

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 671 709906621
Došlo - 2. 09. 2015 Č.j.: 01MP/34975	Čas
Přílohy: 4/SVAZEK	Listy

Městský úřad Otrokovice

Odbor majetko – správní, oddělení právní a exekuční
k rukám Ing. Miroslava Hrušky
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

V Brně dne 26. 8. 2015

Naše značka.: 06/2015/TJ-DPBr

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: 00420 549 123 114, 607 021 120

E-mail: [redacted]@dopravoprojekt.cz

Ž á d o s t

o zahájení vyvlastňovacího řízení k nemovitostem –pozemkům parc. čís. [redacted]
[redacted] k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (716766), obec Otrokovice, z důvodu veřejného zájmu
uskutečnění stavby „Silnice R55 Otrokovice, obchvat JV“, podle ust. § 18 a násl. zákona č.184/2006 Sb. o
odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě

I. Účastníci řízení

1. Vyvlastnitel (dle ust. § 2, písm. c), zák. čís. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k
pozemku nebo ke stavbě v úplném znění – dále jen „zákon o vyvlastnění“):

Česká republika

s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390

zastoupený společností

Dopravoprojekt Brno a.s.

se sídlem: Kounicova 271/13, 602 00 Brno
IČ: 463 47 488

na základě plné moci

(dále jen „vyvlastnitel“)

2. Vyvlastňovaní (dle ust. § 2, písm. b), zákona o vyvlastnění):

a) [redacted]

RC: [redacted]

bytem: [redacted]

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [redacted]

(dále jen „vyvlastňovaný a“)

b) [redacted]

RC: [redacted]

bytem: [redacted]

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [redacted]

(dále jen „vyvlastňovaný b“)

c) [redacted]
RČ: [redacted]
bytem: [redacted]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [redacted]
(dále jen „vyvlastňovaný c“)
d) [redacted]
RČ: [redacted]
bytem: [redacted]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [redacted]
(dále jen „vyvlastňovaný d“)

(společně dále jen „účastníci řízení“)

II. Předmět vyvlastnění

1. Předmětem vyvlastnění dle tohoto návrhu jsou nemovitosti – pozemky parcelní čísla [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted] [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted] [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted] [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted] [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted] k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (716766), obec Otrokovice (585599), vše zapsané na listu vlastnictví číslo [redacted]. Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

III. Důvod žádosti vyvlastnění - veřejně prospěšná stavba:

1. V souladu s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby „R 55 Otrokovice, obchvat JV“, pro kterou bylo vydáno dne 6. 9. 2010. Městským úřadem Otrokovice – odbor stavebním úřadem pod č.j. SÚ/744/2010/24078/2010/OŠK Územní rozhodnutí č. 70/2010, které bylo změněno a potvrzeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje pod č.j. KUZL 2179/2011 ze dne 19.1. 2011 (nabytí právní moci 4. 2. 2011), které zahrnuje i částečnou změnu Územního rozhodnutí č. 2/2006 č.j. SÚ/2336/2005/24797/2005/OŠK ze dne 26. 6., 2006 nabytí právní moci 3. 8. 2006), jímž byla provedena změna původního Územního rozhodnutí č. 5/2004 pod č.j. SÚ/2570/2003/20575/2003/OŠK ze dne 23. 2. 2004, (nabytí právní moci 3. 4. 2004). Platnost Územního rozhodnutí č. 2/2006 byla prodloužena do 3. 8. 2013 rozhodnutím č. 14/2008 pod č.j. SÚ/128/2008/12670/2008/OŠK vydaným dne 3.4. 2008 (nabytí právní moci 10. 5. 2008). Další částečná změna na Územního rozhodnutí č. 2 / 2006 byla realizována Územním rozhodnutím č. 78/2008 po č.j. SÚ/592/2008/43193/2008/OŠK ze dne 5. 11. 2008 (nabytí právní moci 9. 12. 2008), změna průsečné křižovatky silnic I/55 a III/49724 s rampami R 55 na okružní křižovatku. Výstavba R 55 Otrokovice, obchvat JV, byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Pro uskutečnění předmětné stavby schválené územně plánovací dokumentací je mimo jiné nutné získat do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390 (jako investora stavby) nemovitosti - pozemky:

- parcelní číslo [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted]
- parcelní číslo [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted]
- parcelní číslo [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted]
- parcelní číslo [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted]
- parcelní číslo [redacted] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [redacted]

- vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (716766), obec Otrokovice (585599), vše zapsané na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Tyto parcely jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Otrokovice, katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na LV [REDAKCE].

Na pozemcích parc. čís. [REDAKCE] navržených k vyvlastnění, je třeba umístit trvalou stavbu „R 55 Otrokovice, obchvat JV“;

2. Z výše uvedeného je zřejmé, že jde o vyvlastnění ve veřejném zájmu. Veřejný zájem převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných. Stavbu nelze realizovat bez toho, aby byly předmětné parcely využity způsobem, který vylučuje stav, kdy by s nimi mohli dosavadní vlastníci nakládat ve smyslu uplatňování vlastnických práv dle občanského zákoníku.

3. Práva k předmětným nemovitostem, tj. níže uvedeným pozemkům, nelze získat dohodou, o což se vyvlastnitel snažil v souladu se zákonem o vyvlastnění. Do dne podání návrhu na vyvlastnění se však s vyvlastňovaným nedohodl na podmínkách a znění právního jednání o převodu vlastnictví.

4. Práva k předmětné nemovitosti nelze získat ani jiným způsobem ve spojitosti s doložením skutečností svědčících o tom že vyvlastňovatel splnil všechny zákonné podmínky pro vyvlastnění stanovené §§ 3 až 5 a násl. zákona o vyvlastnění.

IV. Označení nemovitostí navržených k vyvlastnění: (§18 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění)

1. Nemovitosti – pozemky, jež jsou předmětem vyvlastnění:

- parcelní číslo [REDAKCE] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDAKCE]
- parcelní číslo [REDAKCE] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDAKCE]
- parcelní číslo [REDAKCE] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDAKCE]
- parcelní číslo [REDAKCE] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDAKCE]
- parcelní číslo [REDAKCE] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDAKCE]

vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (716766), obec Otrokovice (585599), vše zapsané na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Tyto parcely jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Otrokovice, katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na LV [REDAKCE].

2. Práva vyvlastňovaných k předmětné parcele (§18 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění)

- vyvlastňovaní mají k uvedeným parcelám právo vlastnické (podílové spoluvlastnictví), což vyplývá, tj. nebude-li dodatečně zjištěno něco jiného, z dokladů které vyvlastňovatel přikládá a dále specifikuje;

3. Práva třetích osob k předmětným parcelám (§18 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění)

- Nejsou nám známa žádná;

4. Druh vyvlastňovaného práva : (§18 odst. 2 písm. c) zákona o vyvlastnění)

- Právo spoluvlastnické - v celém rozsahu

5. *Vylučným spoluvlastníky nemovitostí – pozemků, které jsou předmětem vyvlastnění a kterých se žádost týká jsou:*

- a) [REDACTED]
RC: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [REDACTED]
(dále jen „vyvlastňovaný a“)
- b) [REDACTED]
RC: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [REDACTED]
(dále jen „vyvlastňovaný b“)
- c) [REDACTED]
RC: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [REDACTED]
(dále jen „vyvlastňovaný c“)
- d) [REDACTED]
RC: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl [REDACTED]
(dále jen „vyvlastňovaný d“)

6. *Lhůta a způsob zabývání účelu vyvlastňování :* (§18 odst. 1 písm. d) zákona o vyvlastnění)

Účelem vyvlastňování je uskutečnění veřejně prospěšné stavby **R 55 Otrokovice, obchvat JV**, obsažené v závažné části územního plánu obce Otrokovice, schválené obecním zastupitelstvem dne 16. 6. 1998 ve znění pozdějších změn.

Tato veřejně prospěšná stavba začne být realizována v termínu do 30. 9. 2016.

Vyvlastnění bude zabýván předáním staveniště pro stavbu „R 55 Otrokovice, obchvat JV“, o němž proběhne protokolární zážnam. Vyvlastnění budou o termínu předání staveniště písemně informován 30 dní předem.

7. *Z výše uvedených důvodů podáváme žádost o vyvlastnění nemovitostí:*

Pozemky, jež jsou předmětem vyvlastnění:

- parcelní číslo [REDACTED] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDACTED]
- parcelní číslo [REDACTED] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDACTED]
- parcelní číslo [REDACTED] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDACTED]
- parcelní číslo [REDACTED] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDACTED]
- parcelní číslo [REDACTED] parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda o výměře [REDACTED]

vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (716766), obec Otrokovice (585599), vše zapsané na listu vlastnictví číslo [REDACTED]
Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Tyto parcely jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Otrokovice, katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na LV [REDACTED]

Vyvlastňování:

a)

RC:

bytem:

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl

(dále jen „vyvlastňovaný a“)

b)

RC:

bytem:

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl

(dále jen „vyvlastňovaný b“)

c)

RC:

bytem:

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl

(dále jen „vyvlastňovaný c“)

d)

RC:

bytem:

spoluvlastník nemovitostí – spoluvlastnický podíl

(dále jen „vyvlastňovaný d“)

8. Návrh výše a způsobu náhrady:

Vyvlastňování ve stanovené lhůtě nesdělili svoje stanoviska k žádosti o vyjádření ke zhotovení znaleckého posudku. Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo ke splnění podmínek dle ustanovení § 20 odst. 1 věta první zákona o vyvlastnění, tzn., že náhrada za vyvlastnění se stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, nebo znaleckého posudku na žádost vyvlastnitelů, jestliže s tím vyvlastňovaný vyslovil souhlas, žádáme tímto v souladu s větou druhou citovaného ustanovení vyvlastňovací úřad o ustanovení znalce, který vypracuje znalecký posudek ke stanovení náhrady za vyvlastnění nemovitostí, jež jsou předmětem žádosti.

9. Podrobné odůvodnění žádosti a veřejného zájmu:

Vyvlastnitel se v souladu se zákonem pokusil před podáním této žádosti získat vlastnická práva k předmětu žádosti dohodou. Vyvlastňování byli podrobně informováni o podmínkách případného výkupu nemovitostí, Za relevantní pro účely tohoto správního řízení necht' jsou považována písemná právní jednání která k této žádosti vyvlastnitel přikládá.

1. Níže specifikované písemné právní jednání ze dne [redacted] bylo doručeno [redacted] vyvlastňovanému pod označením a) dne [redacted] jak dokladujeme dokladem pošty – doručenkou. Z přípisů zaslaných vyvlastňovanému pod označením a) je zřejmé, že tento byl upozorněn ve smyslu ust. §§ 3, odst. 1) a 5, odst.1), zákona o vyvlastnění včetně poučení o tom, že „vyvlastnění je přípustné, jestliže vyvlastnitel učinil vše pro to, aby vyvlastňovanému byl znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem, a jestliže vyvlastňovaný nepřijal včas návrh vyvlastnitelů na získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě dohodou anebo jiným způsobem“. Lhůta, kterou zákon o vyvlastnění v § 5, odst 1), stanoví vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy činí maximálně 90 dnů.

Písemné právní jednání ze dne [redacted] bylo doručeno vyvlastňovanému pod označením b) dne [redacted] jak dokladujeme dokladem pošty – doručenkou. Z přípisů zaslaných vyvlastňovanému pod označením a) je zřejmé, že tento byl upozorněn ve smyslu ust. §§ 3, odst. 1) a 5, odst.1), zákona o vyvlastnění včetně poučení o tom, že „vyvlastnění je přípustné, jestliže vyvlastnitel učinil vše pro to, aby vyvlastňovanému byl znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem, a jestliže vyvlastňovaný nepřijal včas návrh vyvlastnitelů na získání potřebných práv

k pozemku nebo stavbě dohodou anebo jiným způsobem“. Lhůta, kterou zákon o vyvlastnění v § 5, odst 1), stanoví vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy činí maximálně 90 dnů.

Písemné právní jednání ze dne [REDAKCE] bylo doručeno vyvlastňovanému pod označením c) dne [REDAKCE] jak dokladujeme dokladem pošty – doručenkou. Z přípisů zaslanych vyvlastňovanému pod označením a) je zřejmé, že tento byl upozorněn ve smyslu ust. §§ 3, odst. 1) a 5, odst.1), zákona o vyvlastnění včetně poučení o tom, že „vyvlastnění je přípustné, jestliže vyvlastnitel učinil vše pro to, aby vyvlastňovanému byl znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem, a jestliže vyvlastňovaný nepřijal včas návrh vyvlastnitel na získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě dohodou anebo jiným způsobem“. Lhůta, kterou zákon o vyvlastnění v § 5, odst 1), stanoví vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy činí maximálně 90 dnů.

Písemné právní jednání ze dne [REDAKCE] bylo doručeno vyvlastňovanému pod označením d) dne [REDAKCE] jak dokladujeme dokladem pošty – doručenkou. Z přípisů zaslanych vyvlastňovanému pod označením a) je zřejmé, že tento byl upozorněn ve smyslu ust. §§ 3, odst. 1) a 5, odst.1), zákona o vyvlastnění včetně poučení o tom, že „vyvlastnění je přípustné, jestliže vyvlastnitel učinil vše pro to, aby vyvlastňovanému byl znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem, a jestliže vyvlastňovaný nepřijal včas návrh vyvlastnitel na získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě dohodou anebo jiným způsobem“. Lhůta, kterou zákon o vyvlastnění v § 5, odst 1), stanoví vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy činí maximálně 90 dnů.

Vyvlastňování se v zákonné lhůtě k návrhu kupní smlouvy nevyjádřili.

Z přípisů zaslanych vyvlastňovaným pod označením a) a b) je zřejmé, že tito byli upozorněni ve smyslu ust. §§ 3, odst. 1) a 5, odst.1), zákona o vyvlastnění včetně poučení o tom, že „vyvlastnění je přípustné, jestliže vyvlastnitel učinil vše pro to, aby vyvlastňovanému byl znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem, a jestliže vyvlastňovaný nepřijal včas návrh vyvlastnitel na získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě dohodou anebo jiným způsobem“. Lhůta, kterou zákon o vyvlastnění v § 5, odst 1), stanoví vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy činí maximálně 90 dnů.

V. Náhrada za vyvlastnění (§ 24 odst. 4), písm. a) až d) zákona o vyvlastnění)

1. Vyvlastňovací úřad:

a) stanoví výši náhrady pro vyvlastňované, jakož i pro případného oprávněného z věcného břemene, jejichž práva vyvlastněním zanikají, a uloží vyvlastniteli, aby jim náhrady zaplatil ve lhůtě, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí;

b) určí dojde-li k dohodě podle § 11 zákona o vyvlastnění, jaký pozemek přechází do vlastnictví vyvlastnitel, popřípadě rozhodne též o vyrovnání rozdílu v ceně vyvlastněných pozemků a náhradního pozemku, podle oceňovacího předpisu účinného v době vyvlastnění, včetně lhůty k poskytnutí plnění, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí;

c) určí, jakou částku z náhrady pro vyvlastňovaného je vyvlastnitel povinen poskytnout zástavnímu věřiteli, podzástavnímu věřiteli nebo oprávněnému ze zajišťovacího převodu práva na úhradu splatných zajištěných pohledávek, pokud byla předložena dohoda, jinak uloží vyvlastniteli, aby náhradu za vyvlastnění složil do úschovy u příslušného soudu;

d) stanoví výši náhrady pro vyvlastňované v souladu s § 10 odst. 2) a 3) zákona o vyvlastnění;

VI. Závěrečná ustanovení

Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby vyvlastňovací úřad rozhodl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vyvlastnění a vyvlastnil výše nadepsané nemovitosti – pozemky ve prospěch vyvlastnitel:

Česká republika

s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390

Jménem vyvlastnitelů:

[redacted]

pověřený na základě plné moci

Přílohy:

1. Kopie plné moci pro Dopravní projekt Brno a.s.

2. Pověření [redacted]

3. Návrh kupní smlouvy pro:

[redacted]

4. Kopie Znaleckého posudku [redacted] ze dne [redacted] znalec [redacted] pro pozemky parcelní číslo [redacted] se zákresem pozemků a staveb navržených k vyvlastnění, doplněnou situací z jiných mapových podkladů, které vyjadřují graficky právní vztahy k nemovitostem; Znalecký posudek, je opatřen dle § 20 odst. 1 věty první, který v případě stanovení náhrady podle § 10 odst. 1 písm. a) obsahuje obvyklou cenu i cenu zjištěnou podle oceňovacího předpisu účinného ke dni podání žádosti;

5. Listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění uvedené v § 5, včetně prohlášení o tom, že ve stanovené lhůtě se vyvlastniteli nepodařilo získat dohodou potřebná práva k pozemku nebo ke stavbě,

- Průvodní dopis č. [redacted] adresovaný vyvlastňovanému a) ze dnů [redacted] včetně doručení;
- Průvodní dopis č. [redacted] adresovaný vyvlastňovanému b) ze dnů [redacted] včetně doručení;
- Průvodní dopis č. [redacted] adresovaný vyvlastňovanému c) ze dnů [redacted] včetně doručení;
- Průvodní dopis č. [redacted] adresovaný vyvlastňovanému c) ze dnů [redacted] včetně doručení;

6. Prohlášení dle ust. § 18, odst. 3), písm. c) zák. č. 184/2006 Sb., zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) v aktuálním znění

7. Územní rozhodnutí specifikovaná v textu Žádosti k dispozici na vyvlastňovacím úřadu (Městský úřad Otrokovice)

8. Katastrální mapa se zákresem pozemků navržených k vyvlastnění dle § 18 odst. 3, písm. a), zákona o vyvlastnění

