



Rada města Otrokovice  
19. schůze konaná dne 15.9.2021  
**NÁVRH USNESENÍ**

---

## **Vyjádření města k návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov**

### **Rada města**

#### **1. schvaluje**

vyjádření města k návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov znění dle přílohy k tomuto usnesení,

#### **2. ukládá**

vedoucímu ORM

uplatnit vyjádření u pořizovatele změny.

Termín: 27.9.2021

---

Zpracovatelé: Mgr. Anna Liberová  
Ing. Alena Konečná  
Schvalovatel: Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí ORM  
Předkladatel: Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí ORM  
K jednání přizvat:  
Projednání podle ustanovení: právní předpis uvedený v důvodové zprávě

#### **Důvodová zpráva:**

Město Otrokovice byl dne 11.08.2021 doručen návrh změny č. 2 Územního plánu Tlumačov a Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Tlumačov na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání (příloha č. 2). Předmětná dokumentace je zveřejněna zde:

<http://otrokovice.cz/zmena-c-2-uzemniho-planu-tlumacov/d-19589>

Město Otrokovice k ní může ve veřejném projednání jako sousední obec v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínku a jako vlastník dotčený návrhem řešení námitku.

Navrhované vyjádření města k návrhu předmětné změny vypracované formou námítky je obsahem přílohy č. 1. Pro ulehčení orientace členů RMO v rozsáhlé dokumentaci je v příloze č. 2 vyznačen současný stav ÚP Tlumačov, navrhovaný stav ÚP Tlumačov a sousedící část ÚP Otrokovice.

RMO se předkládá návrh znění vyjádření formou námítky k projednání a k případným úpravám či doplněním.

Projednání v KŽP:  
Přijaté usnesení: 1/18.08.2021

KŽP bere návrh změny č.2 ÚP Tlumačov na vědomí s tím, že doporučuje odborným útvarům města Otrokovice znovu posoudit dostatečnost návrhu doporučených opatření pro plochu L28 z důvodu návaznosti této plochy výroby a skladování na k.ú. Otrokovice.  
Hlasování: A - 5, N - 0, Z - 4

Projednání v KRM:

Přijaté usnesení: 100/16.08.2021

Komise rozvoje města projednala předložený materiál a nedoporučuje souhlasit se změnou lokality L28 z plochy zemědělské na plochu výrobní a skladování z důvodu:

- v bezprostřední blízkosti dané lokality se nachází rekreační oblast Štěrkoviště a realizací změny územního plánu může dojít k zásadnímu zhoršení životního prostředí v této oblasti
- změna územního plánu má významný negativní vliv na krajinný ráz
- koncepce ÚP města Otrokovice stanovuje zachovat dané území z pohledu krajinného rázu
- stávající hodnocení krajinného rázu je - stagnující nebo zhoršující se a doporučení je zachovat nebo zlepšit stávající krajinný ráz,
- zvýšení hlukové a imisní zátěže v dané oblasti
- navýšení dopravního zatížení při využití dané lokality dle požadované změny
- ovlivnění odtokových poměrů dané oblasti
- navrženou aktivitou v lokalitě dochází ke srůstání sídel.

KRM se domnívá, že obec Tlumačov má na severní straně svého katastrálního území dostatek návrhových ploch pro výrobu.

Projednání s určenou zastupitelkou:

Určená zastupitelka doporučuje uplatnit námitku v předloženém znění.

---

Číslo návrhu: 21-10773

Projednáno s kým: s vedoucí odboru životního prostředí  
se starostkou města

Na vědomí:

Vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1: [Příloha k usnesení \(Neveřejná, Neanonymizovaná\)](#)

Příloha č.2: [Vyznačení plochy v ÚP Tlumačov a ÚP Otrokovice \(Neveřejná, Neanonymizovaná\)](#)