



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp25v000yd

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/7789/2024/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 08.01.2025

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 7/2025

Dne 28.6.2024 podal Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, vzast. Ing. Jiří Těšina, IČO 68006241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"SO 105 Přemístění dílny OR šablon"

na pozemku: pozemková parcela číslo 244/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1785 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů), tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v původním znění (dále jen „stavební zákona“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 244/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 1785 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice a na základě § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

Změnu části dokončené stavby ve stávajícím objektu SO 105, pozemek st. 1785 k.ú. Otrokovice, ve stávajícím průmyslovém areálu Continental Barum, kde dojde k přemístění dílny OR šablon.

č.j. OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA

Strana 1 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

SO 105 Dílna šablon

V rámci stavby bude provedeno:

- Bourací práce – dojde k vybourání stávajících zděných, ocelových, drátěných a dřevěných přiček včetně dveří, vrat a zárubní. Vybourají se otvory pro nová vrata a dveře dle nové dispozice. Je navrženo vybourání stávající železobetonové podlahy včetně ocelové dlažby, vybourání všech základů, energokanálů a vybrání podkladních vrstev až na úroveň -0,800. Je navržena výměna stávajících plastových oken včetně vybourání části parapetního zdiva.
- Stavební úpravy spočívají v provedení nová železobetonová podlahy s epoxidovou stěrkou, nové příčky a stěny z keramických tvarovek s vápennými štukovými omítkami a malbou. Prostor pro umístění obráběcích strojů bude oddělen prosklenými příčkami z hliníkových profilů, výplň tvoří dřevotřískové laminované desky příp. bezpečnostní sklo. Stejně příčky budou oddělovat kanceláře a chodbu. Dveře a vrata budou kovové. Ve fasádě budou vyměněna okna. Nová okna budou hliníková s otevíravými, sklápěcími a pevnými křídly, zasklení izolačním trojsklem, s předokenními venkovními žaluziemi.
- Nově budou provedeny vnitřní rozvody zdravotní instalace k zařizovacím předmětům, ústředního vytápění a elektroinstalace.
- Nově bude provedena venkovní ležatá kanalizace. Trasa bude napojena do stávající venkovní šachty. Z šachty budou splaškové vody přečerpávány potrubím PE100 SDR11 DN40 – 30 bm, dále do systému areálové kanalizace. Celková délka přečerpávacího potrubí bude 30 m.
- Vzduchotechnika – nově bude provedeno odsávání pracovních stolů – zařízení č. 1. V dílně šablon budou u obvodové stěny umístěny nové pracovní stoly s odsávacími místy, která budou napojeny na odsávací zařízení.
- Ve venkovním prostoru bude nově osazena filtrační jednotka Nederman MCP 2-8S Ex s certifikátem pro výbušný prach. Filtrační jednotka MCP je určena pro nepřetržitý provoz - odsávání a filtraci jemných prachů, dýmů ale také kouře. Celková filtrační plocha jednotky je 48 m². Filtrační jednotka je vybavena automatickým systémem regenerace filtračních kazet se zpětným proplachem proudem stlačeného vzduchu za plného provozu odsávání. Dále je jednotka vybavena výsypkou na prach o velikosti 1001 na kolečkách. Jednotka disponuje vlastním řídicím systémem DFC. Vlastní odtah zajišťuje integrovaný ventilátor FM 825. Ovládání a spouštění ventilátoru bude pomocí frekvenčního měniče s PID regulací IP 66. Jednotka má explozní membránu a zesílenou konstrukci s ATEXem pro výbušný prach.
- Základy pro VZT filtr - před fasádou jsou navrženy železobetonové základy pro VZT filtr a potrubí. Jedná se o žb. základy v. 300 mm (150 mm nad terén) na zhuťném loži ze štěrkodrti 0-63 mm tl. 750 mm.
- Přístup k VZT jednotkám bude po chodníku z betonové zámkové dlažby Best tl.60 mm, dešťové vody budou svedeny na pozemek a zasakovány.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 244/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1785 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 244/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1785 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Venkovní splašková kanalizace bude napojena do stávající venkovní šachty. Z šachty budou splaškové vody přečerpávány potrubím PE100 SDR11 DN40 – 30 bm, dále do systému areálové kanalizace. Kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 244/1 k.ú. Otrokovice, v celkové délce přečerpávacího potrubí 30 m.
3. Venkovní filtrační jednotka bude umístěna na pozemku p.č. 244/1 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti cca 1,24 m od východní fasády stávajícího objektu st. 1785 k.ú. Otrokovice.
4. VZT filtr bude umístěn u východní fasády stávajícího objektu st. 1785 k.ú. Otrokovice, na pozemku p.č. 244/1 k.ú. Otrokovice.

č.j. OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA

Strana 2 (celkem 8)

5. Přístupový chodník k filtrační jednotce bude navazovat na stávající zpevněnou plochu, bude proveden v délce cca 8,66 m a bude umístěn na pozemku p.č. 244/1 k.ú. Otrokovice.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

6. MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 18.11.2024, č.j. R/2024/40235/2:
- Stavebník (původce odpadu) doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci.
7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 7.11.2024, č.j. KHSZL 37077/2024 a ze dne 17.6.2024, č.k. KHSZL 21119/2024:
- V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace chemických látek a prachu v pracovním ovzduší, splňují požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Protokol o měření chemických látek a prachu v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
8. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 17.6.2024, č.k. KHSZL 21119/2024:
- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody, odebraného z místa spotřeby, v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace chemických látek v pracovním ovzduší, splňují požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Protokol o měření chemických látek v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje k posouzení.
 - V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření prachu v pracovním ovzduší za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice prachu, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření prachu v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

Ostatní podmínky:

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval kolektiv pracovníků PROHEVEA s.r.o., IČO 08889767, se sídlem Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné, Ing. Tomáš Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302489, Ing. Jan Lobreis, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302563, Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013 a Jindřich Otépka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1302369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a

č.j. OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA

Strana 3 (celkem 8)

bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.08.2026**.
14. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
17. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
18. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
20. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
Před započítáním stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.
21. Stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
23. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
24. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
26. **Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

28. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání – HZS ZK, KHS ZK, Měú Otrokovice, OŽP,
 - geodetické zaměření stavby - technologie, venkovní kanalizace,
 - doklad o předání a převzetí stavebního díla,
 - tlakovou zkoušku venkovní kanalizace,
 - doklady o provozuschopnosti VZT zařízení a filtrační jednotky,
 - doklady o provozuschopnosti PBZ,
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - stavební deník.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je změna části dokončené stavby ve stávajícím objektu SO 105, pozemek st. 1785 k.ú. Otrokovice, ve stávajícím průmyslovém areálu Continental Barum, kde dojde k přemístění dílny OR šablon.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 19.8.2024 usnesením č. 262/2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2024. Žádost byla doplněna dne 9.12.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.12.2024 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka mohly být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítka účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, ze dne 18.11.2024, č.j. R/2024/40235/2 a koordinované závazné stanovisko ze dne 25.6.2024, č.j. OTRK/OŽP/29752/2024/SOL,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 2.12.2024, č.j. HSZL-4265-4/SPD-2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 7.11.2024, č.j. KHSZL 37077/2024 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 17.06.2024, č.j. KHSZL 21119/2024,
- koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.11.2024, č.j. KUZL 98657/2024 a ze dne 4.6.2024, č.j. KUZL 51636/2024.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3123. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 19.08.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

č.j. OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA

Strana 5 (celkem 8)

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 25.6.2024, č.j. OTRK/OŽP/29752/2024/SOL, se orgán územního plánování nevyjádřil v zákonem stanovené lhůtě 30-ti dnů, proto dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona se stanovisko považuje za souhlasné bez podmínek. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že záměr stavby se dle Územního plánu Otrokovice, po vydání Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023 nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy pro výrobu a skladování – V“.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována společností PROHEVEA s.r.o., IČO 08889767, se sídlem Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné, Ing. Tomášem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1302489, Ing. Janem Lobreisem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302563, Ing. Zbyňkem Pospíšilem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013 a Jindřichem Otépkou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 1302369. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn napojením na stávající dopravní infrastrukturu a na stávající technickou infrastrukturu.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Ing. Jiří Těšina, IČO 68006241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parcele 244/1 k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 3115/18 k.ú. Otrokovice).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

č.j. OTRK/SÚ/2381/2025/ZRA

Strana 7 (celkem 8)

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Alžběta Zdražilová
referent odboru

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 27.12.2024.

Doručuje se:

Účastníci řízení:
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Ing. Jiří Těšina, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, DS: PFO, rzx4qh6
Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Ostatní:

Datová schránka:

Continental Barum s.r.o., Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, fk6qpqg