



VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OTRK/ORM/45991/2024/ALI ORM/880/2020/ALI Mgr. Anna Liberová 577 680 407 liberova@muotrokovice.cz 08.08.2024	Do spisu
--	--	----------

Záznam o průběhu 2. opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov

2. opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Tlumačov projednáváné zkráceným postupem (dále jen „změna“) se konalo dne 05.08.2024 od 16:00 hod. v Kulturním a informačním středisku, nám. Komenského 170, 763 62 Tlumačov.

Jeden z účastníků veřejného projednání oznámil, že si z tohoto projednání bude pořizovat audiozáznam.

Pořizovatelka předmětné změny, Mgr. Anna Liberová (MěÚ Otrokovice), která vedla veřejné projednání, představila projektantku změny Ing. arch. Vandu Ciznerovou (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.), zástupce obce pana Michala Veselského a Bc. Šárku Malínskou, taktéž pořizovatelku změny. Omluvila nepřítomnost starosty obce Tlumačov a určeného zastupitele, pana Petra Horky z důvodu čerpání řádné dovolené. Projednání se nezúčastnily dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce ani krajský úřad. Za veřejnost se projednání zúčastnily 4 osoby.

Byla podána informace o nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 323 odst. 9 tohoto zákona bude projednávání změny dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.

Pořizovatelka seznámila účastníky s hlavními údaji dosavadního průběhu pořizování změny (schválení pořízení, zpráva o uplatňování ÚP, veřejné projednání, opakované veřejné projednání) s tím, že přečtení celého dosavadního postupu projednání změny uvedeného v odůvodnění změny bylo účastníky projednání odmítnuto. Vysvětlila účel veřejného projednání, tj. podání výkladu a vysvětlení předložené změny a cíl veřejného projednání, tj. umožnit připomínky a námítky k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny (ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona). Měněné části řešení jsou uvedeny v odůvodnění změny v kap. 13.4. Pořizovatelka dále upozornila, že v souladu s ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona nemůže být přihlédnuto k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Zdůraznila, že cílem veřejného projednání není vyhodnocení nebo vyřešení připomínek a námitek.

Na projednání byla k dispozici tištěná dokumentace změny.

Projektantka Ing. arch. Vanda Ciznerová provedla výklad změn v dokumentaci po opakovaném veřejném projednání.

Po ukončení výkladu pořizovatelka umožnila přítomným vznést dotazy.

Vystoupení účastníků veřejnosti se týkala např.:

- vznesení dotazu, proč se v textové části dokumentace změny neobjevila analýza „Tlumačov - odůvodnění potřeby vymezení nových rozvojových ploch pro výrobu a skladování V“, resp. dotazu, zda pořizovatelka obdržela od starosty obce e-mail, který mu byl zaslán dne 25.05.2020 panem Faltusem – pořizovatelka slíbila, že tuto skutečnost prověří a do 07.08.2024 písemně odpoví (viz příloha tohoto záznamu),
- prezentování názoru, že v dokumentaci se uvádí, že ploch výroby je nadbytek, ale neuvádí se, že některé jsou nevyužitelné (např. z důvodu chybějící infrastruktury, roztříštěnosti vlastnických vztahů),
- prezentování názoru na využitelnost ploch TE - podmínění využití vzhledem k ochranným pásmům VVN,
- prezentování názoru, že návrhové plochy výroby a skladování v severní části k. ú. Tlumačov na Moravě negativně ovlivňují krajinný ráz – LBC Slivotín, OP lesa,
- prezentování názorů na okolnosti vypuštění plochy průmyslové výroby a skladů na pozemku p. č. 3535 v k. ú. Tlumačov na Moravě z návrhu změny včetně vyjádření výhrad k činnosti projektantky, pořizovatelky a určeného zastupitele,
- vyjádření výhrad k vyhodnocení výsledků projednání změny ze dne 17.01.2022,
- prezentování názoru, že vypuštěním plochy průmyslové výroby a skladů na pozemku p. č. 3535 v k. ú. Tlumačov na Moravě z návrhu změny vznikl rozpor se zásadami PÚR a ZÚR,
- prezentování názoru o výhodnosti umístění plochy průmyslové výroby a skladů na pozemku p. č. 3535 v k. ú. Tlumačov na Moravě v lokalitě Skály z hlediska horší bonity půdy (třída IV.) oproti stávajícím návrhovým plochám v lokalitě Za Pálenicí (třída II.),
- prezentování názoru, že existuje rozpor v návrhu vyhodnocení námitek ŘSD a města Otrokovice,
- sdělení, že pokud nebude pozemek p. č. 3535 navrácen do projednávání změny jako plocha průmyslové výroby a skladů, bude ze strany účastníka tato situace řešena soudní cestou.

V průběhu vystoupení veřejnosti pořizovatelka několikrát připomněla, že předmětem 2. opakovaného veřejného projednání je umožnit připomínky a námítky pouze k částem řešení změny, které byly v dokumentaci změněny po opakovaném veřejném projednání. Tato připomenutí se však z velké části minula účinkem.

Na závěr pořizovatelka zopakovala, že případné připomínky a námítky k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny, je třeba uplatnit písemně ve lhůtě do 7 dnů od tohoto 2. opakovaného veřejného projednání. Uvedla, jaké náležitosti musí obsahovat.

Na veřejném projednání bylo řečeno, jaké tři alternativy dalšího postupu projednání změny mohou nastat.

2. opakované veřejné projednání bylo ukončeno v 18:01 hod.

Pozn.: Veřejné projednání bylo vedeno v souladu s metodickým doporučením „Úkony pořizovatele spojené s veřejným projednáním územního plánu“, MMR, ÚÚR, leden 2024.

Na základě písemných poznámek zaznamenala dne 08.08.2024: Liberová