



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ LETIŠTĚ č. p. 1046

Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej dvou bytových jednotek č. 1046/1 a č. 1046/2, vymezených v budově č. p. 1046, rodinný dům, který stojí na pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 82 m² v k. ú. Otrokovice, včetně příslušných spoluvlastnických podílů k společným částem předmětné budovy a pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří, a dále přilehlého pozemku parc. č. 3155/3 ostatní plocha, zeď o celkové výměře 482 m² v k. ú. Otrokovice, který je užíván v jednotném funkčním celku jako zahrada, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. Vše dále společně označeno jako „*předmětné nemovitosti*“.

Dům č. p. 1046 byl postaven a užíván cca od roku 1936, následně přestavěn a rozdělen prohlášením vlastníka na 2 samostatně přístupné bytové jednotky, umístěné nad sebou. Dům je částečně podsklepený, s přístavbou verandy, která slouží ke spodnímu bytu. Není zateplený, celkově je ve zhoršeném technickém stavu (převážně původním). Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a ve III.Q/2023 bude napojen na centrální vytápění teplem (Teplárna Otrokovice). Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem.

Spodní byt je o dispozici 2 + kk, horní byt 2 + 1. Sklepní prostory k hornímu bytu jsou samostatně přístupné vchodem z pozemku zahrady kolem domu, ke spodnímu bytu přístupné z chodby v 1. NP. Pozemek parc. č. 3155/3 v k. ú. Otrokovice je zatížen věcným břemenem – služebností vedení inženýrské sítě – rozvodů tepla pro předmětnou nemovitost i okolní domy v dané lokalitě.



Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej předmětných nemovitostí, a to jako celku, za následujících podmínek:

- 1) Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
 - a) **kontaktní údaje** – jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, popř. doručovací adresu, telefonní a e-mailový kontakt,
 - b) v případě, že mají být předmětné nemovitosti nabyty do společného jmění manželů, přihlásí se do výběrového řízení oba manželé společně,
 - c) doloží **čestné prohlášení o bezdlužnosti** ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společností,
 - d) **výši kupní ceny a způsob financování nabytí předmětných nemovitostí** (úhrada z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím bankovního úvěru),
 - e) nabídka musí být **vlastnoručně podepsána účastníkem/účastníky výběrového řízení**.

- 2) Kupní cena a platební podmínky:
 - a) **minimální kupní cena 4.250.000 Kč**,
 - b) úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí,
 - c) kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní (ve vazbě na způsob financování) bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje předmětných nemovitostí Zastupitelstvem města Otrokovice,
 - d) **město neumožňuje zatížení předmětných nemovitostí (zřízení zástavního práva) za účelem zajištění případného úvěru**,
 - e) vypracování smluv a návrhu na vklad do katastru zajistí město Otrokovice na vlastní náklady, správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí hradí účastník.

- 3) Další podmínky výběrového řízení:
 - a) ve výběrovém řízení bude vybrána pouze jedna nejvýhodnější nabídka s tím, že **jediným kritériem je nejvyšší nabídnutá cena**. Další nabídka v pořadí nebude stanovena.
 - b) v případě nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhoduje při vyhodnocení čas podání nabídky, s tím, že dříve podaná nabídka má přednost.

- 4) Uzávěrka výběrového řízení: **02.10.2023 do 10,00 hod.**

Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí je ve vyhrazené kompetenci Zastupitelstva města Otrokovice dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., výsledek výběrového řízení s doporučením pro Zastupitelstvo města Otrokovice schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Bližší informace podá paní Pokorná, tel.: 577 680 209, e-mail: pokorna@muotrokovice.cz. Prohlídku předmětných nemovitostí je možné uskutečnit po předchozí dohodě, tel.: 577 680 174 nebo 577 680 175.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:
„Výběrové řízení Letiště č. p. 1046“

Na adresu:
Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

Město Otrokovice jako zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a výběrové řízení zrušit.