

TLUMAČOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1

1 - TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 OOP, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.1 ÚP TLUMAČOV

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



e-

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN TLUMAČOV - ZMĚNA Č. 1		
Evidenční číslo:	216 – 003 – 749		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	listopad 2018		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Tlumačov
Datum nabytí účinnosti změny:	20.03.2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	(dokument je opatřen elektronickým podpisem)
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
	B. 1. Koncepce rozvoje Území.....	5
	B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
	C. 1. Urbanistická koncepce	6
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	6
	C. 3. Plochy přestavby	10
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
	D. 1. Dopravní infrastruktura	10
	D. 2. Technická infrastruktura	11
	D. 3. Občanské vybavení	11
	D. 4. Veřejná prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně..	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	14
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
	F. 2. Podmínky využití území	14
	F. 3. Časový horizont	20
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
J.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	21
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	22

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší datum 31.7.2010 a nahrazuje se datem 31.3.2017.

V druhé větě se ruší číslo 19 a nahrazuje se číslem 31. Ve třetí větě se ruší číslo 16 a nahrazuje se číslem 30.

Ostatní části beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nahrazuje se nadpisem:

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Koncepce rozvoje Území

Beze změny.

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Beze změny.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

V první odrážce se číslo 113 nahrazuje číslem 114, nově se vkládají čísla 116, 121 a ruší se číslo 132.

Ostatní odrážky beze změny.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Ve druhé odrážce se číslo 2 nahrazuje číslem 3.

Ve třetí odrážce se číslo 2 nahrazuje číslem 1.

Ve čtvrté odrážce se číslo 13 nahrazuje číslem 16.

V šesté odrážce se číslo 14 nahrazuje číslem 15.

V sedmé odrážce se číslo 2 nahrazuje číslem 8, slovou „návrhové“ se nahrazuje slovem návrhových, slovo „plochy“ se nahrazuje slovem ploch.

V osmé odrážce se číslo 9 nahrazuje číslem 11.

V deváté odrážce se číslo 29 nahrazuje číslem 26.

Ostatní odrážky a texty beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Beze změny.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Ruší se nadpis tab. 1 ve znění: Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Nahrazuje se nadpisem: Plochy bydlení – zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Ruší se označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.

Ruší se obsah tabulky od 14 řádku (13 plochy veřejné vybavenosti).

Ruší se věta na konci tabulky ve znění: Etapa realizace návrhových ploch není stanovena.

V tab. 1 se doplňuje se první, patnáctý až dvacátý řádek ve znění:

1	plochy bydlení hromadného	BH	u sportovního hřiště	6 291	
144	plochy bydlení individuálního	BI		5032	
148	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	7016	
149	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	14523	
152	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov – Švermova čtvrť	31 311	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m2
153	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	11101	
154	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	8237	

V tab. 1 se ruší pátý, šestý a dvanáctý řádek ve znění:

7	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov – Švermova čtvrť	31 311	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře
---	-------------------------------	----	---------------------------	--------	---

					1000m ²
9	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	11101	
86	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	8237	

Nově se vkládají tabulky:

tab. 2 Plochy občanského vybavení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
13	plochy veřejné vybavenosti	OV	U mateřské školy	2 568	
14	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	centrální část	1 491	
15	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	1 997	

tab. 3 Plochy dopravní infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
45	plochy silniční dopravy	DS	parkoviště u MŠ	1 336	
46	plochy silniční dopravy	DS	parkoviště u školy	751	
47	plochy silniční dopravy	DS	cyklostezka	3891	
51	plochy silniční dopravy	DS		9 706	
54	plochy silniční dopravy	DS		7 029	
56	plochy silniční dopravy	DS		10 418	
57	plochy silniční dopravy	DS		17 127	
58	plochy silniční dopravy	DS		1 043	
59	plochy silniční dopravy	DS		6 508	
60	plochy silniční dopravy	DS		18 533	
61	plochy silniční dopravy	DS		15 319	
62	plochy silniční dopravy	DS		1 460	
63	plochy silniční dopravy	DS		1 535	
64	plochy silniční dopravy	DS		2 064	
65	plochy silniční dopravy	DS		1 364	
66	plochy silniční dopravy	DS		770	
72	plochy silniční dopravy	DS		1 649	
83	plochy silniční dopravy	DS		1 154	
90	plochy silniční dopravy	DS		675	
101	plochy silniční dopravy	DS		253	
143	plochy silniční dopravy	DS		6872	
147	plochy silniční dopravy	DS		4177	
155	Plochy silniční dopravy	DS		7673	
156	plochy silniční dopravy	DS		19 472	
157	plochy silniční dopravy	DS		950	

tab. 4 Plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
34	plochy pro nakládání s odpady	TO.1	severní část katastru	2610	
50	plochy pro energetiku	TE	severovýchodní část katastru	1597	
80	vodohospodářské plochy	T*	západní část katastru	14 745	
81	vodohospodářské plochy	T*	západní část katastru	11 102	
82	vodohospodářské plochy	T*	jižní část katastru	18721	
89	vodohospodářské plochy	T*		4 679	
142	plochy pro vodní hospodářství	TV		371	
158	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 28 a 76	3593	

tab. 5 Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
17	plochy veřejných prostranství	P*		1 680	pro lokalitu 6
18	plochy veřejných prostranství	P*		3 033	pro lokalitu 152
19	plochy veřejných prostranství	P*		431	úprava u Zemského hřebčína
20	plochy veřejných prostranství	P*	Skály	1 266	pro lokalitu 10 a 11
69	plochy veřejných prostranství	P*	Skály	1 211	pro lokalitu 12
84	plochy veřejných prostranství	P*	severní část katastru	9 835	pro plochy výroby 21,23, 24, 25 a 161
93	plochy veřejných prostranství	P*		5 511	pro lokalitu 86
131	plochy veřejných prostranství	P*	jižní část obce	1468	pro lokalitu 134
146	plochy veřejných prostranství	P*	ul. Švermova	973	
159	plochy veřejných prostranství	P*	Zábrání	3836	pro lokalitu 153, 154, 148 a 149
160	plochy veřejných prostranství	P*		0885	pro plochy výroby 26

tab. 6 Plochy výroby a skladování - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
21	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	severní část katastru	68 435	
23	plochy drobné výroby a výrobních	VD	severní část	44939	

	služeb		katastru		
24	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	61 570	
25	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	44 076	
26	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	u fotovoltaické elektrárny	10 368	
27	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	u fotovoltaické elektrárny	8 599	
29	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	3 383	
30	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	6 762	
31	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	27 752	
32	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	místní část Skály	9 981	
33	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	u dráhy	1 921	
36	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	za areálem družstva	11 622	
67	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	severní část katastru	26 549	
102	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	6510	
134	plochy výroby a skladování	V	jižní část katastru	107 634	
135	plochy výroby a skladování	V	u dráhy	21 470	
136	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	za areálem družstva	1 7080	
145	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jihovýchodní část katastru	23706	
35	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	Skály	5 669	
8	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	u zahradnictví	6 099	
37	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	u zahradnictví	11291	
161	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	34880	
162	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	2119	

tab. 7 Vodní a vodohospodářské plochy - zastavitelné plochy vymezené územním plánem

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
87	vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	4 847	
88	vodohospodářské plochy	W	východní část katastru	4 270	

C. 3. Plochy přestavby

V prvním řádku se ruší číslo 5 a nahrazuje se číslem 6.

Ruší se číslo tabulky 2 a nahrazuje se číslem 8.

V tabulce se přidává šestý řádek ve znění:

P6	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jihovýchodní část katastru	23 706	145
----	--	----	-------------------------------	--------	-----

Ostatní části kapitoly beze změny.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

V první odrážce se číslo 16 nahrazuje číslem 159.

V třetí odrážce se číslo 7 nahrazuje číslem 152.

V páté odrážce se číslo 12 nahrazuje číslem 2.

V šesté odrážce se číslo 49 nahrazuje číslem 161.

V sedmé odrážce se číslo 86 nahrazuje číslem 154.

Ruší se osmá odrážka ve znění :

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*137, k návrhové ploše 36, 136

Ruší se desátá odrážka ve znění :

- místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice

V jedenácté odrážce se ruší číslo 48 a 53, číslo 55 se nahrazuje číslem 156 a číslo 68 se nahrazuje číslem 157.

Ve dvanácté odrážce je ruší číslo 52 a nahrazuje se číslem 155 ruší se písmeno R a nahrauje se písmenem D

Ruší se text čtrnácté odrážky ve znění: účelová komunikace DS 71 – přeložka tras v souvislosti se stavbou R55 a nahrazuje se textem: účelová komunikace DS 147 – nová trasa v souvislosti se stavbou D55

Ruší se text patnácté odrážky ve znění: účelová komunikace DS 73 - přeložka tras komunikací v souvislosti se stavbou R 55 a vkládá se nová odrážka s textem: účelová komunikace DS 143

*Ruší se text šestnácté odrážky ve znění účelová komunikace DS 74 – nová trasa v souvislosti se stavbou R55 a vkládá se nová odrážka s textem: místní komunikace ve veřejném prostranství P*159, k návrhovým plochám BI153, 154, 148 a 149*

Ostatní odrážky beze změny.

Podmínky umístování:

Do druhé věty se vkládá text ve znění: „dálnice D55“, ruší se označení „R55“ a ruší se text ve znění: místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice.

D. 2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Beze změny.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve druhém odstavci se v odrážce ruší text ve znění „a TV 5“ a doplňuje se tečka na konci věty.

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Beze změny.

Zásobování plynem

Ve druhém odstavci se v odrážce přidává věta Je navržena plocha TE50 pro katodovou ochranu.

Zásobování teplem

Beze změny.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

D. 3. Občanské vybavení

Ve druhém odstavci se v odrážce přidává číslo 13.

D. 4. Veřejná prostranství

Ve druhé větě se ruší číslo 16 a 137 a vkládá text „a 146, 159, 160.“

Ruší se druhá věta ve znění:

Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137.

Nahrazuje se větou ve znění:

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 5, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131 a 146.

Ruší se nadpis ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Beze změny.

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Ruší se šestá odrážka ve znění:

- plochy zemědělské specifické

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V třetím řádku se ruší text „LBC Hék“.

V pátém řádku se ruší text „RK 1581“.

Ruší se číslo tabulky 3 a nahrazuje se číslem 9.

V tab. 9 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem se ruší devátý, jedenáctý, třináctý, čtrnáctý, patnáctý, šestnáctý a dvacátýsedmý řádek ve znění:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m ²)	poznámka
113	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	8054	ZÚR
115	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	15093	
117	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	2731	ZÚR
118	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	11291	ZÚR
119	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	4942	ZÚR
120	plochy krajinné zeleně	K	RK 1581	26215	

132	plochy přírodní	P	LBC Hék	25320	rozšíření stávajícího biocentra v ZÚR je plocha součástí RK 1581, v ÚP je vymezeno na základě zpracovaných KPÚ jako LBC
-----	-----------------	---	---------	-------	--

Ruší se číslo tabulky 4 a nahrazuje se číslem 10.

Ostatní text.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Úvodní text beze změny.

Ruší se číslo tabulky 5 a nahrazuje se číslem 11.

V tab.11 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

První věta beze změny.

Koncepce rozvoje:

V třetí odrážce se ruší číslo 109 a nahrazuje číslem 103.

Ruší se čtvrtá odrážka ve znění :

- jižně od zastavěného území obce je navržena vodohospodářská plocha W 85 pro zpomalení a částečné zachycení extravilánových vod
- Ruší se číslo tabulky 6 a nahrazuje se číslem 12.
- V tab.12 se ruší označení prvního sloupce ve znění: "i.č." a nahrazuje se označením „číslo“.

V tab. 12 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem se ruší pátý řádek ve znění:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (m ²)	poznámka
85	plochy vodní a vodohospodářské	W	38797	vsakovací plocha

REKREACE

Beze změny.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

Ruší se nadpis ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změny.

F. 2. Podmínky využití území

V tabulce BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO:

v prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy,

Ruší se řádek:

Podmíněně přípustné využití	- realizace lokality 1 je podmíněna realizací protipovodňového valu
------------------------------------	--

V tabulce BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 7,9,86 a nově se vkládají čísla ploch 144, 148, 149, 152, 153, 154.

Ruší se řádek:

Podmíněně přípustné využití	- realizace lokalit 28, 76 a 144 je podmíněna realizací protipovodňového valu
------------------------------------	--

Ruší se řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	- realizace lokalit 28 a 76 je podmíněna realizací protipovodňového valu - realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany
---	---

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
---	--

V tabulce RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

V tabulce Rz – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území,

V třetím řádku se před slovo ZAHRÁDKÁŘSKÁ vkládá mezera,

V posledním řádku se vkládá text: Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení podmiňující zahrádkaření pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

V tabulce OV – VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

V tabulce OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy,

V pátém řádku se vkládá text „ a související služby“

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

V tabulce OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

V tabulce OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy,

V tabulce DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 48, 52, 53, 55, 68, 71, 73, 74 A 139 a nově se vkládají čísla ploch 143, 147, 155, 156, 157,

V pátém řádku se vypouští slovo související.

Ruší se poslední řádek ve znění:

Podmíněně přípustné využití	Realizace plochy 139 je přípustná až po převedení dotčeného úseku silnice I. třídy do sítě II. třídy, nebo získání souhlasu pro realizaci nově navržené křižovatky při menší vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy než jsou normové parametry.
------------------------------------	---

V tabulce DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území,

V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se věta: Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty.

V tabulce T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:*

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

V tabulce TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.
V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se slučitelné a slovní spojení „a technické“.

V tabulce TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

V tabulce TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území,

V druhém řádku se číslo 5 nahrazuje číslem 142,

V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se slučitelné a slovní spojení „a technické“.

V tabulce TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

V tabulce P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:*

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 5, 16, 137 a nově se vymezují plochy číslo 146, 160, 159.

V tabulce SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“ a vkládá se slovo území,

V tabulce V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se plochy č.49, nově se vkládá plocha č.161 a145 a na konci věty tečka.

V tabulce VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“, vkládá se slovo plochy, ruší se plochy č.70 a 145, nově se vkládá plocha č.162.

V tabulce VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládají se za něj slovo a číslice „území 150, 151“, a za slovo zastavitelné se vkládá slovo „plochy“.

V tabulce VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

V tabulce WT – VODNÍ PLOCHY/TOKY:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“ a slovo „nezastavěné“ se nahrazuje slovy plochy nezastavěného území.

V tabulce W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“ a slovo „nezastavěné“ se nahrazuje slovy plochy nezastavěného území, ruší se číslo 85.

Ve čtvrtém řádku se vkládají věty: Protipovodňová a protierozní opatření. Územní systém ekologické stability.

V tabulce Z - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:*

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

Ve pátém řádku se za slovo „stavby“ vkládá slovo „slučitelné“, ruší se text „nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce“. Přidává se věta ve znění: Parkový a dětský hrací mobiliář.

Šestý řádek se ruší.

V tabulce ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

Ve čtvrtém řádku se ruší slovo „pozemky“ a nahrazuje se slovem „plochy“, dále se vkládá závorka na konci věty.

Ve pátém řádku se za slovo „stavby“ vkládá slovo „slučitelné“, ruší se text „nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce“.

V tabulce K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“, ruší se čísla 113, 115, 117, 118, 119, 120.

Ve čtvrtém řádku se vkládá závorka na konci věty.

V pátém řádku se ruší věta „Stavby související technické a dopravní infrastruktury, Vkládají se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protierozní opatření. Drobná architektura.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

V tabulce P – PLOCHY PŘÍRODNÍ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“, ruší se číslo 132.

V pátém řádku se ruší věta „Stavby související technické a dopravní infrastruktury, Vkládají se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protierozní opatření. Drobná architektura.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

V tabulce S* – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“.

V pátém řádku se na konci věty ruší čárka a nahrazuje se tečkou. Na začátku druhé a třetí věty se ruší malé písmeno a nahrazuje se velkým písmenem, na konci obou vět se ruší čárky a nahrazují se tečkou.

Za třetí větu se vkládají věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro zemědělství, včelíny, seníky, výběhy. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Drobné vodní plochy.

Na začátku poslední věty se ruší malé písmeno a nahrazuje se velkým písmenem.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

V tabulce Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“. Ruší se věta ve znění: Návrhové plochy nejsou vymezeny.

V pátém řádku se ruší text ve znění: *Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření. Doplňují se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protierozní opatření. Drobná architektura.*

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

V tabulce L – PLOCHY LESNÍ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“. Ruší se věta ve znění: *Návrhové plochy nejsou vymezeny.*

V pátém řádku se ruší text ve znění: *Pozemky určené k plnění lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky. U slova související se malé písmeno „s“ nahrazuje velkým písmenem „S“. Za slovo „dopravní“ se vkládá slovo „infrastruktura“. Ve slově technické se mění poslední písmeno „é“ na písmeno „á“, ve slově infrastruktury se mění písmeno „y“ na písmeno „a“. Za text „technická infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.*

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

Přidává se třetí a čtvrtá definice ve znění:

slučitelná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezuje způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

slučitelná technická infrastruktura - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezuje způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

Ruší se ~~sedmá-osmá~~ definice ve znění:

drobná výroba - plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu, přidruženou výrobu a řemeslnou výrobu.

Nahrazuje se definicí ve znění:

drobná výroba - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Přidává se pět posledních definic ve znění:

lehké přístřešky pro zemědělství - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka na sezónní pastvě - o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

seníky - stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky

včelíny - stavby o jednom nadzemním podlaží do 3 m výšky

lehké přístřešky pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny

- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 5 m výšky
- posedy,
- zařízení pro chov, např. voliéry

drobná vodní plocha- vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Ostatní části beze změny.

F. 3. Časový horizont

Beze změny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

Ruší se druhá odrážka ve znění:

- stavby technické infrastruktury T*1 (80, 81 a 101), T*2 (82)

Nahrazuje se odrážkou:

- stavby technické infrastruktury T*1 (80, 81 a 101), T*2 (82), T*3(89), TV1 (4), TE1 (50)

Za druhou odrážku se vkládá text ve znění:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- W1 (87, 88), K1 (97), K2 (100), K3(ZÚR) (129), K4(ZÚR) (130), K5 (98), K6(ZÚR) (128), K7 104).

Ostatní části beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Ruší se celý text kapitoly ve znění:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

- stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101)
- stavby technické infrastruktury T*1 (i.č. 80, 81 a 101), T*2 (i. č. 82), T*3(i.č. 89), TV1 (i.č. 4), TV2 (i.č. 5), TE1 (i.č. 50)
- stavby veřejných prostranství P1 (i.č. 16), P2 (i.č. 17), P3 (i.č. 18), P4 (i.č. 19), P5 (i.č. 20), P6 (i.č. 69), P7 (i.č. 84), P8 (i.č. 93), P9 (i.č. 137), P10 (i.č. 131).

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

W1 (i.č. 87, 88), K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Nahrazuje se textem kapitoly ve znění:

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Vkládá se kapitola I ve znění:

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ve změně č.1 stanovena.

Vkládá se kapitola J ve znění:

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. etapa - plochy technické infrastruktury T* (80, 81, 82)
2. etapa – plocha bydlení hromadného BH (1) a plochy bydlení individuálního 28, 76 a 144.

Vložením kapitoly I. a J. dochází k přečíslování původní kapitoly I. na kap. K.

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změny.