

ÚZEMNÍ PLÁN

NAPAJEDLA

ZMĚNA Č.1A

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2020

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla 1

Zpracovatel: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Tř. T. Bati 399
763 02 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. V. Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	12
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY	21
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	33
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	33
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	33
C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	34
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	34
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM	34
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	35
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	35
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	36
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	36
E.2 SOULAD SE STANOVISKYDOTČENÝCH ORGÁNŮ	38
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA ÚZEMÍ NATURA 2000	45
F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	45
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)	46
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47

I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	55
I.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	55
I.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	55
I.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	56
I.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	62
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	63
I.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	64
I.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	65
I.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	65
I.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	65
I.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	66
I.11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	66
I.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	66
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9	66
I.14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	66
I.15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	66
I.16	ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	66
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	67
J.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	68
K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	68
K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	68
K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI	68
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	68
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁŠADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	68
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	69
N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	69
N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	74
N.3 TABULKOVÁ ČÁST	74
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ	76
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	76

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

4 Výkres záborů půdního fondu – změna č.1A

1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPm	územní plán města
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
k.ú.	katastrální území

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Napajedla dne 25.04.2018, usnesením č. 288/20/11/1/2018, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality :

- Lokalita Zámoraví, Fatra, a.s. Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

- Lokalita Oráčiny, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Územní rezerva T č. 350 se mění na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

- Lokalita Za zámky, František a Marie Kolaříkovi, bytem 1. máje 1053, Napajedla - Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ č. 37.

- Lokalita Luh, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Návrhová plocha těžby nerostů T č. 195 se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 321.

- Lokalita Luh, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Návrhová plocha T č. 195 se mění na zastavitelné plochy specifická rekreace RX č. 460, č. 461 a č. 462, návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 322 a návrhovou plochu silniční dopravy DS č. 189. Pro příjezd do lokality je vymezena plocha silniční dopravy DS č. 190 s doprovodnou zelení K č. 323.

Pověřilo Ing. Irenu Brabcovou, starostku města, k zastupování ve věcech pořizování a projednávání změny č. 1 Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A (dále jen "určený zastupitel").

Zastupitelstvo města Napajedla dne 20.06.2018, usnesením č. 310/21/12/3/2018, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality :

- Lokalita severní průmyslová zóna, SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice - Návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73.

- ulice Zábrání, město Napajedla - Stávající plocha občanského vybavení se mění na zastavitelnou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV č. 58.

Zastupitelstvo města Napajedla dne 24.04.2019, usnesením č. 58/4/2/1/2019, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality :

- Lokalita Pahrbek, Bc. Jana a Ing. Martin Korytářovi, bytem K Pahrbku 1690, 763 61 Napajedla, Martin Ančinec, bytem K Pahrbku 1689, 763 61 Napajedla, Tereza Doležalová, bytem Partyzánské náměstí 1738/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Karla a Vojtěch Bártekovi, bytem K Pahrbku 1691, 763 61 Napajedla, Barbora a Lukáš Jadrníčkovi, bytem K Pahrbku 1688, 763 61 Napajedla - stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu bydlení - individuální BI č. 15.

- Lokalita Zámoraví, Fatra, a.s., Napajedla - Pro plochy průmyslové výroby a skladů výrobního areálu Fatra, a.s., Napajedla jsou stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, příslušný podle ust. § 6 odst. 2, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v souladu s ust. § 55b odst. 2, za použití ust. § 52 odst. 1 a ust. § 22 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dne 20.11.2019 doručil návrh změny č. 1A Územního plánu Napajedla (dále jen "návrh změny č. 1A ÚP Napajedla") a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (dále jen "vyhodnocení") a a oznámil konání veřejného projednání spojeného s odborným výkladem, které se uskuteční dne 08.01.2020 (středa) v 15:00 hodin v budově Kina Napajedla, Na Kapli č.p. 459, v Napajedlích.

Návrh změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek tj. od 29.11.2019 do 15.01.2020 včetně.

Vzhledem k rozsahu změny č. 1A ÚP Napajedla nebylo možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění.

Do návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení bylo možné nahlédnout v tištěné podobě na Městském úřadě v Napajedlích, odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí č.p. 87, v kanceláři vedoucího odboru.

Úplné znění je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Napajedla na adrese: <http://www.napajedla.cz/cz/zmena-c-1a-uzemniho-planu-napajedla>.

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky a připomínky musely být uplatněny písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňovala.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Na základě složitých připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelné plochy - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatel Fatra, a.s. Napajedla) a návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatel SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice), které budou potřebovat více času na vyhodnocení, pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatel Fatra, a.s. Napajedla) a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatel SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice) budou v rámci návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla dále pořizovány samostatně.

Předmětem návrhu změny č.1A ÚP Napajedla po provedené úpravě je:

- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Územní rezerva T č. 350 se mění na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

- Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu bydlení - individuální BI č. 15.

- Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ č. 37.

- Návrhová plocha těžby nerostů T č. 195 se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 321.

- Návrhová plocha T č. 195 se mění na zastavitelné plochy specifická rekreace RX č. 460, č. 461 a č. 462, návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 322 a návrhovou plochu silniční dopravy DS č. 189. Pro příjezd do lokality je vymezena plocha silniční dopravy DS č. 190 s doprovodnou zelení K č. 323.

- Stávající plocha občanského vybavení se mění na zastavitelnou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV č. 58.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Změna č.1a úp napajedla navrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – plochy specifické rekreace rx č. 460, č. 461 a č. 462 a pro tyto plochy stanovuje podmínky pro jejich využití. zavedení nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití je vyvoláno návrhem rekreačního využití území po ukončené těžbě štěrkopísku v návrhové ploše těžby nerostů t č. 195.

- Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje pro stávající výrobní areál Fatra, a.s., Napajedla pro plochy průmyslové výroby a skladů nové podmínky prostorového uspořádání.

Prostorové podmínky jsou upřesněny pro maximální výšku stávající zástavby:

- Maximální výška zástavby 40 m pro stávající areál závodu Fatra, a.s., Napajedla na ulici třída Tomáše Bati (označený VP č.1).

- Maximální výška zástavby 20 m pro stávající areál závodu Fatra, a.s., Napajedla na ulici Zámoraví (označený VP č.2) a nově vystavěný areál závodu Fatra, a.s., Napajedla na ulici Zámoraví (označený VP č.3).

Rada obce Topolná přípisem ze dne 14.01.2020 podala v souladu s ust. § 6 odst. písm. d) stavebního zákona připomínky k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla - změnu územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel ÚP Napajedla ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla

Přípisem ze dne 29.01.2020 pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako

nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Zároveň pořizovatel upozornil dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

K návrhu vyhodnocení připomínek změny č. 1A ÚP Napajedla - změny územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198, vydaly stanoviska následující dotčené orgány:

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj přípisem ze dne 10.02.2020 neuplatnila stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení, z důvodu, že žádná z připomínek či návrhu jejich vypořádání se nevztahuje k problematice veterinární péče ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj přípisem ze dne 10.02.2020 neuplatnil stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí v rámci souhrnného vyjádření přípisem ze dne 10.02.2020 neuplatnil stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku přípisem ze dne 10.02.2020 neuplatnilo žádné námítky ani připomínky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, přípisem ze dne 10.02.2020 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasil s návrhem vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně přípisem ze dne 11.02.2020 vydala stanovisko, že s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje vydal dne 12.02.2020 koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení, podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, vydává souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení, vydává souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení **kladné koordinované stanovisko**.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje přípisem ze dne 12.02.2020 sdělil, že neuplatňuje stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII přípisem ze dne 14.02.2020 za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

MŽP - odbor výkonu státní správy VIII neuplatňuje stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení předpokládaných vlivů tohoto návrhu změny ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území.

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru přípisem ze dne 14.02.2020 sdělilo, že neuplatňuje stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, přípisem ze dne 13.02.2020, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A územního plánu Napajedla vydalo stanovisko: Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A územního plánu Napajedla, neboť námi sledované zájmy jsou respektovány. Lokalita VP č. 74, která zasahuje do ploch pro dálnici D55, byla z projednávání změny č. 1A vypuštěna.

V přípisu ze dne 14.02.2020 **Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídél** (dále jen „Ministerstvo“) uvedlo, že jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle ust. § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných na veřejném projednání návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla sděluje:

Na správním území města Napajedla, stejně jako na území sousedních obcí, se nenacházejí žádná lázeňská místa stanovená podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody osvědčené podle lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů.

Na základě uvedených skutečností Ministerstvo není na správním území města Napajedla ani sousedních obcí dotčeným orgánem podle ust. § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu vyhodnocení uplatněných připomínek stanovisko.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského přípisem ze dne 17.02.2020 sdělil, že neuplatňuje stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení.

ZÁVĚR:

Dotčené orgány neuplatnily stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek změny č. 1A ÚP Napajedla - změny územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, předkládá Zastupitelstvu města Napajedla návrh na vydání změny č. 1A ÚP Napajedla s jeho odůvodněním. V souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvo města Napajedla vydá změnu č. 1A ÚP Napajedla po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Pokud Zastupitelstvo města Napajedla nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 1A ÚP Napajedla nebo s výsledky jeho projednání, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Napajedla – změna č.1A je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015 č.276.

Územní plán Napajedla – změna č.1A je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.2, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 2. září 2019 č.629.

Územní plán Napajedla – změna č.1A je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.3, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 2. září 2019 č.630.

Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR spočívají ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“ a vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice. Žádná z těchto navrhovaných změn nezasahuje území města Vyškov.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je v ÚP Napajedla - změna č.1A následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Otrokovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1AA ÚP Napajedla se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Napajedla lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu. Záměry související s těžbou štěrkopísku po jejím ukončení přinášejí do krajiny novou zeleň v rámci rekultivací okolních ploch. Výsadba zeleně kolem vodních ploch po ukončené těžbě štěrkopísku bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Naplnění priority v ÚP	Stávající zemědělské areály jsou změnou č.1A ÚP Napajedla respektovány. Část nových záměrů je navržena na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na půdě s I. a II. třídou ochrany. Na zvláště chráněné zemědělské půdě je navržena rozvojová plocha T č.198. Plocha T č.198 je navržena pro rozšíření těžby štěrkopísku a nachází se na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany. Tato návrhová plocha umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku bude dotčená plocha rekultivována, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Napajedla. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje ve změně č.1A ÚP Napajedla ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nezasahuje významně oblast rozvoje výrobních aktivit a s tím spojených předpokladů pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování změny č.1A ÚP Napajedla nebyly v rámci řešeného území identifikovány plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj města v oblasti bydlení, výrobních aktivit a veřejné infrastruktury je vázán na zastavěné území. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží veřejné rozpočty zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené změnou č.1A ÚP Napajedla nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území města Napajedla. Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území města. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a krajinný ráz. Záměry související s těžbou štěrkopísku po jejím ukončení přináší do krajiny novou zeleň v rámci rekultivací okolních ploch. Výsadba zeleně kolem vodních ploch po ukončené těžbě štěrkopísku bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1A ÚP Napajedla se nacházejí převážně v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla nejsou vymezeny v místech veřejně přístupné zeleně.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje nové využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v lokalitě Pěnné, jižně od Napajedel. Ve vazbě na vodní plochu, kde byla ukončena těžba štěrkopísku jsou navrženy plochy umožňující přírodní koupání s nezbytným sociálním zázemím a kolem vodní plochy se plánuje vybudování naučné stezky. Místo je dostupné pěší a cyklistickou dopravou a v současnosti město Napajedla hledá propojení na stezku vedenou podél řeky Moravy.

Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje obnovení původní účelové komunikace, která je navržena v souvislosti s řešením rekreačního využití vodní plochy po ukončené těžbě štěrkopísku. Komunikace je v současnosti součástí velkého zemědělsky obhospodařovaného pozemku, který rozděluje na dvě části. Toto rozdělení bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a na posílení ekologické funkce krajiny. Podél komunikace je navržena doprovodná zeleň, která stabilizuje komunikaci v krajině a ochrání ji před zemědělskou činností. Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje novou obytnou zástavbu v blízkosti koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Město Napajedla se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Článek 25	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Naplnění priority v ÚP	Záměry řešené ve změně č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo evidovaná sesuvná území, některé záměry se nacházejí v záplavovém území řeky Moravy. Okrajově zasahuje záplavové území do zastavitelných ploch RZ č.37, BI č.15 a RX č.460. Na části zastavitelných ploch zasažených záplavovým územím nebudou realizovány stavby. V záplavovém území se nachází také část návrhové plochy určené pro těžbu šterkopísku. V tomto případě se nepředpokládá významné ohrožení z hlediska následných škod. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch umožňují realizaci protipovodňových opatření. V podmínkách pro využití jednotlivých ploch zastavěných a zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje zastavitelnou plochu BI č.15, které se nachází okrajově v záplavovém území. Všechny záměry řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo aktivní zónu záplavového území. Tyto záměry nemají charakter veřejné infrastruktury. V kapitole I, podkapitole I.3.2 je uvedeno zdůvodnění pro umístění záměru v záplavovém území a případný návrh řešení k minimalizaci povodňových škod.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v

	území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá rozvojem veřejné infrastruktury v oblasti dopravy a zkvalitňováním dopravní dostupnosti obcí.
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky žadatelů o provedení jeho změny. Změna ÚP Napajedla se nezabývá veřejnou infrastrukturou, která by zlepšovala kvalitu života obyvatel města.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá provázaností různých druhů dopravy a rozvojem systému veřejné dopravy a ekologických forem dopravy.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nedotýká rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při

Aktualizací č.1, 2 a 3	respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nedotýká oblasti rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů.
Článek 32	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Naplnění priority v ÚP	Na území řešeném Územním plánem Napajedla se nenachází plochy bydlení, které by byly znevýhodněny vůči ostatní obytné zástavbě a bylo by je nutné řešit formou přestavby.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území města Napajedla se nachází v rozvojové oblasti **OB9** – rozvojová oblast Zlín. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území města Napajedla se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území města Napajedla vymezuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 tyto rozvojové záměry.

Koridory kapacitních silnic

Silniční doprava – **koridor dálnice D55**

V územním plánu Napajedla je upřesněno vymezení koridoru silniční dopravy pro realizaci dálnice D55.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na řešeném území města Napajedla vymezuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 tyto rozvojové záměry.

Elektroenergetika – **koridor E8** - pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.

Koridor pro realizaci elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Rohatec je upřesněn v územním plánu Pohořelice, je veden východně od obce a dále jižním směrem pokračuje přes k.ú. Komárov a Topolná, takže nezasahuje k.ú. Napajedla.

B.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Na řešeném území města Napajedla stanovuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 úkoly pro územní plánování:

Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:

Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

V ÚP Napajedla je vymezena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Naplnění priority v ÚP	V případě změny č.1A ÚP Napajedla je na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství provedeno posouzení vlivů vybraných lokalit na životní prostředí.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A ÚP Napajedla se nedotýká zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje v rámci řešeného území.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto

	územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A ÚP Napajedla, neboť území města Napajedla se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na: ☐ ☐ rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje; ☐ ☐ rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; ☐ ☐ eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá rozvojem a zkvalitněním železniční dopravy, rozvojem cyklistické dopravy a minimalizací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: ☐ ☐ zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem

	minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; ☐ ☐ umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nej-méně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; ☐ ☐ zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; ☐ ☐ zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje nové využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku, jižně od města. Ve vazbě na vodní plochu, která vznikla po ukončení těžby štěrkopísku jsou navrženy plochy pro přírodní koupání a zázemí pro rybáře. Kolem vodní plochy se plánuje vybudování naučné stezky. Zbývající okolní plochy jsou navrženy pro zeleň, která bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a posílení ekologické funkce krajiny. Významným zásahem do krajiny je návrh plochy určené pro těžbu nerostů v jižní části k.ú. Napajedla. Tato návrhová plocha umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku bude dotčená plocha rekultivována, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje záměry v historicky cenné centrální části města Napajedla a záměry umístěné v krajině nemají negativní vliv na fragmentaci krajiny.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: ☐ ☐ upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; ☐ ☐ významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; ☐ ☐ využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; ☐ ☐ hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; ☐ ☐ vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním

	okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace; ☐ ☐ výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; ☐ ☐ významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; ☐ ☐ rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; ☐ ☐ zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; ☐ ☐ vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; ☐ ☐ vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; ☐ ☐ důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; ☐ ☐ vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Záměry, které jsou ve změně č.1A ÚP Napajedla umístěny do volné krajiny nesnižují významně stávající úroveň prostupnosti krajiny. Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje rekreační využití ploch nacházejících se jižně od města v lokalitě, kde byla ukončena těžba štěrkopísku. Ve vazbě na vodní plochu jsou navrženy plochy umožňující přírodní koupání s nezbytným sociálním zázemím a kolem vodní plochy se plánuje vybudování naučné stezky. Místo je dostupné pěší a cyklistickou dopravou a změna ÚP navrhuje obnovení účelové komunikace, která bude sloužit pro příjezd automobilovou dopravou. Změna č.1A vymezuje zastavitelnou plochu BI15, která pouze okrajově zasahuje do záplavového území. V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jak zastavěných tak i zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní

	zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v ul. K Pahrbku v dostatečné vzdálenosti od průmyslového areálu, který se nachází severně od zastavitelné plochy.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na: ☐ ☐ zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; ☐ ☐ zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; ☐ ☐ preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
Naplnění priority v ÚP	Území města Napajedla není součástí specifických oblastí.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla řeší záměr na rozvoj těžby štěrkopísku v jižní části k. ú. Napajedla, ve vazbě na území, kde těžba v současné době probíhá. Jedná se o návrh další plochy pro těžbu nerostů, která umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku v jižní části k.ú. Napajedla. Změna č.1A ÚP Napajedla se nedotýká oblasti přírodních, léčivých, energetických zdrojů a rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Naplnění priority v ÚP	Část nových záměru je navržena na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na půdě s I. a II. třídou ochrany. Na zvláště chráněné zemědělské půdě je navržena rozvojová plocha T č.198. Plocha T č.198 je navržena pro rozšíření těžby štěrkopísku a nachází se na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany. Tato návrhová plocha umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku bude dotčená plocha rekultivována, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A ÚP Napajedla respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A ÚP Napajedla.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A ÚP Napajedla.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A ÚP Napajedla.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území města Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v ZÚR ZK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v rozvojové oblasti OB9 Zlín se stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Koncepce rozvoje města Napajedla včetně změny č.1A je navržena v souladu se stanovenými požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území města Napajedla se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR ZK.

B.2.2 PLOCHY A KORIDORY

B.2.2.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÚR ZK zpřesňují na území města Napajedla **koridor kapacitní silnice D55** úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy **D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem **PK02**.

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo koridor kapacitní silnice D55, který je vymezen v ZÚR ZK.

B.2.2.1.2 ENERGETIKA

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

E02 Rohatec – Otrokovice – ZVN 400 kV – šířkové vymezení koridoru 1200 m

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tyto koridory veřejné infrastruktury **nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR)**, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem **E05**,

E05 - Otrokovice – Spytihněv, VVN + TR 110 kV / 22 kV – šířkové vymezení koridoru 600 metrů

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo koridory technické infrastruktury nadmístního významu, který jsou vymezeny v ZÚR ZK.

B.2.2.1.3 PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku**,

Ložisko Napajedla

V ZÚR ZK jsou vymezeny dvě plochy pro těžbu štěrkopísku. V ploše pro těžbu štěrkopísku, která se nachází blíže městu Napajedla byla těžba ukončena a okolní plochy byly rekultivovány. Tato lokalita je změnou č.1A ÚP Napajedla navržena pro rekreační využití kolem vodní plochy, která vznikla těžbou štěrkopísku – přírodní koupání a zázemí pro rybáře. Ve druhé ploše pro těžbu štěrkopísku v současné době těžba probíhá.

B.2.2.1.4 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability**.

141 - Buchlovské lesy – Spálený - NRBK

142 – Chropyňský luh – Soutok NRBK

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability**.

102 – Prusinky - RBC

103 – Pod Dubovou – RBC

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR ZK.

B.2.2.2 ÚZEMÍ SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

ZÚR ZK stanovují na území města Napajedla jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D - O - L v trase **Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh**,

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo územní rezervu průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe vymezenou koridorem v ZÚR ZK.

B.2.2.3 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Celková koncepce rozvoje města Napajedla včetně změny č.1A je v ÚP Napajedla navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.2.3.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje

Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);

Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);

Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

B.2.2.3.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Území s archeologickými nálezy (lokalita a naleziště podle přehledů ÚAP kraje)

B.2.2.3.3 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

B.2.2.4 CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

Pro území města Napajedla stanovují vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina zemědělská harmonická
- Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Pro území města Napajedla vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
9.1	OTROKOVICKO	Otrokovice	Napajedla
9.5		Halenkovicko	Napajedla
9.6		Žlutavsko	Napajedla

ZÚR ZK stanovují pro území města Napajedla vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina zemědělská harmonická
Zásady pro využívání • zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); • nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; • respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Krajina s vysokým podílem povrchových vod
Zásady pro využívání • preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů; • dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky); • zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Charakter provedených změn v ÚP Napajedla je v souladu se zásadami využívání jednotlivých typů krajin stanovených v ZÚR ZK pro území města Napajedla.

B.2.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**B.2.2.5.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB****Dopravní infrastruktura**

ZÚR vymezují na území města Napajedla **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu** takto:

PK02 – Otrokovice – Napajedla – Polešovice – D55 – šířka koridoru 200 a 600 metrů

Technická infrastruktura

ZÚR vymezují **plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu** takto:

E02 - Rohatec – Otrokovice – ZVN 400 kV – šířka vymezení koridoru 1200 metrů

E05 - Otrokovice – Spytihněv – VVN + TR 110 / 22 kV - šířka vymezení koridoru 600 metrů

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury vymezených v ZÚR ZK.

B.2.2.5.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla **plochy a koridory ÚSES jako VPO** takto:

PU 13 141 - Buchlovské lesy – Spálený - NRBK

PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok - NRBK

PU53 102 – Prusinky - RBC

PU54 103 – Pod Dubovou – RBC

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v ZÚR ZK.

B.2.2.6 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla neřeší požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, které jsou stanoveny v ZÚR Zlínského kraje pro plochy a koridory VPS a VPO zasahujících na území města Napajedla.

B.2.2.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN**B.2.2.7.1 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII**

ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování následujících územních studií (ÚS) na území města Napajedla:

Č.	Název US	ORP	Obec k.ú.	Zpracovat do roku	Vklad do evidence
12	Prověření elektrického vedení VVN 400 kV – Otrokovice	Otrokovice	Napajedla	2021	2022

	Vizovice – Střelná – hranice ČR / SR				
--	---	--	--	--	--

B.2.3 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE

B.2.3.1 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území města Napajedla.

B.2.3.2 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dne 20.04.2016.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území města Napajedla.

B.2.3.3 STUDIE OCHRANY PŘED POVODNĚMI NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Pro ochranu před povodněmi byla v roce 2007 zpracována Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, zpracovatel HYDROPROJEKT CZ, a.s., která byla v roce 2013 aktualizována, zpracovatel aktualizace Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha. Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevymezuje na území města Napajedla konkrétní záměry související s řešením protipovodňové ochrany.

B.2.3.4 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje obsahuje koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod na území Zlínského kraje.

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje evidovány stávající či navrhované zařízení a sítě vodovodů a kanalizací.

B.2.3.5 KONCEPT SNIŽOVÁNÍ EMISÍ A IMISÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE A ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje.

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Konceptem snižování imisí Zlínského kraje a územní energetickou koncepcí.

B.2.3.6 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Zlínského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Změna č. 1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

B.2.3.7 AKTUALIZACE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základním dopravně - inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy Zlínského kraje. Zpracovaná aktualizace posoudila a vyhodnotila návrhy původního dokumentu s ohledem na vývoj, nové poznatky a údaje navrhla změny nebo korekce řešení.

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje.

B.2.3.8 STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. Na správním území města Napajedla je evidován brownfield - cihelna s rozlohou 0,88 ha.

Změna č. 1A ÚP Napajedla se nezabývá problematikou brownfields, které jsou evidovány na území města Napajedla.

B.2.3.9 STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE 2009 - 2020

Strategie rozvoje Zlínského kraje je zaměřena na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm a současně doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. Ve Strategii rozvoje Zlínského kraje nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry směřující na správním území města Napajedla.

Změna č. 1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu se Strategií rozvoje Zlínského kraje.

B.2.3.10 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Územní studie vyhodnocuje a prověřuje území Zlínského kraje z hlediska možného umístění veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál území a podmínky využití jednotlivých vytypovaných lokalit.

Výsledky multikriteriálního hodnocení po zahrnutí závěrů jednání s dotčenými orgány jednoznačně potvrzují prioritu vhodnosti umístění veřejného logistického centra do prostoru prověřované a navrhované lokality Napajedla, průmyslová zóna.

Změna č.1A ÚP Napajedla nezasahuje do vymezené zastavitelné plochy určené pro vybudování logistického centra v ÚP Napajedla.

B.2.3.11 ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJ REKREACE V ŠIRŠÍM PROSTORU BAŤOVA KANÁLU

Cílem územní studie je prověřit současný stav a navrhnout možnosti dalšího rozvoje rekreace a sportu v prostoru Baťova kanálu a v oblastech bezprostředně navazujících.

Územní studie vymezuje 3 vodní plochy po ukončení těžby štěrkopísku v prostoru jižně od Napajedel a v případě vodní plochy, která je nejbližší městu Napajedla navrhuje rekreační využití okolních ploch a příjezd do lokality ze silnice III/49724. Záměry

navržené změnou č. 1A ÚP Napajedla jsou v souladu s koncepcí navrženou v územní studii v prostoru jižně od města Napajedla.

B.2.3.12 VYUŽITÍ PLOCH PO TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU NAPAJEDLA - SPYTIHNĚV

Cílem územní studie je koordinace území po těžbě štěrkopísku. Úkolem územní studie je uspořádání území z hlediska jeho koordinace vůči záměrům kraje a dotčených obcí.

Změna č. 1A ÚP Napajedla navrhuje využití ploch v lokalitě Pěnné, kde byla ukončena těžba štěrkopísku. Navrhuje umístění plochy specifické rekreace u vodní plochy, která vznikla po těžbě štěrkopísku. V souladu s touto studií je navrženo řešení dopravního příjezdu pro automobilovou dopravu k vodní ploše a také pokračování těžby štěrkopísku v prostoru mezi stávající komunikací spojující obec Spytihněv se silnicí III/49724 a jižní hranicí k.ú. Napajedla.

B.2.3.13 AKTUALIZACE KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Návrhová část koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny formuluje aktualizované strategické cíle v oblasti životního prostředí a navrhuje řešení problematických okruhů včetně nástrojů k realizaci cílů a priorit jež vyplývají z analytické části koncepce.

Aktualizovaná Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje neuplatňuje pro území města Napajedla nové požadavky.

Změna č. 1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s aktualizovanou Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s vhodnými územními podmínkami. Současně změna územního plánu umožňuje napojení nové zástavby na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1A ÚP Napajedla rozvíjí především civilizační hodnoty území v oblasti bydlení, rekreace, výroby a těžby nerostů. V případě návrhu na využití území po ukončené těžbě štěrkopísku rozvíjí přírodní hodnoty území vymezením ploch zeleně, které přispějí k obnově krajinného rázu údolní nivy řeky Moravy.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územního plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na zastavěné území města. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na okolní krajinu.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č.1A ÚP Napajedla a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Napajedla.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č.1A ÚP Napajedla negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č.1A ÚP Napajedla bude v souladu s již stanovenými podmínkami prostorového uspořádání jednotlivých druhů plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Napajedla.

Změna č.1A ÚP Napajedla nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Okrajově zasahuje záplavové území do zastavitelných ploch RZ č.37, BI č.15 a RX č.460. Na části zastavitelných ploch zasažených záplavovým územím nebudou realizovány stavby. V záplavovém území se nachází také část návrhové plochy určené pro těžbu štěrkopísku. Vzhledem k charakteru těžební činnosti se nepředpokládá vznik rozsáhlých škod.

Pro změnu č.1A ÚP Napajedla je zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nenacházejí v místech s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1A ÚP Napajedla je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č.1A se nacházejí převážně ve vazbě na zastavěné území města. Do volné krajiny jsou umístěny záměry sloužící k rozvoji těžby štěrkopísku a specifické rekreace. Plochy dotčené těžbou štěrkopísku budou po jejím ukončení rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Plochy specifické rekreace jsou navrženy kolem vodní plochy, která vznikla po ukončení těžby štěrkopísku. Rekreční využití těchto ploch spočívá pouze ve vytvoření základních podmínek pro přírodní koupání a rybolov, tak aby nebyl ohrožen krajinný ráz údolní nivy řeky Moravy.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají pořízení změny územního plánu.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byly použity územně analytické podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Otrokovice 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. Podrobnější vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 je uvedeno v kapitole B.1 této textové části.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány jevy vymezené v ZÚR Zlínského kraje.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. V tomto případě se zadání změny územního plánu nepořizuje.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č.1A ÚP Napajedla není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, ale postupem podle § 55a.

Další nové zastavitelné plochy jsou ve změně č.1A ÚP Napajedla vymezeny na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je součástí textové části odůvodnění, kapitola J.

§55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Změna č.1A ÚP Napajedla neobsahuje variantní řešení a je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Pro změnu č.1A ÚP Napajedla je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pro vybrané lokality.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 31.07.2019.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byly aktualizované územně analytické podklady ORP Otrokovice 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Změna č.1A ÚP Napajedla je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracována v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m². U těchto navržených zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky žadatelů o

provedení změny územního plánu a tyto zastavitelné plochy nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolní zástavbě.

Jednotlivé druhy ploch jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č.1A ÚP Napajedla respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a navrhuje nový druh ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se o plochy specifické rekreace.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1A ÚP Napajedla v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na řešeném území k.ú. Napajedla se nachází podzemní a povrchové vody.

Na území města Napajedla se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod. Jižně od města jsou na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod navrženy plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a těžby štěrkopísku. Vzhledem k charakteru případně realizovaných staveb na navržených plochách bydlení a rekreace se nepředpokládá ohrožení kvality podzemních vod.

Jižní část k.ú. Napajedla zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje. V ochranném pásmu vodního zdroje je navržena plocha pro těžbu štěrkopísku. V rámci těžby štěrkopísku musí být provedeny taková opatření, která zabrání znečištění podzemních vod.

Nová zástavba, která bude realizována v zastavitelných plochách vymezených ve změně č.1A ÚP Napajedla má vhodné podmínky pro napojení na stávající kanalizační síť města která odvede odpadní vody k vyčištění na ČOV Napajedla. V případě nedostupnosti kanalizační sítě bude nutno řešit likvidaci odpadních vod lokálně.

Záměry které řeší změna č.1A ÚP Napajedla nezasahují do stávajících vodních ploch a vodních toků.

Pro řeku Moravu je stanoveno záplavové území s aktivní zónou. Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a registrované významné krajinné prvky. Záměry navrhované ve změně č.1A ÚP Napajedla respektují územní systém ekologické stability vymezený v platném ÚP
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Ve změně č.1A ÚP Napajedla nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší , které by překračovaly přípustné úrovně znečišťování ovzduší.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rozšíření těžby štěrkopísku. V tomto případě lze konstatovat, že převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění územního plánu.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které jsou řešeny změnou č.1A ÚP Napajedla. Na území města Napajedla se nachází městská památková zóna. V městské památkové zóně je navržena změna stávající plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství. Na území města Napajedla se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené ve změně ÚP Napajedla se nacházejí na území s archeologickými nálezy.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Záměry řešené ve změně č.1A ÚP Napajedla nezasahují do ploch určených k plnění funkcí lesa.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje komunikaci pro příjezd k lokalitě navržené pro rekreační využití ploch kolem vodní plochy, která vznikla po ukončené těžbě

šterkopísku. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1A ÚP Napajedla nezasahují do silničních ochranných pásem.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nacházejí nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin. Záměry řešené ve změně č.1A ÚP Napajedla nezasahují do ploch nevýhradních evidovaných ložisek nerostných surovin.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nachází přírodní léčivý zdroj (Stanica . minerální voda). Záměry řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo území s přírodním léčivým zdrojem.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území města Napajedla nenachází.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Nová obytná zástavba, která bude realizována v zastavitelné ploše vymezené ve změně č.1A ÚP Napajedla nebude negativně ovlivněna hlukem překračujícím hygienické limity. Navržená zastavitelná plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů hluku, především od průmyslového areálu nacházejícího se severně od zastavitelné plochy BI 15.
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Záměry řešené změnou č.1A ÚP Napajedla nezasahují do ploch s objekty důležitými pro obranu státu.

E.2 SOULAD SE STANOVISKYDOTČENÝCH ORGÁNŮ

E.2.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NPAJEDLA A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh změny č. 1A Územního plánu Napajedla (dále jen "návrh změny č. 1A ÚP Napajedla") a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (dále jen "vyhodnocení") byl v rámci veřejného projednání doručen dotčeným orgánům chránícím zájmy podle zvláštních právních předpisů a na základě jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení byla podána tato stanoviska, která byla vyhodnocena následovně:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, sekce nakládání

s majetkem, Praha

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 1.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu, kde je uvedeno, že na správním území města Napajedla se nenacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR. V grafické části je zájmové území zapracováno, požadujeme však hranice upravit dle přílohy (hranice nejsou dotaženy).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Dále v souvislosti s výše uvedeným požadujeme upravit i text ve výrokové části, kapitole M.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

V textové části odůvodnění změny č. 1A ÚP Napajedla kapitoly I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu bude uvedeno:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů, zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území

Ize umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V textové části ÚP Napajedla (srovnávací znění) kapitole M.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů bude provedena úprava textu v následujícím znění: Nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR, v lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě.

V grafické části odůvodnění změny č. 1A ÚP Napajedla v koordinačním výkresu bude provedena úprava zájmového území Ministerstva obrany podle zaslané přílohy.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracován následující text: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc

Za státní správu geologie, konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

S ohledem na výše uvedené **nemá MŽP** na tomto úseku státní správy **k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.**

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla za státní správu geologie je bez připomínek.

Stanovisko k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla za úsek ochranu zemědělského půdního fondu:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **souhlasné stanovisko**.

Ministerstvo vnitra ČR, Praha

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě ÚP Napajedla nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

- Nedotýká se zájmů. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

S návrhem změny č. 1A ÚP Napajedla a Vyhodnocením na základě ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech zákona vyslovujeme **souhlas**.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 A ÚP Napajedla vydává Krajský úřad Zlínského kraje v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ust. § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla, vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Městský úřad Otrokovice

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 A ÚP Napajedla a vyhodnocení vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **Stanovisko dle zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle ust. § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona, **neuplatňuje** k předloženému návrhu změny č.1A ÚP Napajedla **žádné připomínky**.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- **Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí **není příslušný** k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko**.

- **Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem změny územního plánu Napajedla souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny neuplatňuje k „Veřejnému projednání změny 1A ÚP Napajedla“ žádné připomínky a s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **souhlasné stanovisko.**

- Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Jako příslušný orgán státní správy lesů k „Veřejnému projednání změny 1A ÚP Napajedla“ uplatňuje následující připomínky:

Upozorňujeme, že lokality nacházející se v 50-ti metrovém ochranném pásmu lesa, mohou mít dle charakteru stavby své specifické omezení. V rámci konkrétních stavebních řízení nebudeme souhlasit s umísťováním trvalých staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku.

Vyhodnocení stanoviska:

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo 50-ti metrové ochranné pásmo lesa.

Tím rovněž odpadá požadavek s umísťováním trvalých staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku, který není předmětem řešení změny č. 1A ÚP Napajedla.

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, podle **souhlasí** s návrhem změny bez dalších připomínek:

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Nemáme žádné připomínky k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

S návrhem změny č. 1A ÚP Napajedla se souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

- Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1A Územního plán Napajedla“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1A ÚP Napajedla.

F.1.1 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné/těžbou nezasažené plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích
4. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
5. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
6. V navazujících procesech EIA pro plochu T č. 198, provést opatření pro ochranu před emisemi a hlukem na základě zpracování a vyhodnocení rozptylových a akustických studií, založených na konkrétních datech procesů.
7. Časový postup a technologie těžby v ploše T č. 198 přizpůsobit možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska.

8. V ploše T č. 198 respektovat podmínky již provedeného hydrogeologického posouzení (Sovadina, L., 2019) a provedeného biologického hodnocení (Banaš, M. a kol., 2019).

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Podle závěrů zjišťovacích řízení, které provedl Krajský úřad Zlínského kraje, byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast - území Natura 2000.

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Pozitivní vliv:

- Zvýšení ekologické stability území vymezením ploch krajinné zeleně K č. 321 až 323.
- Vytvořením nové vodní plochy v lokalitě T č. 198 jako významného krajinného prvku.
- Respektování skladebných částí územního systému ekologické stability, VKP a chráněných území.
- Vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na technickou infrastrukturu – kanalizace, plyn.

Negativní vliv

- Zastavitelné plochy jsou situovány na půdách v I. a II. tř. ochrany ZPF.

F.3.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA EKONOMICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv

- Vliv plochy pro těžbu nerostů T č. 198.
- Rozvojové plochy vymezeny v dosahu technické a dopravní infrastruktury.

Negativní vliv:

- Rozvojová plocha T č. 198 je částečně situována v záplavovém území.

F.3.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv

- Vytvoření rekreačních možností v lokalitě Pěnné.

Negativní vliv

Negativní vliv nebyl shledán.

F.3.4 ZÁVĚR

Změna č. 1A ÚP Napajedla vytváří podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a nepředstavuje ohrožení podmínek života generací budoucích, které budou i nadále stát

před úkolem posilování silných stránek území a hledání kompromisů mezi ochranou životního prostředí a úlohou města v rozvojové ose.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, příslušný podle ust. § 6 odst. 2, stavebního zákona, požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 11.02.2020, č.j.: 8281/2020, sp.zn.:8281/2020 ŽPZE-RC **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ** podle ust. § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložené změny č. 1A ÚP Napajedla včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené změně č. 1A ÚP Napajedla, vyjádření k vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „změna č. 1A Územního plánu Napajedla“**.

Dále požadujeme dodržet následující navržené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách **po přijetí Změny č. 1A ÚP Napajedla**:

- v konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity; nezastavěné/těžbou nezasažené plochy nadále využívat stávajícím způsobem,
- při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity; respektovat investice vložené do půdy,
- před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích,
- minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech,
- u všech projektových záměrů požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových vod,
- v navazujících procesech EIA pro plochu T č. 198 provést opatření pro ochranu před emisemi a hlukem na základě zpracování a vyhodnocení rozptylových a akustických studií, založených na konkrétních datech procesů, plánovaných v příslušných plochách,
- časový postup a technologie těžby v ploše T č. 198 přizpůsobit možnostem

následného vodohospodářského využití prostoru ložiska.

Podmínky a následující navržené požadavky ze **SOUHLASNÉHO STANOVISKA** k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „změna č. 1A Územního plánu Napajedla“ na rozhodování ve vymezené ploše - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatel Fatra, a.s. Napajedla) nejsou citovány, poněvadž z důvodu složitých připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP č. 74 pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatel Fatra, a.s. Napajedla) a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatel SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice) budou pořizovány samostatně v rámci návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla.

Úplné znění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 11.02.2020, č.j.: KUZL 8281/2020, sp.zn.: KUSP 8281/2020 ŽPZE-RC k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí změny č. 1A Územního plánu Napajedla je uvedeno v příloze č. 5 **NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY** změny č. 1A Územního plánu Napajedla.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 11.02.2020, č.j.: 8281/2020, sp.zn.:8281/2020 ŽPZE-RC **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ** podle ust. § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložené změny č. 1A ÚP Napajedla včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené změně č. 1A ÚP Napajedla, vyjádření k vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „změna č. 1A Územního plánu Napajedla“.**

Dále požadujeme dodržet následující navržené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách **po přijetí Změny č. 1A ÚP Napajedla:**

- v konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity; nezastavěné/těžbou nezasažené plochy nadále využívat stávajícím způsobem,
- při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodřatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity; respektovat investice vložené do půdy,
- před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na

jiných konkrétně vymezených pozemcích,

- minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech,
- u všech projektových záměrů požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových vod,
- v navazujících procesech EIA pro plochu T č. 198 provést opatření pro ochranu před emisemi a hlukem na základě zpracování a vyhodnocení rozptylových a akustických studií, založených na konkrétních datech procesů, plánovaných v příslušných plochách,
- časový postup a technologie těžby v ploše T č. 198 přizpůsobit možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

RADA OBCE TOPOLNÁ, se sídlem Topolná 420, 687 11 Topolná uplatnila připomínky k NÁVRHU ZMĚNY č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA - změna územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

PŘIPOMÍNKY č. 1.1 - Hrozba snížení kvality a hladiny podzemních vod v katastru obce Topolná.

Rada obce Topolná přípisem ze dne 14.01.2020 podala v souladu s ust. § 6 odst. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, připomínku k návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla, a to ke změně označené v Textové části návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla pořadovým číslem 83.

Tato změna doplňuje do ÚP Napajedla v kapitole E- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití: územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu, v odstavci E.8 - Dobývání nerostů řádek s číslem plochy 198 - Plochy těžby nerostů - 13.85 ha – štěrkopísek.

Hranice katastru obce Topolná je v těsném dotyku území, kterého se týká změna ÚP Napajedla. Změna územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198 bude mít negativní důsledky pro zájmové území obce Topolná.

Jedná se zejména o hrozbu snížení kvality a hladin podzemních vod v území. Domníváme se, že zásobování po staletí vytvářených podzemních vod plněných především srážkami, nebude možno doplnit z koryta Moravy. V nadcházejících obdobích sucha, by odčerpání vod v nové těžební jámě způsobilo zcela jistě **pokles podzemních vod, a tedy i pokles vody ve studních občanů Topolné, což není žádoucí.**

Přečerpávání odčerpané vody při odstraňování skrývky do vodní plochy topolského "Štěrkáče" se nám opět jeví jako neodpovídající přírodním poměrům - odtud se opět spodní vody neobnoví. Naopak vzhledem k jeho blízkosti k těžební jámě, odtud opět odtěčou maximálně zpět do této jámy.

Těžba má navíc probíhat v ochranném pásmu 2. stupně - vnější ochrany vodního zdroje, ve kterém není podle našeho názoru bez změny tohoto ochranného pásma, popř. udělení výjimky, těžba vůbec možná.

Vyhodnocení připomínek:

PŘIPOMÍNKÁM NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínek:

Pro rozšíření těžby štěrkopísku v ložisku Napajedla Jih II byl zpracován hydrogeologický posudek „**Posouzení vlivu dobývání ložiska štěrkopísku Napajedla Jih II na zdroje podzemních vod v jímacím území Kněžpole**“ (zpracovatel - Ing. RNDr. Ladislav Sovadina, Csc., odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační a environmentální geologii, č. 1807/2003, Horní Lhota, květen 2019; objednatel - CEMEX SAND, k.s. Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla).

Hydrogeologický posudek „Posouzení vlivu dobývání ložiska štěrkopísku Napajedla Jih II na zdroje podzemních vod v jímacím území Kněžpole“ byl předložený zpracovatelce dokumentace „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 1 ÚP NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ (SEA) Ing. Marii Skybové, Ph.D., držitelce autorizace MŽP č.j. 38388/ENV/08 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěry hydrogeologického posudku byly v dokumentaci SEA zohledněny.

Hydrogeologický posudek byl společností CEMEX SAND, k.s., se sídlem Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla, rovněž v dostatečném předstihu poskytnutý starostovi obce Topolná.

VÝSLEDKY HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU:

1. OVLIVNĚNÍ VYUŽITELNÝCH ZÁSOB PODZEMNÍCH VOD V JÍMACÍM ÚZEMÍ:

Hydrogeologický posudek se primárně zabývá ovlivněním jímacího území, a nikoliv ovlivněním studní v obci Topolná. Nicméně z jeho výsledků lze ovlivnění studní vyvodit.

Posudek vychází z údajů získaných při dlouhodobém monitoring u kvality i kvantity podzemních a povrchových vod. Monitoring byl zahájen v říjnu 1999. V širokém okolí ložiska se nachází 39 sledovaných objektů (27 vrtů a 12 vodočtů).

Ve věci **ovlivnění využitelných zásob podzemních vod** v jímacím území dospěl zpracovatel posudku k těmto závěrům:

- Odtěžení štěrkopísku bude mít za následek určitý úbytek přírodních gravitačních zásob podzemních vod a mírné zmenšení přírodních zdrojů podzemních vod (kvůli vyššímu výparu), avšak tato **bilanční ztráta bude plně vykompenzována mnohem větší akumulací vody v nově vytvořeném jezeře**; jde o potenciální indukované zdroje, tzn. dodatečné zdroje dotace kolektoru kvartérních štěrkopísku v zájmové oblasti).

- V dotčeném území se trochu pozmění stávající (již ovlivněný dosavadní těžbou) hydrodynamický režim podzemních vod, tj. hladinový režim a směry a rychlosti filtrace. V průběhu těžby štěrkopísku se následkem postupného zaplňování odtěžené části ložiska podzemními vodami z okolí a následkem odčerpávání vody z těžebního jezera při provádění skrývkových prací vytvoří kolem vznikajícího jezera mírná deprese hladiny podzemních vod, takže se zde bude filtrační proud stáčet směrem k této depresi; v blízkosti jezera se zvýší hydraulické gradienty a tedy i rychlosti filtrace. V závěrečné fázi těžby a po vytěžení ložiska „Napajedla – Jih II“ tady deprese hladiny podzemních vod zanikne, **dojde k vzestupu hladiny vody v těžebním jezeře a podzemních vod v jeho okolí** a zároveň se obnoví generelní severojižní, resp. severovýchod-jihozápadní směr filtrace; oproti původnímu stavu před těžbou bude z důvodu vzniku jezerní vodorovné vodní plochy na **severní a severovýchodní přítokové straně jezera hladina podzemních vod snížena** a na jeho **odtokové jižní straně mírně zvýšená**, poblíž výsypky skrývkových zemin pak může být směr filtrace odlišný od generelního směru.

- Na základě poznatků o dosavadní těžbě štěrkopísků je logické předpokládat, že popsané **změny režimu podzemních vod se výrazněji projeví jenom v blízkém okolí ložiska „Napajedla – Jih II“**, tudíž je lze ve vztahu k **problematice využitelných zásob podzemních vod v JÚ Kněžpole charakterizovat jako lokální a málo významné.**

- Změny se projeví v okolí ložiska „Napajedla – Jih II“ **do vzdálenosti zhruba 300 m směrem na sever**, kde ale bude oslabován přítomností těžebního jezera „Napajedla – Jih“, a **do vzdálenosti maximálně 200-300 m směrem na jih.**

ZÁVĚR OVLIVNĚNÍ VYUŽITELNÝCH ZÁSOB PODZEMNÍCH VOD V OBCI TOPOLNÁ:

Přestože byl posudek vypracován zejména vzhledem k ovlivnění jímacího území, lze z výše uvedených závěrů dovozovat, že nedojde k ovlivnění režimu spodních vod ani v obci Topolná. Vzdušná vzdálenost mezi okrajem předpokládané těžební jámy a nejbližším objektem obce Topolná je cca 1 200 m, tedy min. 4x více, než předpokládaný vliv těžby.

2. OVLIVNĚNÍ KVALITY PODZEMNÍCH VOD V JÍMACÍM ÚZEMÍ:

Ve věci **ovlivnění kvality podzemních vod** v jímacím území dospěl zpracovatel posudku k těmto závěrům:

- **Pravidelným monitorováním**, které je na území ložiska štěrkopísků „Napajedla“ a v přilehlém okolí prováděno **od října 1999, nebyly zjištěny žádné příznaky ropného znečištění**, ani žádné jiné negativní změny kvality podzemních a povrchových vod.

Lze proto předpokládat, že pokračování těžby v připravovaném ložisku „Napajedla – Jih II“ nijak neohrozí kvalitu zdrojů podzemních vod v JÚ Kněžpole.

- Během vlastní těžby štěrkopísků bude kolem vznikajícího jezera mírná deprese hladiny podzemních vod, podzemní vody odtud odtékat nebudou, a tudíž není možná ani migrace případných kontaminantů v podzemních vodách mimo prostor dobývaného ložiska. V případě skutečné kontaminace štěrkoviště či jeho okolí lze včasným provedením sanačních prací riziko ohrožení kvality zdrojů podzemních vod v JÚ Kněžpole zcela eliminovat.

ZÁVĚR OVLIVNĚNÍ KVALITY PODZEMNÍCH VOD V OBCI TOPOLNÁ:

Analogicky i v tomto případě platí, že pokud je vyloučen vliv na jímací území Kněžpole, nemůže dojít k ovlivnění prostoru obce Topolná.

Pro ochranu podzemních vod navrhuje hydrogeologický posudek soubor opatření:

- S cílem zvýšit spolehlivost a věrohodnost ocenění reálného vlivu těžby v připravovaném ložisku „Napajedla – Jih II“ na režim okolních podzemních vod doporučujeme stávající monitorovací síť doplnit alespoň o tři nové úzkoprofilové pozorovací vrty HGS-21 – HGS-23, situované jižně od tohoto ložiska.

- Hlavním preventivním opatřením je realizace pravidelného režimního monitorování hladin a kvality podzemních a povrchových vod na území celého ložiska štěrkopísků „Napajedla“ a v přilehlém okolí. Monitoring je nutno provádět po celou dobu těžby štěrkopísků a alespoň dva roky po jejím ukončení.

- Těžba štěrkopísků v ložisku „Napajedla – Jih II“ bude zřejmě doprovázena odčerpáváním vody z nově vznikajícího těžebního jezera za účelem snížení její hladiny

pro provedení skrývek. Aby se zabránilo nežádoucímu úbytku množství přírodních zdrojů podzemních vod v zájmovém území, musí být tato odčerpávaná voda vypouštěna do blízkého jezera "Topolná" a v případě jeho nedostatečné kapacity do jezera "U jezu". **V takovém případě půjde o přerozdělení těchto bilančních složek v zájmové oblasti, ne o jejich úbytek.**

- Na novém ložisku „Napajedla – Jih II“ je nutné úpravu břehů těžebního jezera násypem slabě propustných skrývkových zemin provádět se zohledněním výsledků režimních měření hladin. Kolmatace přítokových (severních) a zejména odtokových (jižních) břehů by měla být co nejmenší, takže mocnost násypu by tu měla být minimální.

Závěr hydrogeologického posudku:

- Na základě analýzy hydrogeologických podmínek zájmové oblasti, poznatků z dosavadní těžby v ložisku štěrkopísků „Napajedla“ a výsledků dlouhodobého monitorování kvality a režimních pozorování hladin podzemních a povrchových vod v zájmovém území lze konstatovat, že pokračování těžby štěrkopísků v novém dílčím ložisku „Napajedla – Jih II“ by nemělo negativně ovlivnit kvalitu a využitelné zásoby zdrojů podzemních vod v JÚ Kněžpole. Je ale třeba, aby všechna vodoochranná opatření minimalizující rizika ohrožení těchto vodních zdrojů byla při těžební činnosti skutečně realizována a jejich účinnost průběžně vyhodnocována.

- **Jak již bylo výše konstatováno, výsledky hydrogeologického průzkumu pro ovlivnění jímacího území Kněžpole lze použít i pro posouzení vlivu na studny v obci Topolná. Dojde-li vlivem změny klimatu k úbytku vody ve studních, nelze z toho vinit těžební činnost.**

- **Výtka obce Topolná, že po přečerpávání vody do "topolského Štěrkáče" se voda vrátí zpět do těžební jámy, je zcela neopodstatněná. Naopak je zcela v souladu s požadavkem udržet v lokalitě co nejvíce spodní vody a nedopustit její odvedení do vodotečí a pryč z řešeného území.**

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel změny č. 1A ÚP Napajedla si vyžádal k připomínkám obce Topolná ze dne 14.01.2020 stanovisko zpracovatele hydrogeologického posudku "Posouzení vlivu dobývání ložiska štěrkopísků Napajedla Jih II na zdroje podzemních vod v jímacím území Kněžpole" z května 2019, Ing. RNDr. Ladislava Sovadiny, Csc., držitele odborné způsobilosti v hydrogeologii a sanační a environmentální geologii, č. 1807/2003.

Ing. RNDr. Ladislav Sovadina, Csc., zpracovatel hydrogeologického posudku "Posouzení vlivu dobývání ložiska štěrkopísků Napajedla Jih II na zdroje podzemních vod v jímacím území Kněžpole" přípisem ze dne 19.01.2020 sdělil, k připomínkám obce Topolná ze dne 14.01.2020 k projednávané změně č. 1A ÚP Napajedla pro lokalitu změny územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198, následující:

K plánované těžbě štěrkopísků v novém ložisku „Napajedla-Jih II“ obec Topolná vynesla ohledně podzemních vod tyto připomínky:

a) těžba " ...bude mít negativní důsledky pro zájmové území obce Topolná. Jedná se zejména o hrozbu snížení kvality a hladin podzemních vod v území."

b) "... odčerpávání vod v nové těžební jámě by způsobilo ... pokles vody ve studních občanů v Topolné..."

c) "Přečerpávání odčerpávané vody do topolského Štěrkáče se nám opět jeví jako neodpovídající přírodním poměrům - odtud se opět spodní vody neobnoví."

K výše uvedeným připomínkám obce Topolná Ing. RNDr. Ladislav Sovadina, Csc., uvedl:

- **Možnost ohrožení kvality podzemních vod ve studních v obci Topolná vlivem zamýšlené těžby štěrkopísků je krajně nepravděpodobná, mj. také vzhledem ke směřům proudění podzemních vod v zájmovém území a relativně velké vzdálenosti mezi novým ložiskem a obcí Topolná.** Podzemní vody zde v generelu směřují od severovýchodu šikmo k řece Moravě. **Těžba bude probíhat stejnou technologií jako doposud, tj. zůstane plně elektrifikována.** V zájmovém území se v souvislosti s těžbou štěrkopísků provádí již od roku 1999 pravidelný monitoring kvality podzemních vod a za celou tuto dobu více jak 20 let v nich nebyly zjištěny žádné negativní změny chemismu ani příznaky ropné kontaminace. Není proto důvod předpokládat, že by těžbou štěrkopísků došlo ke zhoršení kvality vody ve studních v obci Topolná.

- **Stejně tak není pravděpodobné (především vzhledem k dostatečně velké vzdálenosti cca 1200 m mezi novým ložiskem štěrkopísků a nejbližším objektem obce Topolná), že těžbou poklesne hladina vody ve studních v Topolné.** Na jihu a jihovýchodě zájmového území, tzn. v širším okolí starého těžebního jezera „Topolná“, mají úroveň hladiny podzemních vod a také v samotném jezeře již od r. 2013 sestupný trend, což souvisí zřejmě s dlouhodobě nízkými vodními stavy v řece Moravě pod Spytihněvským jezem a s několikaletým deficitem atmosférických srážek. Za tu dobu zde hladina vody v jezeře „Topolná“ a podzemních vod v okolí poklesla o cca 1,5 až 2 m.

Přečerpávání vody z nového těžebního jezera do jezera „Topolná“ by mohlo tento trend zpomalit či zvrátit, tj. naopak by se v tomto území mohly hladiny vod zvýšit a nebude docházet k úbytku přírodních zdrojů podzemních vod v zájmovém území.

Podrobně byl možný vliv plánované těžby štěrkopísků na ložisku „Napajedla-Jih II“ na podzemní vody v okolí rozebírán v hydrogeologickém posudku, zpracovaném námi v květnu 2019, na který tímto odkazujeme.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí vydal dne 13.01.2020, č.j.: OŽP/54137/2019/KSE, sp.zn.: OŽP/530/2020/KSE, kladné koordinované stanovisko v rámci veřejného projednání K NÁVRHU ZMĚNY č. 1A A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY č. 1A ÚP NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

V rámci koordinovaného stanoviska vydal Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších zákonů, následující stanovisko (cituji): **“Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem změny Územního plánu Napajedla souhlasí.”**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 a ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, kladné koordinované stanovisko.

PŘIPOMÍNKA č. 1.2 – Nesoulad návrhu změny se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Dále uvádíme, že návrh změny č. 1A ÚP Napajedla není v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. ZUR ZK v mapových materiálech plochu za

komunikací k obci Spythněv jižním směrem k hranici katastrů Topolné a Napajedel jako plochu pro těžbu nevymezuje.

Vyhodnocení připomínek:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

- **Změna není v rozporu s platnými ZÚR ZK. V tomto dokumentu nemusí být navrženo komplexní využití celého území kraje jak je tomu u územních plánů. I vzhledem k měřítku, ve kterém se zásady územního rozvoje zpracovávají. Zpracovávají se do nich pouze dohodnuté nadregionální záměry. Konkrétně v případě ploch těžby byly s dotčeným orgánem dohodnuty plochy, které jsou zaznačeny v platných ZÚR ZK. Není proto v nesouladu s nimi pokud si obec ve svém územním plánu navrhne například rozšíření stávající těžby. Tento návrh však musí být dohodnut.**

- Město Napajedla je podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3, součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde se při rozhodování o změnách má podporovat přednostně rozvoj hospodářských aktivit. **Další rozvoj těžby štěrkopísku na území města Napajedla je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, která stanovuje úkoly pro územní plánování – územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.**

- Krajská surovinová politika Zlínského kraje konstatuje, že vzhledem k nárokům staveb celostátního a regionálního významu a vzhledem k ukončení těžby na nadregionálně významném ložisku Ostrožská Nová Ves bude nutno doplnit deficit zdrojů z nově připravovaných a zahajovaných těžeb na náhradních výhradních a nevýhradních ložiskách štěrkopísků, mezi která patří i rozšíření těžby v ložisku Napajedla.

- **V ÚP Napajedla je tato plocha dlouhodobě předurčena pro těžbu štěrkopísku a je vymezena jako územní rezerva T č. 350. Rozsah návrhové plochy je dle předložené dokumentace oproti územní rezervě plošně zmenšen (cca 7,07 ha).**

- Změna ÚP Napajedla územní rezervy T č. 350 na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198 umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. **Je ve veřejném zájmu, aby těžba štěrkopísku dále pokračovala, protože se jedná o materiál využívaný pro realizaci staveb veřejného i soukromého charakteru. Po ukončení těžby štěrkopísku budou dotčené plochy kolem vodní plochy vzniklé těžbou štěrkopísku rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Vodní plochu, která vznikne v souvislosti s těžbou štěrkopísku je možné výhledově využít jako zdroj vody.**

PŘIPOMÍNKA č. 1.3 – Požadavek obce Topolná, být účastníkem v procesu SEA.

V dalším řízení o povolení těžby v ploše těžby nerostů T č. 198 žádá obec Topolná, aby byla účastníkem řízení v rámci SEA.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE BYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, příslušný podle ust. § 6 odst. 2, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v souladu s ust. § 55b odst. 2, za použití ust. § 52 odst. 1 a ust. § 22 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dne 29.11.2019 doručil návrh změny č. 1A Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (SEA) a oznámil konání veřejného projednání spojeného s odborným výkladem, které se uskutečnilo dne 08.01.2020 (středa) v 15:00 hodin v budově Kina Napajedla, Na Kapli č.p. 459, v Napajedlích.

Přípisem ze dne 29.11.2019, sp.zn.: SÚ/2019/5941/Č, pořizovatel Územního plánu Napajedla, oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (SEA) dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a sousedním obcím. **Obec Topolná převzala přípis dne 29.11.2019 v 09.58.07 hodin.**

PŘIPOMÍNKA č. 1.4 – Požadavek obce Topolná, být účastníkem v dalších řízeních.

V dalším řízení o povolení těžby v ploše těžby nerostů T č. 198 žádá obec Topolná, aby byla účastníkem řízení v rámci EIA a účastníkem řízení v rámci územního a stavebního povolování těžby.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Požadavek obce Topolná v dalším řízení o povolení těžby v ploše těžby nerostů T č. 198 být účastníkem řízení v rámci EIA a účastníkem řízení v rámci územního a stavebního povolování těžby není předmětem řešení změny ÚP Napajedla.

PŘIPOMÍNKA č. 1.5 – Požadavek obce Topolná, aby byl účastníkem v dalších řízeních Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

V dalším řízení o povolení těžby v ploše těžby nerostů T č. 198 žádá obec Topolná, aby byl účastníkem řízení v rámci EIA a účastníkem řízení v rámci územního a stavebního povolování těžby rovněž odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Požadavek obce Topolná, aby v rámci těchto řízení byl účastníkem i odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště, není předmětem řešení změny ÚP Napajedla.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byla provedena aktualizace zastavěného území. na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a provedeným průzkumem jednotlivých návrhových ploch. Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy v rozsahu dotčených zastavitelných ploch o novou zástavbu a byly upraveny hranice jednotlivých zastavitelných ploch. Současně byla provedena úprava zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 31.07.2019. Aktualizace hranic zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny č.1A.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Celková koncepce rozvoje území města Napajedla není změnou územního plánu významně měněna. Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje rozvoj území města v oblasti bydlení, rekreace a těžby štěrkopísku.

Převážná část nových záměrů řešených změnou č.1A je umístěna ve vazbě na zastavěné území města. Do volné krajiny jsou umístěny záměry v jižní části správního území města, kde se jedná o vymezení ploch pro pokračování další těžby štěrkopísku a využití území po ukončené těžbě štěrkopísku pro rekreační účely.

Koncepce rozvoje území města Napajedla se v oblasti dopravní infrastruktury změnou č.1A ÚP Napajedla nemění.

Koncepce rozvoje technické infrastruktury zůstává zachována. Některé záměry na rozvoj technické infrastruktury byly již realizovány a zastavitelné plochy - koridory byly v tomto případě zrušeny.

Základní koncepce krajiny se doplňuje o výrazné zastoupení krajinné zeleně kolem vodní plochy, kde byla ukončena těžba štěrkopísku a navrhuje se její částečné využití pro rekreační účely. Další doprovodná zeleň je navržena podél nových přístupových komunikací k vodní ploše. Tato zeleň bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.

Koncepce územního systému ekologické stability není změnou č.1A měněna.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č.1A ÚP Napajedla dotčeny.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č.1A ÚP Napajedla dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1A ÚP Napajedla nemění urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Napajedla. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP Napajedla a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území města Napajedla nemají zásadní vliv na koncepci krajiny. Změny jsou z velké části navrženy ve vazbě na zastavěné území sídla. Do volné krajiny jsou umístěny záměry na rozvoj těžby štěrkopísku a rekreační využití ploch po ukončení těžbě štěrkopísku.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na širší území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozvoj bydlení je navržen ve vazbě na jižní okraj zastavěného území města Napajedla, na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o změnu využití již realizovaných ubytovacích objektů na rodinné domy.

Ve volné krajině, v prostoru jižně od města Napajedla jsou umístěny návrhy na rozvoj rekreačních aktivit kolem vodní plochy, kde byla ukončena těžba štěrkopísku. Pro další pokračování těžby štěrkopísku je navržena plocha na jižním okraji katastrálního území Napajedla

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je seřazeno a označeno v souladu s Výpisy usnesení ze Zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Napajedla:

č.20 konaného dne 25.04.2018

č.21 konaného dne 20.06.2018

č.4 konaného dne 24.04.2019

Pořízení změny č.1A Územního plánu Napajedla je provedeno zkráceným postupem podle ust. § 55a stavebního zákona.

Návrh č.2

Územní rezerva T č.350 se mění na návrhovou plochu těžby nerostů T č.198

Označení ve změnových výkresech L09.

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v místní části Oráčiny, u místní komunikace spojující silnici III/49724 s obcí Spytihněv.

Předmětem změny ÚP Napajedla je řešení požadavku na rozvoj těžby štěrkopísku v prostoru jižní části k.ú. Napajedla, kde v současné době probíhá postupná těžba

štěrkopísku. Jde o vymezení další plochy pro těžbu štěrkopísku, pro postupné pokračování těžby štěrkopísku v budoucnu.

V ÚP Napajedla je tato plocha dlouhodobě předurčena pro těžbu štěrkopísku a je vymezena jako územní rezerva T č.350 v prostoru mezi stávající komunikací a jižní hranicí k.ú. Napajedla. V současné době je lokalita, která je předmětem změny územního plánu intenzívně zemědělsky obhospodařována.

Stávající plocha zemědělské na nichž je vymezena územní rezerva T 350 se mění na návrhovou plochu T č.198 určenou pro těžbu nerostů. Rozsah vymezení návrhové plochy T č.198 je proti rozsahu vymezení územní rezervy T č.350 zmenšen.

Lokalita navazuje na stávající plochy těžby štěrkopísku, která v současné době probíhá severně od komunikace, která slouží jako příjezdová komunikace k areálu štěrkovny nacházející se západně na k.ú. Spytihněv.

Zastavitelná plocha T č.198 je dopravně přístupná ze stávající komunikace, která prochází podél severního okraje této plochy. Sítě technické infrastruktury potřebné pro těžbu štěrkopísku budou přivedeny ve směru od štěrkovny nacházející se na území sousední obce Spytihněv.

Zastavitelná plocha T č.198 je zasažena limity využití území, které mohou omezovat její využití:

- ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV.
- záplavové území
- ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Realizace těžby štěrkopísku v návrhové ploše T č.198 by neměla mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury. Těžba štěrkopísku bude probíhat postupně a i při zvýšeném objemu těžby nedochází k výraznému zvýšení intenzity nákladní dopravy související s distribucí štěrkopísku.

Návrh těžby štěrkopísku je významným zásahem do krajiny v jižní části k.ú. Napajedla. Tato návrhová plocha umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Je ve veřejném zájmu, aby těžba štěrkopísku dále pokračovala, protože se jedná o materiál využívaný pro realizaci staveb veřejného i soukromého charakteru. Po ukončení těžby štěrkopísku budou dotčené plochy kolem vodní plochy vzniklé těžbou štěrkopísku rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Vodní plochu, která vznikne v souvislosti s těžbou štěrkopísku je možné výhledově využít jako zdroj vody.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je vymezena v ZÚR ZK, kde se při rozhodování o změnách má podporovat přednostně rozvoj hospodářských aktivit. Další rozvoj těžby štěrkopísku na území města Napajedla je v souladu s ZÚR ZK, která stanovuje úkoly pro územní plánování – územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.

Krajská surovinová politika Zlínského kraje konstatuje, že vzhledem k nárokům staveb celostátního a regionálního významu a vzhledem k ukončení těžby na nadregionálně významném ložisku Ostrožská Nová Ves bude nutno doplnit deficit zdrojů z nově připravovaných a zahajovaných těžeb na náhradních výhradních a nevýhradních ložiskách štěrkopísků, mezi která patří i rozšíření těžby v ložisku Napajedla.

Návrhová plocha T č.198 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla. Navrhovaná plocha těžby nerostu T č.198 je vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh č.5

Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu BI č.15 – plochy bydlení – v rodinných domech

Označení ve změnových výkresech L06.

Lokalita se nachází v prostoru mezi jižním okrajem zastavěného území města Napajedla a rekreačním areálem Pahrbeke, ul. K Pahrbece.

Předmětem řešení je změna využití plochy zemědělské na zastavitelnou plochu BI č. 15 určenou pro bydlení v rodinných domech. Zastavitelná plocha BI č.15 je vymezena mimo zastavěné území.

V současné době jsou ve vymezené zastavitelné ploše BI č.15 navrženy změnou č.1A ÚP Napajedla realizovány 4 samostatně stojící objekty. Realizace objektů byla povolena v souladu s navrženým funkčním využitím Územního plánu města Napajedla schváleného Zastupitelstvem města Napajedla dne 17.6.2002, usnesením č.48/6/2002. Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad vydal dne 10.03.2016 pod č.j.: SÚ/2016/6848-2015/K rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 7154/3 v katastrálním území Napajedla, rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu „novostavba ubytovacích objektů u rekreačního střediska Pahrbeke, Napajedla“.

Realizace objektů byla povolena na základě přípustného využití ploch pro sport a rekreaci jako stavby pro ubytování. V současné době platný územní plán ale zastavitelnou plochu pro sport a rekreaci v prostoru mezi jižním okrajem zastavěného území města a rekreačním areálem Pahrbeke nenavrhuje. Ve změně č.1A ÚP Napajedla je tedy fakticky řešena změna využití stávajících ploch pro sport a rekreaci na plochy bydlení v rodinných domech.

Zastavitelná plocha BI č.15 je dopravně přístupná z místní komunikace - ul. K Pahrbece, podél které je zastavitelná plocha vymezena. Stávající síť technické infrastruktury se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku v ul. K Pahrbece.

Zastavitelná plocha BI č.15 je zasažena limity využití území, které mohou omezovat využití zastavitelné plochy. Okrajově je zastavitelná plocha nachází v záplavovém území Q 100 a celá plocha se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Změna využití ubytovacích objektů na rodinné domy v zastavitelné ploše BI č.15 nebude mít vzhledem k jejich počtu negativní účinky na krajinu a okolní plochy bydlení a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha BI č.15 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

Zastavitelná plocha BI č.15 není vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh č.7

Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu RZ č.37 – plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

Označení ve změnových výkresech L02

Lokalita se nachází v severozápadní části k.ú. Napajedla, v místní části Pod Dubovou, mimo zastavěné území.

Předmětem řešení v této lokalitě je změna z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady.

Navržená zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající zastavitelnou plochu RZ č.36, kterou rozšiřuje o 0,24 ha a tato rozšířená zastavitelná plocha má nové označení RZ č.37. V ÚP Napajedla je stanovena podmínka dále nerozšiřovat plochy zahrádkových osad, pro zastavitelnou plochu č.36 je stanovena výjimka a rozšíření je tak možné.

Zastavitelnou plochu RZ č.37 zasahují limity využití území, které částečně omezují její využití. Jedná se o ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, které omezuje využití části zastavitelné plochy RZ č.37. Východní okraj zastavitelné plochy RZ č.37 zasahuje ochranné pásmo železnice, záplavové území Q100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Vzhledem k tomu, že se jedná o okrajový zásah směrem ke stávající komunikaci, předpokládá se, že nová zástavba bude realizována mimo plochy zasažené těmito omezujícími limity využití území. Dále je zastavitelná plocha RZ č.37 zasažena ochranným pásmem letiště, které omezuje výšku zástavby.

Zastavitelná plocha RZ 37 je dopravně přístupná z účelové komunikace, která prochází po východním okraji zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v platném ÚP Napajedla.

Výstavba zahrádkářských chat v zastavitelné ploše RZ č.37 nebude mít vzhledem k nízké kapacitě plochy negativní účinky na okolní plochy a širší okolí. Současně nebude mít realizace nové zástavby vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

Návrh č.11

Část návrhové plochy T č.195 se mění na návrhovou plochu K č.321 – plochu krajinné zeleně

Označení ve změnových výkresech L07.

Lokalita se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla v prostoru, kde probíhá postupná těžba štěrkopísku. Lokalita, která je předmětem řešení změny územního plánu zasahuje do území, kde byla ukončena těžba štěrkopísku, vznikla vodní plocha a území kolem vodní plochy bylo rekultivováno.

V ÚP Napajedla je v řešené lokalitě vymezena návrhová plocha pro těžbu nerostů T č.195. V této návrhové ploše byla ukončena těžba štěrkopísku a těžbou štěrkopísku vznikla vodní plocha.

Změna č.1A ÚP Napajedla se zabývá kompletním řešením území kolem vodní plochy vzniklé těžbou štěrkopísku, toto řešení je ale rozděleno do dvou částí (návrh č.11 a č.12) vzhledem k tomu, že se jedná o dva samostatné požadavky na provedení změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu řeší západní část návrhové plochy T č.195, konkrétně území mezi vodní plochou, která vznikla po ukončené těžbě štěrkopísku a katastrální hranicí se sousední obcí Spytihněv.

Vzhledem k navrhovanému využití území kolem vodní plochy pro rekreaci je navrženo využití řešené lokality, tedy území mezi vodní plochou a katastrální hranicí se sousední

obcí Spytihněv jako plochy pro krajinnou zeleň. Výsadba zeleně bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.

Na celou lokalitu, která řeší rozvoj rekreace kolem vodní plochy, která vznikla těžbou štěrkopísku je zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrhová plocha krajinné zeleně je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

Návrh č.12

Návrhová plocha T č.195 se mění na zastavitelné plochy specifická rekreace RX č.460, 461, 462, návrhovou plochu krajinné zeleně K č.322 a návrhovou plochu silniční dopravy DS č.189. Pro příjezd do lokality je vymezena plocha silniční dopravy DS č.190 s doprovodnou zelení K č.323.

Označení ve změnových výkresech L08.

Lokalita se nachází v jižní části katastrálního území Napajedla, v prostoru, kde byla ukončena postupná těžba štěrkopísku, mimo zastavěné území.

Předmětem řešení změny územní plánu je zastavitelná plocha T č.195, která je v ÚP Napajedla vymezena pro těžbu nerostů. Těžba v tomto prostoru byla ukončena a vznikla vodní plocha a okolní pozemky byly rekultivovány.

Město Napajedla spolu s provozovatelem těžby štěrkopísku hledají nové využití celé lokality po ukončení těžby štěrkopísku. Hlavním záměrem je částečné využití vodní plochy pro přírodní koupání a vybudování základního zázemí umožňující koupání. Současně je navrženo řešení dopravní dostupnosti celé lokality, především pro dopravu pěší a cyklistickou.

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje po obvodu vodní plochy zastavitelné plochy specifické rekreace RX č.460, 461 a 462. Návrhové plochy RX č.460 a 462 jsou navrženy pro přírodní koupání s nezbytným sociálním zázemím a sportovně rekreačními aktivitami. Návrhová plocha RX č.461 by měla sloužit jako zázemí pro rybolov. Zbývající plochy po obvodu vodní plochy jsou navrženy pro krajinnou zeleň. V současné době v těchto plochách postupně probíhá výsadba zeleně.

Plocha specifické rekreace RX č.460 je navržena na severní straně vodní plochy, kde ze západní strany navazuje na stávající účelovou komunikaci. Prostřednictvím této komunikace je možné napojení na cyklistickou stezku vedenou podél řeky Moravy. Bude se jednat o hlavní přístup k ploše specifické rekreace pro cyklisty a pěší návštěvníky. Plocha specifické rekreace RX č.460 je navržena v místě, které je v současnosti nejlépe přizpůsobeno pro přírodní koupání, je zde již vytvořen vhodný pozvolný vstup do vody a celá plocha má dobrou orientaci a návaznosti z hlediska dopravní dostupnosti.

Lokalita je součástí území, které bylo řešeno v rámci zpracované územní studie „Využití ploch po těžbě štěrkopísku Napajedla – Spytihněv“, zpracované v roce 2012. V souladu s touto studií je navrženo řešení dopravního příjezdu pro automobilovou dopravu k vodní ploše. Příjezd pro automobilovou dopravu do lokality bude realizován po nové účelové komunikaci, která je v ÚP Napajedla vymezena a napojuje se na silnici III/49724. V trase této komunikace je navržen rozšířený koridor DS č.190 ve kterém bude realizována komunikace ukončená obratištěm a podél budou parkovací stání.

V současné době je tato komunikace součástí bloku orné půdy. Pro její stabilizaci v krajině a ochraně před zemědělským obhospodařováním je podél této komunikace navržen pás doprovodné zeleně, který bude mít v letních měsících důležitou stínící funkci.

Navazující koridor DS č.189, který dále pokračuje směrem k vodní ploše je navržen pro vybudování komunikace sloužící především pěší a cyklistické dopravě. Podél této komunikace je navržena doprovodná zeleň, která bude stabilizovat komunikaci v krajině a bude ji chránit před zemědělskou činností.

Návrh využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v souladu se ZÚR Zlínského kraje. V ZÚR Zlínského kraje je stanoveno rekultivovat plochy po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a řízeného rozvoje rekreace a sportu.

Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

Zastavitelné plochy specifické rekreace nejsou zasaženy limity využití území, které by významně omezovaly jejich využití.

Na celou lokalitu kolem vodní plochy, která vznikla po ukončení těžby štěrkopísku je zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh č.14

Stávající plocha občanského vybavení se mění na zastavitelnou plochu PV č.58 - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy

Označení ve změnových výkresech L04.

Lokalita je součástí zastavěného území města Napajedla a nachází se v blízkosti křižovatky ulic Palackého a Jiráskova, v severní části města.

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje změnu využití části stávající plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněné plochy, návrhová plocha má označení PV č.58.

V současnosti je část plochy občanského vybavení, která směřuje ke křižovatce ulic Palackého a Jiráskova využívána jako plocha veřejného prostranství, neboť se jedná o plochu, která je volná a na stávající okolní plochy veřejného prostranství přímo navazuje.

Jedná se o rozsahem malou plochu, u které je nutné aby nebyla výhledově zastavěna objekty občanského vybavení z důvodu, aby nebyly zhoršeny rozhledové podmínky v křižovatce ulic Palackého a Jiráskova. Je žádoucí, aby plocha, která je předmětem změny zůstala volná a pro tento účel je nejvhodnější její využití jako plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Návrhová plocha PV č.58 je vymezena uvnitř zastavěného území, ve vazbě na stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy.

Předpokládá se tedy, že plocha bude dále sloužit ve stavu v jakém se v současnosti nachází. Plocha zůstane zatravněná, maximálně s parkovou úpravou, která nebude bránit v rozhledu řidičům přijíždějících do křižovatky ze směru od Pohořelic.

Vzhledem k charakteru navrhované změny není potřeba podrobněji řešit otázky dopravní dostupnosti a možnostmi napojení na stávající síť technické infrastruktury.

Plochou prochází podzemní síť technické infrastruktury - stávající vodovod a telekomunikační kabel, tyto sítě technické infrastruktury jsou chráněny ochrannými pásmy.

Pro návrhovou plochu PV č.58 je stanovena možnost uplatnění předkupního práva pro město Napajedla.

Návrhová plocha PV č.58 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1A ÚP Napajedla nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č.1A ÚP Napajedla navrhovány a záměry řešené změnou ÚP Napajedla nezasahují do stávajících ploch sídelní zeleně.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1A ÚP Napajedla nezasahuje do oblasti železniční dopravy.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1A ÚP Napajedla nezasahuje do oblasti silniční dopravy – silniční sítě.

I.4.1.2.1 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje obnovení původní účelové komunikace, která je navržena v souvislosti s řešením rekreačního využití vodní plochy po ukončené těžbě štěrkopísku. Komunikace je v současnosti součástí velkého zemědělsky obhospodařovaného pozemku a jejím obnovením dojde k jeho rozdělení.

Součástí celkového návrhu je vymezení ploch pro dopravní dostupnost celé lokality s vazbou na silnici III/49724. Jedná se o návrhy koridorů DS č.189 a 190, které jsou určeny pro vybudování komunikací pro příjezd automobilovou dopravou do lokality a dále pro pěší a cyklistickou dopravu směrem k vodní ploše s přírodním koupáním a sportovně rekreačními aktivitami.

Pro vybudování příjezdové komunikace k vodní ploše je navržen koridor DS č.190. Podél komunikace budou parkovací stání a na konci komunikace bude umožněno otočení vozidel. Navržený koridor DS č.189 bude sloužit pro vybudování komunikace pro pěší přístup přímo k vodní ploše případně pro cyklistickou dopravu.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování města Napajedla pitnou vodou. V souvislosti se započatím realizace dálnice D55 v prostoru průmyslové zóny Napajedla byla provedena přeložka zásobovacího a místního vodovodu. Navrhované koridory TV č.130, 131 a DS č.91 a 93, které byly navrženy pro tuto přeložku jsou změnou č.1A ÚP Napajedla zrušeny.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras vodovodů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v ÚP Napajedla.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras kanalizací. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1A ÚP Napajedla se nacházejí v blízkosti stávající kanalizační sítě a odpadní vody z nové zástavby je možné likvidovat jejich odvedením na ČOV Napajedla. V ostatních případech bude nutné zabezpečit likvidaci splaškových vod lokálně.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v ÚP Napajedla. V rámci provedené aktualizace zastavěného území na k.ú. Napajedla bylo zjištěno, že v souvislosti s těžbou štěrkopísku, která probíhá v jižní části k.ú. Napajedla byla realizována přeložka VTL plynovodu do navrhovaného koridoru technické infrastruktury TE č.164. Vzhledem k tomu je navržený koridor TE č.164 zrušen.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras plynovodů.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení změny č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v ÚP Napajedla.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras elektrizační soustavy.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Záměry a řešení navržené v rámci změny č.1A ÚP Napajedla nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území města Napajedla jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla přináší změnu v koncepci uspořádání krajiny v prostoru ukončené těžby štěrkopísku, který se nachází jižně od Napajedel. Jedná se o návrh využití území po ukončené těžbě štěrkopísku, kde vznikla vodní plocha a okolní plochy byly rekultivovány.

Část ploch je navržena pro přírodní koupání a zázemí pro rybolov, na zbytku ploch je navržena krajinná zeleň. Součástí celkového návrhu je vymezení ploch pro dopravní dostupnost celé lokality s vazbou na silnici III/49724. Pro stabilizaci nových komunikací v krajině a ochraně před zemědělskou činností je podél komunikace navržena doprovodná zeleň. Tato doprovodná zeleň spolu se zelení navrženou kolem vodní plochy přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz údolní nivy řeky Moravy.

Změna č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v podmínkách stanovených ke koncepci krajiny a pro změny v jejich využití a v územním systému ekologické stability.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1A ÚP Napajedla nevyvolává změny v uspořádání prvků územního systému ekologické stability.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území města Napajedla se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a registrované významné krajinné prvky. Navrhované záměry řešené změnou č.1A ÚP Napajedla tak nezasahují do chráněných přírodních ploch.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. třídy ochrany a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Návrhová plocha řešená změnou č.1A ÚP Napajedla je vymezena na zvláště chráněných zemědělských půdách v případě vymezení návrhové plochy T č.198 určené pro těžbu štěrkopísku. Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že v tomto případě převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry a řešení provedené ve změně č.1A ÚP Napajedla nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č.1A ÚP Napajedla se nezabývá problematikou ochrany před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1A ÚP Napajedla se zabývá oblastí nerostného bohatství a navrhuje rozšíření stávající těžby štěrkopísku, která probíhá v jižní části k. ú. Napajedla.

V ÚP Napajedla je v této lokalitě dlouhodobě držena územní rezerva T č.350 určená pro těžbu štěrkopísku a je vymezena v prostoru mezi stávající komunikací a jižní hranicí k.ú. Napajedla.

Stávající plocha zemědělská, na které je vymezena územní rezerva T 350 se mění na návrhovou plochu T č.198 určenou pro těžbu nerostů. Rozsah vymezení návrhové plochy T č.198 je proti rozsahu vymezení územní rezervy T č.350 zmenšen.

Tato návrhová plocha umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku budou dotčené plochy kolem vodní plochy vzniklé těžbou štěrkopísku rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – plochy specifické rekreace – RX a pro tyto plochy stanovuje podmínky pro jejich využití.

Zavedení nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití je vyvoláno návrhem rekreačního využití území po ukončené těžbě štěrkopísku.

Pro plochy průmyslové výroby jsou stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání pro stávající výrobní areál Fatra a.s. Prostorové podmínky jsou upřesněny pro maximální výšku stávající zástavby.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP Napajedla jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem města Napajedla a dopravní infrastrukturu nadmístního významu.

Změna č.1A ÚP Napajedla ruší některé veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, které byly již realizovány.

Zrušené veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním č.126, 192, 193 - cyklostezka

Technická infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním č.91, 93, 130, 131 - vodovod

Veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním č.171, 172, 173, 174, 409, 410, 411, 412, 413 - vodovod.

Veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním č.159, 160, 161 - elektrické vzdušné vedení N 22 kV.

Veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním č.164 - vysokotlaký plynovod

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje návrhovou plochu veřejného prostranství PV č.58, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo je určeno pro město Napajedla.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1A ÚP Napajedla nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje nové plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Napajedla - změna č.1A nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1A ÚP Napajedla nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

ÚP Napajedla - změna č.1A nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚP Napajedla změna č.1A nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP Napajedla změna č.1A nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Do správního území města Napajedla zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR – koridor RR směrů, zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Napajedla představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu.

Změna č.1A ÚP Napajedla řeší uvnitř zastavěného území města změnu využití stávající plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno samostatně pro plochy bydlení a pro ostatní zastavitelné plochy.

Vyhodnoceny jsou pouze zastavitelné plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území. Návrhové plochy, které jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nejsou předmětem vyhodnocení jelikož se jedná o plochy přestavby nebo změnu využití ploch zastavěného území.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje rozvoj bydlení v rodinných domech. Jedná se o zastavitelnou plochu BI č.15 o výměře 0,21 ha, která je navržena v prostoru mezi jižním okrajem města a rekreačním areálem Pahrbek.

V tomto případě se ale jedná o změnu využití objektů, které jsou již v zastavitelné ploše BI č.15 realizovány a tyto objekty byly povoleny na základě předešlého územního plánu. Jedná se o změnu využití objektů, které byly povoleny jako ubytovací objekty na objekty pro bydlení.

Při aktualizaci zastavěného území byla prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení. Zcela zastavěna byla zastavitelná plocha SO.3 č.20 a částečně byly zastavěny zastavitelné plochy BI č.7, SO.3 č.21 a SO č.25. Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení po provedení změny č.1A ÚP Napajedla činí 20,82 ha , jedná se o zmenšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení o 5,38 ha.

Celkově lze konstatovat, že samotná změna č.1A ÚP Napajedla nenavýšuje rozsah zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení.

J.2.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OSTATNÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje rozšíření těžby štěrkopísku, které probíhá v jižní části k.ú. Napajedla. Návrhová plocha pro těžbu nerostů umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku vznikne vodní plocha a okolní pozemky budou rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, kde se má podporovat rozvoj hospodářských aktivit. Rozvoj těžby štěrkopísku představuje aktivity, které jsou prioritami stanovenými pro rozvojové oblasti v ZÚR ZK.

Pro rozvoj specifické rekreace jsou navrženy plochy kolem vodní plochy, kde byla ukončena těžba štěrkopísku. Návrhové plochy RX č.460 a 462 jsou navrženy pro

přírodní koupání s nezbytným sociálním zázemím a sportovně rekreačními aktivitami. Návrhová plocha RX č.461 by měla sloužit jako zázemí pro rybolov. Zbývající plochy kolem vodní plochy a podél navrhovaných příjezdových komunikací jsou doplněny navrhovanou krajinnou zelení, která bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.

Navrhované řešení je v souladu se zpracovanou územní studií „Využití ploch po těžbě štěrkopísku Napajedla – Spytihněv“, zpracované v roce 2012. Současně je toto řešení v souladu s požadavky ZÚR ZK, s prioritami územního plánování – dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových oblastech na vytváření podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č.1A ÚP Napajedla nemá vliv na postavení a význam města Napajedla v sídelní struktuře. Provedené změny nejsou tak významného rozsahu aby změnil postavení obce v sídelní struktuře.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změny provedené v ÚP Napajedla mají místní charakter a současně nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Řešení změny č.1A ÚP Napajedla v jednotlivých lokalitách nemá vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území a zasahovaly tak na území sousedních obcí.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území města Napajedla nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území města Napajedla je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled města a pro oddych a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území a nebo realizovat přestavby zastavěného území.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1A ÚP Napajedla byla provedena aktualizace zastavěného území města Napajedla. Nová výstavba realizovaná v období let 2016 až 2019 probíhala především na zastavitelných plochách určených pro bydlení v rodinných domech.

Nová obytná zástavba je realizována v zastavitelné ploše BI č.7 v lokalitě Jiráskova, nacházející se na severovýchodním okraji Napajedel. Zastavitelná plocha je z 60 % v současné době zastavěna novými rodinnými domy nebo se realizace nových RD v současné době rozbíhá. Celkově jsou ale stavební pozemky v této lokalitě kompletně rozprodány a předpokládá se, že do 5 let bude tato lokalita kompletně zastavěna.

Další rozsáhlejší výstavba proběhla v průmyslové zóně nacházející se severně od Napajedel. Kompletně byla využita zastavitelná plocha VP č.65, kde byl realizován sklad pneumatik.

U areálu zemědělského družstva nacházejícího se jižně od Napajedel byla využita z 50 % zastavitelná plocha VZ č.81.

V souvislosti se započítáním realizace dálnice D55 byly realizovány přeložky některých podzemních sítí.

V případě pokračování těžby štěrkopísku v jižní části k.ú. Napajedla byla provedena přeložka VTL plynovodu, pro kterou byl navržen koridor technické infrastruktury TE č.164.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území města Napajedla se nachází areály zemědělské prvovýroby. Areály zemědělské výroby jsou změnou č.1A ÚP Napajedla respektovány. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1A ÚP Napajedla nezasahují do ploch, které jsou využívány pro zemědělskou výrobu.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu bude mít vliv realizace navrženého rozšíření těžby štěrkopísku, v jižní části k.ú. Napajedla. Jedná se o návrhovou plochu T č.198, která se nachází v místní části Oráčiny, u místní komunikace spojující silnici III/49724 s obcí Spytihněv. Celá plocha od místní komunikace směrem jižním, kde bude probíhat těžba štěrkopísku představuje rozsáhlý blok zemědělské půdy, který je

intenzívně zemědělsky obhospodařovaný. Návrhová plocha pro těžbu štěrkopísku je umístěna v okrajové části tohoto bloku zemědělské půdy, takže důsledky na uspořádání ploch ZPF v této lokalitě nebudou tak významné.

Změna č.1A ÚP Napajedla v souvislosti s ukončenou těžbou štěrkopísku navrhuje využití území kolem vodní plochy, která vznikla po ukončené těžbě štěrkopísku. Část ploch je navržena pro přírodní koupání a zázemí pro rybolov, na zbytku ploch je navržena krajinná zeleň. Součástí celkového návrhu je vymezení ploch pro dopravní dostupnost celé lokality s vazbou na silnici III/49724. Jedná se o návrhy koridorů DS č.189 a 190, které jsou určeny pro vybudování komunikací pro příjezd automobilovou dopravou do lokality a dále pro pěší a cyklistickou dopravu směrem k vodní ploše s přírodním koupáním a sportovně rekreačními aktivitami. Tyto komunikace rozdělí rozsáhlé bloky orné půdy. U navrhované plochy silniční dopravy DS č.190 se jedná o obnovu původní komunikace, která je v současnosti součástí bloku orné půdy. Pro stabilizaci komunikací v krajině a ochraně před zemědělskou činností je podél komunikace navržena doprovodná zeleň. Tato doprovodná zeleň přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz údolní nivy řeky Moravy.

V ostatních případech jsou navrhované záměry vymezeny uvnitř zastavěného území nebo převážně ve vazbě na zastavěné území a tím pádem není vliv těchto změn na uspořádání ploch ZPF významný.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č.1A ÚP Napajedla respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Hydrologické poměry mohou být ovlivněny v případě navrhované těžby štěrkopísku, pro kterou je vymezena návrhová plocha T č.198. Předpokládá se že při těžební činnosti budou zvoleny takové postupy, které zabrání znečištění podzemních vod.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č.1A ÚP Napajedla.

V případě změny územního plánu v lokalitě Luh, kde jsou navrhovány plochy specifické rekreace kolem vodní plochy, která vznikla po ukončené těžbě štěrkopísku je navrženo obnovení účelové komunikace, která je v současné době součástí zemědělský obhospodařovaného pozemku. Účelová komunikace bude využita jako příjezdová komunikace k vodní ploše, u které jsou navrženy plochy pro přírodní koupání. Podél této komunikace budou vybudována podélná parkovací stání. Pro stabilizaci komunikace v krajině a k ochraně před zemědělským obhospodařováním je podél komunikace navržena doprovodná stínící zeleň.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Napajedla, především v oblasti těžby štěrkopísku, bydlení a rekreace.

N.1.7.1 BYDLENÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje pro rozvoj bydlení v rodinných domech zastavitelnou plochu BI č.15. Zastavitelná plocha BI č.15 je vymezena mimo zastavěné území v ul K Pahrbku, na jižním okraji zastavěného území města Napajedla. Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající obytnou zástavbu u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha o výměře 0,21 ha je vymezena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany.

V současné době jsou v místě vymezení zastavitelné plochy BI č.16 realizovány čtyři samostatné objekty, jejichž výstavba byla povolena v roce 2015 na základě v té době platného ÚPN města Napajedla, který byl schválen v roce 2002 a byl platný do doby vydání nového Územního plánu Napajedla v roce 2016.

V ÚPN města Napajedla, který byl platný do roku 2016 byla v prostoru mezi jižním okrajem města a rekreačním areálem Pahrbek navržena plocha pro sport a rekreaci S4. V plochách pro sport a rekreaci byla přípustná výstavba staveb pro ubytování. V roce 2015 byla na základě toho povolena výstavby ubytovacích objektů, které byly realizovány podél stávající místní komunikace, která vede do rekreačního areálu Pahrbek.

V době platnosti ÚPN města Napajedla byl zpracován a projednáván nový ÚP Napajedla, ve kterém nebyla zastavitelná plocha pro sport a rekreaci vymezená v prostoru mezi jižním okrajem města a rekreačním areálem Pahrbek navržena. Při zpracování a projednávání nového ÚP Napajedla nebyl vznesen požadavek na úpravu projednávaného ÚP Napajedla, v souladu s povolenou zástavbou v prostoru mezi jižním okrajem města Napajedla a rekreačním areálem Pahrbek.

Na základě požadavku stavebníků objektů již realizovaných v zastavitelné ploše BI č.15 je tak navržena změna využití zastavěné plochy na nové využití této plochy pro individuální bydlení.

Souhlas s odnětím ZPF byl dán v ÚPN města Napajedla, který byl platný do roku 2016. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, není zastavitelná plocha BI č.15 součástí vyhodnocení odnětí ZPF.

N.1.7.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje změnu využití části stávající plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněné plochy s označení PV č.58.

Návrhová plocha PV č.58 je vymezena uvnitř zastavěného území a má výměru 0,0174 ha. Vzhledem k vymezení plochy PV č.58 uvnitř zastavěného území a její výměře není provedeno vyhodnocení této plochy z hlediska záboru ZPF.

N.1.7.3 PLOCHY REKREACE

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje rozvoj hromadné a individuální rekreace. Pro rozvoj hromadné rekreace jsou navrženy plochy kolem vodní plochy, která vznikla po ukončené těžbě štěrkopísku v jižní části k.ú. Napajedla, kde probíhá postupná těžba štěrkopísku. Pro rozvoj individuální rekreace je navržena zastavitelná plocha v lokalitě Pod Dubovou, severozápadně od města.

N.1.7.3.1 NÁVRH HROMADNÉ REKREACE PO UKONČENÉ TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU

Předmětem řešení změny územní plánu je zastavitelná plocha T č.195, která je v ÚP Napajedla vymezena pro těžbu nerostů. Těžba v tomto prostoru byla ukončena a vznikla vodní plocha a okolní pozemky byly rekultivovány.

Hlavním záměrem celkového navrhovaného řešení je částečné využití vodní plochy pro přírodní koupání se základním zázemím a zázemím pro rybolov. Součástí celkového řešení je také vytvoření vhodných podmínek pro dopravní dostupnost vodní plochy a okolí, především pro ekologické formy dopravy a také dopravu automobilovou.

Severovýchodní část návrhové plochy č.195 nebyla vytěžena a tato část je i nadále využívána pro intenzivní zemědělské obhospodařování. Navrhované řešení ale bloky zemědělské půdy rozdělují na dvě části návrhem komunikace s doprovodnou zelení, která bude napojena na silnici III/49724. Návrhové plochy DS č.189 a 190 jsou plochy silniční dopravy zabezpečující dopravní dostupnost lokality pro pěší, cyklistickou a automobilovou dopravu.

Navrhované dopravní řešení obnovuje komunikaci, která je součástí zemědělsky obhospodařovaného bloku orné půdy. Pro stabilizaci komunikací v krajině a ochraně před zemědělskou činností je podél těchto komunikací navržena doprovodná zeleň, která bude mít v letních měsících i důležitou funkci stínící.

Významný podíl navrhované zeleně (K č.321 a č.322) kolem vodní plochy a podél příjezdové komunikace do lokality ze silnice III/49724 bude mít pozitivní vliv na krajinný ráz a ekologickou stabilitu údolní nivy řeky Moravy.

Změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje po obvodu vodní plochy plochy specifické rekreace RX č.460, 461 a 462. Návrhové plochy RX č.460 a 462 jsou navrženy pro přírodní koupání s nezbytným sociálním zázemím a sportovně rekreačními aktivitami. Návrhová plocha RX č.461 by měla sloužit jako zázemí pro rybolov.

Návrhové plochy RX č.460, 461 a 462 se nacházejí na zvláště chráněné zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k umístění a rozsahu nejsou tyto plochy pro zemědělské obhospodařování prakticky využitelné. Tyto plochy byly při rekultivaci pro účely sportovně rekreačního využití předběžně připravovány např. byla provedena úprava sklonu ploch pro vstup do vody.

Návrh využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v souladu se ZÚR Zlínského kraje. V ZÚR Zlínského kraje je stanoveno rekultivovat plochy po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a řízeného rozvoje rekreace a sportu.

Je ve veřejném zájmu tuto lokalitu využít pro rekreační účely, jak je dlouhodobě plánováno a veřejný zájem tak výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navrhované řešení je v souladu se zpracovanou územní studií „Využití ploch po těžbě štěrkopísku Napajedla – Spytihněv“, zpracované v roce 2012. Současně je toto řešení v souladu s požadavky ZÚR ZK, s prioritami územního plánování – dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových oblastech na vytváření podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.

N.1.7.3.2 NÁVRH INDIVIDUÁLNÍ REKREACE V LOKALITĚ POD DUBOVOU

Pro rozvoj individuální rekreace změna č.1A ÚP Napajedla navrhuje zastavitelnou plochu RZ č. 37 jako plochu rekreace – zahrádkářské osady.

Lokalita se nachází v severozápadní části k.ú. Napajedla, v místní části Pod Dubovou, mimo zastavěné území. Změna územního plánu navrhuje změnu z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady. Navržená zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu RZ č.36, která je již vymezena v ÚP Napajedla. Navrhovaná zastavitelná plocha zastavitelnou plochu RX č.36 rozšiřuje a tato rozšířená zastavitelná plocha má nové označení RZ č.37.

Navržená zastavitelná plocha pro individuální rekreaci se nachází mimo zastavěné území.

Zastavitelná plocha o výměře 0,24 ha není vymezena na zvláště chráněné zemědělské půdě, nachází se na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a nevznikají plochy hůře zemědělsky obhospodařovatelné.

N.1.7.4 TĚŽBA NEROSTŮ

N.1.7.4.1 NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO TĚŽBU NEROSTŮ T Č.198

Předmětem změny ÚP Napajedla je řešení požadavku na rozvoj těžby štěrkopísku v prostoru jižní části k.ú. Napajedla, kde v současné době těžba štěrkopísku probíhá. Jedná se o navrhované vymezení plochy pro těžbu štěrkopísku, která umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku v budoucnu.

Lokalita se nachází v jižní části k.ú. Napajedla, v místní části Oráčiny, u místní komunikace spojující silnici III/49724 s obcí Spytihněv.

V ÚP Napajedla je tato plocha dlouhodobě předurčena pro těžbu štěrkopísku a je vymezena jako územní rezerva T č.350 v prostoru mezi stávající komunikací a jižní hranicí k.ú. Napajedla. Rozsah návrhové plochy pro těžbu štěrkopísku je proti vymezené územní rezervě zmenšen o 7,07 ha.

Návrhová plocha má označení T č.198, je vymezena mimo zastavěného území a má výměru 13,85 ha. Část návrhové plochy je vymezena na zvláště chráněné půdě s I. třídou ochrany. Navrhované řešení neztěžuje významně obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je vymezena v ZÚR ZK, kde se při rozhodování o změnách má podporovat přednostně rozvoj hospodářských aktivit. Další rozvoj těžby štěrkopísku na území města Napajedla je v souladu s ZÚR ZK, která stanovuje úkoly pro územní plánování – územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.

Krajská surovinová politika Zlínského kraje konstatuje, že vzhledem k nárokům staveb celostátního a regionálního významu a vzhledem k ukončení těžby na nadregionálně významném ložisku Ostrožská Nová Ves bude nutno doplnit deficit zdrojů z nově připravovaných a zahajovaných těžeb na náhradních výhradních a nevýhradních ložiskách štěrkopísku, mezi která patří i rozšíření těžby v ložisku Napajedla.

Návrhová plocha T č.198 umožní další postupné pokračování těžby štěrkopísku, který je významným surovinovým zdrojem pro oblast Zlína. Po ukončení těžby štěrkopísku vznikne vodní plocha a okolní pozemky budou rekultivovány, čímž dojde k obnovení produkčních a ekologických hodnot území. Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že v případě navrhované těžby štěrkopísku převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Na území města Napajedla nejsou evidovány plochy s rizikem vodní a větrné eroze.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Lokality řešené změnou č.1A ÚP Napajedla zasahují do zemědělských ploch, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

Zastavitelné plochy navržené změnou č.1A ÚP Napajedla zasahující zemědělskou půdu s melioracemi:

Označení návrhové plochy	Využití
DS 189	Komunikace pro pěší a cyklisty
RX 460, 461, 462	Specifická rekreace – přírodní koupání a zázemí pro rybáře
K 321, 322	Krajinná zeleň
T 199	Těžba nerostů

V tabulce jsou uvedeny návrhové plochy řešené změnou č.1A ÚP Napajedla, které se nacházejí v lokalitě, kde vznikla vodní plocha po ukončené těžbě štěrkopísku a okolní pozemky byly rekultivovány. ÚAP Otrokovice evidují v této lokalitě stále plochu meliorací. Vzhledem k těžbě štěrkopísku, která proběhla na větší části meliorované plochy se předpokládá, že meliorace nejsou v současné době funkční.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje města Napajedla v souladu s návrhem změny č.1A ÚP Napajedla nedojde k záboru PUPFL.

Návrhové plochy, které jsou řešeny změnou č.1A ÚP Napajedla zasahují do pásma 50 metrů od okraje lesa pouze v případě zastavitelné plochy specifické rekreace RX č. 462.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Změnou č.1A ÚP Napajedla nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Změnou č.1A ÚP Napajedla nedochází k zásahu do ploch lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
37	0,56			0,56	0,24	0,20		0,13				0,44	0,12	RZ
189	0,27			0,27	0,27				0,08	0,08		0,11		DS
190	0,56			0,18	0,18					0,04		0,11	0,03	DS
198	13,85			13,85	13,83			0,02	3,36		10,48			T
321	2,17			2,17	2,17					2,17				K
322	4,71			4,51	4,51				2,39	1,08	0,99	0,05		K
323	0,55			0,55	0,55					0,23		0,25	0,07	K
460	2,01			2,01	2,01				1,02	0,99				RX
461	0,38			0,33	0,33					0,33				RX
462	2,47			2,47	2,47					0,24	2,23			RX
	27,53			26,90	26,56	0,20		0,15	6,85	5,16	13,70	0,96	0,22	