

ÚZEMNÍ PLÁN

NAPAJEDLA

ZMĚNA Č.1A1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2022

Pořizovatel: Městský úřad Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla 1

Zpracovatel: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Tř. T. Bati 399
763 02 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. V. Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	11
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY	19
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	32
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	32
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	32
C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	33
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	33
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM	33
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	34
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	34
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	35
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
E.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	37
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	44
F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A1 ÚP NAPAJEDLA NA ÚZEMÍ NATURA 2000	45
F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	45
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)	46
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47

I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	51
I.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
I.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	51
I.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	51
I.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	55
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	56
I.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	57
I.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	57
I.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	57
I.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	57
I.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	57
I.11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	57
I.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	57
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9	58
I.14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	58
I.15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	58
I.16	ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	58
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	58
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	58
J.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	58
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	59

K.1	POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	59
K.2	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI.....	59
K.3	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI.....	59
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	59
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	59
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	60
N.1	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	60
N.2	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	63
N.3	TABULKOVÁ ČÁST	63
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ	65
P.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	88

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1	Výkres základního členění území –předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací.- předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
4	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
7	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	Výkres technické infrastruktury – energetika, spoje	1 : 5 000
9	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPm	územní plán města
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
k.ú.	katastrální území

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Napajedla dne 25.04.2018, usnesením č. 288/20/11/1/2018, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality :

- Lokalita Zámoraví, Fatra, a.s. Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

- Lokalita Oráčiny, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Územní rezerva T č. 350 se mění na návrhovou plochu těžby nerostů T č. 198.

- Lokalita Za zámky, František a Marie Kolaříkovi, bytem 1. máje 1053, Napajedla - Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ č. 37.

- Lokalita Luh, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Návrhová plocha těžby nerostů T č. 195 se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 321.

- Lokalita Luh, CEMEX Sand, k.s. Napajedla - Návrhová plocha T č. 195 se mění na zastavitelné plochy specifická rekreace RX č. 460, č. 461 a č. 462, návrhovou plochu krajinné zeleně K č. 322 a návrhovou plochu silniční dopravy DS č. 189. Pro příjezd do lokality je vymezena plocha silniční dopravy DS č. 190 s doprovodnou zelení K č. 323.

Pověřilo Ing. Irenu Brabcovou, starostku města, k zastupování ve věcech pořizování a projednávání Změny č. 1 Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A (dále jen "určený zastupitel").

Zastupitelstvo města Napajedla dne 20.06.2018, usnesením č. 310/21/12/3/2018, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality:

- Lokalita severní průmyslová zóna, SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice - Návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73.

- ulice Zábrání, město Napajedla - Stávající plocha občanského vybavení se mění na zastavitelnou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV č. 58.

Zastupitelstvo města Napajedla dne 24.04.2019, usnesením č. 58/4/2/1/2019, rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1A Územního plánu Napajedla zkráceným postupem pro lokality:

- Lokalita Pahrbek, navrhovatelé Bc. Jana a Ing. Martin Korytářovi, bytem K Pahrbku 1690, 763 61 Napajedla, Martin Ančinec, bytem K Pahrbku 1689, 763 61 Napajedla, Tereza Doležalová, bytem Partyzánské náměstí 1738/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Karla a Vojtěch Bártekovi, bytem K Pahrbku 1691, 763 61 Napajedla, Barbora a Lukáš Jadrníčkovi, bytem K Pahrbku 1688, 763 61 Napajedla, stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu bydlení - individuální BI č. 15.

- Lokalita Zámoraví, navrhovatel společnost Fatra, a.s., Napajedla, pro plochy průmyslové výroby a skladů výrobního areálu Fatra, a.s., Napajedla jsou stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, příslušný podle ust. § 6 odst. 2, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v souladu s ust. § 55b odst. 2, za použití ust. § 52 odst. 1 a ust. § 22 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dne 20.11.2019 doručil návrh Změny č. 1A Územního plánu Napajedla (dále jen "návrh Změny č. 1A ÚP Napajedla") a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (dále jen "vyhodnocení") a oznámil konání veřejného projednání spojeného s odborným výkladem, které se uskutečnilo dne 08.01.2020 (středa) v 15:00 hodin v budově Kina Napajedla, Na Kapli č.p. 459, v Napajedlích.

Návrh Změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek tj. od 29.11.2019 do 15.01.2020 včetně.

Vzhledem k rozsahu Změny č. 1A ÚP Napajedla nebylo možné dokumentaci zveřejnit v úplném znění.

Do návrhu Změny č. 1A ÚP Napajedla a vyhodnocení bylo možné nahlédnout v tištěné podobě na Městském úřadě v Napajedlích, odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí č.p. 87, v kanceláři vedoucího odboru.

Úplné znění bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Napajedla na adrese: <http://www.napajedla.cz/oficialni-prezentace/mestsky-urad/uzemni-planovani/>.

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky a připomínky musely být uplatněny písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňovala.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Na základě složitých připomínek a námitek, uplatněných k návrhu Změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelných ploch - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatele společnosti Fatra, a.s. Napajedla) a návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatele společnosti SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice), které potřebovaly více času na vyhodnocení, pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 bude pořizována samostatně v rámci **návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla**.

Předmětem návrhu Změny č.1A1 ÚP Napajedla po provedené úpravě je:

- Lokalita severní průmyslová zóna, návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73.
- Lokalita Zámoraví, územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla, vydaly stanoviska následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla vydalo stanovisko, že k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách z hlediska ochrany ZPF, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani ochrany horninotvorného prostředí není ve vztahu k předmětnému záměru Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, dotčeným orgánem.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1A1 ÚP Napajedla z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Krajský úřad Zlínského kraje vydal na základě zaslaného Návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ust. § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách Změny č. 1A1 ÚP Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, **vydává souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, podle ust. § 11 odst. 2a zákona o ochraně ovzduší **vydává souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, **vydává souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, v nichž kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla, a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území **kladné koordinované stanovisko.**

ZÁVĚR:

Dotčené orgány neuplatnily stanoviska k rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek změny č. 1A1 ÚP Napajedla.

Zastupitelstvo města Napajedla po projednání dne 23.02.2022 usnesením č. 265/18/12/1/2022 ověřilo podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že návrh změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla není v rozporu s Politikou územního plánování ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 2 (s účinností dne 27.11.2018), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zastupitelstvo města Napajedla po projednání 23.02.2022 usnesením č. 265/18/12/1/2022 vydalo jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 správního řádu a podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 1A1 Územního plánu Napajedla.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vyhodnocení souladu ÚP Napajedla – změna č.1A1 je provedeno s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 31 je v ÚP Napajedla – změna č.1A1 následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Otrokovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Napajedla lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na krajinu.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Stávající zemědělské areály jsou změnou č.1A1 ÚP Napajedla respektovány. Část nových záměrů je navržena na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou. Na zvláště chráněné zemědělské půdě je navržena rozvojová plocha VP č.74. Zastavitelná plocha VP č.74 je navržena pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. a nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Rozvoj

	výrobního areálu je možný pouze v navržené zastavitelné ploše, která navazuje na stávající výrobní areál. Zastavitelná plocha je obklopena navrhovanými koridory pro realizaci dálnice D55 a přeložku silnic I/55 a III/36740. Z hlediska celkové urbanistické koncepce v této lokalitě se jedná o plochu, která by byla pro zemědělské obhospodařování obtížně využitelná a dopravně přístupná.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Napajedla. Jednotlivé lokality byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje ve změně č.1A1 ÚP Napajedla ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. V případě vymezení rozvojové plochy pro rozšíření areálu Fatra a.s. dojde k vytvoření nových pracovních příležitostí.
Článek 18	

Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla nebyly v rámci řešeného území identifikovány plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj města v oblasti výrobních aktivit je vázán na zastavěné území. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží veřejné rozpočty zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území města Napajedla. Zastavitelné plochy navržené změnou č.1A1 ÚP Napajedla jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území města. Takto vymezené

	zastavitelné plochy neovlivňují významně ekologické funkce volné krajiny a krajinný ráz.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupu a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Zastavitelné plochy navržené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nejsou vymezeny v místech veřejně přístupné zeleně.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá oblastí cestovního ruchu.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků

	provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá oblastí dopravní a technické infrastruktury. Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje novou obytnou zástavbu v blízkosti koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Město Napajedla se nachází v území se silnou zátěží emisemi. Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochu sídelní zeleně č.187. Navrhovaná plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

	V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Naplnění priority v ÚP	Záměry řešené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo evidovaná sesuvná území. Navrhované rozšíření areálu Fatry a.s. se nachází v záplavovém území řeky Moravy. Realizace výstavby v zastavitelné ploše VP č.74 se předpokládá až po vybudování dálnice D55. V souvislosti s její výstavbou bude realizován nový úsek silnice I/55 a III/36740, které budou vedeny po náspu, který bude tvořit současně hráz chránící obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a zastavitelnou plochu VP č.74 pro rozšíření areálu Fatra a.s. před zaplavením. V podmínkách pro využití jednotlivých funkčních ploch zastavěných a zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní realizaci protipovodňových opatření, zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelnou plochu VP č.74, která se nacházejí v celém rozsahu v záplavovém území. Všechny záměry řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo aktivní zónu záplavového území. Tyto záměry nemají charakter veřejné infrastruktury. V kapitole I, podkapitole I.3.2 je uvedeno zdůvodnění pro umístění zastavitelné plochy č.74 v záplavovém území a návrh řešení k minimalizaci povodňových škod.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá rozvojem veřejné infrastruktury v oblasti dopravy a zkvalitňováním dopravní dostupnosti obcí.

Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá veřejnou infrastrukturou, která by zlepšovala kvalitu života obyvatel města.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá provázaností různých druhů dopravy a rozvojem systému veřejné dopravy a ekologických forem dopravy.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nedotýká rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nedotýká oblasti rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů.

B.1.2**ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Správní území města Napajedla se nachází v rozvojové oblasti **OB9** – rozvojová oblast Zlín. Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území města Napajedla se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Otrokovice

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější

vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP Napajedla se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území města Napajedla vymezuje PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 následující koridory dopravní infrastruktury.

Silniční doprava – **koridor dálnice SD11**

Vymezení:

D55 úseky Olomouc – Přerov a dále Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2

V územním plánu Napajedla je upřesněno vymezení koridoru silniční dopravy pro realizaci dálnice D55.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území města Napajedla vymezuje PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 následující koridory technické infrastruktury.

Elektroenergetika – **koridor E8** - pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – hranice ČR/Slovensko (- Křižovany) do elektrické stanice Rohatec.

Koridor pro realizaci elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Rohatec je upřesněn v územním plánu Pohořelice, je veden východně od obce a dále jižním směrem pokračuje přes k.ú. Komárov a Topolná, takže nezasahuje k.ú. Napajedla.

B.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Na území města Napajedla stanovuje PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 úkoly pro územní plánování:

Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:

Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

V ÚP Napajedla je vymezena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují v kapitole 1 Priority územního plánování. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 1 až 14 je v ÚP Napajedla – změna č.1A1 následující:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Naplnění priority v ÚP	V případě změny č.1A1 ÚP Napajedla je na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství provedeno posouzení vlivů vybraných lokalit na životní prostředí.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nedotýká zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje v rámci řešeného území.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A1 ÚP Napajedla, neboť území města Napajedla se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
Článek 4	
Priorita územního plánování	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území

stanovená v ZÚR ZK	Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na: ☐ rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; ☐ rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; ☐ eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá rozvojem a zkvalitněním železniční dopravy, rozvojem cyklistické dopravy a minimalizací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: ☐ zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; ☐ umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nej-méně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; ☐ zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou

	zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; ☐☐ zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochy pro rozvoj průmyslové výroby, které jsou vymezeny ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby. Rozvojové plochy výroby nejsou situovány ve volné krajině a tak je minimalizován negativní vliv na krajinný ráz Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje záměry v historicky cenné centrální části města Napajedla.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: ☐☐ upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; ☐☐ významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; ☐☐ využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; ☐☐ hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; ☐☐ vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; ☐☐ výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; ☐☐ významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; ☐☐ rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit

	podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; ☐☐zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; ☐☐vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; ☐☐vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; ☐☐důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; ☐☐vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj průmyslové výroby a skladování ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby. Takto vymezené zastavitelné plochy minimalizují nároky na nezastavěné území a jeho fragmentaci. Změna č.1A ÚP Napajedla vymezuje zastavitelnou plochu č.74 v záplavovém území. Jedná se o rozšíření průmyslového areálu Fatra a.s. Zastavitelná plocha pro rozšíření výrobního areálu bude chráněna před zaplavením hrázemi, které budou tvořit násypy nových komunikací budovaných v souvislosti se započatou realizací dálnice D55. V podmínkách pro využití jednotlivých funkčních ploch jak zastavěných tak i zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochu sídelní zeleně č.187. Navrhovaná plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

	□□zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; □□zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; □□preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
Naplnění priority v ÚP	Území města Napajedla není součástí specifických oblastí.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nedotýká oblasti přírodních, surovinových, léčivých, energetických zdrojů a rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Naplnění priority v ÚP	Zastavitelná plocha VP č.74 je navržena pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. a nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Rozvoj výrobního areálu je možný pouze v navržené zastavitelné ploše, která navazuje na stávající výrobní areál. Zastavitelná plocha je dále obklopena navrhovanými koridory pro realizaci dálnice D55 a přeložku silnic I/55 a III/36740. Z hlediska celkové urbanistické koncepce v této lokalitě se jedná o plochu, která by byla pro zemědělské obhospodařování obtížně využitelná a dopravně přístupná. Z hlediska ochrany ZPF lze u této lokality konstatovat, že převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1A1 ÚP Napajedla respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.

Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A ÚP Napajedla.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A1 ÚP Napajedla.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1A1 ÚP Napajedla.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území města Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v ZÚR ZK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v rozvojové oblasti OB9 Zlín se stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Koncepce rozvoje města Napajedla včetně změny č.1A1 je navržena v souladu se stanovenými požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území města Napajedla se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR ZK.

B.2.2 PLOCHY A KORIDORY

B.2.2.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÚR ZK zpřesňují na území města Napajedla **koridor kapacitní silnice D55** úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy **D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem **PK02**.

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo koridor kapacitní silnice D55, který je vymezen v ZÚR ZK.

B.2.2.1.2 ENERGETIKA

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

E02 Rohatec – Otrokovice – ZVN 400 kV – šířkové vymezení koridoru 1200 m

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tyto koridory veřejné infrastruktury **nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR)**, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem **E05**,

E05 - Otrokovice – Spytihněv, VVN + TR 110 kV / 22 kV – šířkové vymezení koridoru 600 metrů

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo koridory technické infrastruktury nadmístního významu, který jsou vymezeny v ZÚR ZK.

B.2.2.1.3 PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku**,

Ložisko Napajedla

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy těžby, které jsou vymezeny v ZÚR ZK.

B.2.2.1.4 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability**.

141 - Buchlovské lesy – Spálený - NRBK

142 – Chropyňský luh – Soutok NRBK

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla tyto **plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability**.

102 – Prusinky - RBC

103 – Pod Dubovou – RBC

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR ZK.

B.2.2.2 ÚZEMÍ SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

ZÚR ZK stanovují na území města Napajedla jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D - O - L v trase **Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh**,

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo územní rezervu průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe vymezenou koridorem v ZÚR ZK.

B.2.2.3 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Celková koncepce rozvoje města Napajedla včetně změny č.1A1 je v ÚP Napajedla navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.2.3.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje

Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kwartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);

Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);

Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

B.2.2.3.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje)

B.2.2.3.3 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

B.2.2.4 CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

Pro území města Napajedla stanovují vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina zemědělská harmonická
- Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Pro území města Napajedla vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
9.1	OTROKOVICKO	Otrokovice	Napajedla
9.5		Halenkovicko	Napajedla
9.6		Žlutavsko	Napajedla

ZÚR ZK stanovují pro území města Napajedla vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina zemědělská harmonická
Zásady pro využívání - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); - nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Krajina s vysokým podílem povrchových vod
Zásady pro využívání - preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů; - dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky); - zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Charakter provedených změn v ÚP Napajedla je v souladu se zásadami využívání jednotlivých typů krajín stanovených v ZÚR ZK pro území města Napajedla.

B.2.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

B.2.2.5.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

ZÚR vymezují na území města Napajedla **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu** takto:

PK02 – Otrokovice – Napajedla – Polešovice – D55 – šířka koridoru 200 a 600 metrů

Technická infrastruktura

ZÚR vymezují **plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu** takto:

E02 - Rohatec – Otrokovice – ZVN 400 kV – šířka vymezení koridoru 1200 metrů

E05 - Otrokovice – Spytihněv – VVN + TR 110 / 22 kV - šířka vymezení koridoru 600 metrů

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury vymezených v ZÚR ZK.

B.2.2.5.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR ZK vymezují na území města Napajedla **plochy a koridory ÚSES jako VPO** takto:

PU 13 141 - Buchlovské lesy – Spálený - NRBK

PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok - NRBK

PU53 102 – Prusinky - RBC

PU54 103 – Pod Dubovou – RBC

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy a koridory ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v ZÚR ZK.

B.2.2.6 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla neřeší požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

B.2.2.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

B.2.2.7.1 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII

ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování následujících územních studií (ÚS) na území města Napajedla:

Č.	Název US	ORP	Obec k.ú.	Zpracovat do roku	Vklad do evidence
12	Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / SR	Otrokovice	Napajedla	2021	2022

B.2.3 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE

B.2.3.1 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území města Napajedla.

B.2.3.2 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dne 20.04.2016.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území města Napajedla.

B.2.3.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje obsahuje koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod na území Zlínského kraje.

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje evidovány stávající či navrhované zařízení a sítě vodovodů a kanalizací.

B.2.3.4 KONCEPT SNIŽOVÁNÍ EMISÍ A IMISÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE A ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Konceptem snižování imisí Zlínského kraje a územní energetickou koncepcí.

B.2.3.5 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Zlínského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

B.2.3.6 AKTUALIZACE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základním dopravně - inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy Zlínského kraje. Zpracovaná aktualizace posoudila a vyhodnotila návrhy původního dokumentu s ohledem na vývoj, nové poznatky a údaje navrhla změny nebo korekce řešení.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s Generalelem dopravy Zlínského kraje.

B.2.3.7 STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. Na správním území města Napajedla je evidován brownfield - cihelna s rozlohou 0,88 ha.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá problematikou brownfields, které jsou evidovány na území města Napajedla.

B.2.3.8 STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE 2030

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030), jako základní strategický rozvojový dokument Zlínského kraje pro období do roku 2030, svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020).

Změna č.1A ÚP Napajedla je zpracována v souladu se Strategií rozvoje Zlínského kraje.

B.2.3.9 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Územní studie vyhodnocuje a prověřuje území Zlínského kraje z hlediska možného umístění veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál území a podmínky využití jednotlivých vytypovaných lokalit.

Výsledky multikriteriálního hodnocení po zahrnutí závěrů jednání s dotčenými orgány jednoznačně potvrzují prioritu vhodnosti umístění veřejného logistického centra do prostoru prověřované a navrhované lokality Napajedla, průmyslová zóna.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nezasahuje do vymezené zastavitelné plochy určené pro vybudování logistického centra v ÚP Napajedla.

B.2.3.10 ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJ REKREACE V ŠIRŠÍM PROSTORU BAŤOVA KANÁLU

Cílem územní studie je prověřit současný stav a navrhnout možnosti dalšího rozvoje rekreace a sportu v prostoru Baťova kanálu a v oblastech bezprostředně navazujících.

Rozvojové plochy výroby navržené změnou č.1A1 ÚP Napajedla jsou vymezeny mimo území řešené v územní studii.

B.2.3.11 VYUŽITÍ PLOCH PO TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU NPAJEDLA - SPYTIHNĚV

Cílem územní studie je koordinace území po těžbě štěrkopísku. Úkolem územní studie je uspořádání území z hlediska jeho koordinace vůči záměrům kraje a dotčených obcí.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochy pro rozvoj průmyslové výroby, které jsou situovány mimo území s těžbou štěrkopísku.

B.2.3.12 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE DO ROKU 2030

Dodavatel: EKOTOXA s.r.o., RADDIT consulting s.r.o., 2021

Předkládaná Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) si klade za cíl popsat stav přírodních a krajinných hodnot kraje, popsat stávající a potenciální problémy přírody a krajiny a navrhnout úkoly a opatření k eliminaci problémů či ke zpomalení nebo zastavení negativních trendů. Koncepce bude pro kraj nástrojem jak k řešení stávajících problémů přírody a krajiny, tak pro strategický rozvoj ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 navrhuje opatření pro jednotlivé cíle a požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pro území města Napajedla nejsou stanoveny konkrétní požadavky, které by měly dopad na území města.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s aktualizovanou Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s vhodnými územními podmínkami. Současně změna územního plánu umožňuje napojení nové zástavby na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla rozvíjí především civilizační hodnoty území v oblasti výroby.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územního plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území města. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na okolní krajinu.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č.1A1 ÚP Napajedla a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Napajedla.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č.1A1 ÚP Napajedla negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č.1A1 ÚP Napajedla bude v souladu s již stanovenými podmínkami prostorového uspořádání jednotlivých druhů plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Napajedla.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla stanovuje pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby v souvislosti se zastavitelnou plochou č.74, která je určena pro rozšíření výrobního areálu Fatry a.s.

V případě navrhovaného rozšíření areálu Fatry a.s., které se nachází v záplavovém území řeky Moravy je v ÚP Napajedla navržena ochrana tohoto území před zaplavením. Realizace výstavby v zastavitelné ploše VP č.74 se předpokládá až po vybudování dálnice D55. V souvislosti s její výstavbou bude realizován nový úsek silnice I/55 a III/36740, které budou vedeny po náspu, který bude tvořit současně hráz chránící obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a zastavitelnou plochu VP č.74 pro rozšíření areálu Fatry a.s. před zaplavením.

Pro změnu č.1A1 ÚP Napajedla je zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nenacházejí v místech s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č.1A1 se nacházejí ve vazbě na zastavěné území města.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají pořízení změny územního plánu.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla byly použity územně analytické podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Otrokovice 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4. Podrobnější vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4 je uvedeno v kapitole B.1 této textové části.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány jevy vymezené v ZÚR Zlínského kraje.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. V tomto případě se zadání změny územního plánu nepožizuje.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č.1A1 ÚP Napajedla není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, ale postupem podle § 55a.

Další nové zastavitelné plochy jsou ve změně č.1A1 ÚP Napajedla vymezeny na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je součástí textové části odůvodnění, kapitola J.

§55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Změna č.1A1 ÚP Napajedla neobsahuje variantní řešení a je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Pro změnu č.1A1 ÚP Napajedla je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pro vybrané lokality.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 31.07.2019.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla byly aktualizované územně analytické podklady ORP Otrokovice 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracována v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m². U těchto navržených zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky žadatelů o provedení změny územního plánu a tyto zastavitelné plochy nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolní zástavbě.

Jednotlivé druhy ploch jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č.1A1 ÚP Napajedla respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1A1 ÚP Napajedla v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1A1 ÚP Napajedla byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na řešeném území k.ú. Napajedla se nachází podzemní a povrchové vody. Na území města Napajedla se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování navržené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Navrhované rozšíření areálu Fatry a.s. se nachází v záplavovém území řeky Moravy. Realizace výstavby v zastavitelné ploše VP č.74 se předpokládá až po vybudování dálnice D55. V souvislosti s její výstavbou bude realizován nový úsek silnice I/55 a III/36740, které budou vedeny po náspu, který bude tvořit současně hráz chránící obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a zastavitelnou plochu VP č.74 pro rozšíření areálu Fatra a.s. před zaplavením. Nová zástavba, která bude realizována v zastavitelných plochách vymezených ve změně č.1A1 ÚP Napajedla má vhodné podmínky pro napojení na stávající kanalizační síť města Napajedla, která odvede odpadní vody k vyčištění na ČOV Napajedla. Zastavitelné plochy navržené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do stávajících vodních ploch a vodních toků. Pro řeku Moravu je stanoveno záplavové území s aktivní zónou. Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a registrované významné krajinné prvky. Záměry navrhované ve změně č.1A1 ÚP Napajedla respektují územní systém ekologické stability vymezený v platném ÚP
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Ve změně č.1A1 ÚP Napajedla nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší , které by překračovaly přípustné úrovně znečišťování ovzduší.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelnou plochu na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do II. třídy ochrany. Jedná se o plochu č.74 určenou pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s.

Z hlediska ochrany ZPF lze u této lokality konstatovat, že převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění územního plánu.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které jsou řešeny změnou č.1A1 ÚP Napajedla. Na území města Napajedla se nachází městská památková zóna. Záměry řešené v rámci změny č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo území městské památkové zóny. Na území města Napajedla se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené ve změně ÚP Napajedla se nacházejí na území s archeologickými nálezy.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Záměry řešené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do ploch určených k plnění funkcí lesa.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá oblastí silniční dopravy. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do silničních ochranných pásem.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nacházejí nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin. Záměry řešené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do ploch nevýhradních evidovaných ložisek nerostných surovin.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nachází přírodní léčivý zdroj (Stanica . minerální voda). Záměry řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo území s přírodním léčivým zdrojem.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území města Napajedla nenachází.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro rozvoj průmyslové výroby jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby. Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochu sídelní zeleně č.187. Navrhovaná plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Napajedla se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Záměry řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do ploch s objekty důležitými pro obranu státu.

E.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

E.2.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě složitých připomínek a námitek, uplatněných k návrhu Změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelných ploch - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatele společnosti Fatra, a.s. Napajedla) a návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatele společnosti SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice), které potřebovaly více času na vyhodnocení, pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 bude pořizována samostatně v rámci **návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla**.

Návrh změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla (dále jen "návrh změny č. 1A1 ÚP Napajedla") a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území (dále jen "vyhodnocení") byl v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla doručen dotčeným orgánům chránícím zájmy podle zvláštních právních předpisů, na základě jejich uplatněných stanovisek byl vyhodnocen a upraven:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem, Praha

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 1.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu, kde je uvedeno, že na správním území města Napajedla se nenacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR. V grafické části je zájmové území zpracováno, požadujeme však hranice upravit dle přílohy (hranice nejsou dotaženy).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 1.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Dále v souvislosti s výše uvedeným požadujeme upravit i text ve výrokové části, kapitole M.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

V textové části odůvodnění změny č. 1A1 ÚP Napajedla kapitoly I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu bude uvedeno:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů, zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany

ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V textové části ÚP Napajedla (srovnávací znění) kapitole M.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů bude provedena úprava textu v následujícím znění: Nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR, v lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě.

V grafické části odůvodnění změny č. 1A1 ÚP Napajedla v koordinačním výkresu bude provedena úprava zájmového území Ministerstva obrany podle zaslané přílohy.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracován následující text: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc

Za státní správu geologie, konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

S ohledem na výše uvedené **nemá MŽP** na tomto úseku státní správy **k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.**

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla za státní správu geologie je bez připomínek.

Stanovisko k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla za úsek ochranu zemědělského půdního fondu:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **souhlasné stanovisko**.

Ministerstvo vnitra ČR, Praha

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě ÚP Napajedla nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Nedotýká se zájmů. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

S návrhem změny č. 1A1 ÚP Napajedla a Vyhodnocením na základě ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech zákona vyslovujeme **souhlas**.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně

S návrhem změny č. 1A1 ÚP Napajedla souhlasila. V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 požadujeme jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Dále jako přípustné využití území v této ploše požadujeme stanovit protihluková opatření k eliminaci případného negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností.

Vyhodnocení stanoviska:

Společnost Fatra, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla, nechala v rámci technické pomoci vypracovat odborné posouzení k uplatněným připomínkám a námitkám k návrhu změny č.1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, které vypracoval Ing. Josef Gresl, datum zpracování 12. 03. 2020, ve kterém uvádí cituji: "Požadavek KHS Zlínského kraje vyplývá z platné legislativy, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších

předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Investor, společnost Fatra, a.s., je se zákonnými požadavky dobře obeznámen. V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 budou umístovány pouze takové zdroje hluku, které nezpůsobí nadměrnou zátěž území, resp. nezpůsobí překračování platných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy související s provozem společnosti.“

Podmínky Krajské hygienické stanice, se sídlem ve Zlíně jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A1, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s **přípustným využitím** jsou jako **přípustné využití stanoveny protihluková opatření**, v podmínkách **nepřípustného využití** jsou stanoveny **podmínky využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů** nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

Krajský úřad Zlínského kraje

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla vydává Krajský úřad Zlínského kraje v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ust. § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

k předloženému návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla, vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Městský úřad Otrokovice

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla a vyhodnocení vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Stanovisko dle zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle ust. § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona, **neuplatňuje** k předloženému návrhu změny č.1A1 ÚP Napajedla **žádné připomínky**.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí **není příslušný** k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko**.

- Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem změny územního plánu Napajedla souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny neuplatňuje k „Veřejnému projednání změny 1A1 ÚP Napajedla“ žádné připomínky a s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10.01.2020, č.j.: KUZL 78617/2019, sp.zn.: KUSP 78617/2019 ŽPZE-IP, v rámci koordinovaného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **souhlasné stanovisko.**

- Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Jako příslušný orgán státní správy lesů k „Veřejnému projednání změny 1A1 ÚP Napajedla“ uplatňuje následující připomínky:

Upozorňujeme, že lokality nacházející se v 50-ti metrovém ochranném pásmu lesa, mohou mít dle charakteru stavby své specifické omezení. V rámci konkrétních stavebních řízení nebudeme souhlasit s umísťováním trvalých staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku.

Vyhodnocení stanoviska:

Lokality řešené změnou č. 1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo 50-ti metrové ochranné pásmu lesa.

Tím rovněž odpadá požadavek s umísťováním trvalých staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku, který není předmětem řešení změny č. 1A ÚP Napajedla.

- Stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, podle **souhlasí** s návrhem změny bez dalších připomínek:

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Nemáme žádné připomínky k návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla.

Vyhodnocení stanoviska:

Bez připomínek. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zastavitelné plochy průmyslové výroby č.73 a č.74 řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla byly součástí „Vyhodnocení vlivů změny č.1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj“, které bylo zpracováno v roce 2019, zpracovatel Ing. M. Skybová.

F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce „Změna č. 1A Územního plán Napajedla“ na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1A ÚP Napajedla.

F.1.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA

Stanovit pro plochu VP č. 74 jako nepřipustné takové využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

F.1.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné/těžbou nezasazené plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích
4. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
5. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně v ploše VP č. 74 průmyslových vod.
6. V navazujících procesech EIA pro plochu T č. 198 a IPPC pro plochu VP č. 74, provést opatření pro ochranu před emisemi a hlukem na základě zpracování a vyhodnocení rozptylových a akustických studií, založených na konkrétních datech procesů, plánovaných v příslušných plochách.
7. Časový postup a technologie těžby v ploše T č. 198 přizpůsobit možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska.

8. V ploše T č. 198 respektovat podmínky již provedeného hydrogeologického posouzení (Sovadina, L., 2019) a provedeného biologického hodnocení (Banaš, M. a kol., 2019).
9. Výstavbu v ploše VP č. 74 realizovat až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa.

F.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A1 ÚP NAPAJEDLA NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Podle závěrů zjišťovacích řízení, které provedl Krajský úřad Zlínského kraje, byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast - území Natura 2000.

F.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Pozitivní vliv:

- Zvýšení ekologické stability území vymezením ploch krajinné zeleně K č. 321 až 323.
- Vytvořením nové vodní plochy v lokalitě T č. 198 jako významného krajinného prvku.
- Respektování skladebných částí územního systému ekologické stability, VKP a chráněných území.
- Vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na technickou infrastrukturu – kanalizace, plyn.

Negativní vliv

- Zastavitelné plochy jsou situovány na půdách v I. a II. tř. ochrany ZPF.

F.3.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA EKONOMICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv

- Vliv zastavitelných ploch výroby VP č. 74 a těžby nerostů T č. 198.
- Rozvojová plocha V č. 74 v dosahu D55.
- Rozvojové plochy vymezeny v dosahu technické a dopravní infrastruktury.

Negativní vliv:

- Rozvojové plochy VP č. 74 a T č. 198 jsou cele nebo částečně situovány v záplavovém území.

F.3.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1A ÚP NAPAJEDLA NA SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv

- Vytvoření rekreačních možností v lokalitě Pěnné.

Negativní vliv

Negativní vliv nebyl shledán.

F.3.4 ZÁVĚR

Změna č. 1A ÚP Napajedla vytváří podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a nepředstavuje ohrožení podmínek života generací budoucích, které budou i nadále stát před úkolem posilování silných stránek území a hledání kompromisů mezi ochranou životního prostředí a úlohou města v rozvojové ose.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Napajedla, příslušný podle ust. § 6 odst. 2, stavebního zákona, požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území po veřejném projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 11.02.2020, č.j.: 8281/2020, sp.zn.:8281/2020 ŽPZE-RC STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle ust. § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložené změny č. 1A ÚP Napajedla včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené změně č. 1A ÚP Napajedla, vyjádření k vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, vydal krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „změna č. 1A Územního plánu Napajedla“.**

Na základě složitých připomínek a námitek, uplatněných k návrhu Změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelných ploch - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatele společnosti Fatra, a.s. Napajedla) a návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatele společnosti SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice), které potřebovaly více času na vyhodnocení, pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 bude pořizována samostatně v rámci **návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla**.

Předmětem návrhu Změny č.1A1 ÚP Napajedla po provedené úpravě je:

- Lokalita severní průmyslová zóna, návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73.
- Lokalita Zámoraví, územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Dále požadujeme dodržet následující navržené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách po přijetí Změny č. 1A1 ÚP Napajedla:

- v konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity; nezastavěné/těžbou nezasažené plochy nadále využívat stávajícím způsobem,
- při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity; respektovat investice vložené do půdy,
- před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích,
- minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech,
- u všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových vod,
- v navazujících procesech EIA IPPC pro plochu VP č. 74 provést opatření pro ochranu před emisemi a hlukem na základě zpracování a vyhodnocení rozptylových a akustických studií, založených na konkrétních datech procesů, plánovaných v příslušných plochách,
- ve fázi projektové přípravy zpracovat pro plochu VP č. 74 hlukovou studii s využitím konkrétních parametrů zařízení, určených k instalaci (např. vzduchotechniky) a předpokládaných pojezdů a případně instalovat protihlukovou ochranu.
- výstavbu v ploše VP č. 74 realizovat až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa.

Úplné znění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 11.02.2020, č.j.. KUZL-8281/2020, sp.zn.: KUSP 8281/2020 ŽPZE-RC k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí změny č. 1A Územního plánu Napajedla je uvedeno v příloze č. 5 NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

V souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik dne 31. ledna 2020 od Městského úřadu Napajedla, odboru stavebního úřadu předání stanovisek a připomínek ke Změně č. 1A ÚP Napajedla. Krajský úřad jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkaly dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Na základě složitých připomínek a námitek, uplatněných k návrhu Změny č. 1A ÚP Napajedla ve věci vymezení zastavitelných ploch - územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 (navrhovatele společnosti Fatra, a.s. Napajedla) a návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 (navrhovatele společnosti SYGNUM IMMO, s.r.o. Otrokovice), které potřebovaly více času na vyhodnocení, pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, rozhodli, že plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 a plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73 bude pořizována samostatně v rámci **návrhu změny č. 1A1 ÚP Napajedla**.

Předmětem návrhu Změny č.1A1 ÚP Napajedla po provedené úpravě je:

- Lokalita severní průmyslová zóna, návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73.
- Lokalita Zámoraví, územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Připomínky týkající se vlivu na životní prostředí uplatnili:

Obyvatelé Zámoraví (celkem 32 podepsaných občanů) dne 15 ledna 2020 v tom smyslu, že touto změnou ÚP (plocha VP č 74) se opět zhorší kvalita jejich bydlení (života) v dotčené lokalitě. Obyvatelé dotčení tímto záměrem uvádí, že novou výstavbou (rozšířením areálu společnosti Fatra) se zvýší hluchnost, prašnost, světelný smog, chemické výpary a dojde k navýšení provozu nákladních automobilů. Upozorňují, že v budoucnu budou omezováni plánovanou výstavbou dálnice D55 (zvýšení hluchnosti a smogové situace). Trvají na výstavbě protihlukových bariér, z obou stran dálnice D55.

Vlastníci rodinných domů č. p. 664, 358, 923, 820, 998, 661, 356, 825, 118, 342, 343, 450, 517, 599, 1572, 1657, 696 a 869 jako majitelé sousedních budov určených pro bydlení podali proti návrhu Změny č 1A ÚP Napajedla (plocha VP č 74) námítky. Uvádí, že budou ohroženi hluchností prašností a dalšími imisemi z průmyslové výroby a skladů včetně nákladní dopravy zásobující a obsluhující nově vzniklou výrobu a sklady.

Vypořádání:

V rámci souhlasného stanoviska jsou krajským úřadem ve fázi změny ÚP Napajedla požadována pro navrhovanou plochu VP č 74 tato opatření: stanovit pro plochu VP č 74 jako nepřipustné takové využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických nebo imisních limitů ovzduší nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a vymežit plochu krajinné zeleně Z mezi stávajícími i navrhovanými plochami smíšenými obytným SO a plánovanou plochou VP č. 74 s funkcí izolační zeleně. Dále pak ve fázi projektové přípravy zpracovat pro plochu VP č. 74 hlukovou studii s využitím konkrétních parametrů zařízení určených k instalaci (např. vzduchotechniky) a předpokládaných pojezdů a případně instalovat protihlukovou ochranu. Jedná se o opatření pro předcházení a snížení zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí ve fázi změny územního plánu.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA PODLE UST. § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

- Podmínky Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s **přípustným využitím** jsou jako **přípustné využití stanoveny protihluková opatření**, v podmínkách **nepřípustného využití** jsou stanoveny **podmínky využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby**.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

Pro výstavbu v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 bude v návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla navržena etapizace:

- I. ETAPA - Zahájení stavebního záměru až po realizaci vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa v rámci stavby "Dálnice D 55, stavba 5506, Napajedla - Babice, I. etapa".

Tato podmínka respektuje připomínku Ředitelství silnic a dálnic, p.o., Brno uplatněnou v rámci veřejného projednání Změny č. 1A ÚP Napajedla (cituji): "Podmínku využití území až po vybudování dálnice D55 je potřeba uvést také přímo u lokality VP č. 74. "

Podmínka je uvedena v závazné části návrhu textové části Změny č. 1A1 ÚP Napajedla v kapitole C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v tabulce Zastavitelné plochy vymezené na katastrálním území Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 v části POZNÁMKA.

Podle předloženého dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z roku 2018 budou na dálnici osazeny protihlukové stěny, jejichž rozsah byl stanoven na základě hlukové studie z roku 2015 (v roce 2018 aktualizována). Protihluková stěna chránící místní část Zámoraví se nachází na dálnici vpravo po směru staničení v úseku km přibližně 1,730 – 2,694 (ve stavbě řešená jako SO 752).

Protihluková stěna chránící sídliště Nábřeží a navazující zastavěnou část města (SO 753) se nachází na dálnici vlevo po směru staničení v úseku km přibližně 1,730 – 2,694 a na ní navazuje za mostní estakádou (SO 204) protihluková stěna (SO 754) na provizorním sjezdu (SO 141) na konci úseku stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655". V koordinačním situačním výkresu (konceptu) jsou stěny naznačeny v krajnici dálnice silnou hnědou čarou.

- II. ETAPA - Realizace protihlukových a protiemisních opatření - protihlukový zemní val s výsadbou více etážových pásů izolační zeleně, výstavba protihlukových stěn případně jejich kombinací, podle akustické studie a rozptylové studie (prašnost, emise prachových částic a chemických látek) v rámci dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení, aby bylo zabráněno realizaci stavebního záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 a jeho provozem překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, překračování imisních limitů ovzduší, které by snižovaly celkovou kvalitu ovzduší blízké obytné zástavby.

- III. ETAPA - Realizace záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74.

Realizace záměru - výrobně skladové haly včetně souvisejících zpevněných ploch je možná až v návaznosti na výše uvedené skutečnosti, tzn. po realizaci dálnice D55 včetně přeložky silnice III/36740 a provedení protihlukových a protiemisních opatření.

Podle technické studie Fatra a.s. Napajedla chce realizovat stavbu haly s lehkou výrobou a skladováním. Dispoziční řešení objektu bude navrženo tak, aby veškerá manipulace s materiálem a zbožím a veškeré dopravní pohyby byly situovány z východní strany halového objektu, který tak tvoří ve vztahu k obydlenému území Zámoraví protihlukovou bariéru (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA). Rovněž ostatní technologické zdroje hluku jako např. zařízení vzduchotechniky a vytápění budou situovány v této části objektu, případná vzduchotechnická potrubí budou opatřena tlumiči hluku. Západní fasáda (přivrácená k obytné zástavbě) pak bude prostá jakýchkoliv zdrojů hluku. Dispoziční řešení areálu je z hlediska hlukové zátěže obydleného území Zámoraví optimální a nepřipouští jeho negativní ovlivnění.

Plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude přímo napojena z nové pozemní komunikace silnice II/55 (přeložené stávající I/55) a dále přes existující samostatný průmyslový areál se sklady a energetickým zázemím společnosti Fatra, a.s. na ulici Zámoraví (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA). S napojení plochy VP č.74 na novou přeložku silnice III/36740 na ulici Zámoraví se neuvažuje. Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Odsun trasy silnice III/367 40 bude severně od okraje rozšířeného areálu Fatry, a.s., Napajedla (plochy VP 74) a bude provedeno její přímé napojení na stávající silnici I/55.

Následně bude realizováno zaslepení silnice III/36740 na ulici Zámoraví, které přinese celkové zklidnění dopravy v ulici Zámoraví umístěné v bezprostředním sousedství plochy průmyslové výroby a skladů VP 74.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č.1A ÚP Napajedla byla provedena aktualizace zastavěného území. na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a provedeným průzkumem jednotlivých návrhových ploch. Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy v rozsahu dotčených zastavitelných ploch o novou zástavbu a byly upraveny hranice jednotlivých zastavitelných ploch. Současně byla provedena úprava zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 31.07.2019. Aktualizace hranic zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny č.1A1.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Celková koncepce rozvoje území města Napajedla není změnou územního plánu měněna. Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje rozvoj území města v oblasti průmyslové výroby.

Zastavitelné plochy navržené pro rozvoj průmyslové výroby navazují na stávající plochy průmyslové výroby a skladování.

Koncepce rozvoje území města Napajedla se v oblasti dopravní infrastruktury změnou č.1A1 ÚP Napajedla nemění.

Koncepce rozvoje technické infrastruktury zůstává zachována.

Základní koncepce krajiny a územního systému ekologické stability se změnou č.1A1 nemění

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č.1A1 ÚP Napajedla dotčeny.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č.1A1 ÚP Napajedla dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nemění urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Napajedla. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP Napajedla a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny,

kteře jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území města Napajedla nemají zásadní vliv na koncepci krajiny.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na širší území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozvoj průmyslové výroby je navržen ve vazbě na stávající výrobní plochy, jedná se především o rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. Rozšíření výrobního areálu je navrženo ve vazbě na severní okraj výrobních ploch, do prostoru, který je jedinou možností rozvoje vzhledem ke komplikovaným územním podmínkám.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP č.73 a č.74 a plochu sídelní zeleně č.187.

Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je seřazeno a označeno v souladu s Výpisy usnesení ze Zázpisu ze zasedání Zastupitelstva města Napajedla:

č.20 konaného dne 25.04.2018

č.21 konaného dne 20.06.2018

č.4 konaného dne 24.04.2019

Pořízení změny č.1A1 Územního plánu Napajedla je provedeno zkráceným postupem podle ust. § 55a stavebního zákona.

Návrh č.1

Územní rezerva VP č.352 určená pro průmyslovou výrobu se mění na zastavitelnou plochu VP č.74 určenou pro průmyslovou výrobu a plochu sídelní zeleně Z* č.187

Označení ve změnových výkresech L03.

Lokalita se nachází na k.ú. Napajedla, v západní části města Napajedla, v prostoru mezi železniční tratí a silnicí I/55, ul. Zámoraví.

Předmětem změny ÚP Napajedla je řešení požadavku na rozšíření stávajícího výrobního areálu Fatry a.s. Jedná se o rozšíření oddělené části výrobního areálu od hlavního areálu silnicí III/36740. Plošné rozšíření tohoto areálu je navrženo severním směrem, kde je dlouhodobě držena územní rezerva VP č.352 pro výhledové rozšíření tohoto výrobního areálu.

Pro rozšíření stávajícího areálu průmyslové výroby je vymezena zastavitelná plocha VP č.74. Součástí celkového řešení na rozšíření výrobního areálu je návrh plochy sídelní zeleně č.187, která je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.

Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 je vymezena na základě závěrů uvedených ve „Vyhodnocení vlivů změny č.1A ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj“.

Zastavitelná plocha VP č.74 a plocha sídelní zeleně č.187 jsou společně vymezeny v rozsahu územní rezervy VP č.352.

Stávající výrobní areál FATRA a.s. je prostorově situován mezi železniční tratí a silnicí I/55 a jeho jediný plošný rozvoj je možný pouze severním směrem, ve vazbě na oddělenou severní část výrobního areálu.

Zastavitelná plocha pro rozšíření výrobního areálu je vymezena v místě, které je obklopeno stávající zástavbou z jižní a východní strany. Jedná se o obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a stávající výrobní areál Fatra a.s. Ze severní a východní strany je vymezení zastavitelné plochy omezeno koridorem pro realizaci dálnice D55 a pro novou silnici III/36740, která nahradí stávající silnici III/36740 v úseku oddělujícím výrobní areály Fatra a.s. a v ul. Zámoraví s oboustrannou obytnou zástavbou.

Zastavitelná plocha VP č.74 vymezená změnou č.1A ÚP Napajedla se nachází v záplavovém území. Realizace nového silničního propojení (přeložka silnice III/36740) ze stávající silnice I/55 směrem k železničnímu přejezdu na Halenkovice souvisí s realizací dálnice D55. Jedná se o vybudování nového úseku silnice III/36740, který bude veden na náspu, který bude tvořit současně hráz chránící obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a areál Fatra a.s. před zaplavením.

Po vybudování dálnice D55 a nového úseku silnice III/36740 ze stávající silnice I/55 směrem k železničnímu přejezdu na Halenkovice bude zrušena stávající silnice III/36740, která odděluje výrobní areály Fatra a.s. a tyto výrobní areály bude možné propojit. Část ulice Zámoraví, v části která je obklopena obytnou zástavbou se stane slepou místní komunikací. Tento záměr přinese zlepšení životního prostředí pro obyvatele obytné zástavby v ulici Zámoraví, které je v současnosti negativně ovlivňováno jak železniční, tak i silniční dopravou. Tento záměr je navržen v ÚP Napajedla.

Pro zastavitelnou plochu č.74 je stanovena podmínka na její využití až po realizaci dálnice D55 a s ní související přeložky silnice III/36740. Současně před využitím zastavitelné plochy č.74 je potřeba realizovat protihluková a protiemisní opatření v navrhované ploše sídelní zeleně Z* č.187.

Zastavitelná plocha VP č.74 bude dopravně přístupná přes stávající průmyslový areál, který tato zastavitelná plocha rozšiřuje.

Stávající sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v ul. Zámoraví a ve stávajícím výrobním areálu, který zastavitelná plocha VP č.74 rozšiřuje.

Zastavitelná plocha VP č.74 je zasažena limity využití území, které omezují využití stavebního pozemku. Zastavitelná plocha se nachází v záplavovém území. Realizace výstavby v této zastavitelné ploše se předpokládá až po vybudování dálnice D55. V souvislosti s tím bude realizován nový úsek silnice I/55 a III/36740, které budou vedeny po náspu a budou tvořit současně hráz chránící obytnou zástavbu v ul. Zámoraví a areál Fatra a.s. před zaplavením.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je vymezena v ZÚR ZK, kde se při rozhodování o změnách má podporovat přednostně rozvoj hospodářských aktivit.. Rozvoj průmyslové výroby ve Fatře a.s. představuje aktivity, které jsou prioritami stanovenými pro rozvojové oblasti v ZÚR ZK. Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

Výstavba průmyslových objektů v zastavitelné ploše VP 74 nebude mít významně negativní účinky na okolní plochy bydlení, vzhledem k tomu, že zde budou realizovány převážně skladovací objekty. Současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha VP č.74 je posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh č.13

Návrhová plocha krajinné zeleně K č.317 se mění na zastavitelnou plochu VP č.73 - plocha pro průmyslovou výrobu a sklady

Označení ve změnových výkresech L01.

Lokalita, která je předmětem řešení změny ÚP Napajedla se nachází v severní části k.ú. Napajedla, v průmyslové zóně Napajedla, v blízkosti katastrální hranice se sousední obcí Otrokovice – místní část Kvítkovice. Lokalita se nachází mimo zastavěné území.

Předmětem řešení je požadavek na změnu využití části návrhové plochy krajinné zeleně K č.317 na plochu zastavitelnou určenou pro průmyslovou výrobu a sklady.

Krajinná zeleň K č.317 je v ÚP Napajedla navržena jako izolační bariéra mezi navrhovanou plochou průmyslové výroby a skladů VP č.65 a stávající a navrhovanou obytnou zástavbou, která se nachází severně od lokality na k.ú. Kvítkovice.

V současné době je v zastavitelné ploše VP č.65 realizována nová zástavba skladovacích objektů a zastavitelná plocha je tak změnou č.1A ÚP Napajedla v rámci aktualizace zastavěného území převedena na plochu zastavěnou. Ve vazbě na tuto plochu je na území sousední obce Otrokovice navržena v ÚP Otrokovice zastavitelná plocha č.225 - plocha výroby a skladování. Na tuto plochu navazuje pás krajinné zeleně K č.133, který odděluje obytnou zástavbu nacházející se severně od rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování č.225.

Vymezení části pásu izolační zeleně K č.317, který vybíhá jižním směrem a z východní a západní strany je obklopen stávající a navrhovanou plochou průmyslové výroby tak ztrácí izolační funkci a tato bariéra zeleně je nahrazena plochou zeleně K č.133 navrženou na k.ú. Kvítkovice.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je tedy možné změnit využití části návrhové plochy K č.317 na zastavitelnou plochu určenou pro průmyslovou výrobu a skladování s označením VP č.73 aniž by došlo ke snížení ochrany obytné zástavby na k.ú. Kvítkovice před potencionálními účinky průmyslové výroby.

Již při zpracování ÚP Napajedla bylo prokázáno, že záměr na vybudování skladu pneumatik v této lokalitě nebude mít negativní účinky na obytnou zástavbu nacházející se na k.ú. Kvítkovice ve vzdálenosti cca metrů 190 metrů.

Zastavitelná plocha VP č.73 je malého rozsahu a stane se součástí stávajícího areálu skladu pneumatik. Změna využití části návrhové plochy K č.317 na plochy průmyslové výroby a skladů umožní výhledové rozšíření areálu skladu pneumatik do zastavitelné plochy V č.225 určené pro rozvoj průmyslové výroby a skladů na území sousední obce Otrokovice – místní část Kvítkovice.

Zastavitelná plocha VP č. 73 je zasažena limity využití území, které omezují její využití. Zastavitelná plocha se nachází v ochranném pásmu letiště, což znamená především omezení výšky nové zástavby.

Dopravní dostupnost zastavitelné plochy VP č.73 prostřednictvím obslužných komunikací skladového areálu. Stávající síť technické infrastruktury se nachází v dostupné vzdálenosti od zastavitelné plochy VP č.73.

Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Napajedla.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla navrhuje plochu sídelní zeleně č.187. Navrhovaná plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nezasahuje do oblasti železniční dopravy.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nezasahuje do oblasti silniční dopravy.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování města Napajedla pitnou vodou.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras vodovodů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v ÚP Napajedla.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras kanalizací. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla se nacházejí v blízkosti stávající kanalizační sítě a odpadní vody z nové zástavby je možné likvidovat jejich odvedením na ČOV Napajedla. V ostatních případech bude nutné zabezpečit likvidaci splaškových vod lokálně.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v ÚP Napajedla.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras plynovodů.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v ÚP Napajedla.

Navrhované změny ÚP Napajedla nezasahují do ploch a tras elektrizační soustavy.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Záměry a řešení navržené v rámci změny č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území města Napajedla jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změnu v koncepci uspořádání krajiny.

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v podmínkách stanovených ke koncepci krajiny a pro změny v jejich využití a v územním systému ekologické stability.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevyvolává změny v uspořádání prvků územního systému ekologické stability.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území města Napajedla se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a registrované významné krajinné prvky. Navrhované záměry řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla tak nezasahují do chráněných přírodních ploch.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. třídy ochrany a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Návrhové plochy řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla jsou vymezeny na zvláště chráněných zemědělských půdách v případě vymezení návrhové plochy VP č.74 určené pro rozšíření průmyslového areálu Fatry a.s. Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že v tomto případě převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry a řešení provedené ve změně č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá problematikou ochrany před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla se nezabývá oblastí nerostného bohatství.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nenavrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití. Pro plochy průmyslové výroby VP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zůstávají v platnosti.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje nové plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Napajedla - změna č.1A1 nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

ÚP Napajedla - změna č.1A1 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚP Napajedla - změna č.1A1 stanovuje pořadí změn v řešeném území. Etapizace výstavby je stanovena v souvislosti s využitím zastavitelné plochy VP č.74. Rozšíření výrobního areálu Fatry je možné provést až po vybudování dálnice D55 a přeložky silnice III/36740 a také realizaci protihlukových a protiemisních opatření v navrhované ploše Z* č.187.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP Napajedla změna č.1A1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na správním území města Napajedla se nenacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Napajedla představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj průmyslové výroby a skladování č.73 a č.74.

V případě vymezení zastavitelné plochy č.73 se jedná o drobnou plochu původně izolační zeleně, která ztratila svoji funkci vzhledem k navržené koncepci v ÚP Otrokovice.

Zastavitelná plocha VP č. 74 bude sloužit pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. Rozvoj průmyslového areálu je možný vzhledem k územním podmínkám pouze do prostoru navrhovaného vymezení zastavitelné plochy VP č.74.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, kde se má podporovat rozvoj hospodářských aktivit. Rozvoj průmyslové výroby ve Fatře a.s. představuje aktivity, které jsou prioritami stanovenými pro rozvojové oblasti v ZÚR ZK.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nemá vliv na postavení a význam města Napajedla v sídlení struktuře. Provedené změny nejsou tak významného rozsahu aby změnily postavení obce v sídelní struktuře.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změny provedené v ÚP Napajedla mají místní charakter a současně nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Řešení změny č.1A1 ÚP Napajedla v jednotlivých lokalitách nemá vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území a zasahovaly tak na území sousedních obcí.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území města Napajedla nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1A1 ÚP Napajedla nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území města Napajedla je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled města a pro oddych a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území a nebo realizovat přestavby zastavěného území.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1A ÚP Napajedla byla provedena aktualizace zastavěného území města Napajedla. Nová výstavba realizovaná v období let 2016 až 2019 probíhala především na zastavitelných plochách určených pro bydlení v rodinných domech.

Nová obytná zástavba je realizována v zastavitelné ploše BI č.7 v lokalitě Jiráskova, nacházející se na severovýchodním okraji Napajedel. Zastavitelná plocha je z 60 % v současné době zastavěna novými rodinnými domy nebo se realizace nových RD v současné době rozbíhá. Celkově jsou ale stavební pozemky v této lokalitě kompletně rozprodány a předpokládá se, že do 5 let bude tato lokalita kompletně zastavěna.

Další rozsáhlejší výstavba proběhla v průmyslové zóně nacházející se severně od Napajedel. Kompletně byla využita zastavitelná plocha VP č.65, kde byl realizován sklad pneumatik.

U areálu zemědělského družstva nacházejícího se jižně od Napajedel byla využita z 50 % zastavitelná plocha VZ č.81.

V souvislosti se započítáním realizace dálnice D55 byly realizovány přeložky některých podzemních sítí.

V případě pokračování těžby štěrkopísku v jižní části k.ú. Napajedla byla provedena přeložka VTL plynovodu, pro kterou byl navržen koridor technické infrastruktury TE č.164.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území města Napajedla se nachází areály zemědělské prvovýroby. Areály zemědělské výroby jsou změnou č.1A1 ÚP Napajedla respektovány. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do ploch, které jsou využívány pro zemědělskou výrobu.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Změna č.1A1 ÚP Napajedla vymezuje zastavitelné plochy č.73 a č.74 určené pro rozvoj průmyslové výroby ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby a skladů. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF nejsou významné.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č.1A1 ÚP Napajedla respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Ovlivnění hydrologických poměrů se v případě realizace staveb a zařízení v navrhovaných zastavitelných plochách č.73 a č.74 nepředpokládá.

Odtokové poměry mohou být navrhovaným řešením ovlivněny v případě návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch pro rozšíření průmyslového areálu Fatra a.s.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č.1A1 ÚP Napajedla.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Napajedla v oblasti průmyslové výroby a skladování.

N.1.7.1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

N.1.7.1.1 ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU FATRA

Předmětem změny č.1A1 ÚP Napajedla je řešení požadavku na rozšíření stávajícího výrobního areálu Fatra a.s. Jedná se o rozšíření oddělené části výrobního areálu od hlavního areálu, který rozděluje silnice III/36740. Plošné rozšíření tohoto areálu je navrženo severním směrem, kde je dlouhodobě držena územní rezerva VP č.352 pro jeho rozšíření.

Pro rozšíření stávajícího areálu průmyslové výroby je vymezena zastavitelná plocha VP č.74. Součástí celkového řešení na rozšíření výrobního areálu je návrh plochy sídelní zeleně č.187, která je vymezena v prostoru mezi zastavitelnou plochou průmyslové výroby č. 74 a stávající obytnou zástavbou v ul. Zámoraví. Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.187 má izolační funkci, měla by minimalizovat potenciální negativní vlivy výroby na životní prostředí obyvatel v ul. Zámoraví.

Zastavitelná plocha VP č.74 a plocha sídelní zeleně č.187 jsou společně vymezeny v rozsahu územní rezervy VP č.352.

Stávající výrobní areál Fatra a.s. je prostorově situován mezi železniční tratí a silnicí I/55 a jeho jediný plošný rozvoj je možný severním směrem, ve vazbě na oddělenou severní část výrobního areálu, kterou odděluje silnice III/36740.

Navržená zastavitelná plocha VP č.74, kde je plánován rozvoj výrobního areálu Fatry a.s. je obklopena stávající zástavbou a dále navrhovanou dopravní infrastrukturou související se započatou realizací dálnice D55. Zemědělské obhospodařování této plochy by v budoucnu bylo problematické především z hlediska dopravní dostupnosti.

Rozšíření areálu je nutné z důvodu realizace převážně skladovacích objektů v zastavitelné ploše VP č.74, které Fatra a.s. potřebuje pro svůj další rozvoj. Realizace těchto skladovacích ploch souvisí s rozšiřováním výroby firmy Fatra a.s.

Vzhledem k tomu, že rozvoj průmyslového areálu Fatra a.s. je možný pouze do navrhované zastavitelné plochy VP č.74 a rozšíření přirozeně navazuje na stávající plochy průmyslového areálu Fatry a.s. není možné provést srovnání s jiným možným řešením.

Stávající plocha zemědělská, na které je vymezena územní rezerva VP č.352 se mění na zastavitelnou plochu VP č.74 a Z* č.187.

Město Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je vymezena v ZÚR ZK, kde se při rozhodování o změnách má podporovat přednostně rozvoj hospodářských aktivit.. Rozvoj průmyslové výroby ve Fatře a.s. představuje aktivity, které jsou prioritami stanovenými pro rozvojové oblasti v ZÚR ZK.

Fatra a.s. je významným zpracovatelem plastů, který je také současně významným zaměstnavatelem v oblasti Zlína. V tomto případě lze konstatovat že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha VP č.74 a Z* č.187 jsou vymezeny mimo zastavěné území a mají výměru 2,36 ha. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na zvláště chráněné půdě s II. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha VP č.74 a Z* č.187 jsou vymezena na zemědělské ploše, která je obklopena stávající zástavbou a navrhovanou dopravní infrastrukturou, takže zemědělská plocha by byla po realizaci dopravní infrastruktury hůře dopravně dostupná, vzhledem k tomu, že nové komunikace budou vedeny na náspech, které současně budou tvořit protipovodňovou ochranu průmyslového areálu Fatra a.s. před zaplavením.

N.1.7.1.2 ROZŠÍŘENÍ SKLADOVÉHO AREÁLU PNEUMATIK

Dalším záměrem na rozvoj průmyslové výroby je úprava koncepce rozvoje průmyslové výroby v průmyslové zóně nacházející se severně od Napajedel.

Krajinná zeleň K č.317 je v ÚP Napajedla navržena jako izolační bariéra mezi navrhovanou plochou průmyslové výroby a skladů VP č.65 a stávající a navrhovanou obytnou zástavbou, která se nachází severně od lokality na k.ú. Kvítkovice.

Vymezení části pásu izolační zeleně K č.317, který vybíhá jižním směrem a z východní a západní strany je obklopen stávající a navrhovanou plochou průmyslové výroby tak ztrácí izolační funkci a tato bariéra zeleně je nahrazena plochou zeleně K č.133 navrženou na k.ú. Kvítkovice.

Část navržené krajinné zeleně K č.317, která ztratila izolační funkci vzhledem k celkové urbanistické koncepci navržené v ÚP Napajedla a ÚP Otrokovice se mění na zastavitelnou plochu VP č.73.

Zastavitelná plocha VP č.73 je vymezena mimo zastavěného území a má výměru 0,18 ha. Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

V případě navržené zastavitelné plochy VP č.73 se jedná o pás plochy s šířkou 15 metrů obklopeny stávajícími a navrhovanými plochami průmyslové výroby, který by byl pro zemědělské obhospodařování nevyužitelný. Navrhované řešení neztěžuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a nevznikají zbytkové zemědělské plochy, které by byly hůře zemědělsky obhospodařovatelné.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

V lokalitách řešených změnou č.1A1 ÚP Napajedla nejsou evidovány plochy s rizikem vodní a větrné eroze.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Lokality řešené změnou č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do zemědělských ploch, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje města Napajedla v souladu s návrhem změny č.1A1 ÚP Napajedla nedojde k záboru PUPFL.

Navrhované plochy, které jsou řešeny změnou č.1A1 ÚP Napajedla nezasahují do pásma 50 metrů od okraje lesa.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Změnou č.1A1 ÚP Napajedla nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Změnou č.1A1 ÚP Napajedla nedochází k zásahu do ploch lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
73	0,18			0,13	0,13							0,13		VP
74	1,91			1,71	0,82	0,16	0,13	0,61		1,71				VP
187	0,45			0,37	0,16	0,07	0,05	0,09		0,37				Z*
Celkem	2,54			2,21	1,11	0,23	0,18	0,70		2,08		0,13		

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ

NÁMITKY č. 1

RADA MĚSTA OTROKOVICE, se sídlem náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

K návrhu Změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla - **návrhová plocha krajinné zeleně K č. 317 se mění na zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 73** (navrhovatel Sygnum IMMO s.r.o.).

Vyjádření města Otrokovice, v zastoupení Městského úřadu Otrokovice, odbor rozvoje města, jako sousední obce, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území:

Město Otrokovice, jako sousední obec a jako vlastník pozemků parc. č. 109 a následujících parc. č. 1711/2 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic dotčený návrhem řešení uplatňuje na základě usnesení č. RMO/5/1/20 tuto připomínku a námitku:

- Nesouhlasí s částí návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla spočívající v redukci zeleně v ploše K 317, neboť:

a) případnou změnou by došlo ke scelení dvou průmyslových ploch v jednu velkou a tím zániku části plochy K 317,

b) případné rozšíření haly severním směrem by znamenalo další zhoršení rozhledových poměrů v lokalitě z pohledu od obytné zástavby Padělky.

K ostatním změnám Územního plánu Napajedla nemá město Otrokovice připomínky.

Rozhodnutí o námitce:

NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění námitky:

Město Otrokovice, zastoupené Městským úřadem Otrokovice, odborem rozvoje města, připisem ze dne 06.11.2020, č.j.: ORM/48004/2020/KON, sdělilo, že usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/6/17/20 bylo zrušeno usnesení č. RMO/5/1/20 v plném rozsahu a bylo schváleno vyjádření města Otrokovice, jako sousední obce, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla a Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1A1 Územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území: město Otrokovice nemá ke změně č. 1A Územního plánu Napajedla připomínky.

Město Otrokovice vzalo námitky zpět.

NÁMITKY č. 2

K návrhu změny č. 1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 uplatnily námitky vlastníci následujících rodinných domů na ulici Zámoraví v Napajedlích:

Kamila Bikarová, nar. 29.03.1961, Zámoraví, 763 61 Napajedla,

Hana Černochová, Zámoraví 825, 763 61 Napajedla,

Pavel Galatík, nar. 12.05.1966, Zámoraví 892, 763 61 Napajedla,

Jana Galatíková, nar. 05.02.1973, Zámoraví 892, 763 61 Napajedla,

Karel Jagl, nar. 28.06.1969, Zámoraví 696, 763 61 Napajedla,

Alena Janečková, nar. 09.03.1971, Zámoraví 1572, 763 61 Napajedla,

Roman Jurek, nar. 01.01.1969, Zámoraví 820, 763 61 Napajedla,
Pavla Jurková, nar. 03.08.1974, Zámoraví 820, 763 61 Napajedla,
Dagmar Kouřilová, nar. 31.07.1962, 1. máje 1056, 763 61 Napajedla,
Bronislav Kubík, nar. 21.07.1975, Zámoraví 599, 763 61 Napajedla,
Veronika Kučerová, nar. 23.03.1990, Bartošova 1196, 763 61 Napajedla,
Alena Lovecká, Zámoraví 356, 763 61 Napajedla,
Aleš Michalčík, nar. 24.03.2000, Zámoraví 342, 763 61 Napajedla,
Josef Michalčík, nar. 18.11.1969, Zámoraví 342, 763 61 Napajedla,
Václav Michalčík, nar. 05.06.1970, Zámoraví 1657, 763 61 Napajedla,
Ivana Michalčíková, nar. 02.04.1975, Zámoraví 342, 763 61 Napajedla,
Libuše Michalčíková, nar. 18.02.1962, Zámoraví 343, 763 61 Napajedla,
Radomíra Michalčíková, nar. 15.11.1971, Zámoraví 1657, 763 61 Napajedla,
Veronika Michalčíková, nar. 03.10.1996, Zámoraví 342, 763 61 Napajedla,
Zuzana Michalčíková, nar. 22.12.1984, Zámoraví 343, 763 61 Napajedla,
Renata Ochodnická, nar. 07.06.1970, Zámoraví 664, 763 61 Napajedla,
Josef Ochodnický, nar. 03.01.1968, Zámoraví 664, 763 61 Napajedla,
Antonín Sedláček, nar. 29.04.1995, Zámoraví 869, 763 61 Napajedla,
Beata Sedláčková, nar. 03.12.1975, Zámoraví 869, 763 61 Napajedla,
Ladislav Sudek, nar. 14.07.1967, Zámoraví 517, 763 61 Napajedla,
Ladislav Sudek, nar. 01.08.1943, Zámoraví 517, 763 61 Napajedla,
Antonín Šarkozi, nar. 12.01.1963, Zámoraví 661, 763 61 Napajedla,
Ludvík Šebestů, nar. 18.06.1947, Zámoraví 431, 763 61 Napajedla,
David Šíma, nar. 04.08.1977, Zámoraví 358, 763 61 Napajedla,
Ing. Vladimír Šrámek, nar. 28.05.1936, Zámoraví 390, 763 61 Napajedla,
Lukáš Vrzala, nar. 10.02.1980, Nábřeží 1631, 763 61 Napajedla,
Jiřina Vrzalová, nar. 28.09.1952, Zámoraví 118, 763 61 Napajedla,
Karel Werner, nar. 17.04.1972, Zámoraví 1572, 763 61 Napajedla

Podáváme proti návrhu změny č. 1A v části, kde se územní rezerva VP č. 352 určená na průmyslovou výrobu a sklady mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů a stanovují se nové podmínky prostorového uspořádání námitky spočívající v:

- Jako majitelé sousedících budov určených k bydlení budeme ohroženi hluchostí, prašností a dalšími imisemi z průmyslové výroby a skladů včetně samotné výstavby rozšiřujícího se areálu Fatra, a.s. Napajedla a stejně tak z provozu zvýšené automobilové jak osobní tak nákladní dopravy zásobující a obsluhující nově vzniklou výrobu a sklady.
- Podle našeho názoru dojde ke znehodnocení našich nemovitostí pro případ jejich prodeje včetně narušení stávajícího krajinného rázu.

Odůvodnění:

Jak je patrné z přiloženého snímku mapy jsou naše rodinné domy v bezprostřední blízkosti uvažovaného areálu průmyslové výroby a skladů a z povahy činnosti podniku Fatra, a.s. je zřejmé, že vzhledem k umístění našich domů tyto mohou být (resp. zcela jistě budou) ohroženy zdrojem hluchnosti, jak z provozu výroby, tak z automobilové dopravy, zásobování a stavební činnosti. Z hlediska umístění je rovněž zřejmé, že případná zástavba průmyslové výroby a skladů znehodnotí dané území co do jeho atraktivnosti pro bydlení. Zákresem jsme vymezili ve snímku mapy území dotčené námitkou.

Námitky uplatňujeme podle ustanovení § 52 odst. 2 a případně pokud bychom nebyli v postavení dotčených osob (či i jen někteří z nás) pak považujeme toto podání jako připomínky podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

Rozhodnutí o námitce:

NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění námítky:

Základním cílem územního plánování je udržitelný rozvoj území.

Udržitelný rozvoj je způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí.

Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí budoucím generacím, v co nejméně pozměněné podobě, z hospodářského hlediska je hlavní snahou vytvářet svět bez konzumu, tedy vytvářet čím dál kvalitnější produkty, které umožní trvalý blahobyt, a v sociální oblasti jde o podporu komunitního života a vytvořit sociální stát směřující k sociálnímu welfare (vytvoření podmínek slušného žití pro své občany).

Udržitelný rozvoj je tedy postaven na sociálním, ekonomickém a environmentálním pilíři (udržitelnosti životního prostředí), jimž by měl být věnován stejný podíl.

Podle ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V souladu s ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Zastupitelstvo města Napajedla dne 25.04.2018, usnesením č. 288/20/11/1/2018 rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Napajedla - Návrh č. 1 lokalita Zámoraví, změna funkčního využití z plochy zemědělské (plochy územní rezervy č. 352 - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady) na plochu pro průmyslovou výrobu a sklady, navrhovatele Fatra, a.s., Napajedla, z následujících důvodů:

Územní plán sídelního útvaru Napajedla pořízený Útvarem hlavního architekta okresu Zlín, datum 1990, vymezil v řešeném území plochu pro výhled dalšího rozšíření Fatra, n.p., Napajedla.

Viz příloha č. 4 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP sídelního útvaru Napajedla.

Územní plán města Napajedla schválený Zastupitelstvem města Napajedla dne 17.06.2002 usnesením č. 48/6/2002 vymezil v řešeném území plochu REZERVY PRO VÝROBU.

Viz příloha č. 5 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP města Napajedla.

Územní plán Napajedla schválený Zastupitelstvem města Napajedla dne 20.04.2016 usnesením č. 9/121/2016, nabyl účinnosti dne 13.05.2016, vymezil v řešeném území plochu územní rezervy č. 352 - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

Viz příloha č. 6 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP Napajedla.

Důvodem ke schválení návrhu na pořízení změny je umístění předmětné plochy územní rezervy č. 352 - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady v návaznosti na stávající plochu pro průmyslovou výrobu a sklady v lokalitě Zámoraví.

Předmětný návrh je v souladu se základní koncepcí rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot (kapitolou B. Textové části Územního plánu Napajedla):

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s maximální snahou zabránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny a tak eliminovat negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Návrh je v souladu se zásadami urbanistické koncepce (kapitolou C1. Textové části Územního plánu Napajedla):

Umísťovat novou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

S řešenou plochou bylo jak v předchozím ÚP města Napajedla, tak i v platném ÚP Napajedla dlouhodobě uvažováno jako s plochou územní rezervy č. 352 - plochou pro průmyslovou výrobu a sklady.

Dálnice D55 bude realizována ve vymezeném koridoru silniční dopravy č. 90 až č. 122. Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Trasa stávající silnice III/367 40 vedoucí při severním okraji průmyslového areálu Fatra, a.s. od styčné křižovatky se silnicí I/55 a dále se stáčející severním směrem k železniční trati Břeclav – Přerov, bude v rámci přeložky silnice III/367 40 odsunuta od okraje rozšířeného průmyslového areálu Fatra, a.s. a bude přímo napojena na stávající silnici I/55. Dopravní napojení lokality Zámoraví včetně obcí Halenkovice a Žlutava bude řešeno v rámci přeložky silnice III/367 40. To umožní spojení severní i jižní části průmyslového areálu Fatra, a.s., včetně navrhované lokality č. 1 – plochy průmyslové výroby a skladů.

Podmínkou schválení předloženého návrhu je aktivní přístup navrhovatele při řešení požadavků vlastníků objektů trvalého bydlení i vlastníků objektů rodinné rekreace v lokalitě Zámoraví, kteří budou předloženým návrhem č. 1 – lokalita Zámoraví, změnou funkčního využití z plochy zemědělské (plochy územní rezervy č. 352 - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady) na plochu pro průmyslovou výrobu a sklady dotčeni.

Zastupitelstvo města Napajedla dne 25.04.2018, usnesením č. 288/2011/11/2018 rozhodlo podle ust. § 6 odst. 5 a ust. § 55a stavebního zákona o pořízení změny č. 1A Územního plánu Napajedla lokalitu Zámoraví zkráceným postupem.

Společnost Fatra, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla, nechala vypracovat "TECHNICKOU STUDII SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA" ve věci odborného posouzení k uplatněným připomínkám a námítkám k návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, vypracovanou Ing. Josefem Greslem, datum zpracování 07. 01. 2022, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 58610/ENV/12, č.j. 3198/ENV/17, držitelem autorizace ke zpracování odborných posudků podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č.j. 15436/ENV/17 a držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií podle ust. § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č.j. 15433/ENV/17 (cituji):

"Požadavek KHS Zlínského kraje vyplývá z platné legislativy, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Investor, společnost Fatra, a.s., je se zákonnými požadavky dobře obeznámen. V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 budou umísťovány pouze takové zdroje hluku, které nezpůsobí nadměrnou zátěž území, resp. nezpůsobí překračování platných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy související s provozem společnosti.

Dispoziční řešení objektu bude navrženo tak, aby veškerá manipulace s materiálem a zbožím a veškeré dopravní pohyby byly situovány z východní strany halového objektu, který tak tvoří ve vztahu k obydlenému území Zámoraví protihlukovou bariéru.

Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA.

Rovněž ostatní technologické zdroje hluku jako např. zařízení vzduchotechniky a vytápění budou situovány v této části objektu, případná vzduchotechnická potrubí budou opatřena tlumiči hluku. Západní fasáda (přivrácená k obytné zástavbě) pak bude prostá jakýchkoliv zdrojů hluku.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že případná hluková zátěž obydleného území spojená s provozem nového areálu bude zcela zanedbatelná.

V první části vyjádření obyvatelé Zámoraví upozorňují na stávající problematiku záměrů a stavby v území. Územního plánování však nemůže ovlivnit podobu již realizovaných záměrů či staveb. Pro předmětné správní řízení nejsou tyto informace relevantní. Přesto je na ně brán zřetel při psaní dalšího textu k této připomínce.

Nová výstavba a rozšíření fy. Fatra, resp. změna plochy územní rezervy VP č. 352 na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 podle informací ve vyjádření obyvatel Zámoraví uváděny povede ke zvýšení:

ZVÝŠENÍ HLUČNOSTI

Jak již bylo uvedeno v komentáři k vyjádření KHS Zlínského kraje, přípustná úroveň hluku v území vyplývá z platné legislativy (zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).

Investor, společnost Fatra, a.s., je se zákonnými požadavky dobře obeznámen. V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 budou umístovány pouze takové zdroje hluku, které nezpůsobí nadměrnou zátěž území, resp. nezpůsobí překračování platných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy související s provozem společnosti.

Dále je nutno uvést, že se počítá výhradně s lehkou výrobou a skladováním, u kterých nelze v této fázi predikovat nadměrnou hlukovou zátěž.

Nově vznikající zdroje hluku budou v rámci navazující projektové přípravy hodnoceny ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Za standardní technická opatření ke snížení hlukové zátěže lze označit instalaci tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízeních, orientaci stacionárních zdrojů hluku na odvrácenou stranu od obytné zástavby, omezení pohybů nákladní dopravy v nočních hodinách apod.

Tato opatření jsou zohledněna v návrhu dispozičního řešení areálu.

Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NPAJEDLA.

Společnost Fatra, a.s., Napajedla nechala zpracovat dokument “ZÁMORAVÍ - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ STUDIE“, zpracovatelem je Ing. Josef Gresl, datum 07.01.2022.

Předkládaná orientační hluková studie (dále jen “hluková studie“) je zpracována pro potřeby Změny č. 1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74., v části Zámoraví, která navazuje na stávající areál společnosti Fatra, a.s., v Napajedlech

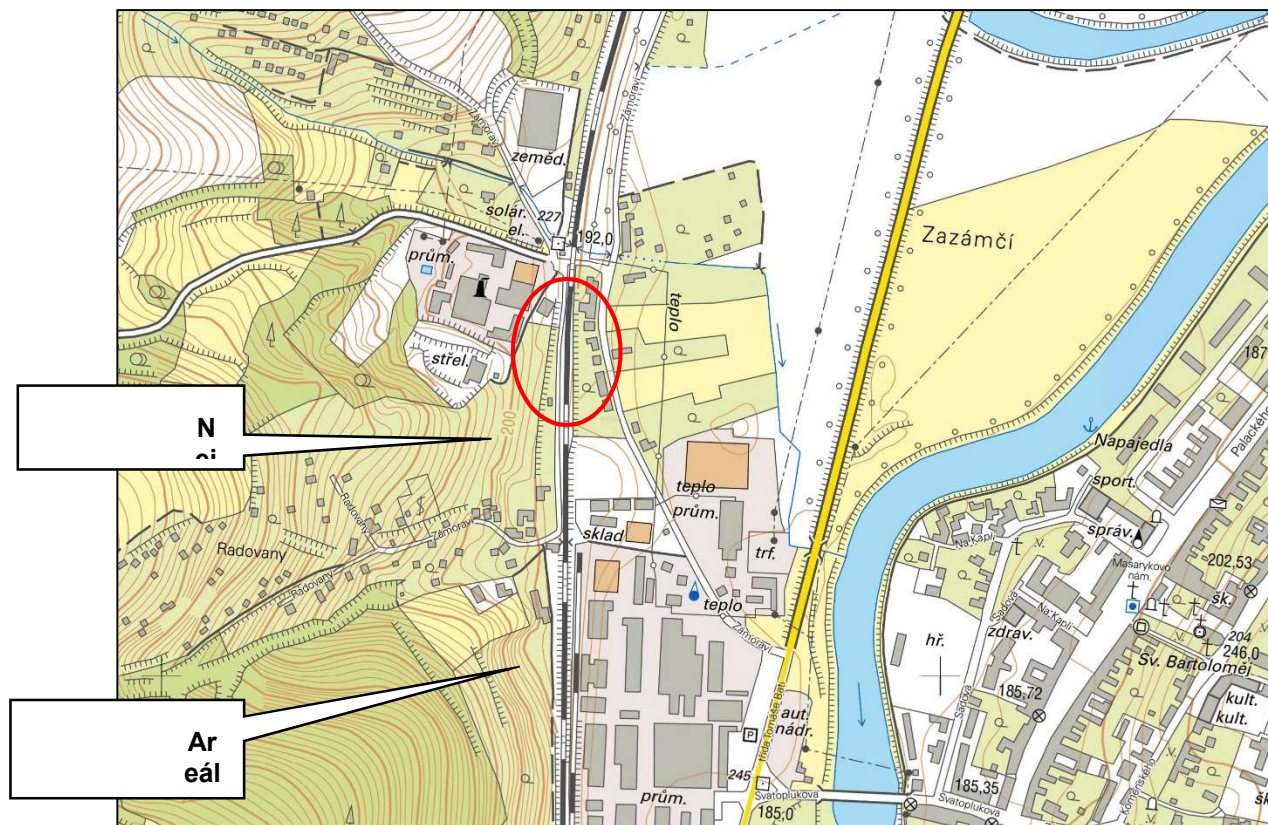
Účelem hlukové studie je vyhodnocení vlivu provozu nových stacionárních zdrojů hluku a související dopravy na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Plánované rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. se nachází v části zvané Zámoraví v prostoru mezi stávající silnicí I/55 a silnicí III/36740 (ulice Zámoraví). Nejbližší obytná

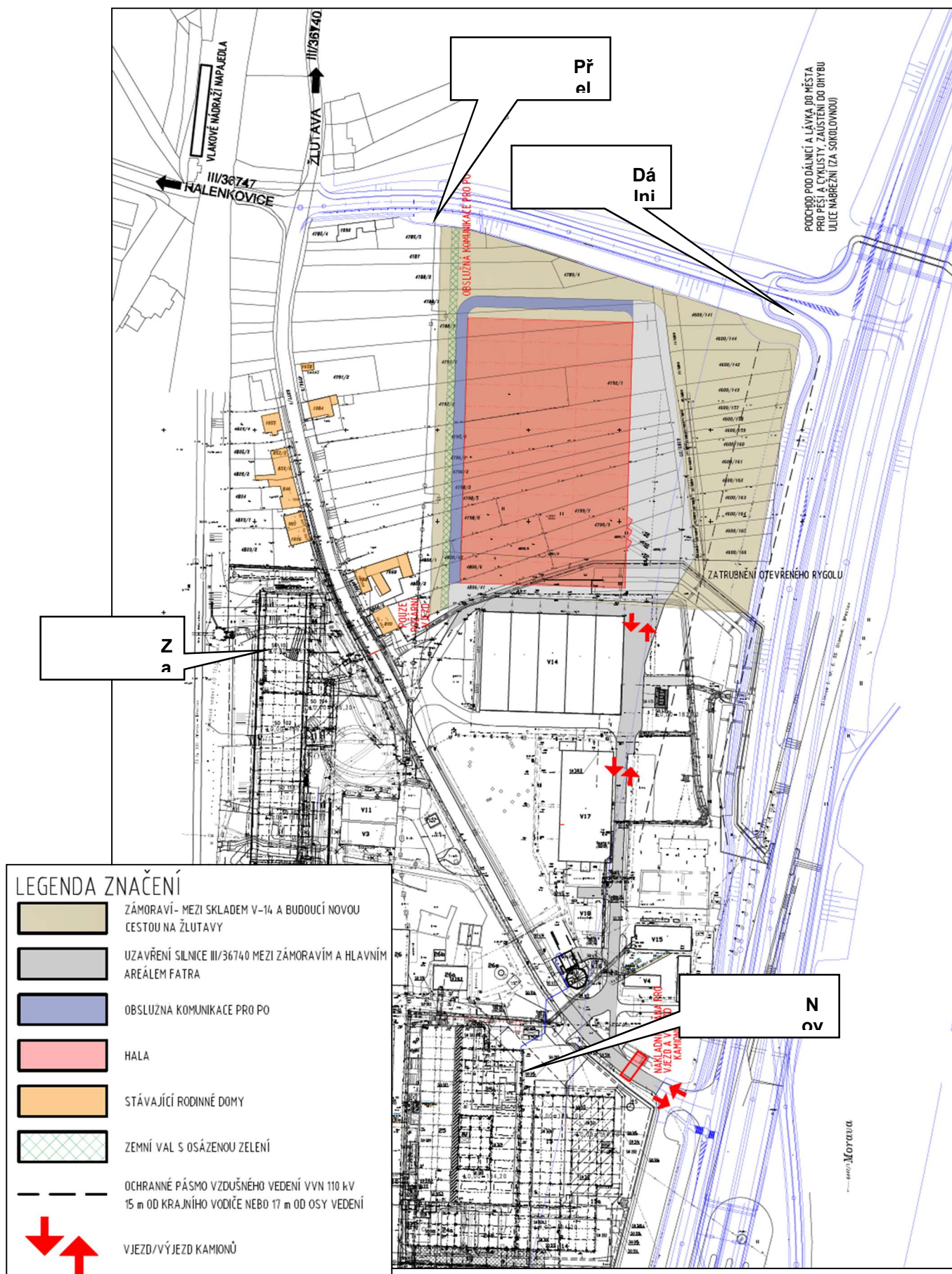
zástavba se nachází právě podél silnice III. třídy, jedná o rodinné převážně dvoupodlažní domy.

Přesné umístění záměru ve vztahu k okolní zástavbě je patrné z obrázků níže.

Obrázek: Umístění záměru v v návaznosti na areál společnosti Fatra, a.s.



Obrázek: Výřez ze situace záměru.



STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DOPRAVY

V hlukové studii jsou zohledněny stacionární zdroje hluku včetně areálové dopravy, které by mohly mít vliv na hladinu akustického tlaku v okolí plánovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku (vzduchotechnika) a hluk související s pohyby nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. manipulace s materiálem.

Provoz technologických zdrojů hluku je uvažován na straně bezpečnosti jako nepřetržitý po celou denní i noční dobu. Hluk související se pohyby vozidel po zpevněných plochách areálu je uvažován pouze v denní době. Zásobování, ani expedice nebude v noční době probíhat.

Technologické zdroje hluku

Za významné technologické zdroje hluku lze obecně označit vzduchotechnická zařízení, která zajišťují nucené např. větrání prostor, technologické větrání případně chlazení objektu. Vzhledem k umístění obytné zástavby tyto zdroje nebudou umístovány na západní fasádu objektu, ale naopak do východní části novostavby. Tento prostý požadavek významně přispívá ke snížení hlukového zatížení v okolí zástavby Zámoraví. Technologické zdroje hluku zahrnuté do modelového výpočtu jsou uvedeny v tabulce níže. Příslušná hladina akustického tlaku byla stanovena na základě zkušenosti zpracovatele hlukové studie z obdobných realizací. Schématické umístění jednotlivých zdrojů hluku je patrné z obrázku pod tabulkou.

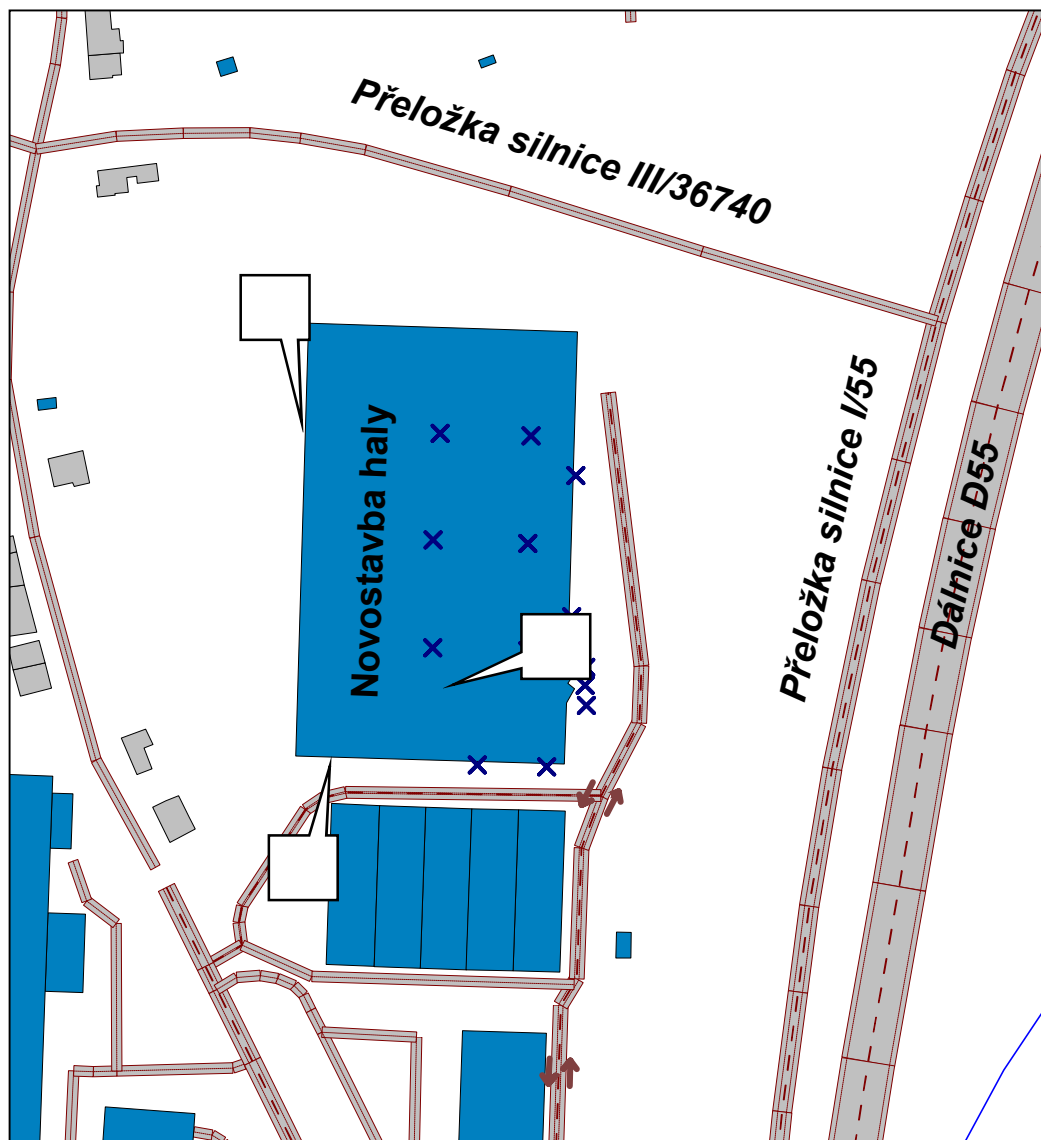
Pohyby vozidel po účelových komunikacích (příjem a expedice, parkování)

Vzhledem k charakteru záměru (uzavřený areál) jsou pohyby nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu včetně považovány za stacionární zdroj hluku. Na základě informací od společnosti Fatra, a.s. lze uvažovat s max. denní frekvencí nákladní dopravy ve výši 10 NA/den (tzn. 20 pohybů denně).

Tabulka: Akustické parametry stacionárních zdrojů hluku související s provozem záměru

Označení zdroje a jeho popis	Umístění zdroje	Maximální akustický výkon	Poznámka
1) Vzduchotechnika – nucené větrání objektu	Na střeše objektu v její střední a východní části	$L_w = 6 \times 75 \text{ dB}$	<i>Uvažován nepřetržitý provoz v denní době</i>
2) Vzduchotechnika – chlazení objektu	Jižní a východní fasáda objektu	$L_w = 4 \times 69 \text{ dB}$	
3) Příjem a expedice	Na zpevněné ploše východně od novostavby	$L_w = 3 \times 75 \text{ dB}$	

Obrázek: Schéma umístění stacionárních zdrojů hluku



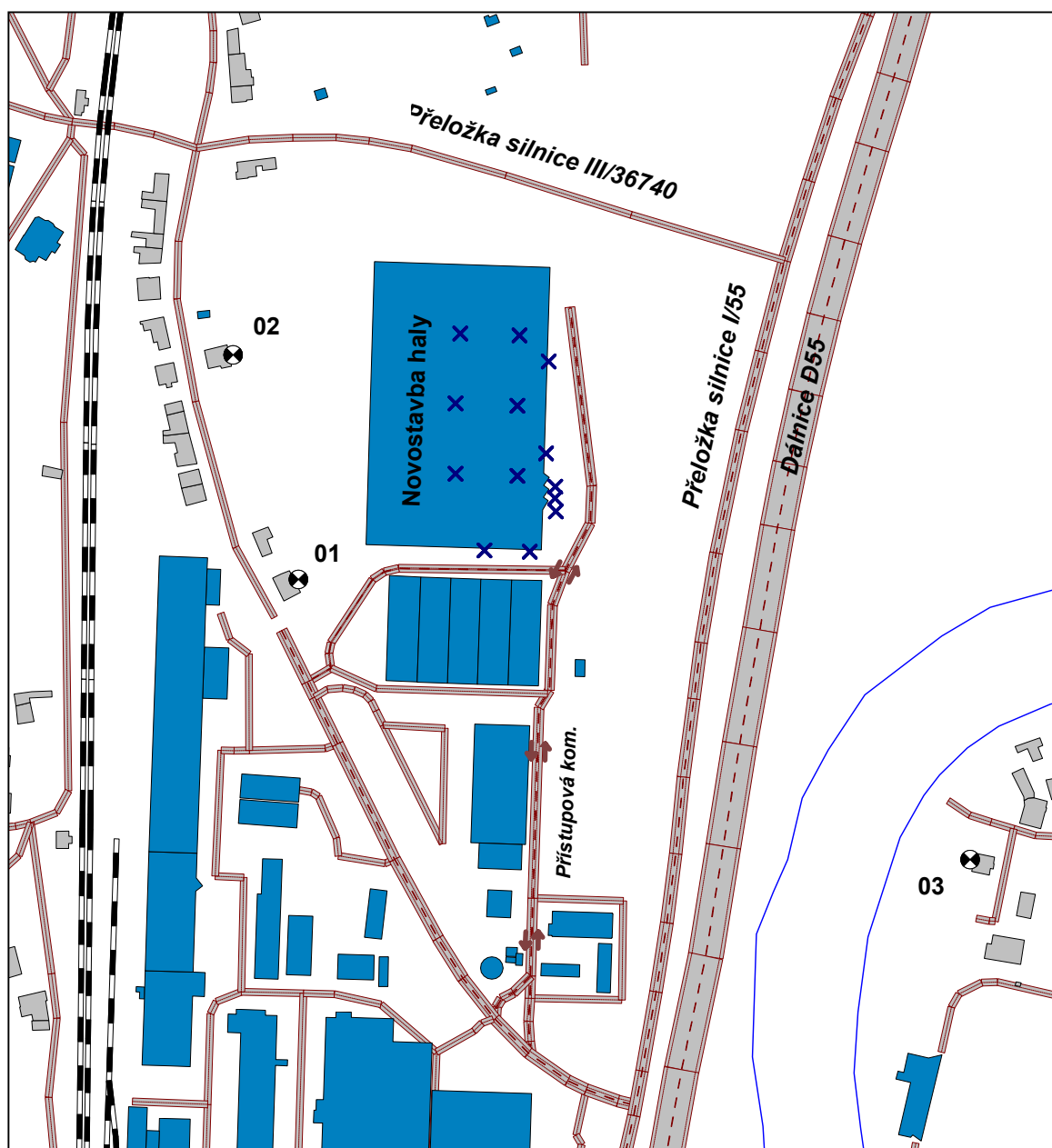
POPIS REFERENČNÍCH BODŮ

Referenční body výpočtu jsou zvoleny na nejbližších chráněných stavbách (podle zákona č. 258/2000 Sb. §30), u jednotlivých objektů byly zvoleny vždy ve výšce oken 2 m před fasádou.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jihozápadně od novostavby halového objektu podél ulice Zámoraví. Jedná se o dvoupodlažní rodinné domy, které jsou charakterizovány referenčními body výpočtu č. 01 a 02. Zástavba Napajedel, která se nachází přes řeku Morava je reprezentována ref. bodem č. 03.

Umístění referenčních bodů je zřejmé z obrázku níže a rovněž z grafických výstupů izofon v kapitole VYHODNOCENÍ VLIVU STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ HLUKU

Obrázek: Umístění referenčních bodů výpočtu charakterizujících nejbližší obytnou zástavbu.



HYGIENICKÉ LIMITY

Hodnocení výsledků výpočtů je prováděno podle platného právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V tomto nařízení (část třetí, § 11 a § 12) jsou stanoveny hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Podle odstavce 3, ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění novely č. 267/2015 Sb. se "chráněným venkovním prostorem" rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

"Chráněným venkovním prostorem staveb" se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

"Chráněným vnitřním prostorem staveb" se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Podle ust. § 2 písm. s) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se prostorem významným z hlediska pronikání hluku rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby (obytná místnost), pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak. Podle ust. § 3 písm. i) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů se obytnou místností rozumí část bytu, která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností.

HYGIENICKÉ LIMITY V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVEB A CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU

V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí, přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době - podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení (viz následující tabulka). Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

Tabulka: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru (příloha č. 3, část A, tabulka č. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Druh chráněného prostoru	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	5	15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	5	10	20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

HYGIENICKÉ LIMITY V CHRÁNĚNÉM VNITŘNÍM PROSTORU STAVEB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 40$ dB a korekcí, přihlížejících k druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy po pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Stanovení hygienického limitu pro chráněný vnitřní prostor staveb je zde uvedeno pouze pro úplnost. Výsledky modelového výpočtu jsou porovnávány s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

HYGIENICKÉ LIMITY PRO POTŘEBY PŘEDKLÁDANÉ AKUSTICKÉ STUDIE

V předmětné akustické studii jsou porovnávány výsledky modelového výpočtu u vybraných referenčních bodů umístěných 2 m před fasádou objektu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů platí hygienický limit 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu.

Pozn.: Podle § 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. se noční dobou pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22. a 6. hodinou.

POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočet akustické zátěže území byl použit výpočtový program CadnaA (Version 2021 MR 2) od společnosti DataKustik.

Výpočet šíření hluku pro průmyslové zdroje hluku je proveden dle normy ČSN ISO 9613. Metodika výpočtu zohledňuje odrazy hluku od všech objektů (budovy, clony, atd.) na cestě přenosu hluku mezi zdrojem hluku a referenčním bodem výpočtu.

Akustické parametry provozu na silničních komunikacích byly generovány v souladu s metodikou „Výpočet hluku z automobilové dopravy - aktualizace metodiky, Manuál 2018 - verze 2020“, která byla schválena Centrální komisí ministerstva dopravy ČR dne 5.2.2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a jejíž změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30.11.2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku v referenčních bodech výpočtu byly provedeny pro hluk dopadající na výpočtový bod (dle Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí - Věstník MZ ČR, částka 11/2017). Ve studii tak není hodnocen odraz od přilehlé fasády.

Přesnost modelového výpočtu ovlivňují především vstupní údaje zadávané do modelu, mezi které patří výhledové intenzity dopravy, přesnost použitých mapových podkladů a dále zvolená výpočtová metodika, zaokrouhlování apod. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou tedy uváděny s nejistotou výpočtu ± 2 dB.

VÝSLEDKY HLUKOVÉ STUDIE

Vlastní výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A byl proveden po 3D namodelování zájmového území včetně zadání veškerých zdrojů hluku v následujících krocích:

- výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb (ve vybraných referenčních bodech) v denní a noční době pro stacionární zdroje hluku vč. související dopravy spojené s provozem záměru,
- porovnání tabelárních výsledků s příslušnými hygienickými limity,
- výpočet izofon v chráněném venkovním prostoru v denní a noční době ve výšce 2,5 m a 5,5 m nad terénem (úroveň 1. a 2. NP)

VYHODNOCENÍ VLIVU STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ HLUKU

Tabelární výsledky modulového výpočtu

V modelovém výpočtu bylo na straně bezpečnosti uvažováno s nepřetržitým provozem technologických zdrojů hluku (vzduchotechnických zařízení) po celou denní a noční dobu. Hluk související s pohyby vozidel na zpevněných plochách areálu je uvažován pouze v denní době. Zásobování, ani expedice nebude v noční době probíhat.

Tabulka: Výsledky modelového výpočtu - **stacionární zdroje hluku**

Referenční bod - adresa	Podlaží	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]		Příslušný hygienický limit	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
01 - Zámoraví 664, Napajedla	1	28,2	26,8	50	40
	2	29,1	27,7		
02 - Zámoraví 975, Napajedla	1	24,4	23,4	50	40
	2	25,0	24,1		
03 - Na Kapli 960, Napajedla	1	26,2	16,5	50	40
	2	27,4	16,8		

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 24,4 dB - 29,1 dB v denní, resp. 16,5 dB - 27,7 dB v noční době.

ZÁVĚR:

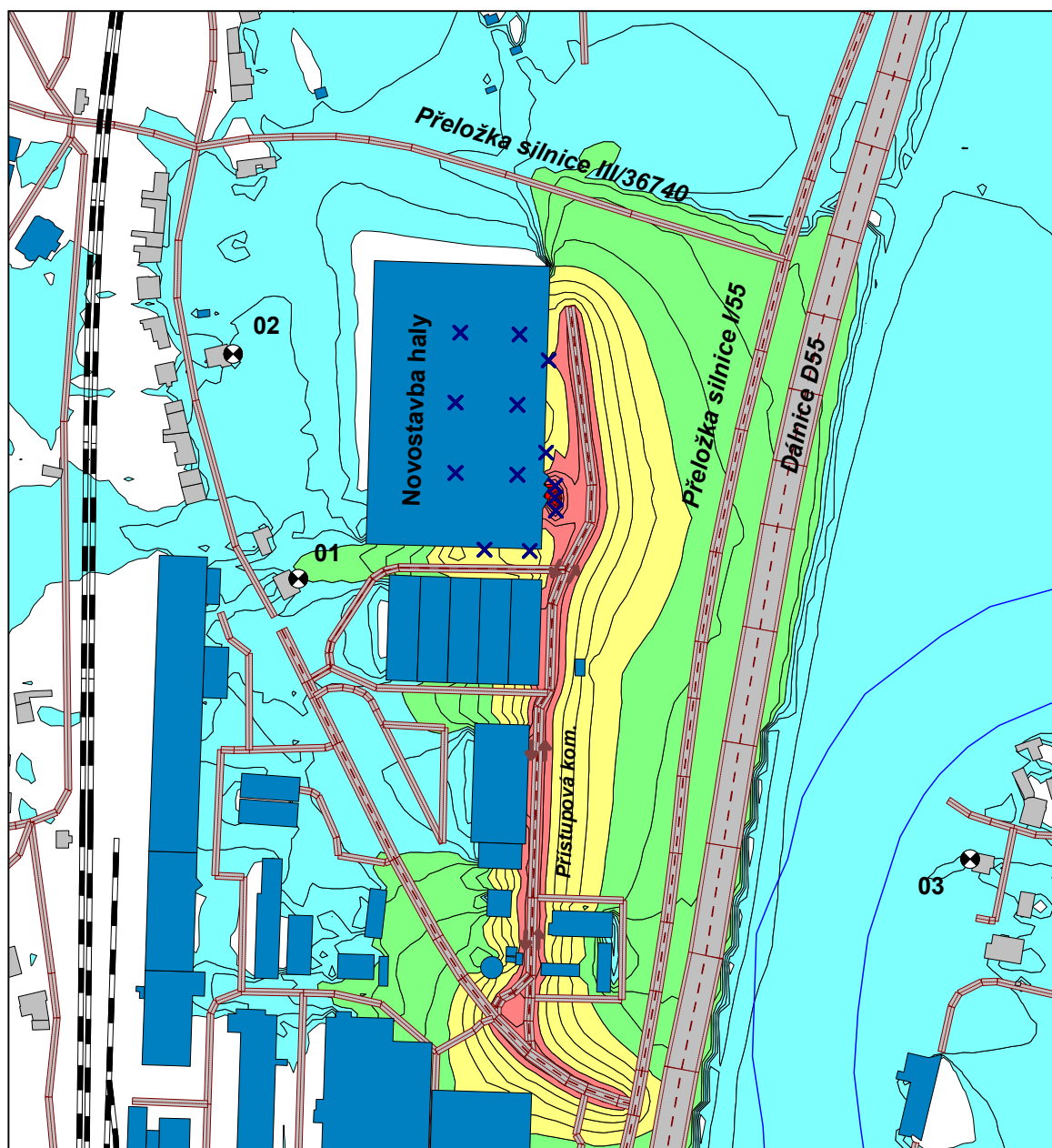
Na základě výsledků orientační hlukové studie lze konstatovat, že hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu budou splněny s velkou rezervou.

Rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelné.

GRAFICKÉ VÝSTUPY IZOFON

Pro vizuální prezentaci výsledků jsou na obrázcích níže vykresleny izofony pro denní dobu v okolí posuzovaného záměru ve výšce 2,5 a 5,5 m nad terénem (úroveň 1. a 2. NP). Chráněné objekty ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví jsou na obrázcích znázorněny šedou barvou, neobytné (nechráněné) modrou.

Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 2,5 m** (úroveň 1. NP) nad terénem v **denní době**



Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

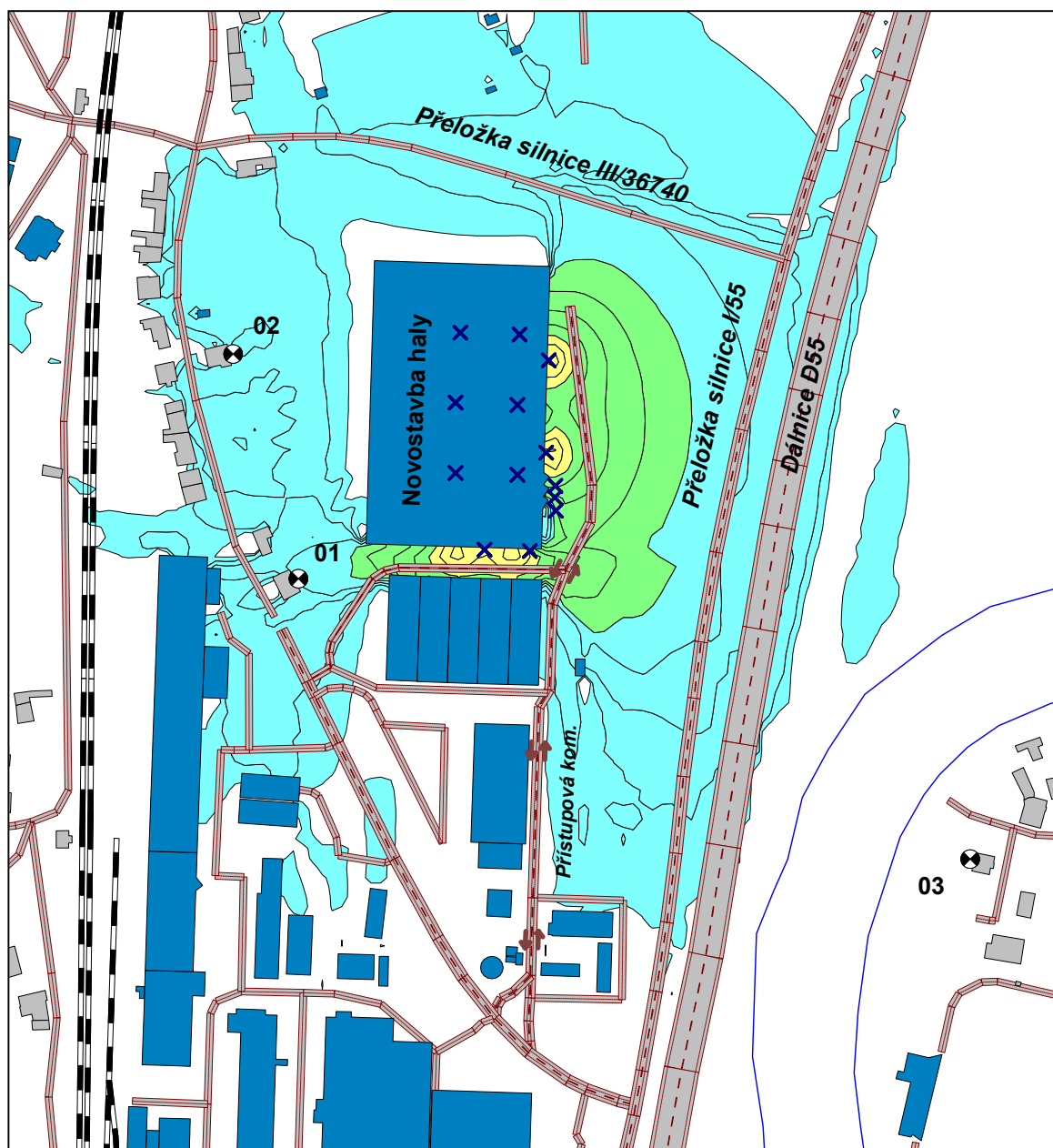
20 ≤ ... < 30
30 ≤ ... < 40
40 ≤ ... < 50
50 ≤ ... < 60
60 ≤ ... < 70
70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

x	Bodový zdroj
—	Silnice
▨	Parkovišti
—+—	Železnice
■	Budova
⊗	Imisní bod



Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 2,5 m** (úroveň 1. NP) nad terénem v **noční době**.



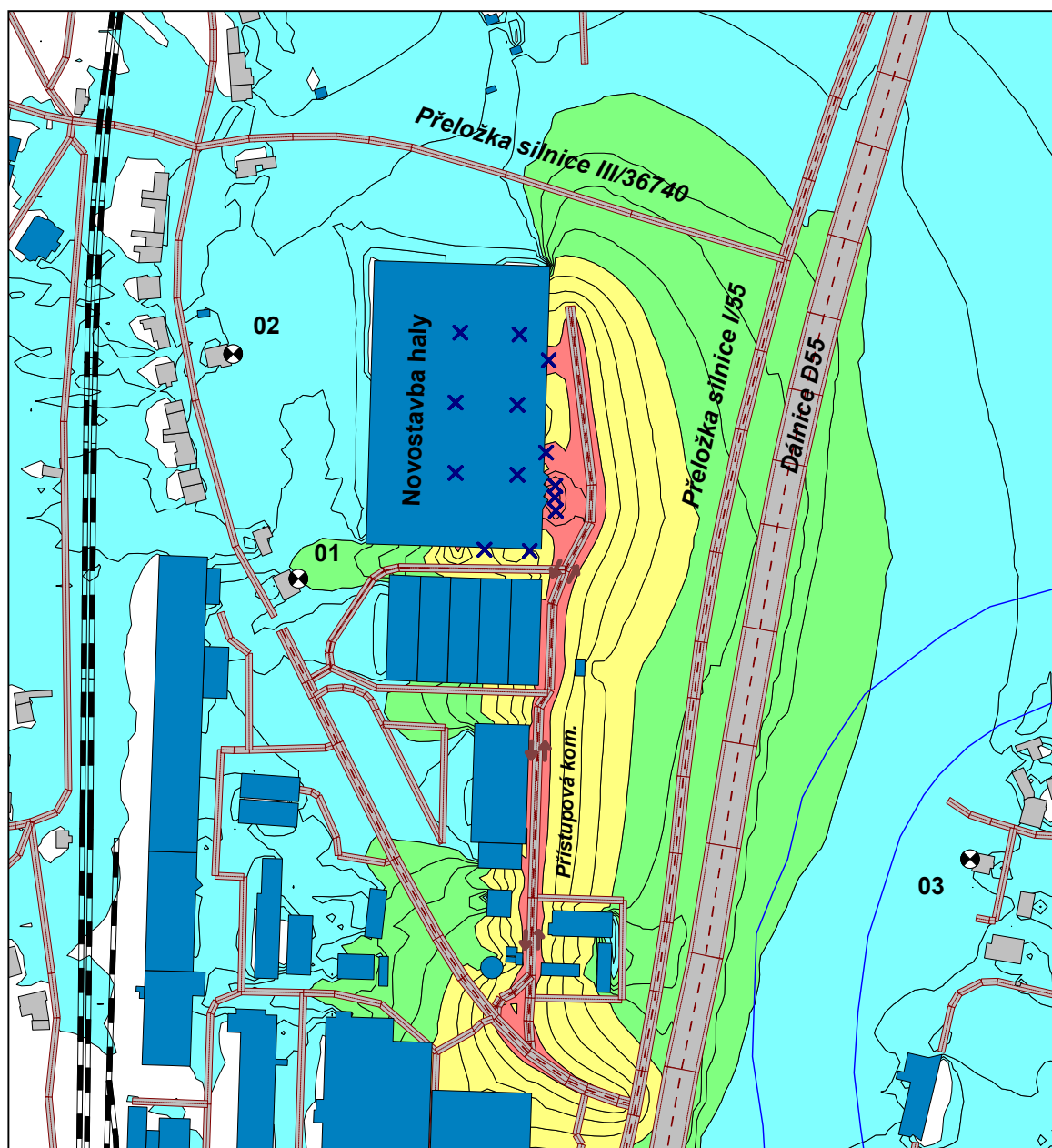
Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

20 ≤ ... < 30
30 ≤ ... < 40
40 ≤ ... < 50
50 ≤ ... < 60
60 ≤ ... < 70
70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

×	Bodový zdroj
—	Silnice
▨	Parkovišti
—+—	Železnice
■	Budova
⊗	Imisní bod

Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 5,5 m** (úroveň 2. NP) nad terénem v **denní době**.



Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

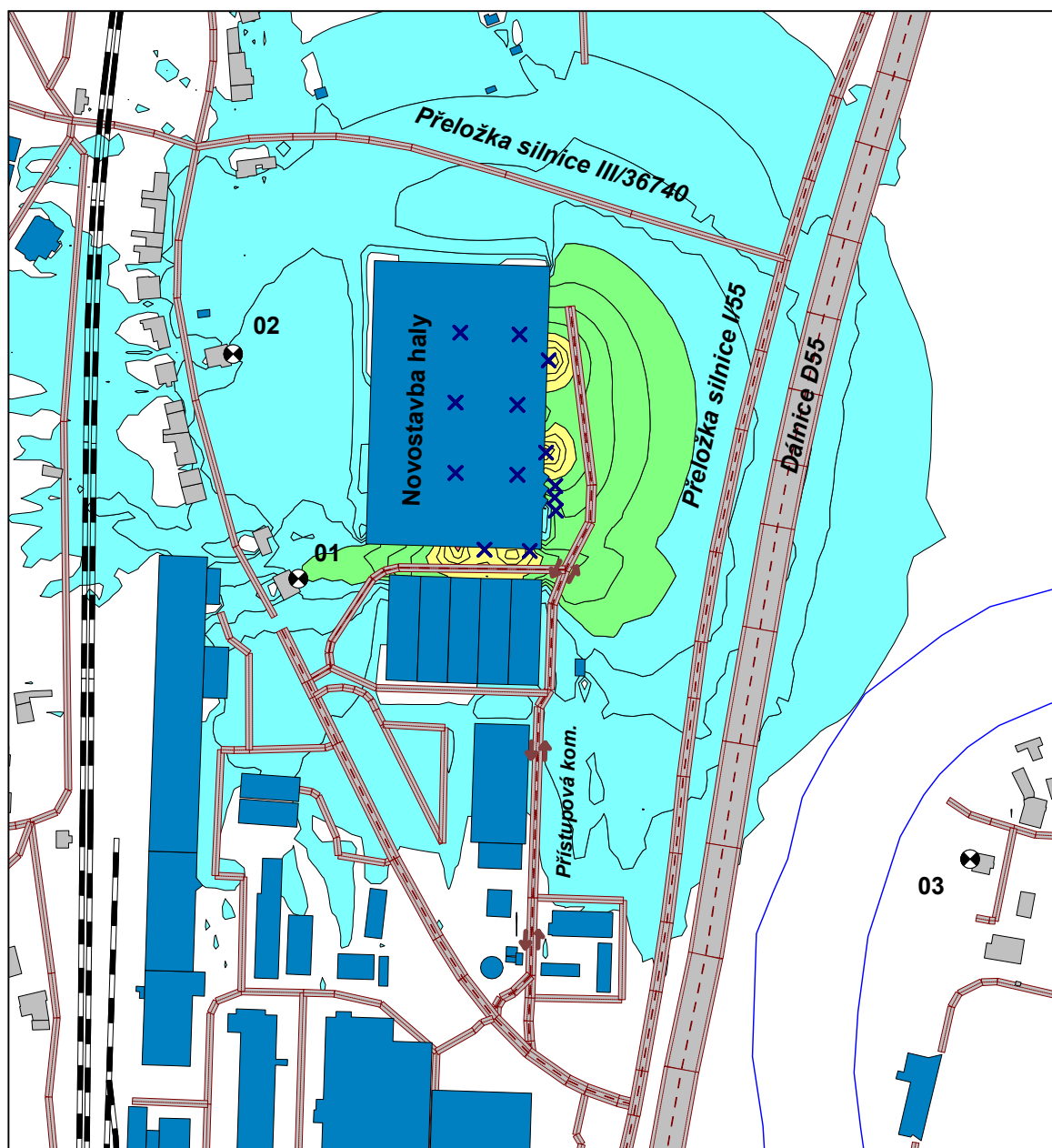
20 ≤ ... < 30
30 ≤ ... < 40
40 ≤ ... < 50
50 ≤ ... < 60
60 ≤ ... < 70
70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

×	Bodový zdroj
—	Silnice
▨	Parkovišti
—+—	Železnice
■	Budova
⊗	Imisní bod



Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 5,5 m** (úroveň 2. NP) nad terénem v **noční době**.



Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

20 ≤ ... < 30
30 ≤ ... < 40
40 ≤ ... < 50
50 ≤ ... < 60
60 ≤ ... < 70
70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

×	Bodový zdroj
—	Silnice
▨	Parkovišti
—	Železnice
■	Budova
⊗	Imisní bod



ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ HLUKOVÉ STUDIE

Hodnocený záměr zahrnuje Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v části Zámoraví, která navazuje na stávající areál společnosti Fatra, a.s. v Napajedlích.

Účelem hlukové studie bylo vyhodnocení vlivu provozu nových (potenciálních) stacionárních zdrojů hluku a související dopravy na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 24,4 - 29,1 dB v denní, resp. 16,5 - 27,7 dB v noční době.

Na základě výsledků orientační hlukové studie lze konstatovat, že hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu budou splněny s velkou rezervou.

Rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelné.

Zvýšení prašnosti

Zvýšenou prašnost lze očekávat v průběhu realizace stavby v dotčeném území. Jedná se především se o prvotní fázi výstavby spojenou s prováděním skřívky humózní vrstvy půdy a realizace souvisejících zemních prací.

Nedílnou součástí projektové dokumentace, jsou tzv. zásady organizace výstavby, kde budou konkrétní opatření pro eliminaci zvýšené prašnosti, např. zkrápění vybraných ploch staveniště, omezení rychlosti vozidel na staveništi, pravidelné čištění veřejných komunikací používaných stavbou apod.

Vzhledem ke krátkodobému působení těchto zdrojů se nejvíce jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

V rámci provozu nové části areálu společnosti Fatra, a.s. bude pravidelně prováděno čištění areálových komunikací.

V prostoru mezi novou halou a obytnou zástavbou v ulici Zámoraví bude v předstihu stavby realizován ochranný zemní val, na kterém bude vysazen více etážový pás izolační zeleně. Prašnost v průběhu provozu záměru je tak eliminována na přijatelnou míru.

Zvýšení světelného smogu

V této fázi nelze predikovat nadměrné světelné znečištění. Osvětlení nově vznikajícího areálu bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

Případné vnější osvětlení haly bude navrženo tak, aby nezpůsobovalo světelné emise do oblohy a svítlo pouze k zemi (svítidla shora a z boků krytá a vespod s rovným, nevybouleným sklem). Umístění svítidel na obvodový plášť haly se předpokládá do výšky přibližně 4 m až 6 m.

Zvýšení chemických výparů

V této fázi nelze predikovat zvýšení chemických výparů. V nové ploše je uvažováno s umístěním lehké výroby a skladování. Jedná se ryze o spekulativní připomínku.

Pro doplnění lze uvést, že i při umístění nových stacionárních zdrojů emisí musí tyto zdroje splňovat požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění

pozdějších předpisů, a současně jeho prováděcích vyhlášek (především vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

Případné umístění tzv. vyjmenovaných stacionárních zdrojů (podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) musí být rovněž schváleno příslušným orgánem ochrany ovzduší, kterým je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Pro tyto účely je předkládán tzv. odborný posudek zdroje, který musí být vypracován autorizovanou osobou podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. Součástí posudku je i vyhodnocení vlivu posuzovaného zdroje na úroveň znečištění ovzduší v předmětné lokalitě a návrh podmínek jeho provozu.

Navýšení provozu nákladních automobilů pro účely fy. Fatra

Nákladní doprava do areálu Fatra, a.s. bude trasována mimo obytnou zástavbu v ulici Zámoraví. Po realizaci dálnice D55 bude zásobování a expedice související s provozem areálu Fatra, a.s. nadále probíhat přímým napojením na silnici I/55 (v její upravené trase).

Plánované propojení mezi původní silnicí I/55 a ulicí Zámoraví (silnicí III/36740) nebude dopravci využíváno, napojení areálu je plánováno od hlavní komunikace.

Pro doplnění lze uvést, že v návaznosti na vybudování nového dopravního propojení dojde k zaslepení silnice III/36740 v prostoru průmyslového areálu, a tedy celkovému zklidnění dopravy na ulici Zámoraví. Technickým opatřením tak bude zajištěno, že veškerá doprava z areálu bude nuceně směřována k hlavní silnici.

Případně navýšení intenzity nákladních vozidel souvisejících s provozem společnosti Fatra, a.s. tak nebude mít významný negativní vliv na obyvatele Zámoraví.

V jakých místech vyústí lávka ze Zámoraví, kdy bude realizována

Nová lávka přes řeku Moravu bude navazovat na komunikace pro pěší a cyklisty.

Viz příloha č. 2 - VÝŘEZ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍHO VÝKRESU (KONCEPTU) "DÁLNIČE D55, STAVBA 5506 NAPAJEDLA-BABICE, KM 0484-2,655".

Kdy bude uzavřena ulice Zámoraví

Jak již bylo uvedeno, ulice Zámoraví bude v prostoru průmyslového areálu uzavřena v návaznosti na vybudování dopravního propojení mezi původní silnicí I/55 a ulicí Zámoraví (silnicí III/36740). Jedná se o investici vyvolanou realizací dálnice D55.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně na základě stanoviska ze dne 30.01.2020, č.j. KHSZL 31995/2019, sp.zn.: KHSZL/31995/2019/2.5/HOK/ZL/HRA-2 s návrhem změny č. 1A ÚP Napajedla souhlasila.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 požadujeme jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Dále jako přípustné využití území v této ploše požadujeme stanovit protihluková opatření k eliminaci případného negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností.

Podmínky Krajské hygienické stanice, se sídlem ve Zlíně jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s **přípustným využitím** jsou jako **přípustné využití stanoveny protihluková opatření**, v podmínkách **nepřípustného využití** jsou stanoveny **podmínky využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů** nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

Pro výstavbu v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 bude v návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla navržena etapizace:

- I. ETAPA - Zahájení stavebního záměru až po realizaci vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa v rámci stavby "Dálnice D 55, stavba 5506, Napajedla - Babice, I. etapa".

Tato podmínka respektuje připomínku Ředitelství silnic a dálnic, p.o., Brno uplatněnou v rámci veřejného projednání Změny č. 1A ÚP Napajedla (citují): "Podmínku využití území až po vybudování dálnice D55 je potřeba uvést také přímo u lokality VP č. 74. " Podmínka bude uvedena v závazné části návrhu textové části Změny č. 1A1 ÚP Napajedla v kapitole C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v tabulce Zastavitelné plochy vymezené na katastrálním území Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 v části POZNÁMKA.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, vydal dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu "Rychlostní silnici R55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "DUR") územního rozhodnutí o umístění stavby č. 15 vypracovala společnost HBH projekt s.r.o. Brno.

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.4.2016, pod č.j.: SÚ/18200/2016/TKA, rozhodnutí o změně územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu "Dálnice D 55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

- Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.3.2020, pod č.j.: SÚ/13074/2020/TKA, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 16/2020 na stavbu "Dálnice D 55, 5506, Napajedla – Babice, II. etapa" (úsek od nákladní brány Fatra a.s. Napajedla po mimoúrovňovou křižovatku v obci Babice).

- Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 05.05.2021, pod č.j.: MD-1372/2021-910/11 stavební povolení pro stavbu "D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty". Předpoklad zahájení stavby je konec roku 2022.

Vzhledem k podmínkám stanovených v územním rozhodnutí č.15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K a dalším požadavkům dotčených orgánů a institucí bylo Ředitelstvím silnic a dálnic, p.o., Brno rozhodnuto přípravu dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen "DSP") zastavit v konceptu a nechat zpracovat novou dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného ÚR.

Na konci roku 2018 předal projektant společnost Dopravoprojekt Brno, a.s., se sídlem Kounicova 271/13 602 00 Brno příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic Brno **dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného územního rozhodnutí stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655"** (úsek od

jihovýchodního obchvatu Otrokovice po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

Zahájení realizace stavby “D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty“ (v úseku km 0,484 – km 0,980) se předpokládá koncem roku 2022.

Pro úsek stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655“ podle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic Brno, závodu Zlín existuje právně platná dokumentace pro DUR, ale Ředitelství silnic a dálnic Brno nechá vypracovat aktualizaci dokumentace pro DUR stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655“.

Zahájení prací na výše uvedené dokumentaci DUR se předpokládá koncem roku 2022. Dokumentace pro DUR bude konzultována s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, včetně města Napajedla, kteří mohou uplatnit své připomínky. Následně bude pro stavbu “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655“ Městským úřadem Otrokovice, odborem stavební úřad vydána změna územního rozhodnutí o umístění stavby č. 15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K.

Po vydání stavebního povolení na úseky stavby “Dálnice D55, stavba 5506.1 Napajedla -Babice“ a stavby “Dálnice D55, stavba 5506.2 Napajedla -Babice“ (úseku od moravního mostu SO 201 po mimoúrovňovou křižovatku Babice), Ředitelství silnic a dálnic Brno, závod Zlín, předpokládá realizaci obou úseků v termínu 2025-2028.

- II. ETAPA - Realizace protihlukových a protiemisních opatření - protihlukový zemní val s výsadbou více etážových pásů izolační zeleně, výstavba protihlukových stěn případně jejich kombinací, podle akustické studie a rozptylové studie (prašnost, emise prachových částic a chemických látek) v rámci dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení, aby bylo zabráněno realizaci stavebního záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 a jeho provozem překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, překračování imisních limitů ovzduší, které by snižovaly celkovou kvalitu ovzduší blízké obytné zástavby.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně v rámci veřejného projednání Změny č. 1A ÚP Napajedla souhlasila s návrhem změny, v souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas podmiňovala splněním podmínky:

- V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 požadujeme jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Dále jako přípustné využití území v této ploše požadujeme stanovit protihluková opatření k eliminaci případného negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností.

Podmínky Krajské hygienické stanice, se sídlem ve Zlíně jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s **přípustným využitím** jsou jako **přípustné využití stanoveny protihluková opatření**, v podmínkách **nepřípustného využití** jsou stanoveny **podmínky využití, jehož**

provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

K plnění funkce optické bariery a eliminování potenciálních negativních vlivů z výrobní činnosti pásy izolační zeleně si pořizovatel vyžádal stanovisko projektanta územního systému ekologické stability a krajiny ÚP Napajedla Ing. Psotové ze společnosti Arvita P spol. s r.o. Otrokovice (cítují):

“Více etážový pás izolační zeleně“

Více etážový zapojený pás izolační zeleně plní funkci tzv. „zeleného filtru“, k pohledovému i funkčnímu (hygienickému) odstínění objektu (objektů). Izolační zeleň je ve své podstatě zelení technologickou. Není to tedy typická zeleň urbanizovaná (parková). Zeleň snižuje hlukovou zátěž, zlepšuje životní prostředí (nemá význam jen estetický či psychologický). Je prokázán její vliv na znečišťující látky, především pak na látky v ovzduší.

I když je izolační zeleň schopná absorbovat velké množství znečišťujících látek, zde je kladen důraz primárně na její schopnost snižovat imisní zatížení prostředí prachovými částicemi. Filtrační kapacita zeleně je nejúčinnější při kombinaci všech pater - stromového, keřového a bylinného. Jednotlivé druhy zeleně jsou vybírány především s ohledem na odolnost dřevin vůči zatíženému prostředí a jejich schopnosti co nejlépe absorbovat prach z ovzduší.

Výsadba izolační zeleně je obvykle tvořena několika etážemi dřevin v kombinaci rychle rostoucích a cílových dřevin. Pro dosažení rychlejšího efektu je vhodné vysazovat i vysoké alejové stromy s kořenovým balem.

Výsadba vysokých, středních a nízkých stromů je doplněna a zahuštěna keřovou složkou. Zcela minimální šířka vegetačního pruhu je 5 m, doporučuji min. 15 až 20 m a více, s rostoucí šířkou se účinnost zvyšuje. Efekt lze předpokládat přibližně po 5 letech, při uplatnění velkého sadovnického materiálu s balem již částečně následující rok po výsadbě.

Zeleň jako součást stavby

Vhodným doplňkovým prvkem, zejména u prostorově výrazných objektů je výsadba popínavých dřevin. Vhodnou volbou popínavých rostlin na trelážích, které mohou být ukotveny přímo ve stavebním objektu nebo odsazeny, dojde nejen k vizuálnímu rozčlenění fasády, ale i k posílení odstíňujícího efektu a to v krátkém časovém horizontu 2 až 3 roků.

Pro úspěšné založení izolační zeleně je vyžadována specifická volba druhů s ohledem na stanoviště i požadované funkce. Zeleň je nutno ošetřovat a i obměňovat. Nedílnou součástí odborně zpracovaného projektu by proto měl být i dlouhodobý management zeleně.

- III. ETAPA - Realizace záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74.

Realizace záměru - výrobně skladové haly včetně souvisejících zpevněných ploch je možná až v návaznosti na výše uvedené skutečnosti, tzn. po realizaci dálnice D55 včetně přeložky silnice III/36740 a provedení protihlukových a protiemisních opatření.

Podle technické studie Fatra a.s. Napajedla chce realizovat stavbu haly s lehkou výrobou a skladováním. Dispoziční řešení objektu bude navrženo tak, aby veškerá manipulace s materiálem a zbožím a veškeré dopravní pohyby byly situovány z východní strany halového objektu, který tak tvoří ve vztahu k obydlenému území Zámoraví protihlukovou bariéru (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S.

PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA). Rovněž ostatní technologické zdroje hluku jako např. zařízení vzduchotechniky a vytápění budou situovány v této části objektu, případná vzduchotechnická potrubí budou opatřena tlumiči hluku. Západní fasáda (přivrácená k obytné zástavbě) pak bude prostá jakýchkoliv zdrojů hluku. Dispoziční řešení areálu je z hlediska hlukové zátěže obydleného území Zámoraví optimální a nepřipouští jeho negativní ovlivnění.

Plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude přímo napojena z nové pozemní komunikace silnice II/55 (přeložené stávající I/55) a dále přes existující samostatný průmyslový areál se sklady a energetickým zázemím společnosti Fatra, a.s. na ulici Zámoraví (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA). S napojení plochy VP č. 74 na novou přeložku silnice III/36740 na ulici Zámoraví se neuvažuje. Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Odsun trasy silnice III/367 40 bude severně od okraje rozšířeného areálu Fatry, a.s., Napajedla (plochy VP 74) a bude provedeno její přímé napojení na stávající silnici I/55.

Následně bude realizováno zaslepení silnice III/36740 na ulici Zámoraví, které přinese celkové zklidnění dopravy v ulici Zámoraví umístěné v bezprostředním sousedství plochy průmyslové výroby a skladů VP 74.

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY č. 1A1 ÚP NAPAJEDLA BUDE DOPLNĚNA:

- Podle přílohy č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, odst. I. Obsah a struktura územního plánu bodu 2 písmene e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude textová část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla doplněna o kapitolu *stanovením pořadí změn v území (etapizaci)*.

- Podle přílohy č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, odst. I. Obsah a struktura územního plánu bodu 4 písmene d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude grafická část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla doplněna *výkresem pořadí změn v území (etapizaci)*.

P. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

PŘÍPOMÍNKA č. 1: Ředitelství silnic a dálnic, odbor přípravy staveb, Brno

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1A Územního plánu Napajedla podáváme k věci následující vyjádření:

Návrh změny č. 1A řeší kromě aktualizace zastavěného území soubor požadavků na úpravu ÚP Napajedla nové vymezení zastavitelných ploch.

Podle předložené textové části změny č. 1A není koncepce rozvoje území města Napajedla v oblasti dopravní infrastruktury měněna. Z hlediska našich zájmů v území jsou připravovaná trasa dálnice D55 (Napajedla - Babice I. etapa) a silnice I/55 navrhovanou změnou v zásadě respektovány.

K návrhu zastavitelné plochy VP č. 74 pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. sdělujeme: Předmětná plocha je převáděna z plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu VP a těsně navazuje na plochy dopravní infrastruktury vymezené pro realizaci D55. Pro výstavbu v ploše VP č. 74 je navržena podmínka pro rozhodování v území ve znění "Výstavbu v ploše VP č. 74 realizovat až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa" (Odůvodnění, kapitola F.1 .2).

S navrženým požadavkem pro rozhodování v území souhlasíme.

Podmínku využití území až po vybudování dálnice D55 je potřeba uvést také přímo u lokality VP č. 74.

Odůvodnění:

Podmínka využití není u plochy VP č. 74 v textové části uvedena jednoznačně, pouze jen, že realizace výstavby v zastavitelné ploše VP č. 74 se "předpokládá" až po vybudování dálnice D55.

Závěrem obecně upozorňujeme, že při návrhu dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s ust. § 12 "Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím" a s ust. § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE BYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Podmínka (cituji): "Výstavba v ploše VP č. 74 bude realizována až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa" bude uvedena v **závazné části návrhu textové části Změny č. 1A1 ÚP Napajedla v kapitole C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v tabulce Zastavitelné plochy vymezené na katastrálním území Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 v části POZNÁMKA.**

Dopravní napojení zastavitelné plochy pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude řešeno až po realizaci stavby "Dálnice D 55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

Plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude přímo napojena z nové pozemní komunikace silnice II/55 (přeložené stávající I/55) a dále přes existující samostatný průmyslový areál se sklady a energetickým zázemím společnosti Fatra, a.s. na ulici Zámoraví. S napojením plochy VP č.74 na novou přeložku silnice III/36740 na ulici Zámoraví se neuvažuje.

Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA.

Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Odsun trasy silnice III/367 40 bude severně od okraje rozšířeného areálu Fatry, a.s., Napajedla (plochy VP 74) a bude provedeno její přímé napojení na stávající silnici I/55.

Následně bude realizováno zaslepení silnice III/36740 na ulici Zámoraví, které přinese celkové zklidnění dopravy v ulici Zámoraví umístěné v bezprostředním sousedství plochy průmyslové výroby a skladů VP 74.

Společnost Fatra, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla, nechala k uplatněným připomínkám a námitkám k návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady vypracovat Ing. Josefem Greslem technickou studii, datum zpracování 07.01.2022, ve které se uvádí cituji:

"Investor, společnost Fatra, a.s., souhlasí s navrhovanou podmínkou etapizace výstavby ze strany ŘSD. Výstavba v ploše výroby a skladů VP č. 74 bude zahájena po realizaci dálnice D55".

Nákladní doprava do areálu Fatra, a.s. bude trasována mimo obytnou zástavbu v ulici Zámoraví. Po realizaci dálnice D55 bude zásobování a expedice související s provozem areálu Fatra, a.s. nadále probíhat přímým napojením na silnici I/55 (v její upravené trase).

Plánované propojení mezi původní silnicí I/55 a ulicí Zámoraví (silnicí III/36740) nebude dopravci využíváno, napojení areálu je plánováno od hlavní komunikace.

PŘIPOMÍNKA č. 2:

K návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 dne 15.01.2020 uplatnili připomínky následující obyvatelé rodinných domů na ulici Zámoraví v Napajedlích:

Kamila Bikarová, Zámoraví 923, 763 61 Napajedla
Hana Černochová, Zámoraví č.p. 825, 763 61 Napajedla
Pavel Galatík, Zámoraví č.p. 892, 763 61 Napajedla
Jana Galatíková, Zámoraví č.p. 892, 763 61 Napajedla
Kamil Jegl, Zámoraví č.p. 696, 763 61 Napajedla
Alena Janečková, Zámoraví č.p. 1572, 763 61 Napajedla
Roman Jurek, Zámoraví č.p. 820, 763 61 Napajedla
Pavla Jurková, Zámoraví č.p. 820, 763 61 Napajedla
Dagmar Kouřilová, 1. máje č.p. 1056, 763 61 Napajedla
Bronislav Kubík, Zámoraví č.p. 599, 763 61 Napajedla
Veronika Kučerová, Bartošova č.p. 1196, 763 61 Napajedla
Alena Lovečková, Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla
Aleš Michalčík, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Josef Michalčík, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Václav Michalčík, Zámoraví č.p. 1657, 763 61 Napajedla
Ivana Michalčíková, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Libuše Michalčíková, Zámoraví č.p. 343, 763 61 Napajedla
Radomíra Michalčíková, Zámoraví č.p. 1657, 763 61 Napajedla
Veronika Michalčíková, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Zuzana Michalčíková, Zámoraví č.p. 343, 763 61 Napajedla
Renata Ochodnická, Zámoraví č.p. 664, 763 61 Napajedla
Josef Ochodnický, Zámoraví č.p. 664, 763 61 Napajedla
Antonín Sedláček, Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
Beata Sedláčková, Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
Ladislav Sudek starší, Zámoraví č.p. 517, 763 61 Napajedla
Ladislav Sudek, mladší, Zámoraví č.p. 517, 763 61 Napajedla
Antonín Šárközi, Zámoraví č.p. 661, 763 61 Napajedla
Ludvík Šebestů, Zámoraví č.p. 431, 763 61 Napajedla
David Šíma, Zámoraví č.p. 358, 763 61 Napajedla
Ing. Vladimír Šrámek, Zámoraví č.p. 390, 763 61 Napajedla
Lukáš Vrzala, Nábřeží č.p. 1631, 763 61 Napajedla
Jiřina Vrzalová, Zámoraví č.p. 118, 763 61 Napajedla
Karel Werner, Zámoraví č.p. 1572, 763 61 Napajedla
Jaroslav Paszko, Zámoraví č.p. 1572, 763 61 Napajedla
Břetislav Loveček starší, Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla
Břetislav Loveček mladší, Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla
Jiří Bršlík, Zámoraví č.p. 998, 763 61 Napajedla
Jarmila Režná, Zámoraví č.p. 707, 763 61 Napajedla

PŘIPOMÍNKA č. 2.1:

Změnou územního plánu č. 1A na průmyslovou zónu v lokalitě Zámoraví se opět zhorší kvalita našeho života. Již tak jsme omezováni: neustálým hlukem železniční dopravy (žádné protihlukové bariéry), bezohlednými řidiči motorových vozidel (nepřiměřená rychlost).

Vyhodnocení připomínek:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedené připomínky nejsou předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Přerov – Břeclav č. 330 jako součást železničního koridoru je vlastnictvím České republiky, ve správě Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Pozemní komunikace kategorie silnice III/367 40 je ve vlastnictví Zlínského kraje ve správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín.

Pokud hluk ze železniční a z automobilové dopravy přesahuje hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu je zapotřebí, aby se občané buď jednotlivě nebo prostřednictvím města Napajedla obrátili na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně.

Pokud hladiny hluku na železnici nebo na silnici budou překračovat stanovené hygienické limity hluku, bude situace řešena prostřednictvím Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, případně ve spolupráci se speciálními stavebními úřady s působností na dráze Drážním správním úřadem v Olomouci nebo s působností na pozemních komunikacích (silnici) Městským úřadem Otrokovice, odborem dopravně-správním (ust. § 137 stavebního zákona - nezbytné úpravy).

Silnice III/36740 v ulici Zámoraví začíná při severním okraji areálu Fatry, a.s. na styčné křižovatce se silnicí I/55. Odtud se stáčí k severu podél železniční trati. Při severním okraji zástavby z ní odbočuje na západ s úrovňovým železničním přejezdem silnice III/37747. Silnice III/36740 po přibližně 1 km se stáčí k severozápadu, kříží v úrovni železniční trať a obtáčí úpatí hory Dubová směrem na Žlutavu.

Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Odsun trasy silnice III/367 40 bude severně od okraje rozšířeného areálu Fatry, a.s., Napajedla a bude provedeno její přímé napojení na silnici I/55 (v její upravené trase).

V návaznosti na vybudování nového dopravního propojení v rámci realizace dálnice D55 dojde k zaslepení silnice III/36740 v prostoru průmyslového areálu a tedy k celkovému zklidnění dopravy v ulici Zámoraví, umístěné v bezprostředním sousedství plochy průmyslové výroby a skladů VP 74. Plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude přímo napojena z nové pozemní komunikace silnice II/55 (přeložené stávající I/55) a dále přes existující samostatný průmyslový areál se sklady a energetickým zázemím společnosti Fatra, a.s. na ulici Zámoraví.

Nepřiměřenou rychlost na silnici je zapotřebí řešit prostřednictvím policie České republiky nebo Městské policie Napajedla.

PŘIPOMÍNKA č. 2.2:

Parovod vedoucí do firmy Fatra, a.s., Napajedla jako obludné monstrum z dob totality stále stojí (bylo slíbeno jeho odstranění).

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedená připomínka není předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Parovod je ve vlastnictví soukromé společnosti Teplárny Otrokovice, a.s., se sídlem Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, vydal dne 20.08.2020, pod spis. zn.: SÚ/2020/6704-2019/Č, rozhodnutí o umístění stavby č. 24/2020 "ROZŠÍŘENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ SZT NAPAJEDLA - PŘEPOJENÍ PRŮMYSLového AREÁLU FATRA, A.S., NA HORKOVODNÍ SYSTÉM SZT, DÍLČÍ ČÁST C", členěné na etapy TEPELNÉ ROZVODY - DÍLČÍ ČÁST C, 1.ETAPA - SÍDLIŠTĚ NÁBŘEŽÍ, NA KAPLI, SADOVÁ, TEPELNÉ ROZVODY - DÍLČÍ ČÁST C, 2.ETAPA - MOST PŘES ŘEKU MORAVU a TEPELNÉ ROZVODY - DÍLČÍ ČÁST C, 3.ETAPA – FATRA, A.S., žadateli společnosti Teplárny Otrokovice a.s., se sídlem Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice.

Počáteční bod stavby bude před hasičskou zbrojnicí na konci ulice Nábřeží, konečný bod stavby bude v areálu Fatra, a.s., Napajedla.

Realizace stavby záleží na rozhodnutí soukromé společnosti Teplárny Otrokovice a.s.. Po realizaci stavby "ROZŠÍŘENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ SZT NAPAJEDLA - PŘEPOJENÍ PRŮMYSLového AREÁLU FATRA, A.S., NA HORKOVODNÍ SYSTÉM SZT, DÍLČÍ ČÁST C" a jejím uvedením do trvalého užívání, parovod na ulici Zámoraví přestane být společností Teplárny Otrokovice a.s., provozován a může být odstraněn.

PŘIPOMÍNKA č. 2.3:

Zhoršení kvality našeho života vlivem zápachu ze dvou slepičáren.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedená připomínka není předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Drůbežárna v sousedství "Žlutavského železničního přejezdu" byla postavena v šedesátých letech minulého století, v letech 1981 a 1985 prošla farma rekonstrukcí. V současné době je farma provozovaná soukromou společností INTEGRA a.s. Zemědělská 53, 664 43 Žabčice. Drůbežárna v sousedství "Halenkovského železničního přejezdu" byla postavena v roce 1992 a je provozovaná soukromou společností Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora.

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů bylo vydáno kolaudační rozhodnutí ve věci užívání obou staveb.

Povolení k provozu drůbežáren formou rozhodnutí o vydání integrovaného povolení vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik.

Pokud provoz obou drůbežáren v ulici Zámoraví produkuje nesnesitelný zápach je zapotřebí, aby se občané buď jednotlivě nebo prostřednictvím města Napajedla obrátili na Českou inspekci životního prostředí, se sídlem Lieberzeitova 748/14, 614 00 Brno, Husovice, která vykonává kontrolní činnost.

PŘIPOMÍNKA č. 2.4:

Dále budeme omezováni výstavbou dálnice D55. Zvýší se opět hluchost a smogová situace. Trváme na výstavbě protihlukových bariér z obou stran dálnice D55. To je jen část z výčtu dosavadní životní zátěže obyvatel Zámoraví.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNKE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedené připomínky nejsou předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Zrealizovaná část dálnice D55 navazuje na obchvat Otrokovic a vede podél jižního okraje průmyslové zóny Napajedla. V prostoru severovýchodně od připojení silnice III/49724 na původní I/55 (severně od města Napajedel) je mimoúrovňová křižovatka. Zde se na dálnici D55 připojila stávající silnice I/55. Silnice III/49724 vedoucí z Napajedel se podél čerpací stanice napojila na stávající trasu silnice I/55.

Nezrealizovaná část trasy D55 se bude dále stáčet západním směrem přes nový moravní most a bude pokračovat k jihu. Odtud povede podél dnešní trasy silnice I/55. Při severním okraji zástavby Napajedel na pravém břehu řeky Moravy se D55 bude dostávat do dnešní trasy silnice I/55, kterou bude částečně odsouvat západním směrem. Územím mezi areálem Fatry, a.s. Napajedla a řekou Moravou bude procházet dálnice D55 v násypu a částečně na estakádě bez připojení na přilehlé území. Dále k jihu povede mezi silnicí I/55 a břehem řeky Moravy. Dále k jihu se dálnice D55 směrem na Staré Město bude stáčet k jihozápadu, bude křížit dnešní silnici I/55, železniční trať Přerov - Břeclav i místní komunikaci ve Spytihněvi a bude pokračovat k jihu.

Na stavbu dálnice D 55 úseku D 5506 Napajedla - Babice (dřívější označení rychlostní silnice R 55) byla vydána následující rozhodnutí:

- Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, vydal dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu "Rychlostní silnici R55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).
- Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.4.2016, pod č.j.: SÚ/18200/2016/TKA, rozhodnutí o změně územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu "Dálnice D 55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).
- Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 05.05.2021, pod č.j.: MD-1372/2021-910/11 stavební povolení pro stavbu "D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty". Předpoklad zahájení stavby je konec roku 2022.
- Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.3.2020, pod č.j.: SÚ/13074/2020/TKA, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 16/2020 na stavbu "Dálnice D 55, 5506, Napajedla – Babice, II. etapa" (úsek od nákladní brány Fatra a.s. Napajedla po mimoúrovňovou křižovatku v obci Babice).

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "DUR") územního rozhodnutí o umístění stavby č. 15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K vypracovala společnost HBH projekt s.r.o. Brno.

Vzhledem k podmínkám, stanovených v územním rozhodnutí č.15 a dalším požadavkům dotčených orgánů a institucí, bylo Ředitelstvím silnic a dálnic, p.o., Brno rozhodnuto přípravu dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen "DSP") zastavit v konceptu a nechat zpracovat novou dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného ÚR.

Na konci roku 2018 předal projektant společnost Dopravoprojekt Brno, a.s., se sídlem Kounicova 271/13 602 00 Brno příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic Brno **dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného územního rozhodnutí stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655"** (úsek od

jihovýchodního obchvatu Otrokovice po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

Podle předloženého výřezu koordinačního situačního výkresu (konceptu) z roku 2018 budou na dálnici osazeny protihlukové stěny, jejichž rozsah byl stanoven na základě hlukové studie z roku 2015 (v roce 2018 aktualizována). Protihluková stěna chránící místní část Zámoraví se nachází na dálnici vpravo po směru staničení v úseku km přibližně 1,730 – 2,694 (ve stavbě řešená jako SO 752).

Protihluková stěna chránící sídliště Nábřeží a navazující zastavěnou část města (SO 753) se nachází na dálnici vlevo po směru staničení v úseku km přibližně 1,730 – 2,694 a na ní navazuje za mostní estakádou (SO 204) protihluková stěna (SO 754) na provizorním sjezdu (SO 141) na konci úseku stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655”. V koordinačním situačním výkresu (konceptu) jsou stěny naznačeny v hranici dálnice silnou hnědou čarou.

Viz příloha č. 2 - VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO SITUAČNÍHO VÝKRESU (KONCEPTU) “DÁLNIČE D55, STAVBA 5506 NPAJEDLA-BABICE, KM 0484-2,655”.

Zahájení realizace stavby “D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty” (v úseku km 0,484 – km 0,980) se předpokládá koncem roku 2022.

Pro úsek stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655” podle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic Brno, závodu Zlín sice existuje právně platná dokumentace pro DUR, ale Ředitelství silnic a dálnic Brno nechá vypracovat aktualizaci dokumentace pro DUR stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655”.

Proto je nutno vzít do úvahy, že řešené místo v podobě zobrazené na situaci v příloze č.2, se může během prací na nové dokumentaci DUR třeba i významně změnit.

Zahájení prací na výše uvedené dokumentaci DUR se předpokládá koncem roku 2022. Dokumentace pro DUR bude konzultována s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, včetně města Napajedla, kteří mohou uplatnit své připomínky.

Následně bude pro stavbu “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655” Městským úřadem Otrokovice, odborem stavební úřad, vydána změna územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K.

Město Napajedla jako účastník územního řízení podle ust. 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, včetně protihlukových opatření na území města dotčeného stavbou dálnice D55.

Nedílnou součástí projektové dokumentace stavby dálnice D55, budou zásady organizace výstavby, kde budou konkrétní opatření pro eliminaci zvýšené prašnosti, např. zkrápění vybraných ploch stavenišť, omezení rychlosti vozidel na staveništi, pravidelné čištění veřejných komunikací používaných stavbou apod.

PŘIPOMÍNKA č. 2.5:

Novou výstavbou a rozšířením společnosti Fatra a.s. Napajedla se zvýší hlučnost, prašnost, světelný smog, chemické výpary a navýší se také provoz nákladních automobilů pro účely firmy Fatra a.s. Napajedla.

Vyhodnocení připomínek:

PŘIPOMÍNKAM NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínek:

Společnost Fatra, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla, nechala vypracovat "TECHNICKOU STUDII SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA" ve věci odborného posouzení k uplatněným připomínkám a námítkám k návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady, vypracovanou Ing. Josefem Greslem, datum zpracování 07. 01. 2022, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 58610/ENV/12, č.j. 3198/ENV/17, držitelem autorizace ke zpracování odborných posudků podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č.j. 15436/ENV/17 a držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií podle ust. § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č.j. 15433/ENV/17 (citují):

"Požadavek KHS Zlínského kraje vyplývá z platné legislativy, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Investor, společnost Fatra, a.s., je se zákonnými požadavky dobře obeznámen. V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 budou umístovány pouze takové zdroje hluku, které nezpůsobí nadměrnou zátěž území, resp. nezpůsobí překračování platných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy související s provozem společnosti.

Dispoziční řešení objektu bude navrženo tak, aby veškerá manipulace s materiálem a zbožím a veškeré dopravní pohyby byly situovány z východní strany halového objektu, který tak tvoří ve vztahu k obydlenému území Zámoraví protihlukovou bariéru.

Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA.

Rovněž ostatní technologické zdroje hluku, jako např. zařízení vzduchotechniky a vytápění, budou situovány v této části objektu, případná vzduchotechnická potrubí budou opatřena tlumiči hluku. Západní fasáda (přivracená k obytné zástavbě) pak bude prostá jakýchkoliv zdrojů hluku.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že případná hluková zátěž obydleného území spojená s provozem nového areálu bude zcela zanedbatelná.

V první části vyjádření obyvatelé Zámoraví upozorňují na stávající problematické záměry a stavby v území. Územní plánování však nemůže ovlivnit podobu již realizovaných záměrů či staveb. Pro předmětné správní řízení nejsou tyto informace relevantní. Přesto je na ně brán zřetel při psaní dalšího textu k této připomínce.

Nová výstavba a rozšíření fy. Fatra, a.s., resp. změna plochy územní rezervy VP č. 352 na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, podle informací ve vyjádření obyvatel Zámoraví uváděny povede ke zvýšení:

Zvýšení hlučnosti

Jak již bylo uvedeno v komentáři k vyjádření KHS Zlínského kraje, přípustná úroveň hluku v území vyplývá z platné legislativy (zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).

Investor, společnost Fatra, a.s., je se zákonnými požadavky dobře obeznámen. V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 budou umístovány pouze takové zdroje hluku, které nezpůsobí nadměrnou zátěž území, resp. nezpůsobí překračování platných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy související s provozem společnosti.

Dále je nutno uvést, že se počítá výhradně s lehkou výrobou a skladováním, u kterých nelze v této fázi predikovat nadměrnou hlukovou zátěž.

Nově vznikající zdroje hluku budou v rámci navazující projektové přípravy hodnoceny ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Za standardní technická opatření ke snížení hlukové zátěže lze označit instalaci tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízeních, orientaci stacionárních zdrojů hluku na odvrácenou stranu od obytné zástavby, omezení pohybů nákladní dopravy v nočních hodinách apod.

Tato opatření jsou zohledněna v návrhu dispozičního řešení areálu.

Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NPAJEDLA.

Společnost Fatra, a.s., Napajedla nechala zpracovat dokument “ZÁMORAVÍ - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ STUDIE“, zpracovatelem je Ing. Josef Gresl, datum 07.01.2022.

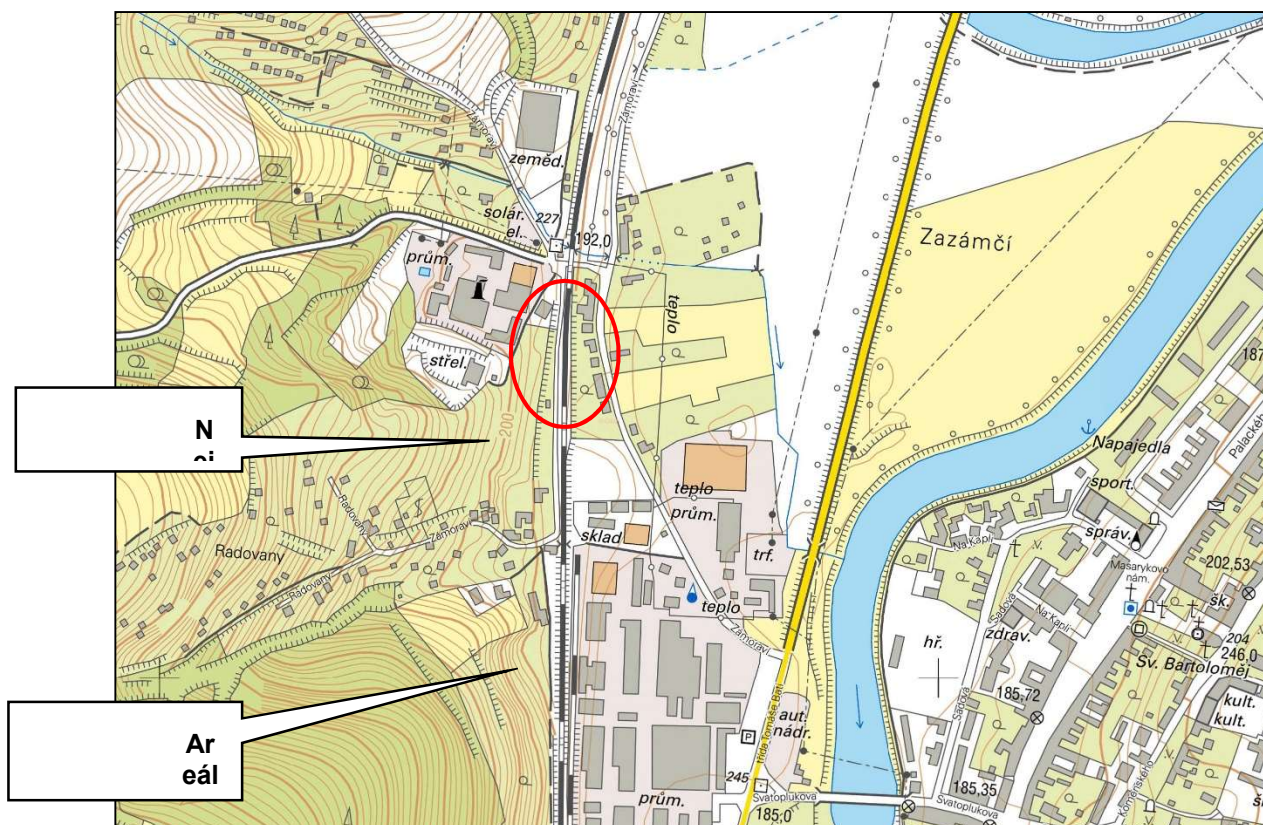
Předkládaná orientační hluková studie (dále jen “hluková studie“) je zpracována pro potřeby Změny č. 1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74., v části Zámoraví, která navazuje na stávající areál společnosti Fatra, a.s., v Napajedlech

Účelem hlukové studie je vyhodnocení vlivu provozu nových stacionárních zdrojů hluku a související dopravy na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Plánované rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. se nachází v části zvané Zámoraví v prostoru mezi stávající silnicí I/55 a silnicí III/36740 (ulice Zámoraví). Nejbližší obytná zástavba se nachází právě podél silnice III. třídy, jedná o rodinné převážně dvoupodlažní domy.

Přesné umístění záměru ve vztahu k okolní zástavbě je patrné z obrázků níže.

Obrázek: Umístění záměru v návaznosti na areál společnosti Fatra, a.s.





STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DOPRAVY

V hlukové studii jsou zohledněny stacionární zdroje hluku včetně areálové dopravy, které by mohly mít vliv na hladinu akustického tlaku v okolí plánovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku (vzduchotechnika) a hluk související s pohyby nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. manipulace s materiálem.

Provoz technologických zdrojů hluku je uvažován na straně bezpečnosti jako nepřetržitý po celou denní i noční dobu. Hluk související se pohyby vozidel po zpevněných plochách areálu je uvažován pouze v denní době. Zásobování, ani expedice nebude v noční době probíhat.

Technologické zdroje hluku

Za významné technologické zdroje hluku lze obecně označit vzduchotechnická zařízení, která zajišťují nucené např. větrání prostor, technologické větrání případně chlazení objektu. Vzhledem k umístění obytné zástavby tyto zdroje nebudou umístovány na západní fasádu objektu, ale naopak do východní části novostavby. Tento prostý požadavek významně přispívá ke snížení hlukového zatížení v okolí zástavby Zámoraví. Technologické zdroje hluku zahrnuté do modelového výpočtu jsou uvedeny v tabulce níže. Příslušná hladina akustického tlaku byla stanovena na základě zkušenosti zpracovatele hlukové studie z obdobných realizací. Schématické umístění jednotlivých zdrojů hluku je patrné z obrázku pod tabulkou.

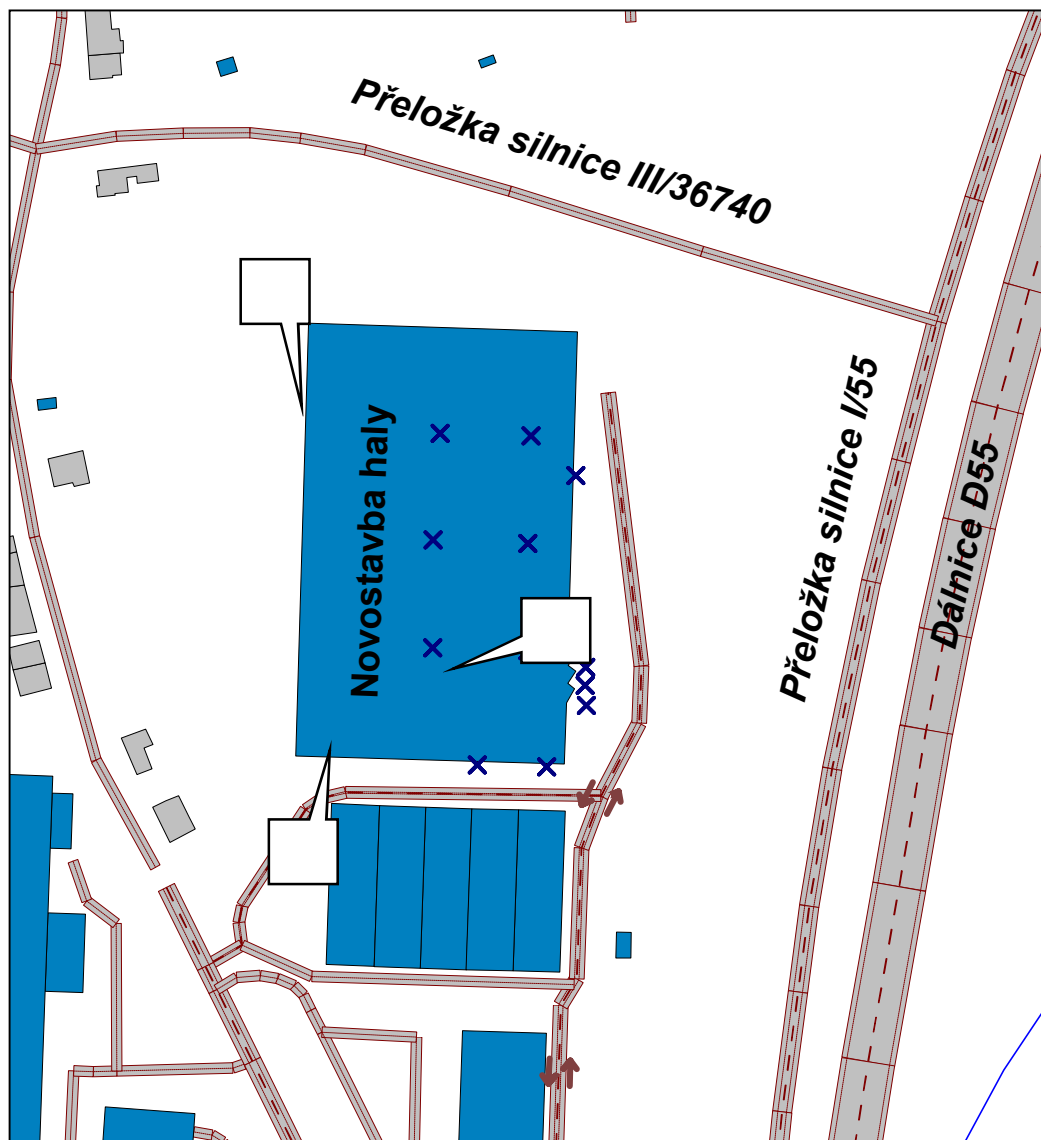
Pohyby vozidel po účelových komunikacích (příjem a expedice, parkování)

Vzhledem k charakteru záměru (uzavřený areál) jsou pohyby nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu včetně považovány za stacionární zdroj hluku. Na základě informací od společnosti Fatra, a.s. lze uvažovat s max. denní frekvencí nákladní dopravy ve výši 10 NA/den (tzn. 20 pohybů denně).

Tabulka: Akustické parametry stacionárních zdrojů hluku související s provozem záměru

Označení zdroje a jeho popis	Umístění zdroje	Maximální akustický výkon	Poznámka
1) Vzduchotechnika – nucené větrání objektu	Na střeše objektu v její střední a východní části	$L_w = 6x\ 75\ \text{dB}$	<i>Uvažován nepřetržitý provoz v denní době</i>
2) Vzduchotechnika – chlazení objektu	Jižní a východní fasáda objektu	$L_w = 4x\ 69\ \text{dB}$	
3) Příjem a expedice	Na zpevněné ploše východně od novostavby	$L_w = 3x\ 75\ \text{dB}$	

Obrázek: Schéma umístění stacionárních zdrojů hluku



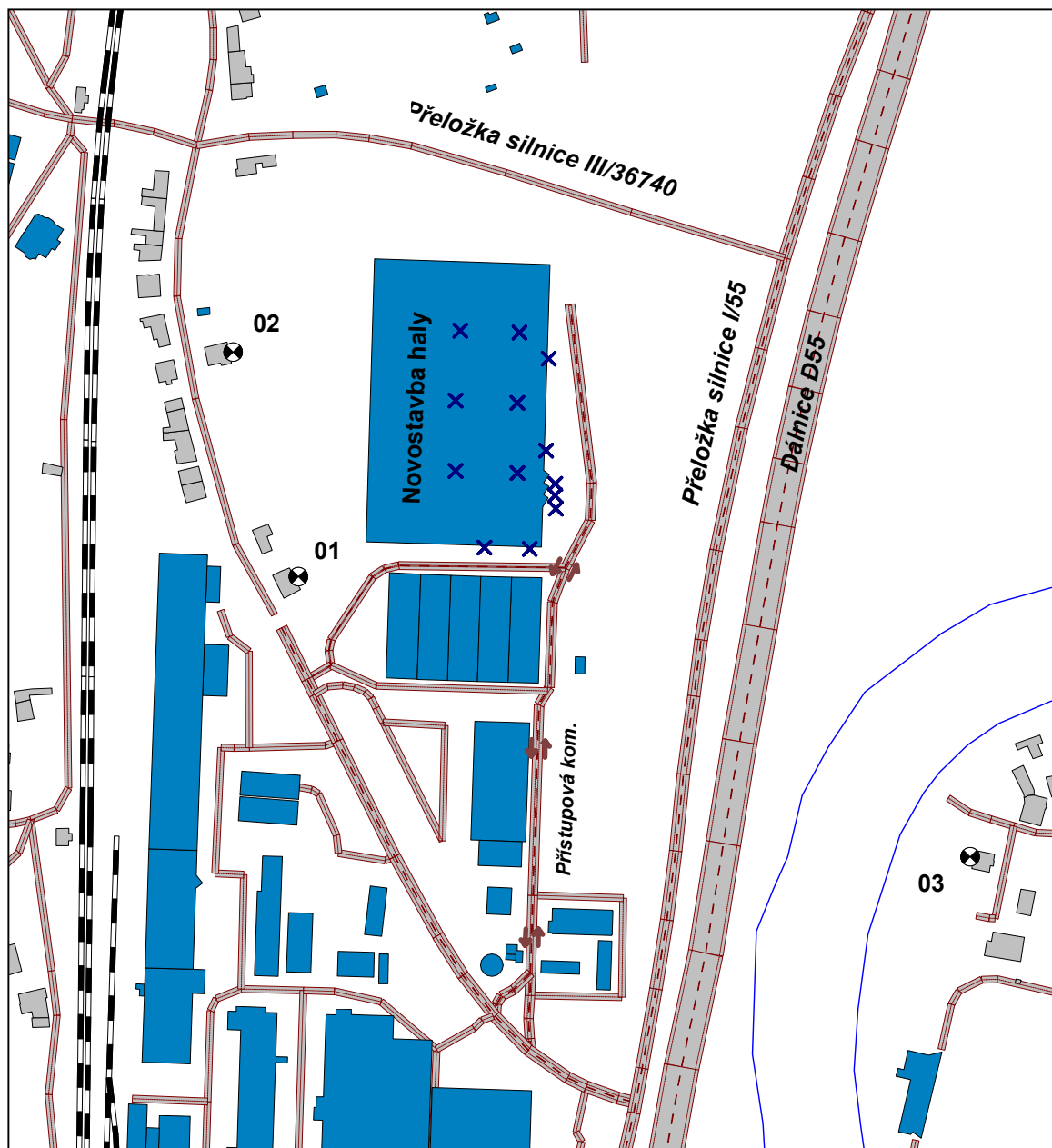
POPIS REFERENČNÍCH BODŮ

Referenční body výpočtu jsou zvoleny na nejbližších chráněných stavbách (podle zákona č. 258/2000 Sb. §30), u jednotlivých objektů byly zvoleny vždy ve výšce oken 2 m před fasádou.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jihozápadně od novostavby halového objektu podél ulice Zámoraví. Jedná se o dvoupodlažní rodinné domy, které jsou charakterizovány referenčními body výpočtu č. 01 a 02. Zástavba Napajedel, která se nachází přes řeku Morava je reprezentována ref. bodem č. 03.

Umístění referenčních bodů je zřejmé z obrázku níže a rovněž z grafických výstupů izofon v kapitole VYHODNOCENÍ VLIVU STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ HLUKU.

Obrázek: Umístění referenčních bodů výpočtu charakterizujících nejbližší obytnou zástavbu.



HYGIENICKÉ LIMITY

Hodnocení výsledků výpočtů je prováděno podle platného právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V tomto nařízení (část třetí, § 11 a § 12) jsou stanoveny hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Podle odstavce 3, ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění novely č. 267/2015 Sb. se "chráněným venkovním prostorem" rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčbě rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

“Chráněným venkovním prostorem staveb“ se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

“Chráněným vnitřním prostorem staveb“ se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti) ve všech stavbách. Rekreační pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Podle ust. § 2 písm. s) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se prostorem významným z hlediska pronikání hluku rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby (obytná místnost), pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak. Podle ust. § 3 písm. i) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů se obytnou místností rozumí část bytu, která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností.

HYGIENICKÉ LIMITY V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVEB A CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU

V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí, přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době - podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení (viz následující tabulka). Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

Tabulka: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb

a v chráněném venkovním prostoru (příloha č. 3, část A, tabulka č. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Druh chráněného prostoru	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánží	-5	0	5	15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánží	0	0	5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	5	10	20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

HYGIENICKÉ LIMITY V CHRÁNĚNÉM VNITŘNÍM PROSTORU STAVEB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 40$ dB a korekcí, přihlížejících k druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy po pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Stanovení hygienického limitu pro chráněný vnitřní prostor staveb je zde uvedeno pouze pro úplnost. Výsledky modelového výpočtu jsou porovnávány s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

Hygienické limity pro potřeby předkládané akustické studie

V předmětné akustické studii jsou porovnávány výsledky modelového výpočtu u vybraných referenčních bodů umístěných 2 m před fasádou objektu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů platí hygienický limit 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu.

Pozn.: Podle § 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. se noční dobou pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22. a 6. hodinou.

POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočet akustické zátěže území byl použit výpočtový program CadnaA (Version 2021 MR 2) od společnosti DataKustik.

Výpočet šíření hluku pro průmyslové zdroje hluku je proveden dle normy ČSN ISO 9613. Metodika výpočtu zohledňuje odrazy hluku od všech objektů (budovy, clony, atd.) na cestě přenosu hluku mezi zdrojem hluku a referenčním bodem výpočtu.

Akustické parametry provozu na silničních komunikacích byly generovány v souladu s metodikou „Výpočet hluku z automobilové dopravy - aktualizace metodiky, Manuál 2018 - verze 2020“, která byla schválena Centrální komisí ministerstva dopravy ČR dne 5.2.2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a jejíž změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30.11.2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku v referenčních bodech výpočtu byly provedeny pro hluk dopadající na výpočtový bod (dle Metodického návodu pro měření

a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí - Věstník MZ ČR, částka 11/2017). Ve studii tak není hodnocen odraz od přilehlé fasády.

Přesnost modelového výpočtu ovlivňují především vstupní údaje zadávané do modelu, mezi které patří výhledové intenzity dopravy, přesnost použitých mapových podkladů a dále zvolená výpočtová metodika, zaokrouhlování apod. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou tedy uváděny s nejistotou výpočtu ± 2 dB.

VÝSLEDKY HLUKOVÉ STUDIE

Vlastní výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A byl proveden po 3D namodelování zájmového území včetně zadání veškerých zdrojů hluku v následujících krocích:

- výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb (ve vybraných referenčních bodech) v denní a noční době pro stacionární zdroje hluku vč. související dopravy spojené s provozem záměru,
- porovnání tabelárních výsledků s příslušnými hygienickými limity,
- výpočet izofon v chráněném venkovním prostoru v denní a noční době ve výšce 2,5 m a 5,5 m nad terénem (úroveň 1. a 2. NP).

VYHODNOCENÍ VLIVU STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ HLUKU

Tabelární výsledky modulového výpočtu

V modelovém výpočtu bylo na straně bezpečnosti uvažováno s nepřetržitým provozem technologických zdrojů hluku (vzduchotechnických zařízení) po celou denní a noční dobu. Hluk související s pohyby vozidel na zpevněných plochách areálu je uvažován pouze v denní době. Zásobování, ani expedice nebude v noční době probíhat.

Tabulka: Výsledky modelového výpočtu - **stacionární zdroje hluku**

Referenční bod - adresa	Podlaží	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]		Příslušný hygienický limit	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
01 - Zámoraví 664, Napajedla	1	28,2	26,8	50	40
	2	29,1	27,7		
02 - Zámoraví 975, Napajedla	1	24,4	23,4	50	40
	2	25,0	24,1		
03 - Na Kapli 960, Napajedla	1	26,2	16,5	50	40
	2	27,4	16,8		

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 24,4 dB - 29,1 dB v denní, resp. 16,5 dB - 27,7 dB v noční době.

ZÁVĚR:

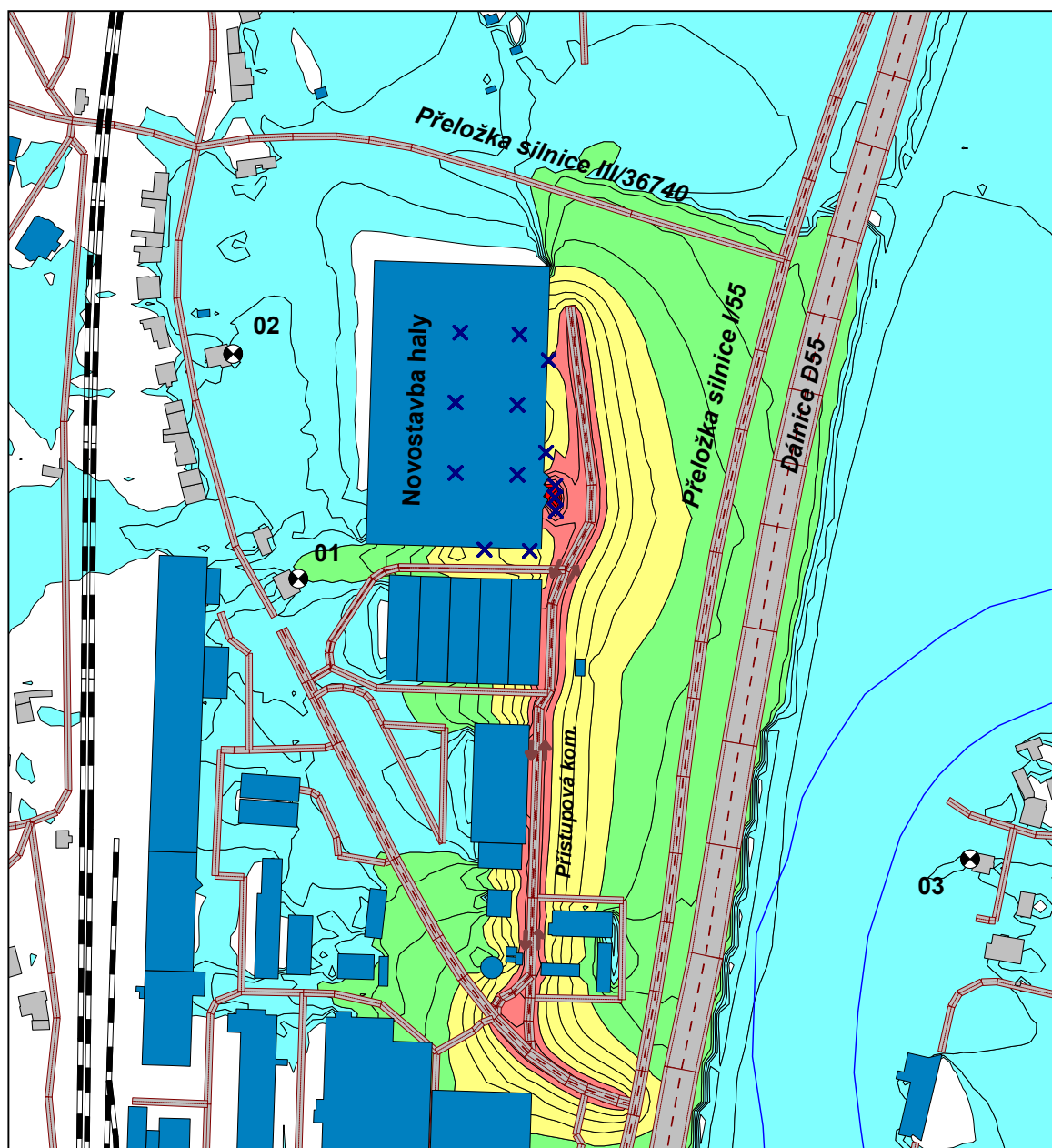
Na základě výsledků orientační hlukové studie lze konstatovat, že hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s velkou rezervou.

Rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelné.

GRAFICKÉ VÝSTUPY IZOFON

Pro vizuální prezentaci výsledků jsou na obrázcích níže vykresleny izofony pro denní dobu v okolí posuzovaného záměru ve výšce 2,5 a 5,5 m nad terénem (úroveň 1. a 2. NP). Chráněné objekty ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví jsou na obrázcích znázorněny šedou barvou, neobytné (nechráněné) modrou.

Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 2,5 m** (úroveň 1. NP) nad terénem v **denní době**



Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

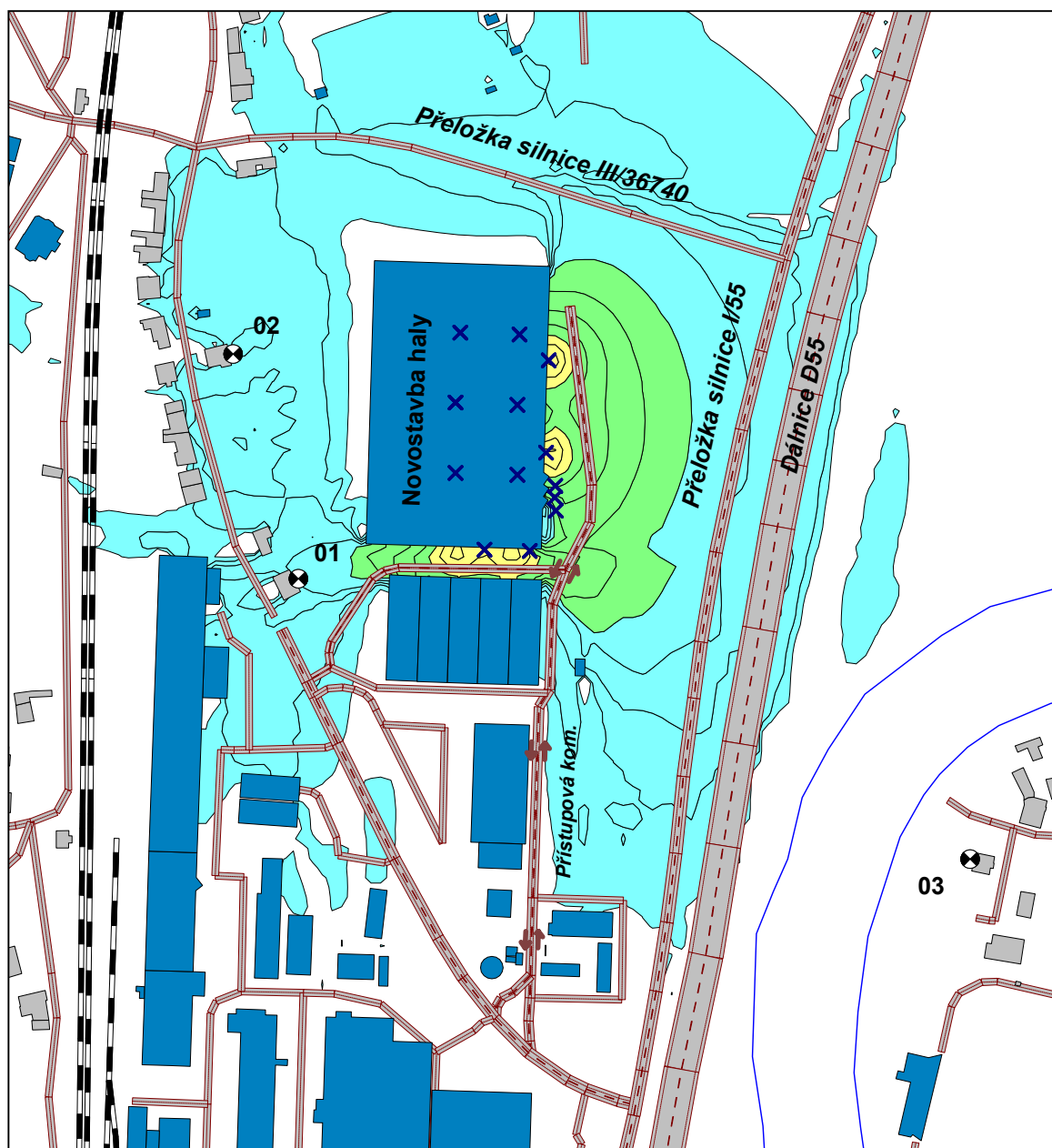
	20 ≤ ... < 30
	30 ≤ ... < 40
	40 ≤ ... < 50
	50 ≤ ... < 60
	60 ≤ ... < 70
	70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

x	Bodový zdroj
	Silnice
	Parkovišti
	Železnice
	Budova
 	Imisní bod



Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 2,5 m** (úroveň 1. NP) nad terénem v **noční době**.



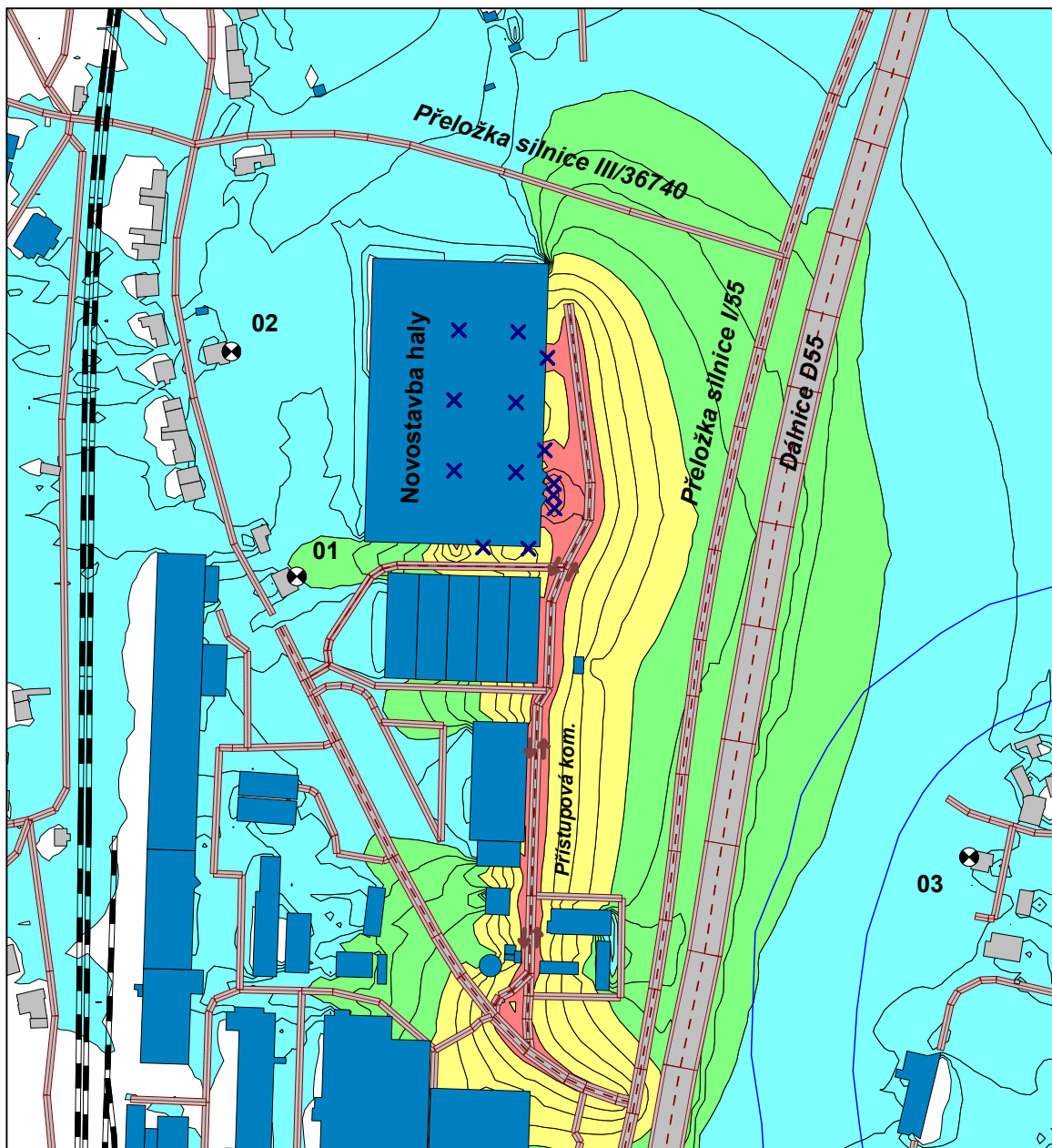
Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

	20 ≤ ... < 30
	30 ≤ ... < 40
	40 ≤ ... < 50
	50 ≤ ... < 60
	60 ≤ ... < 70
	70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

×	Bodový zdroj
	Silnice
	Parkovišti
	Železnice
	Budova
	Imisní bod

Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 5,5 m** (úroveň 2. NP) nad terénem v **denní době**.



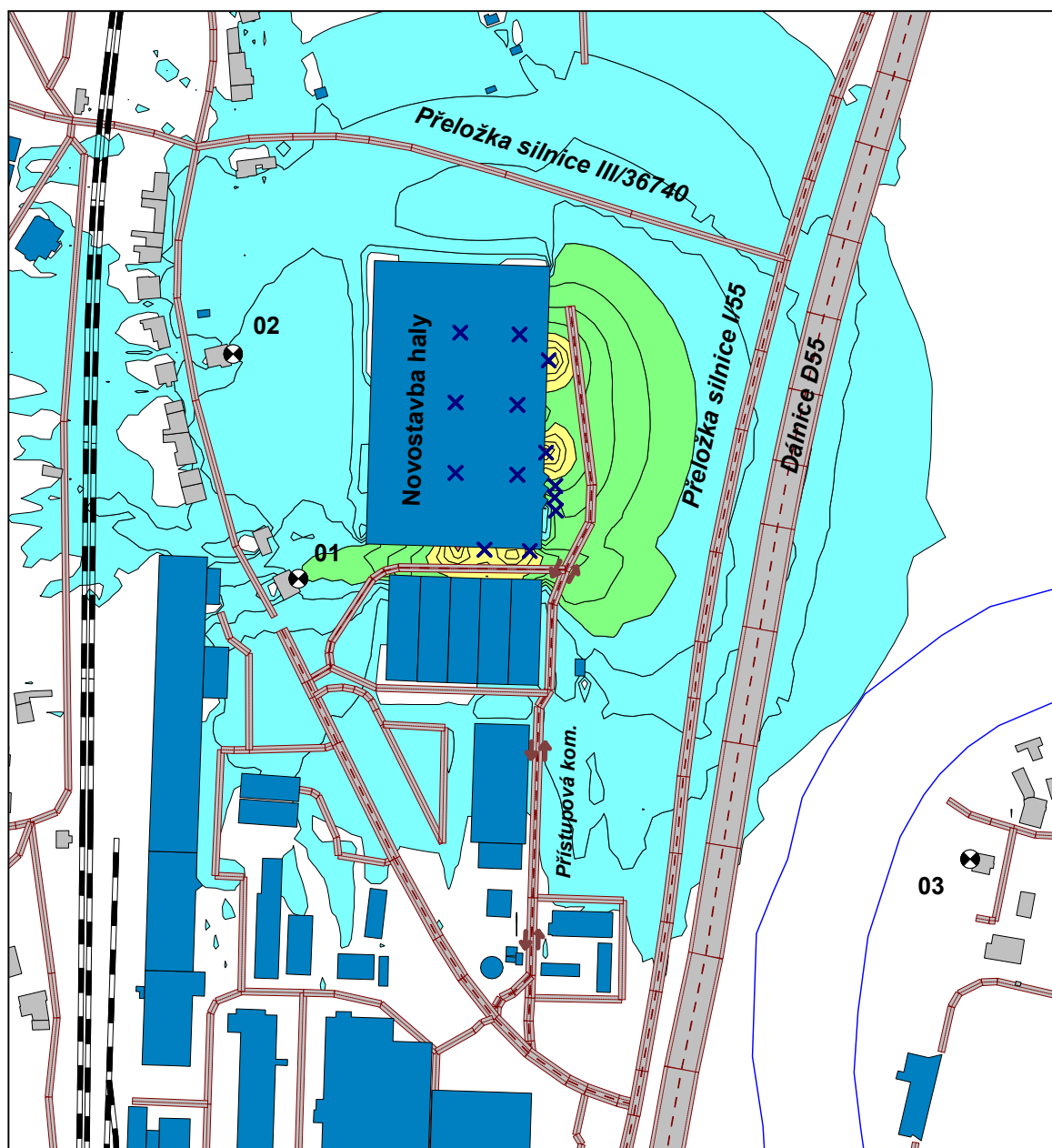
Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

20 ≤ ... < 30
30 ≤ ... < 40
40 ≤ ... < 50
50 ≤ ... < 60
60 ≤ ... < 70
70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

×	Bodový zdroj
—	Silnice
▨	Parkovišti
—	Železnice
■	Budova
⊗	Imisní bod

Obrázek: **Hluk ze stacionárních zdrojů,**
zobrazení izofon **ve výšce 5,5 m** (úroveň 2. NP) nad terénem v **noční době**.



Ekvivalentní hladina
akustického tlaku
 $L_{Aeq,T}$ (dB)

	20 ≤ ... < 30
	30 ≤ ... < 40
	40 ≤ ... < 50
	50 ≤ ... < 60
	60 ≤ ... < 70
	70 ≤ ... < 80

Legenda objektů

x	Bodový zdroj
	Silnice
	Parkovišti
	Železnice
	Budova
	Imisní bod



ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ HLUKOVÉ STUDIE

Hodnocený záměr zahrnuje Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v části Zámoraví, která navazuje na stávající areál společnosti Fatra, a.s. v Napajedlích.

Účelem hlukové studie bylo vyhodnocení vlivu provozu nových (potenciálních) stacionárních zdrojů hluku a související dopravy na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 24,4 - 29,1 dB v denní, resp. 16,5 - 27,7 dB v noční době.

Na základě výsledků orientační hlukové studie lze konstatovat, že hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s velkou rezervou.

Rozšíření areálu společnosti Fatra, a.s. je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelné.

Zvýšení prašnosti

Zvýšenou prašnost lze očekávat v průběhu realizace stavby v dotčeném území. Jedná se především o prvotní fázi výstavby spojenou s prováděním skrývky humózní vrstvy půdy a realizace souvisejících zemních prací.

Nedílnou součástí projektové dokumentace, jsou tzv. zásady organizace výstavby, kde budou konkrétní opatření pro eliminaci zvýšené prašnosti, např. zkrápění vybraných ploch staveniště, omezení rychlosti vozidel na staveništi, pravidelné čištění veřejných komunikací používaných stavbou apod.

Vzhledem ke krátkodobému působení těchto zdrojů se nejeví jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

V rámci provozu nové části areálu společnosti Fatra, a.s. bude pravidelně prováděno čištění areálových komunikací.

V prostoru mezi novou halou a obytnou zástavbou v ulici Zámoraví bude v předstihu stavby realizován ochranný zemní val, na kterém bude vysazen více etážový pás izolační zeleně. Prašnost v průběhu provozu záměru je tak eliminována na přijatelnou míru.

Zvýšení světelného smogu

V této fázi nelze predikovat nadměrné světelné znečištění. Osvětlení nově vznikajícího areálu bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

Případné vnější osvětlení haly bude navrženo tak, aby nezpůsobovalo světelné emise do oblohy a svítilo pouze k zemi (svítidla shora a z boků krytá a vespod s rovným, nevybouleným sklem). Umístění svítidel na obvodový plášť haly se předpokládá do výšky přibližně 4 m až 6 m.

Zvýšení chemických výparů

V této fázi nelze predikovat zvýšení chemických výparů. V nové ploše je uvažováno s umístěním lehké výroby a skladování. Jedná se ryze o spekulativní připomínku.

Pro doplnění lze uvést, že i při umístění nových stacionárních zdrojů emisí musí tyto zdroje splňovat požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění

pozdějších předpisů, a současně jeho prováděcích vyhlášek (především vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

Případné umístění tzv. vyjmenovaných stacionárních zdrojů (podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) musí být rovněž schváleno příslušným orgánem ochrany ovzduší, kterým je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Pro tyto účely je předkládán tzv. odborný posudek zdroje, který musí být vypracován autorizovanou osobou podle ust. § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. Součástí posudku je i vyhodnocení vlivu posuzovaného zdroje na úroveň znečištění ovzduší v předmětné lokalitě a návrh podmínek jeho provozu.

Navýšení provozu nákladních automobilů pro účely fy. Fatra

Nákladní doprava do areálu Fatra, a.s. bude trasována mimo obytnou zástavbu v ulici Zámoraví. Po realizaci dálnice D55 bude zásobování a expedice související s provozem areálu Fatra, a.s. nadále probíhat přímým napojením na silnici I/55 (v její upravené trase).

Plánované propojení mezi původní silnicí I/55 a ulicí Zámoraví (silnicí III/36740) nebude dopravci využíváno, napojení areálu je plánováno od hlavní komunikace.

Pro doplnění lze uvést, že v návaznosti na vybudování nového dopravního propojení dojde k zaslepení silnice III/36740 v prostoru průmyslového areálu, a tedy celkovému zklidnění dopravy na ulici Zámoraví. Technickým opatřením tak bude zajištěno, že veškerá doprava z areálu bude nuceně směřována k hlavní silnici.

Případně navýšení intenzity nákladních vozidel souvisejících s provozem společnosti Fatra, a.s. tak nebude mít významný negativní vliv na obyvatele Zámoraví.

V jakých místech vyústí lávka ze Zámoraví, kdy bude realizovaná?

Nová lávka přes řeku Moravu bude navazovat na komunikace pro pěší a cyklisty.

Viz příloha č. 2 - VÝŘEZ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍHO VÝKRESU (KONCEPTU) "DÁLNIČE D55, STAVBA 5506 NAPAJEDLA-BABICE, KM 0484-2,655".

Kdy bude uzavřena ulice Zámoraví?

Jak již bylo uvedeno, ulice Zámoraví bude v prostoru průmyslového areálu uzavřena v návaznosti na vybudování dopravního propojení mezi původní silnicí I/55 a ulicí Zámoraví (silnicí III/36740). Jedná se o investici vyvolanou realizací dálnice D55.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně na základě stanoviska ze dne 30.01.2020, č.j. KHSZL 31995/2019, sp.zn.: KHSZL/31995/2019/2.5/HOK/ZL/HRA-2 s návrhem změny č. 1A ÚP Napajedla souhlasila.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 požadujeme jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Dále jako přípustné využití území v této ploše požadujeme stanovit protihluková opatření k eliminaci případného negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností.

Podmínky Krajské hygienické stanice, se sídlem ve Zlíně jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO

PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s přípustným využitím jsou jako přípustné využití stanoveny protihluková opatření, v podmínkách nepřípustného využití jsou stanoveny podmínky využití, jehož provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

Pro výstavbu v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 bude v návrhu Změny č. 1A1 ÚP Napajedla navržena etapizace:

- I. ETAPA - Zahájení stavebního záměru až po realizaci vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa v rámci stavby “Dálnice D 55, stavba 5506, Napajedla - Babice, I. etapa”.

Tato podmínka respektuje připomínku Ředitelství silnic a dálnic, p.o., Brno uplatněnou v rámci veřejného projednání Změny č. 1A ÚP Napajedla (cituji): “Podmínku využití území až po vybudování dálnice D55 je potřeba uvést také přímo u lokality VP č. 74. “ Podmínka bude uvedena v závazné části návrhu textové části Změny č. 1A1 ÚP Napajedla v kapitole C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v tabulce Zastavitelné plochy vymezené na katastrálním území Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 v části POZNÁMKA.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, vydal dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu “Rychlostní silnici R55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655” (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen “DUR”) územního rozhodnutí o umístění stavby č. 15 vypracovala společnost HBH projekt s.r.o. Brno.

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.4.2016, pod č.j.: SÚ/18200/2016/TKA, rozhodnutí o změně územní rozhodnutí o umístění stavby č. 15 na stavbu “Dálnice D 55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655” (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

- Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, vydal dne 25.3.2020, pod č.j.: SÚ/13074/2020/TKA, územní rozhodnutí o umístění stavby č. 16/2020 na stavbu “Dálnice D 55, 5506, Napajedla – Babice, II. etapa” (úsek od nákladní brány Fatra a.s. Napajedla po mimoúrovňovou křižovatku v obci Babice).

- Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 05.05.2021, pod č.j.: MD-1372/2021-910/11 stavební povolení pro stavbu “D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty”. Předpoklad zahájení stavby je konec roku 2022.

Vzhledem k podmínkám stanovených v územním rozhodnutí č.15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K a dalším požadavkům dotčených orgánů a institucí bylo Ředitelstvím silnic a dálnic, p.o., Brno rozhodnuto přípravu dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen “DSP”) zastavit v konceptu a nechat zpracovat novou dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného ÚR.

Na konci roku 2018 předal projektant společnost Dopravoprojekt Brno, a.s., se sídlem Kounicova 271/13 602 00 Brno příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic Brno dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného územního rozhodnutí stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655” (úsek od

jihovýchodního obchvatu Otrokovice po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

Zahájení realizace stavby "D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, 1. stavba, most SO 201 a související objekty" (v úseku km 0,484 – km 0,980) se předpokládá koncem roku 2022.

Pro úsek stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655" podle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic Brno, závodu Zlín existuje právně platná dokumentace pro DUR, ale Ředitelství silnic a dálnic Brno nechá vypracovat aktualizaci dokumentace pro DUR stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655".

Zahájení prací na výše uvedené dokumentaci DUR se předpokládá koncem roku 2022. Dokumentace pro DUR bude konzultována s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, včetně města Napajedla, kteří mohou uplatnit své připomínky. Následně bude pro stavbu "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655" Městským úřadem Otrokovice, odborem stavební úřad vydána změna územního rozhodnutí o umístění stavby č. 15 ze dne 15.12.2010, pod č.j.: SÚ/10/17160- 07/K.

Po vydání stavebního povolení na úseky stavby "Dálnice D55, stavba 5506.1 Napajedla -Babice" a stavby "Dálnice D55, stavba 5506.2 Napajedla -Babice" (úseku od moravního mostu SO 201 po mimoúrovňovou křižovatku Babice), Ředitelství silnic a dálnic Brno, závod Zlín, předpokládá realizaci obou úseků v termínu 2025-2028.

- II. ETAPA - Realizace protihlukových a protiemisních opatření - protihlukový zemní val s výsadbou více etážových pásů izolační zeleně, výstavba protihlukových stěn případně jejich kombinací, podle akustické studie a rozptylové studie (prašnost, emise prachových částic a chemických látek) v rámci dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení, aby bylo zabráněno realizací stavebního záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 a jeho provozem překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, překračování imisních limitů ovzduší, které by snižovali celkovou kvalitu ovzduší blízké obytné zástavby.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně v rámci veřejného projednání Změny č. 1A ÚP Napajedla souhlasila s návrhem změny, v souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas podmiňovala splněním podmínky:

- V zastavitelné ploše výroby a skladů VP č. 74 požadujeme jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Dále jako přípustné využití území v této ploše požadujeme stanovit protihluková opatření k eliminaci případného negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností.

Podmínky Krajské hygienické stanice, se sídlem ve Zlíně jsou respektovány v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1A1, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu u kapitoly F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) v podmínkách pro využití ploch s **přípustným využitím** jsou jako **přípustné využití stanoveny protihluková opatření**, v podmínkách **nepřípustného využití** jsou stanoveny **podmínky využití, jehož**

provozem by byly překročeny hodnoty akustických limitů nebo imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochu F. 17 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP) budou respektovány i pro Změnu č. 1A1. ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74.

K plnění funkce optické bariery a eliminování potenciálních negativních vlivů z výrobní činnosti pásy izolační zeleně si pořizovatel vyžádal stanovisko projektanta územního systému ekologické stability a krajiny ÚP Napajedla Ing. Psotové ze společnosti Arvita P spol. s r.o. Otrokovice (cítují):

“Více etážový pás izolační zeleně“

Více etážový zapojený pás izolační zeleně plní funkci tzv. „zeleného filtru“, k pohledovému i funkčnímu (hygienickému) odstínění objektu (objektů). Izolační zeleň je ve své podstatě zelení technologickou. Není to tedy typická zeleň urbanizovaná (parková). Zeleň snižuje hlukovou zátěž, zlepšuje životní prostředí (nemá význam jen estetický či psychologický). Je prokázán její vliv na znečišťující látky, především pak na látky v ovzduší.

I když je izolační zeleň schopná absorbovat velké množství znečišťujících látek, zde je kladen důraz primárně na její schopnost snižovat imisní zatížení prostředí prachovými částicemi. Filtrační kapacita zeleně je nejúčinnější při kombinaci všech pater - stromového, keřového a bylinného. Jednotlivé druhy zeleně jsou vybírány především s ohledem na odolnost dřevin vůči zatíženému prostředí a jejich schopnosti co nejlépe absorbovat prach z ovzduší.

Výsadba izolační zeleně je obvykle tvořena několika etážemi dřevin v kombinaci rychle rostoucích a cílových dřevin. Pro dosažení rychlejšího efektu je vhodné vysazovat i vysoké alejové stromy s kořenovým balem.

Výsadba vysokých, středních a nízkých stromů je doplněna a zahuštěna keřovou složkou. Zcela minimální šířka vegetačního prvku je 5 m, doporučuji min. 15 až 20 m a více, s rostoucí šířkou se účinnost zvyšuje. Efekt lze předpokládat přibližně po 5 letech, při uplatnění velkého sadovnického materiálu s balem již částečně následující rok po výsadbě.

Zeleň jako součást stavby

Vhodným doplňkovým prvkem, zejména u prostorově výrazných objektů je výsadba popínavých dřevin. Vhodnou volbou popínavých rostlin na trelážích, které mohou být ukotveny přímo ve stavebním objektu nebo odsazeny, dojde nejen k vizuálnímu rozčlenění fasády, ale i k posílení odstíňujícího efektu a to v krátkém časovém horizontu 2 až 3 roků.

Pro úspěšné založení izolační zeleně je vyžadována specifická volba druhů s ohledem na stanoviště i požadované funkce. Zeleň je nutno ošetřovat a (líány) i obměňovat. Nedílnou součástí odborně zpracovaného projektu by proto měl být i dlouhodobý management zeleně.

- III. ETAPA - Realizace záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74.

Realizace záměru - výrobně skladové haly včetně souvisejících zpevněných ploch je možná až v návaznosti na výše uvedené skutečnosti, tzn. po realizaci dálnice D55 včetně přeložky silnice III/36740 a provedení protihlukových a protiemisních opatření.

Podle technické studie Fatra a.s. Napajedla chce realizovat stavbu haly s lehkou výrobou a skladováním. Dispoziční řešení objektu bude navrženo tak, aby veškerá manipulace s materiálem a zbožím a veškeré dopravní pohyby byly situovány z východní strany

halového objektu, který tak tvoří ve vztahu k obydlému území Zámoraví protihlukovou bariéru (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NPAJEDLA). Rovněž ostatní technologické zdroje hluku jako např. zařízení vzduchotechniky a vytápění budou situovány v této části objektu, případná vzduchotechnická potrubí budou opatřena tlumiči hluku. Západní fasáda (přivrácená k obytné zástavbě) pak bude prostá jakýchkoliv zdrojů hluku. Dispoziční řešení areálu je z hlediska hlukové zátěže obydlého území Zámoraví optimální a nepřipouští jeho negativní ovlivnění.

Plocha průmyslové výroby a skladů VP č. 74 bude přímo napojena z nové pozemní komunikace silnice II/55 (přeložené stávající I/55) a dále přes existující samostatný průmyslový areál se sklady a energetickým zázemím společnosti Fatra, a.s. na ulici Zámoraví (příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NPAJEDLA). S napojení plochy VP č.74 na novou přeložku silnice III/36740 na ulici Zámoraví se neuvažuje. Současně s realizací dálnice D55 bude realizována přeložka silnice III/36740. Odsun trasy silnice III/367 40 bude severně od okraje rozšířeného areálu Fatry, a.s., Napajedla (plochy VP 74) a bude provedeno její přímé napojení na stávající silnici I/55.

Následně bude realizováno zaslepení silnice III/36740 na ulici Zámoraví, které přinese celkové zklidnění dopravy v ulici Zámoraví umístěné v bezprostředním sousedství plochy průmyslové výroby a skladů VP 74.

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY č. 1A1 ÚP NPAJEDLA BUDE DOPLNĚNA:

- Podle přílohy č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, odst. I. Obsah a struktura územního plánu bodu 2 písmene e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude textová část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla doplněna o kapitolu *stanovením pořadí změn v území (etapizaci)*.

- Podle přílohy č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, odst. I. Obsah a struktura územního plánu bodu 4 písmene d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude grafická část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla doplněna *výkresem pořadí změn v území (etapizaci)*.

- Textová část NÁVRHU ZMĚNY č. 1A1 ÚP NPAJEDLA V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu, odst. I. Obsah a struktura územního plánu, bude **Změna č. 1A1 ÚP Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP 74** dále obsahovat:

- *podle bodu 2 písmene e) textovou část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla se stanovením pořadí změn v území (etapizaci),*

- *podle bodu 4 písmene d) grafickou část Změny č. 1A1 ÚP Napajedla s výkresem pořadí změn v území (etapizaci).*

PŘÍPOMÍNKA č. 2.6:

Obyvatelé Zámoraví zajímá, v jakých místech vyústí plánovaná lávka ze Zámoraví a v jakém časovém úseku se tato výstavba uskuteční.

Vyhodnocení připomínky:

PŘÍPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedená připomínka není předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Na základě požadavku objednatele města Napajedla navrhl autor konceptu Ing. arch. Michael Klang, CSc. v září 2018 urbanistický koncept "LÁVKA PŘES ŘEKU MORAVU PRO PĚŠÍ A CYKLISTY - PROPOJENÍ CENTRA S LOKALITOU ZAZÁMČÍ".

Pozice lávky navazující na ulici Nábřeží dovoluje předpoklad jednoznačného napojení městské části v Zámoraví na správní a kulturní střed města.

Viz příloha č. 3.1 - SITUACE B3 SPÁDOVÉ ÚZEMÍ.

Prostup pod dálnicí a s ním navrhované i možné komunikační úpravy ulice Zámoraví a návaznosti na silnice III/36747 (směr Halenkovice) a III/36740 (směr Žlutava) by měly vytvořit možnost nového "dotykového" bodu městského centra Napajedel, třeba navrhovanou formou parkoviště před lávkou na pravém břehu Moravy. Při šířce toku řeky Moravy přibližně 70 m by tak docházková vzdálenost do centra města (k radnici Masarykovo náměstí č.p. 79) byla do 200 m.

Viz příloha č. 3.2 - SITUACE B4 REÁLNÁ POZICE LÁVKY.

Přemostění řeky Moravy by dovolilo komfortněji, než je tomu v současnosti, užívat oba břehy řeky. Zatímco v současnosti měří okruh mezi oběma napajedelskými přechody (most a lávka) přibližně 3.1 km, nová lávka by dělila tuto vzdálenost přibližně na polovinu. Viz příloha č. 3.3 - SITUACE B5 ROZŠÍŘENÍ NÁBŘEŽNÍ KOMUNIKACE.

Podobně téměř o polovinu by se zkrátila i pěší docházková vzdálenost z oblasti Zámoraví.

Viz příloha č. 3.4 - SITUACE B6 VZDÁLENOST ZE ZÁMORAVÍ DO CENTRA MĚSTA.

Okruhování na kratší vzdálenosti má přirozeně vliv na čas nutný k absolvování trasy a tím i frekvenci užívání. Oboustranná komunikace podél řeky by mohla podpořit i formu jejího využívání od čistě zájmové (turistika, sport) po účelově speciální: in line dráha, distanční dráha pro běh, doprovodná trenérská dráha pro vodní sporty atp. Nelze podcenit ani variantnost obyčejného přístupu nebo prostupu území. Tím spíše, kdyby v budoucnosti došlo například k reanimaci (znovuoživení) a využití slepého ramene Moravy.

Příloha č. 3.5 – D4 - DETAIL NAPOJENÍ LÁVKY NA NÁBŘEŽNÍ POZICE.

Na konci roku 2018 předal projektant společnost Dopravoprojekt Brno, a.s., se sídlem Kounicova 271/13 602 00 Brno příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic Brno dokumentaci DÚR pro vydání aktualizovaného územního rozhodnutí stavby "Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,484-2,655" (úsek od jihovýchodního obchvatu Otrokovic po nákladní bránu společnosti Fatra, a.s. Napajedla).

Podle předložené části situace úseku D55 v místě napojení přeložky silnice III/36740 (SO 121) a přeložky silnice I/55 (SO 111) je čárkovane naznačena výhledová stezka propojující Zámoraví s centrem města s budoucím přemostěním Moravy. Tato stezka podejde novou pozemní komunikaci silnici II/55 (přeloženou stávající silnici I/55) a novou dálnici D55 pode dvěma mosty (SO 203 a SO 211), které přemostují odvodňovací příkop (SO 321) odvádějící vody ze Zámoraví do řeky Moravy. Pod těmito mosty by podél příkopu SO 321 byly vytvořeny bermy, po nichž by stezka vedla. Za mostem by stezka překřížila příkop a přes louky by vedla k Moravě, kterou by překročila po nové lávce. Projekt stezky a lávky však není součástí (ani stavebně ani finančně) stavby I. etapy, a proto stezka není bohužel v dalším pokračování do Napajedel v situaci naznačena.

Poněvadž má projektant společnost Dopravoprojekt Brno, a.s. v průběhu roku 2022 zahájit práce na nové dokumentaci DUR pro vydání aktualizovaného ÚR stavby “Dálnice D55, stavba 5506 Napajedla - Babice, km 0,980-2,655” je tedy nutno vzít do úvahy, že řešené místo v podobě zobrazené na situaci v příloze č.2 se může během prací na nové dokumentaci třeba i významně změnit.

PŘIPOMÍNKA č. 2.7:

Dále nás zajímá, kdy firma Fatra, a.s. Napajedla uzavření ulice Zámoraví plánuje.

Vyhodnocení připomínky:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínky:

Uvedená připomínka není předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru investiční přípravy Brno k návrhu zastavitelné plochy VP č. 74 pro rozšíření výrobního areálu Fatra a.s. Napajedla, ze dne 07.01.2020, zn.: 32/11300/2020 lze realizovat výstavbu v zastavitelné ploše až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa.

Podmínka (cituji): “Výstavba v ploše VP č. 74 bude realizována až po vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa” bude uvedena v **závazné části** návrhu textové části Změny č. 1A1 ÚP Napajedla v kapitole C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74, v tabulce Zastavitelné plochy vymezené na katastrálním území Napajedla pro plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 v části POZNÁMKA.

Až budou vydána stavební povolení pro stavbu “Dálnice D55, stavba 5506, Napajedla - Babice, I. etapa” a pro stavbu “Dálnice D55, stavba 5506, Napajedla - Babice, II. etapa”, bude celý úsek realizovaný společně (od moravního mostu SO 201 po mimoúrovňovou křižovatku v obci Babice). Podle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR proběhne jejich realizace **v předpokládaném termínu 2025-2028.**

Společnost Fatra a.s. Napajedla nechala vypracovat dokument “TECHNICKOU STUDII SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA”. Podle předložené situace technické studie je pro výstavbu v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 navržena etapizace:

- I. ETAPA - Zahájení stavebního záměru až po realizaci vybudování ochranné hráze v ploše dálničního tělesa v rámci stavby “Dálnice D 55, stavba 5506, Napajedla - Babice, I. etapa”.

- II. ETAPA - Realizace protihlukových a protiemisních opatření - protihlukový zemní val s výsadbou více etážových pásů izolační zeleně, výstavba protihlukových stěn případně jejich kombinací, podle akustické studie a rozptylové studie (prašnost, emise prachových částic a chemických látek) v rámci dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení, aby bylo zabráněno realizaci stavebního záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74 a jeho provozem překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, překračování imisních limitů ovzduší, které by snižovali celkovou kvalitu ovzduší blízké obytné zástavby.

- III. ETAPA - Realizace záměru v ploše pro průmyslovou výrobu a sklady VP 74.

Realizace záměru - výrobně skladové haly včetně souvisejících zpevněných ploch je možná až v návaznosti na výše uvedené skutečnosti, tzn. po realizaci dálnice D55 včetně přeložky silnice III/36740 a provedení protihlukových a protiemisních opatření. Fatra a.s. Napajedla chce realizovat stavbu haly s lehkou výrobou a skladováním. Dopravní napojení záměru bude vedeno výhradně z nové pozemní komunikace silnicí II/55 (přeložené stávající silnice I/55), přes novou vjezdovou bránu a dále po stávajících účelových komunikacích, tzn. zcela mimo obytnou zástavbu Zámoraví. Viz příloha č. 1 – SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA.

Pozemní komunikace v ulici Zámoraví bude slepou pozemní komunikací, kategorie místní komunikace, ale až po dokončení dálnice D55 na území města Napajedla.

PŘIPOMÍNKA č. 2.8:

Dále Vás žádáme o časovou změnu pořádání veřejných schůzí v budově kina na pozdější hodinu, tj. po 17-té hodině. Většina obyvatel Zámoraví pracuje mimo město, tudíž na Vámi stanovenou hodinu se nemohou dostavit.

Vyhodnocení připomínek:

PŘIPOMÍNCE NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínek:

Uvedená připomínka není předmětem řešení návrhu změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Po schválení určeným zastupitelem Ing. Irenou Brabcovou, starostkou města, vypíše pořizovatel ÚP Napajedla Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, další veřejná projednání návrhů změn ÚP Napajedla v požadovaném časovém termínu, tj. po 17:00 hodině, aby umožnil účast i obyvatelům zaměstnaným mimo území města.

PŘIPOMÍNKA č. 3:

Dne 26.10.2021 se uskutečnilo jednání zástupců společnosti Fatra a.s. Napajedla se zástupci obyvatel ulice Zámoraví ve věci uplatněných připomínek k projednávanému návrhu změny č.1A1 ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74.

Na základě výsledků jednání uplatnily přípisem ze dne 15.11.2021 připomínky následující obyvatelé rodinných domů na ulici Zámoraví v Napajedlích:

Hana Černochová, Zámoraví č.p. 825, 763 61 Napajedla

Jaroslav Paszko, Zámoraví č.p. 825, 763 61 Napajedla

Alena Lovečková st., Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla

Břetislav Loveček starší, Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla

Alena Lovečková ml., Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla

Břetislav Loveček mladší, Zámoraví č.p. 356, 763 61 Napajedla

Antonín Šárközi, Zámoraví č.p. 661, 763 61 Napajedla

Nikola Šárközi, Nábřeží č.p. 1339, 763 61 Napajedla

Marie Šárközi, Zámoraví č.p. 661, 763 61 Napajedla

Eva Šárközi, Zámoraví č.p. 661, 763 61 Napajedla

Beáta Šárközi, Zámoraví č.p. 661, 763 61 Napajedla

Dušan Mudřík, Zámoraví č.p. 1071, 763 61 Napajedla

Martina Mudříková, Zámoraví č.p. 1071, 763 61 Napajedla

Kristýna Mudříková, Zámoraví č.p. 1071, 763 61 Napajedla

Václav Michalčík, Zámoraví č.p. 1657, 763 61 Napajedla

Pavel Sucharda, Zámoraví č.p. 865, 763 61 Napajedla

Michal Pochylý, Zámoraví č.p. 1009, 763 61 Napajedla
Lucie Pochylá, Zámoraví č.p. 1009, 763 61 Napajedla
Pavel Galatík, Zámoraví č.p. 892, 763 61 Napajedla
Jana Galatíková, Zámoraví č.p. 892, 763 61 Napajedla
Radomíra Michalčíková, Zámoraví č.p. 1657, 763 61 Napajedla
Alena Janečková, Zámoraví č.p. 1072, 763 61 Napajedla
Karel Werner, Zámoraví č.p. 1572, 763 61 Napajedla
Veronika Kučerová, Bartošova č.p. 1196, 763 61 Napajedla
Jiřina Vrzalová, Zámoraví č.p. 118, 763 61 Napajedla
Lukáš Vrzala, Nábřeží č.p. 1631, 763 61 Napajedla
Josef Michalčík, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Ivana Michalčíková, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Aleš Michalčík, Zámoraví č.p. 342, 763 61 Napajedla
Jaroslava Šebestů, Zámoraví č.p. 431, 763 61 Napajedla
Ludvík Šebestů, Zámoraví č.p. 431, 763 61 Napajedla
Ing. Libor Šrámek, Zámoraví č.p. 390, 763 61 Napajedla
Ing. Vladimír Šrámek, Zámoraví č.p. 390, 763 61 Napajedla
Lea Šrámková, Zámoraví č.p. 390, 763 61 Napajedla
Irena Zatloukalová, Zámoraví č.p. 390, 763 61 Napajedla
Libuše Michalčíková, Zámoraví č.p. 343, 763 61 Napajedla
Zuzana Michalčíková, Zámoraví č.p. 343, 763 61 Napajedla
Tomáš Michalčík, Zámoraví č.p. 364, 763 61 Napajedla
Zuzana Doležalová, Zámoraví č.p. 364, 763 61 Napajedla
Marie Němcová, Zámoraví č.p. 774, 763 61 Napajedla
Antonín Němec, Zámoraví č.p. 774, 763 61 Napajedla
Jiří Bršík, Zámoraví č.p. 998, 763 61 Napajedla
Romana Bršílková, Zámoraví č.p. 998, 763 61 Napajedla
Roman Jurek, Zámoraví č.p. 820, 763 61 Napajedla
Pavla Jurková, Zámoraví č.p. 820, 763 61 Napajedla
Andrea Kníchalová, Zámoraví č.p. 696, 763 61 Napajedla
Kamil Jegl, Zámoraví č.p. 696, 763 61 Napajedla
Ludmila Čonková, Zámoraví č.p. 679, 763 61 Napajedla
Renata Ochodnická, Zámoraví č.p. 664, 763 61 Napajedla
Josef Ochodnický, Zámoraví č.p. 664, 763 61 Napajedla
Marie Mahušková, Zámoraví č.p. 983, 763 61 Napajedla
Josef Mahušek, Zámoraví č.p. 983, 763 61 Napajedla
Margit Součková, Radovany č.e. 10, 763 61 Napajedla
Josef Souček, Radovany č.e. 10, 763 61 Napajedla
Richard Würz, Zámoraví č.p. 1008, 763 61 Napajedla
Irena Würzová, Zámoraví č.p. 1008, 763 61 Napajedla
Bronislav Kubík, Zámoraví č.p. 599, 763 61 Napajedla
Petra Kubíková, Zámoraví č.p. 599, 763 61 Napajedla
Antonín Sedláček st., Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
Beata Sedláčková, Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
Martin Sedláček, Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
Antonín Sedláček ml., Zámoraví č.p. 869, 763 61 Napajedla
David Šíma, Zámoraví č.p. 358, 763 61 Napajedla
Iva Šenkeříková, Zámoraví č.p. 358, 763 61 Napajedla
Kamila Bikarová, Zámoraví 923, 763 61 Napajedla
Jan Bikár, Zámoraví č.p. 923, 763 61 Napajedla
Laura Bikárová, Zámoraví č.p. 923, 763 61 Napajedla
Radomír Bikár, Zámoraví č.p. 923, 763 61 Napajedla
Zdeněk Kalandra, Zámoraví č.p. 861, 763 61 Napajedla
Jaroslava Koblížková, Zámoraví č.p. 855, 763 61 Napajedla
Radim Hospůdka, Zámoraví č.p. 622, 763 61 Napajedla

Alena Hospůdková, Zámoraví č.p. 622, 763 61 Napajedla
Michaela Hospůdková, Zámoraví č.p. 622, 763 61 Napajedla
Petr Paseka, Nerudova 1210, 763 61 Napajedla
Rudolf Hastík, Radovany č.p. 728, 763 61 Napajedla
Zdeňka Hastíková, Radovany č.p. 728, 763 61 Napajedla
Radek Hastík, Radovany č.p. 728, 763 61 Napajedla
Kateřina Hastíková, Radovany č.p. 728, 763 61 Napajedla
Jiří Pícek, Zámoraví č.p. 991, 763 61 Napajedla
Lenka Picková, Zámoraví č.p. 991, 763 61 Napajedla

Po zvážení všech možností a okolností, obyvatelé Zámoraví se změnou územního plánu a možnou výstavbou v blízkosti už tak zatížených obydlí NESOUHLASÍ.

Další důvody- blízkost už tak zatížených obydlí, zvýšení hluchnosti, hlukový a světelný smog a chemické výpary.

Vyhodnocení připomerek:

PŘÍPOMÍNKÁM NEBYLO VYHOVĚNO.

Odůvodnění připomínek:

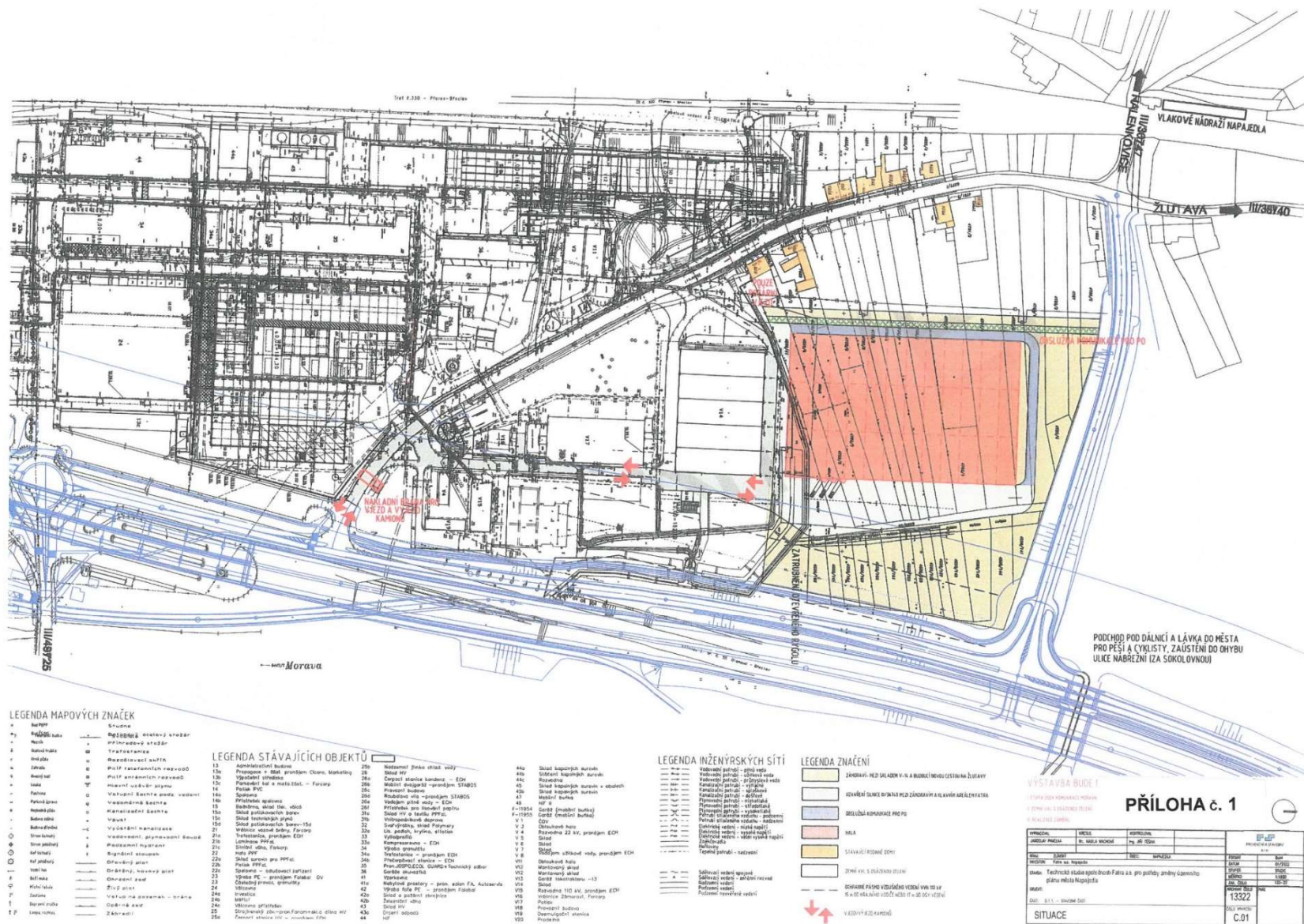
Uvedené připomínky jsou shodné s připomínkami uvedenými ve věci veřejného projednání změny č.1A ÚP Napajedla - Územní rezerva VP č. 352 určená pro průmyslovou výrobu a sklady se mění na zastavitelnou plochu průmyslové výroby a skladů VP č. 74 doručenými Městskému úřadu Napajedla, odboru stavební úřad, pořizovateli změny přípisem ze dne 15.01.2020.

Odůvodnění výše uvedených připomínek viz ODŮVODNĚNÍ PŘÍPOMÍNEK pod bodem 2.5.

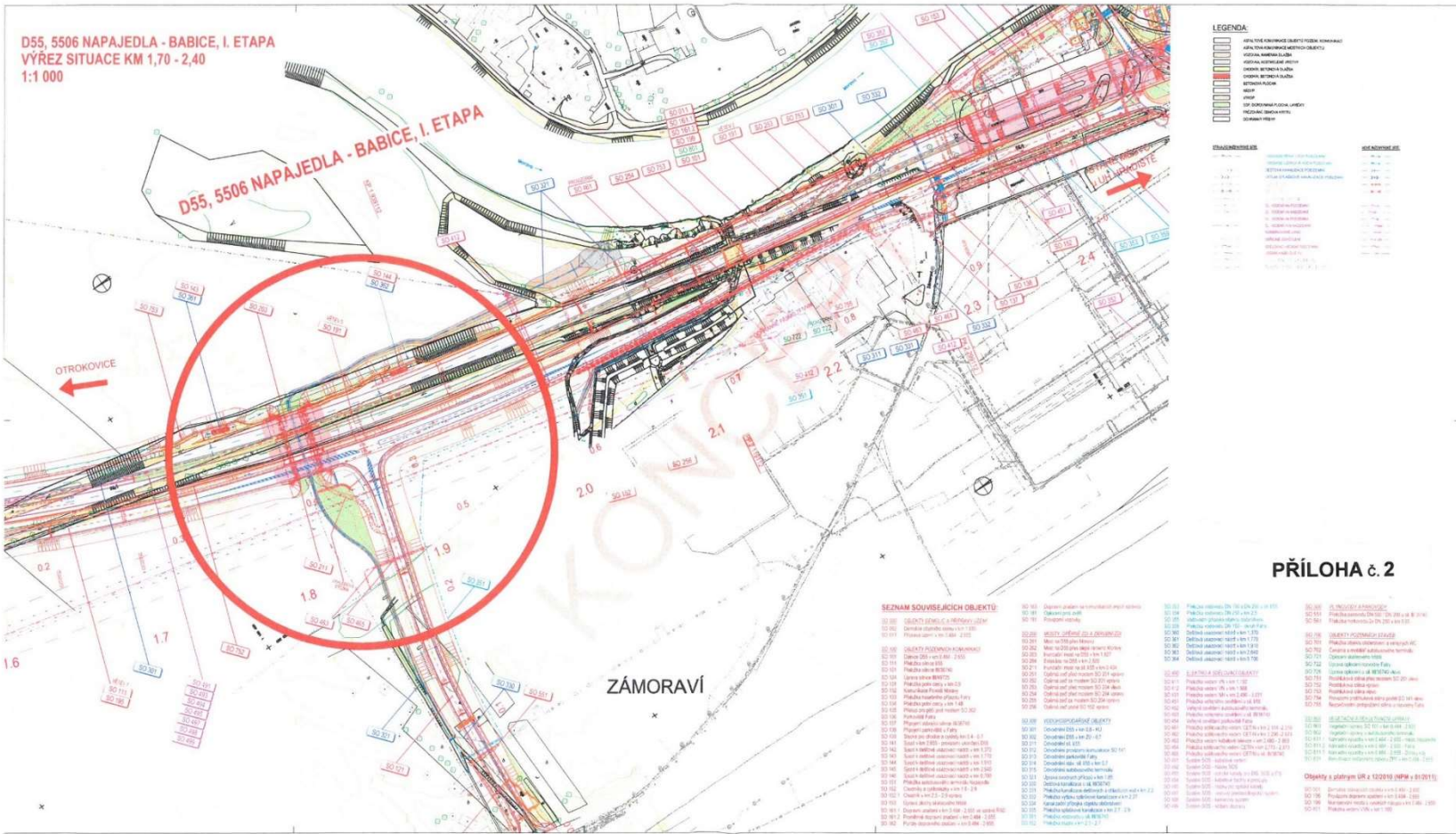
PŘÍLOHY:

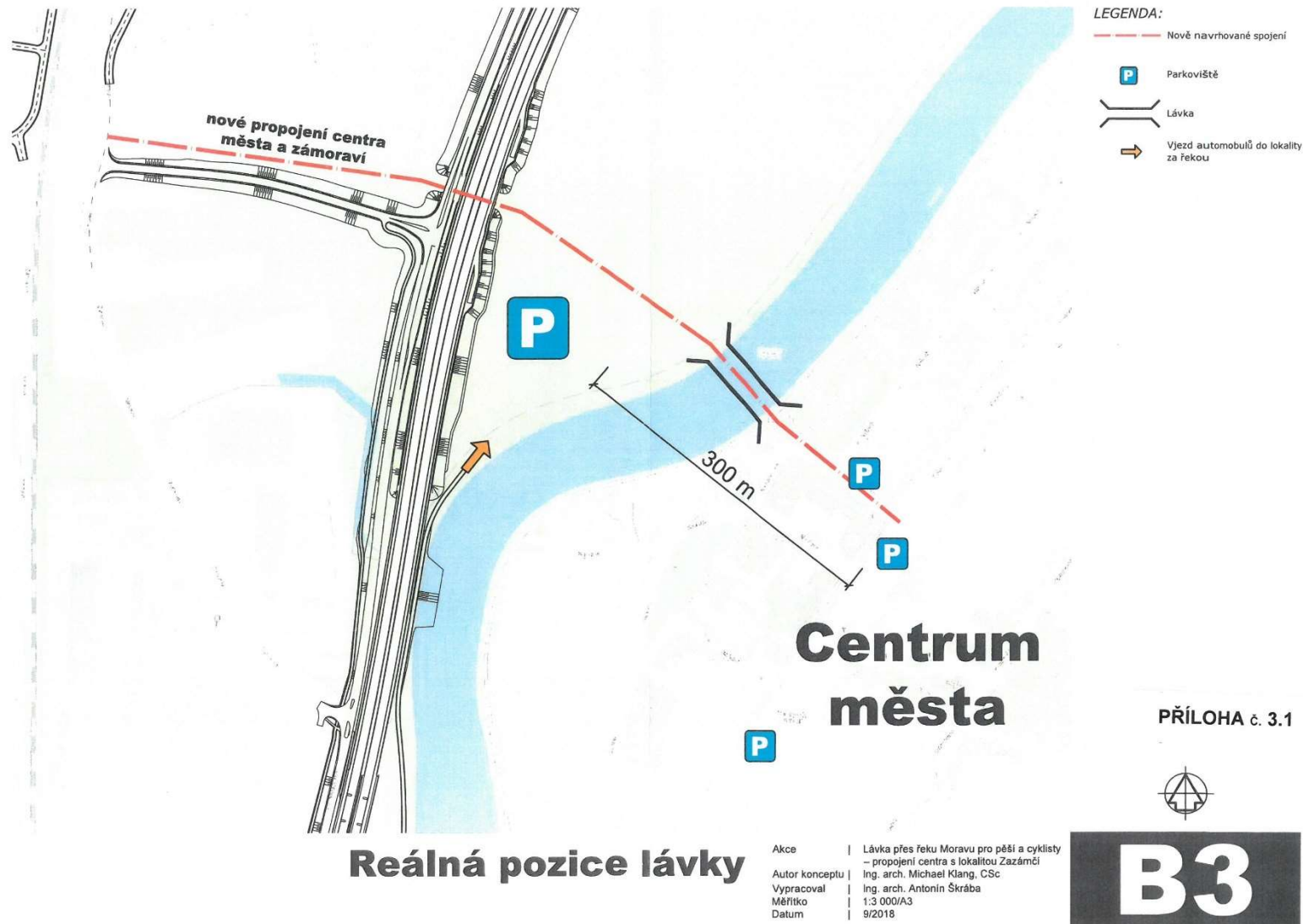
- Příloha č. 1 - SITUACE, TECHNICKÁ STUDIE SPOLEČNOSTI FATRA A.S. PRO POTŘEBY ZMĚNY ÚP NAPAJEDLA.
- Příloha č. 2 - VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO SITUAČNÍHO VÝKRESU (KONCEPTU) "DÁLNIČE D55, STAVBA 5506 NAPAJEDLA-BABICE, KM 0484-2,655".
- Příloha č. 3.1 - SITUACE B3 SPÁDOVÉ ÚZEMÍ.
- Příloha č. 3.2 - SITUACE B4 REÁLNÁ POZICE LÁVKY.
- Příloha č. 3.3 - SITUACE B5 ROZŠÍŘENÍ NÁBŘEŽNÍ KOMUNIKACE.
- Příloha č. 3.4 - SITUACE B6 VZDÁLENOST ZE ZÁMORAVÍ DO CENTRA MĚSTA.
- Příloha č. 3.5 - D4 - DETAIL NAPOJENÍ LÁVKY NA NÁBŘEŽNÍ POZICE.
- Příloha č. 4 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP sídelního útvaru Napajedla.
- Příloha č. 5 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP města Napajedla.
- Příloha č. 6 - HLAVNÍ VÝKRES ÚP Napajedla.

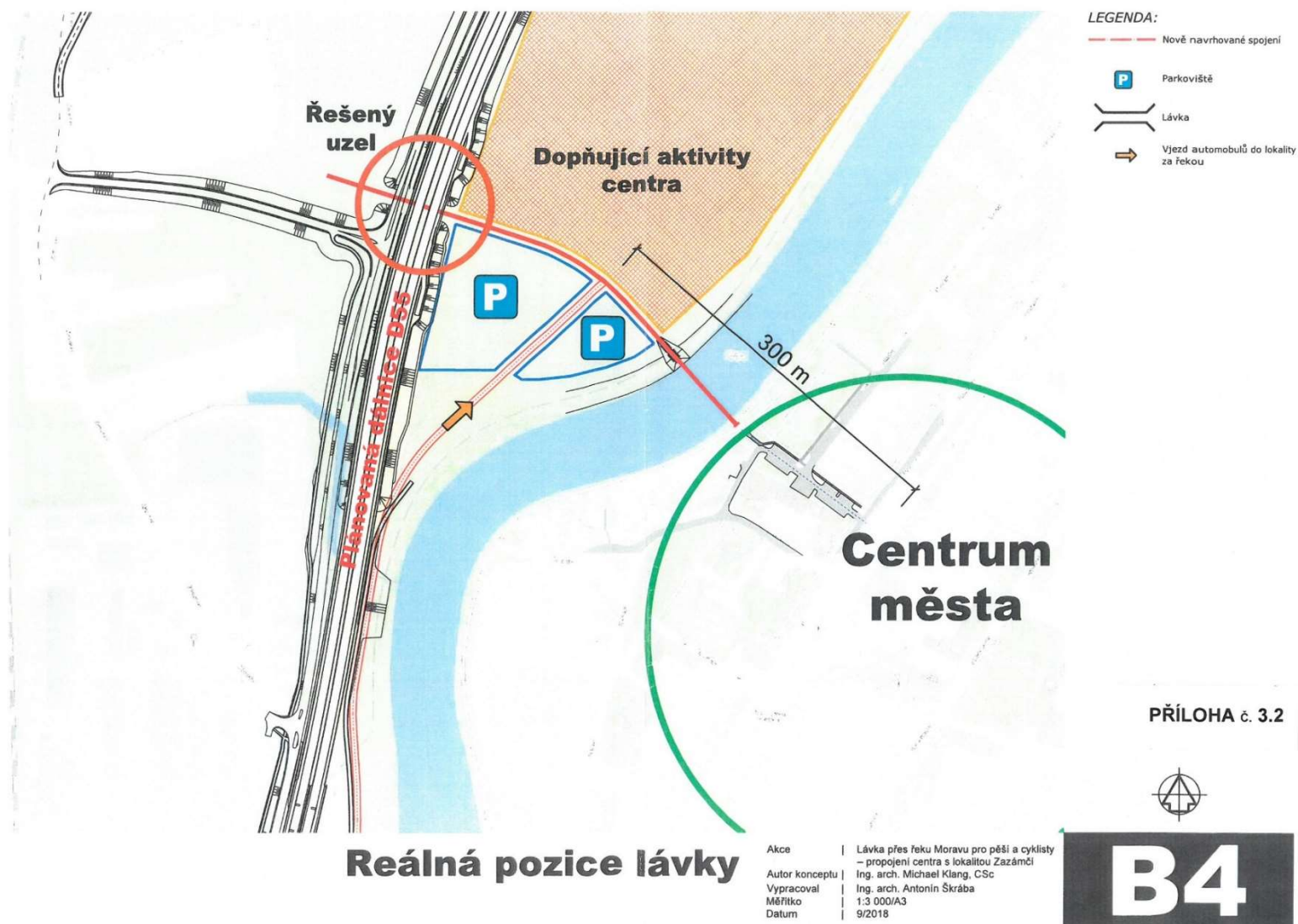
Textová část odůvodnění ÚP Napajedla – změna č.1A1

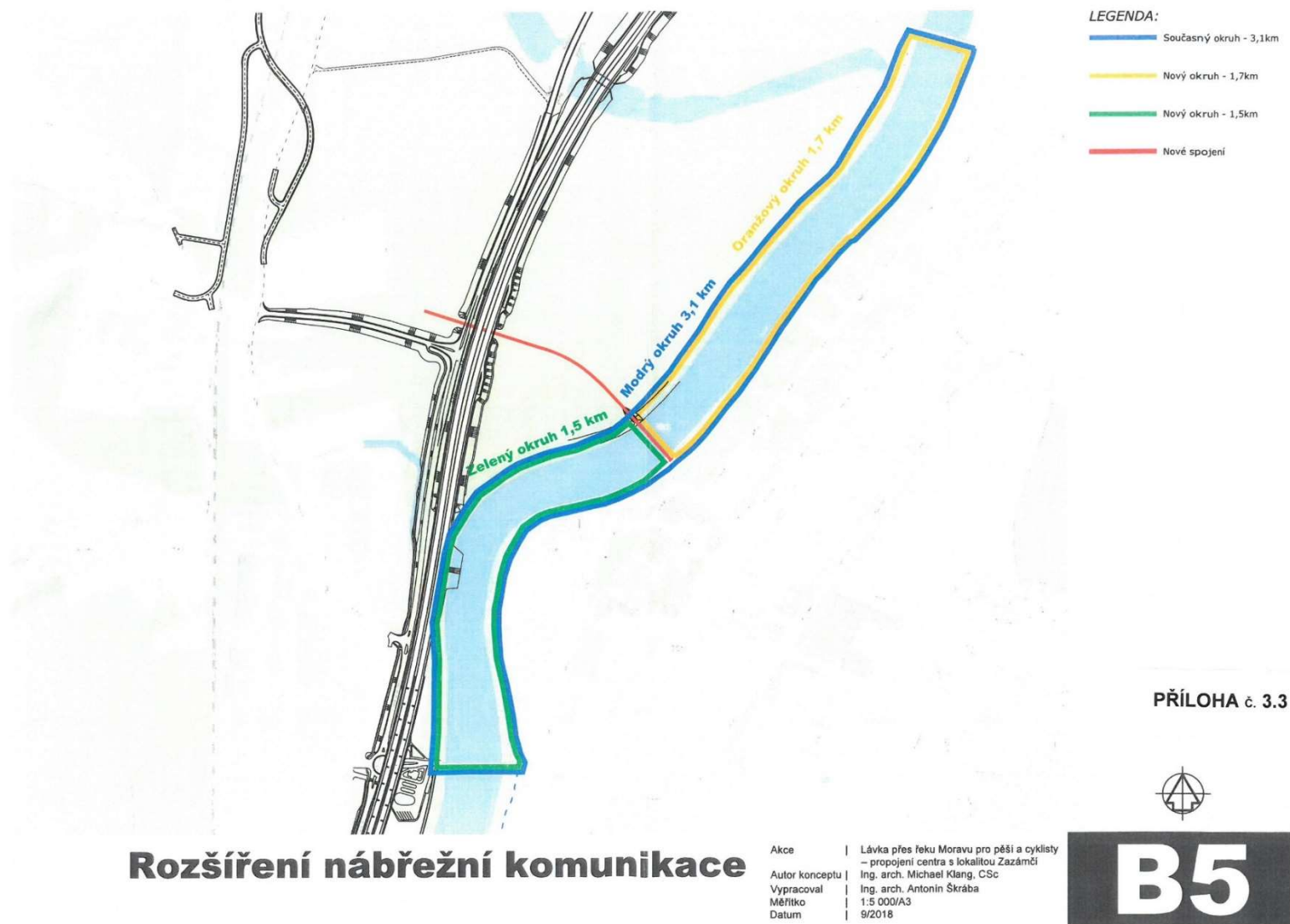


Textová část odůvodnění ÚP Napajedla – změna č.1A1

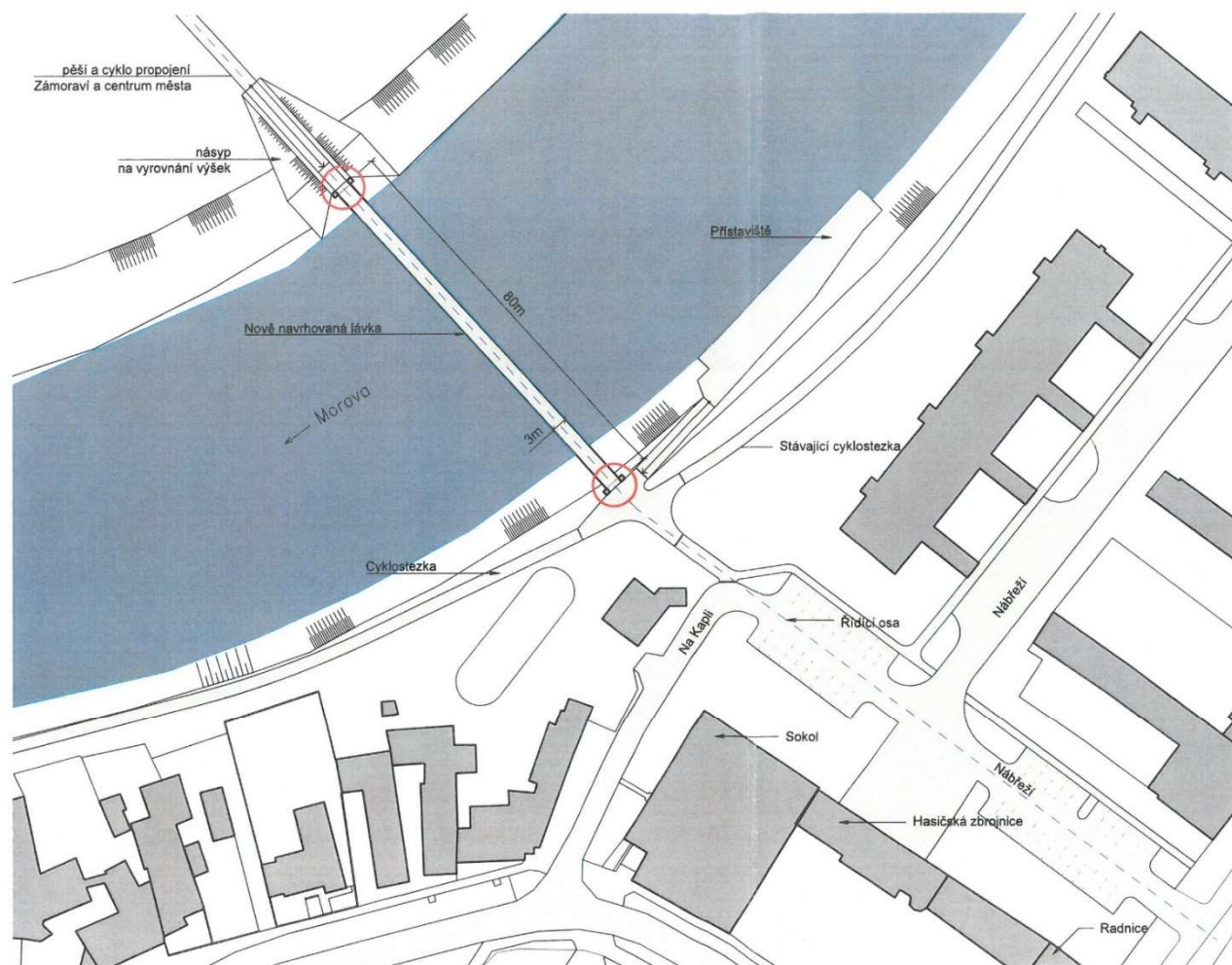












LEGENDA:



PŘÍLOHA č. 3.5



D4

**Předpokládaný detail napojení
lávky na nábrežní pozice**

Akce	Lávka přes řeku Moravu pro pěší a cyklisty
Autor konceptu	– propojení centra s lokalitou Zazámčí
Vypracoval	Ing. arch. Michael Klang, CSc
Měřítko	Ing. arch. Antonín Škrába
Datum	1:750/A3
	9/2018

