

# TLUMAČOV

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

P1 - TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA Č. P1 OOP, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.2 ÚP TLUMAČOV

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TLUMAČOV		
Evidenční číslo:	220 – 003 – 924		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	květen 2024		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Tlumačov
Pořadové číslo poslední změny:	<b>2</b>
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

## OBSAH

<b>I.</b>	<b>ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>5</b>
B. 1.	Koncepce rozvoje území.....	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>6</b>
C. 1.	Urbanistická koncepce .....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	6
C. 3.	Plochy přestavby .....	11
C. 4.	Plochy sídelní zeleně .....	11
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ....</b>	<b>11</b>
D. 1.	Dopravní infrastruktura .....	11
D. 2.	Technická infrastruktura.....	12
D. 3.	Občanské vybavení .....	13
D. 4.	Veřejná prostranství .....	13
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>13</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>15</b>
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
F. 2.	Podmínky využití území .....	15
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>20</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 20</b>	
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>20</b>
<b>J.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>20</b>
<b>K.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>21</b>

# I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

## A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž se vymezuje

*V nadpisu se doplňuje text: , včetně stanovení data, v němuž je vymezeno. V prvním řádku se ruší datum 31.3.2017 a nahrazuje se datem 31.1.2021.*

*Ostatní beze změny.*

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B. 1. Koncepce rozvoje území

*Beze změny.*

### B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

*Beze změny.*

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

*V první odrážce se ruší plochy č. 94, 106, 114, 116 a doplňují se plochy č. 176, 264, 273 – 276, 179 – 281.*

*Ve druhé odrážce se doplňují plochy 108, 109, 111, 140, 205, 206, 209, 265, 266, 267, 268.*

#### PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

*Ruší se první odrážka: 1 přestavbovou plochu pro bydlení hromadné*

*Ve druhé odrážce se ruší číslo 3 a nahrazuje číslem 1, slovo přestavbové se nahrazuje slovem přestavbová a slovo plochy se nahrazuje slovem plocha.*

*Ve třetí odrážce se ruší číslice 1 a nahrazuje se číslem 2.*

*Ve čtvrté odrážce se ruší číslice 6 a nahrazuje se číslem 5.*

*V šesté odrážce se ruší číslo 15 a nahrazuje se číslem 29*

*V sedmé odrážce se ruší č. 8 a nahrazuje se č. 81.*

*V osmé odrážce se ruší číslo 1 a nahrazuje se číslem 2*

*V deváté odrážce se ruší číslo 6 a nahrazuje se číslem 9*

*Ostatní beze změny.*

## C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C. 1. Urbanistická koncepce

V nadpise se doplňuje text ve znění včetně urbanistické kompozice

Celá kapitola se doplňuje o text ve znění:

Urbanistická kompozice:

#### Obecné podmínky:

- respektovat charakter zástavby
  - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby)
  - respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- veškeré plochy musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území

### C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V tab.1 se ruší řádky s označením 1, 10, 12, 141 ve znění:

1	plochy bydlení hromadného	BH	U sportovního hřiště	6291	
10	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	5037	
12	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2347	
141	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2680	nově navržená lokalita

V tab. 1 se ruší ve druhém řádku pátém sloupci číslo 4147 a nahrazuje se číslem 4151.

V tab. 1 se ruší ve třetím řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov-Prasličná a nahrazuje se názvem Prasličná, v pátém sloupci se ruší číslo 9476 a nahrazuje se číslem 9586.

V tab. 1 se ruší ve čtvrtém řádku pátém sloupci číslo 14303 a nahrazuje se číslem 14483.

V tab. 1 se ruší v šestém řádku pátém sloupci číslo 2736 a nahrazuje se číslem 2700.

V tab. 1 se ruší v osmém řádku pátém sloupci číslo 26544 a nahrazuje se číslem 26457.

V tab. 1 se ruší v devátém řádku pátém sloupci číslo 5538 a nahrazuje se číslem 5463.

V tab.1 se ruší v desátém řádku pátém sloupci číslo 25018 a nahrazuje se číslem 24923.

V tab. 1 se ruší ve dvanáctém řádku pátém sloupci číslo 5032 a nahrazuje se číslem 5047.

V tab.1 se ruší ve třináctém řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov, v pátém sloupci se ruší číslo 7016 a nahrazuje se číslem 7004.

*V tab.1 se ruší ve čtrnáctém řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov, v pátém sloupci se ruší číslo 14523 a nahrazuje se číslem 14517.*

*V tab.1 se ruší v patnáctém řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov, v pátém sloupci se ruší číslo 31311 a nahrazuje se číslem 31464.*

*V tab.1 se ruší v šestnáctém řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov, v pátém sloupci se ruší číslo 11101 a nahrazuje se číslem 10981.*

*V tab.1 se ruší v sedmnáctém řádku čtvrtém sloupci název Tlumačov, v pátém sloupci se ruší číslo 8237 a nahrazuje se číslem 8278.*

*V tab.1 se doplňují řádky osmnáct, devatenáct, dvacet ve znění:*

169	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2763	
171	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	2736	
174	plochy bydlení individuálního	BI	Skály	1505	

### **Etapizace návrhových ploch je stanovena viz kap. J.**

tab. 2 Plochy občanského vybavení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tab. 2 se ruší ve druhém řádku pátém sloupci číslo 1491 a nahrazuje se číslem 1445.*

*V tab.2 se ruší celý řádek plochy č. 15.*

tab. 3 Plochy dopravní infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tab. 3 se ruší v prvním řádku pátém sloupci číslo 1336 a nahrazuje se číslem 1309.*

*V tab. 3 se ruší celé řádky ploch č. 46, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 143, 155, 156*

*V tab. 3 se ruší ve třetím řádku v pátém sloupci číslo 3891 a nahrazuje se číslem 3799.*

*V tab. 3 se ruší v patnáctém řádku v pátém sloupci číslo 1364 a nahrazuje se číslem 1310.*

*V tab. 3 se ruší v osmnáctém řádku v pátém sloupci číslo 1154 a nahrazuje se číslem 1072.*

*V tab. 3 se ruší v devatenáctém řádku v pátém sloupci číslo 675 a nahrazuje se číslem 660.*

*V tab. 3 se ruší ve dvacátém řádku v pátém sloupci číslo 253 a nahrazuje se číslem 263.*

*.V tab. 3 se ruší ve dvacátém pátém v pátém sloupci řádku číslo 950 a nahrazuje se číslem 951.*

*Tabulka 3 se doplňuje o řádky ve znění:*

197	plochy silniční dopravy	DS		3075	
201	plochy silniční dopravy	DS		6732	
212	plochy silniční dopravy	DS		510	
213	plochy silniční dopravy	DS		372	
215	plochy silniční dopravy	DS		7256	
248	plochy silniční dopravy	DS		574	
253	plochy silniční dopravy	DS		6701	
254	plochy silniční dopravy	DS		4807	
255	plochy silniční dopravy	DS		8106	
256	plochy silniční dopravy	DS		15538	
257	plochy silniční dopravy	DS		999	
258	plochy silniční dopravy	DS		566	
259	plochy silniční dopravy	DS		4796	

260	plochy silniční dopravy	DS		1135	
269	plochy silniční dopravy	DS		918	
271	plochy silniční dopravy	DS		2883	

tab. 4 Plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tab. 4 se ruší v prvním řádku v pátém sloupci číslo 2610 a nahrazuje se číslem 2571.*

*V tab. 4 se ruší ve třetím řádku v pátém sloupci číslo 14745 a nahrazuje se číslem 14721.*

*V tab. 4 se ruší ve čtvrtém řádku v pátém sloupci číslo 11102 a nahrazuje se číslem 11046.*

*V tab. 4 se ruší v pátém řádku v pátém sloupci číslo 18721 a nahrazuje se číslem 18760.*

*V tab. 4 se ruší v šestém řádku v pátém sloupci číslo 4679 a nahrazuje se číslem 5087.*

*V tab. 4 se ruší v sedmém řádku v pátém sloupci číslo 371 a nahrazuje se číslem 368.*

*V tab.4 se ruší v osmém řádku v pátém sloupci číslo 3593 a nahrazuje se 3634.*

*Tabulka se doplňuje o řádky ve znění:*

175	plochy pro energetiku	TE		1384	
177	plochy pro energetiku	TE		35497	
179	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	1400	
180	plochy veřejných prostranství	TE	severní část katastru	2601	
181	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	1529	
182	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	2046	
183	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	31980	
185	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	13449	
186	plochy pro energetiku	TE		1657	
187	plochy pro energetiku	TE		1114	
188	plochy pro energetiku	TE		234	
189	plochy pro energetiku	TE	severní část katastru	4275	
190	plochy pro energetiku	TE		3096	
191	plochy pro energetiku	TE		835	
192	plochy pro energetiku	TE		134	
193	plochy pro energetiku	TE		263	
194	plochy pro energetiku	TE		1767	
195	plochy pro energetiku	TE		1382	
196	plochy pro energetiku	TE		1497	
198	plochy pro energetiku	TE		2222	
199	plochy pro energetiku	TE		405	
200	plochy pro energetiku	TE		2511	
202	plochy pro energetiku	TE		31831	



203	plochy pro energetiku	TE		2312	
204	plochy pro energetiku	TE		2775	
206	plochy pro energetiku	TE		1234	
207	plochy pro energetiku	TE		1589	
208	plochy pro energetiku	TE		3725	
209	plochy pro energetiku	TE		945	
210	plochy pro energetiku	TE		1272	
211	plochy pro energetiku	TE		3576	
214	plochy pro energetiku	TE		3652	
216	plochy pro energetiku	TE		1451	
217	plochy pro energetiku	TE		1006	
218	plochy pro energetiku	TE		325	
219	plochy pro energetiku	TE		44	
220	plochy pro energetiku	TE		264179	
221	plochy pro energetiku	TE		85523	
222	plochy pro energetiku	TE		21550	
223	plochy pro energetiku	TE		511007	
224	plochy pro energetiku	TE		15438	
225	plochy pro energetiku	TE		32433	
226	plochy pro energetiku	TE		7796	
227	plochy pro energetiku	TE		1096	
228	plochy pro energetiku	TE		8842	
229	plochy pro energetiku	TE		35938	
230	plochy pro energetiku	TE		138	
231	plochy pro energetiku	TE		1836	
232	plochy pro energetiku	TE		65401	
233	plochy pro energetiku	TE		55694	
234	plochy pro energetiku	TE		100051	
235	plochy pro energetiku	TE		228146	
236	plochy pro energetiku	TE		138790	
237	plochy pro energetiku	TE		70812	
238	plochy pro energetiku	TE		783	
239	plochy pro energetiku	TE		2	
240	plochy pro energetiku	TE		19746	
241	plochy pro energetiku	TE		27	
242	plochy pro energetiku	TE		369	
243	plochy pro energetiku	TE		34013	
244	plochy pro energetiku	TE		29315	
245	plochy pro energetiku	TE		1363	

246	plochy pro energetiku	TE		11	
247	plochy pro energetiku	TE		266	
249	plochy pro energetiku	TE		14438	
250	plochy pro energetiku	TE		2163	
270	plochy pro energetiku	TE		1680	
273	plochy pro energetiku	TE		10881	
274	plochy pro energetiku	TE		1874	
275	plochy pro energetiku	TE		9920	
276	plochy pro energetiku	TE		18794	
277	plochy pro energetiku	TE		2247	
278	plochy pro energetiku	TE		33827	
279	plochy pro energetiku	TE		61544	
280	plochy pro energetiku	TE		2245	
281	plochy pro energetiku	TE		2851	
282	plochy pro energetiku	TE		4847	

tab. 5 Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tab. 5 se ruší v prvním řádku v pátém sloupci číslo 1680 a nahrazuje se číslem 1728.*

*V tab. 5 se ruší ve druhém řádku v pátém sloupci číslo 3033 a nahrazuje se číslem 3053.*

*V tab. 5 se ruší ve třetím řádku v pátém sloupci číslo 431 a nahrazuje se číslem 447.*

*V tab. 5 se ruší celé řádky ploch č. 20, 69, 84*

*V tab. 5 se ruší v sedmém řádku v pátém sloupci číslo 5511 a nahrazuje se číslem 5603 a v šestém sloupci se doplňují čísla lokalit – 153, 149, 3.*

*V tab. 5 se ruší v osmém řádku v pátém sloupci číslo 1468 a nahrazuje se číslem 1488 a v šestém sloupci se ruší text ve znění lokalitu 134 a doplňuje se textem ve znění stabilizovanou plochu výroby a skladování*

*V tab. 5 se ruší v devátém řádku v pátém sloupci číslo 973 a nahrazuje se číslem 1016.*

*V tab. 5 se ruší v desátém řádku v pátém sloupci číslo 3836 a nahrazuje se číslem 4016.*

*Tabulka č.5 se doplňuje o řádky ve znění:*

170	plochy veřejných prostranství	P*	Skály	1955	pro lokalitu 171
172	plochy veřejných prostranství	P*	Skály	794	
262	plochy veřejných prostranství	P*	severní část katastru	4685	

tab. 6 Plochy výroby a skladování - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tab.6 se ruší řádky ploch č. 23, 24, 32, 36, 67, 102, 134, 135, 136, 145, 35, 161.*

*V tab. 6 se ruší v prvním řádku v pátém sloupci číslo 68435 a nahrazuje se číslem 68355.*

*V tab. 6 se ruší ve čtvrtém řádku v pátém sloupci číslo 44076 a nahrazuje se číslem 44184.*

*V tab. 6 se ruší v pátém řádku v pátém sloupci číslo 10368 a nahrazuje se číslem 10420.*

*V tab. 6 se ruší v šestém řádku v pátém sloupci číslo 8599 a nahrazuje se číslem 8756.*

*V tab. 6 se ruší v sedmém řádku v pátém sloupci číslo 3383 a nahrazuje se číslem 3372.*

*V tab. 6 se ruší v osmém řádku v pátém sloupci číslo 6762 a nahrazuje se číslem 6785 a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění místní část.*

*V tab. 6 se ruší v devátém řádku v pátém sloupci číslo 27752 a nahrazuje se číslem 27707 a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění místní část.*

*V tab. 6 se ruší v jedenáctém řádku v pátém sloupci číslo 1921 a nahrazuje se číslem 946.*

*V tab. 6 se ruší ve dvacátém řádku v pátém sloupci číslo 6099 a nahrazuje se číslem 6156.*

*V tab. 6 se ruší ve dvacátém prvním řádku v pátém sloupci číslo 11291 a nahrazuje se číslem 11217.*

*V tab. 6 se ruší ve dvacátém třetím řádku v pátém odstavci číslo 2119 a nahrazuje se číslem 2155.*

*V tabulce 6 se přidávají řádky ploch ve znění:*

163	plochy výroby a skladování	V	za areálem družstva	17018	
167	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	3518	
173	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	za areálem družstva	9643	
251	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	severní část katastru	31421	
261	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	severní část katastru	22328	

tab. 7 Vodní a vodohospodářské plochy - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

*V tabulce se v prvním řádku druhém sloupci doplňuje text ve znění vodní a.*

*V tabulce se ruší celý řádek plochy č. 88.*

*Tabulka se doplňuje o řádky ploch:*

208	vodní a vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	3725	
263	vodní a vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	545	

### **C. 3. Plochy přestavby**

*V první větě se ruší číslo 6 a nahrazuje číslem 2, slovo ploch se nahrazuje slovem plochy.*

tab.8 Plochy přestavby vymezené územním plánem

*V tabulce 8 se ruší celé řádky ploch č. P1, P3, P4, P5*

### **C. 4. Plochy sídelní zeleně**

*Ve třetí větě se nahrazuje slovo nejsou slovem jsou a věta se doplňuje o vedlejší větu ve znění: , jedná se o plochu Z\*č.165.*

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

*První věta beze změny.*

Nově se vymezuje:

*V první odrážce se ruší číslo 159 a nahrazuje se číslem 160 a ruší se text ve znění: stávající plocha Metalšrotu Tlumačov a.s.*

*V páté odrážce se ruší číslo 20 a nahrazuje se číslem 172, ruší se číslo 10 a doplňuje se číslo 169.*

*V šesté odrážce se ruší číslo 84 a nahrazuje se číslem 262. Dále se ruší text ve znění: k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25 a 161.*

*V sedmé odrážce se doplňují čísla ploch BI149, BI153, BI*

*V osmé odrážce se ruší čísla 134, 102 a spojka a, doplňuje se text VD před číslici 29 a doplňuje se text a ploše 167.*

*V deváté odrážce se ruší čísla 51, 54, 156, 56, 57, 58, 59, 60, 62 a doplňují se čísla 72, 197-254, 255-259, 260, 271*

*Ruší se desátá odrážka ve znění:*

*účelová komunikace DS 155 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou D55.*

*Ruší se třináctá odrážka ve znění:*

- účelová komunikace DS 143

*V patnácté odrážce se ruší číslo 23 a nahrazuje se číslem 261.*

*Ruší se sedmnáctá odrážka: dopravní plocha DS 46 - návrh parkoviště u školy.*

*V osmnácté odrážce se doplňují čísla 90, 101.*

*Doplňuje se devatenáctá odrážka ve znění:*

- účelové komunikace 197 – 201, 212, 213, 215, 248, 253, 260 pro zajištění prostupnosti území

Podmínky umístování:

*Beze změny.*

## **D. 2. Technická infrastruktura**

*Beze změny.*

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování vodou**

*Beze změny.*

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Beze změny.*

### **ENERGETIKA, SPOJE**

#### **Zásobování elektrickou energií**

*Ve čtvrté větě se mění slovo nejsou na slovo jsou.*

*Doplňuje se o text ve znění:*

*Jedná se o plochy pro VVN 400 kW*

- stavby technické infrastruktury TE2 (175, 177, 179, 181 – 183, 185 – 188, 190, 193 – 195, 199, 202, 203, 210, 211, 214, 216, 218, 220 – 228, 237 – 245, 249, 250, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 281
- stavby technické infrastruktury TE3 (187, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 198, 200, 204, 206, 207, 208, 209, 216, 217, 219, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 -247, 250, 273, 274, 280, 282

#### **Zásobování plynem**

*Beze změny.*

## **Zásobování teplem**

*Beze změny.*

## **TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

### **Telekomunikace**

*Beze změny.*

### **Radiokomunikace**

*Beze změny.*

## **D. 3. Občanské vybavení**

*Beze změny.*

## **D. 4. Veřejná prostranství**

*V druhé větě se ruší čísla 20, 69, 84 a doplňují se čísla 170, 172, 180, 262.*

*Ruší se nadpis ve znění:*

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

*V nadpisu se slovo územní se nahrazuje slovem územního, slovo systém se nahrazuje slovem systému, slovo prostupnost se nahrazuje slovem prostupnosti.*

*První dva odstavce beze změny..*

## **VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH**

*Beze změny.*

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Biokoridory:*

*Doplňuje se o biokoridory: RK Filena, RK 1581, RK Hék, LBK 1(K8)*

*tab.9 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem*

*V tabulce se ruší celé řádky ploch č. 94, 106, 114, 116,*

*V tab. 9 se ruší ve druhém řádku pátém sloupci číslo 67 a nahrazuje se číslem 59.*

*V tab. 9 se ruší ve třetím řádku pátém sloupci číslo 218 a nahrazuje se číslem 208.*

*V tab. 9 se ruší ve čtvrtém řádku pátém sloupci číslo 3061 a nahrazuje se číslem 3018.*

*V tab. 9 se ruší v pátém řádku pátém sloupci číslo 4959 a nahrazuje se číslem 5230.*

*V tab. 9 se ruší v sedmém řádku pátém sloupci číslo 14206 a nahrazuje se číslem 13839.*

V tab. 9 se ruší v osmnáctém řádku pátém sloupci číslo 2400 a nahrazuje se číslem 2413.

V tab. 9 se ruší v devatenáctém řádku pátém sloupci číslo 3777 a nahrazuje se číslem 3837.

V tab. 9 se ruší ve dvacátém řádku pátém sloupci číslo 4963 a nahrazuje se číslem 4996.

V tab. 9 se doplňují řádky ve znění:

176	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	2077	ZÚR
264	plochy krajinné zeleně	K	LBK 2 (K9)	2461	ZÚR
265	plochy krajinné zeleně	K	IP 12	93	ZÚR
267	plochy krajinné zeleně	K	IP 15	208	ZÚR
268	plochy krajinné zeleně	K	IP 15	416	ZÚR

V řádku plochy č. 104 se v pátém sloupci ruší číslo 11738 a nahrazuje se číslem 11872.

Text pod tabulkou beze změny.

tab.10 Plochy smíšené nezastavěného území a krajinné zeleně vymezené územním plánem

V tab. 10 se v prvním řádku čtvrtém sloupci ruší číslo 20152 a nahrazuje se číslem 17549.

V tab. 10 se ve druhém řádku čtvrtém sloupci ruší číslo 10234 a nahrazuje se číslem 9864.

V tab. 10 se ve třetím řádku čtvrtém sloupci ruší číslo 5854 a nahrazuje se číslem 5888.

V tab. 10 se ve čtvrtém řádku čtvrtém sloupci ruší číslo 1007 a nahrazuje se číslem 960.

V tab. 10 se v pátém řádku čtvrtém sloupci ruší číslo 1582 a nahrazuje se číslem 1425.

## PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

tab. 11 Plochy protierozních opatření vymezených územním plánem

Ruší se celý řádek plochy č. 110.

Tabulka se doplňuje o řádky:

205	plochy krajinné zeleně	K	3861	záchytný příkop se záchytnou mezí
266	plochy krajinné zeleně	K	3186	záchytný příkop se záchytnou mezí

## OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

### Koncepce rozvoje:

Ve druhé odrážce se doplňuje text ve znění a záchytné meze a také se doplňují čísla 205 a, 266. Ruší se zde číslo plochy 110.

- Ruší se čtvrtá odrážka a nahrazuje se textem: východně od obce jsou navrženy plochy technické infrastruktury TE 282 a TE 208 a vodohospodářská plocha W 263 pro zachycení extravilánových vod

tab.12 Plochy protipovodňových opatření vymezených územním plánem

V tabulce se ruší celý řádek plochy č. 87 a 88

Tabulka se doplňuje o řádky:

263	plochy vodní a vodohospodářské	W	545	vsakovací plocha
-----	--------------------------------	---	-----	------------------

282	plochy vodní a vodohospodářské	W	4847	vsakovací plocha
-----	--------------------------------	---	------	------------------

REKREACE

*Beze změny.*

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Beze změny.*

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

### ***F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití***

*V kapitole B PLOCHY BYDLENÍ se doplňuje: B – plochy bydlení.*

*Ostatní beze změny.*

### ***F. 2. Podmínky využití území***

*Doplňuje se tabulka ve znění:*

Kód dle podrobnějšího členění území	B – PLOCHY BYDLENÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech i bytových domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
-------------------------------------	--------------------------------

*V tabulce se v prvním řádku druhém sloupci ruší text: zastavitelné plochy: 1*

*V tabulce se v sedmém řádku druhém sloupci doplňuje text: - plochy pro bydlení individuální.*

Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
-------------------------------------	------------------------------------

*V tabulce se v prvním řádku ruší čísla 10, 12, 141 a doplňují se čísla 169, 171, 174.*

Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
-------------------------------------	------------------------------

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA</b>
-------------------------------------	---

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
-------------------------------------	--

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>
-------------------------------------	---

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
-------------------------------------	--

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
-------------------------------------	--

*V tabulce se v prvním řádku druhém sloupci ruší číslo 15.*

*V sedmém řádku druhém sloupci se ruší text ve znění: V zastavitelné ploše 15, umisťovat pouze dětské hrací prvky.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
-------------------------------------	---

*V prvním řádku tabulky ve druhém sloupci se ruší čísla ploch 46, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 143, 155, 156 a doplňují se čísla 179, 197, 201, 212, 213, 215, 248, 253 - 260, 269, 271*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU</b>
-------------------------------------	---------------------------------------

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
-------------------------------------	---

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE</b>
-------------------------------------	---

*Beze změny.*

Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
-------------------------------------	---

*Beze změny.*



<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
--	---

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší číslo 4 a doplňuje se č. plochy 158.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>
--	-----------------------------------

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci doplňují čísla ploch: , 175, 177, 179, 181, 182, 183, 185 – 189, 190 – 196, 198 – 200, 202 - 204, 206 - 211, 214, 216-219, 220 – 247, 249 – 250, 270, 273 – 282.*

Doplňuje se šestý řádek ve znění:

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>V ploše 208 a 282 lze realizovat vodní a vodohospodářské plochy až po realizaci elektrického vedení nadmístního významu E 14 ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice ze ZÚR ZK</p> <p>V ploše 177 a 183 lze realizovat plochy výroby a skladování až po realizaci elektrického vedení nadmístního významu E 13 ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky.</p> <p>V ploše 185 a 189 lze realizovat plochy drobné výroby a služeb až po realizaci elektrického vedení nadmístního významu E 13 ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky a E 14 ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice.</p> <p>V ploše 186-188, 190 – 200, 203, 207, 210, 211, 214, 216 – 219, 246 a 270 lze realizovat plochy silniční dopravy až po realizaci elektrického vedení nadmístního významu E 13 ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky a E 14 ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice.</p> <p>V ploše 179, 181 a 182 lze realizovat plochy veřejných prostranství až po realizaci elektrického vedení nadmístního E 13 ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky.</p> <p>V ploše 175, 202, 204, 206, 209, 273-276 a 279 - 281 lze realizovat plochy krajinné zeleně nebo přírodní až po realizaci elektrického vedení nadmístního E 13 ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky. a E 14 ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice.</p>
------------------------------------	---

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
--	---

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší čísla ploch 20, 69, 84 a doplňují se o čísla ploch 170, 172, 262.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
--	-----------------------------------

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
--	---------------------------------------

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší čísla ploch 161, 134, 135 a doplňují se o čísla ploch 163, 178, 184, 252, 272.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>
--	---

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší čísla 23, 32, 36, 67, 102, 136 a doplňují se čísla ploch 162, 167, 173, 251, 261.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>
--	---

<b>členění území</b>	
----------------------	--

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší čísla ploch 150, 151, 35*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
--	---

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
--	---------------------------------

*V pátém řádku tabulky se ve druhém sloupci vkládá věta ve znění: Související dopravní a technická infrastruktura.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
--	---

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci ruší číslo plochy 87 a 88 a doplňuje se číslo 263.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
--	-----------------------------------

*V prvním řádku druhém sloupci se doplňuje e text ve znění: Návrhové plochy: 165*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY</b>
--	---------------------------------------

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
--	-----------------------------------

*V prvním řádku tabulky se ve druhém sloupci se ruší čísla ploch 94, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 a doplňují se čísla 100, 107 – 112, 176, 205, 264 – 268.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
--	----------------------------

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
--	--

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
--	------------------------------

*Beze změny.*

<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
--	-------------------------

*Beze změny.*

*Ruší se celý text ve znění:*

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

**související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy (např. příjezdové komunikace, parkoviště, garáže)

**související technická infrastruktura** - je technická infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy (např. kanalizační, vodovodní, elektrické, plynové a další řady, přípojky a vedení, protipovodňová opatření)

**slučitelná dopravní infrastruktura** - dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

**slučitelná technická infrastruktura** - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

**související občanské vybavení** - je občanské vybavení, které podporuje komfort dané plochy (např. obchody, služby, ordinace,.....)

**nevýrobní služby** - služby, které provozováním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. kadeřnictví, kancelářské prostory).

**výrobní služby** – služby, které umožňují pouze kusovou výrobu produktů (např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny).

**drobná výroba** - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**sběrné dvory** - umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.

**průmyslová výroba** – plochy výrobních areálů průmyslu. Zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžké strojírenství, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury.

**zemědělská výroba** – plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, zahradnictví, vybavenost související s funkčním využitím plochy.

**skladování** – plochy staveb a zařízení určených pro skladování výrobků, hmot a materiálů i bez přímé vazby na výrobní podniky.

**lehké přístřešky pro zemědělství** - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka na sezónní pastvě - o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

**seníky** - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

**včelíny** - stavby o jednom nadzemním podlaží do 3 m výšky

**lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost**

- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 5 m výšky

- posedy,

- zařízení pro chov, např. voliéry

**drobná vodní plocha**- vodní plocha do výměry 0,25 ha.

*Ruší se označení podkapitoly: F.2. a nahrazuje se označením F.3.*

*Obsah podkapitoly beze změny.*

---

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Ve druhé odrážce se ruší číslo 4 a doplňují čísla 142 a 158*

*Doplňuje se třetí a čtvrtá odrážka ve znění:*

- stavby technické infrastruktury TE2 (ZÚR) (175, 177, 179, 181 – 183, 185 – 188, 190, 193 – 195, 199, 202, 203, 210, 211, 214, 216, 218, 220 – 228, 237 – 245, 249, 250, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 281
- stavby technické infrastruktury TE3 (ZÚR) (187, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 198, 200, 204, 206, 207, 208, 209, 216, 217, 219, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 -247, 250, 273, 274, 280, 282

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

*U W1 se ruší číslo 87 a 88 a doplňují se čísla 208, 263, 282*

*Na konec odrážky se vkládá text K8(ZÚR) (273, 274, 275), K9(ZÚR) (276), K10(ZÚR) (279), K10 (280), K11 (281).*

*Vkládá se poslední věta ve znění: Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění záměrů s označením (ZÚR) vyplývá ze ZÚR ZK.*

---

## **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

*Beze změny.*

---

## **I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Ruší se číslo 1 a nahrazuje číslem 2.*

---

## **J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

*V kapitole se ve druhém řádku za textem 2. etapa ruší slova: plocha bydlení hromadného BH (1) a*

*Byla vložena nová kapitola K ve znění:*

---

## **K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

**související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy(např.

příjezdové komunikace, parkoviště, garáže

**související technická infrastruktura** - je technická infrastruktura, zajišťující realizaci dané plochy (např. kanalizační, vodovodní, elektrické, plynové a další řady, přípojky a vedení, protipovodňová opatření)

**slučitelná dopravní infrastruktura** - dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

**slučitelná technická infrastruktura** - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

**související občanské vybavení** - je občanské vybavení, které podporuje komfort dané plochy (např. obchody, služby, ordinace,.....)

**nevýrobní služby** - služby, které provozováním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. kadeřnictví, kancelářské prostory).

**výrobní služby** – služby, které umožňují pouze kusovou výrobu produktů (např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny).

**drobná výroba** - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**sběrné dvory** - umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.

**průmyslová výroba** – plochy výrobních areálů průmyslu. Zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžké strojírenství, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury.

**zemědělská výroba** – plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, zahradnictví, vybavenost související s funkčním využitím plochy.

**skladování** – plochy staveb a zařízení určených pro skladování výrobků, hmot a materiálů i bez přímé vazby na výrobní podniky.

**lehké přístřešky pro zemědělství** - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka na sezónní pastvě - o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

**seníky** - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

**včelíny** - stavby o jednom nadzemním podlaží do 3 m výšky

**lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost**

- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 5 m výšky

- posedy,

- zařízení pro chov, např. voliéry

**drobná vodní plocha**- vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Označení kapitoly K se mění na L:

---

## **L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Ruší se počet listů v textové části 28 na počet 34 listů.*