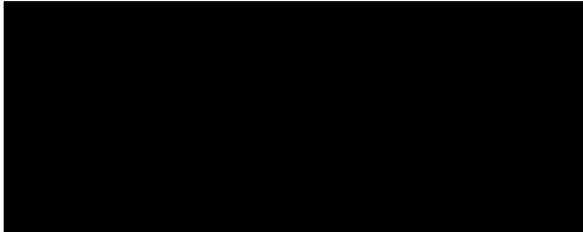




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ:	Z/2025/92088	
ČÍSLO ŘÍZENÍ:	R/2025/94885	
ČÍSLO JEDNACÍ:	R/2025/94885/2	
VYŘIZUJE:	Ing. Eva Solařová	
TELEFON:	577 680 294	
E-MAIL:	solarova@muotrokovice.cz	
DATUM:	12.06.2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Bytový dům

Žadatel: 

Den podání bezvadné žádosti: 20.05.2025

Záměr: Povolení stavby „Bytový dům“ na p.č. st. 585 v k.ú. Tlumačov na Moravě.

Katastrální území: Tlumačov na Moravě

Pozemek parc.č.: st. 585

Projektová dokumentace:

Vypracoval: TRIGON – projekt spol. s r.o., IČ: 60753714, Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž,
ČKAIT: 1301372,
Zakázkové číslo: 06-25,
Vypracováno: 04.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Bytový dům“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Bytový dům“

Pozemek:

parc. č. st. 585

Katastrální území:

Tlumačov na Moravě

Popis záměru:

Jedná se o provedení změny v užívání části stavby pro bydlení - stavební úpravy stávající kanceláře na byt. Dále je pak ve 3.NP v koupelně zřízeno okno.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 20.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky.

Odůvodnění:

Jedná se o změnu části dokončené stavby pro bydlení - stavební úpravy stávající kanceláře na byt. Počet bytů v bytovém domě se tak zvýší z 7 na 8. Dále je pak ve 3.NP v koupelně zřízeno okno. Na místě stávající kanceláře a archivu bude zřízen byt 1+kk. Vedle vstupu je situována šatna, vlevo přes předsíň WC a koupelna. Pokoj s kuchyňským koutem je spojen s komorou posuvnými dveřmi. V místě stávající úklidové komory je přemístěn archiv a úklidová komora je přemístěna do místn. 116, bývalého WC pro kancelář, které úpravou pozbylo významu.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Kód odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Množství
150102	Plastové obaly	O	0,05 t
170101	Beton	O	0,40 t
170102	Cihly	O	0,60 t
170405	Železo a ocel	O	0,05 t

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vášní listky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o vodách.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Tlumačov, IČ: 00284572, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov