



Záměr: Z/2025/108917
Řízení: R/2025/126319
Č.j.: R/2025/126319/2

Dne: 07.07.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jana Veselá
Tel: 577 680 246

ROZHODNUTÍ

č. 144/2025

Výroková část

Dne 11.6.2025 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, se sídlem nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupeno Ing. Jiřím Těšinou, IČO 680 06 241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby:

Kříž před Sokolovnou v Otrokovicích

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 82/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.



Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 212 a ustanovení § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

povoluje

stavbu: "Kříž před Sokolovnou v Otrokovicích" (dále jen „stavba“), na pozemku: pozemková parcela číslo 82/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Kamenný kříž

Stavba obsahuje:

Stávající kamenný pískovcový kříž, který bude přesunut do centra města Otrokovice. Objekt bude založen na základové patce ze železobetonu o půdorysných rozměrech 1,24 x 1,30 m. Kříž bude mít maximální výšku 5,100m $\pm$ 0,000 m; $\pm$ 0,000 m = úroveň terénu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 82/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, ve vzdálenosti 11, 96 m od pozemku pozemková parcela číslo 136/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Pavel Výrostek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302343, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace,



jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdější předpisů.

5. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí moci rozhodnutí, dokončení – **31.12.2025**.

6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

9. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.



12. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

13. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.

15. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

16. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18. V průběhu stavby je stavebník povinen z důvodu zjištění, zda postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím umožnit provedení kontrolní prohlídky.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

19. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

20. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

21. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:



- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geometrický plán zaměření stavby, pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí, popř. geodetické zaměření stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 82/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

město Otrokovice, IČO 00284301, se sídlem nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupeno Ing. Jiřím Těšinou, IČO 680 06 241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Odůvodnění

Dne 11.6.2025 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, se sídlem nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupeno Ing. Jiřím Těšinou, IČO 680 06 241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na stavbu: "Kříž před Sokolovnou v Otrokovicích" na pozemku pozemková parcela číslo 82/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.



Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr:

a) *realizovaný v obci, která má vydaný územní plán:*

Město Otrokovice má Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023.

b) *nejde o záměr EIA:*

Předložený záměr „Kříž před Sokolovnou v Otrokovicích“ nepodléhá posouzení EIA, neboť svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:*

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:*

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh



účastníků řízení nad tento rámec. Z tohoto důvodu souhlasy nebyly vyžadovány.

e) stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

1) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách Z* - plochy zeleně. Stavba kříže naplňuje přípustné využití dané plochy, neboť zlepšuje její kvalitu ve smyslu související stavby a zařízení - památníky. **Záměr je z hlediska funkčního využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání přípustný v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 1A1.**

2) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 38 a 39 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru "Kříž před Sokolovnou v Otrokovicích" s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný **záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona a je přípustný.**

3) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:



Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

4) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměrem nebyly dotčeny jiné právní předpisy chránící veřejný zájem.

5) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

6) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- sdělení k žádosti o jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí ze 11.6.2025, č. řízení R/2025/94279, č.j. R/2025/97279/2,
- sdělení EG.D, s.r.o. ze dne 19.5.2025, zn. H18502-26377998,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 19.5.2025, zn. 50003327234,



- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.5.2025, č.j. 137039/25,
- vyjádření Vodárny Zlín a.s. ze dne 20.5.2025, č.j. VZDOK-250519-02.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována oprávněnou osobou: Ing. Pavel Výrostek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302343. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 7.7.2025, který si stavební úřad obstaral sám.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- město Otrokovice, IČO 00284301, se sídlem nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupeno Ing. Jiřím Těšinou, IČO 680 06 241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, se sídlem nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let



ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozorňujeme, že stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby její odstranění.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Mgr. Jana Veselá

Rozdělovník:

Účastník řízení:

JIŘÍ TĚŠINA, č.p. 32, 68712 Zlámanec

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice - odbor provozní, č.p. 1340, 76502