



otrkvp25v0024m

OTRK/OM/5313/2025/KAD

VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 39 město Otrokovice oznamuje pronajmout prostory sloužící k podnikání, nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, která stojí na pozemku parc. č. st. 2554 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Otrokovice, o celkové výměře **34,8 m²**. Nově zrekonstruované sociální zařízení a kuchyňka jsou umístěny na stejném podlaží jako nebytové prostory a jsou společné s ostatními uživateli budovy.

Město Otrokovice **vyhlašuje výběrové řízení** za následujících podmínek:

1. doba nájmu: **nejdříve od dubna 2025 na dobu neurčitou**
2. účel nájmu: prostory jsou zkolaudovány k účelu užívání jako kadeřnictví; vhodné využití pro masáže, kosmetické služby atd.; prostory lze rozdělit stavební úpravou na 2 samostatné místnosti s vlastními vstupy.
3. nájemné:
 - a) **minimálně 1 000 Kč/m²/rok (bez DPH)**
 - b) bude hrazeno měsíčně předem
 - c) nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním prostor
4. zálohy na služby:
 - a) budou hrazeny měsíčně předem
 - b) předpokládaná výše záloh na služby spojené s užíváním prostor cca 44 000 Kč/rok, elektrickou energii si zajišťuje nájemce sám u dodavatele elektrické energie
5. Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
 - a) **navrhovanou výši nájemného za m²/rok a účel nájmu**
 - b) doloží kopii živnostenského oprávnění nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku
 - c) doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společnostem
 - d) kontaktní údaje (zejm. doručovací adresu, telefon, e-mail)
6. Vítěz výběrového řízení před podpisem smlouvy doloží originál potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu ke správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně a celnímu úřadu.
7. Další podmínky nájmu nebytových prostor:
 - a) případné opravy a úpravy prostor, tak aby prostory zcela vyhovovaly sjednanému účelu nájmu, provede nájemce zcela na své náklady a odpovědnost.
 - b) nájemce před podepsáním nájemní smlouvy uhradí pronajímateli kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh na služby. Tato kauce bude použita v případě, že nájemce nebude platit řádně nájem a služby s nájmem spojené a při ukončení nájemního vztahu, po vyrovnání všech závazků, bude tato kauce, případně její poměrná část, pronajímatelem vrácena nájemci.
 - c) pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o % inflace za předcházející rok, které uvádí vždy počátkem roku Český statistický úřad.
8. Uzávěrka výběrového řízení: **25.02.2025 v 10:00 hod**



společná kuchyňka

společné sociální zařízení

