



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování



otrkvp25v0037v

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/ORM/5259/2025/ALI
SPISOVÁ ZNAČKA: ORM/880/2020/ALI
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Anna Liberová
TELEFON: 577 680 407
E-MAIL: liberova@muotrokovice.cz
DATUM: 04.02.2025



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

poskytuji Vám požadované informace dle Vaší žádosti ze dne 17.01.2025, která byla Městskému úřadu Otrokovice doručena dne 20.01.2025.

K požadované změně č. 2 ÚP Tlumačov pořizovatel již řádně poskytnul informace dle zákona č. 106/1999 Sb. dne 02.02.2022, 12.04.2022, 20.01.2023 a 15.08.2024, a dle žádosti ze dne 10.10.2024 zaslal dne 21.10.2024 požadované dokumenty.

Předmětem žádosti o poskytnutí informace je opětovné (dle žádosti ze dne 04.08.2024) poskytnutí následujících informací:

¹ Veškeré komunikace (sdělení, vyjádření, stanoviska, dopisy, emaily a jinou korespondenci) zástupců Města Otrokovice či úřadu (zejména Vaší osoby a odb. rozvoje města, odd. rozvoje a územního plánování) ve věci nebo v souvislosti s pořízením Změny č. 2 Územního plánu obce Tlumačov s dalšími subjekty, jež by mohly mít vztah k pozemku klienta. Zejména, nikoli však výlučně, se starostou obce Tlumačov, zpracovatelem územního plánu, dotčenými orgány, interní komunikaci úřadu a samosprávy Otrokovic apod.

se zaměřením na dokumenty:

- ² které jste zpracovali pro zastupitelstvo obce Tlumačov před jeho zasedáním 10/2019, kde bylo schváleno pořízení změny územního plánu na výrobu k předmětnému pozemku,
- ³ písemné pokyny, které jste ve věci Změny č. 2 územního plánu udělili zpracovatelce Ing. arch Ciznerové,
- ⁴ písemné pokyny, které jste ve věci Změny č. 2 územního plánu obdrželi od určeného zastupitele,
- ⁵ nový posudek SEA, který byl pro potřeby změny zpracován po veřejném projednání 09/2021,
- ⁶ stanoviska nadřízených orgánů ke všem návrhům pořizovatele,
- ⁷ veškerou komunikaci, týkající se změny územního plánu se zástupci obce Tlumačov, zpracovatelkou změny, vedením města Otrokovice, odbory městského úřadu Otrokovice, nadřízenými orgány a dalšími subjekty uskutečněnou od roku 2019 do 2. opakovaného veřejného projednání v r. 2024,
- ⁸ dokumenty a stanoviska či vyjádření, které jste ve věci změny zpracovali pro potřeby rady či zastupitelstva města Otrokovice.

Dále je požadováno poskytnutí:

- ⁹ Sdělení a dokumentů osvědčujících způsob, jakým jste se vypořádala se zatajenými dokumenty, které můj klient předal starostovi obce Tlumačov v r. 2019 a 2020.

Strana 1 (celkem 4)

- ¹⁰ Analýzy pracovních míst v obci Tlumačov s odkazem na příslušnou metodiku pro zpracování a sdělila důvody pro její zpracování.
- ¹¹ Odkazu na předpis, který zpracování takové analýzy v procesu změny územního plánu vyžaduje.
- ¹² Objednávky či zadání zhotovení této analýzy vč. veškeré korespondence v této věci.
- ¹³ Faktur či jiných dokladů, ze kterých je patrná výše nákladů na pořízení analýzy.
- ¹⁴ Vaší komunikace, týkající se změny územního plánu Tlumačov (včetně odpovědí), se zástupci obce Tlumačov, zpracovatelkou změny územního plánu, vedením města Otrokovice, odbory městského úřadu Otrokovice, nadřízenými orgány a dalšími subjekty, uskutečněné po 2. opakovaném veřejném projednání do dnešního dne.
- ¹⁵ Všech dokumentů vč. podkladů, sdělení, vyjádření, stanovisek apod., pořízených v souvislosti se změnou ÚP Tlumačov, po 2. opakovaném veřejném projednání do dnešního dne.

V žádosti o poskytnutí informace bylo dále požadováno, že pokud nicméně nebude některá informace na základě této žádosti poskytnuta z důvodu předchozího poskytnutí, aby bylo jasně zdůvodněno, o jakou informaci se jednalo a kdy konkrétně byla klientovi poskytnuta.

Vyřízení jednotlivých bodů žádosti o poskytnutí informace:

1. Žádost o poskytnutí informace ze dne 04.08.2024 požadovala poskytnutí:

Veškeré komunikace (dopisy, emaily a jinou korespondenci) zástupců Města Otrokovice (zejména Vaší osoby a starostky Města Otrokovice) ve věci nebo v souvislosti s pořízením Změny č. 2 Územního plánu obce Tlumačov s dotčenými subjekty ve vztahu k pozemku klienta, zejména, nikoli však výlučně se starostou obce Tlumačov, zpracovatelem územního plánu, dotčenými orgány, apod.

Nyní žádost o poskytnutí informací požaduje poskytnutí:

Veškeré komunikace (**sdělení, vyjádření, stanoviska**, dopisy, emaily a jinou korespondenci) zástupců Města Otrokovice **či úřadu** (zejména Vaší osoby **a odb. rozvoje města, odd. rozvoje a územního plánování**) ve věci nebo v souvislosti s pořízením Změny č. 2 Územního plánu obce Tlumačov s **dalšími subjekty, jež by mohly mít vztah k pozemku klienta**. Zejména, nikoli však výlučně, se starostou obce Tlumačov, zpracovatelem územního plánu, dotčenými orgány, **interní komunikaci úřadu a samosprávy Otrokovic apod.**

Odlišnosti obou žádostí jsou vyznačeny tučně.

Informace na základě žádosti ze dne 04.08.2024 byla poskytnuta dopisem ze dne 15.08.2024 č. j. OTRK/ORM/44802/2024/ALI.

Její příloha č. 1 obsahovala úřední dokumenty v rámci komunikace mojí osoby jako oprávněného úředníka, jehož prostřednictvím pořizovatel (Městský úřad Otrokovice) vykonává územně plánovací činnost v souvislosti s pořizováním změny č. 2 Územního plánu Tlumačov (dále jen „změna“), s obcí Tlumačov, nadřízeným orgánem územního plánování, dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory v rámci procesu pořizování změny. Reakce výše uvedených subjektů jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změny (příloha č. 3 aktuálního poskytnutí informace).

Obsahem přílohy č. 2 byly úřední dokumenty v rámci komunikace při výkonu působnosti pořizovatele s dotčenými orgány a s nadřízeným orgánem územního plánování v souvislosti s projednáním návrhu rozhodnutí o námitkách. Reakce výše uvedených subjektů jsou uvedeny v odůvodnění návrhu změny (příloha č. 3 aktuálního poskytnutí informace).

Obsahem přílohy č. 3 byla komunikace vedená v souvislosti s e-maily Vašeho klienta ze dne 19.07.2022 a ze dne 21.07.2022.

O písemné komunikaci se starostou obce Tlumačov byl Váš klient informován dopisem ze dne 15.12.2022 č. j. ORM/53492/2022/ALI. Vzájemná písemná komunikace již byla poskytnuta, viz <https://www.tlumacov.cz/ou/zakon-106-99/poskytnute-informace/>. Obcí Tlumačov byly pořizovateli průběžně zasílány výpisy usnesení Zastupitelstva obce Tlumačov související se změnou. Další výpis usnesení zastupitelstva obce byl obsahem přílohy č. 4. Poskytujeme poslední výpis usnesení a Záznam o projednání dokumentace pro 2. opakované veřejné projednání v příloze č. 1 aktuálního poskytnutí informace. Přílohy č.

5 a č. 6 poskytnuté informace dne 15.08.2024 obsahovaly pokyny pořizovatele zpracovateli pro úpravu dokumentace po veřejném a opakovaném veřejném projednání. Nyní poskytujeme poslední pokyny pro úpravu dokumentace po 2. opakovaném veřejném projednání (příloha č. 2 aktuálního poskytnutí informace).

Poskytnutá informace dne 15.08.2024 obsahovala sdělení, že dotazem u starostky města Otrokovice bylo zjištěno, že v souvislosti s pořízením změny nevedla žádnou další komunikaci (e-mail, dopisy a jinou korespondenci) než tu, která již byla poskytnuta Vašemu klientovi – „Zápis z projednání námítky města Otrokovice uplatněné v rámci veřejného projednání změny č. 2 ÚP Tlumačov, které se konalo dne 18.05.2022 v 10,00 hod na OÚ Tlumačov“. Návrh změny byl projednáván Radou města Otrokovice z pozice sousední obce a vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, výsledky projednání jsou uvedeny v jejím odůvodnění (příloha č. 3) a na základě aktuální žádosti o poskytnutí informací je poslední výsledek projednání rady města vypořádán v bodě č. 8. Nebyla vedena další interní komunikace úřadu a samosprávy Otrokovic.

Komunikace s dotčenými orgány, oprávněnými investory, sousedními obcemi, nadřízeným orgánem územního plánování a uplatněné námítky jsou součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Tlumačov (příloha č. 3). Aktuální komunikace po oznámení 2. opakovaného veřejného projednání návrhu změny s těmito subjekty jsou uvedeny ve vypořádání bodů č. 14 a č. 15.

Další komunikace byly obsahem poskytnutých informací dne 02.02.2022, 12.04.2022, 20.01.2023 a odpovědi na žádost dne 10.10.2024.

Požadované doplnění komunikací je dále obsaženo v následujících bodech.

2. Příloha č. 4

3. Příloha č. 2 (Také přílohy č. 5 a č. 6 poskytnuté informace dne 15.08.2024)

4. Za písemný pokyn od určeného zastupitele je možné považovat písemnost ze dne 12.12.2023 č. j. ST/366/22/1103/22/VES, která byla poskytnuta dne 20.01.2023.

5. Informace byla poskytnuta dne 20.01.2023 .

6. Pro pořizovatele ÚPD je stavebním zákonem stanoven jeden nadřízený orgán územního plánování, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dříve odbor územního plánování a stavebního řádu). Stanoviska NOÚP uplatněná ke všem fázím projednání změny a návrhům rozhodnutí o námítkách jsou součástí odůvodnění změny (příloha č. 3). Součástí poskytnuté informace ze dne 12.04.2022 byla e-mailová komunikace s NOÚP.

V rámci a po 2. opakovaném veřejném projednání NOÚP vydal dvě stanoviska. Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tlumačov k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny č. j. KUZL 66733/2024 ze dne 26.7.2024, je obsahem přílohy k bodu 15.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách po II. opakovaném projednání čj. KUZL 100422/2024 ze dne 20.11.2024 máte k dispozici, bylo Vám poskytnuto KÚZK přílohou k č. j. KUZL 110344/2024 ze dne 17.12.2024.

7. Komunikace se zástupci obce Tlumačov je obsažena v odůvodnění změny (příloha č. 3), další komunikace Vám byla poskytnuta v rámci poskytnutí informací OÚ Tlumačov dne 20.06.2024. Další komunikace je obsažena v příloze bodů 1, 14 a 15.

Komunikace se zpracovatelkou změny je obsažena v bodu 3, 14 a 15.

Pořizovatel v souvislosti s projednáváním změny nad rámec požadavků stavebního zákona nekomunikoval s vedením města Otrokovice a s jinými odbory MěÚ Otrokovice. Město Otrokovice bylo jako sousední obec ve smyslu ustanovení stavebního zákona obesíláno písemnostmi oznamujícími veřejná projednání změny. Odbory MěÚ Otrokovice jako dotčené orgány byly obeslány písemnostmi oznamujícími veřejná projednání změny a písemnostmi vyzývajícími k uplatnění stanovisek k návrhům rozhodnutí o námítkách. Výsledky komunikace jsou uvedeny v odůvodnění (příloha č. 3) a v příloze č. 6 (viz také poskytnutá informace dne 12.04.2022)

8. Odbor rozvoje města připravoval materiály pro jednání Rady města Otrokovice pro uplatnění stanoviska sousední obce k veřejným projednáním návrhu změny (příloha č. 5). K materiálu pro Radu města Otrokovice se vztahuje také poskytnutá informace ze dne 20.01.2023.

Pro Zastupitelstvo města Otrokovice nebyly odborem rozvoje města vypracovány žádné materiály související se změnou č. 2 ÚP Tlumačov.

9. S písemnostmi, které se domnívám, že máte na mysli, a které pořizovatel obdržel přílohou k námitce v rámci 2. opakovaného veřejného projednání, se pořizovatel vypořádal v návrhu rozhodnutí o námitkách. Návrh rozhodnutí o námitkách Vám byl zaslán přílohou k dopisu ze dne 21.10.2024.

Pořizovatel se v souladu se stavebním zákonem řádně vypořádal se všemi písemnostmi, které obdržel způsobem předepsaným stavebním zákonem. Ve veřejných vyhláškách oznamujících veřejná projednání pořizovatel uvedl ponaučení, že připomínky a námitky je možné uplatňovat písemnou formou a je třeba je zaslat pořizovateli v příslušné lhůtě.

Pozn. Na základě stanoviska KÚ ZK č. j. 100422/2024 ze dne 20.11.2024 se předpokládá doplnění posledního návrhu rozhodnutí o námitkách.

10. Tlumačov - Vyhodnocení bilance pracovních míst v pracovním obvodu je obsahem přílohy č. 7

Odkaz na metodiku: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/stanoviska-a-metodiky-k-zakonu-c-183-2006-sb,-do/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/vyhodnoceni-potreby-zastavitelnych-ploch>

Předmětný metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR doporučuje podrobný postup pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch požadovaný v ust. § 55 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zák. č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dalším důvodem pořízení vyhodnocení bilance potřeby zastavitelných ploch pro pracoviště je naplnění ust. § 3 a § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Tlumačov - Vyhodnocení bilance pracovních míst v pracovním obvodu bude doplněno a bude součástí odůvodnění změny.

11. Viz bod 10.

12. Viz příloha č. 2.

13. Pořizovatel nemá k dispozici a ani dle platného práva mít nemusí. Náklady na zpracování dokumentace změny ÚP v souladu s ust. § 91 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zák. č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů hradí obec, o jejíž územní plán se jedná.

14.-15. Z důvodu návaznosti na odůvodnění změny, které obsahuje dokumenty do oznámení 2. opakovaného veřejného projednání, se poskytuje uskutečněná komunikace a dokumenty již po dni 28.06.2024, kdy bylo oznámeno konání 2. opakovaného veřejného projednání, a nikoliv až po datu jeho konání, do 20.01.2025, kdy byla doručena žádost o poskytnutí informace (příloha č. 6). Na základě těchto dokumentů bude doplněno odůvodnění změny.

Předmětem poskytnutí jsou úřední dokumenty, které jsou v rámci pořizování změny v souladu se zákonem spisově evidovány a uloženy v příslušném spisu.

Ve smyslu § 8a a § 15 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů jsou z poskytnutých kopií úředních dokumentů vyloučeny (anonymizovány) osobní údaje, které nelze na základě žádosti poskytnout.

S pozdravem

Mgr. Anna Liberová
vedoucí oddělení

Přílohy

Přílohy č.1 - č.7, přílohy č. 2, č. 5 a č. 6 jsou ke stažení zde: 