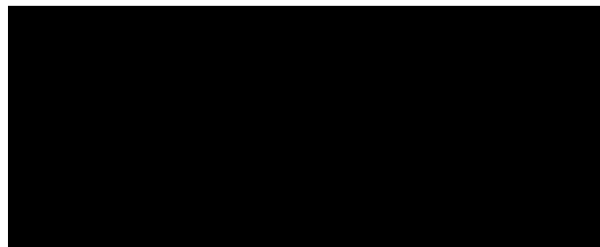




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ: Z/2025/96091
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/97618
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/97618/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 13.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Novostavba RD, parc.č. 210, 211/2, Komárov

Žadatel: 

Den podání žádosti: 21.05.2025

Záměr: Povolení změny stavby před dokončením „Novostavba RD, parc.č. 210, 211/2, Komárov“ na parc.č. 210, 211/2 v k.ú. Komárov u Napajedel.

Katastrální území: Komárov u Napajedel

Pozemek parc.č.: 210, 211/2

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. et Ing. Anna Jurčová, Komárov 55, 763 61 Napajedla;

ČKAIT: neuvedeno;

Zakázkové číslo: neuvedeno;

Vypracováno: 02.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba RD, parc.č. 210, 211/2, Komárov“ je nepřipustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Strana 1 (celkem 3)

Stavebník:

Stavba: Novostavba RD, parc.č. 210, 211/2, Komárov

Pozemek: parc. č. 210, 211/2

Katastrální území: Komárov u Napajedel

Popis záměru:

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením, kdy dojde k rozšíření stávajícího povolení, Podél severozápadní a jihovýchodní hranice bude realizována opěrná zděná zídka, která dosahuje v nejvyšším bodě 2,25 m na níž bude umístěn drátěný plot výšky 1,5 m. Dále bude na pozemku postavena betonová terasa s keramickou dlažbou zastřešená hliníkovou konstrukcí a bazén o velikosti 7,4 x 3,4 m. Dům nebude napojen přes DČOV na obecní kanalizaci, ale bude napojen kanalizační přípojkou na septik z důvodu toho, že obecní kanalizace je ve velké vzdálenosti a je to až příliš finančně nákladné. Rodinný dům nebude také napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad, ale na domovní studnu (samostatně povoleno). Dešťová kanalizace a sjezd na komunikaci bude umístěn na jiném místě.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 21.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na životní prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením, která zahrnuje změnu řešení odvádění odpadních vod, změnu zásobování RD vodou a také změnu umístění dešťové kanalizace, akumulační nádrže a vsaku.

Dle PD změny stavby před jejím dokončením je navržena nová splašková kanalizace a plastová jímka na vyvážení o objemu 10 m³, oproti původně navržené a schválené domovní ČOV a kanalizace délky 120 m s napojením přečištěných vod na stávající jednotnou kanalizaci obce Komárov.

Zásobování RD vodou je nyní navrhováno z nově vybudované studny umístěné na pozemku investora (řešeno samostatným povolením), místo původně navrženého a schváleného napojení vodovodní přípojkou na obecní vodovod pro veřejnou potřebu.

Dešťové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní akumulační nádrže o objemu 5,0 m³ s přepadem do podzemní vsakovací rýhy. Dle PD změny stavby před jejím dokončením se jedná o změnu umístění dešťové kanalizace a objektů pro akumulaci a vsak.

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou.

Původně navržená varianta domovní ČOV s odváděním přečištěných odpadních vod do stávající jednotné obecní kanalizace obce Komárov byla dle původního projektu a povolení technicky možná a dle platné legislativy prioritním řešením odvádění odpadních vod.

Až teprve není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.

V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážení akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Odvádění odpadních vod není zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

Informace pro investora a stavební úřad:

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření. Upozorňujeme, že odpady skupiny 20, dle katalogu odpadů, jsou odpady komunální a nemůžou vznikat v rámci stavební činnosti.

3. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby.

Úpravou terasy a bazénem u RD bude dotčen pozemek, který je součástí ZPF.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona, **není třeba vydávat**, protože se jedná o odnětí na pozemcích v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona, tj. **má být odňata půda pro umístění záměrů na nezastavené části zastavěného stavebního pozemku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Komárov, IČ: 00568597, Komárov 124, 763 61 Napajedla