno protipovodňovými hrázi.

Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Jedná se o vodní nádrže Fryšták a Slušovice, území je rozsáhlé a zahrnuje prakticky celé zastavěné území vyjma částí Kvítkovic a lokality Újezdy.

Shrnutí:

Závady celkem	17
Neexistující závady	5
Závady bez vlivu ÚP	4
Celkem závad k řešení	8
Neřešené závady	4
Zhoršené závady	0
Odstraněné nebo omezené závady	4
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	50,00 %

Územní plán odstraňuje v rámci svých možností 50 % urbanistických, dopravních nebo hygienických závad, ke zhoršení závad nedochází.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení střetů. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – střet byl odstraněn nebo omezen
- 0** – střet nebyl odstraněn ani omezen
- – střet se zhoršil
- N** – střet není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – střet již neexistuje

Vzájemné střety záměrů dopravního charakteru

Koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridoru bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Vzájemné střety záměrů technického charakteru

Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridoru bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení zastavitelných ploch bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Střety dopravních záměrů s limity využití území

Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridoru bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Souběh koridoru územní rezervy pro vodní cestu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a vodní větve nadregionálního biokoridoru NRBK 142, přetrvává. Slučitelnost vodní cesty a biokoridoru by měla být řešena v ZÚR, nelze ji zajistit v územním plánu.

Koridor vodní cesty prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridoru územní rezervy bylo zpřesněno, ke střetu nedochází.

Koridor vodní cesty prochází regionálním biocentrem	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Konflikt koridoru územní rezervy pro vodní cestu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a regionálního biocentra RBC 103 Pod Dubovou, přetrvává. Slučitelnost vodní cesty a biocentra by měla být řešena v ZÚR, nelze ji zajistit v územním plánu.

Koridor vodní cesty prochází zastavěným územím	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Vymezení koridoru územní rezervy neomezuje využití ploch v zastavěném území.

Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území

Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Jedná se pouze o nefunkční plochu zemědělské výroby, která bude při výstavbě pravděpodobně asanována.

Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Jedná se o protipovodňovou hráz Dřevnice v lokalitě Laziště. Vymezení bylo zpřesněno, nedochází ke konfliktu se zastavěným územím.

Střety urbanistických záměrů s limity využití území

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Jedná se o plochy pro bydlení v Lazišti a v Kvítkovicích u Napajedelské ulice, o plochu výroby u ulice Bartošovy a o část plochy pro občanské vybavení severně od silnice I/49.

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Jedná se o plochy pro bydlení v Lazišti a v Kvítkovicích u Napajedelské ulice, o plochy komerčních zařízení jižně od sídliště Trávníky o plochu výroby u ulice Bartošovy a o část plochy pro občanské vybavení severně od silnice I/49 – jejich vymezení stále přetrvává. Územní plán dále vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení východně od sídliště Trávníky.

Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jedná se o plochu pro bydlení v Lazišti. Plocha je chráněna návrhem protipovodňové hráze.

Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridorů a zastavitelných ploch bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Vymezení koridorů a zastavitelných ploch bylo zpřesněno, ke střetům nedochází.

Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Jedná se o ochranné pásmo II. stupně vnější, uvnitř kterého se nachází část zástavby Bahňáku, sportovního areálu, areálu Štěrковиště i výrobní zóny. Ochranné pásmo by mělo být v souladu platným zákonem o vodách překlasifikováno.

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Jedná se o plochu pro bydlení v lokalitě Laziště a o plochu pro komerční zařízení v lokalitě Rybník, které jsou vymezeny v záplavovém území Dřevnice.

Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Jedná se o vodní nádrže Fryšták a Slušovice. Územní plán v něm vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení i výrobu, čímž se zvyšuje míra potenciálního ohrožení obyvatel a majetku zvláštní povodní.

Shrnutí:

Střety celkem	18
Neexistující střety	9
Střety bez vlivu ÚP	3
Celkem střetů k řešení	6
Neřešené střety	0
Zhoršené střety	4
Odstraněné nebo omezené střety	2
Index zhoršení	66,66 %
Index zlepšení	33,33 %

Územní plán v rámci svých možností odstraňuje třetinu střetů zjištěných v ÚAP, nicméně čtyři střety vykazují zhoršení. Jedná o střet se zemědělskou půdou s I.a II. třídou ochrany, střet se záplavovým územím Q100 a o střet s územím zvláštní povodně pod vodním dílem, který je však do jisté míry relativní, neboť pravděpodobnost, že dojde k protržení hrází vodních nádrží Fryšták a Slušovice je velmi malá.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení jiných problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Jedná se o problémy, které jsou v dokumentaci Aktualizace 2002 ORP Otrokovice „Problémy k řešení v ÚPD“ uvedeny navíc, mimo závady a střety. V případě, že některý problém byl již výše vyjádřen jako závada nebo střet, je vyznačen kurzívou a do bilancí se nezahrnuje. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – problém byl odstraněn nebo omezen
- 0** – problém nebyl odstraněn ani omezen
- – problém se zhoršil
- N** – problém není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – problém již neexistuje

Vzhledem k rozvoji a hospodářsky stabilní situaci ve městě je zde nedostatek disponibilních ploch pro bydlení

Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, nicméně pouze v rozsahu 70% odhadnuté potřeby.

Rozvojová plocha výroby integrované s občanským vybavením, zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice

Vliv územního plánu	Komentář
-	<i>Jedná se o plochu pro komerční zařízení, její vymezení i nadále přetrvává (rovněž uvedeno výše).</i>

Zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany

Vliv územního plánu	Komentář
X	Plocha je vymezena jako součást zastavěného území, je v majetku společnosti Continental Barum, s.r.o. a je již funkčně a prostorově propojená s plochami výroby.

Nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejméně exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Nové plochy pro odstavování a parkování motorových vozidel v uvedených lokalitách vymezeny nebyly.

Zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině - řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně.

Řešit pomocí technické infrastruktury dostatečný odvod přívalových vod - Kvítkovice	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Odvádění dešťových vod je řešeno v souladu s pozemkovými úpravami a v návaznosti na odvodnění navržené rychlostní silnice R55, pro zlepšení situace byla vymezena plocha pro přečerpávací stanici dešťových vod u řeky Moravy.

<i>Prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně řešit vhodná protipovodňová opatření</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
-	<i>Jedná se o plochy pro bydlení a pro komerční zařízení, jejich vymezení i nadále přetrvává (rovněž uvedeno výše).</i>

Řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů.	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Plochy izolační zeleně byly vymezeny především kolem areálu Toma, a.s. a TEOZ, spol s.r.o.

Shrnutí:

Problémy celkem	6
Neexistující problémy	1
Problémy bez vlivu ÚP	0
Celkem problémů k řešení	5
Neřešené problémy	2
Zhoršené problémy	0
Odstraněné nebo omezené problémy	3
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	68,89 %

Územní plán odstraňuje v rámci svých možností většinu problémů zjištěných v ÚAP. Problémy, týkající se výstavby v záplavovém území Dřevnice byly řešeny již v předchozích kapitolách. Územní plán sice nevymezil nové plochy pro parkování v exponovaných lokalitách, parkoviště však lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

C.2.3 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán slabou stránku či hrozbu (riziko) odstranil nebo omezil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – slabá stránka nebo hrozba byla odstraněna nebo omezena
- 0** – slabá stránka nebo hrozba nebyla odstraněna
- – slabá stránka nebo hrozba byla zhoršena
- N** – slabou stránku nebo hrozbu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – slabá stránka nebo hrozba již neexistuje

V případě, že některá slabá stránka nebo hrozba byla ve výčtu uvedena víckrát, je vyznačena kurzívou a do bilancí se nezahrnuje.

Slabé stránky

Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, nicméně pouze v rozsahu 70% odhadnuté potřeby.

Zastavitelné plochy v záplavovém území (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Využití zastavitelných ploch je řešeno v případě lokality Laziště výstavbou protipovodňové hráze a v případě plochy pro komerční zařízení v lokalitě Rybník požadavkem na zvýšení terénu nad úroveň hladiny Q100,

Špatná dopravní situace na nejfrekventovanější křižovatce v Kvítkovicích (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jedná se o křižovatku silnic I/49 a I/55 v Kvítkovicích, závada je odstraněna vymezením koridoru rychlostní silnice R55, který průjezdnou dopravu ze zastavěného území odvádí. Úseky silnic I. třídy budou po realizaci jižní části obchvatu překlasifikovány na II. třídu.

Nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně.

Zhoršená celková kvalita ovzduší - nízký KES (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán neřeší přímo likvidaci stacionárních zdrojů znečištění. Zlepšení situace v zastavěném území z hlediska průjezdní dopravy zlepšuje vymezení zbývající části koridoru rychlostní silnice R55. Vliv prašnosti exhalací z dopravy je zmírňován vymezením ploch izolační a krajinné zeleně. KES se zlepšuje vymezením nových ploch krajinné zeleně a ploch vodních (retenční nádrže).

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)

Vliv územního plánu	Komentář
N	Staré ekologické zátěže se nacházejí především v rámci stávajících výrobních ploch. Územní plán nenavrhuje jejich asanaci nebo přestavbu, při které by došlo k likvidaci těchto zátěží, nicméně k likvidaci těchto zátěží může dojít i bez přičinění územního plánu.

Nedostatek ploch pro parkování na celém území (S)

Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán sice nevymezil nové plochy pro parkování v exponovaných lokalitách, parkoviště však lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany (ŽP)

Vliv územního plánu	Komentář
-	Kromě ploch převzatých z platného územního plánu jsou na půdě s II. třídou ochrany navrжены plochy pro bydlení východně od sídliště Trávníky.

Rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP (ŽP)

Vliv územního plánu	Komentář
0	Plochy pro rozšíření skládky byly vymezeny, nicméně vzhledem k poloze skládky vůči obytnému území a vzhledem k vymezení ploch izolační zeleně nebude rozšíření představovat zhoršení hygieny ŽP.

Nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice (ŽP)

Vliv územního plánu	Komentář
+	Odvádění dešťových vod je řešeno v souladu s pozemkovými úpravami a v návaznosti na odvodnění navržené rychlostní silnice R55, pro zlepšení situace byla vymezena plocha pro přečerpávací stanici dešťových vod u řeky Moravy.

Chybějící víceúčelový krytý bazén (S)

Vliv územního plánu	Komentář
0	Zastavitelná plocha pro toto konkrétní využití vymezena nebyla, bazén lze umístit v rámci stávajících ploch tělovýchovy a sportu.

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP)

Vliv územního plánu	Komentář
N	Stacionární zdroje znečištění se nacházejí v rámci stávajících ploch výroby a technické infrastruktury. Územní plán nenavrhuje jejich asanaci nebo přestavbu, při které by došlo k likvidaci těchto zdrojů.

<i>Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po rychlostní silnici a silnici I. třídy (ŽP)</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
+	<i>Jedná se o úseky silnic R, I/49 a I/55. Ke zlepšení dochází vymezením koridoru rychlostní silnice R55, který průjezdnou dopravu ze zastavěného území odvádí. Úseky silnic I. třídy budou po realizaci jižní části obchvatu překlasifikovány na II. třídu</i>

<i>Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
+	<i>Koeficient ekologické stability je zlepšen vymezením nových ploch krajinné zeleně a ploch vodních (retenční nádrže).</i>

<i>Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
N	<i>Staré ekologické zátěže se nacházejí především v rámci stávajících výrobních ploch. Územní plán nenavrhuje jejich asanaci nebo přestavbu, při které by došlo k likvidaci těchto zátěží, nicméně k likvidaci těchto zátěží může dojít i bez přičinění územního plánu.</i>

Hrozby

<i>Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP)</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
+	<i>Rychlostní silnice R55 zatěžuje zastavěné území exhalacemi a hlukem. Územní plán vytváří podmínky pro snížení těchto vlivů, silnice již částečně opatřena protihlukovou stěnou a předpokládá se její výstavba v celém úseku podél zastavěného území. Územní plán vymezuje plochy izolační zeleně a nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou umístěny mimo ochranné pásmo rychlostní silnice. V dalším stupni projektové přípravy je však nutné prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.</i>

<i>Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)</i>	
Vliv územního plánu	Komentář
+	<i>Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe neomezuje územní rozvoj.</i>

Shrnutí:

Výroky celkem	13
Irelevantní výroky	0
Výroky bez vlivu ÚP	1
Celkem výroků k řešení	12
Neřešené výroky	4
Zhoršené výroky	2
Odstraněné nebo omezené výroky	6
Index zhoršení	16,66 %
Index zlepšení	50,00 %

Územní plán v rámci svých možností odstraňuje většinu slabých stránek a obě hrozby zjištěné v ÚAP. Zhoršení se týká pouze předpokládaných záborů zemědělské půdy s I a II. třídou ochrany a vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území.

C.2.4. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán silnou stránku či příležitost využil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – silná stránka nebo příležitost byla využita
- 0** – silná stránka nebo příležitost nebyla využita
- – silná stránka nebo příležitost byla potlačena
- N** – využití silné stránky nebo příležitosti není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – silná stránka nebo příležitost již neexistuje

V případě, že některá silná stránka nebo příležitost byla ve výčtu uvedena vícekrát, je vyznačena kurzívou a do bilancí se nezahrnuje.

Silné stránky

Výborné dopravní napojení vzhledem ke sjezdu na rychlostní komunikaci (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V územním plánu jsou vymezeny v návaznosti na sjezd z rychlostní silnice zastavitelné plochy pro výrobu a komerční zařízení.

Existence železniční tratě celostátní (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Vymezením koridoru pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice dojde ke zlepšení parametrů železniční dopravy.

Kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Všechny zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení je možné připojit na technickou infrastrukturu včetně kanalizace a ČOV. V plochách OK 21 a OS 184 bude likvidace odpadních vod řešena lokálně..

Komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - střední, vyšší škola, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení.

Vysoká zaměstnanost vzhledem k velkým zaměstnavatelům (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán omezuje využití ploch rozsáhlých výrobních areálů pouze plochami izolační zeleně, dosud nezastavěné části areálů byly zařazeny do zastavěného území, územní plán podporuje intenzifikaci využití těchto ploch, nicméně nevymezuje nové rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování a není schopen zajistit existenci velkých zaměstnavatelů.

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, nicméně pouze v omezeném rozsahu.

Příležitosti

Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Podpora rozvoje je sice dána vymezením koridoru pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice, nové plochy ve vazbě na železniční trať však vymezeny nejsou.

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán nerozšiřuje plochy přístaviště.

Shrnutí:

Výroky celkem	8
Irelevantní výroky	0
Výroky bez vlivu ÚP	0
Celkem výroků k řešení	8
Neřešené výroky	5
Potlačené výroky	0
Využití výroky	3
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	37,50 %

Územní plán využívá v rámci svých možností většinu silných stránek a jednu příležitost ze dvou. Zhoršení nebylo indikováno.

Shrnutí kapitoly C:

	Index zhoršení	Index zlepšení
Urbanistické, dopravní a hygienické závady	0,00 %	50,00 %
Střety	66,66 %	33,33 %
Ostatní problémy	0,00 %	68,89 %
Slabé stránky a hrozby	16,66 %	50,00 %
Silné stránky a příležitosti	0,00 %	37,50 %

Závěrem kapitoly C lze konstatovat, že územní plán má celkově kladný vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Přesto došlo ve dvou kategoriích ke zhoršení:

- Střety střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území:
 - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- Slabé stránky:
 - Zastavitelné plochy v záplavovém území.
 - Zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Doplňující průzkumy a rozbory byly zpracovány v březnu 2012, pořizovatel MěÚ Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku.

Z provedených průzkumů a rozborů vyplývá, že Otrokovice jsou průmyslovým městem s dostatečným ekonomickým potenciálem, vysokým podílem ploch výroby, s problémy s kvalitním životním prostředím, s výraznými limity vyplývajícími z dopravní a technické infrastruktury.

Doplňující průzkumy a rozbory obsahují níže uvedené okruhy problémů k řešení:

- +** – problém byl odstraněn nebo omezen
- 0** – problém nebyl odstraněn ani omezen
- – problém se zhoršil
- N** – problém není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – problém již neexistuje

Problémy

Otrokovice mají v současné době 22,6 ha (z toho 1,2 ha je již zastavěno) návrhových ploch pro výstavbu objektů individuálního bydlení, nebo bytových jednotek a poptávka po stavebních pozemcích neustále roste. V územním plánu budou prověřeny nové možnosti ploch pro individuální výstavbu, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a budou prověřeny stávající plochy s možností přestavby.

Vliv územního plánu	Komentář
+	Byly prověřeny nové možnosti ploch pro individuální výstavbu, jedná se o lokalitu východně od sídliště Trávníky a o lokalitu u přivaděče za zahradnictvím, po prověření nebyly vymezeny plochy pro přestavbu.

Plochy určené k zástavbě v území ohrožovaném záplavami se stanoveným záplavovým územím (trať Rybník, Laziště).

Vliv územního plánu	Komentář
0	Vymezení ploch přetrvává, lokalita Laziště bude chráněna protipovodňovou hrází, u lokality Rybník se předpokládá zvýšení terénu nad úroveň hladiny Q100.

Kapacita parkovacích míst v centrální části Otrokovic a případné přehodnocení některých návrhových ploch. Při navrhování ploch pro dopravu je potřeba důsledně dbát na co nejmenší zábory v zelených plochách.

Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán sice nevymezil nové plochy pro parkování v exponovaných lokalitách, parkoviště však lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu. Plochy zeleně uvnitř zastavěného území byly stabilizovány.

Zachování rozmístění ploch zeleně a parků s možností napojení na volnou krajinu.

Vliv územního plánu	Komentář
+	Plochy parků a sídelní zeleně byly stabilizovány, mimo zastavěné území byly vymezeny plochy krajinné zeleně v souladu s pozemkovými úpravami.

Do územního plánu budou zapracovány pozemkové úpravy SV města, na JV v k.ú. Kvítkovice je zahájena aktualizace pozemkových úprav.

Vliv územního plánu	Komentář
+	Zapracováno.

Prověřit odtokové podmínky v území, případně navrhnout technické řešení na zlepšení odtokových podmínek.

Vliv územního plánu	Komentář
+	Zapracováno v souladu s pozemkovými úpravami a s odborným posouzením „Odvedení povrchových vod Kvítkovice – návrh na zkapacitnění“.

Shrnutí:

Problémy celkem	6
Neexistující problémy	0
Problémy bez vlivu ÚP	0
Celkem problémů k řešení	6
Neřešené problémy	2
Zhoršené problémy	0
Odstraněné nebo omezené problémy	4
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	66,66 %

Územní plán má kladný vliv na většinu problémů, které byly zjištěny v doplňujících průzkumech a rozborech. Pouze dva problémy nejsou přímo řešeny, zastavitelné plochy jsou i nadále vymezeny v záplavovém území Q100 Dřevnice, byť se předpokládá jejich ochrana technickými prostředky a nejsou vymezeny plochy pro odstavování a parkování v centrální části města, nicméně parkoviště lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Priority z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Přínos územního plánu k naplnění priorit byl proveden tímto způsobem:

- byla provedena dekompozice každé priority na jednotlivé dílčí požadavky,
- vliv územního plánu byl vyhodnocen v této struktuře:
 - +** – požadavek byl naplněn
 - 0** – požadavek nebyl naplněn
 - N** – požadavek není možné řešit územním plánem
 - X** – požadavek se netýká řešeného území
- byla stanovena míra naplnění jednotlivých priorit,
- byla provedeno shrnutí výsledků a zjištění problémů v naplňování priorit.

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území.	Dosud zachované části původních biotopů v nivě řeky Moravy kolem fragmentů slepých ramen (přírodních památek) jsou vymezeny jako skladebných částí územního systému ekologické stability.		+

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	14
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území.	Územní plán respektuje technické limity rozvoje území a vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.	+	
Chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území.	Územní plán chrání urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století podmínkami prostorového uspořádání.	+	
Chránit a rozvíjet urbanistické dědictví.		+	
Chránit a rozvíjet architektonické dědictví.		+	
Chránit a rozvíjet archeologické dědictví.	Území s archeologickými nálezy se rozkládá na velké části řešeného území, není zde žádná významná archeologická lokalita, ochrana archeologického dědictví při nové výstavbě bude řešena v souladu s památkovým zákonem.	+	
Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.	Územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení. Město je rozvíjeno jako samostatný celek, je zamezeno srůstání s okolními sídly.	+	
Zachovat ráz jedinečné struktury osídlení.		+	
Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny.	Územní plán respektuje specifika zemědělské krajiny v industriálně a sídelně exponované údolní nivě. Respektuje technické i přírodní limity rozvoje území, nevytváří oddělené obytné enklávy.	+	
Ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.	Nové plochy výroby a skladování posilující hospodářský pilíř jsou vymezeny v omezené míře, je preferována intenzifikace využití stávajících ploch. Sociální rozvoj je podpořen vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení.	+	
Aplikovat tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji krajiny, která je živým v čase proměnným celkem, tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	Územní plán vychází z pozemkových úprav, zpřesňuje vymezení ÚSES a vymezuje plochy krajinné zeleně. Nejsou vymezeny žádné negativní dominanty, dochovaný ráz krajiny je respektován.	+	
Celkem		11/11	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	15
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově odloučených lokalit s potenciálem pro prostorovou sociální segregaci.	+	
Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k prostorově sociální segregaci dochází.	V řešeném území se nenacházejí lokality s prostorovou sociální segregací.	+	

Zvažovat existující a potenciální důsledky prostorově sociální segregace.	Netýká se řešeného území.	X
Navrhovat řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Netýká se řešeného území.	X
Celkem		2/2
Míra naplnění priority		100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	16
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.	Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území.	0	
Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.	Územní plán vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.	Územní plán prověřil požadavky obyvatel a uživatelů území a dle možností je začlenil do řešení (dle přílohy č. 2 odůvodnění).	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Řešené území se nachází v rozvojové oblasti Zlín. Územní plán naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování území uvedené v bodě č. 38 PÚR ČR.	+	
Celkem		3/4	
Míra naplnění priority		75%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	17
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.	Řešené území se nenachází ve strukturálně postiženém nebo hospodářsky slabém regionu, zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v omezené míře, předpokládá se intenzifikace využití stávajících ploch.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	18
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	Územní plán rozvíjí řešené území jako komplexně vybavené centrum vymezením zastavitelných ploch pro veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.	+	
Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti.	Není předmětem územního plánu.	N	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	19
Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.			
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).	V řešeném území se nenacházejí opuštěné areály nebo plochy brownfields.	X	
Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby revitalizace a sanaci území).	Územní plán nevymezuje přestavbové plochy vzhledem k absenci ploch vhodných pro přestavbu, je však možná intenzifikace využití zastavěného území, především ploch výroby a skladování.	+	
Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).	Zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování je minimální, zábor pro bydlení je rovněž omezený, vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám však dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany, zábory lesní půdy nejsou.	0	
Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, jsou vymezeny nové plochy zeleně sídelní i krajinné.	+	
Celkem		2/3	
Míra naplnění priority		67%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	Záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny jsou plochy pro rozšíření skládky v Kvítkovicích a pro motoristický areál – plochy tělovýchovy a sportu. Negativní ovlivnění je kompenzováno vymezením ploch krajinné zeleně.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit zvláště chráněná území.	Splněno.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit lokalit soustavy Natura 2000.	Splněno.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit mokřady.	Splněno.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit ochranná pásma vodních zdrojů.	Splněno, zastavěné území částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně, lze však vzhledem k platné legislativě očekávat změnu vymezení tohoto OP.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit chráněné oblasti přirozené akumulace vod.	CHOPAV Kvartér řeky Moravy zasahuje do řešeného území pouze okrajově a není záměry územního plánu nijak zasažena.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit nerostné bohatství.	V řešeném území se nachází jediné ložisko nerostných surovin, 11400013 – prognózní zdroj nerostných surovin. Ložisko není v konfliktu se záměry územního plánu.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, chránit zemědělský a lesní půdní fond.	Zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování je minimální, zábor pro bydlení je rovněž omezený, vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám však dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany, zábory lesní půdy nejsou	0	
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.	ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR ZK a pozemkovými úpravami	+	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině.	Územní plán vychází z pozemkových úprav, zpřesňuje vymezení ÚSES a vymezuje plochy krajinné zeleně.	+	
Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.	Vodní toky i plochy zeleně byly v zastavěném území respektovány a stabilizovány vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.	+	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	Územní plán respektuje specifika venkovské zemědělské krajiny v industriálně a sídelně exponované údolní nivě. Respektuje technické i přírodní limity rozvoje území, nevytváří oddělené obytné enklávy.	+	
Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.	Podmínky stanovené v územním plánu vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny dle ZÚR ZK.	+	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	20
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Existující přírodní zdroje byly respektovány.		+
Celkem			13/14
Míra naplnění priority			93%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	21
Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.			
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
V rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy.	Územní plán vychází z pozemkových úprav, zpřesňuje vymezení ÚSES a vymezuje plochy krajinné zeleně.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	22
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při zachování a rozvoji hodnot území vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),	Územní plán vymezuje plochy pro cyklostezky, které jsou součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice a dalších místních cyklotras.		+
Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).			+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	23
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podle místních podmínek a s ohledem na prostupnost krajiny vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.	Územní plán vymezuje plochy pro cyklostezku, která je součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice, a dalších místních cyklotras.		+

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Dopravní a technická infrastruktura byla umístěna v souladu se ZÚR, koridor ZVN 400 kV je veden v souběhu se stávajícím vedením VVN, prostupnost krajiny je dána pozemkovými úpravami, které byly do ÚP zapracovány.	+
Nevytvářet nová úzká hrdla na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.	Průjezdnost je zlepšena vymezením koridoru rychlostní silnice R55 a kapacitní silnice.	+
Trasy dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Koridor rychlostní silnice R55 byl vymezen v souladu se ZÚR dle podkladů ŘSD, v jeho blízkosti nejsou vymezeny plochy pro bydlení či občanské vybavení.	+
Celkem		4/4
Míra naplnění priority		100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	24
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.	Územní plán vymežil plochy a koridory dopravní infrastruktury v souladu se ZÚR ZK, byly vymezeny plochy izolační krajinné zeleně, byly vymezeny plochy pro cyklostezku, která je součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice, a dalších místních cyklotras.	+	
Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.	Vymezené zastavitelné plochy byly, pokud to bylo nutné, doplněny místními komunikacemi, které zajistily jejich dopravní dostupnost, jedná s především o plochu navazující na sídliště Trávníky.	+	
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.	Podmínky budou zlepšeny vymezením koridorů rychlostí silnice R55 a kapacitní silnice, lepší se i průjezdnost železniční tratě Otrokovice – Vizovice vzhledem k návrhu jejího zdvojkolejnění a elektrizace.	+	
S ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Územní plán vymežil koridor pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice a plochy pro cyklostezku, která je součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice, a dalších místních cyklotras.	+	
Celkem		4/4	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	25
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními	Řešeného území se týká především ochrana před záplavami a omezování půdní eroze. Zastavěné území je proti	+	

katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod	stoleté vodě chráněno hrázemi, územní plán vymezuje plochu pro protipovodňovou hráz, chráníci zastavitelné plochy v lokalitě Laziště. Dále jsou vymezeny plochy pro suché vodní nádrže a plochy retenčních nádrží, které rovněž přispívají k ochraně před přívalovými dešti, erozi snižují i nově vymezené plochy krajinné zeleně.	
Zajistit zejména územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.	Územní plán vymezil plochy pro umístění povodňové hráze v lokalitě Laziště, jinak je zastavěné území před stoletou vodou chráněné.	+
Zajistit zejména územní ochranu ploch pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní.	V územním plánu jsou vymezeny plochy pro suché vodní nádrže a plochy retenčních nádrží.	+
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	Podmínky pro přirozenou retenci byly zlepšeny především návrhem ploch krajinné zeleně.	+
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Zajištěno především v plochách pro bydlení požadavkem na maximální zastavěnost pozemků.	+
Celkem		5/5
Míra naplnění priority		100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	26
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení.	0	
Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Zastavěné území je před stoletou vodou chráněno, požadavky na přemístění staveb nebyly vysloveny.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		50%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	27
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.	Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR ZK, plochy občanského vybavení jsou v územním plánu stabilizovány.	+	
Ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými	Netýká se řešeného území.	X	

podmínkami vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí.		
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	Nelze řešit v rámci zpracování územního plánu.	N
Stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť.	Územní plán vymezil koridory pro silniční i železniční dopravu, stabilizuje plochy letišť a vodní dopravy včetně vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe	+
Stanovovat podmínky pro vytvoření efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.		+
Stanovovat podmínky pro řešení přeshraniční dopravy.	Netýká se řešeného území.	X
Celkem		3/3
Míra naplnění priority		100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	28
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.	Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR ZK, plochy občanského vybavení jsou v územním plánu stabilizovány.		+
Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Územní plán chrání architektonicky a urbanisticky cenné území tzv. „baťovské zástavby“ z 1. poloviny 20. století.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100%

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	29
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.	Územní plán věnoval pozornost především návaznosti dopravy		+

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	29
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
S ohledem na návaznosti různých druhů dopravy vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	Železniční a vodní s důrazem na rozvoj dopravy cyklistické. Síť cyklostezek byla návrhem koridorů doplněna, čímž se rovněž zlepšily podmínky mobility v území.	+	
Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.		+	
S ohledem na rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.		+	
Celkem		4/4	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	30
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	31
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Územní plán nenavrhuje zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V plochách výroby a skladování je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny, výroba energie z bioplynových stanic a větrných elektráren není vhodná vzhledem k hygieně prostředí a ochraně krajinného rázu.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100%	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	32
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech.	V řešeném území se nenacházejí znevýhodněné městské části.		X
V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Řešené území bylo prověřeno a nebyly nalezeny plochy, které by bylo nutné vymezen jako plochy přestavby.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100%

Přehled naplnění priorit

Číslo priority	Míra naplnění (%)
14	100
15	100
16	75
17	100
18	100
19	67
20	93
21	100
22	100
23	100
24	100
25	50
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100

Při posouzení přínosu územního plánu byly zjištěny některé problémy v naplňování priorit. Jedná se o tyto problémy:

- Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území (priorita 16).
- Zábor pro bydlení je omezený, vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám však dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany (priorita 19 a 20).
- V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení (priorita 25).

Priority ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012. Přínos územního plánu k naplnění priorit byl proveden tímto způsobem:

- byla provedena dekompozice každé priority na jednotlivé dílčí požadavky,
- vliv územního plánu byl vyhodnocen v této struktuře:
 - +** – požadavek byl naplněn
 - 1** – požadavek nebyl naplněn
 - N** – požadavek není možné řešit územním plánem
 - X** – požadavek se netýká řešeného území
- byla stanovena míra naplnění jednotlivých priorit,
- bylo provedeno shrnutí výsledků a zjištění problémů v naplňování priorit.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	1
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.	Územní plán byl zpracován na základě požadavků na udržitelný rozvoj území, obsažených v PÚR ČR, v ZÚR ČR, v ÚAP a v zadání územního plánu.		+
Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje			+
Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.	Není předmětem řešení územního plánu.		N
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	2
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR 2008.	Plochy a koridory podchycené v ZÚR ZK byly v územním plánu zpřesněny		+
Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají			+

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	2
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v PRÚOZK.			
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	3
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody ORP Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky.	Netýká se řešeného území.		X
Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v územních obvodech ORP Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.	Netýká se řešeného území.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	4
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje.	Územní plán rozvíjí řešené území jako komplexně vybavené centrum vymezením zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.		+
Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska.	Není úkolem územního plánu Otrokovic.		N
Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností.	Územní plán posiluje rozvoj Otrokovic jako významného centra osídlení kraje vymezením nových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení a výrobu a skladování.		+

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	4
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu zlepšují kooperativní vztahy mezi městy. Plochy pro bydlení jsou vymezené pouze v rozsahu 70% odhadnuté potřeby, což bude zvyšovat tlaky na suburbanizaci v okolí města.		0
Celkem			2/3
Míra naplnění priority			67%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	5
Tento úkol považovat za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.			
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK.	Plochy a koridory podchycené v ZÚR ZK byly v územním plánu zpřesněny a jsou v souladu s PÚR ČR i s PRÚOZK.		+
Pamatovat na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.	Byl vymezen koridor pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice.		+
Pamatovat na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.	Územní plán vymezuje plochy pro cyklostezku, která je součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice a dalších místních cyklotras.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	6
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.	Územní plán chrání urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století podmínkami prostorového uspořádání. Dosud zachované části původních biotopů v nivě řeky Moravy kolem fragmentů slepých ramen (přírodních památek) jsou vymezeny jako skladebných částí územního systému ekologické stability	+	
Dbát zvláště na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;	Územní plán respektuje specifika zemědělské krajiny v industriálně a sídelně exponované údolní nivě. Respektuje technické i přírodní limity rozvoje území, nevytváří oddělené obytné enklávy.	+	
Dbát zvláště na umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;	Záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, jsou plochy pro rozšíření skládky v Kvítkovicích a pro motoristický areál – plochy tělovýchovy a sportu. Vliv je kompenzován vymezením ploch krajinné zeleně.	+	
Dbát zvláště na: zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou.	Územní plán chrání urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století podmínkami prostorového uspořádání.	+	
Vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území.		+	
Zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.	Územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení. Město je rozvíjeno jako samostatný celek, je zamezeno srůstání s okolními sídly.	+	
Dbát zvláště na zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.		+	
Celkem		7/7	
Míra naplnění priority		100%	

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	7
Podpora stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.			
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Dbát především na upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.	Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území.	0	
Dbát především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou.	Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR ZK, plochy veřejné vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány.	+	
Prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení.	Územní plán chrání urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století podmínkami prostorového uspořádání. Způsob využití rozsáhlých navržených lokalit pro bydlení bude prověřen územními studii	+	
Zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.	Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, jsou vymezeny nové plochy zeleně sídelní i krajinné, prostupnost krajiny je dána pozemkovými úpravami, které byly do ÚP zapracovány.	+	
Dbát především na využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů.	V řešeném území se nenacházejí opuštěné areály nebo plochy brownfields. Územní plán nevymezuje přestavbové plochy vzhledem k absenci ploch vhodných pro přestavbu, je však možná intenzifikace využití zastavěného území, především ploch výroby a skladování.	+	
Dbát především na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.	Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, jsou vymezeny nové plochy zeleně sídelní i krajinné, koridor ZVN 400 kV je veden v souběhu se stávajícím vedením VVN, aby se omezila fragmentace území.	+	
Dbát především na vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;	Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, jsou vymezeny nové plochy zeleně sídelní i krajinné.	+	

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	7
Podpora stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.			
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Dbát především na výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.	Územní plán podporuje cestovní ruch vymezením ploch pro cyklostezku, které jsou součástí regionální cyklotrasy č. 471 Otrokovice – Vizovice a dalších místních cyklotras.	+	
Dbát především na významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj,	Není úkolem územního plánu	N	
Dbát především na potřeby uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.	Netýká se řešeného území.	X	
Dbát především na rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.	Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR ZK, plochy občanského vybavení jsou v územním plánu stabilizovány. Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V řešeném území se nachází jediné ložisko nerostných surovin, 11400013 – prognózní zdroj nerostných surovin. Ložisko není v konfliktu se záměry územního plánu.	+	
Dbát především na zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní.	Územní plán vymezil plochy pro umístění protipovodňové hráze v lokalitě Laziště, jinak je zastavěné území před stoletou vodou chráněné, byly vymezeny plochy suchých vodních nádrží.	+	
Dbát především na vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení.	0	
Dbát především na vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Pro plochy bydlení je v územním stanoven požadavek, aby maximální zastavěnost pozemku byla 50%.	+	

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	7
Podpora stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.			
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Dbát především na důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.	Nelze zajistit územním plánem.		N
Celkem			10/11
Míra naplnění priority			91%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	8
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Ve specifických oblastech kraje podporovat ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.	Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.		X
Ve specifických oblastech kraje prosazovat takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.	Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.		X
Dbát na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí.	Územní plán vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.		+
Dbát na zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvality životního a obytného prostředí v území.	Územní plán respektuje technické limity rozvoje území a vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení. Dosud zachované části původních biotopů v nivě řeky Moravy kolem fragmentů slepých ramen (přírodních památek) jsou vymezeny jako skladebných částí územního systému ekologické stability.		+
Dbát na preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	Řešeného území se týká především ochrana před záplavami a omezování půdní eroze. Zastavěné území je proti stoleté vodě chráněno hrázemi, územní plán vymezuje plochu pro povodňovou hráz, chrání zastavitelné plochy v lokalitě Laziště. Dále jsou vymezeny plochy pro suché vodní nádrže a plochy retenčních nádrží, které rovněž přispívají k ochraně před přívalovými dešti, erozi snižují i nově vymezené plochy krajinné zeleně.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	9
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.	V řešeném území se nachází jediné ložisko nerostných surovin, 11400013 – prognózní zdroj nerostných surovin. Ložisko není v konfliktu se záměry územního plánu, léčivé nebo energetické zdroje se v řešeném území nenacházejí.		+
Zajistit hospodárné využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.			+
Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.	Územní plán nenavrhuje zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V plochách výroby a skladování je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny, výroba energie z bioplynových stanic a větrných elektráren není vhodná vzhledem k hygieně prostředí a ochraně krajinného rázu.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	10
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.	Zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování je minimální, zábor pro bydlení je rovněž omezený a je v rozsahu pouze 70% odhadované potřeby ploch, rozsah ploch pro komerční zařízení odpovídá záměrům v platném územním plánu a je rozšiřován pouze v malém rozsahu.		+
Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd.			+
Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.	Vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany.		0
Celkem			2/3
Míra naplnění priority			67%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	11
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	V řešeném území se nenacházejí zájmové plochy obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly územním plánem dotčeny.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100%

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	12
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.	Není úkolem územního plánu.		N
Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.	Není úkolem územního plánu.		N
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	13
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky.	Netýká se řešeného území.		X
Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.	Netýká se řešeného území.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.	Není úkolem územního plánu.		N
Celkem			–
Míra naplnění priority			–

Při posouzení přínosu územního plánu byly zjištěny některé problémy v naplňování priorit. Jedná se o tyto problémy:

- Plochy pro bydlení jsou vymezené pouze v rozsahu 70% odhadnuté potřeby, což bude zvyšovat tlaky na suburbanizaci v okolí města (priorita 4).
- Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území (priorita 7).
- V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení (priorita 7).
- Vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany (priorita 10).

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Kapitola obsahuje vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Otrokovice:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	0	0%
Pozitivní výroky celkem *)	5	0	0%
Slabé stránky	9	6	67%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	11,5	3	61%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	-61
Vážené body:	-24,4
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska podmínek pro příznivé životní prostředí:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Slabá stránka	Zastavitelné plochy v záplavovém území.	-
Slabá stránka	Špatná dopravní situace na nejméně frekventovanější křižovatce v Kvítkovicích.	+
Slabá stránka	Nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině.	+
Slabá stránka	Zhoršená celková kvalita ovzduší - nízký KES.	+
Slabá stránka	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží.	N
Slabá stránka	Zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.	-
Slabá stránka	Rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP.	0
Slabá stránka	Nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice.	+
Slabá stránka	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší.	N
Slabá stránka	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po rychlostní silnici a silnici I. třídy.	+
Hrozba	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici.	+
Průměrný vliv		+0,444

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Otrokovice:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	14	5	36%
Příležitosti	20	7	25%
Pozitivní výroky celkem *)	24	8,5	35%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	14	1	7%
Negativní výroky celkem *)	12	0,5	4%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	31
Vážené body:	43,4
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska hospodářského rozvoje:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	Výborné dopravní napojení vzhledem ke sjezdu na rychlostní komunikaci.	+
Silná stránka	Existence železniční tratě celostátní.	+
Silná stránka	Kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV.	+
Silná stránka	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit.	0
Příležitost	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě.	0
Příležitost	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště.	0
Hrozba	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty.	+
Průměrný vliv		+0,571

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Hodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Otrokovice:

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	9	60%
Příležitosti	3	1	33%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	9,5	58%
Slabé stránky	9	3	33%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	3	26%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **32**

Vážené body: **19,2**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	Komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - střední, vyšší škola, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory.	0
Silná stránka	Vysoká zaměstnanost vzhledem k velkým zaměstnavatelům.	0
Slabá stránka	Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení.	0
Slabá stránka	Nedostatek ploch pro parkování na celém území.	0

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Slabá stránka	Chybějící víceúčelový krytý bazén.	0
Průměrný vliv		0,000

Vliv územního plánu: bez vlivu (0)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Na základě výše uvedených tří dílčích hodnocení byl posouzen vliv návrhu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti podmínek vycházející z RURÚ, 2. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Otrokovice se změnou vlivem návrhu územního plánu:

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ	Vliv územního plánu
příznivé životní prostředí	-24,4	-	+
hospodářský vývoj	43,4	+	+
soudržnost společenství obyvatel území	19,2	+	0
vyváženost	38,2	Kategorie 2c	+

Ze závěrů posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, které bylo zpracováno Ing. arch. Stanislavem Kovářem, vyplynul závěr, že předmětná koncepce má z hlediska identifikovaných vlivů **významný negativní vliv na životní prostředí a to u ploch OK 76, B 9 a BI 10**. Jako mírně negativní byl vyhodnocen zábor ZPF. Z hlediska vlivu na krajinný ráz byla identifikována jako citlivá plocha **OS 184**. Potenciálně pozitivní se předpokládá vliv na veřejné zdraví v případě vymezení veřejných prostranství a pozitivní vliv na přírodu a krajinu a retenční potenciál krajiny v případě vymezených ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru.

Uvedené plochy, které mají významný negativní vliv, je nutné dodržet následující podmínky:

- před výstavbou v ploše **OS 184** zajistit posouzení vlivu výstavby zařízení pro automobilový sport na krajinný ráz
- Před výstavbou v ploše **OK 76** zajistit takové podmínky, aby stavby byly chráněny před stoletou vodou a zajistit posouzení vlivu zastavění této plochy na kapacitu retenčního prostoru na řece Dřevnici.
- Před výstavbou v ploše pro bydlení **B 9 a BI 10** zajistit posouzení vlivu zastavění těchto ploch na kapacitu retenčních prostorů na řece Dřevnici pro zachycení stoleté vody a posouzení případného ohrožení zastavěného území Otrokovic v případě výstavby protipovodňové hráze a zmenšení inundačního prostoru v této lokalitě.

Při respektování navržených podmínek a doporučení (uvedených v kapitole 8 vyhodnocení vlivů na životní prostředí) **pro realizaci koncepce nevyvolá návrh Územního plánu Otrokovice závažné střety s ochranou přírody a krajiny.**

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Životní prostředí se zlepšuje především snížením zátěže ze silniční dopravy, což je dáno vymezením koridoru pro jižní část obchvatu rychlostní silnicí R55 a dále vymezením nových ploch krajinné zeleně, které navíc přispívají ke zvýšení koeficientu ekologické stability. Změny v krajině jsou navrženy v souladu s pozemkovými úpravami a mají kladný vliv na odvádění dešťových vod nejen v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, ale v celém řešeném území, což rovněž přispívá k omezení eroze. Možné zhoršení podmínek představují předpokládané zábory zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany a výstavba v záplavovém území Q100 Dřevnice. Uvedené zhoršení je však nutné posuzovat ve vztahu k ostatním podmínkám, především k podmínkám pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze pro cca 70% odhadnuté potřeby ploch, což ve svém důsledku bude znamenat zřejmě další úbytek obyvatel řešeného území, především majetnější vrstvy, s možnými negativními důsledky na sociální podmínky ve městě.

Hospodářský rozvoj se zlepšuje vymezením koridoru pro jižní část obchvatu rychlostní silnicí R55, čímž selepší napojení zastavěného území na síť dálnic a rychlostních silnic alepší se i podmínky napojení ploch výroby a skladování. Výhodou je i existence celostátních železničních tratí, ke zlepšení dochází především vymezením koridoru pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice. Plocha územní rezervy pro koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe je vymezena tak, aby nebránila rozvoji zastavěného území, především ploch výroby a skladování a dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k omezeným územním podmínkám a vzhledem ke snaze zabránit srůstání sídel a vzniku nových výrobních a skladovacích lokalit jsou zastavitelné plochy vymezeny pouze v nevelkém rozsahu v rámci zastavěného území, to však omezuje rozvoj ekonomických aktivit na volných plochách, což může mít negativní vliv na tvorbu nových pracovních příležitostí. Rovněž není územně rozvíjena vodní doprava představovaná přístavištěm na vodní cestě Bařův kanál.

Soudržnost společenství obyvatel stagnuje, zastavitelné plochy pro bydlení představují pouze 70% odhadnuté potřeby, navíc část z nich se nachází na zemědělské půdě s I. nebo II. třídou ochrany, resp. v záplavovém území Q100. Územní plán nerozšiřuje plochy veřejného občanského vybavení, nové plochy jsou určeny především pro komerční zařízení. Absence víceúčelového krytého bazénu není konkrétně řešena, může však být realizován ve stávajících plochách pro tělovýchovu a sport. Obdobně není konkrétními návrhy řešen nedostatek parkovacích míst, parkoviště však mohou být umístována v rámci veřejných prostranství a jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Závěrem lze konstatovat, že územní plán má na vyváženost vztahu územních podmínek kladný vliv. Podmínky pro hospodářský rozvoj i pro příznivé životní prostředí se zlepšují zhruba v podobné míře, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území stagnují.

V rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byly nalezeny tyto problémy, které mohou mít vliv na udržitelný rozvoj území:

- Střety střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území
 - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100.
 - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- Slabé stránky
 - Zastavitelné plochy v záplavovém území.

- Zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.
- Naplňování priorit z politiky územního rozvoje:
 - Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území (priorita 16).
 - Zábor pro bydlení je omezený, vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám však dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany (priorita 19 a 20).
 - V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení (priorita 25).
- Naplňování priorit ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje:
 - Plochy pro bydlení jsou vymezené pouze v rozsahu 70% odhadnuté potřeby, což bude zvyšovat tlaky na suburbanizaci v okolí města (priorita 4).
 - Za jednostranná řešení lze považovat umístění zastavitelných ploch pro bydlení a komerční zařízení v záplavovém území Q100 a umístění plochy pro tělovýchovu a sport bez návaznosti na zastavěné území (priorita 7).
 - V záplavovém území jsou umístěny zastavitelné plochy pro bydlení a pro komerční zařízení (priorita 7).
 - Vzhledem k technickým a prostorovým podmínkám dochází k záborům půdy s I. a II. třídou ochrany (priorita 10).

Uvedené problémy mají vztah k podmínkám příznivého životního prostředí, nicméně jejich odstranění by mělo negativní vliv na podmínky soudržnosti společenství obyvatel území, neboť by došlo především ke zmenšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které nelze z technických i prostorových důvodů umístit na jiných lokalitách. Z důvodu udržení vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje tak lze uvedené problémy akceptovat, nicméně je nutné níže uvedené zastavitelné plochy zařadit do ploch, ve kterých bude využití území prověřeno územní studií, která bude mimo jiné řešit i etapizaci výstavby a podmínky protipovodňové ochrany. Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

- B 9, B 10, B 42, B 43, B 44, B 62, B 150,
- BI 113,
- OK 76,
- DS 63, DS 115, DS 155,
- P* 141, P* 160, P* 192.

G. Podklady

- Návrh územního plánu Otrokovice, Institut regionálních informací, s.r.o., 2014
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2014
- Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08.
- Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12
- Územně analytické podklady SO ORP Otrokovice, 2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů – doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území, Institut regionálních informací, s.r.o., 2012
- Příloha k RURÚ – Aktualizace 2012 ORP Otrokovice: „Problémy k řešení v ÚPD“, Město Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku, 2012
- Otrokovice – doplňující průzkumy a rozbor, Město Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku, 2012