

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOVICE



I. A NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

Leden 2019

Objednatel: **Obec Oldřichovice**
Oldřichovice 86
763 61 Napajedla
IČ: 005 68 678
Statut. zástupce: Marie Bartková, starostka obce
Určený zastupitel: Marie Bartková
<http://www.oldrichovice.cz>

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J. Staši 165
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Oldřichovice	
Datum nabytí účinnosti:	
20.02.2019	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Anna Liberová vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování Městský úřad Otrokovice	(dokument je opatřen elektronickým podpisem) (otisk úředního razítka)

OBSAH DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – I. A Textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřichovice

Příloha č. 2 – I.B Grafická část

Změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Návrh změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice

1.

1. V celém textu návrhové části územního plánu Oldřichovice se označení „ID“ nahrazuje označením „č“.

2.

Kapitola a)

1. V kapitole a) „Vymezení zastavěného území“ se text „5.9.2012“ nahrazuje textem „1.9.2017.“

3.

Kapitola c)

1. V kapitole c) se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
2. V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“ se v sedmém odstavci vkládá za první větu text, který zní: „Je navržena plocha č. 100 pro čistírnu odpadních vod včetně plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. 101 pro zajištění přístupu k ní.“
3. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce, v řádku týkajícím se plochy č. 4 ve třetím sloupci nahrazuje text „1,19“ textem „0,36“.
4. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce, v řádku týkajícím se plochy č. 10 ve třetím sloupci nahrazuje text „0,97“ textem „0,4“.
5. V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se na konec tabulky vkládají nové řádky, které zní:

100	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17
101	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08

4.

Kapitola d)

1. V kapitole d) se nadpis „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje zněním: „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“
2. V kapitole d), podkapitole „Dopravní infrastruktura“, Místní a účelové komunikace“ se za stávající text vkládá nový, který zní: „Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. 101 zajišťují přístup k nově navržené lokalitě pro čistírnu odpadních vod.“
3. V kapitole d), podkapitole „Technická infrastruktura, Odvedení a likvidace odpadních vod“ se text první až čtvrté věty „Stávající stoky jednotné kanalizace budou podchyceny a přivedeny navrhovanou páteří stokou DN 400 k navrženému dešťovému oddělovači DO 1. Stávající páteří kanalizační sběrač obce DN 800, procházející středem obce, který je vlastně

zatrubněný Oldřichovický potok, odvádí i část extravilánových vod. Poněvadž by docházelo k přetěžování ČOV balastními vodami, nelze nadále uvažovat s využitím tohoto sběrače jako stoky jednotné kanalizace. Dále bude sloužit pouze jako zaklenutý potok, do kterého bude i nadále zaústěna část extravilánových vod.“ vypouští a nahrazuje novým, který zní: „Stávající kanalizační síť bude doplněna novými stokami tak, aby vytvořila soustavnou jednotnou kanalizační síť ukončenou v nově navržené ČOV Oldřichovice umístěné jižně pod obcí – plocha TV č. 100. Středem obce prochází zatrubněný Oldřichovický potok, který odvádí část extravilánových vod.“

4. V kapitole d), podkapitole „Technická infrastruktura, Odvedení a likvidace odpadních vod“ se na konci páté věty vypouští text „s navrhovaným dešťovým oddělovačem DO 2.“

5. Kapitola e)

1. V kapitole e) se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“ nahrazuje zněním: „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“

6. Kapitola f)

1. V kapitole f) se nadpis „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ nahrazuje zněním: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
2. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „OS – plochy pro tělovýchovu a sport“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ text , který zní: „**Plochy zastavěné**“.
3. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ za textem „31“ text (číselné označení), který zní: „**101**“
4. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ doplňuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ za textem „14“ text (číselné označení), který zní: „**100**“.
5. V kapitole f), se za tabulkou týkající se plochy TO.1 vypouští část nadpisu „a nezastavitelné“ a nadpis po změně zní: „**Plochy nezastavěné**“.
6. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „Z.1 – plochy zemědělské specifické“ nahrazuje v prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ text „nezastavitelné“ textem „nezastavěné“ a současně se doplňuje nový text, který zní: „**Plochy návrhové**“.

7. V kapitole f), se v tabulce týkající se plochy „K – plochy krajinné zeleně“ prvním řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ nahrazuje text „nezastavitelné“ textem „návrhové“.

7. Kapitola g)

1. V kapitole g) se v první větě (textu nad tabulkou) vypouští slovo „ploch“ a text po změně zní: **„Vymezení veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, pro která lze uplatnit vyvlastnění“.**

2. V kapitole g) se v tabulce v prvním řádku, třetím sloupci, vypouští text „plochy“

3. V kapitole g) se v tabulce vkládá pod řádek týkající se VPS ozn. DS3, č. 8, nový řádek, který zní:

DS3	18	Účelová komunikace s cyklotrasou	+
------------	-----------	----------------------------------	---

4. V kapitole g) se v tabulce vkládá pod řádek týkající se VPS ozn.DS5, č.31, nový řádek, který zní:

DS6	101	Příjezdová komunikace k návrhové ploše TV 100	+
------------	------------	---	---

5. V kapitole g) se v tabulce text „Koridor pro vedení jednotné výtlačné kanalizace na ČOV Napajedla“ týkající se ploch č. 10, 11, 12, 13 v celém rozsahu vypouští a nahrazuje se se u všech ploch textem, který zní: „Jednotná kanalizace“.

6. V kapitole g) se na konec tabulky vkládá nový řádek, který zní:

TV2	100	Čistírna odpadních vod	+
------------	------------	------------------------	---

7. V kapitole g) se pod tabulku vkládá text poznámky, který zní:“ *Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením TE1 (ZÚR) v plochách č. 16, 17, 18, 19 (E02) a opatření s označením RBK1(ZÚR) v plochách č. 20, 25, 26, 27 a 28 (PU172) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

8. Kapitola h)

1. V kapitole h) se na konec textu vkládá nový text „podle § 8 katastrálního zákona“

9. Kapitola j)

1. V názvu kapitoly j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští část textu „k němu připojené“.
2. V kapitole j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se aktualizuje údaj týkající se počtu listů textové části.
3. V kapitole j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se opravuje název výkresu č. I.3 tak, že se za slovo „staveb“ vkládá slovo „a“ a současně se vypouští text „a asanací“. Název výkresu po změně zní „Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření“.

10. Kapitola k)

1. V celém rozsahu se vypouští kapitola k) „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Oldřichovice a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 8 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000