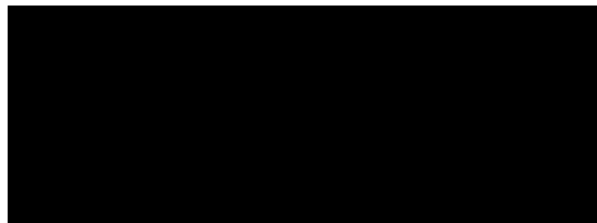




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/106214
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/111938
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/111938/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 30.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Stavební úpravy RD č.p. 20 Halenkovice

Žadatel: 

Den podání bezvadné žádosti: 13.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Stavební úpravy RD č.p. 20 Halenkovice“ na p.č. st. 183/1, 266/3, 233/4 v k.ú. Halenkovice.

Katastrální území: Halenkovice

Pozemek parc.č.: st. 183/1, 266/3, 233/4

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Tomáš Janča, IČ: 09303715, Tyršova 451, 687 08 Buchlovice,
ČKAIT: 1300824 (Ing. Oldřich Krystýnek),
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 03.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy RD č.p. 20 Halenkovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Stavební úpravy RD č.p. 20 Halenkovice“

Pozemek:

parc. č. st. 183/1, 266/3, 233/4

Katastrální území:

Halenkovice

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Předmětem stavebních úprav jsou především prostory situované v přízemí objektu, a to v části bytové jednotky č. 2.

Žadatel odeslal žádost o jednotné environmentální stanovisko dne 09.06.2025 na Magistrát města Zlína, IČ: 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.06.2025 Usnesení o postoupení j.č. R/2025/111641/2 s touto žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

RD je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad. Splaškové vody z objektu jsou svedeny přes stávající kanalizační přípojkou do kanalizační stoky, která je svedena do obecní ČOV.

Způsob likvidace dešťových vod se nemění. Z uliční části RD jsou dešťové vody svedeny do stávající dešťové vpusti do obecní kanalizace. Dešťové vody ze zahradní části jsou zadržovány a využívány k zálivce pozemku investora.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky.

Odůvodnění:

Stavebními úpravami dojde k úpravě dispozičního řešení bytové jednotky v přízemí. Bude zřízen samostatný vstup a zpřístupnění ve dvorní části. Stavební zásahy do průčelí budovy budou minimální. Okno bude nahrazeno novými vstupními dveřmi, stávající zastřešení závětrí bude upraveno.

přízemí budou provedeny nové domovní rozvody elektroinstalace, rozvody teplé a studené vody a odpadní kanalizační potrubí od zařizovacích předmětů a rozvody vytápění.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové odpadu	číslo	Název odpadu	Kategorie
15 01 01		Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 10*		Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01		Beton	O
17 01 02		Cihly	O

Strana 2 (celkem 4)

17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Strana 3 (celkem 4)

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Halenkovice, IČ: 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice