



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor dopravně-správní
oddělení silničního hospodářství

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: DOP/44066/2021/VIM SPISOVÁ ZNAČKA: DOP/5777/2021/VIM OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Martin Vít TELEFON: 577 680 286 E-MAIL: vit@muotrokovice.cz DATUM: 07.10.2021	DLE ROZDĚLOVNÍKU
---	------------------

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ Č. 541/2021
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP nebo také speciální stavební úřad), jako příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2014 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako speciální stavební úřad podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), a podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 20.08.2021 žádost, kterou podal stavebník: město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, zastoupený Marcelou Sedlářovou, IČ: 65795954, se sídlem nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, o vydání společného povolení pro stavbu:

OTROKOVICE – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY – 1. ETAPA,

na pozemcích parc. č:

1502/1 – ostatní plocha/zeleň,

1502/29 – ostatní plocha/ostatní komunikace,

1502/44 – ostatní plocha/zeleň,

v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic (dále jen stavební záměr).

I.

DOP předložený stavební záměr přezkoumal v rozsahu ust. § 94j až 94p stavebního zákona a v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

OTROKOVICE – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY – 1. ETAPA,

pro stavební objekty:

SO 101 – Komunikace a parkovací stání,

SO 102 - Chodníky,

SO 401 – Veřejné osvětlení,

SO 801 – Sadové úpravy,

SO 901 – Sportoviště a workoutové hřiště,

Strana 1 (celkem 12)

na pozemcích parc. č:
1502/1 – ostatní plocha/zeleň,
1502/29 – ostatní plocha/ostatní komunikace,
1502/44 – ostatní plocha/zeleň,
v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic

Stavba obsahuje:

SO 101 – Komunikace a parkovací stání
SO 102 - Chodníky,
SO 401 – Veřejné osvětlení
SO 801 – Sadové úpravy
SO 901 – Sportoviště a workoutové hřiště

Předmětem předložené PD je revitalizace prostoru ul. Kpt. Nálepky na sídlišti Trávníky v Otrokovicích. V rámci rekonstrukce dojde k rozšíření počtu parkovacích míst na ul. Kpt. Nálepky, rekonstrukci povrchu vozovky a chodníků, vybudování nového místa pro odpadové kontejnery, nové hřiště na místě stávajícího, opravu stávajícího sportoviště a revitalizaci zeleně. V rámci úpravy komunikace dojde k rozšíření uličního profilu na 5,50 m, se zachováním podélného stání. Stávající kolmá parkovací stání budou upravena na normové parametry 2,65/4,50 m a kapacitně rozšířená. Na konci slepé komunikace bude stávající šířka 4,50 m ponechána a jsou navržena nová kolmá parkovací místa v zelené ploše včetně míst pro kontejnery. V zeleném ostrůvku jsou navržena nová místa pro kontejnery a doplněno 7 podélných parkovacích míst. Stávající chodníky v lokalitě budou opraveny, šířkově sjednoceny a povrch bude ze zámkové dlažby. Úpravy si vyžádají přeložku VO a směrové posuny stávajících svítidel. Součástí záměru jsou rovněž sadové úpravy.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke společnému řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

1502/1 – ostatní plocha/zeleň,
1502/29 – ostatní plocha/ostatní komunikace,
1502/44 – ostatní plocha/zeleň,
v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba **bude umístěna** na pozemcích parc. č.:
1502/1 – ostatní plocha/zeleň,
1502/29 – ostatní plocha/ostatní komunikace,
1502/44 – ostatní plocha/zeleň,
v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.
2. Stavba **bude provedena** podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracovala Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, autorizována Ing. Kamilem Prokůpkem, autorizovaný inženýr pro dopravu stavby, ČKAIT: 1301623.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavebník navrhne plán kontrolních prohlídek stavby:
 - Prohlídka v rámci předání staveniště, vyměření stavby
 - Prohlídka pláně, včetně případného opatření zvýšení únosnosti podloží
 - Prohlídka obrub před pokládkou konstrukčních vrstev
 - Prohlídka po provedení konstrukcí a obrusné vrstvy – dlažby
 - Prohlídka navazujících a vegetačních úprav
 - Kolaudační, závěrečná prohlídka stavby
5. Vymezení rozsahu staveniště: staveniště bude situováno na pozemcích dotčených předmětnou stavbou.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (ve znění pozdějších předpisů) a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a dobu provádění stavby.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu:
 - o termín zahájení stavby,
 - o název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
12. Stavba bude dokončena do konce roku 2023.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
 - souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 156 stavebního zákona.
15. Fáze výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
16. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:
 - Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., ze dne 19.05.2021, pod zn. H18502-26116199,
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a. s., ze dne 20.05.2021, pod zn. L4570-27036279,
 - Vyjádření Moravská vodárenská, a.s., ze dne 18.05.2021, pod č.033571/2021/PT,
 - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 21.05.2021, pod č. j. 660595/21,

- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.06.2021, pod zn. 5002380802,
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o., ze dne 13.06.2021, pod č. j. ZLN/2021/034/Kr,
- Vyjádření TC servis, s.r.o., ze dne 17.05.2021, pod zn. 31210061,
- Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 30.06.2021,
- Vyjádření Teplárna Otrokovice, a.s., ze dne 20.05.2021, pod zn. 105/AM/75/2021,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice s.r.o., ze dne 27.05.2021,
- Vyjádření Zlín Net, a.s., ze dne 17.05.2021, pod zn. ZN-Vyj.219/21,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.05.2021, pod zn. 210514-1222294189,

II.

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.)

uděluje souhlas

s pokácením 8 ks dřevin a 70 m² keřových porostů v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic

Ev. číslo stromu	Druh	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
2	Acer platanoides	167 cm	1502/1 Kvítkovice u Otrokovic
5	Betula verrucosa	2kmen-93 a 98 cm	1502/1 Kvítkovice u Otrokovic
10	Betula verrucosa	124	1502/44 Kvítkovice u Otrokovic
13	Betula verrucosa	133	1502/44 Kvítkovice u Otrokovic
15	Betula verrucosa	149	1502/44 Kvítkovice u Otrokovic
16	Betula verrucosa	128	1502/44 Kvítkovice u Otrokovic
17	Betula verrucosa	110	1502/44 Kvítkovice u Otrokovic
28	Salix sp.	249	1502/1 Kvítkovice u Otrokovic
P1,P2,P3	Keřové porosty -Berberis, Swida, Lonicera, Acer	70 m ²	1502/44 a 1502/1 Kvítkovice u Otrokovic

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03. běžného roku.
2. Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
3. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
4. Podél stávajících stromů potencionálně ohrožených stavební činností bude před započítáním stavebních prací instalováno ochranné oplocení výšky 2 m v celkové délce 117 m. Toto oplocení bude demontováno až po ukončení stavby (Situování oplocení je vyznačeno ve výkresu č. 801-03 Sadové úpravy, ing. Jiří Červený, 06/2021, která je součástí PD stavby).

III.

Podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb.

ukládá

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu 15 ks listnatých stromů - dle zpracované projektové dokumentace „Otrokovice, regenerace panelového sídliště Trávníky – 1. etapa“ SO 801 Sadové úpravy, ing. Jiří Červený, Budovatelská 4794, 760 05 Zlín, 06/2021“ následovně:

14 ks Platanus acerifolia (7 ks podél parkoviště ul. Kpt. Nálepky, p.č. 1502/1 + 7 ks zelený ostrov ul. Kpt. Nálepky, p. č. 1502/44), 1 ks Acer platanoides (před SO 901- Sportoviště, p. č. 1502/1), velikost: obvod kmene při výsadbě min. 16-18 cm, podchodná výška 220 cm, ochranný nátěr nebo obal kmene, zemní bal, kotvení třemi kůly. Dřeviny budou vysazeny v blízkosti pokácených dřevin na pozemcích ve vlastnictví žadatele p. č. a 1502/1 a 1502/44 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Termín realizace náhradní výsadby - nejpozději do kolaudace stavby.

- Žadatel je povinen zajistit následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (např. pravidelná záливka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, výchovný řez koruny stromů).
- O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou, v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- město Otrokovice, IČ: 002 84 301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

O d ů v o d n ě n í

Výrokové části bodu I.:

Dne 20.08.2021 podal uvedený stavebník žádost o společné povolení pro projednávaný stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace, kterou vypracovala Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, autorizována Ing. Kamilem Prokúpkem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1301623,
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 19787 pro Ing. Kamila Prokúpka,
- Výpis ze Živnostenského rejstříku Marcela Sedlářová,
- Plná moc vydaná městem Otrokovice pro Marcelu Sedlářovou,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice, odborem životního prostředí dne 11.08.2021 pod č. j. OŽP/35101/2021/SOL,
- Závazné stanovisko vydané MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad, dne 25.08.2021 pod č. j. SÚ/37063/2021/ZRA,
- Vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, ze dne 16.06.2021 pod č. j. KRPZ-47810-1/ČJ-2021-150506,
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajské ředitelství Zlín, ze dne 09.06.2021, pod č. j. HSZL-2319-3/SPD-2021,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 23.06.2021 pod č. j. KHSZL 17736/2021,
- Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., ze dne 19.05.2021, pod zn. H18502-26116199,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a. s., ze dne 20.05.2021, pod zn. L4570-27036279,
- Vyjádření Moravská vodárenská, a.s., ze dne 18.05.2021, pod č.033571/2021/PT,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 21.05.2021, pod č. j. 660595/21,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.06.2021, pod zn. 5002380802,
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o., ze dne 13.06.2021, pod č. j. ZLN/2021/034/Kr,
- Vyjádření TC servis, s.r.o., ze dne 17.05.2021, pod zn. 31210061,
- Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 30.06.2021,

- Vyjádření Teplárna Otrokovice, a.s., ze dne 20.05.2021, pod zn. 105/AM/75/2021,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice s.r.o., ze dne 27.05.2021,
- Vyjádření Zlín Net, a.s., ze dne 17.05.2021, pod zn. ZN-Vyj.219/21,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.05.2021, pod zn. 210514-1222294189,

Všem účastníkům řízení bylo písemností ze dne 02.09.2021 pod č.j. DOP/38346/2021/VIM oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení.

Jelikož DOP jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Byla stanovena zákonná lhůta 15 dnů na vyjádření se k projednávanému záměru a uplatnění případných námitek.

Okruh účastníků řízení po posouzení podané žádosti byl vymezen podle ust. § 94k stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

- podle ust. § 94k písm. a) a c) stavebního zákona stavebník a vlastník stavby a dále účastník podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
 - město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. Května 1340, 762 02 Otrokovice,
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. Května 1340, 762 02 Otrokovice,
- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, vše v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic:

dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

 - parc. č. st. 404, 413, 422/1, 430, 395, 398, 401, 386, 377
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
 - EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
 - Moravská vodárenská, a.s., IČ: 61859575, se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc;
 - CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
 - Internext 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín;
 - TEHOS s.r.o., IČ: 60731729, se sídlem tř. T. Bati 1255, 765 2 Otrokovice;
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5;
 - Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

DOP při vymezení okruhu účastníků řízení podrobně zkoumal předložený stavební záměr, zejména pak možnost přímého dotčení pro osoby podle písm. e), avšak další osoby než výše uvedené, již nepřizval. Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o rekonstrukci stávající stavby, která není novým zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

DOP stavbu zevrubně individuálně posoudil z pohledu jejího charakteru, účelu, rozsahu stavebních prací a umístění v konkrétním místě stavby. Usoudil, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad rámec v mezích přiměřené míry.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušným speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm.

c) stavebního zákona má za to, že stavbou hlavní jsou zpevněné plochy. Z tohoto důvodu vydává společné povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence jiných stavebních úřadů, speciální stavební úřad, v tomto případě DOP.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného povolení dle ust. § 94o stavebního zákona.

I. Speciální stavební úřad podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda stavební záměr je v souladu:

1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Speciální stavební úřad si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí doklady prokazující vlastnické právo k pozemku.

Stavebník k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- dokumentaci pro vydání společného povolení,
- návrh plánu kontrolních prohlídek.

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami:

- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 20, 23, 25 odst. 1,
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s ust. § 2 a 4 a přílohy č. 2, body 1.0.2, 1.1.2.,
- č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 6, 8, 9, 10, 15,
- č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 21, 22, 25, 34, 35.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků stavebního záměru. Z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, dále z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení speciálním stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

2. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Na záměr bylo vydáno podle ust. § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Jelikož se jedná stavbu, resp. rozšíření dopravní infrastruktury, není vzhledem k povaze stavby nutno zkoumat příjezd ke stavbě. Stávající dopravní infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

Stanoviska k záměru sdělili:

Vlastníci technické infrastruktury:

EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
Moravská vodárenská, a.s., IČ: 61859575, se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc;
CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
Internext 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín;
TEHOS s.r.o., IČ: 60731729, se sídlem tř. T. Bati 1255, 765 2 Otrokovice;
Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5;
Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení v dokladové části.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Strana 7 (celkem 12)

3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stanoviska sdělili:

Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice, odborem životního prostředí dne 11.08.2021 pod č. j. OŽP/35101/2021/SOL,

Závazné stanovisko vydané MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad, dne 25.08.2021 pod č. j. SÚ/37063/2021/ZRA,

Vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, ze dne 16.06.2021 pod č. j. KRPZ-47810-1/ČJ-2021-150506,

Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajské ředitelství Zlín, ze dne 09.06.2021, pod č. j. HSZL-2319-3/SPD-2021,

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 23.06.2021 pod č. j. KHSZL 17736/2021.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

II. Speciální stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona ověřil, že:

Stavebník k žádosti připojil dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, se sídlem nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, autorizována Ing. Kamilem Prokúpkem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1301623, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Výrokové části bodů II. a III.:

Dne 18. 05. 2021 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí žádost města Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „**Otrokovice, regenerace panelového sídliště Trávníky – 1. etapa**“ jejíž součástí je žádost o povolení ke kácení 8 ks dřevin a 70 m² keřových porostů, v k .ú. Kvítkovice u Otrokovic, rostoucích na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

Předmětem projektové dokumentace je oprava a nová stavba parkovacích stání a ploch pro kontejnery, oprava stávající komunikace, chodníků a hřiště. Stavba se neobejde bez kácení zeleně, viz. výše. Uvedené

dřeviny se nachází v místě plánované stavby, v zastavěném území, na plochách vymezených územním plánem města Otrokovice jako plochy pro bydlení. Kácené dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou. Pro stavební záměr byla zpracována projektová dokumentace, jejíž součástí je objekt SO 801 sadové úpravy. Ing. Jiří Červený, 06/2021. Tento zahrnuje inventarizaci dřevin, kácení zeleně včetně ocenění stromů dle metodiky AOPK ČR „Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha 2017“ přičemž stanovená sadovnická hodnota vychází z metodiky prof. Machovce „Inventarizace porostů a jejich hodnocení“ pomocí pětibodové stupnice. V rámci průzkumů bylo zjištěno, že stromy navržené ke kácení vykazují sadovnickou hodnotu 1, 2, 3, přičemž 5 bodů označuje nejhodnotnější jedince. Jedná se o kácení 6 kusů bříz, 1 kusu javoru a jedné vrby. Dále se jedná o odstranění 70 m² keřů, druh dřšťál, svída, zimolez a nálety javoru. Vykáceny budou další 3 kusy dřevin do obvodu kmene 80 cm, pro jejich odstranění není nutné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny. Důvodem ke kácení dřevin je zásah do jejich kořenové zóny a kořenového systému při realizaci stavebního záměru, u keřů pak přímá kolize se stavebním záměrem. Tyto zásahy jsou natolik závažné, že by nadále nebylo možné zajistit dostatečnou provozní bezpečnost stromů v intenzivně využívaném prostoru v bytové zástavbě. U vrby je navíc vytvořena sekundární koruna snižující zásadně její statickou bezpečnost. Návrh nových výsadeb kompenzuje újmu za vykácené stromy. Navíc jsou navržené stromy vhodnější do městského prostředí, platany a jeden javor. Stávající stromy, převážně břízy, jsou krátkověkými dřevinami, křehkého dřeva a výrazně alergenními. Jejich vhodnost v městské zástavbě je minimálně sporná.

Správní orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu stromy představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry v zástavbě, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby, na plochách vymezených platným územním plánem jako plochy pro bydlení. Jedná převážně o krátkověké druhy, nevhodné do městského prostředí, nízké kompoziční hodnoty a nižší sadovnické hodnoty. Keře jsou chaoticky rozmístěné, neudržované, značně zaplevelené, problematické z hlediska údržby.

Správní orgán vydává souhlas s kácením výše uvedených dřevin a porostu keřů rostoucích na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, které jsou ve vlastnictví žadatele z důvodu stavebního záměru, jehož cílem je oprava a nová výstavba potřebných zpevněných ploch v sídlišti.

Splněním podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska by nemělo dojít k dlouhodobému snížení, poškození či funkčnosti stávajících ploch zeleně a blízkého antropogenně ovlivněného biotopu.

V důsledku vzniklé ekologické újmy ukládá orgán ochrany přírody žadateli přiměřenou náhradní výsadbu v počtu 15 ks listnatých stromů § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a současně ukládá následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti. Náhradní výsadba je uložena ve snaze co nejvíce kompenzovat negativní důsledky kácení dřevin.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě žádosti o koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice č.j. OŽP/21673/2021 ze dne 18.05.2021.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5,6, a 7 správního řádu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve smyslu ust. § 81 správního řádu, avšak nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím Městského úřadu Otrokovice, odboru dopravně-správního. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku doručeno. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu).

Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od 11. dne od uložení písemnosti.



Martin Vít
referent
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):

ke zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

Informace:

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek - ve smyslu ust. § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s položkami 17 a 18 sazebníku zákona o správních poplatcích, nebyl vyměřen správní poplatek.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Účastníci řízení:

město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Marcela Sedlářová, IČ: 65795954, nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín, IDDS: viigzdn

dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- parc. č. st. 404, 413, 422/1, 430, 395, 398, 401, 386, 377, vše v k. ú Kvítkovice u Otrokovic

Vlastníci technické infrastruktury:

Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11, Olomouc, IDDS: b3ge93n
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
Internext 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IDDS: cfdcinp
TEHOS s.r.o., IČ: 60731729, tř. T. Bati 1255, 765 2 Otrokovice, IDDS: 2ig6n6w
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IDDS: t4wbzpv
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IDDS: ntxg6en

Dotčené orgány:

Městský úřad Otrokovice, stavební úřad
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát Zlín, IDDS: w6thp3w
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Na vědomí:

Egeria, z. s., IČ: 22892133, Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice

Spolek „Za lepší životní prostředí v Otrokovicích“, z.s., IČ: 22825151, Spojenců 717, 765 02 Otrokovice

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu