

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování

Městský úřad Otrokovice
Odbor rozvoje města
Oddělení rozvoje a územního plánování
Nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
26. července 2024	Ing. Jana Bravencová	KUZL 66733/2024	KUSP 7277/2020 ÚP

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tlumačov k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.06.2024 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pozvání na II. opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tlumačov (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování
Projektant: Ing. arch. Vanda Ciznerová, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno
Datum vyhotovení: květen 2024
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Tlumačov

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Tlumačov je aktualizace zastavěného území, dále to jsou návrhy zastavitelných ploch: plochy pro bydlení B, plochy pro individuální bydlení BI, plocha drobné výroby VD, plochy výroby V 166 - zrušeno, plocha K 176 – krajinné zeleně – zrušeno, plocha pro silniční dopravu DS 175 - zrušeno, plochy veřejného prostranství P*, plochy sídelní zeleně Z*, plochy pro nové vedení ZVN 400 kV, návrh územní studie, aj.

Podklady:

- k vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Otrokovice a obce Tlumačov v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

1. Návrh Změny č. 2 ÚP Tlumačov:

Textová část – návrh	
Grafická část návrhu:	
Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Tlumačov:

Textová část – odůvodnění změny

Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů	1:100 000
Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Koordinační výkres (ZÚ)	1:2 000
Výkres koncepce dopravy (změna)	1:5 000
Výkres koncepce technické infrastruktury (změna)	1:5 000
Výkres základního členění území (předpokládaná podoba po vydání změny č. 2)	1:5 000
Hlavní výkres (předpokládaná podoba po vydání změny č. 2)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po vydání změny č. 2)	1:5 000

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Tlumačov, v částech řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Tlumačov v částech, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny, z následujících hledisek:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Tlumačov je v částech řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Tlumačov není v částech řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Míškovice není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

V návrhu opatření obecné povahy uvést aktuální ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platného od 01.07.2024, na základě kterého se pořízení Změny č. 2 ÚP Tlumačov dokončí podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.). Ve výčtu ustanovení, na základě kterých zastupitelstvo obce vydává změnu územního plánu chybí ust. § 54 stavebního zákona (183/2006 Sb.)

V textové části návrhu změny doplnit na str. 4 v obsahu kap. A. o text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“. Dále doplnit v obsahu kapitoly K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, a kapitolu K. přejmenovat na kap. L. Tím bude textová část změny v souladu s avizovaným obsahem změny.

Ve výkrese Širších vztahů v legendě zůstala značka pro koridor dle UV ČR č. 49/2011 Sb., který byl Aktualizací č. 7 PÚR ČR zrušen a není již obsahem změny ani tohoto výkresu.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jana Bravencová

Nadřízený orgán územního plánování

Na vědomí

obec Tlumačov