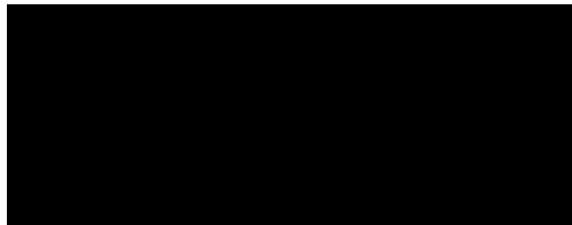




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ: Z/2025/86462
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/88275
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/88275/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 03.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Novostavba skladovací haly POLYGLASS

Žadatel: 

Den podání bezvadné žádosti: 23.05.2025

Záměr: Povolení změny záměru před dokončením „Novostavba skladovací haly POLYGLASS“ na p.č. 1055/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Katastrální území: Kvítkovice u Otrokovic

Pozemek parc.č.: 1055/1

Projektová dokumentace:

Vypracoval: PassiveArchitecture s.r.o., Ing. Martin Běťák, Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod,
ČKA: neuvedeno,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 04.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba skladovací haly POLYGLASS“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Novostavba skladovací haly POLYGLASS“

Pozemek:

parc. č. 1055/1

Katastrální území:

Kvítkovice u Otrokovic

Popis záměru:

Změna záměru před dokončením spočívá v posunutí vsaků podél haly a spojení do jednoho vsakovacího tělesa. Důvodem posunutí je prodej části pozemku, na kterém byly původně umístěny.

Tomu je přizpůsobena dešťová kanalizace.

HGP posudek je platný.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 07.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Projektová dokumentace byla kompletně doplněna dne 23.05.2025.

K uvedenému záměru byla již vydána koordinovaná závazná stanoviska č.j. OTRK/OŽP/12549/2023/SOL a č.j. OTRK/OŽP/47476/2023/SOL. Dále bylo vydáno Rozhodnutí č. 118/2024 - společné povolení dne 12.8.2024, č. j. OTRK/SÚ/46255/2024/ZRA.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Změna stavby před dokončením řeší změnu odvádění dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny do ležaté kanalizace, ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí bodových vtoků s mříží. Dešťovou kanalizací bude dále pokračovat do vsakovacích bloků a štěrkové zasakovací rýhy s drenážní trubkou d250. Celkem je navrženo 36 vsakovacích bloků AS-NIDAFLOW o celkovém retenčním objemu 36,94 m³.

Při změně stavby před dokončením je zabezpečeno odvádění dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – stanovisko k umístování a povolování staveb dle §104 odst.3

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice