

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 - 2025

dle ustanovení § 106, odst.1 a § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH



**Obsahující zadání Změny č. 1 Územního plánu Bělov
s prvky regulačního plánu**

Zpracoval:

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování („pořizovatel“)

Určený zastupitel:

p. Radek Sejbal - člen zastupitelstva obce

Datum:

květen 2025

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	5
A.1.	Vyhodnocení uplatňování ÚP	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	12
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	15
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	15
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	15
A.11	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
A.12	Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	16
B.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	16
C.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	17
C.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)	17
C.2	Soulad s Územním rozvojovým plánem	22
C.3	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)	22
C.4	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	26
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	27
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	27
F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	30
F.1	Vymezení řešeného území	30
F.2	Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	30
a)	Obecné požadavky	30
b)	Požadavky obce	30
c)	Požadavky ostatní	31
d)	Požadavky vyplývající z projednání Zprávy	37
e)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	37
F.3	Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	39
F.4	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu	39

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	39
H. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 - 2025.....	39
<i>H.1 Postup projednání návrhu Zprávy.....</i>	<i>39</i>
<i>H.2 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy.....</i>	<i>40</i>
<i>H.3 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy</i>	<i>40</i>
<i>H.4 Vyjádření dotčených orgánů k návrhu Zprávy.....</i>	<i>40</i>
<i>H.5 Podněty uplatněné k návrhu Zprávy.....</i>	<i>40</i>

Úvod

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v ust. § 106 odst. 1 ukládá pořizovateli pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech po vydání územního plánu vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace a vypracovat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období se použije § 107 odst. 1 až 5 a přiměřeně § 88 až 90, stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období je předepsán v ust. § 107, odst. 2, stavebního zákona.

Územní plán Bělov byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem obce Bělov formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/12/2020 ze dne 29.4.2020, účinnosti nabyl dne 19.5.2020.

Určeným zastupitelem pro územní plánování byl jmenován Zastupitelstvem obce Bělov dne 30.10.2024, usn. č. 4/19/2024, pan Radek Sejbal, člen zastupitelstva obce.

Návrh Zprávy obsahuje zadání Změny č. 1 Územního plánu Bělov pořizované s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěné území bylo vymezeno ve smyslu ust. § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) ke dni 30.4.2019.
- *k rozšíření zastavěného území dochází postupným zastavováním návrhových ploch v souladu s navrženými koncepcemi územního plánu. Zastavěné území je aktualizováno vždy při každé změně ÚP.*

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje obce, která vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi zajištěním příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržností obyvatel, včetně urbanistické koncepce, je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu a s hlavními cíli rozvoje obce. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.
Základní koncepci rozvoje obce není potřeba měnit, hlavní cíle rozvoje obce jsou dodržovány, jedná se zejména o:
 - *rozvoj obce probíhá převážně v prolukách zastavěného území,*
 - *je zachována kontinuita rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí.*
- Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit, jedná se především o:
 - *veškeré děje, činnosti a zařízení jsou realizovány s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny)*
 - *skladebné části prvků ÚSES k posílení ekologické stability jsou v území vymezeny, k jejich realizaci zatím nedošlo,*
 - *je udržován ráz krajiny zemědělské a je zajištěna prostupnost krajiny. V ÚP nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by fragmentovaly zemědělský půdní fond a které by nenavazovaly na stávající zástavbu.*

A.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
 - *urbanistická koncepce je pro obec vyhovující a není potřeba ji měnit.*
- Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního využití nebo zásadní plošné rekonstrukce.
 - *plochy přestavby jsou vymezeny z důvodu vhodnějšího využití v daných plochách a není potřeba je měnit.*
- V ÚP jsou navrženy plochy územní rezervy za účelem využití v dlouhodobém časovém horizontu, jedná se o plochy rezervy pro bydlení a pro umístění veřejného pohřebiště.
 - *plochy územních rezerv jsou navrženy v ÚP pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit. Plochy rezerv budou prověřeny ve změně ÚP.*
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí, vlastním průzkumem a konzultoval s určeným

zastupitelem - panem Radkem Sejbalem, členem zastupitelstva obce. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedených tabulkách:

Plochy bydlení

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
BI	1	bydlení individuální	0,1200	0,0000	Nevyužito
BI	2	bydlení individuální	0,1500	0,0000	Nevyužito
BI	5	bydlení individuální	0,5700	0,0000	Nevyužito
BI	6	bydlení individuální	0,5900	0,0000	Nevyužito
BI	7	bydlení individuální	0,5700	0,0000	Nevyužito
BI	8	bydlení individuální	0,2200	0,0000	Nevyužito
BI	9	bydlení individuální	0,3700	0,3700	Využita celá plocha - 1 RD
BI	10	bydlení individuální	0,3700	0,0000	Nevyužito
BI	11	bydlení individuální	0,2100	0,0000	Nevyužito
BI	12	bydlení individuální	3,6000	0,0000	Probíhá příprava a realizace 46 RD
BI	13	bydlení individuální	0,4200	0,2400	Využita část plochy - 2 RD
BI	14	bydlení individuální	0,1000	0,0000	Nevyužito
BI	15	bydlení individuální	0,1600	0,1600	Využita celá plocha - 1 RD
BI	18	bydlení individuální	0,1400	0,1050	Využita část plochy - 2 RD
BI	19	bydlení individuální	0,1100	0,0000	Nevyužito
BI	20	bydlení individuální	0,7100	0,2300	Využita část plochy - 1 RD
		Bydlení individuální celkem	8,4100	1,1050	cca 13,1 % využito - zatím nevyužito cca 7,3 ha

- V rámci návrhových ploch pro bydlení individuální jsou v hodnoceném období zastavěny části ploch BI 13 (2 RD), BI 18 (2 RD) a BI 20 (1 RD) a celé plochy BI 9 (1 RD) a BI 15 (1 RD). V lokalitě BI 12 „Kopce“ je v realizaci příprava území a následná výstavba 46 RD. K zástavbě dochází především v prolukách, které jsou součástí zastavěného území.
- *Nové požadavky na úpravu ploch bydlení jsou součástí kap. F.2 Zprávy.*
- *Ve sledovaném období nedochází k výraznému posunu v oblasti výstavby rodinného bydlení, k výstavbě dochází převážně v prolukách v zastavěném území obce.*
- *Z vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na následujících 15 let, viz. kapitola E. Zpráva vyplývá, že obec disponuje dostatečným počtem návrhových ploch pro kvalitní rozvoj obce v horizontu patnácti let.*
- *Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.*

Plochy smíšené rekreační

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
SO.4	16	Plochy smíšené rekreační	2,0000	0,0000	Nevyužito
		Plochy smíšené rekreační celkem	2,0000	0,0000	

- V plochách smíšených rekreačních nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nový požadavek vyplývá z kap. F.2 Zprávy.*

Plochy občanského vybavení

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
OS	21	Občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,1900	0,0000	Nevyužito
		Plochy občanského vybavení celkem	0,1900	0,0000	

- V plochách občanského vybavení - tělovýchovy a sportu nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro tělovýchovu a sport.*

Plochy veřejných prostranství

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
P*	30	Plochy veřejných prostranství	0,2600	0,0000	Nevyužito
P*	32	Plochy veřejných prostranství	0,1500	0,0000	Nevyužito
P*	33	Plochy veřejných prostranství	0,0500	0,0000	Nevyužito
P*	34	Plochy veřejných prostranství	0,0500	0,0000	Nevyužito
P*	35	Plochy veřejných prostranství	0,1600	0,0000	Nevyužito
P*	39	Plochy veřejných prostranství	0,1800	0,0000	Nevyužito
		Plochy veřejných prostranství celkem	0,8500	0,0000	

- V plochách veřejných prostranství nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro veřejná prostranství.*

Plochy technické infrastruktury

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
T*	44	Plochy technické infrastruktury	0,0600	0,0000	Nevyužito
T*	47	Plochy technické infrastruktury	0,0300	0,0000	Nevyužito
T*	48	Plochy technické infrastruktury	0,0500	0,0000	Nevyužito
T*	49	Plochy technické infrastruktury	0,0400	0,0000	Nevyužito
T*	50	Plochy technické infrastruktury	0,0300	0,0000	Nevyužito
T*	51	Plochy technické infrastruktury	0,0400	0,0000	Nevyužito
TO	54	Plochy technického zabezpečení obce	0,2300	0,0000	Nevyužito
		Plochy technické infrastruktury celkem	0,4800	0,0000	

- V plochách technické infrastruktury nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nový požadavek na vymezení plochy technického zabezpečení obce vyplývá z požadavků obce, kap. F.2 Zprávy.*

Plochy výroby

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
SP	56	Plochy smíšené výrobní	1,0200	0,0000	Nevyužito
VX	57	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	0,3100	0,0000	Nevyužito
VX	58	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	1,5800	0,0000	Nevyužito
VX	59	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	0,8800	0,0000	Nevyužito
		Plochy výroby celkem	3,7900	0,0000	

- V plochách výrobních nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro různé druhy výroby. Nový požadavek na úpravu plochy smíšené výrobní SP vyplývá z požadavků obce, kap. F.2 Zprávy.*

Plochy dopravy

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
DS	36	Plochy silniční dopravy	0,5900	0,0000	Nevyužito
DS	40	Plochy silniční dopravy	0,0200	0,0000	Nevyužito
DS	60	Plochy silniční dopravy	0,2100	0,0000	Nevyužito
DS	61	Plochy silniční dopravy	0,3900	0,0000	Nevyužito
DS	62	Plochy silniční dopravy	1,0700	0,0000	Nevyužito
DS	63	Plochy silniční dopravy	0,0700	0,0000	Nevyužito
DS	64	Plochy silniční dopravy	0,2000	0,0000	Nevyužito
DS	65	Plochy silniční dopravy	0,1100	0,0000	Nevyužito
DS	66	Plochy silniční dopravy	0,0600	0,0000	Nevyužito
DS	67	Plochy silniční dopravy	0,0700	0,0000	Nevyužito
DS	68	Plochy silniční dopravy	0,0100	0,0000	Nevyužito
DS	69	Plochy silniční dopravy	0,2100	0,0000	Nevyužito
DS	70	Plochy silniční dopravy	0,1400	0,0000	Nevyužito
DS	71	Plochy silniční dopravy	0,0300	0,0000	Nevyužito
DS	72	Plochy silniční dopravy	0,0700	0,0000	Nevyužito
DV	73	Plocha vodní dopravy	0,3700	0,0000	Nevyužito
DV	74	Plocha vodní dopravy	0,1000	0,0000	Nevyužito
DV	75	Plocha vodní dopravy	0,1500	0,0000	Nevyužito
		Plochy dopravy celkem	3,8700	0,0000	

- V plochách dopravy nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nový požadavek vyplývá z kap. F.2 Zprávy.*

Plochy vodní a toky

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
WT	76	Plochy vodní a toky	0,7900	0,0000	Nevyužito
		Plochy vodní a toky celkem	0,7900	0,0000	

- V plochách vodních a toků nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch vodních a toků.*

Plochy přestavby

označení plochy přestavby	Způsob využití	Kód využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
1	Plocha smíšená výrobní - Plocha smíšená rekreační	SP SO.4	2,8300	0,0000	Nevyužito
2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,2900	0,0000	Nevyužito
3	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,8800	0,0000	Nevyužito
4	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	1,5800	0,0000	Nevyužito
5	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	0,3100	0,0000	Nevyužito
	Plochy přestavby celkem		5,8900	0,0000	

- Plocha přestavby 1 - Farma Bělov je vymezena jako plocha přestavbová s novým využitím pro plochu smíšenou rekreační a výrobní.
- Plocha přestavby 2 - za účelem větší bezpečnosti a průjezdnosti je navržena plocha pro silniční dopravu pro plánovanou okružní křižovatku.
- Plochy přestavby 3 - 5 byly vymezeny, v souladu s rekultivací skládky popílku, nově jako plochy specifického druhu výroby a skladování.
- *Navržené plochy přestavby jsou vymezeny pro daný účel a není potřeba je měnit. Úprava plochy SP vyplývá z kap. F.2 Zprávy.*

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Plochy občanského vybavení jsou vzhledem k velikosti obce dostačující a stabilizované, pro rozvoj občanského vybavení je navržena rozvojová plocha pro tělovýchovu a sport v jižní části katastrálního území.
- Koncepce dopravní infrastruktury je vyhovující, stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury jsou pro rozvoj obce dostačující a není potřeba je měnit. Pro větší bezpečnost a průjezdnost jsou navrženy plochy dopravy pro plánovanou okružní křižovatku a cyklostezku podél komunikace III. třídy směr Otrokovice.
- V prostoru stávajícího jezu je navržena plocha vodní dopravy pro průplavní spojení po řece Moravě z Napajedel do Kroměříže.
- V aktualizaci PÚR ČR byla územní rezerva D-O-L pro prověření průplavního spojení vypuštěna - *Změnou ÚP bude uvedeno do souladu s PÚR ČR.*
- Koncepce technické infrastruktury pro vytvoření optimálních a dlouhodobě stabilních podmínek pro zásobování obce veškerou potřebnou infrastrukturou je navržena v souladu s potřebami obce a v souladu s aktuálními rozvojovými dokumenty. Ve sledovaném období byla vybudována obecní kanalizace, která je napojena na kanalizaci a ČOV v Otrokovicích.

- Pro umístění obecní kompostárny je podél komunikace III. třídy směr Kvasice navržena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.
- Plochy veřejných prostranství jsou navrženy převážně v souvislosti s rozvojovými lokalitami pro individuální bydlení.
- *Stávající a rozvojové plochy dopravní a technické infrastruktury jsou pro obec vyhovující. Prvky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství je možné umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce veřejné infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji měnit.*

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Koncepce uspořádání krajiny je v územně plánovací dokumentaci stanovena plochami s rozdílným způsobem využití. Jako doplnění prvků územního systému ekologické stability jsou ve volné krajině navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně.
- *Koncepce uspořádání krajiny je pro řešené území vyhovující, prvky územního systému ekologické stability navazují na širší území a jsou navrženy v souladu se ZÚR ZK, proto není potřeba navrženou koncepci měnit.*

Vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území

Plochy technické infrastruktury

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
T*	41	Plochy technické infrastruktury	0,2900	0,0000	Nevyužito
T*	42	Plochy technické infrastruktury	0,3200	0,0000	Nevyužito
T*	43	Plochy technické infrastruktury	0,5900	0,0000	Nevyužito
T*	45	Plochy technické infrastruktury	0,2000	0,2000	Realizováno
T*	46	Plochy technické infrastruktury	0,5500	0,5500	Realizováno
		Plochy technické infrastruktury celkem	1,9500	0,7500	Realizováno cca 38,5%.

- V plochách technické infrastruktury došlo ve sledovaném období k realizaci ploch T*45 a T*46.
- *Nejsou nové požadavky na vymezování ploch pro technickou infrastrukturu. Realizované úseky kanalizace budou ve změně ÚP převedeny do stavu.*

Plochy krajinné zeleně

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
K	81	Plocha krajinné zeleně	0,8100	0,0000	Nevyužito
K	82	Plocha krajinné zeleně	0,7100	0,0000	Nevyužito
K	83	Plocha krajinné zeleně	0,7400	0,0000	Nevyužito
K	84	Plocha krajinné zeleně	0,7300	0,0000	Nevyužito
K	85	Plocha krajinné zeleně	0,0700	0,0000	Nevyužito
K	86	Plocha krajinné zeleně	0,2600	0,0000	Nevyužito
K	87	Plocha krajinné zeleně	0,3100	0,0000	Nevyužito
K	88	Plocha krajinné zeleně	0,1000	0,0000	Nevyužito
K	89	Plocha krajinné zeleně	0,0700	0,0000	Nevyužito
K	90	Plocha krajinné zeleně	0,2500	0,0000	Nevyužito
K	91	Plocha krajinné zeleně	0,3200	0,0000	Nevyužito
K	92	Plocha krajinné zeleně	0,2700	0,0000	Nevyužito
K	93	Plocha krajinné zeleně	0,2000	0,0000	Nevyužito
K	95	Plocha krajinné zeleně	0,0400	0,0000	Nevyužito
K	96	Plocha krajinné zeleně	1,5300	0,0000	Nevyužito
K	97	Plocha krajinné zeleně	0,1500	0,0000	Nevyužito
K	98	Plocha krajinné zeleně	0,6900	0,0000	Nevyužito
K	99	Plocha krajinné zeleně	0,2600	0,0000	Nevyužito
K	100	Plocha krajinné zeleně	0,4900	0,0000	Nevyužito
K	101	Plocha krajinné zeleně	0,0700	0,0000	Nevyužito
Plochy krajinné zeleně celkem			8,0700	0,0000	

- V plochách krajinné zeleně nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch krajinné zeleně.*

Plochy přírodní

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
P	111	Plochy přírodní	0,6300	0,0000	Nevyužito
P	113	Plochy přírodní	1,3900	0,0000	Nevyužito
P	114	Plochy přírodní	0,4400	0,0000	Nevyužito
Plochy přírodní celkem			2,4600	0,0000	

- V plochách přírodních nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- *Nejsou nové požadavky na vymezení ploch přírodních (biocentra).*

Plochy a koridory územních rezerv

Označení plochy v ÚP	Číslo plochy	Název lokality	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka
BI	201	Dolní Podbělůvky	Bydlení individuální	0,9700	V PÚR ČR zrušeno
DV	202	Koryto řeky Moravy	Vodní doprava	35,1800	
BI	203	Pod Horním polem	Bydlení individuální	1,3900	
BI	204	Na Daňkovém	Bydlení individuální	0,6300	
OH	205	U křížku	Občanské vybavení - veřejné pohřebiště	0,4000	
			Plochy přírodní celkem	38,5700	

- Plochy územních rezerv jsou navrženy jako plochy pro prověření navrženého využití. Účelem vymezení územních rezerv je zamezení vydání územních rozhodnutí v dané ploše, které by znamenaly zamezení realizace navrženého využití.
- V rámci změny ÚP budou prověřeny všechny územní rezervy a jejich účelnost dalšího trvání v souladu s ust. § 56, odst. 6, stavebního zákona.
- Územní rezerva DV 202 bude ve změně ÚP zrušena v souladu s PÚR ČR.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití a prostorová regulace stávajících a návrhových funkčních ploch.

- Využití jednotlivých funkčních ploch probíhá v souladu se stanovenými podmínkami využití. Ve změně ÚP doporučuje pořizovatel aktualizovat skutečnosti vyplývající z § 122 stavebního zákona, tzn. prověřit možnost vyloučení některých záměrů v nezastavěném území.
- Na základě požadavků obce, viz. kap. F.2 bude změna ÚP pořizována s prvky regulačního plánu pro podrobnější regulaci v jednotlivých plochách.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění

označení plochy VPS	č.	popis plochy
T*	41	Kanalizace 2
T*	42	Kanalizace 2xLBK 1.2
T*	43	Kanalizace 2xLBK 1.3
T*	44	Kanalizace 1xLBK 2.3
T*	45	Kanalizace 1xLBK 2.4
T*	46	kanalizace 1
T*	47	hráz malé vodní nádrže
T*	48	přehrážka 4
T*	48	přehrážka 3
T*	50	přehrážka 2
T*	51	přehrážka 1
TO	54	kompostárna
DS	36	účelová komunikace 1
DS	60	účelová komunikace 5
DS	61	rekonstrukce křižovatky
DS	62	cyklistická stezka 1
DS	63	cyklistická stezka 1
DS	64	cyklistická stezka 1
DS	65	cyklistická stezka 1
DS	66	cyklistická stezka 1
DS	67	cyklistická stezka 2
DS	68	parkoviště 1
DS	69	účelová komunikace 2
DS	70	cyklistická stezka 3
DS	71	účelová komunikace 3
DS	72	účelová komunikace 4
WT	76	malá vodní nádrž

- Plochy veřejně prospěšných staveb - jedná se o plochy pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury. V těchto plochách došlo ve sledovaném období k realizaci veřejné kanalizace.
- Další požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb vyplývají z kap. F.2 Zprávy. Realizované VPS - úseky kanalizace T*45 a T*46 budou ve změně ÚP upraveny.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění

označení plochy VPS	č.	popis plochy
K	42	LBK 1.2 x kanalizace 2
K	43	LBK 1.3 x kanalizace 2
K	44	LBK 2.3 x kanalizace 1
K	45	LBK 2.4 x kanalizace 1
K	74	LBK 2.6
K	86	LBK 2.5
K	87	LBK 3.1
K	88	LBK 3.3
K	89	LBK 3.2, IP2.2
K	90	LBK 4.2, IP1.3
K	91	LBK 4.3, IP1.4
K	92	IP2.1
K	93	IP1.2
K	95	IP5.1
K	96	IP6
K	97	IP1.5
K	98	IP4
K	99	IP3
K	100	LBK 3.4
P	114	LBC U Jezu

- Plochy veřejně prospěšných opatření - v těchto plochách nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám. Jedná se o plochy pro realizaci krajinné zeleně a ploch přírodních, které jsou součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability.
- *Nejsou další požadavky na vymezování nových veřejně prospěšných opatření.*

Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení plochy VPS	č.	popis plochy
DS	40	asanace
K	101	rekultivace skládky

- Plochy přestavby - plocha č. 40 je nově po asanaci objektu navržena pro účely veřejného prostranství a plocha č.101 jako krajinná zeleň po rekultivaci skládky.
- *Nejsou další požadavky na vymezování ploch určených k asanaci.*

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení plochy VPS	Č.	Popis plochy	Nositel práva	Dotčené pozemky
P*	30	místní komunikace 2	Obec Bělov	50/1, 50/3, 552/1, 552/6, 553/1, 553/5, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 557/5, 558/1, 569/1, 569/2
P*	32	místní komunikace 2	Obec Bělov	360/37, 360/4, 360/7, 360/40, 368/2
P*	33	místní komunikace 3	Obec Bělov	501/1, 501/2, 501/3, 559/1, 559/2, 572
P*	34	místní komunikace 4	Obec Bělov	203/2, 211, 212/1, 213/1, 213/2, 214, 217/1, 217/9, 749
P*	35	místní komunikace 5	Obec Bělov	.80, .120, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 139/2, 139/3, 147/2, 147/3, 147/4, 156/1, 231/1, 565, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4
P*	39	náměstí	Obec Bělov	8/3, 10, 11/1, 359/4

- Platná legislativa již předkupní právo neumožňuje.
- Ve změně ÚP bude předkupní právo vymazáno v souladu se stavebním zákonem.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kód využití	Č. plochy	Název lokality	Využití	Výměra (ha)
BI	201	Dolní Podbělůvky	Bydlení individuální	0,97
DV	202	Koryto řeky Moravy	Vodní doprava	35,18
BI	203	Pod Horním polem	Bydlení individuální	1,39
BI	204	Na Daňkovém	Bydlení individuální	0,63
OH	205	U křížku	Veřejné pohřebiště	0,4

- Plochy územních rezerv jsou navrženy jako plochy, jejichž potřebu a plošné nároky je potřeba prověřit. V ÚP je stanoveno uvažované využití u ploch č. 201, 203 a 204 pro bydlení individuální, o kterých je uvažováno až po zastavění většiny návrhových ploch s tímto využitím, u plochy č. 205 je uvažováno s veřejným pohřebištěm. Územní rezerva 202 pro vodní dopravu (D-O-L) bude ve změně vypuštěna v souladu s PÚR ČR.
- Ve změně bude prověřeno reálné využití navržených územních rezerv a rezervy budou buď vypuštěny, ponechány, nebo převedeny do ploch návrhových. Návrh na změny územních rezerv jsou uvedeny v kap. F.2 Zprávy.

A.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Územní plán Bělov je doplněn o výkres č. P2 - 4 Výkres pořadí změn v území, kde jsou navrženy plochy se stanovením pořadí změn a plochy, které svou realizací podmiňují navazující plochu se stanovením pořadí změn.
- *Není potřeba měnit. Pořizovatel doporučuje pro lepší přehlednost plochy podmíněné etapizací uvést také v podmínkách využití.*

A.12 Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Během sledovaného období došlo k Aktualizaci PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025 (aktualizace č. 9).
- *Změna č.1 bude zpracována v souladu s platnou PÚR ČR.*
- Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválila první Územní rozvojový plán, který je vydáván formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona.
- *Změna č. 1 bude zpracována v souladu s ÚRP.*
- Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025.
- *Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými ZÚR ZK.*
- Od 1.7.2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
- *Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnou legislativou.*
- Proběhla aktualizace ÚAP a RURÚ 2024.
- *Změna č. 1 bude zpracována v souladu s RURÚ 2024.*
- Aktualizace katastrální mapy
- *Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.*

Dle § 16 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, obec pořídí její změnu. Změna ÚP bude zpracována na základě požadavků na změnu, kap. F.2 Zprávy a bude zpracována v souladu s platnými a aktuálními dokumenty a platnou legislativou.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2024 byla zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Bělov. Úplná aktualizace byla pořízena na základě ustanovení § 65 stavebního zákona.
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.
- Z aktualizace ÚAP, jehož součástí je vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplývají žádné nové problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- *Úkoly, které je třeba vždy respektovat a zohledňovat při návrhu nových zastavitelných ploch:*

- nadbytek návrhových ploch pro bydlení - další zastavitelné plochy pro individuální bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení, případně řádným odůvodněním
- ochrana ZPF - minimalizovat zábory na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany (téměř celé území se nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. tř. ochrany)
- Stávající okruh problémů v území:
 - vodní cesta Dunaj-Odra-Labe omezuje rozvoj území - zájmové území z nadřazené územně plánovací dokumentace je vymezeno v územním plánu jako územní rezerva. V PÚR ČR byla územní rezerva zrušena, změnou ÚP bude dokumentace uvedena do souladu s touto nadřazenou dokumentací
 - sesuvné území (v současné době uklidněné) zasahuje do návrhové plochy bydlení (lokalita Kopce) - geologické posouzení bude řešeno v rámci stavebního řízení
 - zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka - v územním plánu jsou pro návrhové plochy v rozlivovém území navržena tato doporučení:
 - byla navržena malá vodní nádrž s označením „WT 76“
 - zvýšení průtočného profilu na přemostění Širokého potoka
 - výšková úprava nivelety příjezdové komunikace do lokality
 - navýšení pravobřežní břehové hrany

Vyhodnocení ploch bydlení:

- Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu..... 7,30 ha
- Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2024 až 2039)..... 4,97 ha
(Odborný odhad včetně navýšení o 30% díky umístění obce v rozvojové ose OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko)

V nadřazené dokumentaci „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020“ došlo k vypuštění obce Bělov z rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín a nově k umístění do rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra při případném spolupůsobení vedlejších center a rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

Z výše uvedeného je patrná provázanost a spolupůsobení rozvojových oblastí a rozvojových os, proto pořizovatel při vyhodnocování nových zastavitelných ploch pro bydlení tuto skutečnost zohlednil a navýšení o 30% ponechal.

Závěr:

Obec disponuje plochou o výměře 7,30 ha pro výstavbu individuálního bydlení, což je o 2,33 ha více než je uvedená potřeba (7,30 - 4,97) pro rozvoj obce.

Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k novým aktualizacím, v současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025.

Území obce je dle PÚR ČR součástí:

- Rozvojové osy - OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou-Přerov-Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav - *zapracováno a respektováno v ÚP.*
- Specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - *územní podmínky jsou vytvořeny v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu. V rámci koncepce uspořádání krajiny je řešena krajina jako celek, jsou navrženy např. krajinné prvky pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, mezí a zasakovacích pásů. Bude zapracováno ve změně ÚP.*

Poznámka:

Aktualizací PUR byla územní rezerva průplavního spojení D-O-L zrušena - *územní rezerva bude ve změně ÚP vypuštěna.*

ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Bělov především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 - *Územní plán Bělov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a chráněny kulturní i přírodní památky. Je zachována a stabilizována urbanistická struktura území. Ochrana území je zajišťována mj. návrhem podmínek pro využití území.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a utváří tak jeden ucelený segment.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *V řešeném území nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
 - *Při stanovování základního funkčního využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednotlivých hledisek a požadavků. Řešené území je řešeno s vazbami na sousední katastrální území.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *V řešeném území byly při stanovování základních koncepcí rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Priorita je uplatňována zejména navrženými plochami pro přestavby, např. přestavbou bývalého zemědělského areálu na plochu smíšenou rekreační a smíšenou výrobní, což koresponduje s vytvářením pracovních příležitostí.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Návrhem nových cyklistických stezek byl podpořen předpoklad pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Územní plán Bělov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady hospodárného využívání území. Návrhem ploch přestavby vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území.*
- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Je respektována a zachována kvalita životního prostředí s ohledem na limity v území (např. přírodní park Chřiby).*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- *Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby neovlivnily přístupnost a prostupnost krajiny a nežádoucí srůstání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Vymezením prvků krajinné zeleně a ploch přírodních, které byly zapracovány do ÚP, dochází ke zvýšení ekologické stability území. Prostupnost krajiny zůstává zachována. Je respektován přírodní park Chřiby.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *Návrhem a doplněním cyklostezek jsou docíleny podmínky pro rozvoj a zatraktivnění cestovního ruchu - cykloturistika, poznávací turistika. Hodnoty území zůstaly zachovány.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bezpečnější dopravu a cykloturistiku. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a nejsou v dosahu žádného významného dopravního koridoru.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- *Nově navrhované plochy pro výstavbu jsou navrhovány s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a nevyvolávají nároky na změny veřejné a dopravní infrastruktury. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny v územním plánu formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je v územním plánu zohledněna. Územní plán vymezuje vhodné plochy pro posílení krajinné zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí. Na levém břehu Širokého potoka je navržena plocha pro realizaci malé vodní nádrže k zadržení přívalových vod.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *Stanovené záplavové území řeky Moravy je v územním plánu zapracováno a zohledněno.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- *Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj v rámci sídelní struktury, např. návrhem veřejných prostranství. Dopravní dostupnost je zkvalitněna návrhem ploch dopravní infrastruktury, např. na realizaci okružní křižovatky a návrhem cyklostezek.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- *Nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti jsou zajištěny např. vymezením ploch veřejných prostranství, kvalitní prostory sídla jsou vymezeny jako sídelní zeleň.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- *Plochy a koridory pro veřejnou dopravu jsou stabilizovány. Síť cyklistických cest je v ÚP řešena. Síť pěších cest je dlouhodobě stabilizována jako součást ploch veřejných prostranství.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Technická infrastruktura je stabilizovaná a v souladu s koncepcemi, tak aby zajišťovala vysokou kvalitu života i budoucím generacím. V současné době je již obec, vybudováním kanalizačních stok, napojena přečerpáváním odpadních vod pod řekou Moravou na veřejnou kanalizaci města Otrokovice. Stávající síť technické infrastruktury je rozšiřována v souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Na řece Moravě je umístěna výrobní elektrické energie v malé vodní elektrárně. Technická infrastruktura, která umožňuje umísťovat výrobu energie z obnovitelných zdrojů, je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití.*

Územní plán respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválila Územní rozvojový plán, který je vydáván formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále také jen „ÚRP“). V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona.

ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Území obce je dle ÚRP součástí:

- NRBK104-109 - Chropyňský luh (104) - Soutok (109) - *nadregionální biokoridor byl převzat ze ZÚR ZK a je v územním plánu zpracován a respektován.*

Žádné další požadavky z ÚRP pro k. ú. Bělov nevyplynají. ÚRP bude zpracován ve změně č. 1 ÚP.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Během sledovaného období došlo ke dvěma aktualizacím ZÚR ZK. V současné době je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 a která nabyla účinnosti dne 11.03.2025. Z aktualizace nevyplyvá pro obec Bělov žádný nový požadavek k zpracování.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro obec Bělov tyto požadavky k respektování:

- Bělov spadá do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- PU14 - 142 Chropyňský luh-Soutok (nadregionální biokoridor) - *je respektováno a zpracováno v ÚP.*
- PU68 - 117 Tlumačovský les (regionální biocentrum) - *je respektováno a zpracováno v ÚP.*
- PU69 - 118 Bělovský les (regionální biocentrum) - *je respektován a zpracován v ÚP.*
- PU161 - 1583 Bělovský les - Pod Kulou (regionální biokoridor) - *je respektován a zpracován v ÚP.*
- PU162 - 1584 Tlumačovský les - Bělovský les (regionální biokoridor) - *je respektován a zpracován v ÚP.*
- Koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice - Kroměříž - *respektováno, v ÚP je vymezena plocha pro vodní dopravu pro výstavbu plavební komory*
- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh - *koridor je v rozporu s PÚR ČR. Na základě ust. § 112, odst. 1, stavebního zákona, nelze do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací dále rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s PÚR. Koridor bude ve změně ÚP vypuštěn.*
- ZÚR stanovují potřebu zpracování územních studií na území kraje. Obec Bělov spadá do ploch a koridorů pro prověření územní studií záměru elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (zpřesnění koridoru E1 z PÚR ČR) - *územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ byla zpracována. Dne 04.02.2022 byla schválena možnost jejího využití a následně byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná trasa „C“ se nedotýká katastrálního území Bělov.*
- Bělov spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru 9.6 Žlutavsko, odpovídající typu „**krajiny zemědělské harmonické**“ charakterizované těmito prvky:

Krajina zemědělská harmonická
Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd
Krajinný ráz: relief pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení; <u>Přírodní prvky</u> - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů; <u>Kulturní prvky</u> - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel; <u>Vjemové znaky</u> - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby
Možná ohrožení: - rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území - <i>územní plán nepřipouští rozsáhlejší zástavbu mimo zastavěné území, drží kompaktní charakter zástavby. Nová zástava je situována v návaznosti na zastavěné území obce;</i> - zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací - <i>územní plán chrání volnou krajinu a nenavrhuje žádné plochy pro intenzivní rekreaci;</i> - přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků - <i>územní plán drží stávající charakter zástavby a nepřejímá cizorodé architektonické a urbanistické prvky.</i>
Zásady pro využívání: - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); - nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel <i>Územní plán Bělov zachovává specifický krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské harmonické, zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, nepřipouští nové rezidenční areály ani rekreační centra mimo zastavěné a zastavitelné území a respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla.</i>

Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 - Územní plán Bělov vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel).*
- Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
 - Územní plán Bělov vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK.*
- Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích

- s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- *ÚP je v souladu se záměry kraje.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Obec Bělov se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Jedná se o obec s dobrou dostupností v relativně kvalitním životním prostředí.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- *Jsou vytvořeny vhodné podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti, např. návrhem nové cyklostezky s vazbou na Otrokovice.*
 - *Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od významných koridorů dopravní infrastruktury.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Koncepce řešení ÚP Bělov splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
 - *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP zajištěna návrhem podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí,
 - s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání
 - v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování
 - a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí, navrhuje využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
 - *Obec Bělův se nenachází ve specifické oblasti kraje.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a

- neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- *V katastrálním území se nachází lokální těžební prostor pro dobývání pískovce, který se v současné době nevyužívá.*
 - *Záměry na umístění obnovitelných zdrojů energie jsou umožněny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou vymezeny plochy pro specifický druh výroby vhodné k umístění obnovitelných zdrojů energie (plocha po rekultivaci skládky popílku).*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- *Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Návrhové plochy na ZPF byly minimalizovány na nejnutnější míru v souladu s rozvojem obce a zároveň zachování nejvýznamnějšího přírodního bohatství.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Územní plán respektuje veškeré limity v území dané zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (např. návrhem protierozních opatření).*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Řešení územního plánu koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Priorita se netýká řešeného území - obec nesousedí se Slovenskou republikou.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Celková koncepce územního plánu byla koordinována s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyvynula potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.*

Územní plán Bělov je zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Veškeré stanovené priority a požadavky jsou v dokumentaci řešeny, respektovány a naplňovány.

C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Bělov respektuje záměry z rozvojových dokumentů vydaných Zlínským krajem a to zejména:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*
- *Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- *Generel dopravy Zlínského kraje*
- *Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*

- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Územní studie Krajiny Zlínského kraje (29.4.2024 byla schválena možnost využití a následně byla vložena do evidence územně plánovací činnosti). Z územní studie, jako nově schváleného dokumentu, vyplývá respektovat především:*
 - *respektovat a chránit veškeré přírodní a kulturní hodnoty v území - je respektováno a zapracováno,*
 - *zamezit nežádoucímu srůstání sídel - koncepcí rozvoje nedochází k nežádoucímu srůstání sídel,*
 - *sesuvná území - proti sesuvům jsou navržena vhodná opatření např. formou návrhu krajinné zeleně.*

Změna č. 1 Územního plánu Bělov bude zpracována v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

- Správní území obce se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu. Při povolování staveb je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Při uplatňování ÚP Bělov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné a kulturní hodnoty území. Z toho důvodu nejsou Zprávou stanoveny potřeby opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzací nepředvídaných dopadů na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

- Základní koncepce rozvoje obce spočívající zejména v rozvoji výstavby rodinných domů do proluk v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území spolu se související technickou a dopravní infrastrukturou a občanským vybavením a v ochraně krajiny v nezastavěném území, je naplňována.
- Využití zastavitelných ploch je vyhodnoceno v kap. A.1 Zprávy a nevyplývá z něj potřeba pořízení změny ÚP.
- ÚP Bělov byl zpracován před nabytím účinnosti Aktualizace č. 9 PÚR ČR, ze které pro k. ú. Bělov vyplývá vypuštění územní rezervy D-O-L a zapracování specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný územní plán umožňuje realizovat záměry a opatření v rámci koncepce uspořádání krajiny a v rámci stávajících a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (protipovodňová a protierozní opatření, krajinná zeleň, plochy přírodní atp.). Ve změně č.1 bude specifická oblast zapracována.
- ÚP Bělov byl zpracován před nabytím účinnosti Aktualizace č. 4 a 3 ZÚR, ze kterých pro k. ú. Bělov nevyplývají nové skutečnosti k zapracování.
- Nově došlo k nabytí účinnosti ÚRP. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do

doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Platný územní plán tedy není v rozporu s platným ÚRP.

- Potřeba změny ÚP vyplývá z žádostí o změnu ÚP podaných na obci.
- Zpráva v předloženém znění obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání.
- Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení:

V ÚP je navrženo celkem 16 ploch pro individuální bydlení s celkovou výměrou 8,41 ha. Zastavěné území bylo doplněno prolukami BI 1, 2, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 18 a 19, které jsou postupně zastavovány. Ve sledovaném období byly zastavěny celé plochy BI 9 a 15 a části ploch BI 13, 18 a 20 o celkové výměře 1,105 ha. Na uvedených plochách bylo realizováno celkem 7 RD. V samostatné rozvojové lokalitě „Kopce“ dochází k přípravě území realizací potřebné dopravní a technické infrastruktury s následnou plánovanou výstavbou celkem 46 RD.

Plochy bydlení:

Obec Bělov má z dlouhodobého hlediska stagnační, případně mírně rostoucí počet obyvatel. Dle posledních údajů ČSÚ z 31.12.2023 je počet obyvatel 313, v roce 2020 - 317 obyv., v roce 2016 - 308 obyv. a předchozí roky počet obyvatel nepřevyšoval hranici 300 obyvatel. Během 15-ti let byl přirozený přírůstek +41 obyvatel. Po realizaci lokality „Kopce“, kde se předpokládá výstavba 46 RD by mohl počet obyvatel prudce vzrůst až o 1/3.

V platné územně plánovací dokumentaci je vymezeno 16 ploch pro výstavbu individuálního bydlení o celkové výměře 8,41 ha. Během sledovaného období bylo zastavěno cca 1,105 ha, tzn. že k zástavbě individuálního bydlení zůstává 7,3 ha.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujícího:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje
- poloha a pozice obce (umístění v blízkosti spádových center)
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků
- koncepce stanovená v ÚP
- atraktivita oblasti ležící v přírodním parku Chřiby

Zastavitelné plochy jsou situovány dle následujících kritérií:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
- vhodné doplnění stávající zástavby
- ochrana přírody a krajiny s ohledem na skladebné prvky ÚSES a přírodní park
- respektování limitů v území
- ochrana urbanistických a architektonických hodnot
- vazby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla

Při vyhodnocení pořizovatel vychází z následujících kritérií:

- Na základě průzkumu území v kombinaci s vyhodnocením zástavby bylo v území identifikováno 7 nezastavěných proluk pro předpokládanou výstavbu 7 RD - 7 bytů. Proluky představují obecně pozemky, jejichž využití pro výstavbu je nejsnazší - nacházejí se u již existujících komunikací a sítí technické infrastruktury. Na druhou stranu jsou velmi často majetkově svázané se sousedními pozemky, slouží jako zahrady, není tak u nich zájem majitele pro zástavbu je využít.
- Dle definitivních výsledků SLDB 2021 byl zjištěn počet 137 rodinných domů na území obce Bělov. Pro zachování stávajícího vesnického rázu obce není vhodná přílišná intenzifikace zástavby formou výstavby v tzv. druhém plánu. Přístavby a nástavby stávajících RD pro vytvoření další bytové jednotky se nepředpokládají.
- Byla vyhodnocena kapacita návrhových ploch pro individuální bydlení navržená v ÚP. Pro rozvoj bydlení je v ÚP navrženo a ve sledovaném období nevyužito 7,3 ha. Výpočtová kapacita stávajících ploch změn (zastavitelných ploch) vymezených v ÚP Bělov je při uvažované průměrné velikosti stavebního pozemku 0,13 ha celkem 56 bytů v rodinných domech.
- Obec Bělov se řadí mezi obce stabilizované se stabilním počtem obyvatel.
- Podíl osob v rodinných domech je 100%, vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu je nulová.

- Vnitřní potřeba nových bytů vzhledem k zastoupení počtu mladých 10-24 let a počtu seniorů 65+ vychází v záporných číslech.
- Během sledovaného období 10-ti let nedochází ke zvýšení počtu neobydlených bytů, např. jejich vybydlením, nebo přeřazením k rekreačnímu využití.
- Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů je v záporných číslech.
- Vzhledem k přirozenému přírůstku/úbytku stěhování a předpokládané obsazenosti bytů je výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech cca. 17 bytů.
- Vzhledem k umístění obce v rozvojové ose, tzn. v území ovlivněném dálnicí D55 je možné provést navýšení s korekcí cca 30 %.
- Nelze očekávat naplnění celkové kapacity vymezených zastavitelných ploch (např. z důvodu majetkových).
- Z aktualizace vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2024 - 2039) o celkové ploše cca 4,97 ha. Během 10-ti let byla zastavěna plocha o velikosti cca 1 ha, nedochází tedy k naplňování předpokladu výstavby. Obec nadále disponuje nadbytkem zastavitelných ploch pro bydlení o celkové ploše 2,33 ha (7,30 - 4,97 ha).

Závěr:

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů vyplývá, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení vymezená územním plánem odpovídá potřebám rozvoje obce Bělov ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem.

Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

Plochy výroby:

V katastrálním území Bělov je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena 1 rozvojová plocha výroby smíšené (1,02 ha) pro umístění staveb, zařízení a činností, jejichž souhrn negativních vlivů nepřekročí negativní účinky na zdraví a 3 plochy (2,77 ha) specifické výroby pro realizaci výroby elektrické energie (jedná se plochy po rekultivaci skládky popílku) na JZ hranici katastrálního území.

Celkově představují navržené plochy výroby výměru 3,79 ha.

Návrhové plochy k vytvoření příznivých podmínek pro nové zaměstnavatele jsou dostačující, vzhledem k velikosti obce a umístění v přírodním parku Chřiby, a tím vytvoření nových pracovních příležitostí v rozvojové ose republikového významu.

Plochy občanské vybavenosti:

Pro rozšíření ploch občanské vybavenosti potřebné k rozvoji obce bylo navrženo rozšíření plochy tělovýchovy sportu (0,19 ha) v jižní části katastrálního území. Vzhledem k velikosti obce a ke spádovosti obce k Otrokovicím jsou plochy občanského vybavení adekvátní a dostačující. Občanskou vybavenost lze dále realizovat i v plochách s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a není potřeba změnou vymezovat další nové zastavitelné plochy. Specifické plochy výroby a skladování jsou určeny pro výrobu elektrické energie.

Další zastavitelné plochy určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody dle ust. § 133, odst. 3, stavebního zákona.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Zpráva obsahuje pokyny na pořízení změny územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu na základě požadavků obce a požadavků žadatelů o změnu ÚP, které pořizovatel obdržel od obce ke dni zpracování Zprávy a které byly postupně obcí doplněny, viz. postup pořízení kap. H.1 Zprávy.

Zadání změny č. 1 Územního plánu Bělov pořizované s prvky regulačního plánu, dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. obsahuje:

F.1 Vymezení řešeného území

- změna ÚP bude zpracována na celé katastrální území Bělov
- jednotlivé lokality řešené změnou jsou řešeny níže

F.2 Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

a) Obecné požadavky

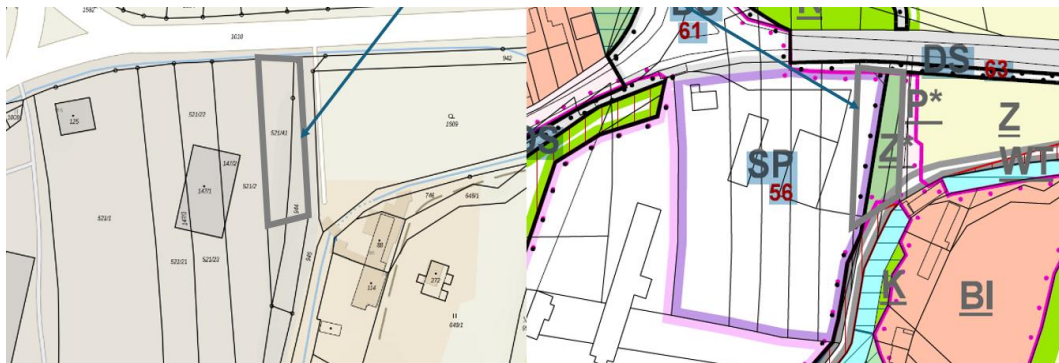
- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími předpisy.
- Vyhodnotit dokumentaci s platnou PÚR ČR.
- Vyhodnotit dokumentaci s platnými ZÚR ZK.
- Vyhodnotit dokumentaci s platným ÚRP.
- Vyhodnotit dokumentaci s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Aktualizovat limity využití území dané aktualizací ÚAP.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Bělov.
- Provéřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb.).
- Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz obce.
- Stanovit podmínky pro umísťování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.
- U VPS bude zrušeno předkupní právo v souladu s platnou legislativou.
- Provéřit a aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití mj. ve vztahu k ust. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.

b) Požadavky obce

- 1) Nově bude prověřena a vymezena plocha podél levého břehu Širokého potoka (namísto plochy T* 45) s možností umístění pěšího propojení s navrženou plavební komorou Bělov na řece Moravě (fialová čárkovaná čára). Plocha lokálního koridoru K 86 bude lemovat navrženou liniovou dopravní plochu ze severní strany a bude rozšířena o neobhospodařované zemědělské plochy a přírodně vytvořený mokřad.



- 2) Bude prověřeno vymezení návrhové plochy pro technické zabezpečení obce - část parcel p. č. 521/41 a 944 - část plochy SP 56 a sousední plochy Z*.



- 3) Budou prověřeny územní rezervy, jejich aktuálnost.

- | | |
|---------------------------|---|
| - BI 201 Dolní Podbělůvky | - rezerva bude dle pokynů určeného zastupitele zrušena |
| - BI 203 Pod Horním polem | - rezerva bude dle pokynů určeného zastupitele zmenšena tak, aby plocha nezasahovala do nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany (modrá šrafa - tato část bude zrušena) |



- | | |
|----------------------|--|
| - BI 204 Na Daňkovém | - část pozemku p. č. 1323 v územní rezervě BI 204 bude prověřena k převedení na návrhovou plochu s možností výstavby individuálního bydlení (viz. žádost pana Daňka) |
| - OH 205 U křížku | - rezerva pro veřejné pohřebiště bude dle pokynů určeného zastupitele zmenšena a ponechána pouze na p. č. 1333 (viz. žádost paní Andráskové a pana Doležela) |

- 4) Budou aktualizovány podmínky využití s ohledem na nový stavební zákon.

- 5) Budou prověřeny plochy s možností umístění obnovitelných zdrojů energie.

- 6) Změna ÚP bude pořizována s prvky regulačního plánu ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona. Zastavěné území bude rozděleno na plochy, ve kterých bude specifikován např. typ zástavby, vyloučení určitého typu staveb (např. sruby, mobilní domy atp.), stavební čára, typ zastřešení atp. Vymezení ploch, ve kterých budou stanoveny prvky regulačního plánu, bude specifikováno v grafické i textové části. Pro regulaci budou stanoveny:

- rozsah regulace
- prvky regulace
- podmínky regulace
- odůvodnění prvků regulačního plánu

c) **Požadavky ostatní**

Podněty na změnu územního plánu pořizovatel obdržel od obce. Návrh Zprávy je zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 107, odst. 1 stavebního zákona. U jednotlivých požadavků je ve vyhodnocení uvedeno doporučení určeného zastupitele, jak s návrhem naložit. Na

schválení a projednání návrhu Zprávy jejíž součástí je návrh zadání změny ÚP s prvky regulačního plánu se použijí §§ 88 až 90 stavebního zákona.

Na základě projednání návrhu Zprávy pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy upraví a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce. Nesouhlasí-li zastupitelstvo obce s předloženým návrhem, vrátí jej pořizovateli s pokyny k úpravě v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona.

1) Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5562, 760 01 Zlín, předáno od obce Bělov dne 5.12.2024, doplněno dne 14.2.2025 pod č. j. 11612/2025.

Žádost: Změna části lokality "Bělov Kopce" na p. č. 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/90 a 645/91 v k. ú. Bělov o celkové výměře 2 339 m², vymezené jako návrhová plocha pro bydlení individuální "BI 12" na plochu pro bydlení v bytových domech BH z důvodu velké svažitosti terénu v této střední části lokality. Jednalo by se o 4 bytové domy (viladomy) se dvěma podzemními podlažími pro parkování osobních automobilů s max. 3 nadzemními podlažími o 12 bytových jednotkách.

Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno zahrnout k prověření ve změně ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu. Změnou využití nedochází k navýšení návrhových ploch pro bydlení. Plochy bydlení hromadného nejsou v ÚP zastoupeny, jedná se o návrh nové plochy s rozdílným způsobem využití pro hromadné bydlení.

Uvedený záměr změny využití ve střední části lokality "Bělov Kopce", která je vymezena pro realizaci rodinných domů, nepředstavuje výrazný zásah do navržené zástavby. Jedná se o svažité území, kde navržené podzemní podlaží bude využito pro parkování osobních automobilů, změnou dojde k navýšení o 1 NP (požadována max. 3 NP) oproti stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, kde je maximální výšková hladina zástavby stanovena na 2 NP.

2) Ing. Andrýsková Vendula, č. ev. 324, 763 61 Napajedla, Doležel Filip, Ohradní 1337/9, 140 00 Praha 4 Michle, předáno od obce Bělov dne 5.12.2024.

Žádost: Změna tvaru návrhové plochy pro bydlení individuální "BI 1" na pozemku p. č. 1332 v k. ú. Bělov z důvodu konfigurace terénu (viz. obrázek) a zároveň zrušení/přesun územní rezervy OH 205 z tohoto pozemku. Záměrem žadatele je stavba rodinného domu a využití zbývajících částí pozemku pro zahradu.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno zahrnout k prověření ve změně ÚP. Územní rezerva bude zmenšena pouze na pozemek p. č. 1333. Bude prověřena možnost změny zbývajících částí pozemku p. č. 1332 s možností realizace zahrady u RD.

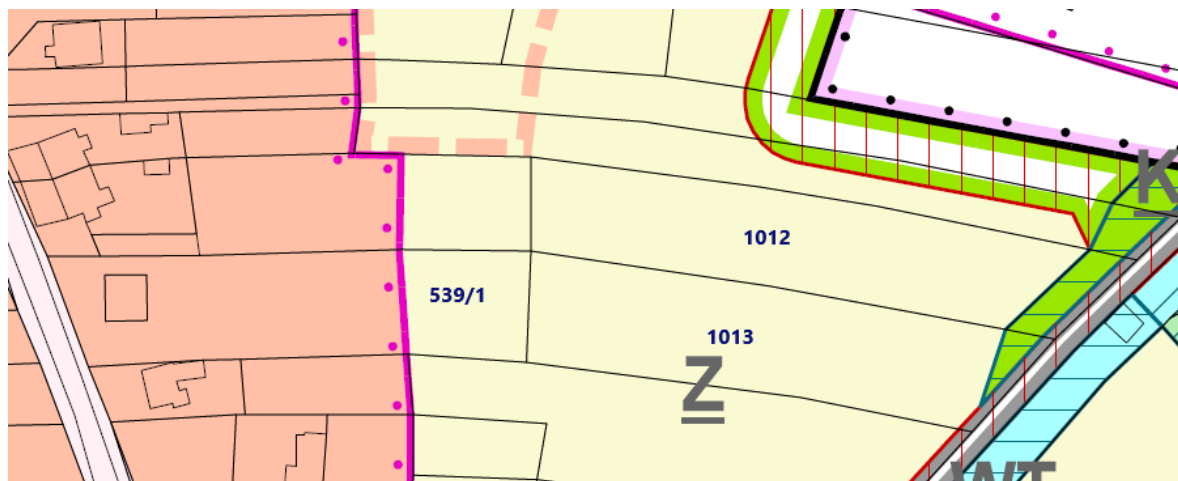
Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu. Úpravou plochy nedochází k navýšení ploch pro bydlení. V rámci jednotného standardu je možné vymezit plochy sadů a zahrad, jako součást zastavěného území.

Změna tvaru návrhové plochy BI 1 je navržena vzhledem ke konfiguraci terénu a zachování stávající vzrostlé zeleně tak, aby bylo možné v ploše rodinný dům umístit. Záměr nepředstavuje navýšení návrhových ploch pro individuální bydlení.

Dále je navrženo posunutí, případně zrušení územní rezervy pro občanské vybavení - veřejné pohřebiště OH 205 na dotčené parcele ve vlastnictví žadatelů z důvodu realizace zahrady u RD. Územní rezerva OH 205 je navržena jako plocha, ve které je uvažováno se zřízením veřejného pohřebiště. Plochy zemědělské nejsou určeny pro zahrádkářské využití, není zde možné ani oplocování. V ÚP se kategorie sadů a zahrad jako součást zastavěného, případně zastavitelného území nenachází. Pozemek se nachází v přírodním parku Chřiby na půdách II. a III. třídy ochrany.

- 3) **Jaroslava Večeřová a Vítězslav Večeřa, Bělov 119, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemků p. č. 539/1 (část), 1012 (část) a 1013 (část) v k. ú. Bělov na pozemky pro výstavbu individuálního bydlení.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - doporučeno vyhovět částečně, tzn. zahrnout pozemky do územní rezervy pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Podnět je doporučen k prověření ve změně ÚP s případným zahrnutím pozemků do územní rezervy pro bydlení. Územní rezervy nejsou součástí bilance návrhových ploch.

Požadavek spočívá ve změně funkčního využití ze stávající plochy zemědělské - Z na plochu individuálního bydlení. Pozemek se nachází v přírodním parku Chřiby na půdách I. a II. třídy ochrany.

- 4) **Erika Korčáková, Čechova 126, 765 02 Otrokovice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemků p. č. 1091 a 1107 v k. ú. Bělov ze stávající plochy zemědělské částečně na plochu smíšenou rekreační k ubytování spojeného s rekreací - cca 800 m² a zbytek na plochu pastevní pro ustájení a chov koní.



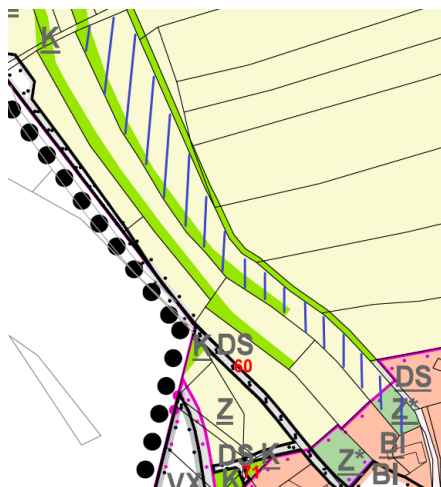
Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - doporučeno vyhovět částečně, tzn. vymezit pouze plochu o velikosti max. 400 m² s možností umístění rekreačního objektu. Stavební čára bude hluboko v pozemku a bude v linii stávajících rodinných domů v dotčené lokalitě.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření ve změně územního plánu částečně, tzn. na ploše o velikosti max. 400 m² pro možnost umístění objektu s rekreačním využitím. Na zbytku pozemků je v plochách zemědělských chov a ustájení koní možný bez změny ÚP v souladu se stanovenými podmínkami využití pro plochy zemědělské.

Požadavek je na změnu cca 800 m² z plochy zemědělské na plochu smíšenou rekreační s možností ubytování spojeného s rekreací a v jižní části pozemků na ustájení pro koně a pastvinu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chřiby na půdách II. a V. třídy ochrany. V plochách zemědělských je možné v souladu se stanovenými podmínkami využití umístit "drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím", tj. se "zemědělskou činností provozovanou na zemědělském půdním fondu". Dle definic pojmů pro účely ÚP Bělov se drobnou stavbou pro zemědělství rozumí: "jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce".

5) **Jarmila Novotná, Bělov 19, 768 21 Bělov**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1225 v k. ú. Bělov za účelem stavby rodinného domu, dvojboxu 3,5 x 7 m se sedlovnou 3,5 x 2 m a seníkem 3,5 x 3 m, přístřešku pro koně.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - nebylo doporučeno vyhovět požadavku pro individuální bydlení z důvodu nadbytku návrhových ploch pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

Drobné stavby je možné v plochách zemědělských umístit bez změny ÚP v souladu se stanovenými podmínkami využití pro plochy zemědělské.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z a z plochy sídelní zeleně - Z* na plochu pro realizaci rodinného domu a objektu na ustájení koní, přístřešku pro koně a pastvinu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách II. a IV. třídy ochrany. V plochách zemědělských je možné v souladu se stanovenými podmínkami využití umístit "drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím", tj. se "zemědělskou činností provozovanou na zemědělském půdním fondu". Dle definic pojmů pro účely ÚP Bělov se drobnou stavbou pro zemědělství rozumí: „jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce“.

6) **Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1092 v k. ú. Bělov za účelem výstavby rodinného domu.



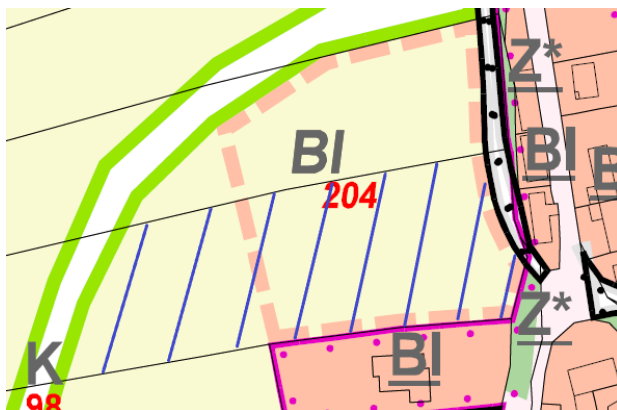
Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - *nebylo doporučeno vyhovět požadavku pro individuální bydlení. Pozemek je obtížně napojitelný na technickou infrastrukturu. Žadateli bylo vyhověno na pozemku p. č. 1323.*

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití.

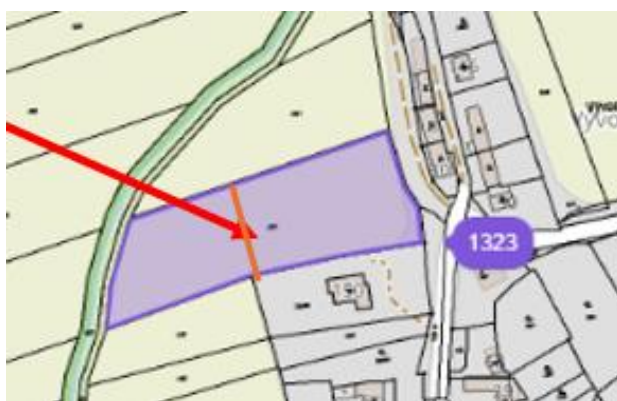
Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách II. a V. třídy ochrany.

7) **Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1323 v k. ú. Bělov za účelem výstavby 2 rodinných domů.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno vyhovět požadavku částečně, tzn. prověřit pouze část pozemku, která je součástí územní rezervy pro individuální bydlení.



Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití. Všechny územní rezervy budou ve změně ÚP prověřeny.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu dvou rodinných domů. Část pozemku je součástí územní rezervy BI 204 pro individuální bydlení, nachází se v přírodním parku Chřiby na půdách III. třídy ochrany a v ploše evidovaného archeologického naleziště Bělov II - "Horní pole".

8) **Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice**, předáno od obce Bělov dne 15.4.2025.

Žádost: Změna pozemku p. č. 1219 o výměře 2104 m² v k. ú. Bělov na výstavbu individuálního bydlení.



Požadavek byl projednán s určeným zastupitelem - bylo doporučeno vyhovět požadavku částečně, tzn. prověřit možnost převedení do plochy návrhové, případně plochy rezervy pro individuální bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel upozorňuje na skutečnost, že po vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení viz. kap. A.3 a kap. E Zprávy obec disponuje nadbytkem návrhových ploch pro bydlení. Další zastavitelné plochy pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení s řádným odůvodněním, případně vypuštěním některých návrhových ploch po prověření možnosti jejich reálného využití. Územní rezervy nejsou součástí bilance návrhových ploch.

Požadavek je na změnu z plochy zemědělské - Z na plochu pro výstavbu individuálního bydlení. Pozemek se nachází v přírodním parku Chříby na půdách IV. třídy ochrany.

d) Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

Bude doplněno na základě projednání.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny bude vycházet z územně plánovací dokumentace a bude projektantem vypracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) a s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Obsah změny a změna územního plánu budou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou.

Změna bude zpracována v jednotném standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a vyhláškou 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Při zpracování se přiměřeně použije metodický postup „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, dostupný na adrese: <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024> .

Dále bude přiložen protokol z elektronického kontrolního nástroje - ETL nástroj.

Návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu bude zpracována dle příl. č. 8 k novému stavebnímu zákonu a bude obsahovat:

Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu:

- textová část Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu - **příloha č. 1**
- grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu - **příloha č. 2** obsahuje výkresy:

P2 - 1	Výkres základního členění území	M 1: 5 000
P2 - 2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
P2 - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1: 5 000
P2 - 4	Výkres pořadí změn v území	M 1 : 5 000
P2 - 5	Výkres s vymezením ploch s prvky regulačního plánu	dle potřeby

Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu:

- textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu - **příloha č. 3-1**

- textová část Územního plánu Bělov ve znění změny č. 1 s prvky regulačního plánu - srovnávací znění - **příloha č. 3-2**
- grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu - **příloha č. 4**, bude obsahovat výkresy:

a) výkresy odůvodňující Změnu č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu:

P4 - 1	Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
P4 - 2	Koordinální výkres	M 1 : 5 000
P4 - 3	Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	M 1 : 5 000
P4 - 4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
P4 - 5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

Úplné znění bude zpracováno v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona, rozsah úplného znění je dán § 57 stavebního zákona.

b) výkresy v předpokládaném úplném znění po vydání Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu:

P2 - 1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
P2 - 2	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
P2 - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
P2 - 4	Výkres pořadí změn v území	M 1 : 5 000
P2 - 5	Výkres s vymezením ploch s prvky regulačního plánu	dle potřeby
P4 - 2	Koordinální výkres	M 1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Veškerá řešení projektant řádně odůvodní.

V průběhu zpracování návrhu budou svolány min. 2 výrobní výbory, kterého se zúčastní zpracovatel, pořizovatel a určený zastupitel a dle potřeby bude návrh dále v rozpracovanosti konzultován.

Zpracovatel se zúčastní společného a veřejného projednání, příp. opakovaného veřejného projednání a provede odborný výklad návrhu změny. Projektant bude spolupracovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem při vyhodnocování výsledků projednání dle § 98 a § 102, stavebního zákona.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou a vydány v měřítku viz výše. Dokumentace ponese název: **Změna č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu**. Dokumentace bude podepsaná a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Systém ÚSES vypracuje autorizovaný projektant ÚSES.

Změna č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu bude zpracována dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování změny dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu bude pro společné a veřejné projednání (případně spojené společné a veřejné projednání a pro případné opakované veřejné projednání) předán objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (bez předpokládaného úplného znění) a na CD (formáty *.doc, *.pdf) s předpokládaným úplným zněním.

Upravený návrh bude po veřejném projednání (případně opakovaném veřejném projednání) zpracován pro vydání zastupitelstvem obce v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x digitálně na elektronickém nosiči (ve formátu: textová a tabulková část -*.doc, *.xls, grafická část -*.dgn, *.pdf).

Změna územního plánu bude po vydání zastupitelstvem odevzdána 2 x v listinné podobě a 2 x na CD a úplné znění Územního plánu Bělov s prvky regulačního plánu po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě a 2x digitálně na CD (ve formátu: textová a tabulková část -*.doc, *.xls, grafická část -*.dgn, *.pdf). Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Pokyny pro případné doplnění změny ÚP Bělov vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020-2024“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F.3 Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna vyplývá z vyhodnocení Zprávy, z požadavků žadatelů a obce o změnu územního plánu.

F.4 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanovisek dotčených orgánů.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK, nebo PÚR ČR.

Na základě ust. § 112, odst. 1, stavebního zákona, nelze do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací dále rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s PÚR.

H. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělov v uplynulém období 2020 - 2025

H.1 Postup projednání návrhu Zprávy

- Určeným zastupitelem pro územní plánování byl jmenován Zastupitelstvem obce Bělov dne 30.10.2024, usn. č. 4/19/2024, pan Radek Sejbal, člen zastupitelstva obce.
- Návrh Zprávy zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona.
- Písemností č. j. 81610/2024 ze dne 5.12.2024, byly pořizovateli doručeny žádosti o změnu územního plánu, doručené během sledovaného období na obec. Žádosti jsou zapracovány v návrhu Zprávy v kapitole F.2. Jedná se o tyto žadatele:
 1. Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5562, 760 01 Zlín
 2. Ing. Vendula Andrášková, Napajedla 324, 763 61 Napajedla, Filip Doležel, Ohradní 1337/9, 140 00 Praha
 3. Jaroslava Večeřová a Vítězslav Večeřa, Bělov 119, 768 21 Kvasice
 4. Erika Korčáková, Čechova 126, 765 02 Otrokovice
 5. Jarmila Novotná, Bělov 19, 768 21 Bělov
 6. Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice (p. č. 1092 v k. ú. Bělov)
 7. Zděněk Daněk, Bělov 2, 768 21 Kvasice (p. č. 1323 v k. ú. Bělov)
 8. Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice
- Návrh Zprávy se zapracovanými žádostmi a s žádostí o doplnění požadavků obce byl obci zaslán dne 16.1.2025 pod č. j. OTRK/ORM/4286/2025/MAS.
- Dne 15.4.2025 pořizovatel obdržel požadavky obce k zapracování
- Jednání pořizovatele s určeným zastupitelem a starostou obce se konalo dne 17.4.2025 u pořizovatele na MěÚ Otrokovice a týkalo se podnětů k zapracování do návrhu Zprávy. V rámci jednání byly konzultovány jednotlivé žádosti o změnu ÚP a požadavky obce předané dne 15.4.2025 pořizovateli a způsob, jak s nimi ve Zprávě naložit.

- Na základě jednání konaného dne 17.4.2025 určený zastupitel pořizovateli předal kompletně doplněné žádosti dne 7.5.2025 k zapracování do návrhu Zprávy.
- Po zapracování předaných požadavků zaslal pořizovatel dne 13.5.2025 návrh Zprávy určenému zastupiteli ke konzultaci a doplnění. Dne 16.5.2025 byly doručeny pokyny k zapracování zmínky o vypořádání námítky pana Čably a paní Čablové, kteří podávali námitku v rámci pořizování územního plánu v roce 2020. V rámci vypořádání námítky bylo žadatelům doručeno následující stanovisko obce: „Obec nedoporučuje dále rozšiřovat o výše uvedené pozemky návrhové nebo rezervní plochy pro BI, kterých je v územním plánu aktuálně dostatek. Pozn.: Žadatel již disponuje jinými plochami BI a dosud je nevyužil“. Žádost o změnu ÚP pořizovatel neobdržel, není tedy součástí kapitoly F.2 podkapitoly c) Zprávy.
- Dne 3.6. bylo doručeno pořizovateli usnesení Zastupitelstva obce Bělov č. 11/24/2025 ze dne 28.5.2025, kde zastupitelstvo obce schvaluje návrhy a doporučení určeného zastupitele.

H.2 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy.

H.3 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy.

H.4 Vyjádření dotčených orgánů k návrhu Zprávy

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy.

H.5 Podněty uplatněné k návrhu Zprávy

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy.