

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Halenkovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Halenkovice*.

V katastrálním území Halenkovice bylo k 15.12.2008 vymezeno 65 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a požadavky na zachování kulturních a přírodních hodnot území, při respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou urbanistickou strukturou původního typu osídlení.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, územním vazbám konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Halenkovice se budou i nadále profilovat jako obec nabízející nové možnosti pro rozvoj bydlení, rekreace i cestovního ruchu.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, rekreace a výroby a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů, které nesmí být, jako hodnota území, nepřipustně zastavovány či jinak pohledově znehodnocovány

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení, občanské a technické vybavení a výrobu
- Je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení.
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší firmy.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo doplnění ploch vhodných pro individuální rekreaci s cílem zachování rozptýleného charakteru zástavby v oblasti Halenkovických pasek.
- Je navržena konverze bývalého areálu zemědělské výroby Na Drahách.
- Je navržena nová plocha pro modelářské letiště na hřebenu Vrchovice.
- Jsou stabilizovány areály zemědělské živočišné výroby Mukuvy a Bábolná a je navrženo rozšíření ploch výroby v návaznosti na oba areály.
- Je navržena konverze plochy bývalého polního letiště v trati Humna na krajinnou zeleň.
- Jsou vymezeny plochy pro chybějící technickou infrastrukturu (ČOV, sběrný dvůr).
- Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci malých vodních nádrží.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního zástavby a navazuje na novější zástavbu obce.
- Ve volné krajině jsou v návaznosti na charakter rozptýlený charakter osídlení doplňovány nové plochy pro bydlení a rekreaci.
- Územně jsou stabilizovány nové plochy pro realizaci vedení vysokého napětí 110 kV
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- V severní a jižní části řešeného území jsou navrženy nové vodní plochy.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Koncepce nového územního plánu úzce vychází z předcházejícího územního plánu. Přibližně tři čtvrtiny navržených zastavitelných ploch jsou převzaty z původního řešení.

Nová obytná výstavba je v obci Halenkovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, zejména v její centrální části je část navržených ploch umisťována také na její okraje a také do rozptýlené pasekářské zástavby, zejména v severní a severozápadní části obce. Nově navrhovaná zástavba je uvažována převážně jako oboustraná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala území i stávající technickou infrastrukturu. Celkem je navrženo 76 ploch pro bydlení. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jejich rozšíření. V územním plánu je navržena plocha 77 pro realizaci nového domu s pečovatelskou službou v centrální části obce, v sousedství základní školy, a plocha 78 pro modelářské letiště na jižním okraji katastru na hřebenu Vrchovice, západně od zemědělského areálu Bábolná.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály, s výjimkou lokality Drahy, která je navržena pro bydlení. Navržený regulativ v plochách zemědělské výroby kromě jiného umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že uvnitř těchto areálů nacházejí některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umisťovány i v obytné zástavbě. V územním plánu jsou navrženy dvě větší rozvojové plochy pro výrobu. V lokalitě Bábolná je navržena plocha 79 pro smíšenou výrobu, v lokalitě Mukuvy plocha 80 pro výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu.

Na jižním okraji obce je navržena plocha 81 pro realizaci ČOV Zádřínové a jižně od místní části U Svatých je navržena plocha 82 určená pro realizaci ČOV U Svatých. Součástí areálu této ČOV bude i vybudování sběrného dvora.

Na východním okraji katastrálního území Halenkovice je v souladu s nadřazenou ÚPD navrženo šest ploch pro realizaci vedení VVN 110 kV.

Vzhledem k příznivým podmínkám území, které je vysoce atraktivní pro pobytovou, je navrženo doplnění 17 ploch pro individuální rekreaci. Nejsou navrženy žádné nové zahrádkářské lokality.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány a částečně rozšířeny. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Východně od obce je na místě bývalého polního letiště navržena plocha (110) pro krajinnou zeleň, jako ochrana proti nepříznivým klimatickým jevům. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Proto jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřipustná realizace negativních vertikálních dominant.

Intenzivní zemědělské využívání se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nižší ekologické stabilitě území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto je navržena ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, plochy rozptýlené pasekářské zástavby Halenkovických pasek a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	1	0,1928	Halenkovice – Horní konec
2	2	0,0996	Halenkovice – severovýchod
3	3	0,3161	Halenkovice - Na drahách
4	4	0,0467	Halenkovice – severovýchod
5	5	0,1012	Halenkovice – severovýchod
6	6	0,0941	Halenkovice – pod obecním úřadem
7	7	0,1386	Halenkovice – pod farou
8	8	0,2641	Halenkovice – severozápad
9	9	0,1843	Halenkovice – severozápad
10	10	3,6521	Halenkovice – Pláňavy
11	11	0,1264	Halenkovice – západ
12	12	0,1298	Halenkovice – západ
13	13	0,3909	Halenkovice – západ
14	14	0,5297	Halenkovice – jih
15	15	0,3616	Halenkovice – jih
16	16	0,2136	Zádrínové – jih
17	17	0,3044	Zádrínové – jih
18	18	0,1442	Zádrínové – jih
19	19	0,9964	Zádrínové – střed
20	20	0,1890	Zádrínové – sever

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
21	21	0,1373	Zádrínové – sever
22	22	0,1711	Zádrínové – sever
23	23	0,7851	Zádrínové – sever
24	24	0,3200	Zádrínové – sever
25	25	0,1508	Dolina – jih
26	26	0,1631	Dolina – jih
27	27	0,3173	Dolina – jih
28	28	0,2174	Dolina – jih
29	29	4,4499	Dolina – jih
30	30	1,1690	U svatých – střed
31	31	0,0931	U svatých – střed
32	32	0,2412	U svatých – střed
33	33	0,3430	U svatých – střed
34	34	0,3655	U svatých – střed
35	35	0,5888	U svatých – západ
36	36	0,2736	U svatých – západ
37	37	0,2206	Dolina – Střed
38	38	0,2487	Dolina – Střed
39	39	0,0863	Dolina – Střed
40	40	0,0710	Dolina – Střed
41	41	0,2022	Dolina – Střed
42	42	0,6336	Dolina – Střed
43	43	0,3369	Dolina – Lipové
44	44	0,2032	Dolina – Lipové
45	45	0,1106	Dolina – Lipové
46	46	0,1565	Dolina – Lipové
47	47	0,2177	Dolina – Lipové
48	48	0,4519	Dolina – nad obchodem
49	49	0,3575	Dolina – nad obchodem
50	50	0,4854	Dolina – nad obchodem
51	51	0,6398	Dolina – nad obchodem
52	52	0,1238	Dolina – u obchodu
53	53	0,5330	Dolina – u obchodu
54	54	0,7659	Dolina – u obchodu
55	55	0,3376	Dolina – u křižovatky
56	56	0,3470	Dolina – u křižovatky
57	57	0,3394	Dolina – u křižovatky
58	58	0,5978	Dolina – u výroby
59	59	0,1170	Dolina – u výroby
60	60	1,1161	Dolina – u střelnice
61	61	0,3598	Dolina – u koliby
62	62	0,2266	Rektorův žleb
63	63	0,4100	Rektorův žleb
64	64	0,2447	Dolina – nad rybníkem
65	65	0,3198	Dolina – k hájence
66	66	0,1512	Dolina – k hájence
67	67	0,2205	Kržle
68	68	0,3532	Zemanové
69	69	0,3722	Zemanové
70	70	0,1859	Zemanové
71	71	0,4762	Zemanové
72	72	0,5115	Zemanové
73	73	0,2764	Pod hradskou

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
74	74	0,2466	Pod hradskou
75	75	0,2575	Pod hradskou
76	76	1,0376	Halenkovice - Drahý
	Celkem	32,6110	

b) Plochy pro občanské vybavení**Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	77	0,6028	Pod školou
2	78	1,4162	Na Vrchovici
	Celkem	2,0190	

c) Plochy pro výrobu**Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	79	1,9491	Bábolná
2	80	4,4652	Mukuvy
	Celkem	6,4143	

d) Plochy pro rekreaci**Tab. A.3.4. Navržené plochy rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	83	1,2705	Diviny
2	84	0,3622	Diviny
3	85	0,5603	Diviny
4	86	1,0815	Diviny
5	87	0,6566	V Divinách
6	88	0,2021	V Divinách
7	89	0,6117	V Divinách
8	90	0,1431	Zemanové
9	91	0,5587	Zemanové
10	92	0,4043	Zemanové
11	93	0,4378	Zemanové
12	94	0,1666	Zemanové
13	95	0,7477	Zemanové
14	96	0,4083	Hradská
15	97	0,6945	Hradská
16	98	0,4759	Hradská
17	99	0,1197	Hradská
	Celkem	8,9015	

e) Plochy pro technické vybavení**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technické vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	81	0,1084	ČOV Zadrínové
2	82	1,4520	ČOV U Svatých
3	100	10,2902	Vzdušné vedení VVN
4	101	1,2006	Vzdušné vedení VVN
5	102	3,7433	Vzdušné vedení VVN
6	151	0,6598	Vzdušné vedení VVN
7	152	1,3550	Vzdušné vedení VVN
8	153	2,7406	Vzdušné vedení VVN
9	154	0,0913	Ochranná hráz
10	155	1,2011	Ochranná hráz
11	161	0,0132	Kanalizační sběrač
12	162	0,1127	Kanalizační sběrač
13	163	0,0685	Kanalizační sběrač
14	164	0,1131	Kanalizační sběrač
15	165	0,0774	Vodovodní řad
15	166	0,2591	Kanalizační sběrač
17	167	0,2357	Kanalizační sběrač
18	168	0,0129	Kanalizační sběrač
19	169	0,0531	Kanalizační sběrač
20	170	0,9546	Vzdušné vedení VN
21	171	0,0557	Vzdušné vedení VN
22	172	0,0902	Vzdušné vedení VN
	Celkem	24,8885	

f) Plochy pro veřejná prostranství**Tab. A.3.6. Navržené plochy pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	134	0,1600	Veřejná zeleň
	Celkem	0,1600	

g) Plochy pro vodní plochy**Tab. A.3.7. Navržené plochy pro vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	131	1,7005	Pod Svatými
2	132	0,3943	Kržle
3	133	0,9964	Kržle
	Celkem	3,0912	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje a vymezuje stávající *plochy veřejné zeleně*. Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, která ale není dostatečná a v budoucnu musí dojít k jejímu doplnění. Navržená plocha 110 pro krajinnou zeleň na východním okraji obce, by měla plnit zejména funkci klimatické ochrany před negativními účinky větrů ze severovýchodních směrů.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však nezbytné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumnků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

3.4. Vymezení ploch přestavby

Na východním okraji Halenkovic je vymezena plocha přestavby bývalého areálu zemědělské výroby, určená pro smíšenou obytnou zástavbu.

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro asanace

Označení přestavby	Označení navrž. plochy	Lokalita	Důvod přestavby
P 1	76	Na drahách	Konverze brownfieldu

3.5. Vymezení ploch pro asanaci

Na východním okraji Halenkovic je vymezena plocha pro asanaci bývalého zemědělského letiště, která je nově navržena pro krajinnou zeleň.

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro asanace

Označení asanace	Označení navrž. plochy	Lokalita	Důvod asanace
A 1	110	Humna	Krajinná zeleň

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Návrh územního plánu stabilizuje stávající místní komunikace. Další místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

d) Pěší provoz

Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových místních komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

Územní plán navrhuje, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* zachování stávajícího vodovodního systému zásobování pitnou vodou obce Halenkovice a rozšíření pro navrhované plochy pro bydlení a pro občanské vybavení i pro stávající zástavbu, která v současné době není zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 210,0 až 334,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou v šesti tlakových pásmech:

- území III. tlakového pásma - zástavba lokality Obecnice, ležící nad vrstevnicí 315,0 m n.m., bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma, do které bude i nadále pitná voda dodávána z AT stanice (4,20 l/s), situované ve VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40).
- území II. tlakového pásma - zástavba místní části Plánavy a převážná část místní části Kateřinice – území nad vrstevnicí 274,50 m n.m., bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do které bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40).
- území IV. tlakového pásma - zástavba severní části území místní části Dolina – bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma, která navazuje na rozvodnou vodovodní síť II. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní sítí IV. tlakového pásma budou i nadále upravovány v šachtě s redukčním ventilem (- 0,50 MPa = 289,50/285,40) s tím, že je navrhována rekonstrukce technologické části redukční šachty.
- území I. tlakového pásma - zástavba místní části Zádřínové, dolní část místní části Kateřinice a převážná část lokality Dědina (navrženo připojení stávajícího vodovodního řadu z vodovodního systému II. tlakového pásma do vodovodního systému I. tlakového pásma), bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do které bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Halenkovice I – Za humny - 2 x 150 m³ (301,50/297,40).
- území V. tlakového pásma - zástavba jižní části území místní části Dolina a místní části U Svatých a to navrhované plochy bydlení i subjekty stávající zástavby, bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí V. tlakového pásma, která navazuje na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní sítí V. tlakového pásma budou upravovány v navrhované šachtě s redukčním ventilem (- 0,20 MPa = 281,50/277,40).
- území VI tlakového pásma - zástavba v území místní části Dolina, která se nachází nad vrstevnicí 275,50 m n.m., bude zásobována pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice, do které bude pitná voda dodávána z rozvodné vodovodní sítě V. tlakového pásma.

Vodovodní systém obce Halenkovice bude i nadále využíván i k požárním účelům.

Z vodovodních řadů III. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení – 2, 3 a plocha 76: Navrhovaná plocha 2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma. Navrhované plochy 3 a 76 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů III. tlakového pásma.

Z vodovodních řadů II. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, plocha 13 a plocha pro občanské vybavení 77: navrhované plochy 1, 5, 7, 10, plocha 13 a plocha 77 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navrhované plochy 4, 6, 8, 9 a plochy 11 a 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Z vodovodních řadů IV. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, plocha 64 a část stávající zástavby: navrhované plochy 55, 56, 58, 59 a plocha 60 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů IV. tlakového pásma. Navrhované plochy 57, 61 a 64 a část stávající zástavby budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů IV. tlakového pásma.

Z vodovodních řadů I. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a plocha 24: navrhované plochy 14, 15, 16, 17 a plocha 24 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhované plochy 18, 19, 20, 21 a plocha 22 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhovaná plocha 23 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlak. pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Z vodovodních řadů V. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení 25 – 35 a plochy 37 - 54 a stávající zástavba místních částí Dolina a U Svatých: navrhované plochy 25 – 35, plochy 37 - 54 a stávající zástavba místních částí Dolina a U Svatých budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů V. tlakového pásma.

Z navrhovaného vodovodního řadu VI. tlakového pásma bude zásobována pitnou vodou navrhovaná plocha pro bydlení 36 a část stávající zástavby místní části U Svatých.

Navrhované plochy pro bydlení 62, 63 a plochy 65 - 75 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch pro výrobu 79 a 80 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Areály zemědělské výroby v jihovýchodní části katastrálního území Halenkovice – Zádřínové (Mukovy) a Bábolná firmy LUKROM, spol. s r.o. Lípa budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému. Areál Zemědělského družstva vlastníků Halenkovice bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje - studny. Výrobní areál firmy FAGUS a.s., Halenkovice bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Halenkovice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* kombinovaným kanalizačním systémem. Odkanalizování obce Halenkovice je navrženo s ohledem na celkové rozložení zástavby obce Halenkovice, která se nachází v povodí dvou vodních toků - Halenkovického potoka a vodního toku Vrbka, dvěma samostatnými kanalizačními systémy s navrhovanými ČOV. Pro kanalizační systém v povodí Halenkovického potoka je navrhována ČOV „Zádřínové“ pro 1620 EO, situovaná na levém břehu Halenkovického potoka, pod zastavěným územím místní části Zádřínové. Pro kanalizační systém v povodí vodního toku Vrbka je navrhována ČOV „U Svatých“ pro 600 EO, situovaná na pravém břehu vodního toku Vrbka, pod zastavěným územím místních částí U Svatých a Dolina. Značně rozptýlená stávající zástavba i navrhované plochy bydlení, situované mimo zastavěné území obce v povodí vodního toku Vrbka, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány individuálně u jednotlivých zdrojů - v domovních ČOV, vestavbami biologických jednotek,

případně intenzifikací septiků. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad, případně budou vypouštěny volně do terénu.

V zastavěném území obce Halenkovice, které se nachází v povodí Halenkovického potoka, tj. v částech obce Obecnice, Pláňavy, Záhumení, Dědina, Kopec a Kateřinice bude i nadále využívána stávající kanalizační síť jednotného kanalizačního systému, na které se provedou opravy a úpravy šachet a uličních vpustí. Část kanalizační sítě v místní části Kateřinice je navrhována k rekonstrukci. Po odlehčení dešťových vod v odlehčovacích komorách budou splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody přiváděny na ČOV „Zádrinové“. V místní části Zádrinové, která je v současné době odkanalizována kanalizačními stokami, zaústěnými do Halenkovického potoka, případně do jeho bezejmenných přítoků, jsou navrhovány stoky splaškové kanalizace, kterými budou odváděny splaškové odpadní vody do ČOV „Zádrinové“. Stávající kanalizační stoky v místní části Zádrinové, budou po realizaci stok splaškové kanalizace, využívány pouze k odvádění dešťových vod.

Extravilánové přívalové vody, které ohrožují místní část Kateřinice, budou podchyceny otevřeným záchytným příkopem (plocha 155), částečně zpevněným, který bude situován nad zahradami této části zastavěného území obce. Extravilánové vody budou zaústěny přes lapač splavenin do recipientu, tj. do Halenkovického potoka.

Zastavěné území obce Halenkovice, které se nachází v povodí vodního toku Vrbka, tj. v částech obce U Svatých, Lipové a Dolina, kde dosud není vybudována systematická kanalizační síť, bude odkanalizováno systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace DN 250 a DN 300 do navrhované ČOV „U Svatých“, která bude situována pod zastavěným územím části obce U Svatých, na pravém břehu vodního toku Vrbka. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny individuálně, buď budou vypouštěny přímo do místních vodotečí, případně budou vypouštěny do volně terénu.

Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

Do stávajících stok jednotného kanalizačního systému v povodí Halenkovického potoka budou zaústěny navrhované plochy pro bydlení 1, 2, 4, 5, 6 a plocha 11.

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy pro bydlení 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 a plocha 15, které budou zaústěny do stávajících stok jednotného kanalizačního systému v povodí Halenkovického potoka. U navrhovaných ploch 3, 8 a 9, 12 a 13 a u ploch 14 a 15 jsou, vzhledem k umístění ploch, navrhovány čerpací stanice. Pro zaústění odpadních vod plochy 3 je navrhována čerpací stanice ČS1, pro navrhované plochy 8 a 9 je navržena čerpací stanice ČS2, pro navrhované plochy 12 a 13 je navrhována čerpací stanice ČS3 a pro navrhované plochy 14 a 15 je navrhována čerpací stanice ČS4. Přecherčávány budou i splaškové odpadní vody z navrhované plochy pro bydlení 76.

Navrhované plochy pro bydlení 16 – 24, situované v místní části Zádrinové, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch 16 – 24 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody budou u navrhovaných ploch 16, 18 a 19 zaústěny přímo do recipientu - do Halenkovického potoka. U navrhované plochy 20 budou dešťové vody zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace. U navrhovaných ploch 17 a 21 – 24 budou dešťové vody zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

Navrhované plochy pro bydlení 25 - 61, situované v povodí vodního toku Vrbka, budou spolu se stávající zástavbou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch 27, 28, 37 a 38, z plochy 29, ploch 47 a 46, 48 – 51 a z ploch 51 – 54 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do vodního toku Vrbka. Navrhovaná plocha 29 bude proti extravilánovým vodám chráněna navrhovaným záchytným příkopem (plocha 154), který bude přes lapač splavenin navrhovanou stokou dešťové kanalizace zaústěn do recipientu – do vodního toku Vrbka.

Navrhované plochy pro bydlení 62 – 75, situované mimo zastavěné území obce v povodí vodního toku Vrbka, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány individuálně u jednotlivých zdrojů - v domovních ČOV, vestavbami biologických

jednotek, případně intenzifikací septiků. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad, případně budou vypouštěny volně do terénu.

Odkanalizování navrhovaných ploch pro výrobu 79 a 80 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Splaškové odpadní vody z areálů zemědělské výroby v jihovýchodní části katastrálního území Halenkovice – Zadrínové a Bábolná firmy LUKROM, spol. s r.o. Lípa, z areálu Zemědělského družstva vlastníků Halenkovice budou i nadále zneškodňovány vlastními kanalizačními systémy. Splaškové odpadní vody z výrobního areálu firmy FAGUS a.s., Halenkovice budou zaústěny do navrhované splaškové kanalizace obce.

c) Zásobování elektrickou energií

Na východním okraji katastrálního území Halenkovice je v souladu se ZÚR ZK navrženo šest ploch (100 – 102, 151 - 153) pro realizaci vedení VVN 110 kV (Otrokovice – Sptyhněv).

Trasy kabelových a venkovních vedení vysokého (VN) jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo celkem 5 nových trafostanic, z toho 3 pro obytnou zástavbu a 2 pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit, v rámci jednotlivých navržených ploch.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržené plochy pro bydlení 1 až 9 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha pro bydlení 10 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Halenkovice - T19 Kateřinice* a propojeny na stávající kabelové rozvody NN.
- Navržené plochy pro bydlení 11 až 22 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 23 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z rekonstruované sítě NN.
- Navržené plochy pro bydlení 24 až 28 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 29 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Halenkovice - Jih*.
- Navržená plocha pro bydlení 30 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Halenkovice – U Svatých*.
- Navržené plochy pro bydlení 31 až 41 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 42 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN.
- Navržené plochy pro bydlení 43 až 53 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 54 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Halenkovice – Dolina 2*.
- Navržené plochy pro bydlení 55 až 59 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 60 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Halenkovice - T23 Koliba*.
- Navržené plochy pro bydlení 61 až 67 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.

- Navržené plochy pro bydlení 68 až 70 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou ze stávajících rozvodů sítě NN, které budou napájeny z nové *trafostanice Halenkovice – Zemanové 2*.
- Navržené plochy pro bydlení 71 až 75 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro smíšené bydlení 76 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Halenkovice - T6 Drahy*.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 77 bude zásobována elektrickou energií ze stávající trafostanice *Halenkovice – T18 Obecní úřad*.
- Pro navrženou plochu 79, určenou pro smíšenou výrobu bude zajištění elektrické energie řešeno z nové trafostanice Halenkovice – Výroba.
- Pro navrženou plochu 80, určenou pro výrobu elektrické energie (fotovoltaická elektrárna), se předpokládá napojení do distribuční sítě VN – předávací místo samostatnou přípojkou VN a novou trafostanicí *Halenkovice – Fotovoltaická výroba*.
- Ostatní navržené plochy, včetně navržených ploch pro rekreaci 83 až 99, budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování stávajícího systému zásobování obce Halenkovice zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Je navržena plynofikace navrhovaných ploch pro bydlení, občanské vybavení (pouze plocha 77) a plochy pro výrobu 79, které se nacházejí v zastavěném území obce Halenkovice nebo na ně navazují. Navrhované plochy bydlení a plocha rekreace, situované v rozptýlené zástavbě mimo zastavěné území obce Halenkovice, nebudou zemním plynem zásobovány.

Navržené plochy pro bydlení 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 23, 24, 25 – 61, 64, 76 a navržená plocha pro občanské vybavení 77 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení 2, 4, 5, 6, 12 a plochy 16 - 22 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Jednotlivé objekty budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Územní plán navrhuje zrušení sběrného dvora III a jeho nahrazení sběrným dvorem novým, situovaným rovněž v lokalitě U Svatých, v rámci navržené plochy 82, primárně určené pro realizaci ČOV „U Svatých“. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Halenkovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Nově jsou navrženy pouze plocha 77 pro realizaci domu s pečovatelskou službou v centrální části obce a plocha 78 pro modelářské letiště na jižním okraji katastru. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Halenkovice vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. V územním plánu je navržena pouze jedna plocha pro veřejné prostranství (134), která bude sloužit jako plocha veřejné zeleně.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	134	0,1600	Veřejná zeleň
	Celkem	0,1600	

5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně*

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přibližně polovina řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. V řešeném území musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně, jejichž zastoupení je zejména ve východní a jižní polovině katastru nedostatečné. Poloha katastrálního území obce Halenkovice na SV okraji Chřibů v blízkosti měst Napajedla a Otrokovice má významný rekreační potenciál zejména, jak v oblasti pobytové rekreace, tak v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat propustnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu.

Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

Na severním okraji k.ú. Halenkovice je vymezen kratší úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 141, který v této části spojuje regionální biocentrum (RBC) *Pod Kulou* (v okrese Kroměříž) s RBC *Žlutava* (k.ú. Žlutava). Poté trasa NRBK překračuje hranici k.ú. Halenkovice a dále vedena na k.ú. Žlutava po SV hranici řešeného území až k RBC *Žlutava*.

V návrhu ÚSES jsou zastoupeny tři typy biokoridorů. Jedná se o biokoridory reprezentující normální (3) hydrickou řadu (hřbety a úbočí - např. biokoridor podél hradské cesty), zamokřenou (4) a mokrou (5) hydrickou řadu - nivy potoků, např. Vrbka) a jejich kombinace, kdy zamokřená hydrická řada přechází v normální hydrickou řadu (trasování biokoridoru v nivě, od ústí k prameni – Halenkovický potok).

Středem katastrálního území, v údolní nivě potoka Vrbky je trasován ve směru sever - jih další lokální biokoridor (LBK), který je v jižní části své trasy chybějící z důvodu průchodem zastavěným územím v místních částech Dolina a Lipové. Biokoridor vychází z trasy NRBK K 141 a v řešeném území propojuje lokální biocentra (LBC) *Ťukal*, *Dolina* a *Báchory* s LBC *U Halenkovského dvora* v k.ú. Spytihněv.

V severozápadní části řešeného území se výše uvedená trasa LBK vedená v nivě potoka Vrbky štěpí a sestupuje západní částí katastrálního území jižním směrem až do údolí Kudlovického potoka. V trase LBK byla v lesních porostech vymezena LBC *Březová*, *Pod Hradskou* a *Hluboček*.

Od této trasy v místní části Zemanové vybíhá východním směrem příčná LBK, která povlovně sestupuje ve směru sever - jih po úbočí z hřebene do nivy Vrbky a spojuje LBC *Zemanové* s lokálním biocentrem *U Halenkovského dvora* (v k.ú. Spytihněv). V trase je vloženo biocentrum *Slačové*.

Na východním okraji katastrálního území protéká Halenkovický potok, který mj. vytváří i katastrální hranici s k.ú. Napajedla. V jeho nivě je ve směru SV - JZ vymezena trasa lokálního biokoridoru. Pouze při průběhu zastavěným územím místní části Zádřínové opouští biokoridor nivu a mírně se, úseku dlouhém cca 900 m odklání do úbočí, a poté je, pod jižním okrajem zástavby, již opět

trasován v nivě Halenkovického potoka. Na severovýchodním okraji katastru, vystupuje při prameni Halenkovického potoka z nivy a pokračuje severozápadním směrem v souvislých lesních porostech. V této tase jsou v k.ú. Halenkovice vložena 3 biocentra: *Kuchařiny*, *Pod Kopaninami* a *Na chrástkách*.

Přibližně ve středu katastrálního území se od trasy biokoridoru, vedené v potoční nivě Vrbky odklání trasa biokoridoru, sledující bezejmenný levobřežní přítok Vrbky, spojující LBC *Dolina* s LBC *Strhané*, resp. *NRBK K 141* (v k.ú. Žlutava). V trase je vloženo biocentrum *V Divinách*. Tato trasa je propojena s trasou biokoridoru vedeného v nivě Halenkovického potoka prostřednictvím spojujícího biokoridoru, trasovaného dílem Rektorovým žlebem a dílem na agrocecnózách v lokalitě Kopaniny, kde by měl tento navržený biokoridor zároveň plnit i funkci protierozního prvku. Biokoridor spojuje biocentra *V Divinách* a *Pod Kopaninami*.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	103	1,5649	LBC <i>Dolina</i>
2	104	1,6562	LBC <i>Na Chrástkách</i>
3	105	0,3514	LBC <i>Na Chrástkách</i>
4	106	0,0989	LBC <i>Na Chrástkách</i>
5	107	0,3058	LBC <i>Báchory</i>
6	108	1,0015	Lokální biokoridor
7	109	0,5510	Lokální biokoridor
8	111	0,1695	Lokální biokoridor
9	112	0,0789	Lokální biokoridor
10	113	0,7011	Lokální biokoridor
11	114	0,2887	Lokální biokoridor
12	115	1,3002	Lokální biokoridor
13	116	0,3631	Lokální biokoridor
14	117	0,0506	Lokální biokoridor
15	118	0,2039	Lokální biokoridor
16	119	0,0893	Lokální biokoridor
17	121	0,2109	Lokální biokoridor
18	122	0,0886	Lokální biokoridor
19	123	0,5844	Lokální biokoridor
20	124	0,6258	Lokální biokoridor
21	125	0,3531	Lokální biokoridor
22	126	0,2823	Lokální biokoridor
23	127	0,4991	Lokální biokoridor
24	128	0,0875	Lokální biokoridor
25	129	0,3398	Lokální biokoridor
26	130	0,2311	Lokální biokoridor
27	156	0,0544	Lokální biokoridor
28	157	0,1740	Lokální biokoridor
29	158	0,0489	Lokální biokoridor
30	159	0,2763	Lokální biokoridor
31	160	0,0815	Lokální biokoridor
	Celkem	12,7127	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezápevných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro krajinnou zeleň v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů. Plochy 110 a 173 jsou navrženy pro zajištění ochrany obytného území před negativními klimatickými vlivy.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	110	0,5512	Klimatická ochrana (větrolam)
2	120	0,9667	Doprovodná břehová zeleň
3	135	0,2535	Protierozní ochrana
4	136	0,6835	Protierozní ochrana
5	137	0,4910	Protierozní ochrana
6	138	0,3327	Protierozní ochrana
7	139	0,2326	Protierozní ochrana
8	140	1,1212	Protierozní ochrana
9	141	0,0886	Protierozní ochrana
10	142	0,1428	Protierozní ochrana
11	143	0,3074	Protierozní ochrana
12	144	1,0386	Protierozní ochrana
13	145	0,2529	Protierozní ochrana
14	146	0,6305	Protierozní ochrana
15	147	1,1199	Protierozní ochrana
16	148	0,2813	Protierozní ochrana
17	149	0,8665	Protierozní ochrana
18	150	0,1392	Protierozní ochrana
19	173	2,1041	Klimatická ochrana (větrolam)
	Celkem	11,6042	

5.6. Ochrana před povodněmi

Pro zajištění ochrany zastavěného území jsou navrženy dvě plochy (154 a 155) pro vybudování protierozních příkopů (hrází). Územní plán navrhuje realizaci tří vodních ploch. Vodní plochy na levém břehu vodního toku Vrbka (plocha 131) pod zastavěným územím místní části U Svatých a dvě vodní plochy (132, 133) na bezejmenném levostranném přítoku vodního toku Vrbka (na Kržlickém potoce), s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod.

5.7. Rekreace

Řešené území má vysoký rekreační potenciál. Různorodá krajina, přecházející od nivních poloh podél řeky Moravy do zvlněných svahů nastupujících Chřibů, nabízející i místa dalekých výhledů je vhodná k vycházkám a pěší turistice jak v létě, tak i v zimním období (zejména běžecké lyžování). Území je protkáno sítí silnic a polních cest, které jsou využívány jako cyklotrasy.

Územní plán stabilizuje a také doplňuje stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především na území halenkovických pasek a také v severní části katastru. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Halenkovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
4	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy silniční dopravy	DS
10	Plochy ostatní dopravy	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
12	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
13	Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace	TK
14	Plochy technické infrastruktury – Technické zabezpečení obce	TO
15	Plochy technické infrastruktury – Ochranné hráze	T*
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
16	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
17	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
18	Plochy smíšené obytné	SO
19	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
20	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP
21	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
22	Plochy pro zemědělskou výrobu	VZ
23	Plochy pro specifické druhy výroby - výroba energie	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
24	Vodní toky a plochy	WT

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Halenkovice -pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
25	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
26	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
27	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
28	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
29	Plochy zemědělské	Z
30	Plochy zemědělské - specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
31	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství
- související plochy veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití

- plochy pro soustředění zahrádkářských chat, určených výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související přímo související s provozem zahrádkářských osad
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné se zahrádkařením a snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby

- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro maloobchod
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru

Přípustné využití

- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy a stavby (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, tenisové kurty apod.) určené pro tělovýchovu, sport a sportovně rekreační a relaxační aktivity
- v navržené ploše 78 může být realizováno pouze sportovní modelářské letiště

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

8. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

10. Plochy ostatní dopravy (D)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo také jako hipostecky

Přípustné využití

- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné a související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- sběrné dvory v areálech čistíren odpadních vod
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

12. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- plochy pro zásobování plynem
- plochy pro zásobování elektrickou energií
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace (TK)

Hlavní využití

- Zařízení a stavby elektronické komunikace (spojová zařízení, vysílače apod.)

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy technické infrastruktury – Technické zabezpečení obce (TO)

Hlavní využití

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby
- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury – Ochranné hráze (T*)

Hlavní využití

- plochy pro ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území
- plochy pro otevřené záchytné příkopy a valy zajišťující protipovodňovou ochranou území

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití

- dětská hřiště
- maloplošná otevřená sportovní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- veřejná zeleň
- plochy izolační zeleň

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb

Přípustné využití

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu
- dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

20. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

Hlavní využití

- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- sklady

Přípustné využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu

- podniková administrativa
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

21. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny

Přípustné využití

- související skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

22. Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

Přípustné využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

23. Plochy pro specifické druhy výroby - výroba energie (VX)

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro výrobu elektrické energie (fotovoltaická elektrárna)

Přípustné využití

- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

24. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

25. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

26. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- plochy krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

27. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

28. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

29. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce, s převládajícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

30. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující zemědělskou produkci malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost

Přípustné využití

- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

31. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina obytné zástavby v plochách individuálního bydlení mimo území přírodního parku Chříby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Na území přírodního parku Chříby nesmí výšková hladina obytné zástavby přesáhnout jedno nadzemní podlaží, přičemž nová zástavba musí být přizpůsobena stávajícímu typu a charakteru zástavby. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Pro navrženou plochu bydlení **29** musí být zpracována územní studie, v níž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20 m**. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Halenkovice je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	29	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Halenkovic	do 31.12.2015

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- vedení VVN 110 kV [TE 1 (ZÚR) E05]² (100)³
- vedení VVN 110 kV [TE 2 (ZÚR) E05] (151)
- vedení VVN 110 kV [TE 3 (ZÚR) E05] (152)
- vedení VVN 110 kV [TE 4 (ZÚR) E05] (153)

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- vedení VVN 110 kV [TE 5 (ZÚR) E05]⁴ (101)⁵
- vedení VVN 110 kV [TE 6 (ZÚR) E05] (102)
- ČOV *Zádřínové* [TV 1] (82)
- ČOV *U Svatých* [TV 2] (81)
- ochranná hráz [T* 1] (154)
- ochranná hráz [T* 2] (155)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) *Plochy územního systému ekologické stability*

- lokální biokoridor [U 1] (108)
- lokální biokoridor [U 2] (109)
- lokální biokoridor [U 3] (111)
- lokální biokoridor [U 4] (112)
- lokální biokoridor [U 5] (113)
- lokální biocentrum *Na Chrástkách* [U 6] (104)
- lokální biocentrum *Na Chrástkách* [U 7] (105)
- lokální biocentrum *Na Chrástkách* [U 8] (106)
- lokální biokoridor [U 9] (114)
- lokální biokoridor [U 10] (115)
- lokální biokoridor [U 11] (121)
- lokální biocentrum *Dolina* [U 12] (103)
- lokální biokoridor [U 13] (116)
- lokální biokoridor [U 14] (117)
- lokální biokoridor [U 15] (117)
- lokální biokoridor [U 16] (156)
- lokální biokoridor [U 17] (119)
- lokální biokoridor [U 18] (122)
- lokální biokoridor [U 19] (123)
- lokální biokoridor [U 20] (124)
- lokální biokoridor [U 21] (125)
- lokální biokoridor [U 22] (126)
- lokální biokoridor [U 23] (127)
- lokální biokoridor [U 24] (128)
- lokální biokoridor [U 25] (130)
- lokální biokoridor [U 26] (129)
- lokální biocentrum *Báchory* [U 27] (107)
- lokální biokoridor [U 28] (157)
- lokální biokoridor [U 29] (159)
- lokální biokoridor [U 30] (160)
- lokální biokoridor [U 31] (158)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Halenkovice předkupní právo.

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

8.3. Navržené asanace

a) Asanace území

- Plocha pro asanaci území bývalého letiště, která je navržená pro krajinnou zeleň [A 1] ⁶ (110)⁷

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- Veřejné prostranství [PZ 1] (134)

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Halenkovice obsahuje celkem **31** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Halenkovice obsahuje celkem **12** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Halenkovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1 A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1 B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2 A	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2 B	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3 A	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	A.2.3 B	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	A.2.4 A	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4 B	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5 A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5 B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6 A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6 B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁶ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁷ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	6
3.4. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.5. Vymezení ploch pro asanaci.....	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
4.1. Dopravní infrastruktura.....	7
4.2. Technická infrastruktura.....	8
4.3. Občanské vybavení.....	13
4.4. Veřejná prostranství.....	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	13
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	13
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	14
5.3. Územní systém ekologické stability.....	14
5.4. Prostupnost krajiny.....	15
5.5. Protierozní opatření.....	16
5.6. Ochrana před povodněmi.....	16
5.7. Rekreace.....	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základ. podmínek ochrany krajinného rázu.....	17
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	29
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	29
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	29
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	30
8.3. Navržené asanace.....	31
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	31
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	31
10.1. Textová část.....	31
10.2. Grafická část.....	31