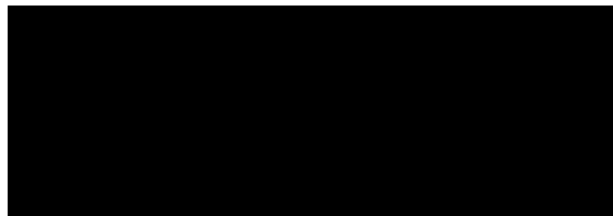




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/113583
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/115752
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/115752/2
VYŘÍZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 01.07.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Stavební úpravy pro instalaci TČ bytový dům Zábrání 1368-1371, Napajedla

Žadatel:

Den podání bezvadné žádosti: 18.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Stavební úpravy pro instalaci TČ bytový dům Zábrání 1368-1371, Napajedla“ na p.č. 1368, 1369, 1370, 1371 v k.ú. Napajedla.

Katastrální území: Napajedla

Pozemek parc.č.: 1368, 1369, 1370, 1371

Projektová dokumentace:

Vypracoval: KUFI INT, s.r.o., IČ: 26410656, Staropltzenecká 177, 326 00 Letkov,
ČKAIT: 0201912 (Ing. Aleš Kacerovský),
Zakázkové číslo: ACH05/2025,
Vypracováno: 04.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy pro instalaci TČ bytový dům Zábrání 1368-1371, Napajedla“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

Strana 1 (celkem 4)

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Stavební úpravy pro instalaci TČ bytový dům Zábrání 1368-1371, Napajedla“

Pozemek: parc. č. 1368, 1369, 1370, 1371

Katastrální území: Napajedla

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy související s instalací tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako nového zdroje tepla stávajícího bytového objektu nacházejícího se v intravilánu obce Napajedla - katastrální území Napajedla.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy související s instalací tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako nového zdroje tepla stávajícího bytového objektu.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	0,5
17 01 02	Cihly	O	0,2
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,1
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	0,1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků	O	0,1
17 02 01	Dřevo	O	0,1
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky	N	0,1
17 03 01*	Asfaltové směsi	N	0,1
17 04 02	Hliník	O	0,1
17 06 04	Tepelná izolace z minerální vaty	O	0,1
17 04 11	Kabely	O	0,1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	0,2
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,1

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst.

3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítáním stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o vodách.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Napajedla, IČ: 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla