



Záměr: Z/2024/95656
Řízení: R/2025/26586
Č.j.: R/2025/26586/3

Dne: 03.03.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Jana Chvátalová, Dis.
Tel: 577 680 220

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 24.01.2024 podala právnická osoba Dřevostavby JURA s.r.o., IČO 02187981, se sídlem třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín - Prštné, v zastoupení Ing. Martin Hanák, bytem Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, na stavbu:

"RD Tlumačov, parc. č. 744/8"

(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 744/8 (zahrada) a na pozemku p.č. 2486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").



Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

I. povoluje záměr

stavby: "**RD Tlumačov, parc. č. 744/8**" (dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 744/8 (zahrada) a na pozemku p.č. 2486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Stavba bude obsahovat:

SO 01 Rodinný dům - novostavba

SO 02 Přípojka vodovodu - 5,80m

SO 03 Přípojka splaškové kanalizace - 7,00 m

SO 04 Dešťová kanalizace - 14,15 m

SO 05 Vedení NN - 1,00 m

SO 06 Zpevněné plochy

SO 01 Rodinný dům - novostavba

Novostavba rodinného domu se bude nacházet na parcele č. 744/8 v obci Tlumačov, katastrální území Tlumačov na Moravě. Stavební pozemek je v zastavěném území v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Pozemek je rovinatý, navržená stavba rodinného domu je v souladu s charakterem zástavby. Pozemek bude napojen ze SV strany pozemku na místní komunikaci na parcele č. 775/7 v k.ú. Tlumačov na Moravě nově zbudovaným sjezdem.



Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, vedení NN). Zásobování vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod. Odpadní vody z vnitřní kanalizace budou vedeny do stoky veřejné kanalizace. Vedení NN bude napojeno z pojistkové skříně (v řešení vlastníka distribuční soustavy) na sloupu vedení NN. Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže a dále využívány na pozemku, přebytek bude zasakován na pozemku investora. Úroveň podlahy 1. NP bude zvýšena oproti úrovni upraveného terénu. Hlavní vstup do domu je navržen ze SV strany, parkovací místa pro osobní automobily - v SV části stavebního pozemku.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha: 74,4 m², obestavěný prostor: 602,3 m³, užitná plocha: 110,5 m², počet podlaží: 2 NP, počet funkčních jednotek: 1

Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní objekt ve tvaru obdélníku. Půdorys je největšího vnějšího rozměru 8,75 x 8,50 m. Zastřešení RD tvoří sedlová střecha sklonu 30° s hřebenem rovnoběžným s hlavní komunikací. Výška hlavního hřebene střechy bude ve výšce 8,737 m nad úrovní podlahy 1. NP. Stavba je navržena jako dřevostavba s kontaktním zateplovacím systémem ETICS se silikonovou omítkou v barvě bílá nebo jiném světlém odstínu. Střecha bude z pálené střešní krytiny v barvě černá. Okna a dveře - plastová + trojskla. + - 0,000 = 195,15 m.n.m. Bpv.

Základové pasy budou provedeny z prostého betonu C20/25 XC2.

Nosná stěna stavby tloušťky 405 mm bude sendvičová z nosných KVH profilů tloušťky 140 mm (140/60 mm), mezery mezi profily budou vyplněny minerální vatou. Vnitřní nosná stěna Knauf je tl. 165 mm z KVH profilů 140/60 mm. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena z dřevěných stropních trámů, mezery mezi nimi jsou vyplněny minerální vatou. Trámy jsou zaklopeny OSB deskami tl. 25 mm, na které následuje skladba podlahy, nad 2. NP stropní konstrukci



tvoří sádrokartonový podhled. NP. Ze spodní strany je proveden sádrokartonový podhled.

Střecha - sedlová se sklonem 30° s nosnou konstrukcí z dřevěných vazníků. Střešní krytina bude z pálené krytiny a bude provedena na systém latí a kontralatí, pod kterým bude přichycena doplňková hydroizolace. Klempířské výrobky - z pozinkovaného plechu. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely o výkonu 2,15 kWp v orientaci na SV a JZ.

Požárně bezpečnostní řešení - dle §7 vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o stavbu kategorie I. Objekt rodinného domu bude v souladu s čl. 4.5 ČSN 730833 vybaven 1ks přenosného hasicího přístroje (PHP) – práškového hasicího přístroje – s hasicí schopností min. 34A (vyhl. Č.23/2008 Sb., příloha 4).

Vnitřní dispozice:

1.NP - zádveří, technická místnost, WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, schodiště do 2. NP.

2. NP - chodba, koupelna, pokoj, WC, pokoj, ložnice.

Zpevněné plochy: Rodinný dům je navržen s parkovacím stáním pro 2 osobní automobily na odstavné ploše šíře 6,00 m a délky 5,05 m a je napojena na stávající místní komunikaci nově zbudovaným sjezdem. Za domem je navržena terasa šíře 3,00 m a délky 4,00 m. Část domu je lemována chodníkem šíře 1,00 m, zbytek je lemován okapovým chodníkem z kačírku šíře 0,50 m. Zpevněné plochy jsou spádovány od objektu RD do okolní zeleně. Zpevněné plochy budou lemovány zapuštěnými obrubníky BO 8/20 a BO 8/25. Napojení sjezdu šíře 6,00 m na komunikaci bude přes nový nájezdový obrubník BO 15/15 s fází 2 cm. Výškové řešení chodníků a sjezdu částečně kopíruje příjezdovou komunikaci a travnaté plochy. Příčný sklon je do 2,0 % a podélný sklon je maximálně do 1,0%.

Části stavby SO 02 - SO 05 (Přípojka vodovodu, kanalizace, vodovodu) jsou svým rozsahem dle § 5 odst. písm. a) stavebního zákona zařazeny jako



drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č.1 stavebního zákona a dle § 171 a nevyžadují vydání povolení záměru.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 744/8 (zahrada) a na pozemku p.č. 2486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů:

2. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska o jednotném enviromentálním stanovisku MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí, ze dne 13.01.2025 pod č. j. R/2024/83918/2:

- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podmiňujeme splněním následujících podmínek:

Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.

2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.

3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel stavby RD je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod . Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení



odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.

- Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.

- Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 744/8 v k.ú. Tlumačov na Moravě do hloubky cca 25 cm na ploše 147 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 37 m³). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních

vrstev půdy a s dodržením stanovených profilů.

- Ornice v celkové kubatuře cca 37 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena v Z části pozemku p.č. 744/8 v k.ú. Tlumačov na Moravě. Ornice zde bude uložena na dočasnou deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku 744/8 v k.ú. Tlumačov na Moravě za účelem zarovnání terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné. □ Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.



- Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

6. Zahájení skryvkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.

3. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství Policie Zl. kraje, ÚO Zlín, Dopravní inspektorát ze dne 16.12.2024 pod č.j. KRPZ-130834-2/ČJ-2024-150506:

- Komunikační připojení bude řešeno a užíváno v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- Po celou dobu trvání a užívání daného komunikačního připojení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnou ČSN. Upozorňujeme, že případné budoucí oplocení, stavby, objekty a vegetace u připojované nemovitosti, nesmí tvořit překážku v rozhledových polích komunikačního napojení.
- Připojení bude sloužit výhradně pro potřebu dopravní obslužnosti pozemku a rodinného domu, nikoli ke komerčním či jiným účelům.
- Případné úpravy nebo změny užívání daného vjezdu, jeho okolí (např. oplocení) nebo objektu (rodinného domu) bude nutno řešit s příslušným silničním správním úřadem a v souladu s příslušnými předpisy.

Podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 13.12.2024 pod č.j. H18502-26348745.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.12.2024 pod č.j. 353164/24.

6. Budou dodrženy podmínky GasNet s.r.o. ze dne 17.12.2024 pod zn. 500322880.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárny Zlín a.s. ze dne 13.12.2024 pod č.j. VZDOK-241213-04.



Ostatní podmínky

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Tlumačov ze dne 02.01.2025 pod č.j. ST/397/24/1042/24/VES a ze dne 15.1.2025 pod č.j. OTL/1048/2024 (kácení dřeviny).

9. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Martin Hanák, autorizoval hlavní projektant Ing. Jiří Vašíček (ČKAIT - 1302366) - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, PBŘ vypracoval Ing. Tomáš Strýček (ČKAIT 1302443) - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost



staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou firmou dle výběru žadatele ve výběrovém řízení. Dle § 160 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně (popř. emailem) oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

13. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

14. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

15. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění. Doklady - certifikáty a prohlášení o shodách na použité výrobky a materiály budou předloženy k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci stavby).

17. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.



18. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
19. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození
21. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
22. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
23. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
24. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
25. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
- 26. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního**



rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel předloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku (kopii geometrického plánu),
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, tlakové zkoušky vnitřních rozvodů - voda, odpady, doklady k PHP,
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- další doklady: protokol o předání a převzetí stavby (stavba dodavatelsky), doklady o likvidaci odpadů, doklady o předání a převzetí dotčených pozemků, prohlášení dodavatele stavby, že stavba je provedena v souladu s ověřenou PD a vydaným povolením stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: 744/8 (zahrada) a na pozemku p.č. 2486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.



Odůvodnění

Dne 24.01.2024 podala právnická osoba Dřevostavby JURA s.r.o., IČO 02187981, se sídlem třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín - Prštín, v zastoupení Ing. Martin Hanák, bytem Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, na stavbu: "RD Tlumačov, parc. č. 744/8" (dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 744/8 (zahrada) a na pozemku p.č. 2486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tlumačov na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

V souladu s § 212 stavebního zákona je povolení výše uvedené stavby vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal. Obec Tlumačov, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 a § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko o jednotném enviromentálním stanovisku MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí dne 13.01.2025 pod č. j. R/2024/83918/2,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zl. kraje ze dne 8.01.2025 pod č.j. R/2024/86945,



- vyjádření Archeologického ústavu v Brně, ze dne 16.12.2024 pod č.j. ARUB/7846/2024/M,
- vyjádření obec Tlumačov ze dne 02.01.2025 pod č.j. ST/397/24/1042/24/VES a ze dne 15.1.2025 pod č.j. OTL/1048/2024 (kácení dřeviny),
- vyjádření EG.D a.s. ze dne 13.12.2024 pod č.j. H18502-26348745 a ze dne 8.1.2025 pod zn. M91311-27142847,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.12.2024 pod č.j. 353164/24,
- vyjádření Gas Net s.r.o. ze dne 17.12.2024 pod zn. 500322880,
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, ÚO Zlín, Dopravní inspektorát ze dne 16.12.2024 pod č.j. KRPZ-130834-2/ČJ-2024-150506,
- Vodárna Zlín a.s. ze dne 19.12.2024 pod č.j. VZDOK-241213-04,
- souhlasy: Obec Tlumačov ze dne 2.1.2025, Vaíčková Jarmila, Jana Žižky 721, Tlumačov ze dne 22.1.2025, Dorotíková Vlasta, Zábrání 514, Tlumačov, Vaculíková Inge, č.p.83, Bohuslavice u Zlína, Komínek Luděk, Zábrání 515, Tlumačov.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu vypracovala společnost Projekty JURA s.r.o., IČO 04828992, se sídlem Mistřice 483, Ing. Martin Hanák, autorizoval hlavní inženýr - Ing. Jiří Vašíček (ČKAIT 1302366) - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2081 v k.ú. Tlumačov na Moravě. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem stavebním úřadem.

Jelikož stavebník není vlastníkem jednoho z pozemků dotčených stavbou, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z



práva stavby nebo ze služebnosti, doložil souhlas vlastníka pozemku - p.č. 2486/2 v k.ú. Tlumačov na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti a tím je obec Tlumačov (LV č.10001 v k.ú. Tlumačov na Moravě).

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem Tlumačov, vydaným Zastupitelstvem obce Tlumačov dne 13.12.2012, s nabytím účinnosti dne 28.12.2012, po vydání změny č.1 s nabytím účinnosti 20.3.2019, v plochách „BI – Plochy bydlení individuálního, a „P* - Plochy veřejných prostranství,„.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro obec Tlumačov je vydán územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování byl posouzen ve vydaném územním plánu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:



- Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel ze závazného stanoviska o jednotném enviromentálním stanovisku MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí ze dne 8.01.2025 pod č.j. R/2024/86945, přičemž byly uplatněny podmínky pro souhlas k odnětí půdy ze ZPF a upozornění (dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších doplnění).
- Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad dále vycházel ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zl. kraje ze dne 8.01.2025 pod č.j. R/2024/86945, v němž nebyly uplatněny žádné podmínky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Objekt bude napojen ze severovýchodní části pozemku na místní komunikaci na parc. č. 2486/2 v k.ú. Tlumačov (ulice Jana Žižky) nově zbudovaným sjezdem. Napojení sjezdu bude přes betonový nájezdový obrubník BO 15/15 s fází 2 cm. Šíře sjezdu činí 5,00 m. V místě styku zpevněných ploch s objektem budou tato místa dilatována nopovou folií.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad dále posoudil záměr stavby podle § 193 odst. 2 stavebního zákona a shledal, že je v souladu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Záměr stavby vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění



požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Části stavby SO 02 - SO 05 (Přípojka vodovodu, kanalizace, vodovodu) jsou svým rozsahem dle § 5 odst. písm. a) stavebního zákona zařazeny jako drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č.1 stavebního zákona a dle § 171 a nevyžadují vydání povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Dřevostavby JURA s.r.o., IČO 02187981, se sídlem třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín - Prštíné, v zastoupení Ing. Martin Hanák, bytem Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Tlumačov, IČO 00284572, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov (vlastník dotčeného pozemku p.č. 2486/2 v k.ú. Tlumačov Na Moravě).

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Luděk Komínek, Zábrání 515, 76362 Tlumačov (vlastník sousedního pozemku p.č. 744/2 v k.ú. Tlumačov na Moravě),
- Inge Vaculíková, č.p. 83, 76351 Bohuslavice u Zlína (vlastník sousedního pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Tlumačov na Moravě),
- Jarmila Vašíčková, Jana Žižky 721, 76362 Tlumačov (vlastník sousedního pozemku p.č. 744/7 v k.ú. Tlumačov na Moravě),
- Vlasta Dorotíková, Zábrání 514, 76362 Tlumačov (vlastník sousedního pozemku p.č. 744/3 v k.ú. Tlumačov na Moravě).



Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- GasNet, IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,
- Vodárna Zlín a.s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín.

Hlavní projektant: Ing. Jiří Vašíček, č.p. 483, 68712 Místřice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let



ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkově stavby její odstranění.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Po dokončení stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s přílohami (dle § 232 stavebního zákona).

UPOZORNĚNÍ (území s archeologickými nálezy):

Výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.



1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň



učinít opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

UPOZORNĚNÍ (dřeviny v blízkosti plánované zástavby):

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>>)

Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s



průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopky je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4000,- Kč, VS 1210000196, byl uhrazen dne 3.3.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Jana Chvátalová, Dis.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MARTIN HANÁK, č.p. 464, 68712 Bílovice
Luděk Komínek, Zábrání 515, 76362 Tlumačov
Inge Vaculíková, č.p. 83, 76351 Bohuslavice u Zlína
Obec Tlumačov, Nádražní 440, 76362 Tlumačov



Jarmila Vašíčková, Jana Žižky 721, 76362 Tlumačov
Vlasta Dorotíková, Zábraní 514, 76362 Tlumačov

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

Hlavní projektant:

Jiří Vašíček, č.p. 483, 68712 Mistřice

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19,
Trnitá, 60200 Brno