

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016

**v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



červen 2016

Zpracoval:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel)
	Bc. Šárka Malínská
Určený zastupitel:	Marie Bartková - starostka obce

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1.	Vyhodnocení uplatňování ÚP.....	3
A.2.	Udržitelný rozvoj území.....	5
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D.	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	13
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	14
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....	16
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16

Úvod

Územní plán Oldřichovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Oldřichovice dne 05.05.2014, usnesením č. 4/05052014, účinnosti nabyl dne 05.06.2014.

Stavební zákon ukládá pořizovateli z uvedených ustanovení stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech.

Návrh zprávy byl před předložením zastupitelstvu projednán v souladu se stavebním zákonem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěné území vymezené ke dni 05.09.2012 - k rozšíření zastavěného území dochází postupným zastavováním návrhových ploch.
- rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu a s hlavními cíli rozvoje obce. Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce, je respektována a zůstává zachována. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.
- využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce.
- Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, koncepce technické infrastruktury bude vzhledem k požadavku obce na umístění vlastní ČOV v jižní části obce změněna.
- koncepce technické infrastruktury bude na žádost obce změněna, změnou bude zpracována plocha pro umístění ČOV a s tím související liniové stavby technické infrastruktury. Změnou bude upraveno zastavitelné území u ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území.
- Ekologická stabilita daná koncepcí uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zpracovány a jsou stabilizovány.
- koncepce uspořádání krajiny je stabilizována, není potřeba tuto koncepci měnit.
- U všech veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) je vymezeno právo vyvlastnění.
- všechny VPS a VPO jsou vymezeny v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ)
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem Napajedla a určeným zastupitelem - paní Marií Bartkovou, starostkou obce Oldřichovice. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedených tabulkách:

Plochy bydlení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY PRO BYDLENÍ				
BI 1	plocha bydlení individuálního	0.1700	0.0000	
BI 2	plocha bydlení individuálního	0.6700	0.0000	
BI 3	plocha bydlení individuálního	1.7300	0.0000	
	Bydlení individuální celkem	2.57	0	0 % zastavěno

- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v rámci zastavitelných ploch bydlení individuálního nedošlo ve sledovaném období k žádné zástavbě, ani zde nebylo zahájeno žádné územní řízení pro umístění stavby.

Z aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice 2014“ vyplývá, že díky polohy obce v rozvojové oblasti, provedenému výpočtu potřeby zastavitelných ploch a vzhledem k demografickému vývoji má obec prostor pro rozšíření ploch individuálního bydlení o cca 1,4 ha.

Obec nemá žádný požadavek na vymezení dalších ploch pro bydlení individuální, ani ze strany vlastníků pozemků nebyl vznesen žádný požadavek na změnu funkčního využití pro individuální výstavbu.

Plochy občanského vybavení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OS 4	plochy pro tělovýchovu a sport	1.1900	0.7800	Bylo vydáno stavební povolení a zahájena stavba.
	Občanské vybavení celkem	1.19	0.78	66% bylo zastavěno

- Plocha občanského vybavení je postupně zastavována, využito je doposud cca 66% navržené plochy.

Nevznikla potřeba pro vymezení nových ploch. Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro tělovýchovu a sport. Část plochy, na které probíhá realizace, bude změnou převedena do stavu.

Plochy silniční dopravy

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY				
DS 6	plochy silniční dopravy	0.3300		
DS 7	plochy silniční dopravy	0.6200		
DS 8	plochy silniční dopravy	0.2400		
DS 9	plochy silniční dopravy	0.1100		
DS 31	plochy silniční dopravy	0.6400		
	Silniční doprava celkem.	1.94	0	

- Plochy silniční dopravy nejsou doposud využity, nebylo zde zahájeno žádné stavebně - správní řízení.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro silniční dopravu. Pokud bude v souvislosti s novou plochou pro umístění ČOV potřeba vymežit novou plochu pro dopravní infrastrukturu, bude plocha změnou ÚP vymezena.

Plochy technické infrastruktury

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TV 10	plochy pro vodní hospodářství	0.9700	0.0000	
TV 11	plochy pro vodní hospodářství	0.0300	0.0000	
TV 12	plochy pro vodní hospodářství	0.0100	0.0000	
TV 13	plochy pro vodní hospodářství	0.0400	0.0000	
TV 14	plochy pro vodní hospodářství	0.1400	0.0000	
TO.1	plocha pro nakládání s odpady	6.4200	0.0000	
TE 16	plocha pro energetiku	13.7100	0.0000	
TE 17	plocha pro energetiku	0.1600	0.0000	
TE 18	plocha pro energetiku	0.0700	0.0000	
TE 19	plochy pro vodní hospodářství	0.8200	0.0000	
	Technická infrastruktura celkem	22.37	0.0000	

- Na plochách technické infrastruktury pro vodní hospodářství, nakládání s odpady a energetiku, nedošlo k žádným změnám, nebylo doposud zahájeno žádné stavebně - správní řízení.

Obec požaduje vymezení nové plochy pro vodní hospodářství pro umístění vlastní ČOV jižně od zastavěného území obce. V souvislosti s touto návrhovou plochou bude upravena celková koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Plochy smíšené výrobní

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
SP 5	plocha smíšené výrobní	1.9100	0.0000	
	Plochy smíšené výrobní celkem	1.91	0	

- Plocha smíšená výrobní není doposud využita, nebylo zde doposud zahájeno žádné stavebně - správní řízení.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch smíšených výrobních.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní plán byl zpracován s požadavkem na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí schválenou v územním plánu.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplývá žádný požadavek na zpracování změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2014 byla zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Oldřichovice. Úplná aktualizace byla pořízena na základě ustanovení § 28, zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území - **aktuální limity v území budou změnou ÚP aktualizovány**
- Pro obec Oldřichovice vyplývají z aktualizace ÚAP následující problémy k řešení v ÚP:
 - nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole) - *prověřit, případně navrhnout vhodné řešení - **dopravní závady byly v ÚP prověřeny, plochy bydlení individuálního zůstaly stabilizovány***
 - nízký koeficient ekologické stability (KES) - *zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa - **bylo v ÚP řešeno návrhem ekologicky stabilních segmentů v krajině a krajinných prvků***
 - chybějící cyklostezka směr Pohořelice (navazující na Napajedla, Otrokovice) mimo komunikaci - *prověřit, případně navrhnout cyklostezku v souladu s cyklokonceptí ZK - **řešeným územím vede značená cyklotrasa***

V ÚP Oldřichovice jsou zohledněny a řešeny problémy k řešení vyplývající z ÚAP 2012, protože aktualizace ÚAP 2014 se teprve zpracovávala. Uvedené problémy vyplývající z úplné aktualizace ÚAP 2014 jsou však v územním plánu řešeny a zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

- Územní plán Oldřichovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením Vlády ČR ze dne 20.7.2009, usnesením č. 929.
- Po vydání ÚP byla zpracována Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla předložena vládě a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.
- Území obce je dle aktualizace PÚR ČR součástí:
 - Rozvojové oblasti Zlín - OB9, jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a D55 - **aktualizací PÚR nedošlo ke změně vymezení, v územním plánu je tato rozvojová oblast zohledněna.**
 - Koridoru E 8 - plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec - **aktualizací PÚR nedošlo ke změně vymezení, v územním plánu je tento koridor vymezen.**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Územní plán Oldřichovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického (stabilizace památek místního významu), architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a chráněny kulturní i přírodní památky. Je zachována a stabilizována urbanistická struktura území.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Oldřichovice navrhuje rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území, nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny. Priorita je územním plánem respektována a bude doplněna ve změně ÚP.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- **Územní plán Oldřichovice předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- **Při stanovování základního funkčního využití území byl kladen důraz na komplexní řešení, s ohledem na ochranu přírody, hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Při stanovování základní koncepce rozvoje obce byla dodržena koordinace mezi ochranou přírody, hospodářským rozvojem a sociální soudržností obyvatel. Priorita je územním plánem respektována a bude doplněna ve změně ÚP.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Netýká se obce Oldřichovice, obec není součástí hospodářsky problémového regionu.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- **Návrhem je řešen rozvoj obce po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - cyklotrasy, návrhová plocha pro tělovýchovu a sport.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových prolukách.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Je respektována a zachována kvalita životního prostředí v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- **Stanovenou koncepcí rozvoje obce danou územním plánem nedochází ke srůstání sídel a není zamezena prostupnost krajiny. Priorita je územním plánem respektována a bude doplněna ve změně ÚP.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

- **Netýká se obce Oldřichovice, obec nemá předpoklady ke krátkodobé rekreaci, krajina není negativně poznamenána lidskou činností.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- **Netýká se obce Oldřichovice, obec nemá předpoklady k využití cestovního ruchu.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- **Netýká se obce Oldřichovice.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- **Netýká se obce Oldřichovice.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **Netýká se obce Oldřichovice.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah

případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- ***V zemědělských plochách ohrožených erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na navrženou zástavbu, komunikace a vodoteče jsou vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu - protierozní průlehy, meze a příkopy a zasakovací pásy.***

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- ***Netýká se obce Oldřichovice.***

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- ***Stávající síť veřejné infrastruktury je pro obec a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice, který je nezbytný pro další rozvoj celého regionu.***

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- ***Netýká se obce Oldřichovice.***

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- ***Netýká se obce Oldřichovice.***

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- ***Stávající systém zásobování vodou je stabilizován. Obec na základě vypracované projektové dokumentace, kde byly zpracovány varianty způsobu odvádění a čištění odpadních vod, posoudila variantu napojení kanalizační sítě přes Pohořelice na ČOV Napajedla a systém s odváděním na vlastní ČOV. Jelikož cenově výhodnější je pro obec varianta odvádění a čištění na vlastní ČOV, požádala obec KÚZK o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVAK ZK), kde se tento požadavek zpracovává a takto pozměněný bude v dohledné době předložen Zastupitelstvu Zlínského kraje (červen 2016) ke schválení. Požadavkem obce je tedy vymezení nové plochy pro vlastní ČOV a s tím související přehodnocení systému odvádění a čištění odpadních vod.***

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- ***Netýká se obce Oldřichovice.***

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- ***Netýká se obce Oldřichovice.***

Z Aktualizace PÚR ČR nevyplývá nový požadavek na zapracování do územně plánovací dokumentace. Nové priority jsou územním plánem respektovány a budou ve změně zapracovány.

C.2. Soulad s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, platné ke dni 5.10.2012

- Územní plán Oldřichovice je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - **Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012**, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 (dále jen Aktualizace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012).
- Oldřichovice spadají do rozvojové oblasti OB9 Zlín - **územní plán Oldřichovice je zpracován v souladu se ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.**
- Z dokumentu Aktualizace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 vyplývají pro obec Oldřichovice tyto požadavky k respektování:
 - E02 - vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - **je respektováno a zapracováno v ÚP.**
 - PU172 - regionální biokoridor 1594 Na Horách - Prusinky - **je respektováno a zapracováno v ÚP.**
 - dále pro obec Oldřichovice vyplývá zapracování územní studie se změnou územního vymezení
 - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - **územní studie, ze které by vyplynul pro obec Oldřichovice požadavek na zapracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována. Termín zpracování do konce roku 2016, s vkladem do evidence roku 2017. Po dokončení studie bude její výsledek s případnými dopady do územního plánu zapracován do další zprávy - je respektováno a zapracováno v ÚP.**
- Oldřichovice spadají dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru 9.2 Komárovsko, které odpovídá typu „**krajiny zemědělské harmonické**“, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.;

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovodky komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území - **územní plán nepřipouští rozsáhlejší zástavbu mimo zastavěné území, drží kompaktní charakter zástavby. Nová zástava je situována do severovýchodní části a navazuje na zastavěné území,**
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací - **územní plán chrání volnou krajinu a nenavrhuje žádné plochy pro intenzivní rekreaci,**
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků - **územní plán drží stávající charakter zástavby a nepřejímá cizorodé architektonické a urbanistické prvky.**

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán Oldřichovice zachovává specifický krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské harmonické, zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, nepřipouští nové rezidenční areály ani rekreační centra mimo zastavitelné území a respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla.

Priority územního plánování vyplývající z Aktualizace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 pro obec Oldřichovice:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky

na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- **Územní plán Oldřichovice respektuje tuto prioritu, řeší rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu. Současně chrání hodnoty území.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- **Územní plán Oldřichovice vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK.**

(3) ... **bylo prověřeno, priorita se netýká řešeného území - obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Netýká se obce Oldřichovice.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

- **Netýká se obce Oldřichovice.**

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

- **Koncepce řešení ÚP Oldřichovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.**

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

- **Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. V řešeném území je stabilizován výrobní areál a vhodně doplněn o rozšíření prostřednictvím návrhové plochy smíšené výrobní.**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

- **Netýká se obce Oldřichovice, obec se nenachází ve specifické oblasti kraje.**

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- **Netýká se obce Oldřichovice, nejsou navrhovány nové plochy, které využívají sluneční energii, energii vodních toků, ani větrné energie.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- **Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Návrhové plochy na ZPF byly minimalizovány na nejnutnější míru v souladu s rozvojem obce a zároveň zachování nejvýznamnějšího přírodního bohatství.**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- **Územní plán respektuje limity v území dané zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.**

- **Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které zasahovalo cca polovinu katastrálního území, bylo Ministerstvem obrany zrušeno a bude ve změně vypuštěno v rámci aktualizace limitů v území.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- **Řešení územního plánu koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.**

(13) ... **priorita se netýká řešeného území - obec nesousedí se Slovenskou republikou.**

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- **Netýká se obce Oldřichovice, celková koncepce územního plánu byla koordinována s požadavky kraje, ze kterého nevyplynula potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.**

ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány, navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.

Z nadřazené dokumentace nevyplynávají žádné nové požadavky k zapracování.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Územní plán Oldřichovice respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:
 - Strategie rozvoje Zlínského kraje - **bylo zohledněno.**
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK) - od doby vydání územního plánu proběhla Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schválená Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.12.2014 (dále jen Aktualizace PRVAK ZK) - **ve změně bude prověřen soulad s tímto rozvojovým dokumentem a případné požadavky zapracovány. Obec v současné době požádala o změnu PRVAK ZK z důvodu realizace vlastní ČOV, viz. priorita č. 30 z aktualizace PÚR ČR. Po schválení změny PRVAK ZK Zastupitelstvem ZK bude ve změně ÚP systém odkanalizování uveden do souladu se změněným PRVAK ZK.**
 - Plán odpadového hospodářství ZK 2016 - 2025 byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.2.2016 usnesením č. 0667/Z20/16 - **ve změně bude prověřen soulad s tímto rozvojovým dokumentem a případné požadavky zapracovány.**
 - Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK - **bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.**
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK - **návrh územního plánu respektuje tento dokument.**
 - Krajinný ráz Zlínského kraje - **bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.**

- Aktualizace Generelu dopravy ZK - **požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou v ÚP zapracovány.**
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK - **bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.**
- Plán oblasti povodí Moravy - **pro řešené území nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.**
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje - **bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.**
- Program rozvoje cestovního ruchu - **bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.**

Z uvedených rozvojových dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky k zapracování. Obec si zažádala o změnu PRVAK ZK z důvodu odvádění a čištění odpadních vod na vlastní ČOV. V současné době je žádost předložena Zastupitelstvu Zlínského kraje ke schválení (červen 2016). Žádost o změnu ÚP bude zahrnuta do této Zprávy a změna bude řešena v souladu se změněným PRVAK ZK.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu zůstanou zachovány pro navržené využití.
- Jak vyplývá z vyhodnocení zastavitelných ploch uvedených v tabulkách v kapitole A.1. nejsou tyto plochy doposud využity. Pouze na ploše OS 4 bylo vydáno stavební povolení.
- Ke dni zpracování této Zprávy nastala ze strany obce potřeba vymezení nové zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu v jižní části pod zastavěným územím obce z důvodu změny systému odvádění a čištění odpadních vod na vlastní ČOV.

Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení - Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice - aktualizace 2014.

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

- Celková zastavěná plocha pro bydlení 22 ha
- Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení 2,6 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA) 2,78 ha
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 1,3 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)
- Potřeba zastavitelných ploch celkem 4 ha

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Oldřichovice mají možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 1,4 ha (4 ha - 2,6 ha = 1,4 ha).

Od pořízení Územního plánu Oldřichovice do vypracování Zprávy nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Případné další požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016“.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) *Požadavky, které vyplývají z nadřazených ÚPD a dokumentů a koncepcí Zlínského kraje:*

- vyhodnotit republikové priority stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 ve vztahu k územnímu plánu, zejména priority č. 14a, 16a, 20a,
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012,
- vyhodnotit soulad s rozvojovými dokumenty ZK, především s Aktualizací PRVAK ZK a Plánem odpadového hospodářství ZK 2016 - 2025.

b) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Oldřichovice,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- aktualizovat zastavěné území včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

c) *Požadavky obce*

Projektant zpracuje požadavek obce na změnu systému odvádění a čištění odpadních vod a vymezí plochu pro místní ČOV dle vypracované projektové dokumentace.

(obec v souvislosti s daným záměrem zažádala o změnu PRVAK ZK, tento požadavek je do PRVAK ZK zapracován a je předložen ke schválení Zastupitelstvu Zlínského kraje - červen 2016).

d) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury*

- koncepce veřejné infrastruktury bude přehodnocena v souladu se zpracováním nové plochy pro technickou infrastrukturu - vybudování vlastní ČOV,
- zohlednit nové limity v území,
- upravit zastavitelné území u technické infrastruktury mimo zastavěné území obce.

e) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona*

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upravit veřejně prospěšné stavby v souladu s požadovanou změnou ÚP a v souladu s novelou stavebního zákona.

- 4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu, nebo územní studie se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

- 5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se.

- 6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracována v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh změny Územního plánu Oldřichovice:

- Textová část - příloha č. 1
- Grafická část návrhu změny Územního plánu Oldřichovice v rozsahu měněných částí - příloha č. 2:

2-1	Výkres základního členění území	1:5 000
2-2	Hlavní výkres	1:5 000
2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5 000

Odůvodnění změny Územního plánu Oldřichovice:

- Textová část - odůvodnění změny - příloha č. 3-1
- srovnávací znění textové části návrhu - příloha č. 3-2
- Grafická část odůvodnění změny Územního plánu Oldřichovice - v podobě předpokládaného stavu po vydání změny - příloha č. 4:

4-1-1	Koordinační výkres	1:5 000
4-1-2	Koordinační výkres	1:2 000
4-1-3	Výkres širších vztahů	1:100 000
4-1-4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
4-1-5	Doprava	1:5 000
4-1-6	Vodní hospodářství	1:5 000
4-1-7	Energetika, telekomunikace	1:5 000
4-2-1	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav po vydání změny	1:5 000
4-2-2	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav po vydání změny	1:5 000
4-2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - předpokládaný právní stav po vydání změny	1:5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

V průběhu zpracování budou dle potřeby svolány min. 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní společného jednání a veřejného projednání, kde provede odborný výklad. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“, např. v koordinačním výkrese doplnit pruh sousedního území z ÚP sousedních obcí vydaných dle zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (např. ÚP Zlína, ÚP Pohořelice).

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚZK.

Ke společnému jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (*.doc, *.pdf), textové části budou předány s vyznačením změn.

K veřejnému projednání bude upravený návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (*.doc, *.pdf).

Změna územního plánu bude odevzdána 1x v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD (*.doc, *.pdf).

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav, v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě, včetně 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (*.doc, *.pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebyl uplatněn požadavek posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Dotčený orgán konstatoval, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení zprávy nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.