



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp25v00ixb

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/46484/2025/BER
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/DOP/11357/2023/BER
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Menšíková Berková Miroslava, Bc.
TELEFON: 577 680 456
E-MAIL: berkova@muotrokovice.cz
DATUM: 01.07.2025

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 134/2025

Dne 30.10.2023 podal(a) město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, zast. NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"Rekonstrukce ul. Letiště, Otrokovice - I. etapa"

v rozsahu stavebních objektů:

SO 102 – komunikace od domu č. p. 1056 po dům č. p. 1048

(dále jen „stavební záměr“),

na pozemku: pozemková parcela číslo 3115/9 (ostatní plocha), 3115/134 (ostatní plocha), 3115/137 (ostatní plocha), 3115/138 (ostatní plocha), 3154/1 (ostatní plocha), 3155/1 (ostatní plocha), 3155/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů), tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v původním znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o společné územní a stavební povolení na shora uvedený stavební záměr a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ust. § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavební záměr obsahuje:

Stavba řeší stavební úpravy, místní komunikace III. třídy, funkční skupiny c – komunikace obslužná a místní komunikace IV. třídy, funkční skupiny d - komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz, názvem Letiště. Předmětem je vybudování trvalé stavby dopravní infrastruktury za účelem užívání jako místní komunikace III. třídy, funkční skupiny c, vč. její součástí, tj. přidružená parkovací stání podélná dle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích. V rámci stavebních úpravy dojde ke zrušení stávajícího chodníku, tj. místní

č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

Strana 1 (celkem 17)

komunikace IV. třídy. V rámci I. etapy je řešena rekonstrukce místní komunikace od domu č. p. 1056 jižním směrem po dům č. p. 1048.

Před zahájením stavebních prací se provedou potřebné přípravné práce spočívající z odstranění stávajících konstrukcí, mycení křovin a zeleně, sejmutí ornice a vytyčení stavby a staveniště.

Rekonstrukce spočívá v odstranění stávajících konstrukčních vrstev. Komunikace je navržena jako jednopruhová jednosměrná s návrhovou rychlostí 30 km/h s podélným parkovacím pruhem, pro zklidnění dopravy je navrženo umístění zpomalovacích polštářů.

Celková délka řešené úseku činí 194,57 m.

Šířka komunikace je navržena 3,50 m a odstavného pruhu 2,00 m.

V rámci řešené úseku jsou navrženy dva zpomalovací polštáře, které jsou umístěny přibližně po 70 m. Polštáře jsou navrženy gumové, červené barvy s výškou 0,065 m.

Komunikace bude po levé straně ve směru staničení lemována po celé délce betonovými obrubníky BO 15/15 převýšení 4 cm. Po pravé straně ve směru staničení budou osazeny zapuštěné obrubníky BO 10/25 z důvodu odvedení srážkových vod z povrchu komunikace. Podélný pruh bude z vnější strany lemován betonovými obrubníky BO 10/25 převýšení 10 cm, které v místech vjezdů k okolním nemovitostem budou zapuštěné.

Povrchy komunikací:

Místní komunikace III. třídy je navržena v obrusné vrstvě z asfaltbetonu ACI 11 (50/70) v tl. 50 mm, parkovací pruh a sjezdy k nemovitostem z betonové drenážní dlažby tl. 80 mm, budou barevně odlišeny (červená a šedá barva), místní komunikace v místě přefrézování bude provedena z asfaltbetonu ACO 11 (50/70) tl. 40 mm.

Odvodnění:

Nově navržená niveleta kopíruje stávající stav s mírnými odchylkami. Příčný sklon komunikace je navržen jednostranný 2,5 %. Parkovací stání a odstavný pruh jsou navrženy s příčným sklonem 1 %.

Nově je odvodnění řešené komunikace navrženo vsakováním. Příčným spádem budou odvodněny plochy komunikací na plochy parkovacích stání, které jsou navrženy z drenážní dlažby, která bude položena na nenamrzavých a nestmelených konstrukčních vrstvách. Stávající poklopy kanalizačních šachet a vodárenských armatur budou výškově upraveny do nové nivelety zpevněných ploch.

Dopravní značení: V rámci stavby je navrženo nové svislé i vodorovné značení. Jednosměrné komunikace budou na vjezdu označeny SDZ IP4b „Jednosměrný provoz“ a na výjezdu budou osazeny značky B2 „Zákaz vjezdu všech vozidel“, na dotčených úsecích komunikací budou osazeny také značky B24a „Zákaz odbočení vpravo“ a B24b „Zákaz odbočení vlevo“.

Bezbariérové užívání stavby:

Návrh je zpracován v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Organizace výstavby:

Během provádění stavebních prací dojde k omezení dopravní obslužnosti stávajících nemovitostí a to stavebními pracemi vyvolanou úplnou uzavírkou předmětné komunikace. Během provádění stavebních prací bude zcela zamezeno příjezdu motorových vozidel, pro pěší bude přístup k nemovitostem zajištěn neomezeně. Staveniště se bude nacházet pouze na pozemcích stavebního záměru.

Pro příjezd na staveniště bude využíváno stávající místní komunikace. Z hlediska zabezpečení BOZP bude provedeno dodavatelem a investorem informování dotčených vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a provedeno odsouhlasené provizorní staveništní dopravní značení. Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla, a to především NV č.591/2006Sb a zákona 309/2006Sb. V daném dopravním prostoru umožní neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah a zároveň vozidlům zdravotní služby.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

II. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

Strana 2 (celkem 17)

uděluje

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu:

„Rekonstrukce ulice Letiště, Otrokovice“, umístěnou na pozemku v k.ú. Otrokovice.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Otrokovice	3156	TTP	0,1969	0,0335	10001	3.59.00, III.	Trvalé
Otrokovice	3158	TTP	0,3146	0,0060	2572	3.59.00, III.	trvalé
Celkem			0,5115	0,0395			

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

- III. podle ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen ZPK*) a dle ust. § 11 a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhl. 104/1997 Sb.“*),

s o u h l a s í

s úpravou stávajícího dopravního připojení formou křižovatky – připojení č. 1 v přiloženém schématu
(úprava jedné větve MK III. třídy, ul. Letiště, spočívající ve změně poloměru nájezdových oblouků a v osazení nových silničních obrubníků do obou křižovatkových oblouků)

k MK III. třídy, ul. Letiště, v Otrokovících,

na pozemku: parcela č. 3154/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001) a parcela č. 3115/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001), obě v k. ú. Otrokovice a obě ve vlastnictví města Otrokovice,
k tělesu: parcela č. 3157 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001) v k. ú. Otrokovice, ve vlastnictví města Otrokovice,
v rámci stavby: „Rekonstrukce ul. Letiště, Otrokovice – I. etapa“,
na dobu: existence tohoto připojení,

s o u h l a s í

s úpravou stávajícího dopravního připojení formou křižovatky – připojení č. 2 v přiloženém schématu
(úprava jedné větve MK III. třídy, ul. Letiště, spočívající ve změně poloměru nájezdových oblouků a v osazení nových silničních obrubníků do obou křižovatkových oblouků)

k MK III. třídy, ul. Letiště, v Otrokovících,

na pozemku: parcela č. 3154/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001) a parcela č. 3115/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001), obě v k. ú. Otrokovice a obě ve vlastnictví města Otrokovice,
k tělesu: parcela č. 3115/134 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001) a parcela č. 3115/137 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001), obě v k. ú. Otrokovice a obě ve vlastnictví města Otrokovice,
v rámci stavby: „Rekonstrukce ul. Letiště, Otrokovice – I. etapa“,
na dobu: existence tohoto připojení,

s o u h l a s í

se zřízením nového dopravního připojení nově budované veřejně přístupné účelové komunikace, tj. zálivu pro podélné parkování – připojení č. 3 v přiloženém schématu (nová plocha z drenážní dlažby oddělená od přilehlé MK osazením nájezdového obrubníku)

k MK III. třídy, ul. Letiště, v Otrokovicích,

na pozemku: parcela č. 3115/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001), v k. ú. Otrokovice, ve vlastnictví města Otrokovice,
k tělesu: parcela č. 3154/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 10001) a parcela č. 3115/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001), obě v k. ú. Otrokovice a obě ve vlastnictví města Otrokovice,
v rámci stavby: „Rekonstrukce ul. Letiště, Otrokovice – I. etapa“,
na dobu: existence tohoto připojení,

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 3115/9 (ostatní plocha), 3115/134 (ostatní plocha), 3115/137 (ostatní plocha), 3115/138 (ostatní plocha), 3154/1 (ostatní plocha), 3155/1 (ostatní plocha), 3155/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 3115/9 (ostatní plocha), 3115/134 (ostatní plocha), 3115/137 (ostatní plocha), 3115/138 (ostatní plocha), 3154/1 (ostatní plocha), 3155/1 (ostatní plocha), 3155/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF – výrok č. II.:

2. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
3. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
4. Za odnětí půdy ze ZPF **pro účel rekonstrukce komunikace** se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona žadateli **odvod nestanoví**.
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 3156, 3158 v k.ú. Otrokovice do hloubky cca 20 cm na ploše 395 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 78 m³). Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržením stanovených profilů.**
 - Ornice v celkové kubatuře cca 78 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na dočasné deponii v místě stavby až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice o kubatuře 78 m³ z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 3156, 3158 v k.ú. Otrokovice a bude využita k ohumusování a k zarovnáání terénních nerovností a sadovým úpravám v okolí stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
 - **Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
6. Zahájení skryvkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.

7. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
8. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb).
9. Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podmínky souhlasů se zřízením nových dopravních připojení – výrok č. III.:

10. Úpravy stávajících a zřízení nového komunikačního připojení bude realizováno dle podmínek pro připojování pozemních komunikací uvedených v ust. § 11 a § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., s odkazem na závaznou ČSN 73 6102 a doporučující ČSN 73 6110, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, tj.: Technickou zprávou, výkresem č. C.1 – PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY, výkresem č. C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE, výkresu č. D.1.1.2.a – SITUACE, výkres č. D.1.1.2.c – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY a výkresy SITUACE – ÚPRAVA PŘIPOJENÍ 1 a SITUACE – ÚPRAVA PŘIPOJENÍ 2, kterou vypracoval pan Ing. Aleš Trněný v 10/2020, následovně:
 - komunikační připojení budou realizována se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a které naváže na kryt vozovky tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození v místě napojení,
 - konstrukční skladba upraveného komunikačního připojení dle výroku č. I tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 1 v příloženém schématickém přehledu úprav) je navržena: obrusná vrstva z asfaltového betonu (ACO 11) tl. 50 mm, spojovací postřík asfaltový, asfaltový beton pro podkladní vrstvy (ACP 16) tl. 50 mm, infiltrační postřík asfaltový, podkladní vrstva z ŠCM tl. 150 mm a štěrkodrt' (ŠDA) tl. 180 až 200 mm na zhuťné zemině Edef2 = 45 MPa,
 - konstrukční skladba upraveného komunikačního připojení dle výroku č. II tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 2 v příloženém schématickém přehledu úprav) je navržena: obrusná vrstva z asfaltového betonu (ACO 11) tl. 40 mm, spojovací postřík asfaltový, asfaltový beton pro podkladní vrstvy (ACP 16) tl. 60 mm, infiltrační postřík asfaltový, na stávající konstrukční vrstvy,
 - konstrukční skladba nového komunikačního připojení dle výroku č. III tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 3 v příloženém schématickém přehledu úprav) je navržena: obrusná vrstva z betonové drenážní dlažby tl. 80 mm, lože z drtě fr. 4-8 mm tl. 40 mm, drcené kamenivo fr. 16-32 mm tl. 120 a drcené kamenivo fr. 0-63 mm tl. 180-200 mm na zhuťné zemině Edef2 = 45 MPa,
 - odvodnění tělesa komunikačních připojení dle výroků č. I, II a III tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 1, 2 a 3 v příloženém schématickém přehledu úprav) bude zajištěno vyspádováním upravované větve MK ul. Letiště směrem k nově budovanému parkovacímu zálivu pro podélné stání, kde bude zajištěno vsakování dešťové vody prostřednictvím drenážní dlažby,
 - hrana komunikačního připojení dle výroku č. I tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 1 v příloženém schématickém přehledu úprav) bude vytvořena přímým napojením asfaltobetonové obrusné vrstvy rekonstruované větve MK ke stávající obrusné vrstvě z žulových kostek na druhé větvi MK,
 - hrana komunikačního připojení dle výroku č. II tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 2 v příloženém schématickém přehledu úprav) bude vytvořena přímým vzájemným napojením asfaltobetonové obrusné vrstvy obou větví MK,
 - na hraně komunikačního připojení dle výroku č. III tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 3 v příloženém schématickém přehledu úprav) budou osazeny zapuštěné silniční obrubníky, do bet. lože, bez převýšení.
11. Po celou dobu trvání a užívání daných dopravních připojení dle výroků č. I až III tohoto závazného stanoviska (komunikační připojení č. 1 až 3 v příloženém schématickém přehledu úprav) budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnými ČSN. Případné oplocení, stavby, objekty a vegetace u připojovaných komunikací nesmí tvořit překážku v rozhledových polích komunikačních připojení (v prostoru rozhledových trojúhelníků bude zajištěna pravidelná údržba zeleně do výše max. 0,70 m).
12. Případné další úpravy, změny či zrušení komunikačních připojení dle výroků č. I až III, jejich částí nebo okolí podléhá povolení správního orgánu a budou tedy řešeny s příslušným silničním správním orgánem v souladu s příslušnými předpisy.

13. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním komunikačních připojení nesmí dojít k omezení silničního provozu na MK, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
14. Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na silničním tělese MK, majetku, inženýrských sítích, nesmí být znečištěn povrch přilehlých komunikací a nesmí být ohrožena bezpečnost na MK.
15. Stavbou dotčené pozemní komunikace a pozemky budou průběžně udržovány ve stavu bezpečné schůdnosti a průjezdnosti a v dobrém technickém stavu. Dojde-li v souvislosti se stavbou ke znečištění přilehlých pozemních komunikací, bude znečištění bezprostředně odstraněno.
16. Materiál pro provádění stavebních prací (vč. výkopku) nebude skladován ani ukládán na tělese MK. V případě, že stavební práce při zřizování či úpravě dopravních připojení zasáhnou do prostoru MK, požádá zhotovitel DOP v dostatečném časovém předstihu o vydání rozhodnutí ve věci povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) ZPK – stavební práce, a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na předemných MK i o stanovení přechodné úpravy provozu na nich v souladu se zákonem 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Zlín, dopravního inspektorátu, se sídlem Zlín, nám. T.G.M. 3218, PSČ 760 01 (*dále jen DI PČR Zlín*) ze dne 24.02.2024, č. j. KRPZ-13212-2/ČJ-2025-150506.
18. Výše uvedené stanovisko nenahrazuje stavební povolení.
19. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí vydaného pod č.j. OŽP/41581/2022/SOL, ze dne 15.11.2022:

- Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Navržená stavba - REKONSTRUKCE UL. U LETIŠTĚ, OTROKOVICE pro stavební objekty: SO 101 - komunikace od ul. Objízdna po odbočku k Barum Continental, SO 102 - komunikace od domu č. p. 1056 po dům č. p. 1048, SO 103 - komunikace od domu č. p. 1045 po dům č. p. 1042, SO 104 - komunikace podél železniční trati, spadá dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
- Vzhledem k tomu, že stavebním záměrem dojde k nahrazení místní komunikace/chodníku parkovacími stáními, vlastník místní komunikace/chodníku Letiště tj. město Otrokovice požádá DOP o zrušení místní komunikace dle § 18 odst. 1 ZPK, a následně požádá vlastníky stavby tj. město Otrokovice DOP o odstranění stavby dle stavebního zákona.
- Pro úpravu připojení stávajících sousedních nemovitostí k místní komunikaci ul. U Letiště, úpravu připojení ul. U Letiště k ul. Objízdna, a úpravu připojení jednotlivých větví ul. U Letiště je nutno vydat v souladu s ust. § 10 odst. 1 a 5 ZPK, postupem uvedeným v odst. 4 ZPK závazné stanovisko.
- Před započatím užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací) dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v tomto případě DOP.
- Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních místních komunikací (vozovky, chodníky).
- Zhotovitel si před částečným nebo úplným uzavřením provozu na dotčené komunikaci, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení uzavírky provozu, příp. nařízení objíždky u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.
- Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
- Stavebník si před kolaudací požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 90 dní) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.
- Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska **Krajské hygienické stanice Zlínského kraje** ze dne 11.11.2020, č.j. KHSZL 26466/2020:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

22. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska **Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**, ze dne 15.12.2020, č.j. DUCR-73521/20/Nv

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává dle ust. § 7 odst. 3 zákona.

23. Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 10.04.2025, zn. M91311-27150998,
- vyjádření Vodárna Zlín, a. s. ze dne 06.11.2023, čj. VZDOK-231025-03, a ze dne 25.03.2025 č.j. VZDOK-250325-04,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 07.09.2023, č.j. 243738/23,
- vyjádření Toma a.s. ze dne 08.04.2025, zn. 13/2025,
- vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 22.05.2025, zn. ZN-Vyj.270/25,
- stanovisko Správa železnic, státní organizace ze dne 02.01.2025, č.j. 50934/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS,
- stanovisko České dráhy, a.s. ze dne 14.11.2023, č.j. 3301/23-RSMBRNO,
- vyjádření ČD - Telematika a.s. ze dne 25.10.2023, č.j. 1202321649.

Ostatní podmínky:

24. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1201499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
25. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
27. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
28. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
29. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
30. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
31. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
32. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
33. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
34. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
35. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
36. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správný.
37. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
V rámci nakládání s odpady je stavebník povinen:
a) odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány tak, aby neznečisťovaly okolí,

- b) odpady budou předány organizaci, která s těmito odpady má oprávnění nakládat,
- c) potvrzení o předání odpadů oprávněné společnosti stavebník předloží na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice.
- d) Jednotlivé druhy odpadů budou přednostně tříděny a takto odevzdány k recyklaci oprávněné osobě, dle rozpisu druhů odpadů viz. technická zpráva. Vážní lístky budou předloženy jako příloha při kolaudaci stavby.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

38. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
39. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na parcelách vymezených stavbou, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
40. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
41. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
42. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu:**
- a) termín zahájení stavby,
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím stavby a předloží jeho oprávnění.
 - c) Před zahájením stavby financované z veřejného rozpočtu, stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno autorizovaného technického dozoru stavby. Stavby financované z veřejného rozpočtu musí mít taktéž autorský dozor projektanta, tento bude uveden ve stavebním deníku,
 - d) Informaci o skutečnosti, že oznámil svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnil mu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
 - e) Fáze výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: dle **plánu kontrolních prohlídek stavby**, a to:
 - Provedení zemních prací a hutnění plně,
 - Provedení podkladních vrstev a uložení obrub,
 - Pokládka obrusné vrstvy a dlažby,
 - Dokončovací práce a terénní úpravy,
43. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředěním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.
44. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy).
45. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ust. § 19 a § 29 ZPK).
46. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
47. Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

48. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pěších osob do přilehlých nemovitostí.

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

49. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
50. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
51. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy doklady dle ust. § 232 odst. 2 NSTZ, zejména:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:
 - Krajské ředitelství dopravní policie Zlín (KŘ DI PČR Zlín),
 - Drážní úřad Olomouc.
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - e) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - g) doklady (atesty, prohlášení o shodě aj.) prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby podle § 153 NSTZ
 - h) doklady o nakládání se stavebními odpady a zeminou dle projektové dokumentace,
 - i) předávací protokol stavby mezi zhotovitelem a investorem (stavebníkem) o předání stavebního díla.
 - j) stanovení místní úpravy silničního provozu - trvalého dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 zákona o silničním provozu (pokud došlo ke změnám a pokud bylo v rozhodnutí stavby vyžadováno). Stavebník si před kolaudací stavby požádá o stanovení místní úpravy silničního provozu - trvalého dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 zákona o silničním provozu. Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací stavby musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení,
 - k) doklady o splnění podmínek jednotlivých vlastníků technické infrastruktury uplatněných ve svých vyjádřeních, za podmínky vyjádření ke kolaudačnímu řízení.
 - l) informaci o skutečnosti, že oznámil svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnil mu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
 - m) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění společného stavebního záměru:

Dne 30.10.2023 podal(a) město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, zast. NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Průběh řízení:

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 08.11.2023 usnesením č.j. OTRK/DOP/63601/2023/BER přerušeno a žadatel vyzván písemností ze dne 08.11.2023 č.j. OTRK/DOP/63450/2023/BER, k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.3.2024.

Jelikož nebylo v možnostech stavebníka podání doložit ve stanovené lhůtě požádal prostřednictvím svého zástupce opakovaně o prodloužení lhůty pro doložení náležitostí a to až do 31.03.2025.

Následně stavebník zúžil rozsah předmětu podané žádosti a to pouze na stavební objekt SO 102 – komunikace od domu č. p. 1056 po dům č. p. 1048.

Žádost byla o poslední chybějící náležitosti doplněna dne 26.05.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2025 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice č.j. OŽP/41581/2022/SOL, ze dne 15.11.2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 11.11.2020, č.j. KHSZL 26466/2020,
- stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ze dne 15.12.2020, č.j. DUCR-73521/20/Nv,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, ze dne 25.10.2024, č.j. KRPZ-100619-2/ČJ-2024-150506,
- závazné stanovisko silničního správního orgánu Městského úřadu Otrokovice, odbor dopravně správní ze dne 25.02.2025, č.j. OTRK/DOP/5180/2025/HLP, povolení komunikačních připojení,
- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 10.04.2025, zn. M91311-27150998,
- vyjádření Vodárna Zlín, a. s. ze dne 06.11.2023, č.j. VZDOK-231025-03, a ze dne 25.03.2025 č.j. VZDOK-250325-04,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 07.09.2023, č.j. 243738/23,
- vyjádření Toma a.s. ze dne 08.04.2025, zn. 13/2025,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 22.05.2025, zn. ZN-Vyj.270/25,
- stanovisko Správa železnic, státní organizace ze dne 02.01.2025, č.j. 50934/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS,
- stanovisko České dráhy, a.s. ze dne 14.11.2023, č.j. 3301/23-RSMBRNO,
- vyjádření ČD - Telematika a.s. ze dne 25.10.2023, č.j. 1202321649,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2023, ZN. 500291692,
- vyjádření sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 15.11.2023, č.j. MO 881491/2023-1322,
- vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 26.05.2024.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 26.05.2025 a dne 01.07.2025, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou:

- č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

znění pozdějších předpisů, vydává

- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s: § 20, 23, 25 odst. 1,
- č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a
- č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s: § 21, 22, 25, 34, 35.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba samotná je dopravní stavbou a je součástí stávající sítě MK města Otrokovice, je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – na vedlejší větev MK ul. Letiště v Otrokovicích.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení v dokladové části. Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítě technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice č.j. OŽP/41581/2022/SOL, ze dne 15.11.2022, je stavba dle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, umístěna v zastavěném území města ve stabilizovaných funkčních plochách „P* - veřejné prostranství“, ve kterých platí následující podmínky využití:

Veřejné prostranství - P*

Hlavní využití:

- veřejné prostranství

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím; zeleň

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

Záměr, umístěný v ploše „P*“, vyhovuje svým účelem a funkcí hlavnímu využití uvedené funkční plochy ve smyslu úpravy veřejného prostranství.

Záměr je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 3.

- Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do jeho odůvodnění.

Posouzení předloženého záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.7.2016 č. j. 2 As 21/2016-83) již samostatně orgán územního plánování nevyhodnocoval, jelikož cíle a úkoly územního plánování jsou již zapracovány v ÚP Otrokovice, a to ve stanovených podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání a v podmínkách ochrany krajinného rázu. Jak je uvedeno výše, záměr stanovené podmínky splňuje, je přípustný z hlediska ÚP a je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

Strana 12 (celkem 17)

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Karlem Kuchařem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1201499. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn primárně po místních komunikacích, jejichž vlastníkem je sám stavebník. Jelikož se jedná o stavbu komunikace, tj. dopravní infrastruktury samotné, je vzhledem k povaze stavby nadbytečné dále zkoumat příjezd ke stavbě. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu – MK ul. Letiště v Otrokovicích. Stávající dopravní infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Staveniště je v současnosti napojeno na technickou infrastrukturu.

Odůvodnění souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – výrok č. II.:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 09.09.2022 žádost od žadatele: město Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupené společností NELL Projekt s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Zarámí 428, 760 01 Zlín, o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Rekonstrukce ulice Letiště, Otrokovice“, umístěnou na pozemku p.č. 3156, 3158 – TTP o celkové výměře 0,5115 ha z toho k odnětí 0,0335 ha zemědělské půdy v k.ú. Otrokovice. Žádost byla doplněna potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,0335 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rekonstrukce ulice Letiště, Otrokovice“ na p.č. 3156, 3158 v k.ú. Otrokovice. Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Záběr činí přibližně 10% plochy pozemku. Vzhledem druhu stavby, budou dešťové vody zasakovány například skrz drenážní dlažbu. Zbytek předmětných pozemku bude ponechán zelený, bude tka zachována dostačující plocha pro přirozené zasakování vody.

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyly právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude uložena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění souhlasu k úpravě komunikačních připojení: – výrok č. III.:

DOP obdržel dne 20.01.2024 pod č. j. OTRK/DOP/5180/2025 žádost výše jmenovaného žadatele, který je zároveň vlastníkem dotčených MK a který je v řízení zastoupen výše uvedeným zástupcem, o povolení úpravy dvou stávajících a zřízení jednoho nového komunikačního připojení, ul. Letiště, v obci Otrokovice, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce ul. Letiště, Otrokovice – I. etapa“.

Žádost obsahovala plnou moc pro zastupování a projektovou dokumentaci pro povolení dopravního připojení vypracovanou panem Ing. Alešem Trněným v 10/2020, v rozsahu nutném pro její posouzení. DOP dne 30.01.2025 požádal písemností č. j. OTRK/DOP/7950/2025/HLP o závazné stanovisko příslušný orgán Policie ČR, tj. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, se sídlem Zlín, nám. T.G.M. 3218, PSČ 760 01 (dále jen DI PČR Zlín). Dne 24.02.2025 bylo pod č. j.

OTRK/DOP/13910/2025 doručeno DOP závazné stanovisko DI PČR Zlín, vydané téhož dne pod č. j. KRPZ-13212-2/ČJ-2025-150506. Písemnost je přílohou tohoto rozhodnutí.

Zřízení nového a úpravy stávajících dopravních připojení budou provedeny dle přiložených výkresů PD, při

č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

Strana 13 (celkem 17)

dodržení podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínkami DOP sleduje ochranu MK před eventuálními negativními důsledky, které by jim zřízení a úpravy předmětných komunikačních připojení mohly přinést.

DOP žádost ve správním řízení přezkoumal a zjistil, že byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí stanovené ZPK a vyhl. č. 104/1997 Sb., a proto rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Platnost závazného stanoviska byla správním orgánem stanovena na dobu dvou let. Tato lhůta by měla být zárukou, že úprava stávajících i zřízení nového připojení bude realizováno v přiměřené lhůtě, neboť situace v území se může změnit, což může mít vliv také na bezpečnost provozu v místě dotčeného dopravního připojení.

DOP souhlasí se zbudováním nového připojení či úprav stávajících komunikačních připojení za stanovených podmínek, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, v souladu s ust. § 68 odst. 4 správního řádu se upouští od rozsáhlejšího odůvodnění.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 94k stavebního zákona následovně:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

věcné břemeno:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodárna Zlín a.s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4
- Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1
- České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k

č.j. OTRK/SÚ/46484/2025/BER

Strana 14 (celkem 17)

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků p.č.st.: 1061, p.č.st. 1062/1, p.č.st. 1062/2, p.č.st. 1063/1, p.č.st. 1063/2, p.č.st. 1064, p.č.st. 1065/1, p.č.st. 1065/2 p.č.st. 1066/1, p.č.st. 1066/2, p.č.st. 1067/1, p.č.st.1067/2, p.č.st. 1069, p.č.st. 1070/1, p.č.st. 1070/2, p.č.st. 1071/1, p.č.st. 1071/2, p.č.st. 1072/1, p.č.st. 1072/2, p.č.st.1073/1, p.č.st.1073/2, p.č.st. 1074/1, p.č.st. 1074/2, p.č.st.1075/1, p.č.st. 1075/2, p.č.st. 1076/1, p.č.st. 1076/2, p.č.st. 1077/1, p.č.st. 1077/2, p.č. 3115/23, p.č. 3115/24, p.č. 3115/25, p.č. 3115/26, p.č. 3115/27, p.č. 3115/28, p.č. 3115/29, p.č. 3115/30, p.č. 3115/31, p.č. 3115/32, p.č. 3115/33, p.č. 3115/140, p.č. 3115/236, p.č. 3115/237, p.č. 3115/241, p.č. 3115/243, p.č. 3120/17, p.č. 3120/18, p.č.st. 3127, p.č. 3155/4, p.č. 3155/5, p.č. 3155/6, p.č. 3155/7, p.č. 3155/8, p.č. 3155/9, p.č. 3155/10, p.č. 3155/11, p.č. 3155/12, p.č. 3155/13, p.č. 3155/14, p.č. 3155/15, p.č. 3155/16, p.č. 3155/17, p.č. 3155/18, p.č. 3155/19, p.č. 3155/20, p.č. 3155/38, p.č. 3157 vše v k.ú. Otrokovice.

Stavební úřad posoudil předmětné společné řízení, jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 94k písm. a, písm. c) a d).

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné

povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Menšíková Berková Miroslava, Bc.
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, DS: PO, 522n53y

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, hypddq4

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, e52cdsf

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS:

OVM, xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w
Drážní úřad, Bělehradská 222, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků p.č.st.: 1061, p.č.st. 1062/1, p.č.st. 1062/2, p.č.st. 1063/1, p.č.st. 1063/2, p.č.st. 1064, p.č.st. 1065/1, p.č.st. 1065/2 p.č.st. 1066/1, p.č.st. 1066/2, p.č.st. 1067/1, p.č.st.1067/2, p.č.st. 1069, p.č.st. 1070/1, p.č.st. 1070/2, p.č.st. 1071/1, p.č.st. 1071/2, p.č.st. 1072/1, p.č.st. 1072/2, p.č.st.1073/1, p.č.st.1073/2, p.č.st. 1074/1, p.č.st. 1074/2, p.č.st.1075/1, p.č.st. 1075/2, p.č.st. 1076/1, p.č.st. 1076/2, p.č.st. 1077/1, p.č.st. 1077/2, p.č. 3115/23, p.č. 3115/24, p.č. 3115/25, p.č. 3115/26, p.č. 3115/27, p.č. 3115/28, p.č. 3115/29, p.č. 3115/30, p.č. 3115/31, p.č. 3115/32, p.č. 3115/33, p.č. 3115/140, p.č. 3115/236, p.č. 3115/237, p.č. 3115/241, p.č. 3115/243, p.č. 3120/17, p.č. 3120/18, p.č.st. 3127, p.č. 3155/4, p.č. 3155/5, p.č. 3155/6, p.č. 3155/7, p.č. 3155/8, p.č. 3155/9, p.č. 3155/10, p.č. 3155/11, p.č. 3155/12, p.č. 3155/13, p.č. 3155/14, p.č. 3155/15, p.č. 3155/16, p.č. 3155/17, p.č. 3155/18, p.č. 3155/19, p.č. 3155/20, p.č. 3155/38, p.č. 3157 vše v k.ú. Otrokovice.

Úřední deska:

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce