

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ODŮVODNĚNÍ

C - TEXTOVÁ ČÁST	
Objednatel: Město Otrokovice	Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.  Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektant: Mgr. Vladimíra Macurová	<i>Autorizační razítko</i>

Obsah

1.	Postup pořízení změny územního plánu	3
2.	Přehled změn v návrhu změny územního plánu po veřejném projednání	4
3.	Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona	4
3.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3.2.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
3.3.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
3.4.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
4.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4. stavebního zákona	20
5.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
6.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
7.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	21
8.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
8.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	22
8.2.	Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch	22
8.3.	Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	24
8.4.	Změny v kapitole 4.2. Technická infrastruktura	24
8.5.	Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
8.6.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
8.7.	Změny v kapitole 8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
8.8.	Protipovodňová ochrana a ochrana vodních zdrojů	26
8.9.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	28
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	29
10.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	29
11.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	29
12.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30

D – Grafická část

- D.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
- D.2 – Výkres širších vztahů (1 : 100 000)
- D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

1. Postup pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo města Otrokovice usn. č. ZMO/10/4/19 ze dne 10. 4. 2019, usn. č. ZMO/12/5/19 a usn. č. ZMO/13/5/19 ze dne 19. 6. 2019, usn. č. ZMO/6/6/19 ze dne 18. 9. 2019 a usn. č. ZMO/7/8/19, usn. č. ZMO/8/8/19, usn. č. ZMO/9/8/19 a usn. č. ZMO/10/8/19 ze dne 11. 12. 2019 schválilo obsah změny č. 2 Územního plánu Otrokovice a její pořízení zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona. Pořízení změny zastupitelstvo města podmínilo úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovateli změn. Určenou zastupitelkou ve věcech územního plánování byla stanovena starostka města, Bc. Hana Večerková, DiS usn. č. ZMO/2/4/19 ze dne 10. 4. 2019. Zastupitelstvo města uložilo starostce města, Bc. Haně Večerkové, DiS, zabezpečit proces pořízení změny do 30. 6. 2021.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Otrokovice vypracoval Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 6016 Brno, IČ: 25585991.

Návrh změny byl pořizovateli předán dne 25. 8. 2020.

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny a návrh změny pořizovatel dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona zaslal dopisem ze dne 1. 9. 2020 č.j. ORM/36913/2020/ALI městu Otrokovice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Oznámení obsahovalo informaci, že každý může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dotčené orgány a krajský úřad byly informovány, že mohou uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání svá stanoviska. Všichni byli seznámeni s tím, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám a k stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška obsahovala informaci o možnosti uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání připomínky a námitky. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám a k stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Otrokovice vyvěšena v termínu od 1. 9. 2020 do 20. 10. 2020. Návrh změny územního plánu byl v úplné podobě vystaven na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci městský úřad – dokumenty města – územní plánování – Otrokovice – projednávaná dokumentace) a k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 12. 10. 2020 od 16:00 hodin v obřadní místnosti Městského úřadu Otrokovice, nám 3. května 1340, 765 02 Otrokovice. Na veřejném projednání byl odborný výklad zajištěn prostřednictvím projektanta, o průběhu veřejného projednání pořizovatel vedl písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly k návrhu změny územního plánu uplatněny dvě námitky, připomínky uplatněny nebyly. Z tohoto důvodu nebyl vypracován návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

Dne 27. 10. 2020 písemností č.j. ORM/46755/2020/ALI pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dle ust. § 55b odst. 4 spolu s uplatněnými stanovisky žádost o vydání stanoviska k návrhu změny. Stanovisko č.j. KUZL 76363/2020 pořizovatel obdržel dne 18. 11. 2020. Vzhledem k tomu, že v návrhu změny krajský úřad shledal nedostatky, pořizovatel zajistil u projektanta změny úpravu dokumentace a písemností č.j. ORM/49444/2020 dne 23.11.2020 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení o odstranění nedostatků vydal krajský úřad dne 18. 12. 2020 pod č.j. KUZL 83464/2020.

Pořizovatel dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určenou zastupitelkou dne 6. 1. 2021 vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu, bylo konstatováno, že veřejné projednání nevyvolává podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 12. 1. 2021 písemností č.j. ORM/1468/2021/ALI pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 10 ve spojení s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o stanoviska. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách bylo vydáno dne 27.01.2021 č.j. KUZL 6166/2021.

Pořizovatel dopracoval návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu, zajistil úpravu dokumentace u projektanta a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

2. Přehled změn v návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Po veřejném projednání nebyly v návrhu změny provedeny žádné změny.

3. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona

3.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Soulad územního plánu Otrokovice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 byl prověřen v rámci zpracování změny č. 1, která nabyla účinnosti 10. 7. 2020.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Územní plán Otrokovice v úplném znění po změně č. 1 byl prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11. 9. 2020. Vzhledem k tomu, že změny obsažené v Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky se netýkají správního území města Otrokovice, lze konstatovat, že Územní plán Otrokovice v úplném znění po změně č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11. 9. 2020.

Změna č. 2 byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11. 9. 2020 s tímto výsledkem:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **ve změně ÚP nebyly vymezeny žádné plochy s rizikem výstavby negativních dominant, dochovaný ráz krajiny byl respektován stejně jako jedinečnost urbanistické struktury; změnové lokality nejsou v konfliktu s urbanisticky a architektonicky cennými soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století; vymezením přestavbových ploch je preferována intenzifikace využití území; sociální rozvoj je podpořen vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení.**

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – **netýká se předmětu změny ÚP.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně

plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – **změna ÚP vymezila přestavbovou plochu pro bydlení hromadné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v návaznosti na stávající plochy bydlení, řešení nezvyšuje riziko prostorové segregace obyvatelstva a nemá tudíž negativní dopad na sociální soudržnost obyvatel.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna ÚP byla zpracována v souladu s usnesením zastupitelstva města, nadřazenou dokumentací a koncepčními dokumenty Zlínského kraje; změna ÚP prověřila požadavky obyvatel a uživatelů území; do změny ÚP byly zařazeny pouze takové záměry, u kterých nehrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.**
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – **změna ÚP především zkoordinovala vymezení ploch pro úpravu koridoru E8 včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice; koordinace byla provedena v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **úpravami vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podpořila změna ÚP intenzifikaci využití zastavěného území, vymezením přestavbových ploch byla podpořena revitalizace a sanace území.**
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **většina změnových lokalit se nachází uvnitř zastavěného území bez možnosti narušit charakter krajiny; při úpravě koridoru E8 byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – **netýká se předmětu změny ÚP.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury byla změnou ÚP na základě požadavku oprávněného investora provedena změna vymezení koridoru vedení elektrické energie E8 tak, aby lépe odpovídalo nárokům na technické řešení i podmínkám dotčeného území.**
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – **změna ÚP vymezila plochu pro výstavbu cca 60 nových garáží, které zlepší dostupnost dopravní infrastruktury pro obyvatele a odlehčí přeplněným ulicím se zaparkovanými automobily.**
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – **přestavbové plochy určené pro bydlení, které byly vymezené změnou ÚP, se nenacházejí v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.**
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – **vymezením plochy změn v krajině TE č. 240 byly vytvořeny podmínky pro umísťování prostorů pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování, což přispěje ke zlepšení retenčních schopností území.**
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **netýká se předmětu změny ÚP.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **změna ÚP neumisťuje žádnou novou zastavitelnou plochu do záplavového území.**
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech – **změna ÚP vymezila plochu pro výstavbu cca 60 nových garáží, které zlepší dostupnost dopravní infrastruktury pro obyvatele a odlehčí přeplněným ulicím se zaparkovanými automobily; z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury byla změnou ÚP na základě požadavku oprávněného investora provedena změna vymezení koridoru vedení elektrické energie E8 tak, aby lépe odpovídalo nárokům na technické řešení i podmínkám dotčeného území.**

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – **netýká se předmětu změny ÚP.**

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – **netýká se předmětu změny ÚP.**

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – **změna ÚP vymezila plochu pro výstavbu cca 60 nových garáží, které zlepší dostupnost dopravní infrastruktury pro obyvatele a odlehčí přeplněným ulicím se zaparkovanými automobily; z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury byla změnou ÚP na základě požadavku oprávněného investora provedena změna vymezení koridoru vedení elektrické energie E8 tak, aby lépe odpovídalo nárokům na technické řešení i podmínkám dotčeného území.**
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – **netýká se předmětu změny ÚP.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Otrokovice se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB9 – Rozvojová oblast Zlín. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech je nutné sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – **změna ÚP vymezila plochu pro výstavbu cca 60 nových garáží, které zlepší dostupnost dopravní infrastruktury pro obyvatele a odlehčí přeplněným ulicím se zaparkovanými automobily; z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury byla změnou ÚP na základě požadavku oprávněného investora provedena změna vymezení koridoru vedení elektrické energie E8 tak, aby lépe odpovídalo nárokům na technické řešení i podmínkám dotčeného území.**
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejně zeleně sloužící svému účelu – **rozšířením přestavbové plochy pro bydlení hromadné a vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné určené pro rodinné domy byl podpořen rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území, aniž došlo k záboru ploch veřejně zeleně.**
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – **netýká se předmětu změny ÚP; většina změnových lokalit se nachází uvnitř zastavěného území bez možnosti narušit rekreační potenciál krajiny; při úpravě koridoru E8 byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech; cyklostezka Otrokovice – Malenovice procházející tímto koridorem nebyla novým řešením nikterak narušena.**
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území – **většina změnových lokalit se nachází uvnitř zastavěného území bez možnosti narušit charakter krajiny; při úpravě koridoru E8 byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě.**

Specifické oblasti

Správní území města Otrokovice se nenachází v žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- R55 – koridor v úseku Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2
- ŽD1 – koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu se těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko
- E8 – Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.

- E19 – koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu s těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města. Ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení koridoru E8 včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Správního území města Otrokovice se týkají tyto další úkoly pro územní plánování:

- (198) Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu – **v platném územním plánu je vymezena plocha územní rezervy DV č. 401 – plochy dopravy vodní – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu s touto plochou**

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012. Aktualizace č. 2, Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5. 11. 2018 s účinností od 27. 11. 2018 (dále Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2).

Soulad územního plánu Otrokovice se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 byl prověřen v rámci zpracování změny č. 1, která nabyla účinnosti 10. 7. 2020. Změna č. 2 byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s tímto výsledkem:

Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOKZ) – **ve změně ÚP byla provedena úprava vymezení koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.**
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek

plnících funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna ÚP vymezením zastavitelných ploch určených pro bydlení podporuje rozvoj urbanizovaného území Zlínské aglomerace, vytváří podmínky pro rozvoj rezidenční funkce území a posiluje integrovaný rozvoj významného centra osídlení kraje, města Otrokovic.**

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – **netýká se předmětu změny ÚP.**
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **netýká se předmětu změny ÚP.**
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – **změna ÚP umísťuje nové zastavitelné plochy určené pro obytnou zástavbu v dostatečné vzdálenosti od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.**
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – **většina změnových lokalit se nachází uvnitř zastavěného území bez možnosti narušit charakter krajiny; při úpravě koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě.**
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření – **při úpravě koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě.**
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – **ve změně ÚP nebyly vymezeny žádné plochy s rizikem výstavby negativních dominant, dochovaný ráz krajiny byl respektován stejně jako jedinečnost urbanistické struktury; změnové lokality nejsou v konfliktu s urbanisticky a architektonicky cennými soubory staveb tzv. „baťovské architektury“ z 1. poloviny 20. století; při úpravě koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické**

řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě; k možné další fragmentaci krajiny nedojde.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – **změnové lokality nejsou v konfliktu s urbanisticky a architektonicky cennými soubory staveb tzv. „baťovské architektury“, či s jinými hodnotami kulturního dědictví města Otrokovice.**
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – **změna ÚP byla zpracována v souladu s usnesením zastupitelstva města, nadřazenou dokumentací a koncepčními dokumenty Zlínského kraje; změna ÚP prověřila požadavky obyvatel a uživatelů území; do změny ÚP byly zařazeny pouze takové záměry, u kterých nehrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.**
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **změna ÚP má na vyváženost vztahu územních podmínek příznivý vliv, podmínky hospodářského rozvoje měněny nebyly, naopak k posílení došlo v případě podmínek soudržnosti společenství obyvatel, a to vymezením přestavbových ploch pro bydlení a pro občanské vybavení.**
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – **úpravami vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podpořila změna ÚP intenzifikaci využití zastavěného území, vymezením přestavbových ploch byla podpořena revitalizace a sanace území, nové plochy byly vymezeny uvnitř zastavěného území, aniž by narušily svým charakterem a řešením urbanistickou celistvost sídla.**
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – **změna ÚP zajišťuje hospodárné využití zastavěného území zejména tím, že navrhuje novou zastavitelnou plochu umístěnou v zastavěném území, nezasahuje do nezastavěného území a nemá negativní dopad na veřejnou zeleň z hlediska její fragmentace.**
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – **změna ÚP nevymezila žádnou novou zastavitelnou plochu v záplavovém území.**
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **vymezením plochy změn v krajině TE č. 240 byly vytvořeny podmínky pro umísťování prostorů pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování, což přispěje ke zlepšení retenčních schopností území.**
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – **netýká se předmětu změny ÚP.**
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **netýká se předmětu změny ÚP.**

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – **z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury byla změnou ÚP na základě požadavku oprávněného investora provedena změna vymezení koridoru vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice, včetně úpravy vymezení ploch rozšíření rozvodny Otrokovice, což má pozitivní dopad na rozvoj krajské soustavy zásobování elektrickou energií.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **přestavbové plochy určené pro bydlení, které byly vymezené změnou ÚP, se nenacházejí v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.**
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – **netýká se předmětu změny ÚP.**
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví – **netýká se předmětu změny ÚP.**
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – **změna ÚP provedla pouze změnu vymezení koridoru vedení elektrické energie 400 kV včetně vymezení plochy pro rozšíření rozvodny – předpokládaný zabor ZPF je vyhodnocen v kap. 13.**

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – **netýká se předmětu změny ÚP.**

Rozvojové oblasti a osy

Správní území města Otrokovice spadá do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu s označením OB9 Zlín. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9 – **ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.**
- b) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití – **při zachování současného mírně regresivního trendu vývoje počtu obyvatel by bylo dle vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení urbanistickou kalkulačkou URBANKA k cílovému roku 2033 potřeba 44,23 ha zastavitelných ploch. V platném územním plánu je vymezeno pouze cca 32 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což zdaleka nesaturuje předpokládanou potřebu bydlení. Vzhledem k výraznému omezení plošného rozvoje města kvůli přírodním a technickým limitům, je jedinou šancí pro rozvoj bydlení intenzifikace využití ploch v zastavěném území města.**
- c) Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech – **změna ÚP vymezila přestavbovou plochu pro bydlení hromadné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v návaznosti na stávající plochy bydlení, řešení nezvyšuje riziko prostorové segregace obyvatelstva; změnové lokality řešené změnou nezvyšují fragmentaci krajiny; vliv na kulturní a civilizační hodnoty území OB9 nebyl zjištěn.**

Specifické oblasti

Správní území města Otrokovice nespadá do žádné specifické oblasti

Plochy a koridory

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- koridor kapacitní silnice D55 úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2
- koridor kapacitní silnice v úseku Otrokovice (D55) – Zlín, Nivy
- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 – koridor Otrokovice – Zlín – Vizovice
- zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra)

- koridor ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto plochy a koridory ÚSES:

- NRBK – 142 – Chropýňský luh – Soutok
- RBC 103 – Pod Dubovou
- RBC 117 – Tlumačovský les
- RBC 1826 – Na Horách
- RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách
- RBK 1594 – Na Horách – Prusinky

Do správního území města Otrokovice zasahují tato území speciálních zájmů:

- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu se těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města. Ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území:

- Správního území města Otrokovice se dotýká především vodohospodářsky významné území CHOPAV Kvartér řeky Moravy – **změnové lokality řešené změnou územního plánu nezasahují do CHOPAV Kvartér řeky Moravy.**

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

- Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí mj. originální urbanismus, architektonická a technická díla – výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla – **změnové lokality řešené změnou územního plánu nezahrnují žádná území vyznačující se výjimečným průmyslovým urbanismem a architekturou Baťových závodů.**

Cílové kvality krajiny

Správní území města Otrokovice se nachází v krajinném celku Otrokovicko, krajinný prostor Otrokovice a jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod, pro kterou vyplývají tyto zásady využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky) – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů – **netýká se předmětu změny ÚP.**

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu:

- dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu:
 - PK02 – Otrokovice – Napajedla – Polešovice
 - PK04 – Otrokovice (D55) – Zlín, Nivy
- železnice mezinárodního a republikového významu:
 - Z01 – Otrokovice – Zlín – Vizovice, modernizace tratě

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu se těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města.

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu:

- elektrické vedení mezinárodního a republikového významu:
 - E02 – Rohatec – Otrokovice – ZVN 400 kV

Ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení koridoru E02 včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Do správního území města Otrokovice zasahují tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření:

- PU 14 – NRBK – 142 – Chropyňský luh – Soutok
- PU 54 – RBC 103 – Pod Dubovou
- PU 68 – RBC 117 – Tlumačovský les
- PU 108 – RBC 1826 – Na Horách
- PU 160 – RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách
- PU 172 – RBK 1594 – Na Horách – Prusinky

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu se těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Pro město Otrokovice platí požadavky na koordinaci těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Dopravní infrastruktura: PK02, PK04, Z01
- Technická infrastruktura: E02
- ÚSES: PU14, PU54, PU68, PU108, PU160, PU172

Pro město Otrokovice platí požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

- Území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva:

Změnové lokality řešené změnou územního plánu nejsou v konfliktu se těmito koridory a plochami, jak jsou vymezené v platném územním plánu města. Ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení koridoru E02 včetně úpravy vymezení ploch pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s vymezením předmětného koridoru v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Správního území města Otrokovice se dotýkají tyto plochy a koridory pro územní studii:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **územní studie dosud nebyla pořízena.**

Soulad s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Změna územního plánu je v souladu s těmito dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – **změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, nedochází ke změně koncepce zásobování pitnou vodou ani ke změně koncepce odvádění a likvidace splaškových vod.**
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 (schválený 24. 2. 2016, usn. č. 0667/Z20/16) – **změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, pro změnové lokality nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na zapracování.**
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (aktualizace byla schválena dne 1. 11. 2012) – **změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, změna je v souladu s cíli a**

prioritami a opatřeními v rámci Zlínského kraje, změnové lokality nejsou v konfliktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, pro změnové lokality nevyplývají žádné konkrétní požadavky a opatření; nově navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány víceletými vodami a neleží ani na územích předpokládaných protipovodňových opatření.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schválený usnesením Vlády ČR č. 1082 z 21.12.2015) – na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou v příloze č. 1 stanovené cíle a v příloze č. 2 je obsažen souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření; nově navržené zastavitelné plochy se sice nacházejí v oblasti s významným povodňovým rizikem, nicméně nejsou v rozporu s navrženými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, více v kap. 8.8.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, pro změnové lokality nevyplývají žádné konkrétní požadavky, změna ÚP nenavrhuje žádné nové zdroje emisí.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje – změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, pro změnové lokality nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Generel dopravy Zlínského kraje (aktualizace byla schválena dne 14. 12. 2011) – změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, koncepce dopravy se změnou ÚP nemění, požadavky vzniklé aktualizací generelu byly reflektovány platným Územním plánem Otrokovice.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – změna ÚP není v rozporu s touto dokumentací, obsah dokumentu je implementován v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, soulad je popsán v kapitole 2.2.
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava – CZ07 – změna ÚP není v rozporu s tímto programem, změnou ÚP nejsou navrženy záměry, které by měly dopad na kvalitu ovzduší a které by měly přimět k relevantním opatřením ke snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07.

3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna ÚP má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj kladný vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel se posilují vymezením zastavitelných ploch určených pro bydlení i občanské vybavení, podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou negativně ovlivňovány, jelikož změnou územního plánu nedochází ke vzniku nových zdrojů emisí či hlukové zátěže, přírodní podmínky jsou respektovány i faktem, že změnou nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy ve volné krajině a nedochází tím pádem k její další fragmentaci.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna ÚP má na vyváženost vztahu územních podmínek příznivý vliv, podmínky hospodářského rozvoje nebyly měněny, naopak posíleny byly podmínky soudržnosti společenství obyvatel prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení i občanské vybavení.**

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna ÚP zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy vyjádřené v požadavcích na obsah změny; změna územního plánu je v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, více v kap. 3.4.**
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna ÚP respektuje krajinný ráz, není v konfliktu s vymezenými skladebnými částmi územního systému ekologické stability, ani s plochami zvláště chráněných území; změna územního plánu nenarušuje ráz zástavby, respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla, nenarušuje pohledové horizonty a není v konfliktu ani neznehodnocuje hodnoty kulturního dědictví, jako jsou například lokalita Baťov, která představuje urbanisticky jednotný soubor zástavby, či kostel sv. Michaela.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna ÚP se výstavbou v nezastavěném území nezabývá.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **nezastavitelnými pozemky jsou pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, což se netýká města Otrokovice.**

Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona:

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna ÚP byla zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území (především zachované části původních biotopů v nivě řeky Moravy), s ohledem na civilizační hodnoty (především jedinečnou urbanistickou strukturu osídlení) a s ohledem na kulturní hodnoty (typicky urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb tzv. baťovské architektury), přičemž ani jedna ze jmenovaných kategorií hodnot nebyla novými zastavitelnými plochami dotčena.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna ÚP nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném ÚP, nová zastavitelné plochy nebyly vymezeny v blízkosti hlavních kulturních a civilizačních hodnot města, svým charakterem předpokládané zástavby navazují na okolní plochy.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **změna ÚP zohlednila požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území; navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby bylo umožněno účelné a ekonomické využití veřejné dopravní a technické infrastruktury.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **změna ÚP stanovila urbanistické požadavky na využívání a**

prostorové uspořádání stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu; umístění a ztvárnění jednotlivých staveb nebo veřejných prostranství není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud tak nebylo rozhodnuto zastupitelstvem obce.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **změna ÚP stanovila podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu v souladu se stávajícím charakterem a hodnotami území.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **řešení navržené změnou ÚP nenavrhuje etapizaci.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **předmětem změny ÚP nebyla tvorba podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna ÚP neměnila podmínky pro rozvoj hospodářského sektoru stanovené v územním plánu.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **změna ÚP podpořila podmínky pro rozvoj a obnovu sídelní struktury, změna vymezila zastavitelné plochy určené pro bydlení a občanské vybavení, čímž přispívá ke stabilizaci obyvatelstva.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **změna ÚP vytvořila podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny ÚP nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **změna ÚP neměla za předmět určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 3.4.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny ÚP.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny ÚP je veden autorizovaným architektem a je tvořen zástupci uvedených oborů, kteří uplatňují a koordinují své poznatky.**

3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna ÚP svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod. Vymezením plochy změn v krajině TE č. 240 byly vytvořeny podmínky pro umísťování prostorů pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování, což přispěje ke zlepšení retenčních schopností území.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezený územní systém ekologické stability nebyl navrženou zastavitelnou plochou dotčen; změna nenavrhává nové zastavitelné plochy umísťované do volné krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením změny územního plánu narušeny.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP respektuje zájmy ochrany ovzduší. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem změny územního plánu. Územní plán nevymezil žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP provedla pouze změnu vymezení koridoru vedení elektrické energie 400 kV včetně vymezení plochy pro rozšíření rozvodny – předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen v kap. 13.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny narušeny.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP svými záměry není v rozporu se zájmy požární ani ochrany, koncepce požární ochrany se nemění.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP zachová stávající síť pozemních komunikací, změna nevymezuje nové pozemní komunikace ani nezhoršuje stav stávajících.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Změnovými lokalitami nejsou dotčena žádná výhradní či jiná ložiska nerostných surovin, ani žádná chráněná ložisková území či dobývací prostory.

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnových lokalitách se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna ÚP respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
 - **Ve změnových lokalitách se nevyskytují žádná průzkumná území stanovená v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna ÚP respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, k již stávajícím zdrojům hluku budou uplatňovány požadavky na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb.**

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Soulad se stanovisky dotčených orgánů je obsažen v příloze č. 5 k opatření obecné povahy, kterým se vydává tato změna územního plánu.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu dle ust. 53 odst. 4. stavebního zákona

Pořizovatel provedl přezkoumání návrhu změny č. 2 Územního plánu Otrokovice dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatoval, že návrh změny je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. 9. 2020, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 3.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Správní území města Otrokovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2. Změna je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 3.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 3.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 3.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 3.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v příloze č. 5 opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 Územního plánu Otrokovice – Vyhodnocení stanovisek.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, shledal, že **změny využití zařazené do Změny č. 2 Územního plánu Otrokovice nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sdělil v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona, že **změnu v územním plánu Otrokovice není nutno posoudit hlediska vlivů na životní prostředí.**

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 vydáno.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 vydáno.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna územního plánu obsahuje tyto změnové lokality:

- L01 – stav OK a návrhová plocha BH č. 232 se mění na návrhovou plochu BH č. 236
- L02 – stav SP se mění na návrhovou plochu DS č. 237
- L03 – část návrhové zastavitelné plochy OK č. 40 se mění na návrhovou plochu SO č. 238
- L04 – část stavu SO a část stavu P* se mění na návrhovou plochu OK č. 239
- L05 – část stavu DS se mění na stav V
- L06 – část stavu DS se mění na stav V
- L07 – stav V se mění na návrhovou plochu SP č. 246, změna podmínek využití
- L08 – stav OK se mění na stav SO
- L09 - část návrhové plochy TE č. 30, část stavu Z a část stavu K se mění na návrhovou plochu TE č. 240

- L10 – část návrhové plochy TE č. 33 se vypouští
- L11 – část návrhové plochy TE č. 30 se vypouští
- L12 – část návrhové plochy TE č. 33, část stavu Z, část stavu K se mění na návrhovou plochu TE č. 245
- L13 – návrhová plocha T* č. 29 a návrhová plocha TE č. 31 se mění na návrhovou plochu TE č. 243
- L14 – návrhová plocha TE č. 83, stav Z a stav DS se mění na návrhovou plochu TE č. 242
- L15 – návrhová plocha TE č. 32 a stav WT se mění na návrhovou plochu TE č. 244
- L16 – část návrhové zastavitelné plochy OK č. 40 se mění na návrhovou plochu OK č. 247
- L17 – část návrhové zastavitelné plochy OK č. 23 se mění na stav OK
- L18 – část návrhové zastavitelné plochy OK č. 23 se mění na návrhovou plochu OK č. 241
- L19 – změna datumu vymezení zastavěného území

8.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

V průběhu zpracování změny územního plánu bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. K plošnému rozšíření zastavěného území nedošlo, pouze došlo k dílčím změnám ve vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v těchto lokalitách:

- **Lokalita L05 a L06** – změna v zařazení části pozemku parc.č. 458/89 a celého pozemku parc.č.st. 3411 v k.ú. Otrokovice byla provedena na základě požadavku vlastníka pozemků z důvodu jeho potřeby odstranění nesouladu s fyzickým stavem území. Předmětné pozemky byly zařazeny do ploch výroby a skladování (V), neboť se na nich nacházejí výrobní objekty a nikoliv objekty pro silniční dopravu (DS).
- **Lokalita L08** – změna v zařazení pozemků parc.č.st. 612 a 646 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovice byla provedena na základě požadavku vlastníků pozemků z důvodu záměru realizace individuálního bydlení. Na pozemcích se sice nachází objekt občanské vybavenosti, plocha je však příliš malá, celkem pouze 110 m², takže ani zdaleka nedosahuje doporučené výměry 2000 m² dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zařazením předmětných pozemků do ploch smíšených obytných nebyly nikterak narušeny stávající podmínky pro využití pozemků pro občanské vybavení, lze na nich však rozvíjet i jiné funkce, např. bydlení v souladu s deklarovaným důrazem na intenzifikaci využití ploch v zastavěném území.

8.2. Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

- Plocha BH č. 232 byla z tabulky zastavitelných ploch bydlení vypuštěna a nahrazena plochou BH č. 236 (**lokalita L01**) – předmětná lokalita byla řešena již ve změně č. 1, kdy došlo k předvedení části pozemku parc.č.st. 2005 v k.ú. Otrokovice na zastavitelnou plochu bydlení hromadného (BH). V změně č. 2 byla plocha bydlení hromadného rozšířena na základě žádosti vlastníka pozemků o další navazující zastavěné území, které je v současnosti vymezeno jako stabilizovaná plocha komerčních zařízení (OK) – nachází se zde nízkopodlažní objekt restaurace Sýpka.

Důvodem pro změnu ve vymezení ploch je vytvoření podmínek pro zvýšení nabídky bydlení ve městě Otrokovice prostřednictvím výstavby vícepodlažního bytového domu. V poslední době lze identifikovat v Otrokovicích pokles intenzity bytové výstavby, v předcházejících letech došlo k výstavbě nových bytů pouze v řádu jednotek a byty se nacházely v jiných typech domů, převážně v rodinných domech. Celkově došlo za poslední dekádu v Otrokovicích k výraznému poklesu počtu dokončených bytů, což se projevuje nedostatečnou saturací poptávky po bydlení. Dle analýzy potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je v územním plánu Otrokovic vymezen nižší rozsah zastavitelných ploch, než by odpovídalo odhadované potřebě ve střednědobém horizontu.

Návrhem změny ÚP jsou dotčeny pozemky parc. č. 81/3 a 81/4 a část pozemku parc.č.st. 2005 v k.ú. Otrokovice, které jsou ve vlastnictví investora případné výstavby vícepodlažního bytového domu, nedochází tak k dopadu na majetková práva dalších osob. Přístup k ploše je z veřejného

prostranství, napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno pomocí stávajícího vodovodního řadu, přičemž obdobně je řešeno i napojení na plynovod a na kabelové vedení nízkého napětí. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím stávající přípojky ústící do páteřní stoky kanalizace.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaná plocha pro bydlení hromadné nachází v zastavěném území, nedochází navrhovaným řešením k negativním dopadům na zemědělský půdní fond, dotčeny nejsou ani další přírodní limity, jako např. vzdálenost 50 m od hranice lesa či skladebné části územního systému ekologické stability, které do této lokality nezasahují. Stejně tak nemá navrhovaná změna ÚP vliv na maloplošná chráněná území, přičemž velkoplošná chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

Záměr rovněž nenaruší stávající charakter využití území, neboť v blízkosti se již nacházejí bytové domy. Záměr nebude mít vliv ani na okolní plochy sídelní zeleně, nenavrhuje se jejich redukce.

Pro novou plochu BH č. 236 budou platit stejné podmínky prostorového uspořádání, jako byly stanoveny pro plochu původní plochu BH č. 232. Stavby mohou mít max. 8 nadzemních podlaží, přičemž tato maximální podlažnost byla stanovena s ohledem na okolní zástavbu, kterou tvoří panelové domy, které mají 4 a 8 podlaží; z důvodu zachování charakteru zástavby a obrazu města je zaručeno, že nový objekt nepřevyší hladinu okolní zástavby. Rovněž je i nadále nutné, aby nová zástavba byla v souladu s charakterem okolní zástavby, který je dán stávajícími soliterními deskovými panelovými domy. Tvar i umístění rozšířené plochy umožňuje výstavbu podobného objektu, takže nebude narušeno prostorové uspořádání předmětné lokality.

- Plocha OK č. 23 byla z tabulky zastavitelných ploch občanského vybavení vypuštěna a nahrazena plochou OK č. 241 (**lokality L17 a L18**) – v rámci analýzy změn ve vymezení ploch v zastavěném území bylo zjištěno, že na části zastavitelné plochy OK č. 23 byl již realizován objekt supermarketu BILLA včetně navazujícího parkoviště. Z toho důvodu byla zastavěná část plochy zařazena do stabilizovaných ploch komerčních zařízení (OK), zbytek zůstal vymezen jako zastavitelná plocha OK č. 241. Rozdělení plochy bylo provedeno na základě koordinačního výkresu z projektu Ing. arch. Radko Pavlackého z roku 2017.
- Plocha OK č. 40 byla z tabulky zastavitelných ploch občanského vybavení vypuštěna a nahrazena plochou OK č. 247 (**lokality L16**) – část plochy komerčních zařízení (OK) byla nahrazena novou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou (SO) – viz níže zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy SO č. 238.
- Plocha OK č. 239 byla nově vložena do tabulky zastavitelných ploch občanského vybavení (**lokality L04**) – vymezení nové zastavitelné plochy bylo provedeno na základě požadavku vlastníka pozemků parc.č. 1052, 2918, 3216 a v budoucnosti i části pozemku parc.č. 3212 (zatím ve vlastnictví města) v k.ú. Otrokovice. Cílem je rozšíření stávajícího supermarketu Lidl. Připojením nových pozemků ke stávající ploše komerčních zařízení OK budou vytvořeny podmínky pro realizaci nového konceptu celé prodejny. Vztah k dopravní technické infrastruktuře se nezmění, rozšířením nízkopodlažního objektu nedojde k narušení charakteru zástavby v předmětné lokalitě.
- Plocha DS č. 237 byla nově vložena do tabulky zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (**lokality L02**) – pozemky parc.č. 1850/42, 3553 a 1881/2 v k.ú. Otrokovice byly do zastavitelné plochy pro silniční dopravu (DS) vloženy na základě požadavku vlastníka pozemků prvních dvou uvedených pozemků (zbývající pozemek je ve vlastnictví města) z důvodu záměru přistavět ke stávajícím garážím nové garáže určené pro obyvatele Otrokovic – bude se jednat o cca 60 nových garáží, které odlehčí přeplněným ulicím se zaparkovanými automobily. Nová plocha se nachází mezi stávajícím výrobním areálem a rozsáhlou garážovou lokalitou u ulice Smetanovy. Její vymezení nijak nenaruší podmínky pro bydlení v této lokalitě. Jedná se o vhodné využití jinak obtížně využitelné části výrobního areálu.
- Plocha T* č. 29 byla z tabulky zastavitelných ploch technické infrastruktury vypuštěna (**lokality L13**) – plocha byla vypuštěna z důvodů jejího spojení s plochou TE č. 31, čímž vznikla nová plocha TE č. 243 – viz níže kap. 8.4., zdůvodnění vypuštění plochy TE č. 31 a nahrazení plochou změn v krajině TE č. 243.

- Plocha TE č. 30 byla z tabulky zastavitelných ploch technické infrastruktury vypuštěna (**lokalita L11**) – plocha byla vypuštěna z důvodů jejího zařazení do plochy TE č. 240 – viz níže kap. 8.4., zdůvodnění vymezení plochy změn v krajině TE č. 243.
- Plocha SO č. 238 byla nově vložena do tabulky zastavitelných ploch smíšených obytných (**lokalita L03**) – pozemek parc.č. 1545/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic byl zařazen do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) na základě požadavku vlastníka pozemku z důvodu vytvoření podmínek pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů a navazující infrastruktury. Plocha vhodně navazuje na stabilizované plochy u tř. Osvobození, vzhledem k záměru na výstavbu rodinných domků nebude nijak narušen stávající charakter této lokality. Dopravní napojení plochy je zajištěno prostřednictvím návrhových ploch veřejného prostranství P* 80 a pro silniční dopravu DS 69, dále je možné jej realizovat i v návrhové ploše komerčních zařízení OK 247 a ve stávající ploše smíšené obytné SO, jejíž rozšíření je změnou územního plánu navrhováno.
- Nová kapitola 3.1.9 Plochy smíšené výrobní byla do kapitoly 3.1. Vymezení zastavitelných ploch vložena z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy SP č. 246 (**lokalita L07**) – pozemky parc.č. st. 2002, parc.č. 3115/218 a 3115/190 a parc.č.st. 1416 v k.ú. Otrokovice, které byly původně zařazeny do stabilizovaných ploch výroby a skladování, byly vymezeny jako nová zastavitelná plocha smíšená výrobní (SP) na základě požadavku vlastníka pozemků z důvodu potřeby vytvoření podmínek pro ubytování sezónních a agenturních pracovníků. Pozemky se nachází v okrajové části areálu a dosud sloužily jako příslušenství výrobních ploch, v současnosti se zde nachází objekty bývalého zdravotního střediska a vrátnice.

8.3. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Pokud se na pozemcích, které jsou zařazeny do zastavěného území, nachází stavby, jsou tyto pozemky rovněž zařazeny mezi plochy přestavby. Z důvodů zajištění souladu s metodikou Zlínského kraje byly jednotlivé plochy přestavby označeny P1 až P4.

- Plocha BH č. 232 byla z tabulky ploch přestavby vypuštěna a nahrazena plochou BH č. 236 a označena P2 (**lokalita L01**) – jedná se o rozšíření zastavitelné plochy – plocha dostala nové číslo.
- Plocha OK č. 239 byla nově vložena do tabulky ploch přestavby a označena P3 (**lokalita L04**) – jedná se o vymezení nové plochy.
- Plocha SP č. 246 byla nově vložena do tabulky ploch přestavby a označena P4 (**lokalita L07**) – jedná se o vymezení nové plochy.

8.4. Změny v kapitole 4.2. Technická infrastruktura

Změny u níže uvedených ploch byly provedeny na základě požadavku oprávněného investora, společnosti ČEPS a.s. Předmětem změny ÚP byly úprava vymezeného koridoru pro záměr nového dvojitého vedení Otrokovice – Rohatec o napěťové hladině 400 kV a úprava plochy pro rozšíření rozvodny Otrokovice.

Vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec je připravováno jako dvojité při využití typizované stožárové konstrukce Dunaj. Trasa vedení je v k.ú. Otrokovice, Zlín a Tečovice navržena s ohledem na existující jevy v území (dopravní a technická infrastruktura, zastavěná území, komplexy lesní zeleně) a technickoekonomickou proveditelnost (např. snaha využívat rohových stožárů umožňujících lomit trasu nanejvýše pod úhlem 120°). Kde je to technicky možné, je využit koridor vymezený v územně plánovací dokumentaci, nicméně koridor je v poslední části před rozvodnou Otrokovice vymezen nevhodně. Jedná se především o zaústění na vývodové portály v rozvodně. Přivést dvojité vedení 400 kV kolmo k vývodovým portálům (jak předjímá územně plánovací dokumentace dotčených obcí a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje) je technicky velmi náročné a znamenalo by značné úpravy v rozvodně, které by ve výsledku vedly k nižší provozní spolehlivosti. V podmínkách přenosové soustavy, kde je na hladinách 400 a 220 kV kladen v první řadě důraz na spolehlivá a bezpečná řešení, je takovéto zaústění zcela nevhodné. Je-li to v území možné, je vždy vedení do rozvodny zaústěno ve stejném směru, jako je orientace polí a to pod definovaným úhlem mezi osou vývodového portálu a samotnými fázovými vodiči (má vliv na dimenzování konstrukcí a izolační vzdálenosti). Z toho důvodu byla navržena úprava vymezení koridoru, která tento problém odstraní.

U vymezení koridoru 400 kV byla v co největší možné míře zachována jeho stávající podoba s tím, že došlo k úpravě pouze v nezbytně nutných případech, a to s ohledem na technické řešení, které je významně limitováno stávající technickou infrastrukturou v předmětné lokalitě. Z toho důvodu je koridor severně od plochy OK č. 76 vymezen ve větší šířce, aby bylo možné v navazující fázi projektové dokumentace nalézt optimální řešení.

Plocha pro rozšíření rozvodny vychází z projektové dokumentace, která komplexně řeší přestavbu stávající rozvodny s ohledem na stávající rozvojové záměry vedení. Plocha je v severní části rozšířena mimo jiné z důvodu nutnosti vybudovat prostor pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování. Rozšíření rozvodny reflektuje její stávající vnitřní uspořádání, které z bezpečnostních a provozních důvodů neumožňuje jiný směr zaústění linek. V ploše pro rozšíření elektrorozvodny se nachází hodnotná plocha krajinné zeleně charakterově odpovídající interakčnímu prvku doplňujícímu ÚSES. V ploše jsou zastoupeny původní náletové druhy keřů a čtyři vzrostlé stromy – dub letní a javor babyka. Jedná se o mohutné vícekmenné exempláře charakteristického habitu, které tvoří jednak přirozené krajinné dominanty a společně s keřovým patrem také představují cenný biotop pro hnízdění a úkryt ptáků, drobných savců i zvěře v intenzivní zemědělské krajině. Stromy mají velmi vysokou estetickou i ekologickou hodnotu. Při realizaci nových staveb a opatření prostor pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování, by bylo vhodné, aby stávající vzrostlá zeleň byla v co největší míře zachována.

Vymezení koridoru, do kterého je zahrnuto i rozšíření rozvodny, je v souladu se ZÚR Zlínského kraje (koridor E02 elektrické vedení mezinárodního a republikového významu Rohatec – Otrokovice ZVN 400 kV) a zároveň i v souladu s předpokládaným vymezením koridoru E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, jak je vymezen v Politice územního rozvoje ve znění Aktualizací 1, 2 a 3.

- Plocha TE č. 31 byla z tabulky návrhových ploch technické infrastruktury vypuštěna a nahrazena plochou TE č. 243 (**lokalita L13**) – jedná se o sloučení ploch TE č. 31 a T* č. 29. Obě plochy byly určeny nejen pro výstavbu vedení elektrické energie, ale i protipovodňové hrázce podél Dřevnice, což nové vymezení rovněž umožňuje.
- Plocha TE č. 32 byla z tabulky návrhových ploch technické infrastruktury vypuštěna a nahrazena plochou TE č. 244 (**lokalita L15**) – jedná se o rozšíření původní plochy pro koridor vedení elektrické energie v souladu s úpravou vymezení celého koridoru.
- Plocha TE č. 33 byla z tabulky návrhových ploch technické infrastruktury vypuštěna a nahrazena plochou TE č. 245 (**lokalita L10 a L12**) – jedná se o změnu vymezení původní plochy pro koridor vedení elektrické energie v souladu s úpravou vymezení celého koridoru.
- Plocha TE č. 83 byla z tabulky návrhových ploch technické infrastruktury vypuštěna a nahrazena plochou TE č. 242 (**lokalita L14**) – jedná se o rozšíření původní plochy pro koridor vedení elektrické energie v souladu s úpravou vymezení celého koridoru.
- Plocha TE č. 240 byla nově vložena do tabulky návrhových ploch technické infrastruktury (**lokalita L09**) – jedná se o plochu pro rozšíření rozvodny Otrokovice. Nová plocha změny v krajině nahrazuje původně vymezenou zastavitelnou plochu TE č. 30. Nové řešení je výhodnější, neboť se jedná o plochu určenou především pro vybudování prostorů pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování.

8.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

K věcné změně došlo v podmínkách využití ploch smíšených výrobních (SP). V přípustném využití bylo umožněno ubytování i pro nově vymezenou plochu SP č. 246, a to na základě požadavku vlastníka pozemků z důvodu potřeby vytvoření podmínek pro ubytování sezónních a agenturních pracovníků. Plocha se nachází v okrajové části areálu a v současnosti se zde nachází objekty bývalého zdravotního střediska a vrátnice. Z toho důvodu se doplnění možnosti umístovat do plochy stavby pro ubytování jeví jako bezproblémové, je konfliktům s výrobní funkcí zbytku areálu by nemělo dojít. .

Dále se jedná pouze o technické změny. Číslo plochy 344 bylo nahrazeno číslem 334 z důvodu zajištění návaznosti mezi textovou a grafickou částí (oprava chyby). Původně vymezená plocha BH č. 232 byla po rozšíření nahrazena plochou č. 236, podmínky prostorového uspořádání se tudíž nezměnily. Stejně bylo provedeno i přečíslování původních ploch OK č. 23 a 40 na plochy OK č. 241 a 247.

8.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

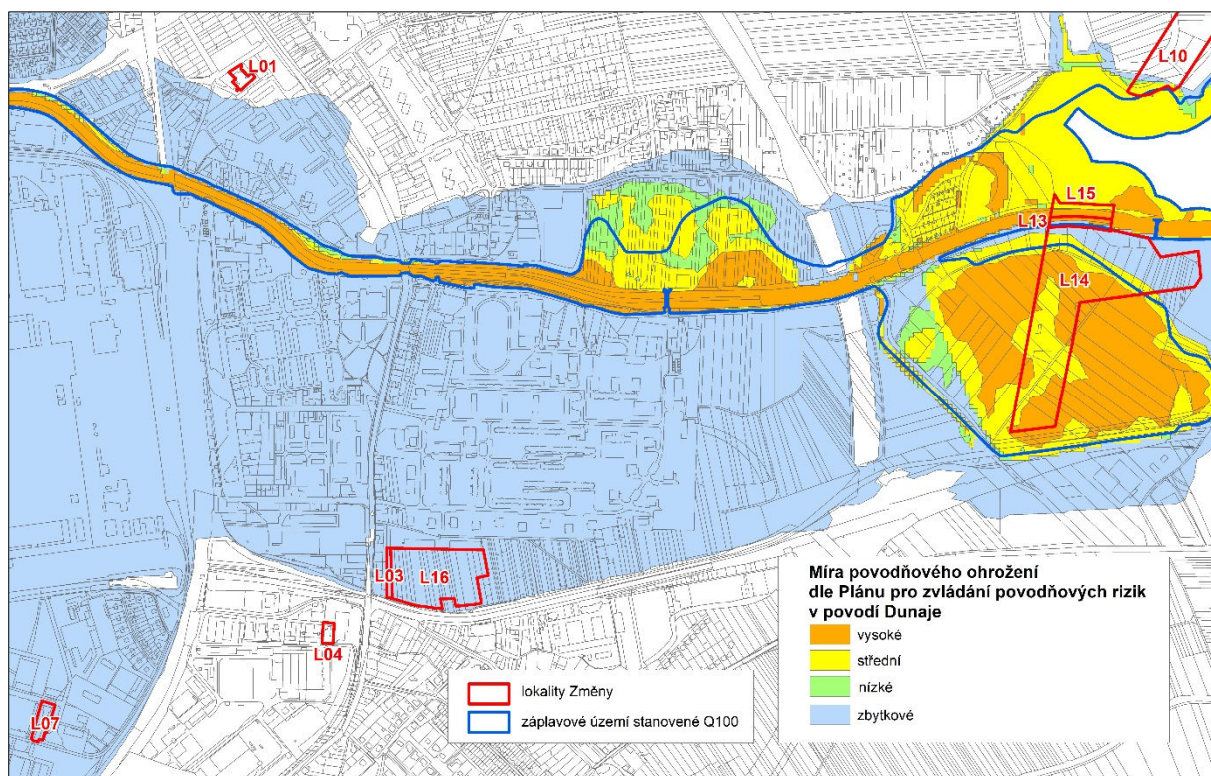
Jedná se pouze o technické změny. Identifikace ploch u stavby TE1 byla upravena v souvislosti se změnami ve vymezení dotčených návrhových ploch. Stavba TE2 byla po změně vymezení dotčené návrhové plochy zařazena mezi veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR, stejně jako stavba TE1 (jedná se o veřejně prospěšnou stavbu E02 elektrické vedení mezinárodního a republikového významu Rohatec – Otrokovice ZVN 400 kV).

8.7. Změny v kapitole 8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jedná se pouze o technickou změnu. Původně vymezené plochy č. 29 a 31 byly sloučeny do nové plochy TE č. 243.

8.8. Protipovodňová ochrana a ochrana vodních zdrojů

Do správního území města Otrokovice zasahují dvě oblasti s významným povodňovým rizikem zakreslené v mapách povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které jsou součástí dokumentu „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (schválený usnesením Vlády ČR č. 1082 z 21. 12. 2015). Jedná se o závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany v předmětném území. Dokument obsahuje souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik (tj. prevence, ochrana, připravenost, obnova a poučení). V oblasti preventivních opatření se jedná o zamezení nebo snížení povodňového rizika na přijatelnou úroveň cestou zvyšování odolnosti objektů a zamezení nepříjemných aktivit v území s vysokým a středním ohrožením tj. zamezení výstavby nových staveb a postupné odstranění nebo přemístění staveb a aktivit stávajících, které lze alternativně nahradit individuálními opatřeními vlastníků nemovitostí vedoucí k jejich zvýšení odolnosti. Dokument stanovuje zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.



Ve správním území města Otrokovice se nacházejí oblasti s vysokým, středním, nízkým i reziduálním ohrožením (zakreslené v koordinačním výkrese):

- **Oblast s významným povodňovým rizikem A44 Morava** - úsek 10100003_3 (PM-2), km 158,822 – 199,020
- **Oblast s významným povodňovým rizikem A44 Dřevnice** - úsek 10100089_1 (PM-52), km 0,000 – 16,186

V platném územním nejsou v plochách s vysokou, resp. střední mírou povodňového ohrožení vymezeny žádné zastavitelné plochy vyjma ploch bydlení v lokalitě Lazíště – plochy BI č. 9 a BI č. 10. Tyto plochy mohou být v souladu se stanovenou etapizací využity až po výstavbě protipovodňových hrází – plochy T* č. 117, 123 a 124.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, zasahují do uvedených oblastí s významným povodňovým rizikem takto:

Míra povodňového ohrožení	Plocha	Lokalita změny	Popis
zbytkové	SO 238	L03	část návrhové plochy OK č. 40 se mění na návrhovou plochu SO č. 238
zbytkové	SP 246	L07	stav V se mění na návrhovou plochu SP č. 246, změna podmínek využití
vysoké, střední, zbytkové	TE 243	L13	návrhová plocha T* č. 29 a návrhová plocha TE č. 31 se mění na návrhovou plochu TE č. 243
vysoké, střední, zbytkové	TE 242	L14	návrhová plocha TE č. 83, stav Z a stav DS se mění na návrhovou plochu TE č. 242
vysoké, střední	TE 244	L15	návrhová plocha TE č. 32 a stav WT se mění na návrhovou plochu TE č. 244
zbytkové	OK 247	L16	část návrhové plochy OK č. 40 se mění na návrhovou plochu OK č. 247
zbytkové	OK 241	L18	část návrhové plochy OK č. 23 se mění na návrhovou plochu OK č. 241

Z tabulky vyplývá, že pouze plochy pro elektrické vedení ZVN 400 kV zasahují do území s vysokou a střední mírou povodňového ohrožení. Vzhledem k charakteru tohoto záměru však nemůže dojít ke konfliktu – dochází pouze ke křížení s vodním tokem Dřevnicí, přičemž elektrické

stožary budou umístěny mimo území s vysokým ohrožením. Ostatní zastavitelné plochy se nacházejí v území se zbytkovou mírou ohrožení, jako ostatně většina zastavěného území města.

Do správního území města Otrokovice rovněž zasahují stanovená záplavová území (zakreslená v koordinačním výkrese):

- **Záplavové území vodního toku Morava** v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a byla vymezená jeho aktivní zóna (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy ze dne 6. 11. 2017 s č. j. KUZL 1360/2016,
- **Záplavové území a aktivní zónu vodního toku Dřevnice** ř. km 0,000 – 29,167 pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a byla vymezená jeho aktivní zóna (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy ze dne 10. 07. 2007 s č. j. KUZL 35788/2007.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu kromě ploch koridoru TE č. 242, až 244 pro vedení elektrické energie), nezasahují do těchto vymezených záplavových území. V případě ploch pro vedení ZVN 400 kV jde v souladu s § 67 odst. 1 vodního zákona o nezbytnou stavbu technické infrastruktury, nicméně vzhledem k charakteru tohoto záměru nemůže dojít ke konfliktu mezi navrženým vedením a aktivní zónou záplavového území vodního toku Dřevnice, neboť dochází pouze ke křížení s vodním tokem, stožary nebudou do záplavového území umístěny.

Do správního území města Otrokovice dále zasahují ochranná pásma vodních zdrojů (zakreslená v koordinačním výkrese):

- **Ochranné pásmo vodního zdroje Otrokovice – Kaplička** vyhlášené MěÚ Otrokovice, OŽP rozhodnutím ze dne 22. 7. 2004 se sp.zn.: OŽP/2827/2004/30127/2004/kousa
- **Ochranné pásmo vodního zdroje pro firmu Moravan** vyhlášené Okresním úřadem Zlín, referátem životního prostředí rozhodnutím ze dne 2. 9. 2002 se zn. ZP/8576/02/MT/434

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, nezasahují do těchto vyhlášených ochranných pásem vodních zdrojů.

8.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz mapový podklad, ÚAP — jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy *dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Dle údajů ČSÚ kulminoval v Otrokovicích počet obyvatel v roce 1995. Od této doby však dochází k setrvalému poklesu jejich počtu, při posledním sčítání měly Otrokovice již jen 18 343 obyvatel a ke konci roku 2018 pak pouze 17 876 osob. Při zachování současného mírně regresivního trendu vývoje počtu obyvatel by bylo dle vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení urbanistickou kalkulačkou URBANKA k cílovému roku 2033 potřeba 44,23 ha zastavitelných ploch. V platném územním plánu je vymezeno pouze cca 32 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což zdaleka nesaturuje předpokládanou potřebu bydlení. Vzhledem k výraznému omezení plošného rozvoje města kvůli přírodním a technickým limitům je jedinou šancí pro rozvoj bydlení intenzifikace využití ploch v zastavěném území města.

Změna územního plánu vytváří podmínky pro využití zastavěného území u tří ploch: přestavbová plocha BH č. 236 vytváří podmínky pro výstavbu bytového domu, přestavbová plocha SO č. 238 umožní výstavbu až tří rodinných domů a úprava vymezení stabilizované plochy SO v Kvítkovicích umožní rovněž využít dotčené pozemky pro bydlení. I přes tyto dílčí úpravy však k narovnání situace ve vymezení ploch vhodných pro bydlení v Otrokovicích nedojde.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Všechny okolní obce mají zpracovaný územní plán. Jediným záměrem, který je řešen změnou územního plánu a který se týká správního území sousedních obcí, je koridor pro elektrické vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec, konkrétně návrhové plochy TE č. 242, 243, 244 a 245. Vzhledem k tomu, že úpravy ve vymezení koridoru byly provedeny na základě požadavku oprávněného investora, společnosti ČEPS a.s., je nutné zajistit návaznost na nově vymezené návrhové plochy v těchto územně plánovacích dokumentacích:

- Územní plán Tečovice,
- Územní plán Zlín.

Ostatní změnové lokality se nacházejí uvnitř zastavěného území města Otrokovice, takže nevyvolávají žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

11. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Otrokovice schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice na těchto zasedáních:

- 4. zasedání konané dne 10. 4. 2019 – změna prověří možnost převedení části plochy silniční dopravy (DS), do které zasahují budova 63d (kotelna) na p.č.st. 3411 a budova 63e na části pozemku p.č. 458/89 v k.ú. Otrokovice, do plochy výroby a skladování (V) – usnesení č. ZMO/10/4/19 – **řešeno ve změnových lokalitách L05 a L06, pozemky pro budovy 63d a 64e byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako plocha V – plochy výroby a skladování stejně jako jihovýchodní cíp budovy 63c.**
- 5. zasedání konané dne 19. 6. 2019 – doplnění obsahu změny:
 - o změna prověří možnost převedení části plochy smíšené výrobní (SP 334) na pozemcích p.č. 1850/42, p.č. 3553 a p.č. 1881/2 v k.ú. Otrokovice do plochy pro silniční dopravu (DS) – usnesení č. ZMO/12/5/19 – **řešeno ve změnové lokalitě L02, pozemky pro výstavbu garáží byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako návrhová plocha DS č. 237.**
 - o změna prověří možnost převedení plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích p.č.st. 1052 (152 m²), p.č.st. 2918 (632 m²) a p.č. 3216 (302 m²) a plochy veřejného prostranství (P*) na části pozemku p.č. 3212 (cca 170 m²), vše v k.ú. Otrokovice do plochy komerčních zařízení (OK) – usnesení ZMO/13/5/19 – **řešeno ve změnové lokalitě L04, pozemky pro rozšíření prodejny Lidl byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako návrhová plocha OK č. 239.**

- 6. zasedání konané dne 18. 9. 2019 – doplnění obsahu změny:
 - o změna prověří možnost převedení plochy výroby skladování (V) na pozemcích p.č.st. 2002, p.č.st. 1416, p.č.3115/218 a p.č.3115/190 v k. ú. Otrokovice na plochu smíšenou výrobní (SP) s možností ubytování obdobně jako u plochy SP 334 – usnesení č. ZMO/6/6/19 – **řešeno ve změnové lokalitě L07, pozemky byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako návrhová plocha SP č. 246, v přípustném využití ploch SP bylo doplněno ubytování i pro plochu č. 246.**
- 8. zasedání konané dne 11. 12. 2019 – doplnění obsahu změny:
 - o změna prověří možnost převedení plochy komerčních zařízení (OK 40) na části pozemku p.č. 1545/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic na plochu smíšenou obytnou (SO) – usnesení č. ZMO/10/8/19 – **řešeno ve změnových lokalitách L03 a L16, pozemky pro výstavbu rodinných domů byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako návrhová plocha SO č. 238, došlo ke zmenšení plochy OK č. 40, změna na návrhovou plochu OK č. 247.**
 - o změna prověří možnost převedení plochy komerčních zařízení (OK) na pozemcích p.č.st. 2005 (část), p.č. 81/3 a p.č. 81/4 v k. ú. Otrokovice na plochu bydlení hromadného (BH) a možnost stanovení výšky budoucí zástavby v ploše dle stávající okolní zástavby – usnesení č. ZMO/9/8/19 – **řešeno ve změnové lokalitě L01, pozemky pro výstavbu bytového domu byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako plocha přestavby BH č. 236.**
 - o změna prověří možnost úpravy koridoru pro záměr dvojitého vedení Otrokovice – Rohatec o napěťové hladině 400 kV a plochy pro rozšíření rozvodny Otrokovice v Územním plánu Otrokovice, prověří možnost vymezení plochy krajinné zeleně na pozemcích města v okolí předmětného území – usnesení č. ZMO/8/8/19 – **řešeno ve změnových lokalitách L09, L10, L11, L12, L13, L14 a L15, rozšíření rozvodny bylo vymezeno jako TE – plochy pro energetiku č. 240, rozšíření koridoru pro záměr nového dvojitého vedení Otrokovice-Rohatec bylo vymezeno jako plochy pro energetiku TE č. 245. část plochy TE č. 33 byla redukována.**
 - o změna prověří možnost převedení plochy komerčních zařízení (OK) na pozemcích p.č.st. 612 a p.č.st. 646 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic na plochu smíšenou obytnou (SO) – usnesení č. ZMO/7/8/19 – **řešeno ve změnové lokalitě L08, pozemky byly vymezeny v požadovaném rozsahu jako plocha SO – plochy smíšené obytné.**

Podrobný popis navržených řešení je obsažen v kap. 8.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Jediným záměrem, který je řešen změnou územního plánu a který se nachází mimo zastavěné území, je koridor pro elektrické vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec, konkrétně návrhové plochy TE č. 240, 242, 243, 244 a 245. Úpravy ve vymezení koridoru byly provedeny na základě požadavku oprávněného investora, společnosti ČEPS a.s., jiné vymezení možné není (viz výše kap. 8.4.).

V případě nadzemního vedení VVN dochází k záboru ZPF pouze patkami stožárů, jinak lze pod vedením normálně hospodařit. Skutečný zábor půdního fondu je pak podstatně menší, než je celková

výměra návrhových ploch, ze kterých se koridor skládá. Obvyklá vzdálenost stožárů pro vedení ZVN je cca 300 – 500 m. Plocha, kterou zabírá patka stožáru, závisí na výšce stožárů, pro vedení 400 kV lze předpokládat zábor pro každou patku cca 40 m².

Změnou vedení koridoru elektrického vedení zřejmě nedojde ke změně počtu stožárů umístěných na území města Otrokovice, jediný nový stožár by mohl být umístěn v ploše pro rozšíření rozvodny TE č. 240, nicméně tato plocha má především sloužit pro vybudování prostorů pro retenci dešťových vod, případně pro jejich vsakování. Rozsah těchto zařízení, stejně tak i počet nových sloupů bude záviset na konkrétní podrobné projektové dokumentaci. **Nicméně lze předpokládat, že by mohlo dojít k záboru cca 1/3 plochy TE č. 240, tj. cca k záboru 1 ha zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.**

Uvedený zábor by vzniknul umístěním staveb a zařízení určených pro technickou infrastrukturu nadmístního významu, a tudíž lze konstatovat, že v tomto případě veřejný zájem na výstavbě vedení elektrické energie převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu.

Ostatní změnové lokality se nacházejí uvnitř zastavěného území města Otrokovice, takže nevyvolávají žádné nároky na případné zábory zemědělského půdního fondu, resp. pozemků určených k plnění funkce lesa.