



VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OTRK/ORM/54504/2023/ALI ORM/880/2020/ALI Mgr. Anna Liberová 577 680 407 liberova@muotrokovice.cz 05.10.2023	- Dle rozdělovníku -
--	--	----------------------

### **Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov**

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

#### **oznamuje**

v souladu s ust. § 55b, za použití ust. § 53 odst. 2, § 52, § 20 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov, a tímto Vás zve na toto projednání.

Opakované veřejné projednání spojené s výkladem dokumentace se uskuteční **dne 13.11.2023 v 16:00 hod.** v Kulturním a informačním středisku, nám. Komenského 170, 763 62 Tlumačov.

Změna č. 2 Územního plánu Tlumačov je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Opakované veřejné projednání se koná z důvodu podstatné úpravy návrhu změny územního plánu po jejím veřejném projednání (konalo se 20.09.2021). Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou pouze části řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Tlumačov je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 05.10.2023 do 20.11.2023 včetně:

- u pořizovatele, nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice, budova č. 3 městského úřadu, dveře č. 402,
- na Obecním úřadu Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov,
- na internetových stránkách města Otrokovice ([www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz)) a obce Tlumačov ([www.tlumacov.cz](http://www.tlumacov.cz)) v sekci úřední deska.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) **námítky** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Ve stejné lhůtě mohou k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit svá stanoviska dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán.

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou zejména tyto změny (viz podrobně kap. 13.2 odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Tlumačov – příloha č. 3-1 návrhu OOP):

## Výroková část

- byla zrušena plocha výroby a skladování V 166 a s ní související plochy silniční dopravy DS 175 a plochy krajinné zeleně K 176,
- byly vymezeny plochy pro nové vedení ZVN 400 kW vyvolané Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a plochy vyvolané tímto záměrem,
- byla doplněna urbanistická kompozice,
- bylo upraveno přípustné využití plochy vodní plochy a toky WT.

## Odůvodnění

- v koordinačním výkresu byl rozlišen prognózní zdroj a výhradní ložisko štěrkopísků,
- byl upraven text ohledně umístování a povolování vyjmenovaných staveb dle ust. § 175 stavebního zákona a byla upravena poznámka pod legendou koordinačního výkresu,
- byla doplněna problematika znečištění ovzduší benzo[a]pyrenem.

Stanoviska, námítky a připomínky se v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje a vydání zásad územního rozvoje, se rovněž nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky zasílejte pořizovateli na adresu Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Mgr. Anna Liberová  
vedoucí oddělení

## Rozdělovník

- I. Obec, pro kterou se územní plán pořizuje  
Obec Tlumačov

Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

II. Krajský úřad

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, odděl. ÚP

tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

III. Dotčené orgány:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Státní pozemkový úřad – KPÚ pro ZK, Pobočka Zlín  | Zarámí 88, 760 41 Zlín              |
| 2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu stát. správy VIII  | Krapkova 3, 779 00 Olomouc          |
| 3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR  | Na Františku 32, 110 15 Praha       |
| 4. Státní úřad pro jadernou bezpečnost   | Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 |
| 5. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP   | nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 |
| 6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odb. ochr. úz. zájmů a SOD, odděl. ochrany územních zájmů Brno | Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno   |
| 7. Ministerstvo vnitra   | Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7        |
| 8. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k vydání KZS)                            | tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín     |
| 9. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství   | tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín     |
| 10. Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj  | Lazy V 654, 760 01 Zlín             |
| 11. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje   | Havlíčkovo náměstí 600, 760 01 Zlín |
| 12. Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a Z   | Cejl 13, 601 42 Brno                |
| 13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ZK   | tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín    |
| 14. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Zlín   | Přílucká 213, 760 01 Zlín           |

Strana 2 (celkem 3)

15. Městský úřad Otrokovice, odb. ŽP (k vydání KZS)  
16. Městský úřad Otrokovice, odb. školství a kultury  
17. Městský úřad Otrokovice, odb. dopravně-správní

nám. 3. května 1340, Otrokovice  
nám. 3. května 1340, Otrokovice  
nám. 3. května 1340, Otrokovice

IV. Sousední obce

1. Město Otrokovice
2. Město Hulín
3. Obec Kurovice
4. Obec Kvasice
5. Obec Míškovice
6. Obec Machová
7. Obec Sazovice

nám. 3. května 1340, Otrokovice  
nám. Míru 162, 768 24 Hulín  
Kurovice 14, 768 52 Míškovice  
nám. A. Dohnala 18, 768 21  
Kvasice  
Míškovice 46, 768 52 Míškovice  
Machová 120, 763 01 Mysločovice  
Sazovice 180, 763 01 Mysločovice

V. Oprávnění investoři

1. Povodí Moravy, s.p.
2. GasNet, s.r.o.
3. ČEPS, a.s.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR
5. T-Mobil Czech Republic, a.s.
6. EG.D a.s.
7. České dráhy a.s.

Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad  
Labem  
Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10  
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha  
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00  
Brno  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15  
Praha 1

Na vědomí

1. Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad
2. Ing. arch. Vanda Ciznerová (projektantka)

nám. 3. května 1340, Otrokovice  
e-mail