



otrkvp25v00j1x

OTRK/OM/46830/2025/KAD

O Z N Á M E N Í

ZÁMĚRU MĚSTA OTROKOVICE PRONAJMOUT NEBYTOVÝ PROSTOR

VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 39 město Otrokovice oznamuje **záměr pronajmout nebytový prostor – garáž č. 2 o celkové výměře 17,70 m²**, nacházející se v domě č. **p. 603, tř. Odboje**, Otrokovice, který je součástí pozemku parc. č. st. 664 v k. ú. Otrokovice, za účelem parkování motorových vozidel. Nájemce o pronájem nebytových prostor bude vybrán formou **výběrového řízení**.

Město Otrokovice **vyhlašuje výběrové řízení** za následujících podmínek:

1. doba nájmu: **nejdříve od 15. srpna 2025 na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou**
2. účel nájmu: **parkování motorových vozidel, vč. příslušenství**
(prostor nesmí být využíván ke skladování movitých věcí, materiálu ani jako dílna atd.)
3. nájemné:
 - a) **minimálně 1.800 Kč za měsíc**
 - b) bude hrazeno měsíčně předem
 - c) nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním prostor
4. služby spojené s užíváním prostor:
elektrickou energii je povinen si zajistit nájemce sám u dodavatele elektrické energie
5. zájemce o nebytové prostory ve své nabídce uvede:
 - a) **navrhovanou výši nájemného za měsíc,**
 - b) doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společnostem
 - c) kontaktní údaje (zejm. doručovací adresu, telefon, e-mail)
6. Další podmínky nájmu nebytových prostor:
 - a) případné opravy a úpravy prostor, tak aby prostory zcela vyhovovaly sjednanému účelu nájmu, provede nájemce zcela na své náklady a odpovědnost.
 - b) nájemce před podepsáním nájemní smlouvy uhradí pronajímateli kauci ve výši dvouměsíčního nájemného. Tato kauce bude použita v případě, že nájemce nebude platit řádně nájem a při ukončení nájemního vztahu, po vyrovnání všech závazků, bude tato kauce, případně její poměrná část, pronajímatelem vrácena nájemci.
 - c) pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o % inflace za předcházející rok, které uvádí vždy počátkem roku Český statistický úřad.
7. Zájemci mohou doručit svou nabídku v termínu do **05.08.2025 do 10:00 hod**

Výběrové řízení vyhodnocuje výběrová komise schválená Radou města Otrokovice, výsledek výběrového řízení schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Bližší informace poskytne paní Eva Kadlečíková na tel.: 577 680 176, pan Viktor Laštovica na tel. 577 680 172.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

„Výběrové řízení – garáž č. 2“

na adresu:

Městský úřad Otrokovice

náměstí 3. května 1340

765 02 Otrokovice

K uvedenému záměru města je možno se vyjádřit do 15. dne od vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a nevybrat žádnou z nabídek.

