

**Odbor územního plánování
a stavebního řádu**
Oddělení stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
15. 11. 2022	Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.	KUZL 92168/2022	KUSP 83984/2022 ÚP-C

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „odvolací správní orgán“) obdržel dne 7. 10. 2022 správní spis k odvolání, které podal spolek EGERIA, z.s. IČO 228921133, Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice (dále jen „odvolatel“), proti územnímu rozhodnutí Městského úřadu Otrokovice - odboru stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) vydanému dne 8. 8. 2022 pod č. j. SÚ/32915/2022/ZRA, spis. zn. SÚ/3434/2022/ZRA. Tímto územním rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, umístil stavební úřad dle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")), a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu

"Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek"

na pozemku: stavební parcela číslo st. 3326/21 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3563 (trvalý travní porost), 3565/2 (trvalý travní porost), 3590/1 (trvalý travní porost), 3590/4 (ostatní plocha), 3590/12 (trvalý travní porost), 3590/21 (ostatní plocha), 3590/22 (trvalý travní porost), 3603/3 (trvalý travní porost), 3604/3 (trvalý travní porost), 3615/2 (ostatní plocha), 6447/10 (vodní plocha), 6587/30 (orná půda), 6593/39 (ostatní plocha), 6593/43 (ostatní plocha), 6593/44 (ostatní plocha), 7153/2 (ostatní plocha), 7153/3 (ostatní plocha), 7153/8 (ostatní plocha), 7153/16 (ostatní plocha), 7153/21 (ostatní plocha), 7153/27 (ostatní plocha), 7153/31 (ostatní plocha), 7153/32 (ostatní plocha), 7153/33 (ostatní plocha), 7153/34 (ostatní plocha), 7154/1 (trvalý travní porost), 7154/4 (trvalý travní porost), 7154/8 (trvalý travní porost), 7553/4 (vodní plocha) vše v katastrálním území Napajedla. Záměrem je zřízení přístavu pro rekreační plavidla v městě Napajedla, lokalitě Pahrbek. Přístav je určen pro krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé stání rekreačních plavidel včetně zajištění nástupu a výstupu cestujících. Přístav bude s řekou Moravou propojen vjezdovým objektem. Žadatelem je Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, v řízení zastoupené společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Žadatel dne 2. 11. 2022 podal žádost o přerušování odvolacího řízení sp. zn. KUSP 83984/2022 ÚP-C do doby projednání námitek odvolatele učiněných v podaném odvolání a jejich případného zapracování do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nejpozději do 31. 10. 2023. Odvolací správní orgán tímto usnesením vydaným dle ust. § 64 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

přerušuje

odvolací řízení sp. zn. KUSP 83984/2022 ÚP-C vedené ve věci výše uvedeného odvolání proti územnímu rozhodnutí vydanému stavebním úřadem dne 8. 8. 2022 pod č.j. MeUSM/00810/2022 ze dne 22. 2. 2022 a to do doby projednání námitek odvolatele učiněných v podaném odvolání a jejich případného zapracování do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nejpozději do 31. 10. 2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení odvolacího správního orgánu:
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2
Město Napajedla, IČO 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
PAHRBEK s.r.o., IČO 49975005, Pahrbek 735, 763 61 Napajedla
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4
Vojtěch Bártek, 8.10.1972, K Pahrbku 1691, 763 61 Napajedla
Karla Bártková, 4.6.1974, K Pahrbku 1691, 763 61 Napajedla
JUDr. Radek Foral, 3.7.1966, Masarykovo náměstí 222, 763 61 Napajedla
EG.D, a.s., Lidická 1873, IČO 28085400, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Hvězdova 1716, Nusle, 140 00 Praha 4
ARCHKES a.s., IČO 28293231, Vyšehradská 1349, Nové Město, 128 00 Praha 28.

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán obdržel dne 7. 10. 2022 spis společně s výše uvedeným odvoláním podaným dne 7.9.2022 a doplněným dne 5.10.2022, proti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu č.j. SÚ/3434/2022/ZRA ze dne 8.8.2022 (dále jen „napadené rozhodnutí“). Napadeným územním rozhodnutím byly umístěny stavební objekty a provozní soubory (vše v katastrálním území Napajedla):

SO 01 Přístavní bazén umístěn na p.č. 7553/4

SO 02 Vjezdový objekt na p.č. 6447/10, 3326/21, 7153/3, 7153/8, 3590/4, 3590/12, 3590/22, 3615/2, 7153/2, 3590/21

SO 03 Rampa pro zavážení plavidel na p.č. 7153/33, 7553/4

SO 04 Dělicí hráz na p.č. 7153/34, 7553/4, 3603/3 a 3604/3

SO 05 Servisní centrum vlevo od vjezdu do přístavu na p.č. 7153/2, 7553/4, 7153/31. K servisnímu centru náleží manipulační plocha pro výdej pohonných hmot, stáčecí centrum a provozní budova se zpevněnou plochou. V rámci servisního centra je navržen provozní soubor PS 03 Technologie servisního centra. Z důvodu křížení stávajícího plynovodu a příjezdové rampy k objektům servisního centra, bude provedena v rámci stavby přeložka středotlakového vnitřního plynovodu areálu PAHRBEK s.r.o.

PS 01 Plovoucí mola

PS 02 Technologie vzpěrných vrat, rozvod hydrauliky

PS 03 Technologie servisního centra skládající se zejména z odběrného sloupku, systému pro tankování pohonných hmot, odběru odpadních vod a odběru komunálního odpadu.

PS 04 Elektroobjekty, rozvod NN

PS 05 Rozvod vody

PS 06 Plavební značení

SO 06 Vodovod připojený na stávající řad PE DN 80 na p.č. 7154/8. Vodovod bude umístěn na p.č. 7154/8, 7154/4, 7154/1, 7153/16, 7153/33, 7153/32

SO 07 Trafostanice na p. č. 7153/21a přípojka NN na p.č. 7153/21, 7153/16, 7153/33, 7153/32, 7153/31, 7153/2

SO 08 Kanalizace s trasou na p.č. 6587/30, 6593/44, 6593/43, 7154/1, 7153/16, 7153/33, 7153/32, 7153/21, 7153/21, 7153/2

SO 09 Přemostění, přeložka cyklostezka na p.č. 7153/2, 7153/8, 7153/3, 3590/4, 3326/21

SO 10 Zpevněné plochy na p.č. 7153/2, 7153/33

SO 11 Terénní úpravy, a v jejich rámci také provedení náhradní výsadby, ohumusování a ozelenění dotčených ploch a vybudování tůňek v rámci kompenzačních opatření.

S ohledem na obsah podaného odvolání odvolací správní orgán připsím č. j. KUZL 86939/2022 ze dne 19. 10. 2022 požádal souladu s ust § 8 odst. 2 správního řádu Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o součinnost, resp. o sdělení, zda:

- je pro stavbu nutné povolení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny
- se jedná o záměr, u něhož by měla být řešena ochrana krajinného rázu dotčeným orgánem
- je platné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 28. 7. 2017 vydané pod č. j. KUSP73063/2015 KUSP 73063/2015 ŽPZE-MJ
- je pro záměr potřebné vydávat závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 vodního zákona, když je vydán souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona
- je pro stavbu potřebné stanovit podmínky nebo bylo povinností žadatele navrhnout a realizovat zařízení umožňující migraci ryb a dalších organismů

Vzhledem k tomu, že odvolání směřovalo proti Koordinovanému závaznému stanovisku Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, vydanému dne 12. 1. 2022 pod č. j. OŽP/50143/2021/Sol, respektive jeho změně ze dne 4. 3. 2022 vydané pod č. j. OŽP/6585/2022/SOL Odvolací správní orgán současně požádal příslušný nadřízený orgán s použitím ust. § 149 odst. 7 správního řádu - Krajský úřad Zlínského

kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽP“) o potvrzení nebo změnu jednotlivých závazných stanovisek.

Do doby vydání tohoto usnesení obdržel odvolací správní orgán dne 26.10.2022 sdělení OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik č. j. KUZL 89486/2022, z něhož k výše uvedenému bodu c) vyplývá, že „stanovisko EIA je platné do 28. 7. 2024“. Dále obdržel dne 1. 11. 2022 od OŽP, oddělení právní a ochrany přírody odpověď na žádost o součinnost vydanou pod č. j. KUZL 90174/2022 (do uvedených podkladů a spisu je možné nahlédnout u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, v úřední dny Po a St 8 – 16 hodin, nejlépe po telefonické domluvě).

Žadatel podal dne 2. 11. 2022 žádost o přerušení řízení z důvodu podaného odvolání, respektive pro to, aby připomínky odvolatele mohly být investorem řádně projednány a popřípadě zapracovány do projektové dokumentace s tím, že žadatel navrhl lhůtu pro přerušení odvolacího řízení sp. zn. KUSP 83984/2022 ÚP-C do 31. 10. 2023.

Dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu přeruší správní orgán řízení o žádosti na požádání žadatele, což ovšem neznamená, že by k takovému kroku mohl správní orgán přistoupit automaticky bez dalšího, aniž by se zabýval, zda jsou pro přerušení řízení dány relevantní důvody (k tomu viz např. závěr Poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu a správnímu trestání č. 104 ze dne 10. 6. 2011). Z rozsudku Městského soudu v Praze č. j. 11 A 13/2010-25 ze dne 30. 11. 2010 vyplývající následující závěry:

„I. Smyslem institutu přerušení řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu z roku 2004 je zejména umožnit účastníku řízení, aby měl časový prostor k tomu, aby mohl obstarat doklady potřebné pro doložení důvodnosti žádosti o zahájení řízení, popřípadě časový prostor pro to, aby zvážil, zda na své žádosti setrvá. Dobu, na kterou řízení přeruší, pak posuzuje a o její délce rozhoduje správní orgán.

II. Správní úřad není povinen vždy na žádost účastníka řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu z roku 2004 řízení přerušit. Je oprávněn tak neučinit s odvoláním na zásady rychlosti a hospodárnosti správního řízení. V případě opaku by soud umožnil výklad, podle něhož by byl účastník správního řízení oprávněn libovolně a případně i bezdůvodně prodlužovat správní řízení.“

Žádá-li žadatel o přerušení odvolacího řízení z důvodu nutnosti projednání připomínek odvolatele a pro případné zapracování jejich řešení do projektové dokumentace, jsou dle názoru odvolacího správního orgánu naplněny důvody pro přerušení řízení ve smyslu ust. § 64 odst. 2 správního řádu. S ohledem na výše uvedené, rozhodl odvolací správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, včetně doby přerušení odvolacího řízení.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
referent oddělení stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje, jakožto příslušného odvolacího správního úřadu. Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce odvolacího správního úřadu se písemnost považuje za doručenou. Veřejná vyhláška bude rovněž vyvěšena na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Městského úřadu Napajedla.

Vyvěšeno dne: 15. 11. 2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí tohoto usnesení.

Obdrží do vlastních rukou:

Účastníci řízení uvedení v ust. § 27 odst. 1 správního řádu (účastníci řízení uvedení v ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Vojtěch Bártek, K Pahrsku č.p. 1691, 763 61 Napajedla

Karla Bártková, K Pahrsku č.p. 1691, 763 61 Napajedla

JUDr. Radek Foral, Masarykovo náměstí č.p. 222, 763 61 Napajedla

Datová schránka:

Město Napajedla, IDDS: rmzbckn

ARCHKES a.s., IDDS: gmcm5hd

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

PAHRBEK s.r.o., IDDS: e3tr5gv

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

na vědomí:

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, IDDS: jfrb7zs

Veřejnou vyhláškou:

[podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona (účastníci řízení uvedení v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona)]:

vlastníci pozemků:

pozemková parcela číslo: 7154/3, 6593/47, 6593/46, 6593/45, 6587/31, 6587/29, 6587/54, 658753, 6593/42, 6593/41, 6593/40, 6593/38, 6587/49, 6587/50, 6587/48, 7153/15, 7153/5, 6587/47, 6587/46, 6587/44, 6587/3, 6587/5, 7145, 7146, 7147, 7153/1, 7153/34, 7153/4, 7153/30, 7153/29, 7894, 3611/2, 3611/1, 3590/13, 3590/14, 3608/1, 3607/1, 3606/2, 3603/1, 3604/1, 3594, 3595/1, 3590/8, 3562, 3561, 3564, 3565/1, 3590/9, 3566/2, 7553/4,

stavební parcela číslo: st. 3267, st. 2047, st. 2045, st. 2044, st. 2043, st. 2108/1, st. 2108/2, st. 2108/3, st. 2041, st. 2042, st. 2316 vše v k.ú. Napajedla,

vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2

Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, 763 61 Napajedla

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9

NTV cable s.r.o., Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Veřejnou vyhláškou:

Dotčená veřejnost [dle ust. § 3 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů]

EGERIA, z.s., Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice

Doručí se také jako žádost o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení usnesení a jeho sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku

Městský úřad Otrokovice, IDDS: jfrb7zs

MěÚ Napajedla, IDDS: rmzbckn.