



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství**



otrkvp23v005qh

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/OŽP/4574/2023/VAN  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/OŽP/1614/2023/VAN  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Michaela Vaňharová  
TELEFON: 577 680 285  
E-MAIL: vanharova@muotrokovice.cz  
DATUM: 14.03.2023

Dle rozdělovníku

„**Kopaná studna a vodovod, k.ú. Otrokovice, p.č. 3355/22**“ - povolení k odběru podzemní vody a společné povolení vodního díla.

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

č. 35/2023

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dle ustanovení § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a jako místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb.), kterým je:

1. Martin Stašek (nar. 28.6.1986), bytem č.p. 1343, 687 61 Vlčnov

### ČÁST A)

#### povolení k nakládání s vodami

I.

po provedeném vodoprávním řízení dle ustanovení § 115 vodního zákona,  
**vydává** podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona

#### **povolení k nakládání s vodami,**

spočívající v odběru podzemní vody z nové kopané studny na pozemku parcela č. 3355/22 v katastrálním území Otrokovice, ORP Otrokovice, kraj Zlínský, hydrogeologický rajon 1622/3222 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část/Flyš v povodí Moravy,

**za účelem:** zásobování zahradní chaty vodou

**v rozsahu:**

průměrný denní odběr	0,005	l/s
maximální odběr	0,3	l/s
max. měsíční odběr	12	m <sup>3</sup> /měsíc
max. roční odběr	72	m <sup>3</sup> /rok

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Doba, na kterou se povolení vydává: po dobu životnosti díla

Strana 1 (celkem 7)

**ČÁST B)**  
**společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

**II.**

po provedeném řízení dle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, a dle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona,

**vydává** v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 vodního zákona, podle ustanovení § 94p stavebního zákona

**společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr:

**„Kopaná studna a vodovod, k.ú. Otrokovice, p.č. 3355/22“**

na pozemku p.č 3355/22 v k.ú. Otrokovice, ORP Otrokovice, kraj Zlínský, č. hydrolog. pořadí 4-12-02-1540.

**Určení polohy místa nakládání s vodami a vodního díla (orientačně dle souřadnic X, Y):**

studna X = 1 163 771.6, Y = 532 031.4

**Základní údaje o povolovaném stavebním záměru:**

**Druh a účel stavby:**

Novostavba kopané studny, která bude sloužit k zásobování zahradní chaty vodou.

**Členění a popis stavebních objektů záměru:**

**Kopaná studna** – na pozemku p.č. 3355/22 v k.ú. Otrokovice bude zhotovena kopaná studna do hloubky 7 m. Bude vyhloubena náběrovým způsobem a vystrojena ocelí armovanými betonovými studničními skružemi DN 1000 mm. Ústí studny bude na povrchu zakryto betonovým půleným poklopem. Skruže budou vyvedeny 0,5 m nad terén. Na vzdálenost do 2,0 m kolem studny bude na povrchu provedena vodotěsná dlažba nebo beton, se spádem min. 2 % od studny k terénu. Spáry mezi skružemi budou do hloubky 2,0 m zatěsněny cementovou mazaninou nebo jinou vhodnou izolací. Svrchní část mezikruží studny bude do hloubky 2,5 m zatěsněno jílem o tloušťce 0,5-0,7 m. Dno studny bude opatřeno filtrem, tj. praným zaobleným štěrkem (kačirkem) 8/32 mm nebo 16/32 mm o mocnosti vrstvy min. 0,3 m. Studna bude v hloubce cca 6 m osazena ponorným čerpadlem se stupačkami HDPE DN 32 mm.

**Vodovod** – od studny bude veden vodovod z potrubí HDPE DN 32 mm délky 11 m k domovní vodárně (tlaková nádoba) v technické místnosti chaty. Vodovod bude v zemi uložen s krytím nejméně 0,8 m pod terénem.

**Elektropřípojka** – z chaty k čerpadlu ve studni bude v souběhu s vodovodem přiveden silový kabel CYKY 5Jx2,5.

**Jedná se o soubor staveb, ve kterém je stavba vodního díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona (kopaná studna a vodovod) stavbou hlavní, elektropřípojka je stavbou vedlejší.**

**Vymezení pozemků pro realizaci hlavní stavby a vedlejší stavby v souboru staveb:**

Stavebním záměrem bude dotčen a ovlivněn pozemek parcelní číslo 3355/22, druh pozemku: zahrada, v k.ú. Otrokovice, na němž bude stavba umístěna bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému řízení.

**III. stanovuje**

**společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejší v souboru staveb:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku parcela č. 3355/22, druh pozemku: zahrada, v k.ú. Otrokovice, jak je zakresleno ve výkrese C2 – Katastrální situační výkres a ve výkrese C3 – Koordinační situační výkres, které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace, ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku p.č. 3355/21 a 3 m od hranice pozemku p.č. 3346.

Napojení na dopravní infrastrukturu: není stavbou řešeno.

Napojení na inženýrské sítě: není stavbou řešeno.

### Ostatní podmínky:

2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, vypracované v říjnu 2022 Ing. Jaroslavem Sedláčkem a Ing. Věrou Šváchovou – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1300574).
3. Případné změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit MěÚ Otrokovice, OŽP.
4. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
5. Pro dohled vodoprávního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena **kontrolní prohlídka stavby** realizovaná po dokončení této dílčí etapy výstavby:
  - po dokončení stavby při započetí jejího užívání.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby vodoprávnímu úřadu oznámit.**

6. Pro dokončení stavby se stanoví termín **do 31.12.2023.**

Při provádění stavby musí být dodrženy **podmínky správců inženýrských sítí:**

7. CETIN a.s., vyjádření ze dne 14.12.2022 č.j. 863506/22.
8. Ke kontrolní prohlídce při započetí užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a vyhotoveny **následující doklady:**
  - dokumentace skutečného provedení stavby s popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení (pokud byly zjištěny),
  - doklad o vytyčení stavby na podkladu s identifikací parcel,
  - doklad o předání a převzetí stavby studny od zhotovitele,
  - tlaková zkouška těsnosti vodovodního potrubí,
  - doklad o revizi el. zařízení,
  - certifikáty použitých stavebních materiálů,
  - doklad o vodotěsnosti jímky.

### **Odůvodnění:**

Dne 23.1.2023 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako speciální stavební úřad od žadatele pana Martina Staška, bytem č.p. 1343, 687 61 Vlčnov, žádost o vydání:

- A. povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona, v souvislosti se stavbou vodního díla kopaná studna,  
a
- B. společného povolení stavebního záměru „Kopaná studna a vodovod, k.ú. Otrokovice, p.č. 3355/22“, toto nakládání umožňující dle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona.

Uvedeným dnem byla výše uvedená řízení zahájena.

Předmětem povolení je stavba, ve kterém je stavba vodního díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona (kopaná studna) stavbou hlavní. Podle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona je příslušný k vydání společného povolení stavební úřad, který je příslušný k povolení stavby hlavní, tedy speciální stavební úřad MěÚ Otrokovice, OŽP.

### K žádosti byly doloženy doklady:

- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 14.12.2022, č.j. 863506/22,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 24.1.2023, zn. H18502-27080099,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.12.2022, zn. 5002738515,
- vyjádření Povodí Moravy s.p., ze dne 17.1.2023, zn. PM-57960/2022/5203/Hol,
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s., ze dne 26.1.2023, zn. VZDOK-230124-03,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, OŽP k dokumentaci, ze dne 5.12.2022, č.j. OŽP/52259/2022/SOL,

Strana 3 (celkem 7)

- Hydrogeologické vyjádření dle § 9, odstavce 1 vodního zákona – Otrokovice – Stašek Martin, parc. č. 3355/22, vypracované Ing. Jaroslavem Sedláčkem (odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie a geologické práce - sanace, č. osvědčení 14376/2001), v říjnu 2022,
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení – Kopaná studna a vodovod, k.ú. Otrokovice, p.č. 3355/22, vypracované Ing. Jaroslavem Sedláčkem a Ing. Věrou Šváchovou – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1300574), v říjnu 2022.

Vlastnická práva stavebníka k dotčenému pozemku parcelní číslo 3355/22 v k.ú. Otrokovice, byla ověřena dálkovým výpisem z katastru nemovitostí ze dne 1.2.2023.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu, oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 6.2.2023 pod č.j. OTRK/OŽP/4583/2023/VAN zahájení výše uvedených řízení. Současně MěÚ Otrokovice, OŽP s odkazem na ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení ve věci vydání povolení k odběru podzemních vod v souvislosti se stavbou vodního díla kopaná studna se Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí zabýval také skutečností, zda povolením odběru podzemních vod nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem. Při posuzování vycházel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí zejména z údajů vyplývajících z předloženého hydrogeologického vyjádření vypracovaného Ing. Jaroslavem Sedláčkem (odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie a geologické práce - sanace, č. osvědčení 14376/2001), v říjnu 2022, které se zabývá zhodnocením příslušné lokality, návrhem vodního zdroje a posouzením možnosti ovlivnění okolních vodních zdrojů. Z předloženého vyjádření vyplývá, že odběrem podzemní vody z posuzované kopané studny nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů a rovněž nemůže dojít k výraznému ovlivnění hydrologických poměrů v území.

V provedeném řízení ve věci vydání společného povolení stavebního záměru speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky:

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací (ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona):

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Otrokovice, navržen a umístěn ve stávající funkční ploše „RI – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada“ v zastavěném území.

Záměr objektu kopané studny se považuje za přípustné využití jako technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím plochy individuální rekreace. Záměr svou funkcí a účelem vyhovuje podmínkám využití dotčené funkční plochy RI a je přípustný.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr bude situován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.*

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Příjezd na staveniště je možný z veřejné komunikace.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – není stavbou řešeno.

K žádosti byly doloženy souhlasná vyjádření vlastníků technické infrastruktury, sítě technické infrastruktury nebyly dotčeny.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanovisko do společného řízení sdělili:

Strana 4 (celkem 7)

- MěÚ Otrokovice, koordinované závazné stanovisko, ze dne 5.12.2022, č.j. OŽP/52259/2022/SOL, (souhlasné koordinované závazné stanovisko).

Dle závazného stanoviska MěÚ Otrokovice, OŽP, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je navržená stavba v souladu s platnou legislativou, nejsou nutné žádné výjimky. Po posouzení vydal vodoprávní úřad ke stavbě souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Speciální stavební úřad dále ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda:

a) předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro společné povolení k vodnímu zdroji na pozemku p.č 3355/22 v k.ú. Otrokovice, předložená vodoprávnímu úřadu byla vypracovaná v říjnu 2022 Ing. Jaroslavem Sedláčkem (odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie a geologické práce - sanace, č. osvědčení 14376/2001).

Při přezkumu bylo zjištěno, že dokumentace je úplná, přehledná a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) Ke stavbě je zajištěn příjezd z veřejné komunikace a po pozemcích stavebníka, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Byla stanovena kontrolní prohlídka stavby realizovaná po dokončení výstavby ve znění: při započetí užívání stavby.

V rámci vydaného povolení se vodoprávní úřad zabýval také cíli ochrany vod, stanovenými v § 23a až § 26 vodního zákona a v plánech povodí. Při posuzování těchto cílů bylo vycházeno z vydaného stanoviska správce povodí - Povodí Moravy, s.p., ze dne 17.1.2023, značky PM-57960/2022/5203/Hol, z něhož vyplývá, že záměrem nedojde k zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

V provedeném řízení Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony zvláštními předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí se v rámci předmětného vodoprávního řízení zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil takto:

#### **ČÁST A)**

**povolení k nakládání s vodami** - vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona a stanovil, že dle ustanovení:

§ 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení žadatel:

- Martin Stašek, bytem č.p. 1343, 687 61 Vlčnov

§ 27 odst. 2 správního řádu je účastníkem řízení obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů:

- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice, ORM

#### **ČÁST B)**

**společné povolení** - vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona, dle ustanovení § 94k stavebního zákona a stanovil, že dle ustanovení:

§ 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení

stavebník:

- Martin Stašek, bytem č.p. 1343, 687 61 Vlčnov

§ 27 odst. 2 správního řádu je účastníkem řízení

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice, ORM

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastník sousedního pozemku: p.č. 3346, 3355/11, 3355/21, k.ú. Otrokovice

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Otrokovice. Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení platí 2 roky od dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

- otisk úředního razítka -

Ing. Michaela Vaňharová  
referent odboru

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15-ti dnů.  
Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne . . . . .

Sejmuto dne . . . . .

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 6.3.2023 převodem na účet města.

### Poznámka

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Otrokovice.

### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace stavby, stavební štítek - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

### **Doručuje se:**

#### 1. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Martin Stašek, bytem č.p. 1343, 687 61 Vlčnov

#### 2. Účastníkovi řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu - obci, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, v zastoupení MěÚ Otrokovice, ORM

#### 3. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (**doručováno formou veřejné vyhlášky**):

Vlastníkům sousedních pozemků:

p.č. 3346, 3355/11, 3355/21, k.ú. Otrokovice

#### 4. Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor SÚ

MěÚ Otrokovice - odbor provozní - k vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a vrácení MěÚ Otrokovice, OŽP