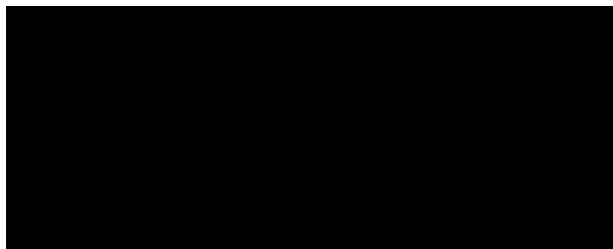




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/89425
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/92098/3
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 17.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Novostavba rodinného domu na parc.č. 2082/5, Napajedla

Žadatel: 

Den podání bezchybné žádosti: 26.05.2025

Záměr: Povolení stavby „Novostavba rodinného domu na parc.č. 2082/5, Napajedla“ na p.č. 2082/5, 6420/15 v k.ú. Napajedla.

Katastrální území: Napajedla

Pozemek parc.č.: 2082/5, 6420/15

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Tomáš Foltýn, IČ: 61408395, Husova 1660, 763 61 Napajedla,
ČKAIT: 1301877,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 03.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu na parc.č. 2082/5, Napajedla“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**

II.

Strana 1 (celkem 4)

1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby RD** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Dle ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů vymezuje v příloze, která je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (stavební povolení apod.). **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 2082/5 v k.ú. Napajedla do hloubky cca 15 cm na ploše 324 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 49 m³). Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržením stanovených profilů.**
 - Ornice v celkové kubatuře cca 49 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na okraji pozemku stavby. Ornice zde bude uložena na dočasnou deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 2082/5 v k.ú. Napajedla za účelem zarovnaní terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
 - **Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

Pozemek:

Katastrální území:

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu v Napajedlech.

„Novostavba rodinného domu na parc.č. 2082/5, Napajedla“

parc. č. 2082/5, 6420/15

Napajedla

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Dne 22.05.2025 byla pod č.j. R/2025/92098/2 zaslána výzva k doplnění projektové dokumentace. Žádost byla kompletně doplněna dne 26.05.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby. Správnímu orgánu byla předložena žádost, která byla na základě výzvy ze dne 20.05.2025 doplněna dne 23.05.2025 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po provedeném prošetření na místě samém správní orgán podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád a podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění udělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr, umístěný na pozemku:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Napajedla	2082/5	Zahrada	0,1986	0,0324	5092	3.20.11, IV. 3.20.51, IV.	Trvalé
Celkem			0,1986	0,0324			

Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Zábór činí přibližně 15% plochy pozemku. Dešťové vody budou zachytávány do retenční nádrže a využity na závlahu pozemku. Nezastavěné části pozemku budou ponechány ozeleněné, stavba zásadním způsobem nezhorší stávající bilanci podzemních vod.

Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. d) zákona Městský úřad Otrokovice.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

RD bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace napojené na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou na centrální ČOV.

Dešťové vody budou svedeny pomocí vnitřních střešních svodů a dešťové kanalizační přípojky do podzemní akumulární a retenční nádrže, kde budou vody akumulovány k možnosti využití na závlahu, popř. jako užitková voda. Nádrž je rozdělena na část retenční a část akumulární. Odtok z retenční nádrže je sveden do přípojky „S“ a následně do stávající jednotné kanalizace.

Předpokládá se s využitím cca 80 % akumulovaných dešťových vod. Akumulovaná dešťová voda bude využívána převážně na závlahu zatravněných ploch pozemku stavebníka. Bezpečnostní přepad je zaústěn do jednotné přípojky kanalizace řízeným odtokem z retenční části nádrže v max. množství 0,8 l.s⁻¹. Navrhované odtokové množství dešťových vod do kanalizace, bude regulováno pomocí škrtící trasy kanalizace tvořené potrubím PE DN 50 (DN 40).

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Informace pro žadatele a stavební úřad:

- k žádosti o povolení záměru bude stavebnímu úřadu předloženo kladné stanovisko vlastníka, případně provozovatele, kanalizace pro veřejnou potřebu s napojením přepadu dešťových vod.

3. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen lesní zákon.

5. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle §9
- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Napajedla, IČ: 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla