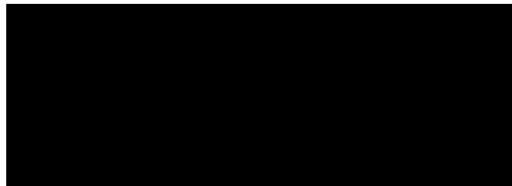


Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování



Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
17. prosince 2024	Ing. Jana Bravencová	KUZL 110344/2024	KUSP 7277/2020 ÚP

Sdělení k „Žádosti o výkon státního dozoru ve věci územního plánování a stavebního řádu dle ustanovení § 171 zákona č. 183/2006 Sb.“ při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Tlumačov

Dne 19.11.2024 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále též „krajský úřad“) obdržel dne 19.11.2024 Vaši písemnost, která je nazvaná „Žádost o výkon státního dozoru ve věci územního plánování a stavebního řádu dle ustanovení § 171 zákona č. 183/2006 Sb.“ v souvislosti s pořizovanou Změnou č. 2 Územního plánu Tlumačov, Městským úřadem Otrokovice, odborem rozvoje města, oddělením rozvoje a územního plánování, jakožto pořizovatelem.

Ve svém podání vyjadřujete nesouhlas s postupem pořizovatele, a žádáte o zvážení postupu dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého může nadřízený orgán uložit pořizovateli mimo jiné i rozhodnutím povinnost zjednat nápravu v přiměřené lhůtě, tedy aby „Krajský úřad rozhodnutím uložil pořizovateli povinnost zjednat nápravu a do doby zjednání nápravy pozastavil činnost pořizovatele“.

Podle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona v případě zjištění nedostatků orgán uvedený v odstavci 1 (zde krajský úřad – pozn.), se zřetelem na jejich charakter a následky či možné následky, vyzve ke zjednání nápravy nebo rozhodnutím uloží povinnost zjednat nápravu v přiměřené lhůtě; v rozhodnutí může do doby zjednání nápravy pozastavit nebo omezit výkon činnosti, při níž dochází k porušování právní povinnosti. V případě, že bylo pozastaveno pořizování územně plánovací dokumentace, lze v jejím pořizování postupovat až po potvrzení orgánu uvedeného v odstavci 1 o zjednání nápravy.

K výše uvedenému podnětu Vám sdělujeme, že krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) uplatnil, když ve svém stanovisku čj. KUZL 100422/2024 ze dne 20.11.2024 (k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Tlumačov) vyzval pořizovatele (Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města) ke zjednání nápravy, a to, aby využil všech svých kompetencí ve snaze o dohody s dotčenými orgány a zejména se zabýval všemi podklady vzniklými v rámci pořizování Změny č. 2 Územního plánu Tlumačov. Uvedené stanovisko Vám zasíláme přílohou.

Ing. Jana Bravencová

referent oddělení územního plánování

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Přílohy: Příloha č. 1: Stanovisko čj. KUZL 100422/2024 ze dne 20.11.2024

Na vědomí (bez příloh): Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, IDDS: jfrb7zs