



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování



otrkvp25v00ixr

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OTRK/ORM/46515/2025/ALI ORM/5368/2022/ALI Mgr. Anna Liberová 577 680 407 liberova@muotrokovice.cz 30.06.2025	- veřejnost -
--	---	---------------

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘELICE A MÍSTA, KDE JE MOŽNÉ DO NĚJ NAHLÉDNOUT

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 96 a s § 323 odst. 8 stavebního zákona **konání veřejného projednání** s odborným výkladem **návrhu Územního plánu Pohořelice** (dále jen „návrh“).

Veřejné projednání se bude konat **dne 04.08.2025 od 16:00 hod.** v zasedací místnosti Obecního úřadu Pohořelice, Školní 35, 763 61 Napajedla.

Návrh je základním koncepčním dokumentem obce Pohořelice k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území, řeší správní území obce Pohořelice vymezené katastrálním územím Pohořelice u Napajedel. Návrh obsahuje prvky regulačního plánu.

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu jej není možné zveřejnit na úřední desce v úplné podobě. V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 1 a 6 stavebního zákona je možné do celého návrhu nahlédnout ode dne 30.06.2025 do konce lhůty pro uplatnění připomínek, tj. do 19.08.2025:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://otrokovice.cz/navrh-uzemniho-planu-pohorelice/d-30102>,
- u pořizovatele (nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice, třetí budova MěÚ Otrokovice, dveře č. 402), doporučuje se předchozí domluva,
- u obce Pohořelice, Školní 35, 763 61 Napajedla, doporučuje se předchozí domluva.

Toto oznámení se považuje v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky. Z podání musí být ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení,

Strana 1 (celkem 2)

datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí. Kromě těchto obecných náležitostí dle správního řádu musí podle § 97 odst. 2 stavebního zákona připomínka obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného námitkou.

V rámci veřejného projednání mohou ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky dle § 42 odst. 2 stavebního zákona také **oprávnění investoři**.

Rovněž ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky **sousední obce**. Připomínky sousední obce uplatňuje dle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada obce a tam, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Dotčené orgány v souladu s § 323 odst. 8 stavebního zákona uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Měněné části návrhu od společného jednání jsou uvedeny v textové části B.1 Odůvodnění územního plánu v kapitole 5.2.2.1 *Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu územního plánu*.

K připomínkám a stanoviskům uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro doručování připomínek a stanovisek: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Mgr. Anna Liberová
vedoucí oddělení

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Pohořelice (www.otrokovice.cz, www.obecpohorelice.cz).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(*razítko, podpis oprávněné osoby*)