



Záměr: Z/2025/4685
Řízení: R/2025/22763
Č.j.: R/2025/22763/4

Dne: 11.02.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Martin Vít
Tel: 577 680 286

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby č. 1/2025

Výroková část

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 248 stavebního zákona, v řízení o povolení odstranění stavby "**ČS PHM Otrokovice - Bourací práce stávající mycí linky**" (dále jen "řízení") posoudil podle § 247 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 31.01.2025 podal žadatel společnost EUROBIT REAL a.s., IČ: 27443752, se sídlem Drahotice 23, 568 25 Nasavrky, zastoupená na základě plné moci společností Projektmont



s.r.o., IČ: 25597477, se sídlem Smetanovo náměstí 327, 679 04 Adamov, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. Zuzana Daňková Pokorná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 247 odst. 3 stavebního zákona, jako první úkon stavebního úřadu v řízení

povoluje odstranění stavby

„ČS PHM Otrokovice - Bourací práce stávající mycí linky“

(dále jen "stavba") na pozemku st.609 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j. SÚ/1413/95/Hr/1692 ze dne 02.08.1995.

Předmětná stavba obsahuje:

Odstraňovaná stavba dříve sloužila jako objekt mycí linky. Aktuálně slouží jako sklad zahradní techniky. Stavba je pro budoucí využití stavebníka nevyhovující a stavební úpravy by byli z technického hlediska nemožné. Proto bylo na základě zvážení přistoupeno k možnosti odstranění předmětné stavby.

Stávající stavba – objekt mycí linky je technologická stavba, která byla součástí areálu čerpací stanice PHM. Je založena na základových ŽB pasech (do hl. - 1,3m), při severozápadní stěně objektu je pas na celé svojí délce snížen do hl. - 3,5 m, toto snížení je řešeno z důvodu blízkosti základové desky pro technologickou nádrž. Nosné obvodové a vnitřní stěny jsou z tvárnic ISOPLUS tl.90, příčky jsou dále vyzděny z plných cihel tl.10-15 na maltu VC. Stropní konstrukce je tvořena z ŽB stropních panelů tl.0.25m a na této konstrukci je vytvořena provětrávaná konstrukce střechy. Střechy je tvořena soustavou dřevěných vazníků, střešních latí a dále MPVC folie. Stávající podlahy jsou betonové s keramickým obkladem. Keramickým obkladem jsou opatřeny i vnitřní stěny. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou rovněž plastové, sekční vrata jsou hliníková. V rámci odstranění stavby dojde ke kompletní likvidaci technologického zařízení a vybavení mycí linky.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:



1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2025.
2. Odstranění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností Projektmont s.r.o., IČ: 25597477, se sídlem Smetanovo náměstí 327, 679 04 Adamov, revize ze dne 29.01.2025.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu datum zahájení bouracích prací a jméno zhotovitele.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu konání kontrolní prohlídky po provedení odstranění vrchní stavby a po provedení terénních úprav pozemku parc. č. st. 609.
5. Zhotovitel zabezpečí ohrazení a označení stavebního pozemku tak, aby nebyl ohrožen provoz na veřejně přístupné účelové komunikaci v areálu ČS PHM EUROBIT.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky nebyly stanoveny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

EUROBIT REAL a.s., IČ: 27443752, se sídlem Drahotice 23, 568 25 Nasavrky

Odůvodnění

Dne 31.01.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti stavebník připojil projektovou dokumentaci zpracovanou společností Projektmont s.r.o., IČ: 25597477, se sídlem Smetanovo náměstí 327, 679 04 Adamov. K žádosti dále připojil *vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí*



dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká, a to:

- Závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 31.01.2025 č.j. R/2025/6474/2
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 16.01.2025 č.j. R/2024/6855/2
- Sdělení EG.D s.r.o., ze dne 10.01.2025 zn. H18502-26351347
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 10.01.2025 zn. 5003231997
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 10.01.2025 č.j. 7541/25

Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci požadované změny stavby před dokončením účastníkům řízení, vlastníkům a správcům technických sítí, jejichž práv se požadovaná změna stavby před dokončením přímo dotýká; a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- EG.D s.r.o
- GasNet Služby s.r.o
- CETIN a.s

Stavebník dále doložil:

- plnou moc mezi zmocnitelem EUROBIT REAL, a.s. a zmocněncem Projektmont, s.r.o. ze dne 12.06.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 247 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

EUROBIT REAL a.s., IČ: 27443752, se sídlem Drahotice 23, 568 25 Nasavrky

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

EUROBIT REAL a.s., č.p. 23, Drahotice, 53825 Nasavrky

zástupce stavebníka

Projektmont s.r.o., Smetanovo náměstí 327/4, 67904 Adamov
ZUZANA POKORNÁ, Na Kopci 501, 67906 Jedovnice

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábreží 600, 76001 Zlín
Městský úřad Otrokovice - DOSS