



Záměr: Z/2025/95651
Řízení: R/2025/100458
Č.j.: R/2025/100458/6

Dne: 07.07.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: MARTIN VÍT
Tel: 577 680 286

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 143/2025 veřejnou vyhláškou

Výroková část

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v řízení St. úpravy m. komunikace a odst. plochy, výst. chodníku a park. stání, ul. Spojovací, Otrokovice sp. zn. R/2025/100458 (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou 01.04.2025 podal stavebník město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Těšinou, IČ: 68006241, se sídlem Zlámanec č.p. 32, 687 12 Zlámanec



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

**"St. úpravy m. komunikace a odst. plochy, výst. chodníku a park. stání, ul.
Spojovací, Otrokovice"**

umístěný na pozemcích parc. č. 1532/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 1562/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy místní komunikace ul. Spojovací v Otrokovicích v místní části Kvítkovice. Součástí stavby je také stavební úpravy odstavné plochy a výstavba chodníku a parkovacích stání. Stavební úpravy místní komunikace jsou řešeny od napojení na stávající komunikaci u domu č.p. 72 a končí před napojením na silnici I/49 (ul. Zlínská).

Místní komunikace bude nově řešena jako jednosměrná komunikace, a to od napojení na silnici I/49 směrem k domu č.p. 72, kde bude komunikace navazovat na stávající obousměrný provoz.

Stavební úpravy místní komunikace spočívající v odstranění stávajících obrub, přídlažeb a dlážděných ploch, odfrézování stávajících živičných vrstev v tl. 10 cm, odstranění stávající konstrukční vrstvy z dlažebních kostek vč. podkladní vrstvy ze šterkopísku, případné doplnění odpovídající konstrukční vrstvy v místech rozšíření vozovky a následně položení vrstvy ŠD 0/63 tl.min.0,15 m, dále vrstvy ŠD 0/32 tl.0,15m a následně položení nových asfaltobetonových vrstev v tl. 10 cm přibližně ve stávajícím směrovém, výškovém a šířkovém řešení. Tím bude zajištěn soulad s požadavky na konstrukci dle TP170 (02/2024).

Součástí komunikace bude vyznačení cykloobousměrky dle TP 179, čl. 6.4, která bude vyznačena pomocí svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení V1b (1/1/0,125) + V14 +V9. Šířka protisměrného jízdního pruhu pro cyklisty bude 1,0m, vyznačení bude provedeno dle obr. 60 z TP 179.



Podél komunikace je navržen chodník, a to na straně podél domu č.p. 72. Zakončen je napojením na stávající zpevněnou plochu před napojení na silnici I/49. Součástí chodníku jsou vjezdy k okolním nemovitostem a na okolní pozemky. Vjezdy jsou řešeny ve stávajícím šířkovém řešení. Chodník i vjezdy budou vybudovány s povrchem z vodopropustné betonové dlažby, u které je zaručen průsakový povrch s koeficientem odtoku $\psi = 0,1$, a s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží (požadavek spol. Vodárna Zlín a.s.)

Na druhé straně komunikace od garáže, která se nachází na pozemku p.č. 346, a podél stávajících budov je řešena stavební úprava stávající odstavné plochy, která bude navazovat na nová parkovací stání. Navržena jsou 3 podélná parkovací stání, která budou umístěna ve stávající zatravněné ploše. Jedno z parkovacích stání bude vyhrazeno pro vozidla DSZO s.r.o.

V rámci stavby bude pomocí vodorovného dopravního značení upravena stávající zpevněná plocha v místě napojení na silnici I/49, která slouží pro napojení místní komunikace ul. Spojovací a vjezdu do areálu spol. KAMI s.r.o. Na dané ploše je navrženo vodorovné dopravní značení, které bude sloužit pro usměrnění dopravy v místě napojení na silnici I/49. Vozová oddělí plochu napojení řešení místní komunikace ul. Spojovací a napojení vjezdu do areálu spol. KAMI s.r.o. Navíc bude na dané ploše vymezen prostor pro chodce. Tento prostor bude navazovat na nově navržený chodník vedený podél komunikace ul. Spojovací a na stávající chodník na protější straně komunikace vedený podél silnice I/49.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Hoke, IČ: 08802491, se sídlem Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, autorizovaný inženýr dopravních staveb ČKAIT 012420, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena prostřednictvím ISSŘ.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1532/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 1562/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník uvede okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu a terén pozemků dotčených stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
5. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:
 - geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti ověřené dokumentaci
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené dokumentace
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - zápis o předání stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,



ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavby (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího, a dobu provádění stavby.
12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám dle ust. § 153 stavebního zákona.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Zhotovitel si před částečným nebo úplným uzavřením provozu na dotčené komunikaci, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení uzavírky provozu, příp. nařízení objížďky u příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření Vodárna Zlín a.s., ze dne 18.02.2025 č.j. VZDOK-250217-05
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o., ze dne 17.02.2025 zn. H18502-26358833



- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., ze dne 04.03.2025 zn. L4570-27147165
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.02.2025 č.j. 38186/25
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 14.02.2025 zn. 5003252514
- Vyjádření Zlín Net, a.s., ze dne 20.02.2025 zn. ZN-Vyj.085/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 07.03.2025 zn. 250305-2117796223

Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených správních orgánů:

- Souhlasné závazné stanovisko KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 11.02.2025 č.j. KHSZL 03389/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám., 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.06.2025 pod č.j. R/2025/100458/2, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do



15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se umísťuje do následujících ploch, dle platného Územního plánu města Otrokovice:

P - plochy veřejných prostranství*

hlavní využití: veřejné prostranství

přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím, zeleň

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí

KHS ZL se sídlem ve Zlíně

KŘP ZK, ÚO Zlín, DI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a



dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- SMO a.s., IČ: 42339839, se sídlem Zlínská 172, 765 02 Otrokovice



- EG.D Holding, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 49454561, se sídlem třída Tomáše Bati 383, 763 02 Zlín
- Teplárna Otrokovice a.s., IČ: 29290171, se sídlem Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
- REMAGO SERVIS, spol. s r.o. v likvidaci, IČ: 63478480, se sídlem Dubnická 295, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

dle ust. § 188 odst. 3) stavebního zákona, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

dle ust. § 188 odst. 4) stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

- parc. č. 1532/14, 1532/3, 1532/12, 1532/11, 1532/10, 1532/9, 1532/8, 3/1, 3/3, 3/4, 1488/1, 1488/2, 1297/4, 1532/31, 1487
- parc. č. st.308, st.172, st.190, st.189, st.346, st.93, st.726, st.307, st.2, st.4, st.5, st.6, st.7, st.8, st.786, st.612, st.142, st.309, st.502, st.503

vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
- Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín



- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků/Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí/Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek nebyl vyměřen.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb .):

ke zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka



JIRÍ TĚŠINA, č.p. 32, 68712 Zlámanec

stavebník

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

vyvěšení na úřední desce

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

obec

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

správci a vlastníci dotčených sítí technické a dopravní infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,

Stodůlky, 15500 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice - DOSS, č.p. 1340, 76502

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,

Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 76001

Zlín

účastníci

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 76502 Otrokovice

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 76502 Otrokovice



EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
REMAGO SERVIS, spol. s r.o. v likvidaci, Dubnická 295,
Kvítkovice, 76502 Otrokovice