



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/35585/2017/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/5138/2017/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 10.8.2017

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby:

„stavební úpravy budovy č.p. 1155, Trávníky“

na pozemku: stavební parcela č. st. 474 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela č. 1502/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, provedené nebo prováděné bez územního rozhodnutí a stavebního povolení, a stavba nebyla dodatečně povolena. Stavba je prováděna stavebníkem (nájemník) GASTRO SRDCE s.r.o., IČ IČ 05893364, sídlem ul. SNP 1182, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a přístavby spočívající mimo jiné v provádění venkovního posezení – zahrádky velikosti 12 x 4 m, přístupné z veřejného prostranství, zvětšení oken v severní fasádě budovy, zazdění části oken v jižní fasádě, osazení nových dveří v jižní fasádě, provedení dřevěné přístavby v části jihovýchodního rohu budovy, dále pak významné dispoziční změny v jihovýchodní části – technické a sociální zázemí a převážné části západní poloviny objektu.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Rozhodnutí bude vydáno ve lhůtě stanovené správním řádem, nejdříve ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 129 odst. 10 stavebního zákona takto:

- **povinný: SPEKTRUM spol. s r.o. - byliny, koření, rostlinné speciality, sídlem nám. Svobody 118, 763 15 Slušovice,**
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena: GASTRO SRDCE s.r.o., sídlem ul. SNP 1182, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,

Č.j. SÚ/35585/2017/OLE

Strana 1 (celkem 3)

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena: Marek Pavelka, Eva Neulingerová, Olga Němečková, Petr Nebuchla, Michal Pavelka, Světlana Piková, Václav Podešva, Dagmar Podešvová, Josef Adamčík, Michal Ambruz, Hana Ambruzová, David Brhel, Jarmila Čapáková, Marek Doležel, Ladislav Drga, Jaroslava Drgová, Ester Dudová, Ing. Jaroslav Ehl, Ludmila Ehlová, Markéta Fialová, Petr Fianta, Alena Fiantová, Naděžda Gistrová, Oldřich Havrlant, Marta Havrlantová, František Hejda, Antonie Hejdová, Irena Hodúlová, Zdeněk Horňák, Anežka Horňáková, Jitka Hrbáčková, Pavol Ivana, Ilona Ježová, Lukáš Jung, Milan Kaňa, Zdenka Kaňová, František Kihůfek, Magda Kihůfková, Antonín Kolaja, Helena Kotásková, Jiří Kovařík, Danuše Kovaříková, Jana Kovářová, Lenka Křížková, Ing. Stanislav Müller, Jarmila Müllerová, Jitka Nováková, Zdeňka Polášková, Marie Pospíšilová, Libuše Rašťáková, Jiří Zelenka, Margita Zelenková, Martin Zouhar, Ing. Hana Zouharová, Silvie Zubíková, Jan Šmatla, Milada Šmatlová, Iveta Štursová, Jana Štykarová, Bedřiška Tkadlecová, Josef Tomašík, Jaromíra Tomašíková, MUDr. Jan Ševčík, RNDr. Ivana Ševčíková, Martin Veselý, Erika Veselá, Ludmila Valsová, Richard Kůra, Erika Kůrová, Marek Lípa, Miroslav Mašláň, Andrea Mašláňová, Ing. Petr Strčálek, Jiřina Strčálková, Hana Struhová, Ing. Rudolf Lubomír Stupka, Ing.arch. Marta Stupková, Jiří Šafařík, Marta Šafaříková, Petr Šedivý a Milena Šedivá, všichni bytem ul. SNP 1178, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Zdeňka Železníková, bytem Vinohrádky 4340, 767 01 Kroměříž, AGIRA-CREDIT s.r.o., sídlem ul. 28. října 854, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, PERSEUS, a.s., sídlem Běchary 54, 507 32 Kopidlno, Martin Tunkl, Mgr., sídlem ul. Palackého 28, 301 00 Plzeň, Lubomír Zálešák, JUDr., sídlem ul. Jezuitská 3, 602 00 Brno, Josef Černý, JUDr., sídlem tř. T. Bati 1547, 760 01 Zlín, město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, Vincent Marcinov a Vlasta Marcinová, oba bytem nám. 3. května 1794, 765 02 Otrokovice, Leo Hledík a Miluše Hledíková, oba bytem tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice, Jitka Langpaulová, bytem ul. Bartošova 233, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Milan Fiala, bytem ul. J. Jabůrkové 485, 765 02 Otrokovice, Michaela Kocháňová a Lubomír Měchura, oba bytem ul. Hlavní 1249, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Ivana Koutná, bytem ul. SNP 1180, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Josef Mikel a Eliška Mikelová, oba bytem ul. SNP 1179, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Miroslav Slováček a Věra Slováčková, oba bytem tř. Tomáše Bati 4783, 765 02 Otrokovice, Jaroslav Tvrdoň, bytem ul. Čechova 1379, 765 02 Otrokovice, Radana Šimová, bytem ul. K.H. Máchy 91, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Renata Staňková, bytem ul. Erbenova 995, 765 02 Otrokovice, Ing. Dušan Šafařík, bytem ul. Nádražní 1417, 765 02 Otrokovice, Simona Čubáková, bytem Ohrada 1873, 755 01 Vsetín, Karel Gistr, bytem Svárov 4, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Miroslav Rudolf a Zdenka Rudolfová, oba bytem Petrůvka 28, 763 21 Slavičín, Helena Ondrušková, bytem Včelary 496, Bílovice, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Ladislav Polách a Vladimíra Poláchová, oba bytem Kněžpole 245, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Lucie Řepková, bytem Horní Lapač 64, 769 01 Holešov, Vladimíra Kopecká a Michal Kopecký, oba bytem ul. Dukelská 3978, 760 01 Zlín, Josef Kubáník, bytem Lhota 292, 763 02 Zlín, Radana Kubáníková, bytem ul. Podlesí IV 5375, 760 05 Zlín, Tomáš Ulman, bytem ul. Česká 4761, 760 05 Zlín, Alois Polášek, bytem Za Kapličkou 510, Příluky, 760 01 Zlín.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad, upozorňuje vlastníka stavby či stavebníka, že podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona je možné podat ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Stanovená lhůta pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby je daná zákonem a lhůtu dále nelze prodloužit.

Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující ohlášení, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a 2 a § ustanovení 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. V souladu s ustanovením § 113 odst. 3 stavebního zákona se stavebníkovi a vlastníkově stavby doručuje do vlastních rukou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Josef Černý, JUDr., tř. T. Bati 1547, 760 01 Zlín

Datová schránka:

Martin Tunkl, Mgr., Palackého 28, 301 00 Plzeň, DS: OVM_E, 7pig84c

Lubomír Zálešák, JUDr., Jezuitská 3, 602 00 Brno, DS: OVM_E, g6wg88g

SPEKTRUM spol. s r.o. - byliny, koření, rostlinné speciality, nám. Svobody 118, 763 15 Slušovice, DS: PO, x2m3mcp

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – za účelem vyvěšení na úřední desce MěÚ Otrokovice